



## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

# Mitma firma acuerdos con Asturias y Canarias para rehabilitar 1.778 viviendas con casi 40 millones de euros

- El Ministerio ha suscrito dos acuerdos para financiar con más de 19,2 millones de euros la regeneración de 952 viviendas de titularidad pública en doce municipios de Las Palmas y en la ciudad de Santa Cruz de Tenerife.
- Los acuerdos con el Principado de Asturias y los ayuntamientos de Valdés, Avilés, Ribadesella, San Martín del Rey Aurelio, Gijón y Oviedo, contempla la rehabilitación de 826 viviendas, la mayoría de titularidad privada, con casi 20,5 millones de euros europeos.
- Los acuerdos se enmarcan en el Programa de ayuda para la rehabilitación de entornos residenciales a nivel barrio financiado con fondos NextGenerationEU del Plan de Recuperación.

Madrid, 24 de mayo de 2023 (Mitma)

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma) ha firmado varios acuerdos con el Principado de Asturias y la Comunidad Autónoma de Canarias para la rehabilitación de 1.778 viviendas y regeneración de sus entornos urbanos, tanto de titularidad pública como privada, con una aportación por parte de Mitma de casi 40 millones de euros de los fondos NextGenerationEU.

En concreto, el Ministerio destina más de 19,2 millones de euros para rehabilitar 952 viviendas de titularidad pública ubicadas en doce municipios de Las Palmas, así como en la ciudad de Santa Cruz de Tenerife. En el caso de Asturias, se contempla la rehabilitación de 826 viviendas, la mayoría de titularidad privada, en Valdés, Avilés, Ribadesella, San Martín del Rey Aurelio, Gijón y Oviedo con casi 20,5 millones de euros de los fondos europeos de recuperación.

Estos acuerdos se enmarcan en el Programa de ayuda para la rehabilitación de entornos residenciales a nivel barrio del componente 2 del Plan de Recuperación, que, en total, contempla la transferencia de hasta

Esta información puede ser usada en parte o en su integridad sin necesidad de citar fuentes

PASEO DE LA CASTELLANA, 67  
28071 - MADRID  
TEL: 91 597 81 71 / 80 60  
FAX: 91 597 85 02



2.970 millones de euros a las comunidades y ciudades autónomas en tres anualidades para financiar este tipo de intervenciones en viviendas, edificios residenciales y barrios. El objetivo es mejorar la eficiencia energética de los edificios y del entorno físico, incluyendo actuaciones de urbanización o la retirada de amianto.

### Acuerdos con Asturias

En el caso de los acuerdos con el Principado y los seis ayuntamientos asturianos, la inversión total prevista para estas actuaciones asciende a 30,6 millones de euros, de los que Mitma aportará casi 67% en el marco del Plan de Recuperación. Las actuaciones deben estar finalizadas a mediados de 2026.

Los acuerdos firmados se desglosan de la siguiente forma:

Municipio	Entorno residencial	Viviendas	Aportación Mitma
Gijón	Viviendas Obreras Sindicales de Contrueces. Fase I	60	1,745 Mill €
Gijón	Poblado de Inuesa. Fases 3 y 4	96	2,099 Mill €
Gijón	Urbanización Monte Areo, Fase 1	40	1,021 Mill €
Gijón	Portuarios, Fase B	72	1,731 Mill €
Valdés	La Capitana, Luarca	90	2,528 Mill €
Ribadesella	El Cobayu	96	1,562 Mill €
Avilés	San José Artesano	184	4,390 Mill €
Oviedo	Ventanielles y Guillén-La Fuerza, Fase I	152	4,379 Mill €
San Martín del Rey Aurelio	Barrio San Vicente, El Entrego	36	1,011 Mill €



# Nota de prensa

Estas entidades locales gestionarán las actuaciones de regeneración urbana y la oficina de rehabilitación de acuerdo con los procedimientos previstos en la Ley de Contratos y entregarán las ayudas para la rehabilitación edificatoria a los propietarios de los inmuebles por el procedimiento de concurrencia no competitiva o, en su caso, concesión directa.

