

ANEXO 3: SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.



A3. SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.

En el presente Anexo se especifican las Servidumbres Aeronáuticas correspondientes a la configuración actual del Aeropuerto de Palma de Mallorca.

En los distintos planos incluidos en el Anexo se representan de forma detallada las diferentes áreas y superficies de limitación de obstáculos de dichas servidumbres, que se corresponden con:

- Servidumbres de las dos pistas de vuelos existentes.
- Servidumbres de las instalaciones radioeléctricas de las ayudas a la navegación aérea.
- Servidumbres establecidas para la operación de las aeronaves en el aeropuerto, y en las maniobras para aproximación instrumental y despegue previstas.

En el Capítulo 3 fueron descritos con todo detalle el espacio aéreo del aeropuerto, la configuración existente de pistas de vuelo y las ayudas radioeléctricas en uso necesarias para su correcto funcionamiento.

Con el objeto de garantizar la seguridad de los movimientos de las aeronaves en el entorno aeroportuario se definieron las Servidumbres Aeronáuticas actualmente en vigor, que fueron establecidas para el Aeropuerto de Palma de Mallorca de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 27 del Decreto 584/1.972 de 24 de febrero, por el Real Decreto 2490/1974 de 9 de agosto, publicado en el Boletín Oficial del Estado números 69, de 21 de marzo de 1972, y 218 de 11 de septiembre de 1974; y por los Reales Decretos referidos expresamente a las servidumbres del Aeropuerto de Palma de Mallorca (Real Decreto 2038/1986 de 28 de Junio y Real Decreto 2271/1986 de 25 de Septiembre).

Los planos que describen estas servidumbres incluidos en este Anexo son:

- Plano resumen de escala gráfica.
- Planos de detalle, correspondientes a ocho secciones del plano anterior con zonas afectadas por las servidumbres establecidas, basados en la información publicada por la Dirección General de Aviación Civil.

Las alternativas de desarrollo en los años horizonte, confeccionadas de acuerdo con las necesidades futuras establecidas en el Capítulo 5 para el desarrollo aeroportuario hasta el horizonte H3, fueron descritas en el Capítulo 6.

Las modificaciones propuestas en el Capítulo 5 (Apartado 5.1) para optimizar la utilización del campo de vuelos en su actual configuración de dos pistas, suponen cambios en el área de movimiento que no afectan al campo de vuelos (pista norte 06L-24R y pista sur 06R-24L), y recomendaciones de cambio de procedimientos que suponen modificar los porcentajes de aterrizajes y despegues actuales por las distintas cabeceras, pero el Área de Control Terminal (TMA) y las rutas normalizadas de salida (SID) y de llegada (STAR) publicadas por el Servicio de Información Aeronáutica (AIP-España) de la Dirección General de Aviación Civil, incluidas en el Capítulo 3, seguirán siendo las existentes, con las operaciones ya definidas de aproximaciones de aeronaves, despegues, aproximaciones finales y frustradas, en los horizontes del estudio hasta el H3.

Las actuaciones previstas en las diferentes fases de desarrollo de la alternativa seleccionada, pormenorizadas en el Capítulo 6, no contemplan modificaciones en la configuración de las pistas de vuelos existentes ni cambios que no estén ya contemplados en las alternativas de utilización del espacio aéreo para esta configuración del campo de vuelos, por lo que las Servidumbres Aeronáuticas actualmente en vigor seguirán siendo básicamente las mismas en el desarrollo previsto hasta el horizonte H3.

La previsión de evolución del aeropuerto de Palma de Mallorca nos lleva a considerar un evidente crecimiento de tráfico, resultado de los estudios y tendencias realizados a partir de los datos históricos existentes.

El crecimiento y óptimo funcionamiento del aeropuerto es consecuencia de una adaptación lo más progresiva posible. La previsión realizada por tanto del crecimiento de aeronaves que demandarán servicio del aeropuerto en los distintos horizontes pone de manifiesto la necesidad de ampliación de las instalaciones de la Torre de Control, así como principalmente del Centro de Control.

La actual ubicación de la Torre y Centro de Control, hace evidente la imposibilidad de realización de las obras previstas para mejor aprovechamiento de la plataforma. Para el estudio del posible traslado de Torre y Centro de Control, se evalúan por una parte las condiciones de visibilidad de dicho elemento, la disponibilidad de terrenos la influencia sobre servidumbres aéreas así como sobre las servidumbres radio eléctricas de los equipos de navegación. Como se muestran en los planos 04 y 05 del Capítulo II. Planos la ubicación de la Torre será centrada entre ambas pistas, situada a una distancia de 1060 metros del eje del link actual.

La elección de esta ubicación de la torre permite por un lado el fácil acceso a las instalaciones del personal empleado, una vez construidos los accesos previstos, sin interferir en el lado aire del aeropuerto. Por otro no existe interferencia evidente con las servidumbres radioeléctricas de los equipos de navegación existentes como se puede observar en el plano "5 de 8" del Anexo 3, si bien la torre penetrará las servidumbres aéreas siempre que exceda de 25 metros de altura, hecho que se producirá si se pretende tener la mayor visibilidad posible de la zona de plataforma y, en general, del campo de vuelo.

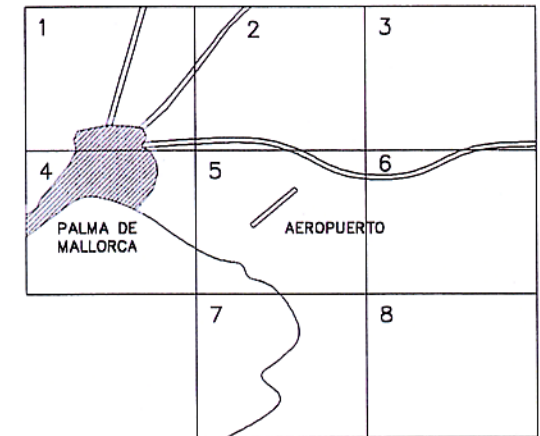
El desplazamiento previsto de la pista 06L/24R en el máximo desarrollo posible del aeropuerto, conllevará la actualización de las Servidumbres Aeronáuticas y la confección de nuevos planos de servidumbres, que delimiten el espacio aéreo necesario para garantizar la operación con seguridad de las aeronaves en la nueva configuración del campo de vuelos.





