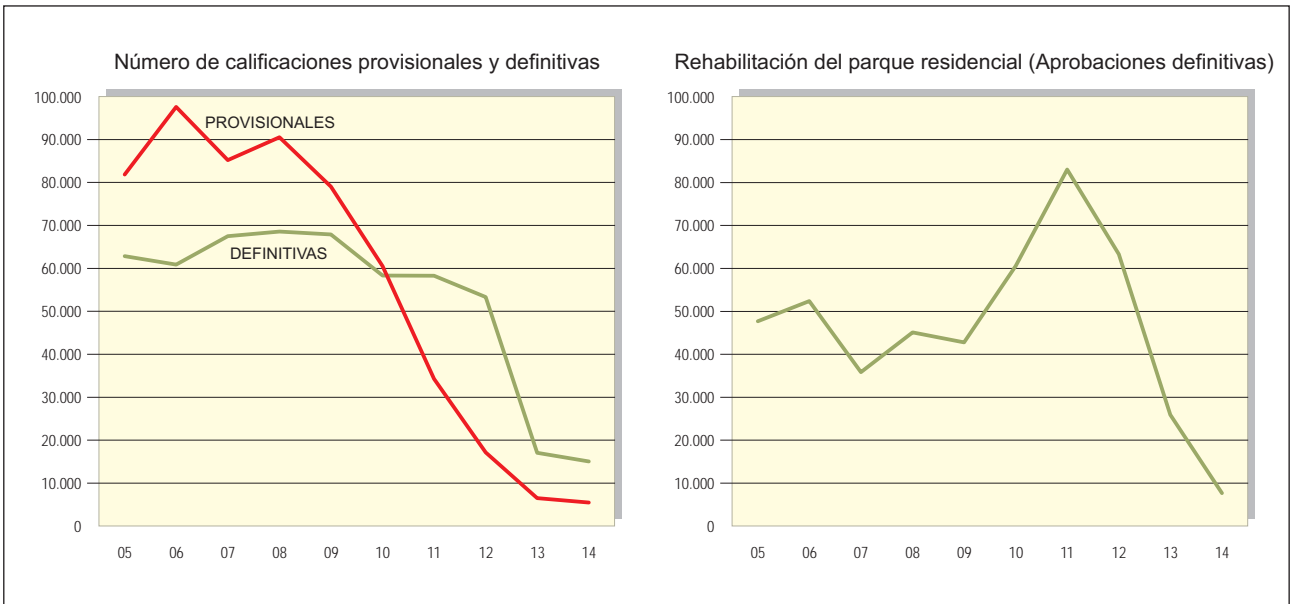
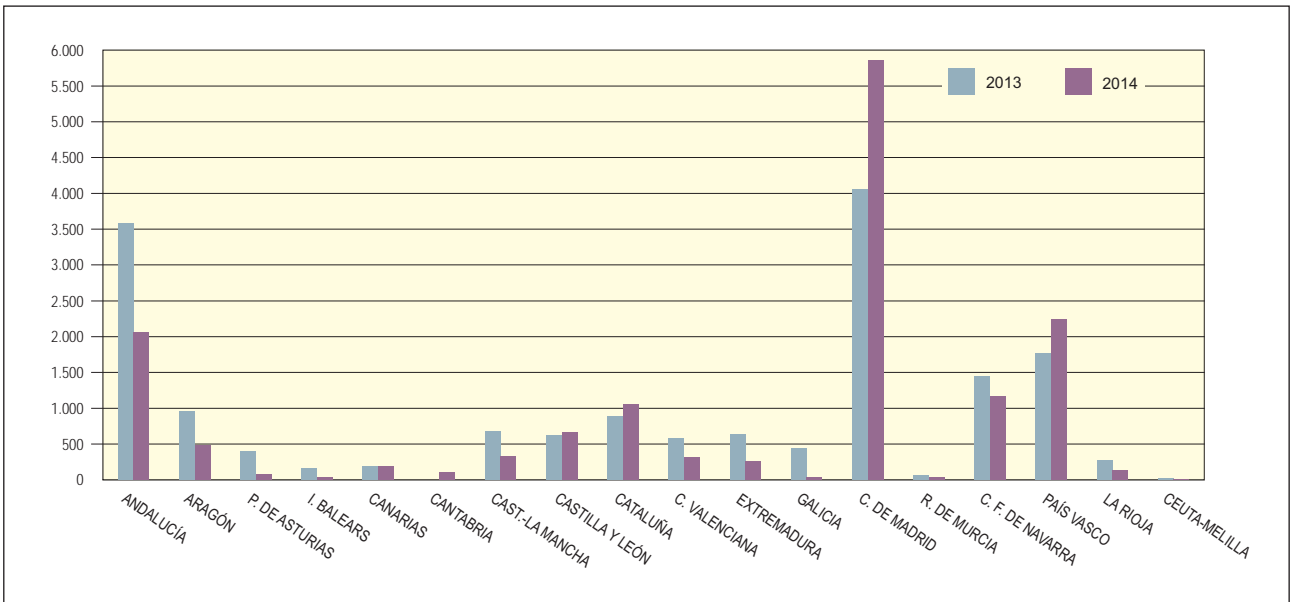