Asimismo, en el caso de Avilés, Oviedo y San Martín del Rey Aurelio se posibilita la intervención de agentes de la rehabilitación previa designación de los propietarios, según los cauces previstos en el Real Decreto 853/2021.

Por su parte, en Ribadesella se seguirá un procedimiento de selección de empresas que realicen las obras de rehabilitación mediante contrato privado entre los propietarios y las comunidades de propietarios. En el caso de Gijón, el municipio asume la prestación de servicios de oficina de rehabilitación con la entrega del proyecto llave en mano.

## Acuerdos con Canarias

En el caso de los dos acuerdos firmados con el Instituto Canario de Vivienda, adscrito a la Consejería de Obras Públicas, Transportes y Vivienda, el presupuesto total estimado para la rehabilitación de las 952 viviendas de titularidad pública y sus entornos residenciales supera los 31,5 millones de euros, de los que Mitma aporta el 60% con cargo al Plan de Recuperación. Las actuaciones serán gestionadas y cofinanciadas por el Gobierno de Canarias, en calidad de beneficiaria directa de las ayudas y sin necesidad de concesión a los destinatarios últimos.

Las obras se llevarán a cabo en una única fase en 18 entornos residenciales de las localidades de Mogán, San Bartolomé de Tirajana, Santa Lucía de Tirajana, Gáldar, Santa Brígida, Valsequillo de Gran Canaria, Vallesco, Artenara, Puerto del Rosario, Betancuria, La Oliva y Tías (provincia de Las Palmas), así como en el municipio de Santa Cruz de Tenerife. Las actuaciones deben estar finalizadas a mediados de 2026.

En concreto, en la provincia de Las Palmas, Mitma ha firmado un acuerdo para la rehabilitación de un total de 448 viviendas y su entorno:



# Nota de prensa

Municipio	Entorno residencial	Viviendas	Aportación Mitma
Mogán	42 Viv. Mogán	42	898.800 €
San Bartolomé de Tirajana	84 Viv. San Fernando	84	1,604 Mill €
Santa Lucía de Tirajana	73 Viv. Residencial Las Rosas	73	1,308 Mill €
Gáldar	8 Viv. Residencial Los Lentiscos	8	171.200 €
Santa Brígida	25 Viv. Las Arenillas	25	535.000 €
Valsequillo de Gran Canaria	20 Viv. Residencial Almogarán	20	428.000 €
Valleseco	10 Viv. Lanzarote	10	214.000 €
Artenara	26 Viv. Urbanización La Atalaya	26	556.400 €
Puerto del Rosario	50 Viv. Fabelo	50	844.930,74 €
Betancuria	10 Viv. Valle Santa Inés	10	187.652,91 €
La Oliva	40 Viv. La Oliva-II	40	651.629,70 €
Tías	60 Viv. Los Lirios	60	1,016 Mill €



En el caso de Santa Cruz de Tenerife, Mitma ha firmado un acuerdo para la rehabilitación de un total de 504 viviendas y su entorno:

# Nota de prensa

<u>Municipio</u>	<u>Entorno residencial</u>	<u>Viviendas</u>	<u>Aportación Mitma</u>
Sta. Cruz de Tenerife	56 Viv. Añaza I-5	56	1,198 Mill €
Sta. Cruz de Tenerife	88 Viv. Añaza I-10	88	1,883 Mill €
Sta. Cruz de Tenerife	92 Viv. Añaza I-11	92	1,968 Mill €
Sta. Cruz de Tenerife	88 Viv. Añaza I-12	88	1,883 Mill €
Sta. Cruz de Tenerife	88 Viv. Añaza I-14	88	1,883 Mill €
Sta. Cruz de Tenerife	92 Viv. Añaza I-15	92	1,968 Mill €