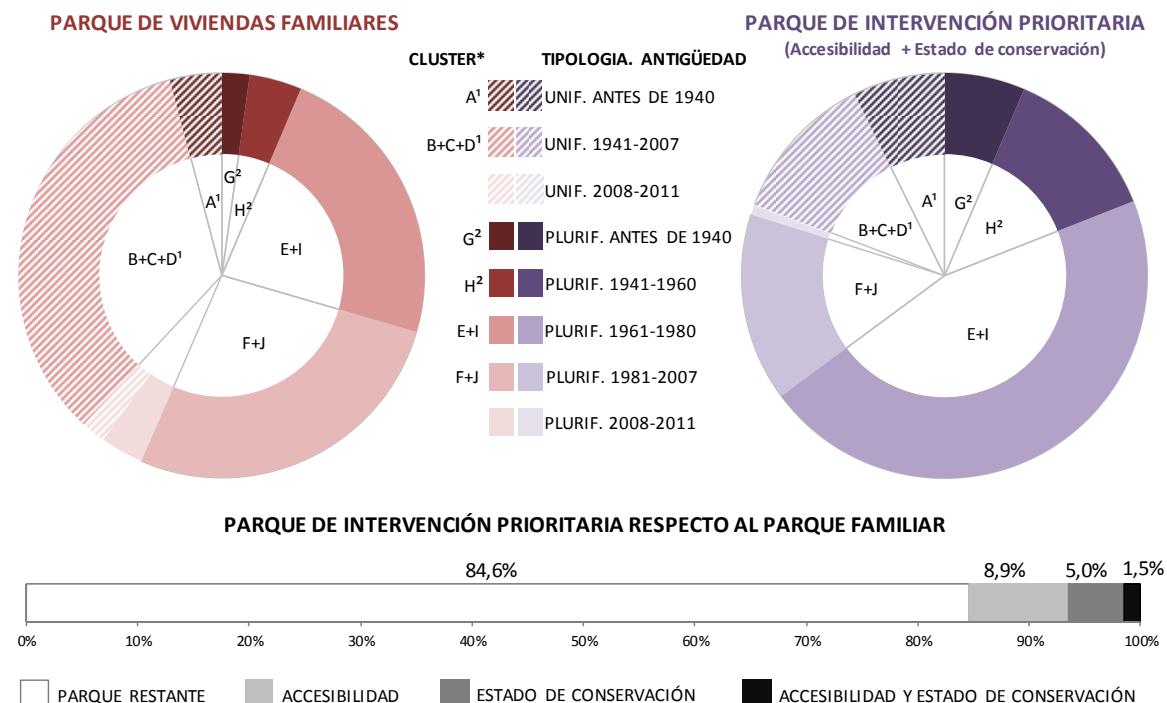


Andalucía

1. PARQUE RESIDENCIAL Y PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA

DISTRIBUCIÓN SEGÚN ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA



*De acuerdo con la *Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España* en desarrollo del artículo 4 de la Directiva 2012/27/UE

¹ En la estrategia solo se incluyen las viviendas de hasta tres plantas

² En la estrategia solo se incluyen las viviendas de más de tres plantas

Andalucía contaba en 2011 con **8,4 millones de habitantes** y **4,3 millones de viviendas** (un 17,3% del parque estatal). Este parque se caracteriza por:

- Una alta **concentración en las zonas urbanas**. El 49,2% de las viviendas (frente al 47,6% a nivel estatal) y el 50,5% de la población se concentra en los municipios mayores de 50 mil habitantes. En contraposición, el 12,4% de las viviendas (frente al 16,7% a nivel estatal) y el 10,9% de la población se encuentra en los municipios menores de 5 mil habitantes.
- Una significativa **proporción de viviendas no principales** (29,1% del total), una mayoría de **viviendas plurifamiliares** (el 60% del total) y un **parque considerablemente más reciente en referencia al conjunto estatal**, con un 51,1% del parque construido después de 1980, frente al 44,5% estatal. Se observa además una mayor importancia de los grupos de viviendas **unifamiliares construidas entre 1941 a 2007** (34% del total) y **plurifamiliares entre 1981 y 2007** (27%).

Con respecto a su **parque de intervención prioritaria**:

- Destacan, las carencias en **accesibilidad**, que afectan al 10,4% del parque andaluz, y las vinculadas al **estado de conservación**, que afectan al 5,4% de su parque; ambas cifras por debajo de los valores medios estatales. El parque que presenta simultáneamente ambas carencias representa el 1,6% del total. Dentro de las variables relativas a infravivienda, destacan las viviendas **sin inodoro** (0,8% del parque) y las que **no tienen baño o ducha** (0,6%).
- Un 45,8% de las carencias de accesibilidad y/o estado de conservación corresponden a viviendas plurifamiliares construidas entre 1961 y 1980, siguiéndole en importancia los grupos de plurifamiliares de 1981 a 2007, 15%.

Pautas en la distribución del parque principal, secundario y vacío:

El **parque principal** (73,7%) es de carácter urbano (el 51,1% se encuentra en municipios mayores de 50 mil habitantes). Está compuesto en su mayoría por viviendas plurifamiliares, aunque en menor medida que para el conjunto estatal (59,5% del parque, frente al 71,8% a nivel estatal), y los grupos más cuantiosos son las unifamiliares construidas entre 1941 y 2007 que llegan a representar el 35,3% de este parque, y las plurifamiliares entre 1981 y 2007 (26,2%).

El **parque secundario** (12,6%), muestra unas pautas distintas a las estatales. El porcentaje de unifamiliares es menor (39,8%, frente al 46,9% a nivel estatal) y es el **más reciente** de los tres (el 55,3% se construyó después de 1980). Además se concentra mayoritariamente en el medio **urbano** (el 62,4% en municipios mayores de 20 mil habitantes).

Las **viviendas vacías** (13,7%), son mayoritariamente plurifamiliares (62,2%), tratándose del parque menos reciente de todos (46,7% posteriores a 1980). Son, además, las más afectadas por las **carentias de accesibilidad y/o estado de conservación**.

- En los municipios mayores de 50 mil habitantes, hasta un 22% de las **viviendas vacías** y un 19,7% de las **viviendas principales** presentan carentias de **accesibilidad**. Estas pautas por uso cambian para los municipios menores. Concretamente, en los municipios de entre 5 y 20 mil habitantes son las viviendas secundarias las que presentan mayores carentias de este tipo, con un 13,6%.
- En cuanto al **estado de conservación**, la situación es relativamente mejor a la del conjunto nacional para los tres parques, manteniendo en el parque de viviendas vacías las mayores concentraciones de la carencia (13%).

Pautas en la distribución del parque por tamaño del municipio:

Andalucía cumple las relaciones entre tipología, uso del parque y tamaño del municipio enunciadas para el conjunto de España, que relacionan: la vivienda principal plurifamiliar a los municipios de mayor tamaño y una mayor proporción de parque no principal con los municipios menores. Las diferencias entre los municipios urbanos y rurales se manifiesta de forma clara:

- En los **municipios mayores de 50 mil habitantes** destacan las plurifamiliares construidas entre 1961 y 1980 (34,4% del total) seguidas por las de 1981 a 2007 (33%). Se trata de los municipios con mayor actividad inmobiliaria de la última década: pese a representar el 49,1% del total del parque de la comunidad autónoma, el 59,1% de las viviendas construidas entre 2008 y 2011 se han construido en este rango municipal.
- En los **municipios comprendidos entre 20 y 50 mil habitantes**, destacan las **unifamiliares construidas entre 1941 y 2007** (38,2%) seguidas por las **plurifamiliares de 1981 a 2007** (30,1%).
- El grupo mayoritario en los **municipios rurales** son las **unifamiliares construidas entre 1941 y 2007** (61,9% en los menores de 5 mil habitantes y 50,7% en los de entre 5 y 20 mil). Además, el intenso incremento de la población ha afectado de forma significativa a minimizar esta realidad rural durante la última década, que ha pasado de representar al 37,7% de la población al 32,3%.