SIGNOS CONVENCIONALES

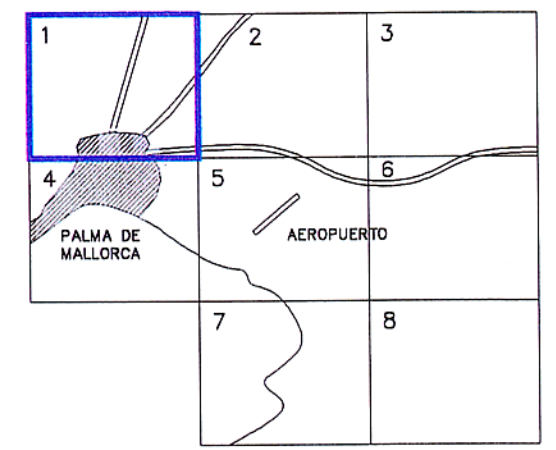
	Litoral		Canal, Curso de agua
	Carretera, Matenida		Edificios
	Camino		Teles
	FC, Línea de		Puente
	FC, Vía aérea		Estación
	Laguna de agua estancada		Marisma
	Canal		Cultivo
	Arroyo		Drenaje de aguas pluviales, Líneas de drenaje
	Línea de costa		Línea de propiedad
	Río		Plano exterior
	Arroyo		Plano proyectado
	Vertice geodésico		Línea zona de servidumbre aérea
	Punto de apoyo		Zona de estribaciones de vuelo
	Poste de tierra adriática		Antena
	Poste de telegrafía y telegrafía		Jardín
	Pozo		Monte
	Pozo		



NO	CONCEPTO	FECHA	POR
REVISIONES			
		DIRECCION DE PLANIFICACION DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCION DE PLANES DIRECTORES	
CALCULADO	AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA		
DIBUJADO	PLAN DIRECTOR		
COMPROBADO			
PROYECTADO	SERVIDUMBRES AEREAS PLANTA GENERAL		
DIRIGIDO			
HOJA Nº	PLANO Nº	FECHA MARZO - 2001	EDICION



SIGNOS CONVENCIONALES

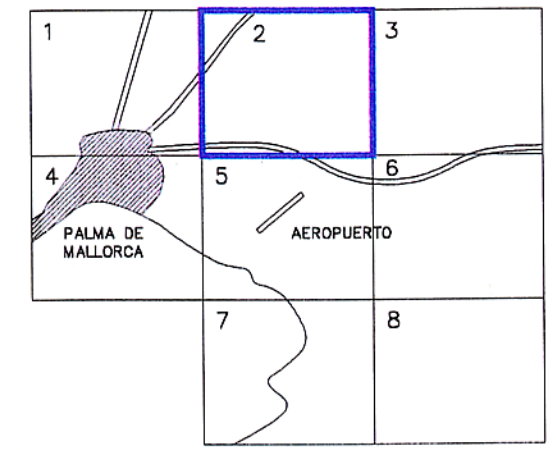


NG	CONCEPTO	FECHA	POR
REVISIONES			
		DIRECCION DE PLANIFICACION DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCION DE PLANES DIRECTORES	
CALCULADO	AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA		
DIBUJADO	PLAN DIRECTOR		
COMPROBADO			
PROYECTADO	SERVIDUMBRES AEREAS		
DIRIGIDO			
HOJA N° 1 de 8	PLANO N°	FECHA MARZO - 2001	EDICION