Vivienda y suelo urbano

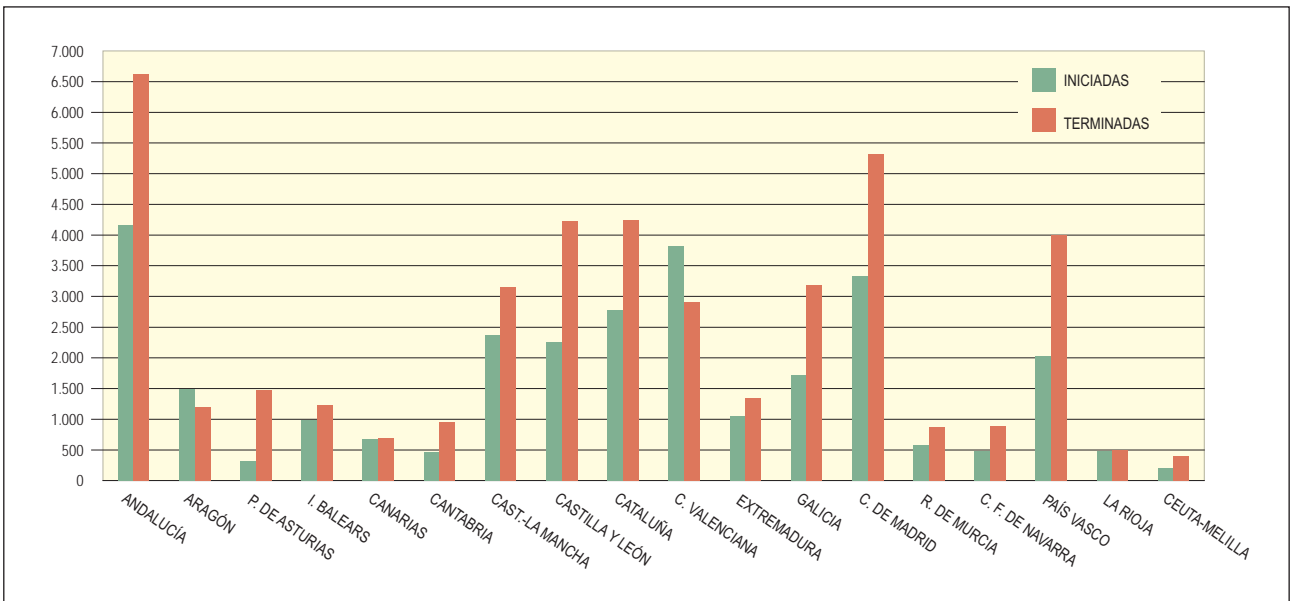
5.1. VIVIENDA PROTEGIDA. Evolución 2005-2014