Es destacable la distribución de las carencias en el **estado de conservación** del parque secundario. Si de las pautas nacionales se desprende una relación con los municipios de menor tamaño, en el caso de Andalucía esta relación se acentúa.

2. DISTRIBUCIÓN Y USO DEL PARQUE

2.1. DISTRIBUCIÓN DEL PARQUE Y LA POBLACIÓN SEGÚN EL TAMAÑO DEL MUNICIPIO

	Municipios		Población		Viviendas		Habitantes por vivienda	
	Nº mun	%*	Nº hab	%*	Nº de viv	% VF (1)*	VF	VP**
Total	771	100,0%	8.371.271	100,0%	4.353.146	100,0%	1,92	2,71
< 5.000 hab	509	66,0%	913.217	10,9%	541.056	12,4%	1,69	2,59
5.001-20.000 hab	181	23,5%	1.792.660	21,4%	932.624	21,4%	1,92	2,78
20.001-50.000 hab	52	6,7%	1.437.332	17,2%	738.218	17,0%	1,95	2,81
> 50.000 hab	29	3,8%	4.228.062	50,5%	2.141.248	49,2%	1,97	2,68

*%: Porcentaje respecto al total autonómico, %VF (1): Porcentaje con respecto al parque autonómico de viviendas familiares

Se resaltan los porcentajes mayores a la media estatal

** Tamaño medio del hogar

2.2. DISTRIBUCIÓN DEL PARQUE POR USO Y TAMAÑO DEL MUNICIPIO

	Familiares*		Principales**		Secundarias***		Vacías****	
	Nº de viv	% VF (1)	Nº viv	% VP (1)	Nº viv	% VS (1)	Nº viv	% VV (1)
Total	4.353.146	100,0%	3.087.222	100,0%	628.703	100,0%	637.221	100,0%
< 5.000 hab	541.056	12,4%	353.224	11,4%	98.591	15,7%	89.241	14,0%
5.001-20.000 hab	932.624	21,4%	645.032	20,9%	138.207	22,0%	149.385	23,4%
20.001-50.000 hab	738.218	17,0%	511.761	16,6%	121.843	19,4%	104.614	16,4%
> 50.000 hab	2.141.248	49,2%	1.577.205	51,1%	270.062	43,0%	293.981	46,1%

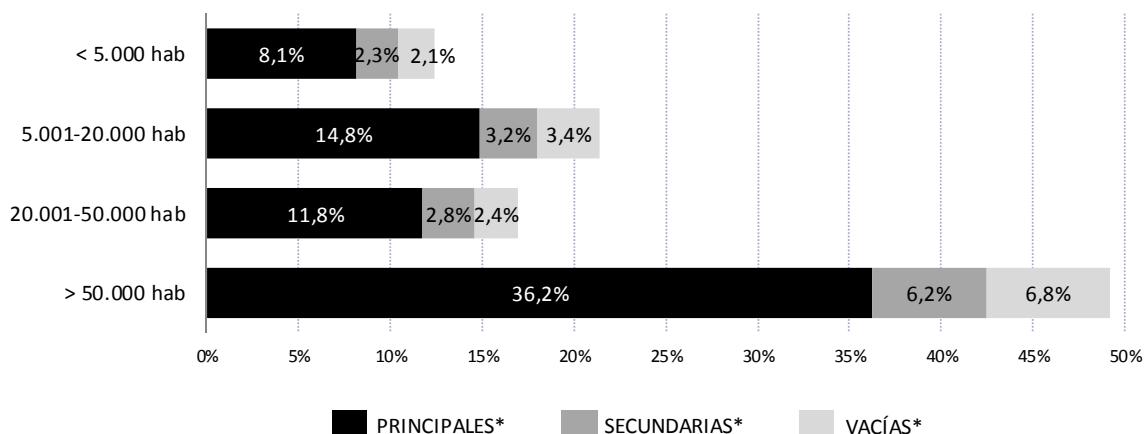
*% VF (1): Porcentaje respecto al parque autonómico de viviendas familiares

**% VP (1): Porcentaje respecto al parque autonómico de viviendas principales

***% VS (1): Porcentaje respecto al parque autonómico de viviendas secundarias

****% VV (1): Porcentaje respecto al parque autonómico de viviendas vacías

Se resaltan los porcentajes mayores a la media estatal



*% VF (1): Porcentaje respecto al parque autonómico de viviendas familiares

3. EVOLUCIÓN. POBLACIÓN Y VIVIENDAS

3.1. EVOLUCIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS Y LA POBLACIÓN

	Población			Familiares			Viv/1.000 hab		
	2001	2011	Δ 01-11*	2001	2011	Δ 01-11*	2001	2011	Δ 01-11*
Total	7.357.558	8.371.271	13,8%	3.531.124	4.353.146	23,3%	480	520	8,4%
< 5.000 hab	967.325	913.217	-5,6%	520.493	541.056	4,0%	538	592	10,1%
5.001-20.000 hab	1.802.862	1.792.660	-0,6%	865.495	932.624	7,8%	480	520	8,4%
20.001-50.000 hab	1.111.816	1.437.332	29,3%	580.510	738.218	27,2%	522	514	-1,6%
> 50.000 hab	3.475.555	4.228.062	21,7%	1.564.626	2.141.248	36,9%	450	506	12,5%

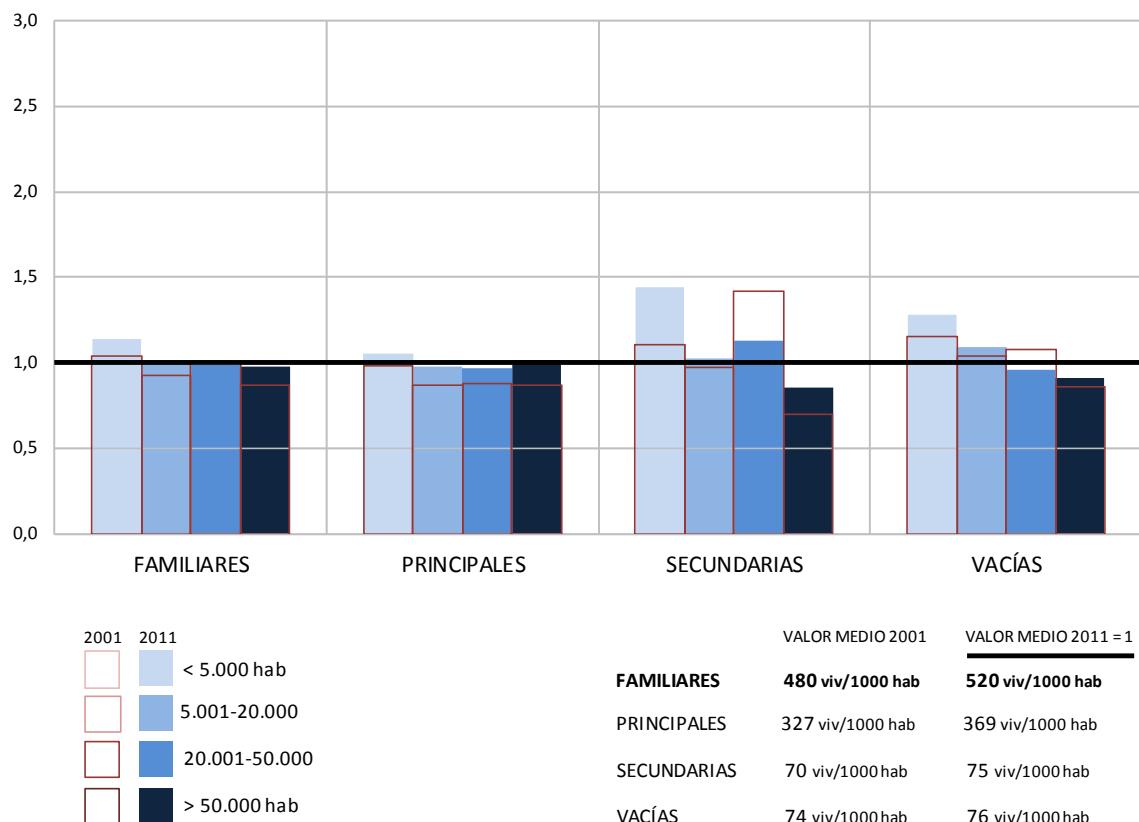
*Se resaltan los porcentajes mayores a la media estatal