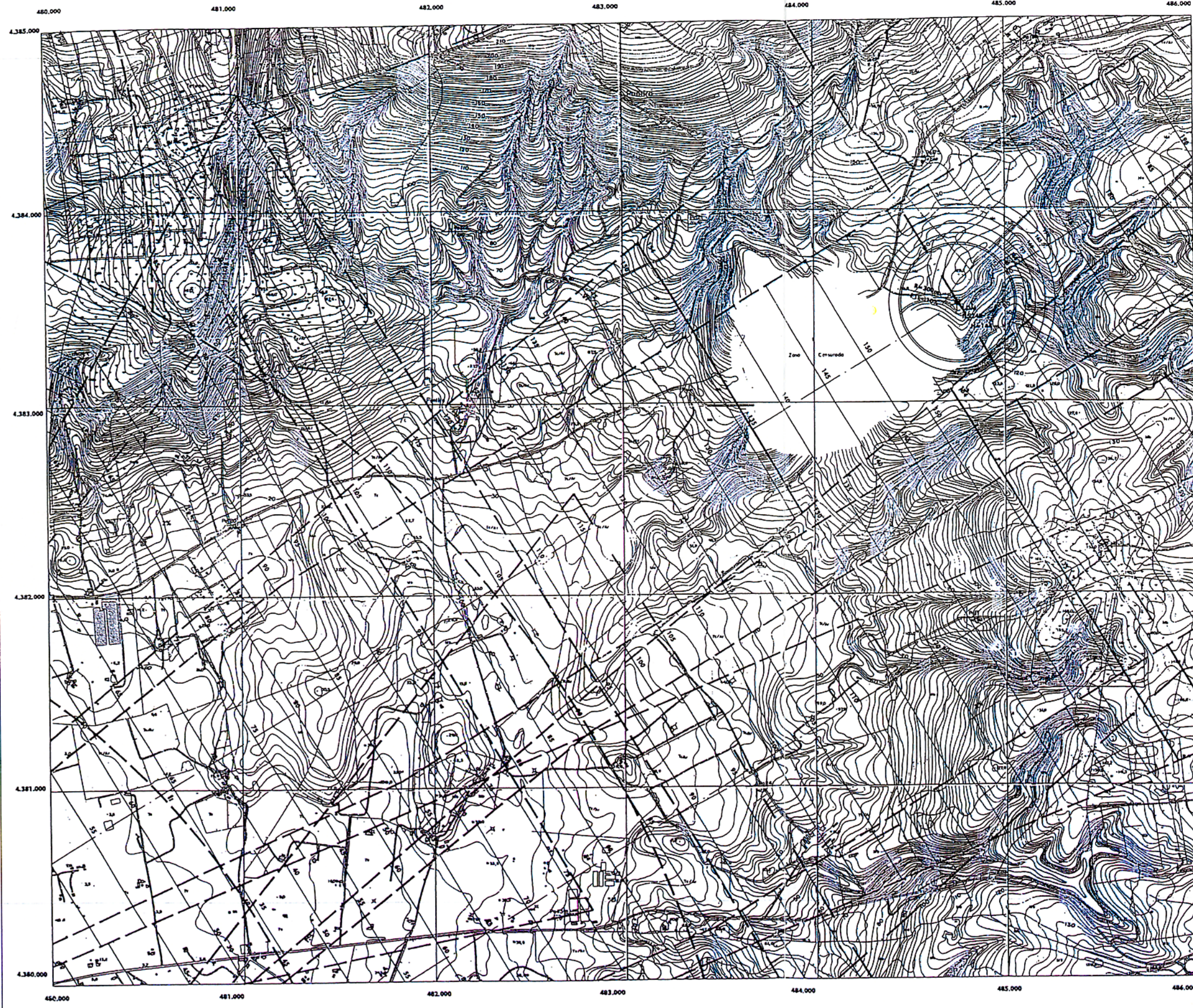


SIGNOS CONVENCIONALES

	Autopista		Cota, Curva de nivel
	Carretera Nacional		Cultivaciones
	Camino		Topo
	FC doble via		Puente
	FC Via unica		Estaque
	Laguna de agua constante		Marisma
	Canal		Cofre
	Acequia		Curvas de Nivel planas
	Línea de costa		Límites de propiedad
	Rio		Pisos entubados
	Arroyo		Pisos proyectados
	Vértice geodésico		Límite zona de servidumbre aérea
	Punto de apoyo		Zona de obtención de suelo
	Poste de fuerza eléctrica		Arbolado
	Poste de Telefonia o Telegrafos		Jardines
	Paso		Monte
	Fierro		

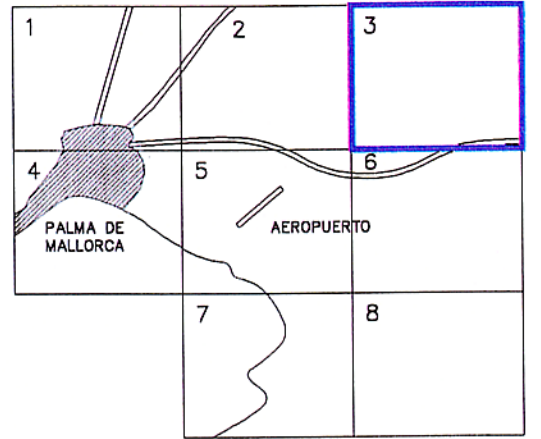


NG	CONCEPTO	FECHA	POR
REVISIONES			
		DIRECCION DE PLANIFICACION DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCION DE PLANES DIRECTORES	
CALCULADO DIBUJADO COMPROBADO PROYECTADO DIRIGIDO	AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA PLAN DIRECTOR SERVIDUMBRES AEREAS		
HOJA N° 2 de 8	PLANO N°	FECHA MARZO - 2001	EDICION