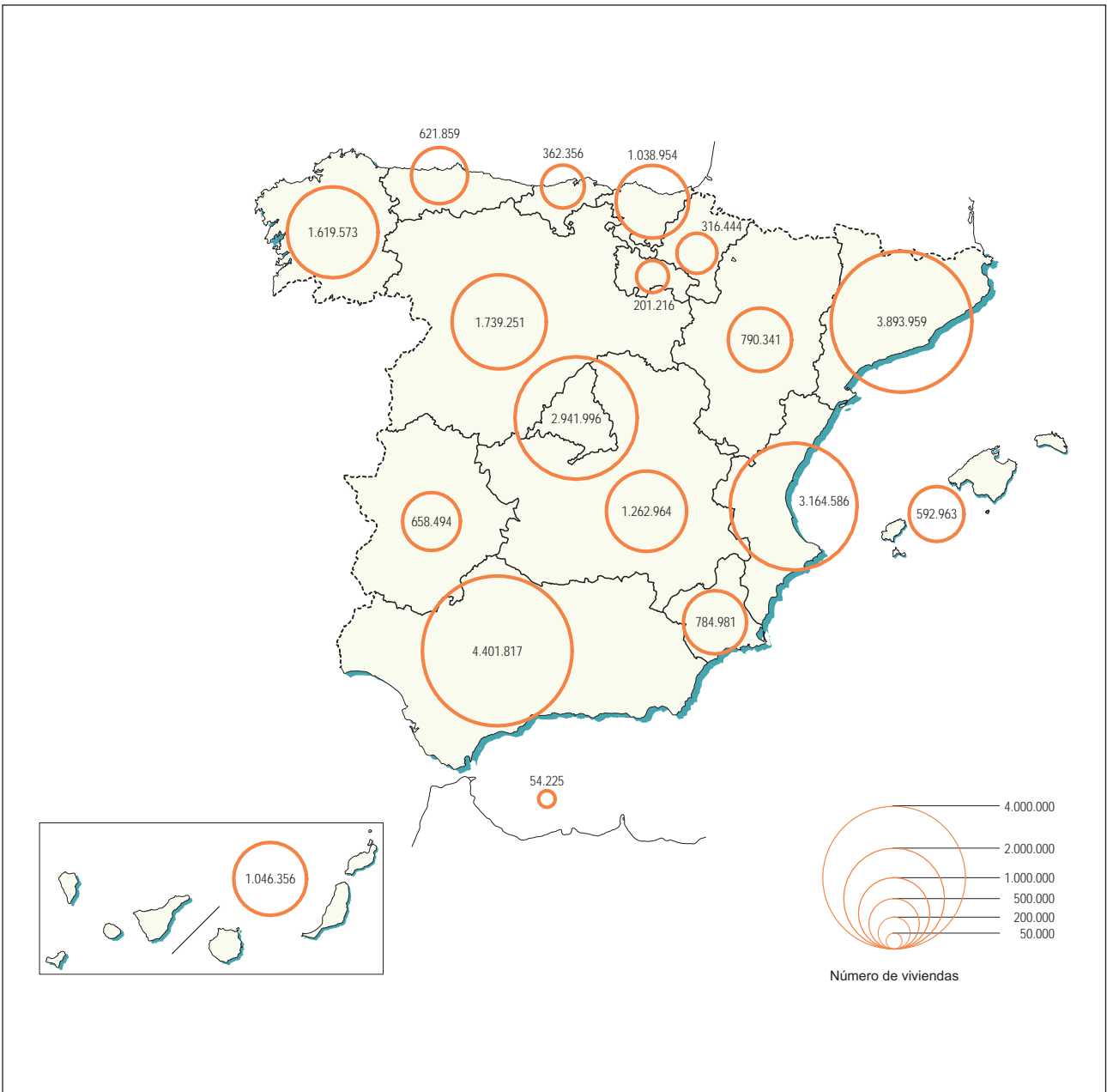
5.2. VIVIENDA PROTEGIDA. CALIFICACIONES DEFINITIVAS POR CC. AA.