3.2. EVOLUCIÓN DE LA DISTRIBUCIÓN DEL PARQUE POR USO SEGÚN EL TAMAÑO DEL MUNICIPIO

	Principales			Secundarias			Vacías		
	2001	2011	Δ %*	2001	2011	Δ %*	2001	2011	Δ %*
Total	2.405.978	3.087.222	28,3%	512.668	628.703	22,6%	545.907	637.221	16,7%
< 5.000 hab	350.400	353.224	0,8%	80.578	98.591	22,4%	85.093	89.241	4,9%
5.001-20.000 hab	580.482	645.032	11,1%	131.385	138.207	5,2%	142.352	149.385	4,9%
20.001-50.000 hab	359.721	511.761	42,3%	118.530	121.843	2,8%	91.079	104.614	14,9%
> 50.000 hab	1.115.375	1.577.205	41,4%	182.175	270.062	48,2%	227.383	293.981	29,3%

*Se resaltan los porcentajes mayores a la media estatal

3.3. CAPACIDAD DEL PARQUE SEGÚN TAMAÑO DEL MUNICIPIO Y USO (VIV / 1.000 HAB)



4. PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA

4.1. DISTRIBUCIÓN DEL PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA SEGÚN SU USO

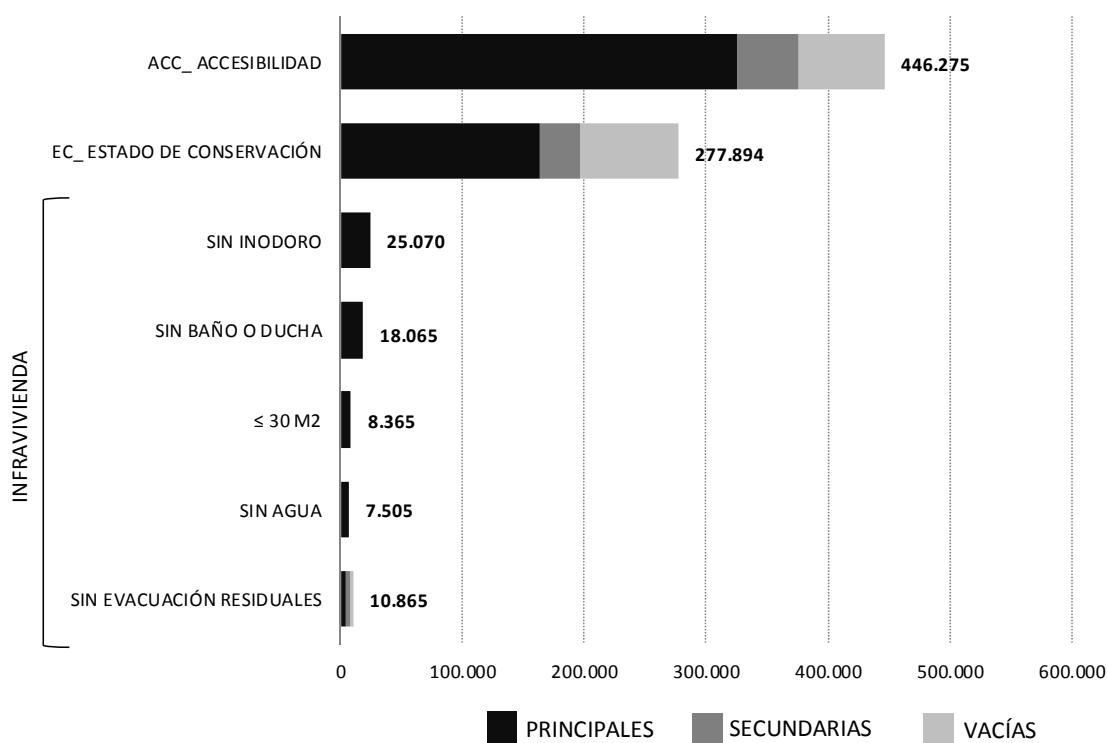
	ACC*	EC*	ACC y EC*	INFRAVIVIENDA				
	≥4 PLANTAS SIN ASCENSOR	RUINOSO, MALO O DEFICIENTE	≥4 PLANTAS SIN ASECTOR Y RUÍDO, MALO O DEFICIENTE	SIN INODORO	SIN BAÑO O DUCHA	≤ 30 M2	SIN AGUA	SIN EVACUACIÓN RESIDUALES
Familiares	446.275	277.894	65.046					10.865
Principales	325.403	163.097	46.804	25.070	18.065	8.365	7.505	4.910
Secundarias	49.830	33.367	4.397					2.655
Vacías	71.042	81.430	13.845					3.300
% VF (1,2,3)**	10,4%	6,5%	1,5%					0,2%
% VP (1,2,3)***	10,7%	5,4%	1,6%	0,8%	0,6%	0,3%	0,2%	0,2%
% VS (1,2,3)***	8,0%	5,3%	0,7%					0,4%
% VV (1,2,3)***	11,4%	12,9%	2,2%					0,5%

*ACC: Accesibilidad, EC: Estado de conservación, ACC y EC incluye las viviendas que tienen simultáneamente ambas carencias.