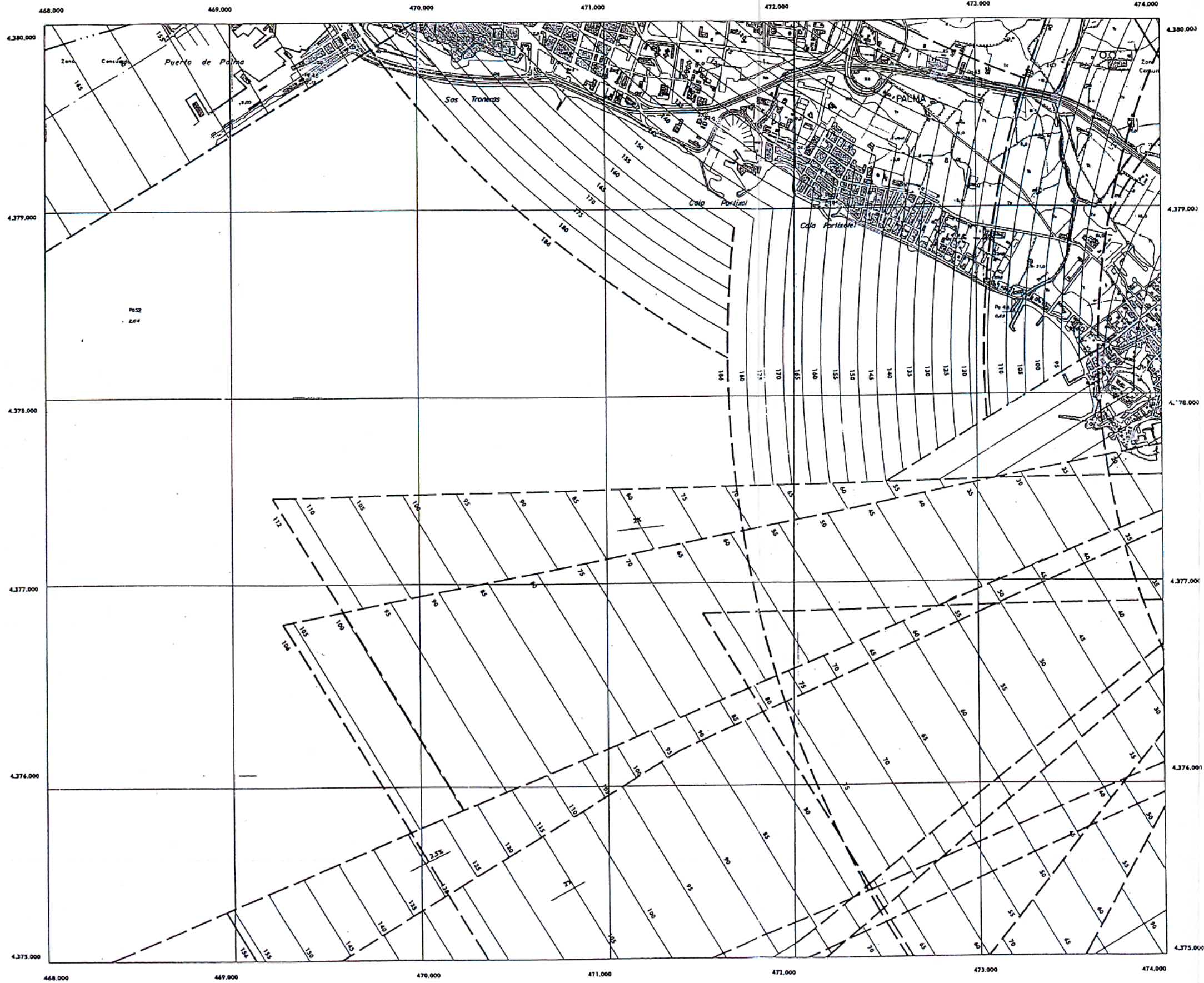


SIGNOS CONVENCIONALES

	Autopista		Calle, Curvo de nivel
	Carretera Nacional		Edificaciones
	Camino		Tepal
	EC doble via		Puente
	EC Via única		Estanque
	Laguna de agua con lomo		Marisma
	Canal		Cañada
	Acequia		Curvas de nivel planas, Líneas de obstáculos
	Línea de costa		Límite de propiedad
	Río		Pisos enterrados
	Arroyo		Pisos proyectados
	Vertice geodésico		Límite zona de servidumbre aérea
	Punto de apoyo		Zona de obstáculos de vuelo
	Punto de fuerza eléctrica		Arbolado
	Punto de Televisión y Telegrafía		Jardines
	Pozo		Monte
	Faro		

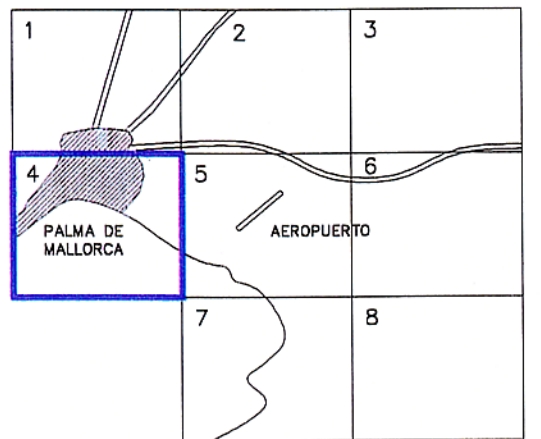


NG	CONCEPTO	FECHA	POR
REVISIONES			
		DIRECCION DE PLANIFICACION DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCION DE PLANES DIRECTORES	
CALCULADO	AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA		
DIBUJADO	PLAN DIRECTOR		
COMPROBADO			
PROYECTADO	SERVIDUMBRES AEREAS		
DIRIGIDO			
HOJA N° 3 de 8	PLANO N°	FECHA MARZO - 2001	ESCALA
		EDICION	