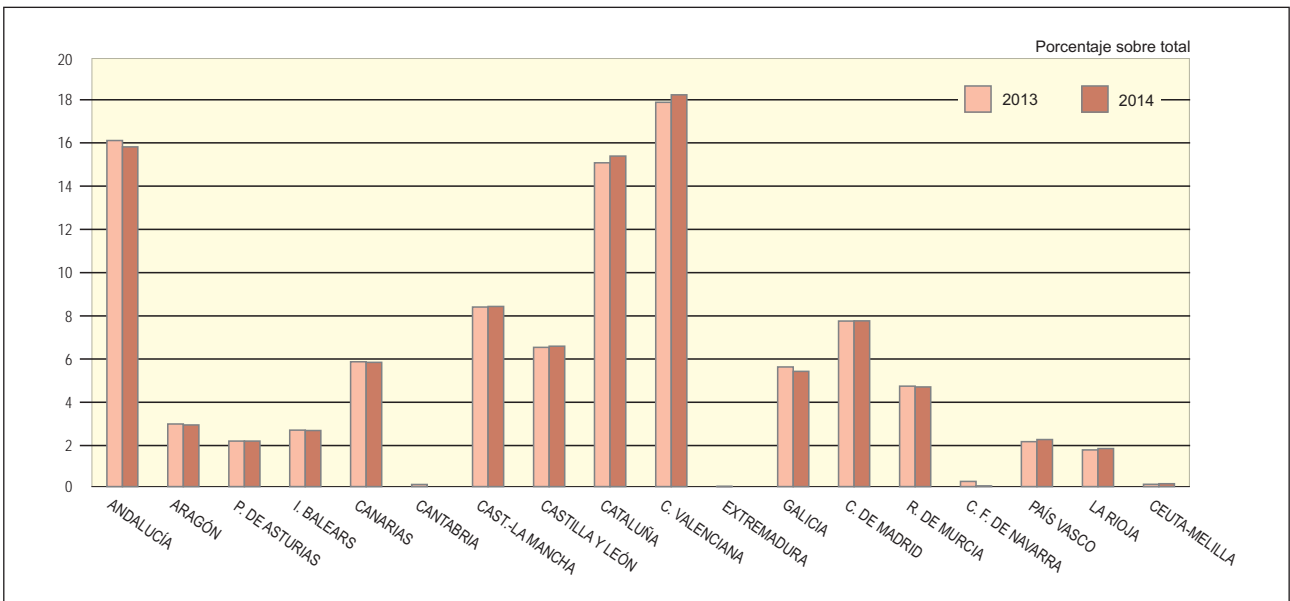
5.3. VIVIENDA LIBRE. NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS POR CC. AA. 2013