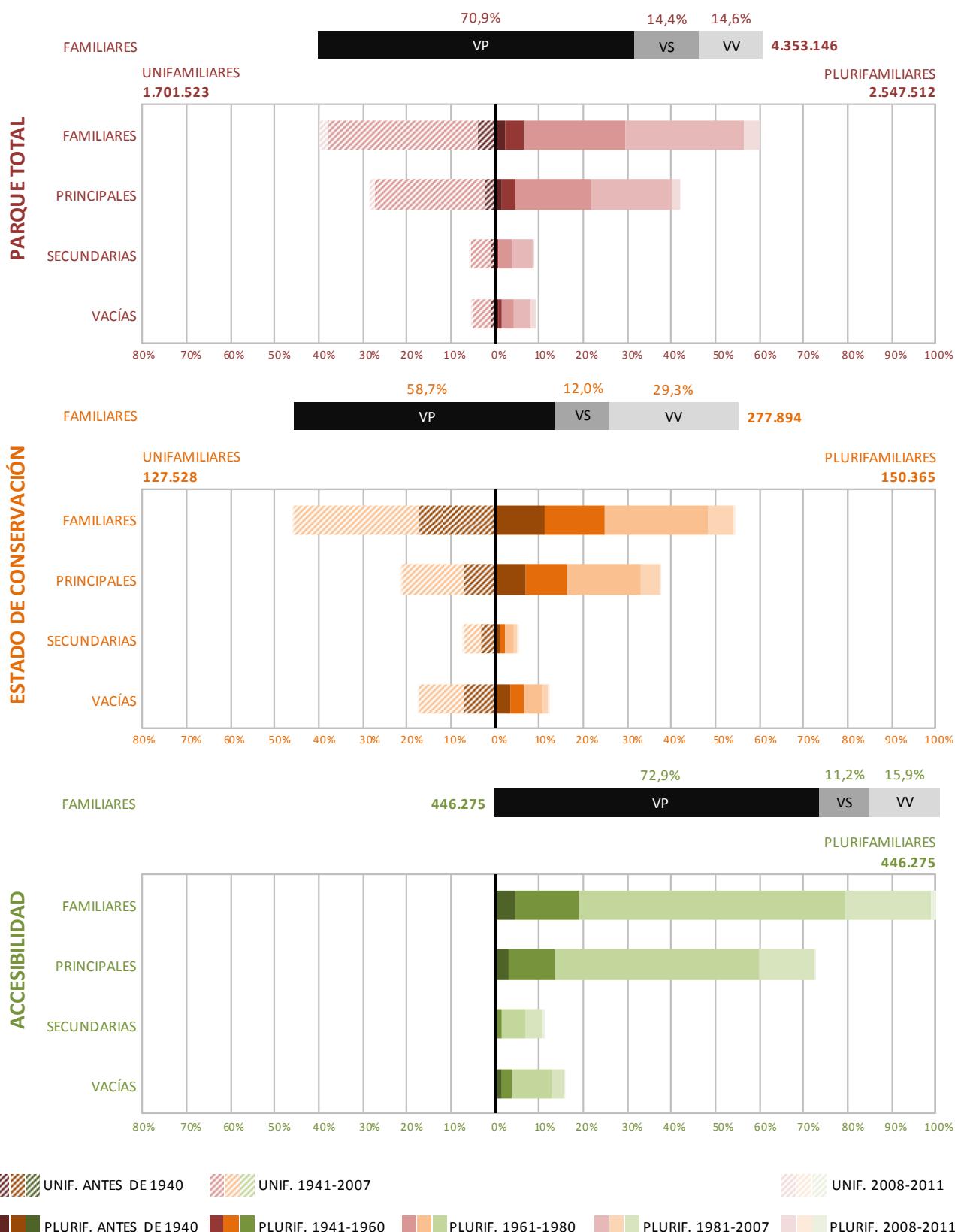
**% VF (1,2,3): Parque de viviendas familiares respecto al parque autonómico familiar del que hay disponibilidad de datos para dicha variable.

Se resaltan los porcentajes mayores a la media estatal

*** % VP/VS/VV (1,2,3): Parque de viviendas principales/ secundarias/ vacías respecto al parque autonómico principal del que hay disponibilidad de datos para dicha variable. Se resaltan los porcentajes mayores a la media estatal



5. USO, TIPOLOGÍA Y ANTIGÜEDAD. PARQUE TOTAL Y DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACCESIBILIDAD)



6. USO, TIPOLOGÍA, ANTIGÜEDAD Y TAMAÑO DEL MUNICIPIO. PARQUE TOTAL Y DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA (ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ACCESIBILIDAD)



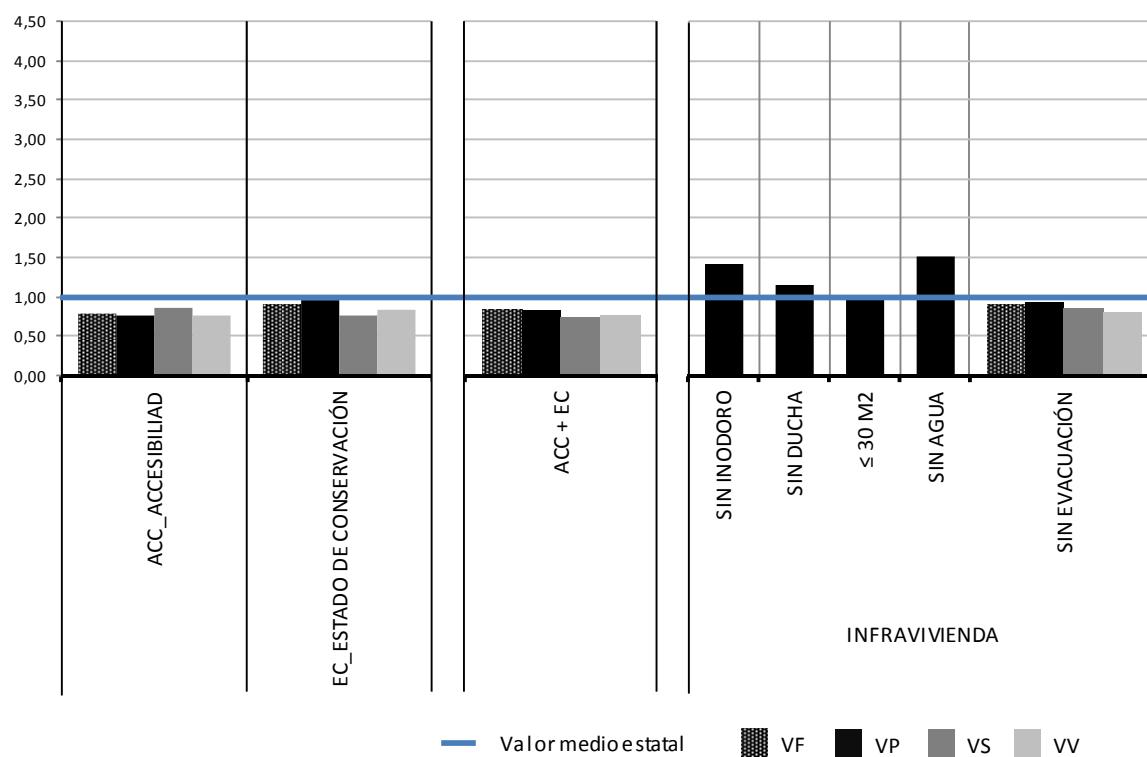
7. PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA EN LA CCAA CON RESPECTO AL TOTAL ESTATAL

7.1. DISTRIBUCIÓN DEL PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA EN ANDALUCÍA POR USO

	ACC*	EC*	ACC y EC*	INFRAVIVIENDA				
	≥4 PLANTAS SIN ASCENSOR	RUINOSO, MALO O DEFICIENTE	≥4 PLANTAS SIN ASCENSOR Y RUINOSO, MALO O DEFICIENTE	SIN INODORO	SIN BAÑO O DUCHA	≤ 30 M ²	SIN AGUA	SIN EVACUACIÓN RESIDUALES
Familiares	446.275	277.894	65.046					10.865
Principales	325.403	163.097	46.804	25.070	18.065	8.365	7.505	4.910
Secundarias	49.830	33.367	4.397					2.655
Vacías	71.042	81.430	13.845					3.300
% VF (4)**	13,2%	15,8%	14,3%					15,4%
% VP (4)**	12,9%	16,3%	14,5%	24,0%	19,5%	16,6%	25,7%	16,1%
% VS (4)**	14,8%	13,3%	12,7%					14,7%
% VV (4)**	14,0%	15,8%	14,4%					14,9%

*ACC: Accesibilidad, EC: Estado de conservación, ACC y EC incluye las viviendas que tienen simultáneamente ambas carencias.