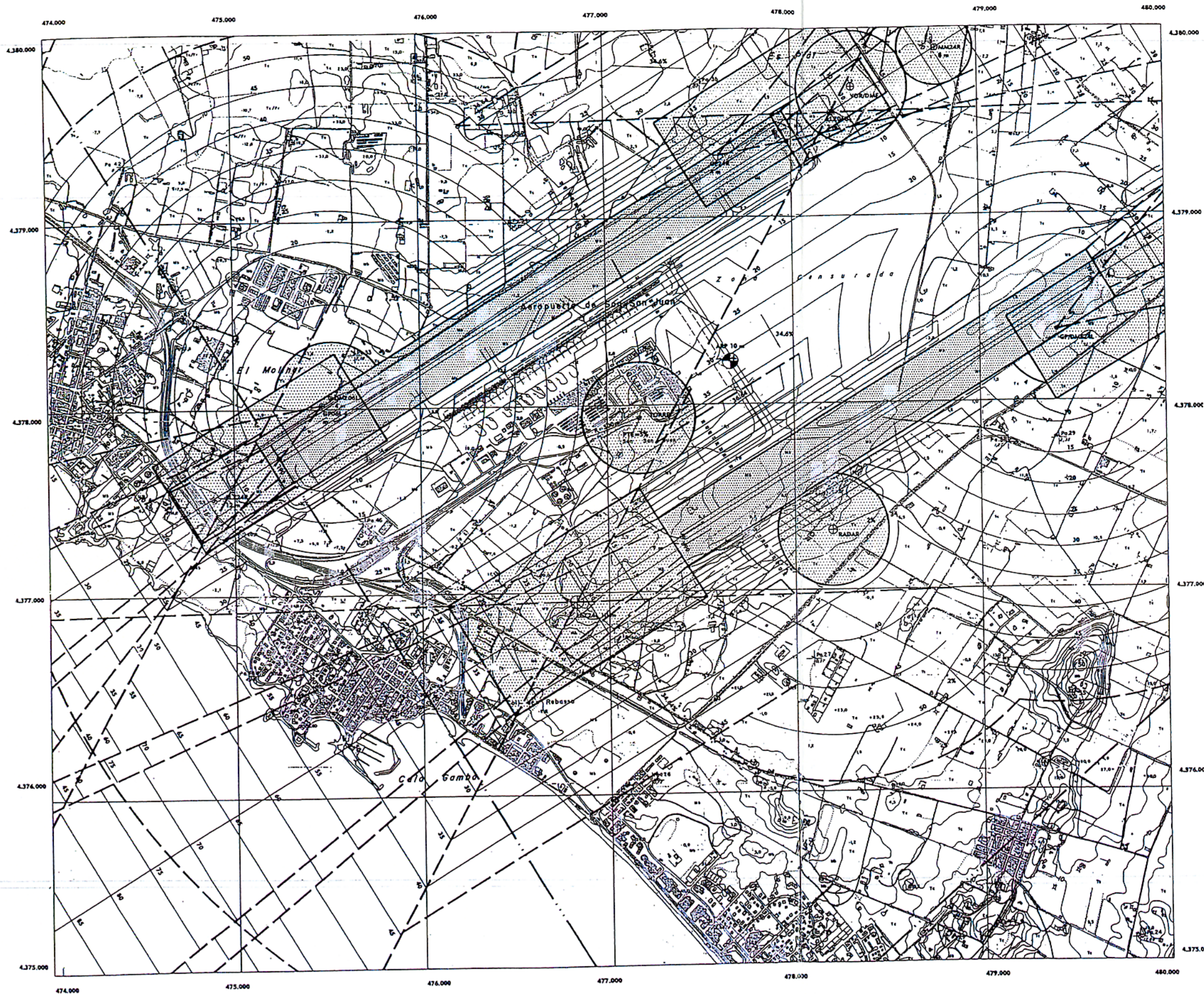


SIGNOS CONVENCIONALES

	Autopista		Cota, Curva de nivel
	Carretera Nacional		Edificaciones
	Camino		Teléfono
	EC doble vía		Puente
	FC Vía única		Estanque
	Laguna de agua constante		Mortero
	Canal		Calle
	Avenida		Curva de Nivel plana / Límite de elevación
	Línea de costa		Límite de propiedad
	Río		Pistas asfaltadas
	Arroyo		Pistas proyectadas
	Vertice geodésico		Límite zona de servidumbre aérea
	Punto de apoyo		Zona de obstáculos de vuelo
	Pista de tierra asfáltica		Arbolado
	Pista de tierra de tipo B		Jardines
	Paso		Monte
	Faro		

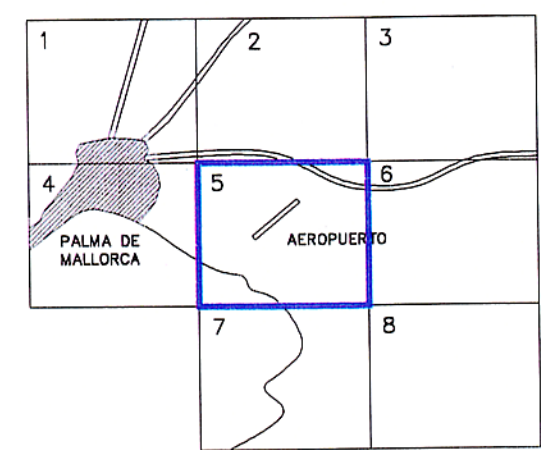


NG	CONCEPTO	FECHA	POR
REVISIONES			
		DIRECCION DE PLANIFICACION DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCION DE PLANES DIRECTORES	
CALCULADO	AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA		
DIBUJADO	PLAN DIRECTOR		
COMPROBADO	SERVIDUMBRES AEREAS		
PROYECTADO			
DIRIGIDO			
HOJA N° 4 de B	PLANO N°	FECHA MARZO - 2001	ESCALA EDICION