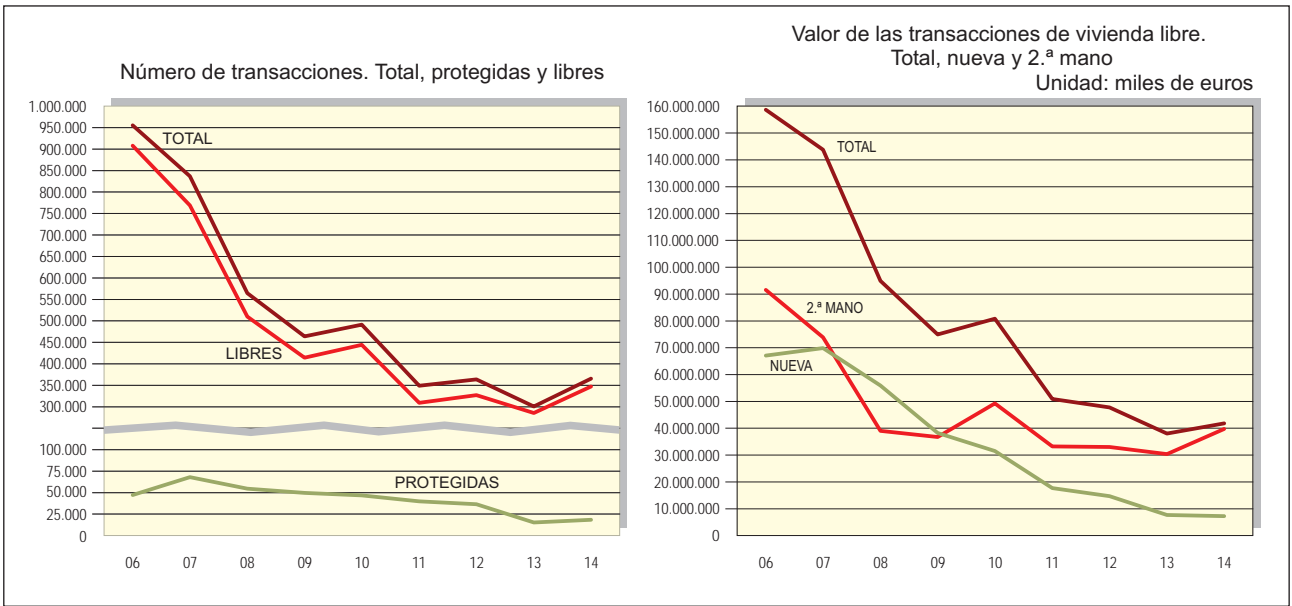
5.4. PARQUE DE VIVIENDAS. TOTAL DE VIVIENDAS POR CC. AA. 2014



5.5. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL STOCK DE VIVIENDAS NUEVAS TERMINADAS POR CC. AA. 2013-2014

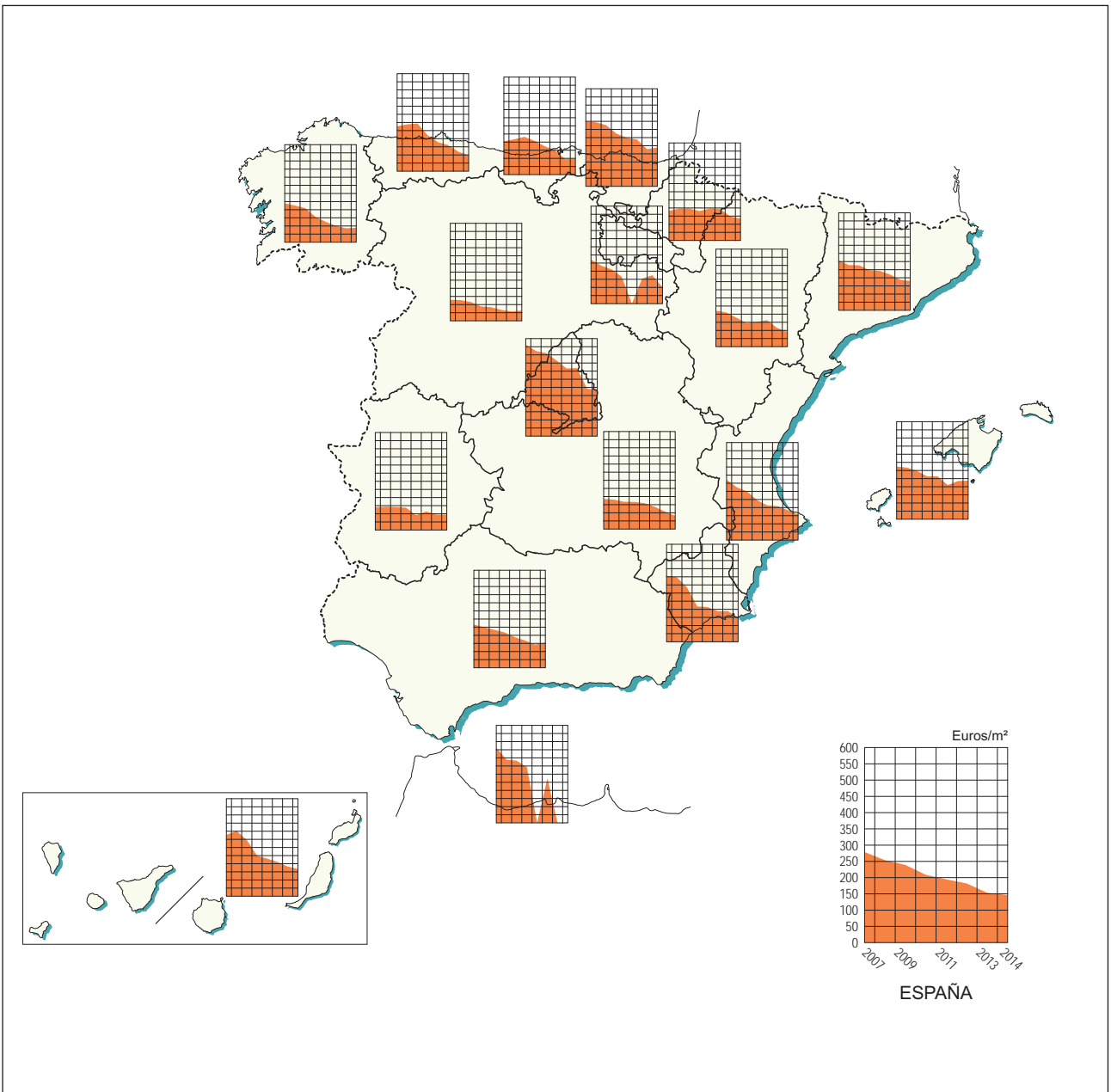


5.6. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2006-2014

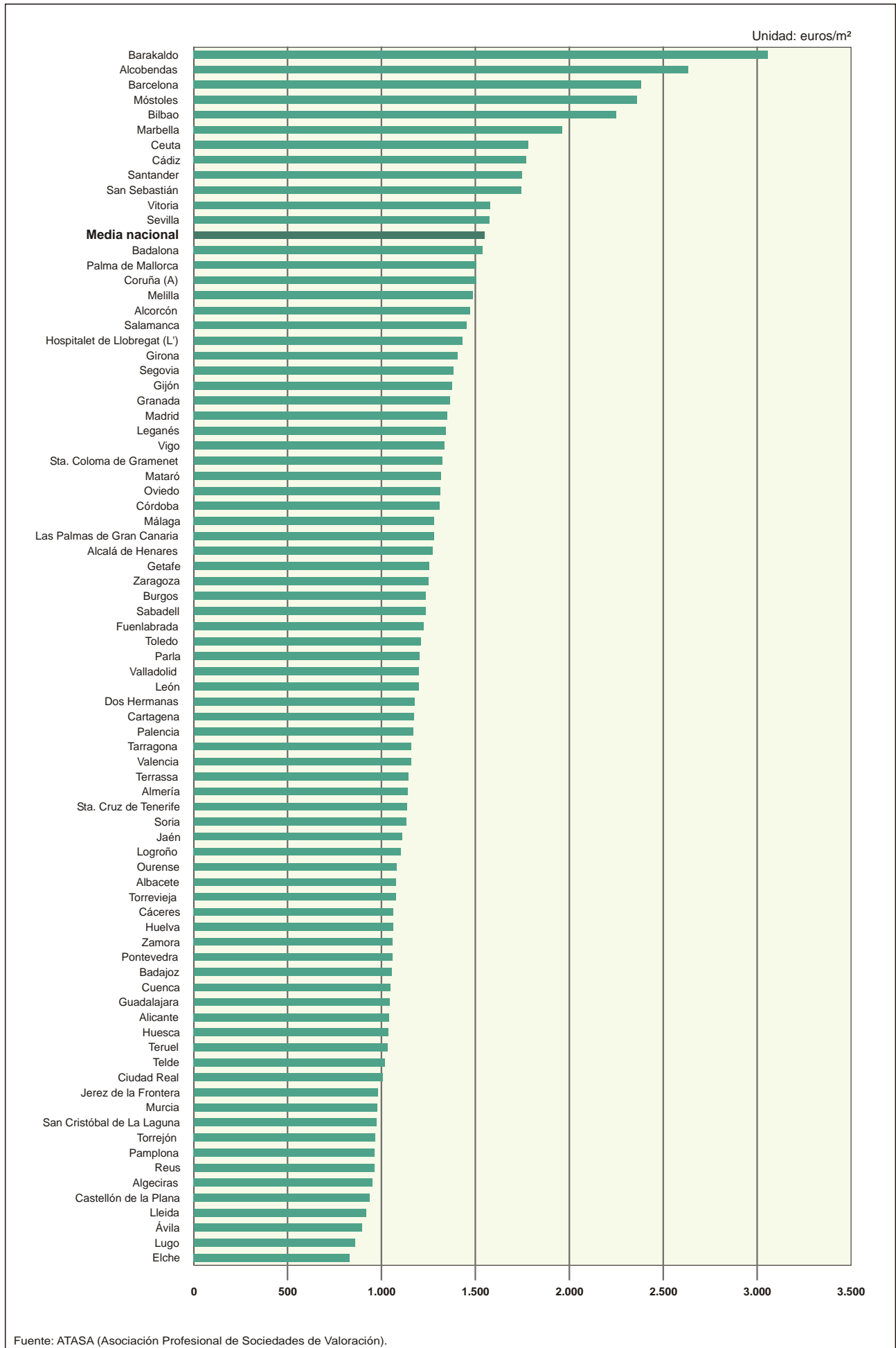


5.7. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR CC. AA. 2007-2014

Unidad: euros/m²



5.8. PRECIOS MEDIOS DEL m² DE LA VIVIENDA LIBRE EN LAS CAPITALES DE PROVINCIA Y MUNICIPIOS >100.000 HABITANTES. 2014



Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

5. Vivienda y suelo urbano

1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias.

PROVINCIAS	2005		2008		2009		2010	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
ANDALUCÍA	14.142	11.279	14.202	9.305	23.824	9.670	8.743	8.603
Almería	332	331	1.583	567	1.712	453	1.557	623
Cádiz	3.354	2.344	2.631	1.259	2.499	1.208	1.264	927
Córdoba	1.072	1.375	1.042	954	2.147	747	444	212
Granada	2.137	526	1.449	1.151	2.033	1.257	1.092	1.011
Huelva	673	947	1.242	584	1.638	615	541	563
Jaén	590	189	1.019	372	1.086	127	255	84
Málaga	1.414	1.152	1.053	1.541	1.850	958	815	1.650
Sevilla	4.570	4.415	4.183	2.877	10.859	4.305	2.775	3.533
ARAGÓN	2.171	1.889	1.656	4.956	1.974	3.430	3.315	1.796