**% VF (VP/VS/VV) (4): Parque de viviendas respecto al total estatal con carencias para dicha variable

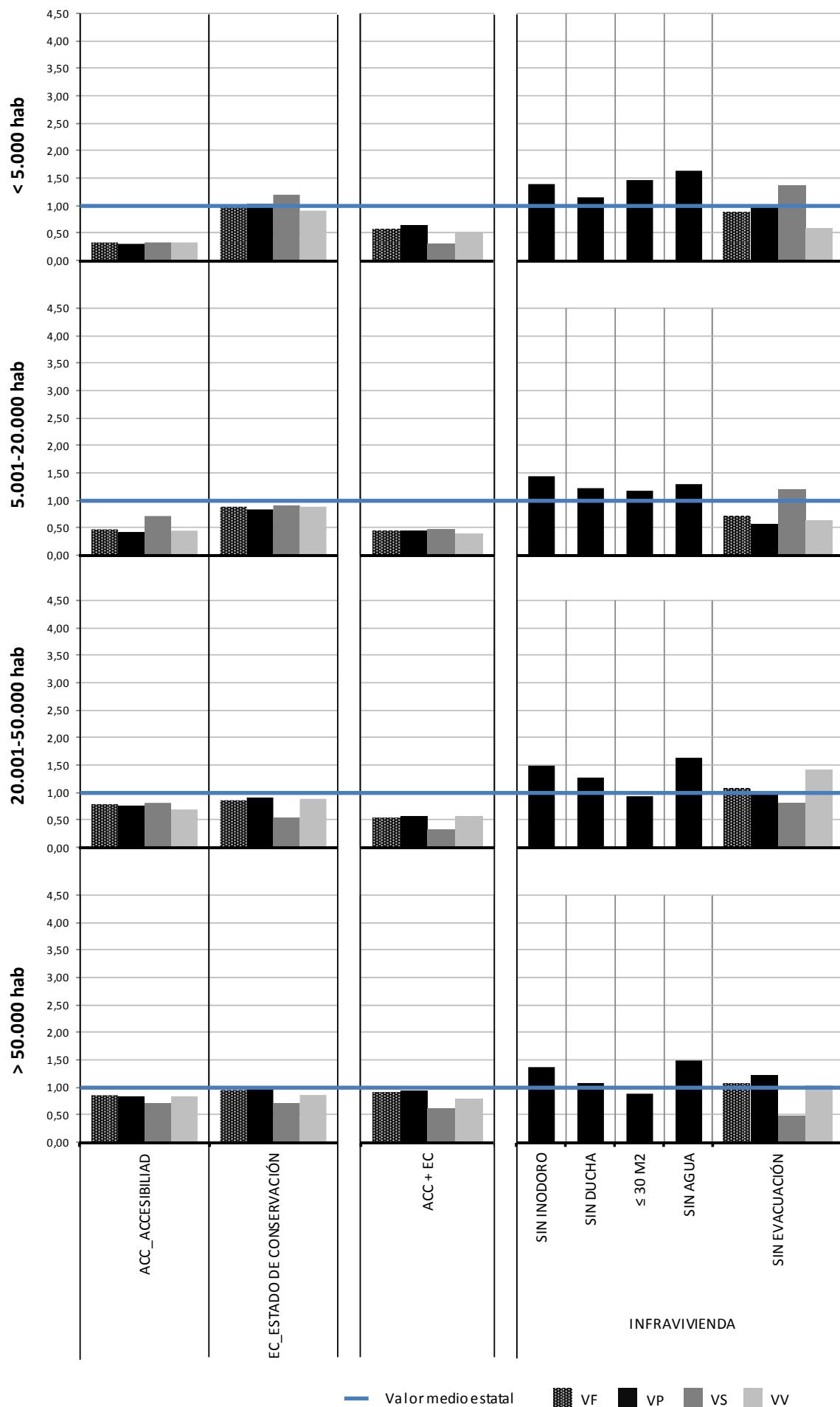


7.2. DISTRIBUCIÓN DEL PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA EN ANDALUCÍA POR USO Y TAMAÑO DEL MUNICIPIO

	ACC*	EC*	INFRAVIVIENDA				
			ACC y EC*	SIN INODORO	SIN BAÑO O DUCHA	≤ 30 M2	SIN AGUA
< 5.000 hab	Familiares	6.526	53.523				2.265
	Principales	4.010	22.899	664			975
	Secundarias	1.191	10.468	424			620
	Vacías	1.325	20.156	54			670
	% VF (4)**	4,0%	13,0%	186			11,2%
	% VP (4)**	4,5%	15,8%	7,4%			15,1%
	% VS (4)**	2,7%	9,7%	9,8%			11,1%
	% VV (4)**	4,7%	12,8%	2,5%			8,3%
	Familiares	42.901	50.056	3.110			2.540
	Principales	26.655	24.808	1.909	4.980	4.215	1.430
5.001-20.000 hab	Secundarias	9.257	6.982	468			905
	Vacías	6.989	18.266	733			685
	% VF (4)**	8,7%	16,4%	8,1%			13,3%
	% VP (4)**	8,2%	16,4%	8,6%			10,8%
	% VS (4)**	11,2%	14,5%	7,5%			19,0%
	% VV (4)**	8,4%	17,1%	7,5%			12,4%
	Familiares	76.264	37.224	5.389			2.430
	Principales	53.958	22.604	3.837	5.000	2.985	960
	Secundarias	11.812	3.659	381			585
	Vacías	10.494	10.961	1.171			925
20.001-50.000 hab	% VF (4)**	14,3%	16,0%	10,1%			19,9%
	% VP (4)**	14,2%	17,2%	10,5%			18,1%
	% VS (4)**	16,3%	10,8%	6,5%			16,1%
	% VV (4)**	12,7%	16,4%	10,4%			26,2%
	Familiares	320.583	137.090	55.884			3.630
	Principales	240.780	92.786	40.634	12.055	7.090	4.935
	Secundarias	27.569	12.257	3.495			545
	Vacías	52.234	32.047	11.755			1.020
	% VF (4)**	14,6%	16,8%	15,8%			18,9%
	% VP (4)**	13,9%	16,3%	15,6%			20,2%
> 50.000 hab	% VS (4)**	20,0%	20,1%	17,2%			13,3%
	% VV (4)**	16,6%	17,4%	16,2%			20,8%

*ACC: Accesibilidad, EC: Estado de conservación, ACC y EC incluye las viviendas que tienen simultáneamente ambas carencias.

**% VF (VP/VS/VV) (4): Parque de viviendas respecto al total estatal con carencias para dicha variable



8. NOTA METODOLÓGICA SOBRE LA DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS

Los porcentajes de viviendas sobre el parque total autonómico se han calculado siempre sobre el número de viviendas del que hay disponibilidad de datos sobre la/s variable/s a que se refiere. Así, por ejemplo, aunque el número total de viviendas sea 4.353.146, para la variable de accesibilidad los porcentajes se han calculado sobre 4.286.855 viviendas familiares, ya que sólo para ese grupo existen datos relativos a tipología, número de plantas y disponibilidad de ascensor.

En la siguiente tabla se desglosan las cifras de viviendas sobre las que se tienen datos según la variable a tratar:

		FUENTE: MINISTERIO DE FOMENTO			FUENTE: INE	
TOTAL	PARQUE TOTAL CONSTA: TAMAÑO DEL MUNICIPIO Y USO (1)	CONSTA: TIPOLOGÍA Y ANTIGÜEDAD (2)	CONSTA: ACCESIBILIDAD (3)	CONSTA: ESTADO DE CONSERVACIÓN (2)	CONSTA INFRAVIVIENDA (INODORO, DUCHA, SUPERFICIE Y AUGA) (1)	CONSTA INFRAVIVIENDA (EVACUACIÓN DE RESIDUALES) (2)
	Familiares	4.353.146	4.249.035	4.286.855	4.249.035	4.249.035
	Principales	3.087.222	3.002.747	3.031.277	3.002.747	3.087.222
	Secundarias	628.703	620.786	624.122	620.786	620.786
	Vacías	637.221	625.501	631.457	625.501	625.501
	% VF (1)	100,0%	97,6%	98,5%	97,6%	97,6%
	% VP (1)	100,0%	97,3%	98,2%	97,3%	100,0%

*Todos los grupos (1) comprenden el mismo número de viviendas, de igual modo para los grupos (2) y (3)

Los datos de la misma fuente permiten el cruce de variables entre ellos, estando caracterizados por un "no consta" cuando no hay disponibilidad de datos para alguna de sus variables

En resumen,

- (1) Cuando solo es necesario usar el tamaño del municipio o el uso, el parque sobre el que se calcula el porcentaje es el parque familiar total: 4.353.146
- (2) Cuando se usa además la tipología y la antigüedad o el estado de conservación, el parque de referencia se reduce hasta las 4.249.035 viviendas familiares, es decir, el 97,6% del parque familiar total existente.
- (3) En el parque con carencias de accesibilidad, el parque de referencia es de 3.031.277 viviendas familiares (98,5%), correspondiendo con las viviendas de las que conocemos la disponibilidad de ascensor, su tipología y el nº de plantas sobre rasante.