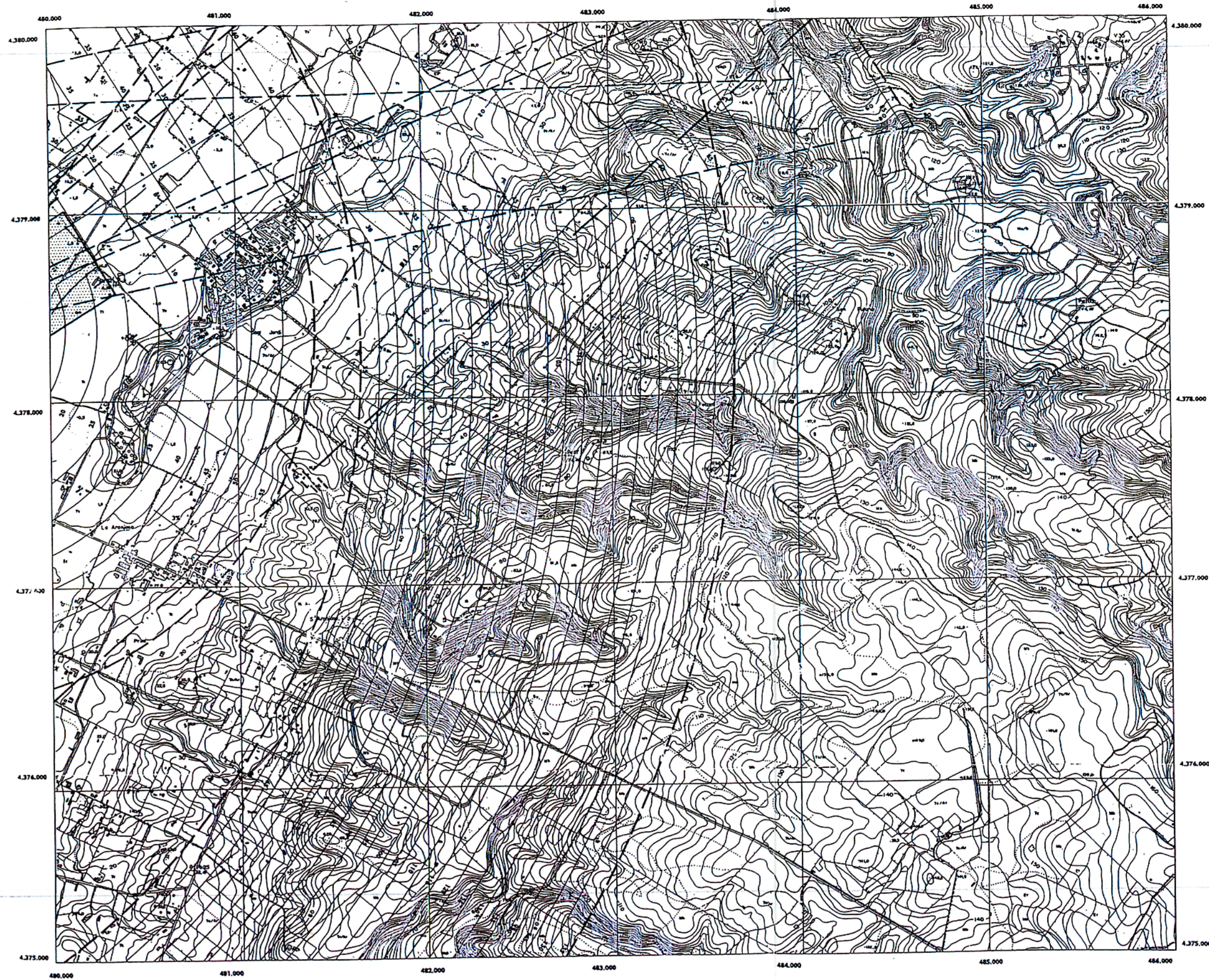


SIGNOS CONVENCIONALES

	Autopista		Calle, Curva de nivel
	Carretera Nacional		Edificios
	Camino		Tapia
	FC Adm. via		Puente
	FC Via linea		Estacion
	Laguna de agua constante		Marisma
	Canal		Cultivos
	Arroyo		Curvas de Nivel planas
	Vertice geodésico		Límites de estabilidad
	Punto de apoyo		Límite de propiedad
	Poste de fuerza eléctrica		Pisos arbolados
	Poste de Telefonia o telegrafía		Pisos proyectados
	Pozo		Límite zona de servidumbre aérea
	Furo		Zona de obstáculos de vuelo
			Arbolada
			Jardines
			Monte

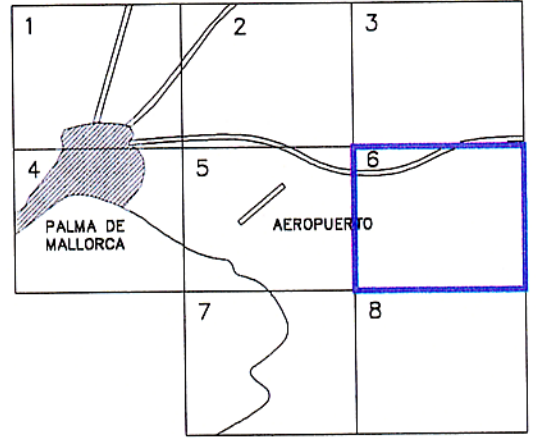


NG	CONCEPTO	FECHA	POR
REVISIONES			
	DIRECCION DE PLANIFICACION DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCION DE PLANES DIRECTORES		
CALCULADO	AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA		
DIBUJADO	PLAN DIRECTOR		
COMPROBADO			
PROYECTADO	SERVIDUMBRES AEREAS		
DIRIGIDO			
HOJA N° 5 de 8	PLANO N°	FECHA MARZO - 2001	ESCALA EDICION