Huesca	245	521	93	618	539	210	383	80
Teruel	115	162	87	174	8	116	469	66
Zaragoza	1.811	1.206	1.476	4.164	1.427	3.104	2.463	1.650
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.769	1.060	1.474	1.610	3.535	1.161	1.642	1.943
BALEARS, ILLES	321	411	154	239	498	339	1.009	391
CANARIAS	3.417	2.404	1.277	543	2.540	72	436	384
Las Palmas	1.705	968	1.044	462	981	7	162	179
Santa Cruz de Tenerife	1.712	1.436	233	81	1.559	65	274	205
CANTABRIA	973	307	759	707	752	1.607	1.118	741
CASTILLA - LA MANCHA	3.788	2.577	5.298	4.462	2.876	3.720	5.052	5.233
Albacete	1.408	979	915	1.117	601	1.022	904	1.260
Ciudad Real	1.607	757	1.435	1.754	1.194	1.009	1.441	1.407
Cuenca	234	226	844	376	285	592	746	191
Guadalajara	291	234	822	538	508	343	693	1.033
Toledo	248	381	1.282	677	288	754	1.268	1.342
CASTILLA Y LEÓN	5.304	2.993	6.600	3.436	2.435	2.364	4.469	669
Ávila	448	46	583	353	354	181	452	82
Burgos	679	777	1.370	779	309	359	372	144
León	844	325	680	645	452	126	279	219
Palencia	265	487	305	311	166	150	137	0
Salamanca	668	113	570	330	363	385	1.295	92
Segovia	193	102	314	128	129	44	309	4
Soria	115	65	415	180	235	211	422	60
Valladolid	1.801	706	1.550	533	346	726	809	68
Zamora	291	372	813	177	81	182	394	0
CATALUÑA	6.932	5.039	10.542	6.315	8.982	6.366	7.602	6.786
Barcelona	5.015	3.584	7.466	4.866	5.750	4.648	4.953	4.909