En las fichas se emplean a menudo las abreviaturas "% VP (1)" o "% VF (2)", mientras las letras indican el uso del parque a que se refieren (familiar, principal, secundario, vacío), el número entre paréntesis hace referencia al conjunto sobre el que se hace el porcentaje. Además, el número (4) se emplea cuando el total de referencia es el parque de intervención prioritaria estatal caracterizado con alguna de las variables que se estudian.

9. TABLAS DE DATOS

USO POR ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA				
CL*	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	CARACTERIZACIÓN DEL PARQUE		
		Totales	% de cada tipología y antigüedad	% de cada uso
VF	VP	VS	VV	VF
TOTAL UNIFAMILIAR	1.701.523	1.217.527	247.377	236.619
A ¹ UNIF. ANTES DE 1940	174.718	101.311	30.528	42.880
B+C+D ¹ UNIF. 1941-2007	1.443.766	1.060.589	204.526	178.651
UNIF. 2008-2011	83.039	55.627	12.323	15.088
TOTAL PLURIFAMILIAR	2.547.512	1.785.220	373.409	388.883
G ² PLURIF. ANTES DE 1940	93.719	61.673	10.337	21.709
H ² PLURIF. 1941-1960	176.987	128.505	15.896	32.586
E+I PLURIF. 1961-1980	982.899	725.755	127.384	129.760
F+J PLURIF. 1981-2007	1.146.792	788.140	200.714	157.938
PLURIF. 2008-2011	147.114	81.147	19.077	46.889
TOTAL UNIF.+PLURIF	4.249.035	3.002.747	620.786	625.501
NO CONSTA	104.112	84.476	7.917	11.719
PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA. ACCESIBILIDAD				
CL*	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	Totales		
		VF	VP	VS
TOTAL UNIFAMILIAR				
A ¹ UNIF. ANTES DE 1940				
B+C+D ¹ UNIF. 1941-2007				
UNIF. 2008-2011				
TOTAL PLURIFAMILIAR	446.275	325.403	49.830	71.042
G ² PLURIF. ANTES DE 1940	20.012	12.766	1.655	5.592
H ² PLURIF. 1941-1960	64.927	48.329	4.876	11.721
E+I PLURIF. 1961-1980	268.746	205.736	23.463	39.547
F+J PLURIF. 1981-2007	87.606	56.113	18.833	12.661
PLURIF. 2008-2011	4.984	2.460	1.004	1.521
TOTAL UNIF.+PLURIF	446.275	325.403	49.830	71.042
PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA. ESTADO DE CONSERVACIÓN				
CL*	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	Totales		
		VF	VP	VS
TOTAL UNIFAMILIAR	127.528	59.249	19.847	48.433
A ¹ UNIF. ANTES DE 1940	48.244	19.936	8.502	19.806
B+C+D ¹ UNIF. 1941-2007	78.539	38.998	11.072	28.469
UNIF. 2008-2011	745	315	273	158
TOTAL PLURIFAMILIAR	150.365	103.848	13.520	32.997
G ² PLURIF. ANTES DE 1940	31.437	19.153	2.710	9.574
H ² PLURIF. 1941-1960	37.377	25.899	3.134	8.344
E+I PLURIF. 1961-1980	65.044	46.847	5.793	12.404
F+J PLURIF. 1981-2007	16.220	11.796	1.863	2.562
PLURIF. 2008-2011	287	154	20	113
TOTAL UNIF.+PLURIF	277.894	163.097	33.367	81.430
USO POR RANGO MUNICIPAL				
RANGO MUNICIPAL	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	CARACTERIZACIÓN DEL PARQUE		
		Totales	% de cada tipología y antigüedad	% de cada uso
VF	VP	VS	VV	VF
RANGO MUNICIPAL				
<5.000 HAB	541.056	353.224	98.591	89.241
5.001-20.000 HAB	932.624	645.032	138.207	149.385
20.001-50.000 HAB	738.218	511.761	121.843	104.614
>50.000 HAB	2.141.248	1.577.205	270.062	293.981
TOTAL	4.353.146	3.087.222	628.703	637.221
PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA. ACCESIBILIDAD				
RANGO MUNICIPAL	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	% en cada rango municipal		
		VF	VP	VS
RANGO MUNICIPAL				
<5.000 HAB				
6.526	4.010	1.191	1.325	
5.001-20.000 HAB	42.901	26.655	9.257	6.989
20.001-50.000 HAB	76.264	53.958	11.812	10.494
>50.000 HAB	320.583	240.780	27.569	52.234
TOTAL	446.275	325.403	49.830	71.042
PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA. ESTADO DE CONSERVACIÓN				
RANGO MUNICIPAL	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	% en cada rango municipal		
		VF	VP	VS
RANGO MUNICIPAL				
<5.000 HAB				
53.523	22.899	10.468	20.156	
5.001-20.000 HAB	50.056	24.808	6.982	18.266
20.001-50.000 HAB	37.224	22.604	3.659	10.961
>50.000 HAB	137.090	92.786	12.257	32.047
TOTAL	277.894	163.097	33.367	81.430

*Clústeres de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España, que desarrolla el artículo 4 de la Directiva 2012/27/UE

¹En la estrategia solo se incluyen las viviendas de hasta tres plantas

²En la estrategia solo se incluyen las viviendas de más de tres plantas

** Se señalan los dos porcentajes mayores por columna o por fila, respectivamente, según corresponda

CARACTERIZACIÓN DEL PARQUE. USO, ANTIGÜEDAD, TIPOLOGÍA Y RANGO MUNICIPAL																
	Totales Cifras absolutas					% de cada tipología y antigüedad sobre el % sobre columnas				% en cada rango municipal sobre el total % sobre filas						
VIVIENDAS FAMILIARES TOTALES																
CL*	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	< 5.000 HAB	5.001-20.000 HAB	20.001-50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL	TAMAÑO DEL MUNICIPIO					TOTAL				
	TOTAL UNIFAMILIAR	424.630	545.470	314.392	417.031	1.701.523	< 5.000 HAB	5.001-20.000 HAB	20.001-50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL	< 5.000 HAB	5.001-20.000 HAB	20.001-50.000 HAB	TOTAL	
A ¹	UNIF. ANTES DE 1940	80.087	57.161	18.886	18.584	174.718	79,7%	60,1%	43,5%	20,0%	40,0%	25,0%	32,1%	18,5%	24,5%	100,0%
B+C+D ¹	UNIF. 1941-2007	329.776	460.033	275.963	377.994	1.443.766	15,0%	6,3%	2,6%	0,9%	4,1%	45,8%	32,7%	10,8%	10,6%	100,0%
	UNIF. 2008-2011	14.767	28.276	19.542	20.454	83.039	61,9%	50,7%	38,2%	18,1%	34,0%	22,8%	31,9%	19,1%	26,2%	100,0%
	TOTAL PLURIFAMILIAR	108.258	361.879	408.596	1.668.778	2.547.512	2,8%	3,1%	2,7%	1,0%	2,0%	17,8%	34,1%	23,5%	24,6%	100,0%
G ²	PLURIF. ANTES DE 1940	10.184	17.606	11.483	54.447	93.719	20,3%	39,9%	56,5%	80,0%	60,0%	4,2%	14,2%	16,0%	65,5%	100,0%
H ²	PLURIF. 1941-1960	11.450	23.466	20.876	121.194	176.987	1,9%	1,9%	1,6%	2,6%	2,2%	10,9%	18,8%	12,3%	58,1%	100,0%
E+H	PLURIF. 1961-1980	27.751	103.614	133.733	717.801	982.899	5,2%	11,4%	18,5%	34,4%	23,1%	2,8%	10,5%	13,6%	73,0%	100,0%
F+J	PLURIF. 1981-2007	52.374	190.672	215.352	688.393	1.146.792	9,8%	21,0%	29,8%	33,0%	27,0%	4,6%	16,6%	18,8%	60,0%	100,0%
	PLURIF. 2008-2011	6.500	26.520	27.151	86.943	147.114	1,2%	2,9%	3,8%	4,2%	3,5%	4,4%	18,0%	18,5%	59,1%	100,0%
	TOTAL UNIF.+PLURIF	532.888	907.349	722.988	2.085.809	4.249.035	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	12,5%	21,4%	17,0%	49,1%	100,0%
	NO CONSTA	8.168	25.275	15.230	55.438	104.112	1,5%	2,7%	2,1%	2,6%	2,4%	7,8%	24,3%	14,6%	53,2%	100,0%