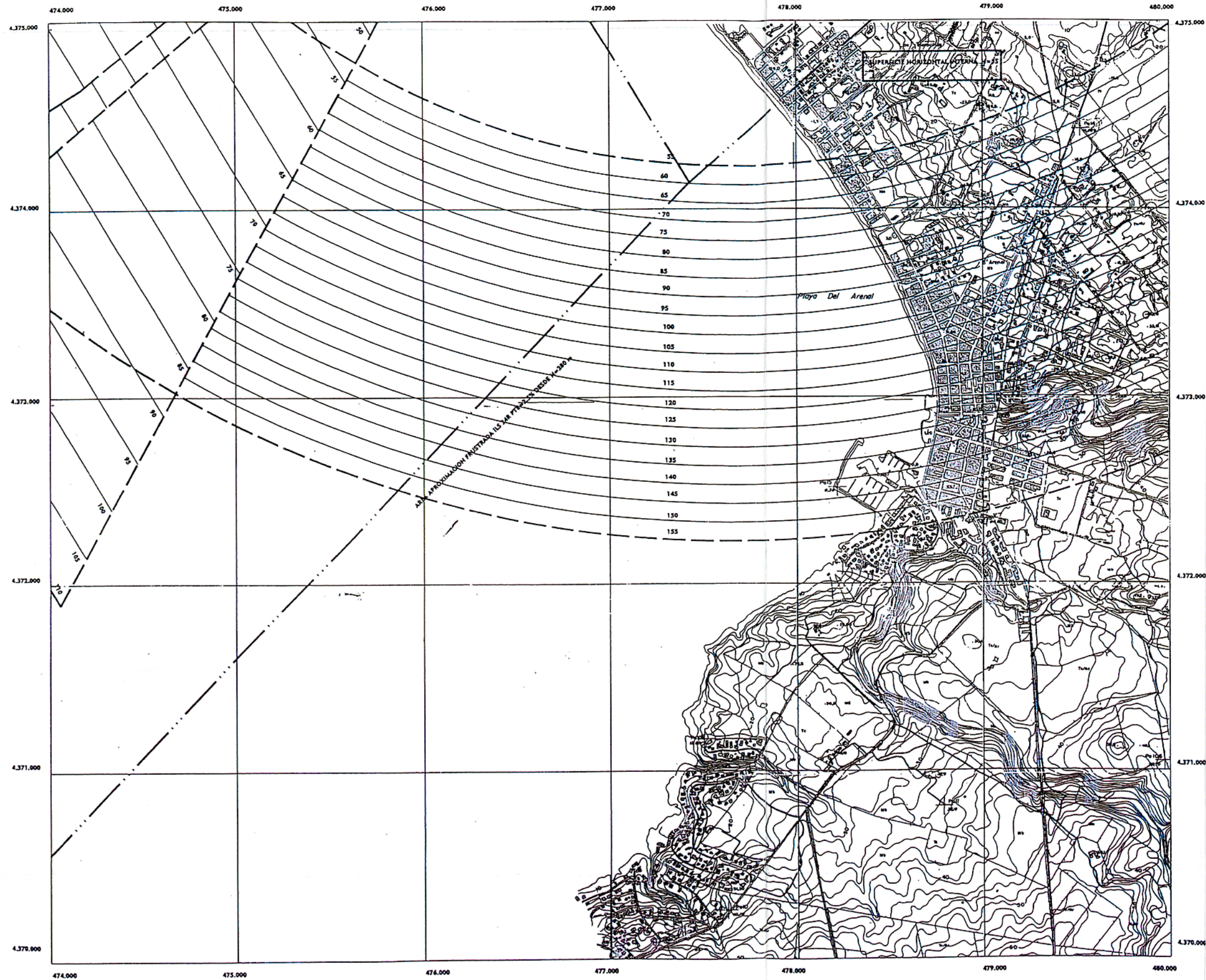


SIGNOS CONVENCIONALES

	Autopista		Cole, Curva de nivel
	Carretera Nacional		Edificaciones
	Camino		Teles
	FC doble via		Puente
	FC Via única		Estacion
	Laguna de agua estancada		Murallas
	Canal		Colada
	Anacleto		Curvas de nivel planas
	Línea de costa		Línea de abastecimiento
	Rio		Pistas aéreas
	Arroyo		Pistas proyectadas
	Vertice geodésico		Límite zona de servidumbres aéreas
	Punto de apoyo		Zona de obstáculos de vuelo
	Poste de fuerza eléctrica		Antenas
	Poste de Telefonía Telegrafía		Jorrules
	Paso		Monte
	Furo		

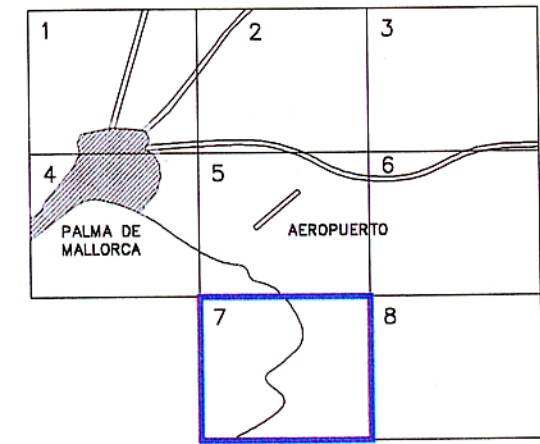


NG	CONCEPTO	FECHA	POR
REVISIONES			
	DIRECCION DE PLANIFICACION DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCION DE PLANES DIRECTORES		
CALCULADO	AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA		
DIBUJADO	PLAN DIRECTOR		
COMPROBADO			
PROYECTADO	SERVIDUMBRES AEREAS		
DIRIGIDO*			
HOJA N° 6 de 8	PLANO N°	FECHA MARZO - 2001	ESCALA EDICION