Girona	550	281	855	626	641	708	557	578
Lleida	367	280	936	325	1.402	371	1.183	715
Tarragona	1.000	894	1.285	498	1.189	639	909	584
COMUNIDAD VALENCIANA	6.474	8.044	7.894	4.879	5.362	3.662	4.511	3.994
Alicante	2.980	4.217	2.540	1.772	922	1.459	1.787	1.267
Castellón	762	888	1.008	316	295	365	411	235
Valencia	2.732	2.939	4.346	2.791	4.145	1.838	2.313	2.492
EXTREMADURA	2.338	2.905	1.856	2.650	2.526	3.666	2.493	2.261
Badajoz	1.678	1.748	968	1.952	1.597	2.669	1.737	1.665
Cáceres	660	1.157	888	698	929	997	756	596
GALICIA	2.666	3.050	2.169	2.758	1.146	1.778	2.965	2.261
A Coruña	967	1.239	1.039	1.155	531	871	1.712	793
Lugo	1.000	761	420	624	144	501	293	84
Ourense	184	150	153	223	50	76	183	291
Pontevedra	515	900	557	756	421	330	777	1.093
MADRID, COMUNIDAD DE	20.662	12.276	23.514	16.623	15.086	20.125	7.661	15.064
MURCIA, REGIÓN DE	1.369	1.471	3.357	1.306	2.519	1.224	1.640	950
NAVARRA, C. FORAL DE	3.607	2.211	2.857	2.983	1.465	2.979	1.772	1.574
PAÍS VASCO	4.625	4.025	5.640	5.000	3.030	4.672	4.616	4.991
Araba/Álava	2.266	1.008	2.936	2.057	1.503	2.488	1.707	3.392
Gipuzkoa	883	1.252	1.407	1.264	904	1.124	1.541	296
Bizkaia	1.476	1.765	1.297	1.679	623	1.060	1.368	1.303
RIOJA, LA	1.128	723	843	724	434	964	1.406	519
Ceuta	169	186	414	0	0	105	0	151
Melilla	0	0	25	91	72	0	76	0
TOTAL	81.855	62.850	90.531	68.587	79.056	67.904	60.526	58.311