VIVIENDAS PRINCIPALES																
	TAMAÑO DEL MUNICIPIO					TOTAL	TAMAÑO DEL MUNICIPIO					TOTAL				
VIVIENDAS SECUNDARIAS																
CL*	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	< 5.000 HAB	5.001-20.000 HAB	20.001-50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL	< 5.000 HAB	5.001-20.000 HAB	20.001-50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL	< 5.000 HAB	5.001-20.000 HAB	20.001-50.000 HAB	TOTAL	
	TOTAL UNIFAMILIAR	274.945	398.757	231.665	312.159	1.217.527	79,3%	63,8%	46,4%	20,4%	40,5%	22,6%	32,8%	19,0%	25,6%	100,0%
A ¹	UNIF. ANTES DE 1940	43.080	34.064	11.761	12.406	101.311	12,4%	5,4%	2,4%	0,8%	3,4%	42,5%	33,6%	11,6%	12,2%	100,0%
B+C+D ¹	UNIF. 1941-2007	223.253	345.427	207.089	284.820	1.060.589	64,4%	55,2%	41,5%	18,6%	35,3%	21,0%	32,6%	19,5%	26,9%	100,0%
	UNIF. 2008-2011	8.613	19.266	12.815	14.933	55.627	2,5%	3,1%	2,6%	1,0%	1,9%	15,5%	34,6%	23,0%	26,8%	100,0%
	TOTAL PLURIFAMILIAR	71.879	226.662	267.122	1.219.557	1.785.220	20,7%	36,2%	53,6%	79,6%	59,5%	4,0%	12,7%	15,0%	68,3%	100,0%
G ²	PLURIF. ANTES DE 1940	6.212	11.850	8.038	35.574	61.673	1,8%	1,9%	1,6%	2,3%	2,1%	10,1%	19,2%	13,0%	57,7%	100,0%
H ²	PLURIF. 1941-1960	7.828	16.048	14.593	90.036	128.505	2,3%	2,6%	2,9%	5,9%	4,3%	6,1%	12,5%	11,4%	70,1%	100,0%
E+H	PLURIF. 1961-1980	19.910	66.780	93.819	545.246	725.755	5,7%	10,7%	18,8%	35,6%	24,2%	2,7%	9,2%	12,9%	75,1%	100,0%
F+J	PLURIF. 1981-2007	35.304	119.560	137.891	495.385	788.140	10,2%	19,1%	27,6%	32,3%	26,2%	4,5%	15,2%	17,5%	62,9%	100,0%
	PLURIF. 2008-2011	2.625	12.424	12.782	53.316	81.147	0,8%	2,0%	2,6%	3,5%	2,7%	3,2%	15,3%	15,8%	65,7%	100,0%
	TOTAL UNIF.+PLURIF	346.825	625.419	498.788	1.531.716	3.002.747	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	11,6%	20,8%	16,6%	51,0%	100,0%
	NO CONSTA	6.400	19.613	12.974	45.489	84.476	1,8%	3,1%	2,6%	3,0%	2,8%	7,6%	23,2%	15,4%	53,8%	100,0%

VIVIENDAS SECUNDARIAS																
	TAMAÑO DEL MUNICIPIO					TOTAL	TAMAÑO DEL MUNICIPIO					TOTAL				
VIVIENDAS VACÍAS																
CL*	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	< 5.000 HAB	5.001-20.000 HAB	20.001-50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL	< 5.000 HAB	5.001-20.000 HAB	20.001-50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL	< 5.000 HAB	5.001-20.000 HAB	20.001-50.000 HAB	TOTAL	
	TOTAL UNIFAMILIAR	81.627	67.451	43.293	55.006	247.377	83,6%	49,9%	35,7%	20,6%	39,8%	33,0%	27,3%	17,5%	22,2%	100,0%
A ¹	UNIF. ANTES DE 1940	17.443	9.299	2.336	1.449	30.528	17,9%	6,9%	1,9%	0,5%	4,9%	57,1%	30,5%	7,7%	4,7%	100,0%
B+C+D ¹	UNIF. 1941-2007	61.024	55.148	37.659	50.695	204.526	62,5%	40,8%	31,0%	19,0%	32,9%	29,8%	27,0%	18,4%	24,8%	100,0%
	UNIF. 2008-2011	3.160	3.004	3.298	2.862	12.323	3,2%	2,2%	2,7%	1,1%	2,0%	25,6%	24,4%	26,8%	23,2%	100,0%
	TOTAL PLURIFAMILIAR	16.011	67.852	78.079	211.467	373.409	16,4%	50,1%	64,3%	79,4%	60,2%	4,3%	18,2%	20,9%	56,6%	100,0%
G ²	PLURIF. ANTES DE 1940	2.091	2.464	999	4.784	10.337	2,1%	1,8%	0,8%	1,8%	1,7%	20,2%	23,8%	9,7%	46,3%	100,0%
H ²	PLURIF. 1941-1960	1.685	2.908	1.864	9.439	15.896	1,7%	2,1%	1,5%	3,5%	2,6%	10,6%	18,3%	11,7%	59,4%	100,0%
E+H	PLURIF. 1961-1980	3.417	21.592	21.745	80.631	127.384	3,5%	16,0%	17,9%	30,3%	20,5%	2,7%	17,0%	17,1%	63,3%	100,0%
F+J	PLURIF. 1981-2007	8.050	37.300	48.360	107.004	200.714	8,2%	27,6%	39,8%	40,2%	32,3%	4,0%	18,6%	24,1%	53,3%	100,0%
	PLURIF. 2008-2011	768	3.588	5.112	9.608	19.077	0,8%	2,7%	4,2%	3,6%	3,1%	4,0%	18,8%	26,8%	50,4%	100,0%
	TOTAL UNIF.+PLURIF	97.638	135.303	121.372	266.473	620.786	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	15,7%	21,8%	19,6%	42,9%	100,0%
	NO CONSTA	953	2.904	471	3.589	7.917	1,0%	2,1%	0,4%	1,3%	1,3%	12,0%	36,7%	6,0%	45,3%	100,0%

*Clústeres de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España, que desarrolla el artículo 4 de la Directiva 2012/27/UE

¹ En la estrategia solo se incluyen las viviendas de hasta tres plantas² En la estrategia solo se incluyen las viviendas de más de tres plantas