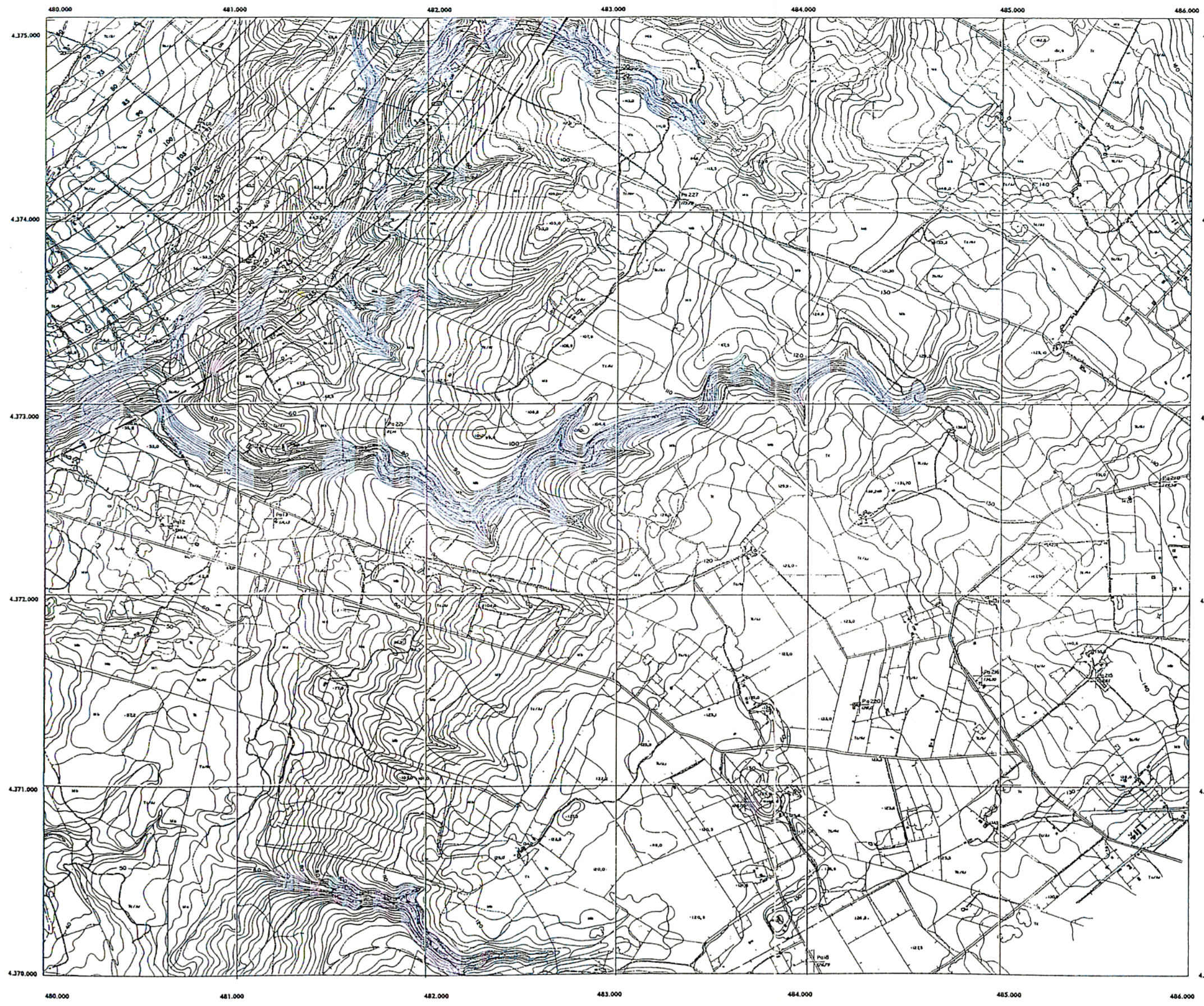


SIGNOS CONVENCIONALES

	Arroyo		Cole, Curva de nivel
	Carretera Nacional		Edificaciones
	Camino		Topo
	FC doble vía		Puente
	FC Vía única		Estrecho
	Laguna de agua constante		Marisma
	Canal		Colado
	Arroyo		Curva de nivel plana
	Línea de costa		Línea de abastecimiento
	Río		Línea de propiedad
	Arroyo		Pistas enterradas
	Vertice geodésico		Pistas proyectadas
	Punto de apoyo		Línea zona de servidumbre aérea
	Poste de línea eléctrica		Zona de obstáculos de vuelo
	Poste de Telegrafía y Telégrafo		Arbolado
	Paso		Jardín
	Furo		Monte

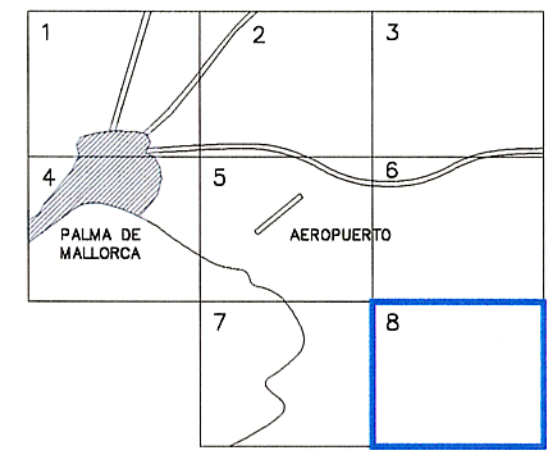


NG	CONCEPTO	FECHA	POR
REVISIONES			
	DIRECCION DE PLANIFICACION DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCION DE PLANES DIRECTORES		
CALCULADO	AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA		
DIBUJADO	PLAN DIRECTOR		
COMPROBADO			
PROYECTADO			
DIRIGIDO	SERVIDUMBRES AEREAS		
HOJA N° 7 de 8	PLANO N°	FECHA MARZO - 2001	ESCALA EDICION



SIGNOS CONVENCIONALES

	Autopista		Cota, Curva de nivel
	Carretera Nacional		Edificios
	Carretera		Tapias
	FC doble via		Puentes
	FC Via única		Estaciones
	Laguna de agua constante		Morteros
	Canal		Cobos
	Acuifero		Curva de Nivel plana, Línea de cotas
	Línea de costa		Límite de propiedad
	Río		Parcelas existentes
	Arroyo		Parcelas proyectadas
	Vértice geográfico		Límite zona de servidumbre aérea
	Punto de apoyo		Zona de obstáculos de vuelo
	Punto de fuerza eléctrica		Arbolada
	Punto de Teledifusión (telegrafía)		Jardines
	Paso		Monte
	Faro		



NG	CONCEPTO	FECHA	POR
REVISIONES			
		DIRECCION DE PLANIFICACION DE INFRAESTRUCTURAS DIRECCION DE PLANES DIRECTORES	
CALCULADO	AEROPUERTO DE PALMA DE MALLORCA		
DIBUJADO	PLAN DIRECTOR		
COMPROBADO	SERVIDUMBRES AEREAS		
PROYECTADO			
DIRIGIDO			
HOJA N° B de B	PLANO N°	FECHA MARZO - 2001	ESCALA EDICION