



## **IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO.**



## IV.1. ESTIMACIÓN DE LAS INVERSIONES

Se realiza en este punto una estimación de las inversiones a realizar para llevar a cabo todas las actuaciones propuestas en el desarrollo previsible del aeropuerto de Fuerteventura.

A continuación se hace un resumen de las necesidades en cada una de las zonas del aeropuerto,

- **Expropiaciones y adquisiciones de terreno:** Es necesario expropiar una al sur del actual límite de propiedad del aeropuerto para llevar a cabo la ampliación de 1.000 metros hacia el sur de la actual pista y la calle de rodadura paralela. También es necesario la adquisición de los terrenos situados entre la ampliación de la pista y la carretera entre el Matorral y Puerto del Rosario. La superficie ocupada por las dos zonas descritas (ver plano Fase I) es de 408.000 m<sup>2</sup>.

Además se recomienda la permuta o adquisición de los terrenos propiedad del Ministerio de Defensa situados al sur del actual aparcamiento del terminal sur, al otro lado de la carretera de Puerto del Rosario a El Matorral. La superficie de dichos terrenos es de 173.000 m<sup>2</sup>.

- **Campo de vuelos:** las actuaciones a llevar a cabo sobre el campo de vuelos son las siguientes:
  - Ampliación en 1.000 metros hacia el sur de la pista de vuelos.
  - Ampliación en 1.000 metros hacia el sur de la calle de rodadura paralela.
  - Construcción de un apartadero de espera en la nueva cabecera de despegues 01.
  - Salida rápida a 45º para dar servicio a la cabecera 01.
- **Plataforma:** Se llevará a cabo la unión de las dos plataformas actuales y la ampliación transversal de las mismas, para obtener una única plataforma de 200.000 m<sup>2</sup>.
- **Terminal de pasajeros:** Se recomienda su ampliación para hacer frente al incremento de tráfico previsto. Además de las necesidades de superficies para albergar los servicios necesarios para atender la nueva demanda será necesaria la suficiente longitud de fachada para atender el mayor número posible de aeronaves mediante pasarelas telescópicas. La superficie total necesaria es de aproximadamente 15.000 m<sup>2</sup>.
- **Zona de carga:** Es necesaria la construcción urgente de un nuevo terminal, de unos 3.200 m<sup>2</sup>. Además se debe construir una plataforma para aeronaves cargueras, con capacidad para una de tamaño grande, como el MD-11, con una superficie total de 17.000 m<sup>2</sup>. Se urbanizará además una zona aneja al terminal para los servicios necesarios para el tratamiento de la carga.
- **Zona de aviación general:** Se explanará una zona de 12.000 m<sup>2</sup> para el estacionamiento de este tipo de aeronaves, y se urbanizará otra zona, situada detrás de la anterior, de 22.500 m<sup>2</sup> para la construcción de un terminal y de otros servicios, tales como aeroclubes o escuelas de vuelo, si el incremento de tráfico así lo aconsejase en el futuro.
- **Zona de servicios:** Se deben trasladar la torre de control y el bloque técnico a la ubicación propuesta. La superficie aproximada del bloque técnico será de 3.000 m<sup>2</sup>.
- **Terreno urbanizado:** Se ha de ofrecer terreno urbanizado dentro del aeropuerto para el establecimiento de una zona industrial y para los distintos servicios aeroportuarios. A este fin se destinan 166.000 m<sup>2</sup> al norte de la plataforma. También se ha de urbanizar parte del terreno adquiridos al ministerio de defensa, donde se situará una nueva zona de pasajeros y una reserva de terreno interior.
- **Parking:** se recomienda la ampliación del parking de vehículos situado frente al terminal A, en una superficie aproximada de 21.000 m<sup>2</sup>.

En la siguiente tabla se resume el coste de las actuaciones, dándose las necesidades de terreno y el coste unitario aproximado de cada una de las actuaciones.



Concepto	Unidad	Nº Unidades	Precio Unidad (X 1.000 pts.)	Coste total (X 1.000 pts.)
Pista de vuelo	m	1.000	1.300	1.300.000
Calle rodadura	m	1.000	800	800.000
Plataformas	m <sup>2</sup>	97.000	20	1.940.000
Apartaderos	m <sup>2</sup>	27.000	15	405.000
Terminal	m <sup>2</sup>	15.000	180	2.700.000
Bloque técnico	m <sup>2</sup>	3.000	180	540.000
Torre de Control	p.a			300.000
Terminal carga	m <sup>2</sup>	3.200	80	256.000
Urbanización	m <sup>2</sup>	313.500	5	1.567.500
Expropiaciones	m <sup>2</sup>	581.000	0,45	261.450
Salida rápida	p.a.	-	-	200.000
Parking	m <sup>2</sup>	27.800	3,5	97.300
Aviación general	m <sup>2</sup>	12.000	5.000	60.000
<b>TOTAL</b>				<b>10.427.250</b>

Tabla IV. 1: Estimación de las inversiones a realizar.