** Se señalan los dos porcentajes mayores por columna o por fila, respectivamente, según corresponda

PARQUE DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA. ESTADO DE CONSERVACIÓN. USO, ANTIGÜEDAD, TIPOLOGÍA Y RANGO MUNICIPAL											
	Totales Cifras absolutas				% de cada tipología y antigüedad sobre el % sobre columnas				% en cada rango municipal sobre el total % sobre filas		
	VIVIENDAS FAMILIARES TOTALES				TAMAÑO DEL MUNICIPIO			TAMAÑO DEL MUNICIPIO			TAMAÑO DEL MUNICIPIO
CL*	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	< 5.000 HAB	5.001- 20.000 HAB	20.001- 50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL	< 5.000 HAB	5.001- 20.000 HAB	20.001- 50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL
	TOTAL UNIFAMILIAR	47.782	36.300	18.758	24.689	127.528	89,3%	72,5%	50,4%	18,0%	45,9%
A ¹	UNIF. ANTES DE 1940	23.073	13.815	5.619	5.737	48.244	43,1%	27,6%	15,1%	4,2%	17,4%
B+C+D ¹	UNIF. 1941-2007	24.598	22.241	12.952	18.747	78.539	46,0%	44,4%	34,8%	13,7%	28,3%
	UNIF. 2008-2011	111	243	187	205	745	0,2%	0,5%	0,5%	0,1%	0,3%
	TOTAL PLURIFAMILIAR	5.742	13.756	18.465	112.402	150.365	10,7%	27,5%	49,6%	82,0%	54,1%
G ²	PLURIF. ANTES DE 1940	1.825	3.022	3.159	23.432	31.437	3,4%	6,0%	8,5%	17,1%	11,3%
H ²	PLURIF. 1941-1960	1.471	2.460	3.561	29.886	37.377	2,7%	4,9%	9,6%	21,8%	13,5%
E+I	PLURIF. 1961-1980	1.682	5.434	8.533	49.394	65.044	3,1%	10,9%	22,9%	36,0%	23,4%
F+J	PLURIF. 1981-2007	744	2.815	3.160	9.501	16.220	1,4%	5,6%	8,5%	6,9%	5,8%
	PLURIF. 2008-2011	20	26	52	189	287	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
	TOTAL UNIF+PLURIF	53.523	50.056	37.224	137.090	277.894	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
VIVIENDAS PRINCIPALES											
CL*	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	< 5.000 HAB	5.001- 20.000 HAB	20.001- 50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL	< 5.000 HAB	5.001- 20.000 HAB	20.001- 50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL
	TOTAL UNIFAMILIAR	19.666	16.083	9.665	13.835	59.249	85,9%	64,8%	42,8%	14,9%	36,3%
A ¹	UNIF. ANTES DE 1940	8.999	5.338	2.723	2.877	19.936	39,3%	21,5%	12,0%	3,1%	12,2%
B+C+D ¹	UNIF. 1941-2007	10.640	10.619	6.853	10.886	38.998	46,5%	42,8%	30,3%	11,7%	23,9%
	UNIF. 2008-2011	28	125	90	71	315	0,1%	0,5%	0,4%	0,1%	0,2%
	TOTAL PLURIFAMILIAR	3.233	8.726	12.938	78.951	103.848	14,1%	35,2%	57,2%	85,1%	63,7%
G ²	PLURIF. ANTES DE 1940	901	1.709	2.186	14.356	19.153	3,9%	6,9%	9,7%	15,5%	11,7%
H ²	PLURIF. 1941-1960	797	1.411	2.398	21.292	25.899	3,5%	5,7%	10,6%	22,9%	15,9%
E+I	PLURIF. 1961-1980	1.088	3.751	6.158	35.850	46.847	4,7%	15,1%	27,2%	38,6%	28,7%
F+J	PLURIF. 1981-2007	430	1.846	2.177	7.344	11.796	1,9%	7,4%	9,6%	7,9%	7,2%
	PLURIF. 2008-2011	18	9	19	109	154	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%	0,1%
	TOTAL UNIF+PLURIF	22.899	24.808	22.604	92.786	163.097	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
VIVIENDAS SECUNDARIAS											
CL*	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	< 5.000 HAB	5.001- 20.000 HAB	20.001- 50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL	< 5.000 HAB	5.001- 20.000 HAB	20.001- 50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL
	TOTAL UNIFAMILIAR	9.395	5.396	1.963	3.093	19.847	89,8%	77,3%	53,6%	25,2%	59,5%
A ¹	UNIF. ANTES DE 1940	4.745	2.398	745	614	8.502	45,3%	34,3%	20,4%	5,0%	25,5%
B+C+D ¹	UNIF. 1941-2007	4.596	2.946	1.184	2.345	11.072	43,9%	42,2%	32,4%	19,1%	33,2%
	UNIF. 2008-2011	54	52	34	133	273	0,5%	0,7%	0,9%	1,1%	0,8%
	TOTAL PLURIFAMILIAR	1.073	1.586	1.696	9.165	13.520	10,2%	22,7%	46,4%	74,8%	40,5%
G ²	PLURIF. ANTES DE 1940	453	361	149	1.747	2.710	4,3%	5,2%	4,1%	14,3%	8,1%
H ²	PLURIF. 1941-1960	211	321	246	2.356	3.134	2,0%	4,6%	6,7%	19,2%	9,4%
E+I	PLURIF. 1961-1980	218	683	765	4.127	5.793	2,1%	9,8%	20,9%	33,7%	17,4%
F+J	PLURIF. 1981-2007	188	204	536	935	1.863	1,8%	2,9%	14,6%	7,6%	5,6%
	PLURIF. 2008-2011	2	17	0	0	20	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,1%
	TOTAL UNIF+PLURIF	10.468	6.982	3.659	12.257	33.367	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
VIVIENDAS VACÍAS											
CL*	ANTIGÜEDAD Y TIPOLOGÍA	< 5.000 HAB	5.001- 20.000 HAB	20.001- 50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL	< 5.000 HAB	5.001- 20.000 HAB	20.001- 50.000 HAB	> 50.000 HAB	TOTAL
	TOTAL UNIFAMILIAR	18.720	14.822	7.130	7.761	48.433	92,9%	81,1%	65,0%	24,2%	59,5%
A ¹	UNIF. ANTES DE 1940	9.330	6.080	2.152	2.245	19.806	46,3%	33,3%	19,6%	7,0%	24,3%
B+C+D ¹	UNIF. 1941-2007	9.361	8.676	4.916	5.516	28.469	46,4%	47,5%	44,8%	17,2%	35,0%
	UNIF. 2008-2011	29	66	62	0	158	0,1%	0,4%	0,6%	0,0%	0,2%
	TOTAL PLURIFAMILIAR	1.436	3.444	3.831	24.286	32.997	7,1%	18,9%	35,0%	75,8%	40,5%
G ²	PLURIF. ANTES DE 1940	470	952	824	7.328	9.574	2,3%	5,2%	7,5%	22,9%	11,8%
H ²	PLURIF. 1941-1960	462	727	917	6.238	8.344	2,3%	4,0%	8,4%	19,5%	10,2%
E+I	PLURIF. 1961-1980	377	1.000	1.610	9.417	12.404	1,9%	5,5%	14,7%	29,4%	15,2%
F+J	PLURIF. 1981-2007	126	765	448	1.223	2.562	0,6%	4,2%	4,1%	3,8%	3,1%
	PLURIF. 2008-2011	0	0	33	80	113	0,0%	0,0%	0,3%	0,3%	0,1%
	TOTAL UNIF+PLURIF	20.156	18.266	10.961	32.047	81.430	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

*Clústeres de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España, que desarrolla el artículo 4 de la Directiva 2012/27/UE

¹ En la estrategia solo se incluyen las viviendas de hasta tres plantas

² En la estrategia solo se incluyen las viviendas de más de tres plantas

** Se señalan los dos porcentajes mayores por columna o por fila, respectivamente, según corresponda