Fuente: Comunidades Autónomas.

(continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias.

(Continuación)

PROVINCIAS	2011		2012		2013		2014	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
ANDALUCÍA	5.131	8.798	2.344	9.190	0	3.585	138	2.055
Almería	531	744	107	468	0	201	0	92
Cádiz	1.133	1.421	134	1.577	0	855	98	376
Córdoba	584	512	603	1.219	0	600	6	116
Granada	192	603	85	850	0	179	0	59
Huelva	1.418	680	113	331	0	161	29	128
Jaén	231	877	48	343	0	38	0	0
Málaga	303	1.029	1.230	703	0	111	0	152
Sevilla	739	2.932	24	3.699	0	1.440	5	1.132
ARAGÓN	926	981	1.108	3.541	0	964	426	490
Huesca	25	219	19	389	0	196	0	0
Teruel	29	0	174	326	0	128	0	105
Zaragoza	872	762	915	2.826	0	640	426	385
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	991	2.620	462	1.201	0	400	1	84
BALEARIS, ILLES	528	288	118	69	0	168	0	32
CANARIAS	614	636	281	892	0	192	56	184
Las Palmas	162	531	163	295	0	45	0	46
Santa Cruz de Tenerife	452	105	118	597	0	147	56	138
CANTABRIA	533	836	278	436	0	260	32	101
CASTILLA - LA MANCHA	1.411	3.329	429	2.600	74	683	109	331
Albacete	185	724	38	504	1	80	0	134
Ciudad Real	397	446	75	532	4	266	57	22
Cuenca	122	424	29	251	14	47	0	12
Guadalajara	82	603	1	555	44	49	1	49
Toledo	625	1.132	286	758	11	241	51	114
CASTILLA Y LEÓN	1.507	2.380	956	1.965	232	628	0	661
Ávila	24	115	3	127	0	3	0	0
Burgos	358	605	218	546	172	138	0	255
León	556	406	175	238	0	10	0	20
Palencia	32	71	139	41	0	18	0	138
Salamanca	258	276	136	372	46	45	0	160
Segovia	120	104	37	83	0	197	0	20
Soria	30	225	106	255	14	22	0	50
Valladolid	122	389	142	255	0	189	0	0
Zamora	7	189	0	48	0	6	0	18
CATALUÑA	2.767	5.759	1.638	5.147	663	892	876	1.059
Barcelona	2.142	4.486	1.356	4.029	601	779	876	957
Girona	284	308	7	510	2	0	0	0
Lleida	167	445	119	271	0	71	0	62
Tarragona	174	520	156	337	60	42	0	40
COMUNIDAD VALENCIANA	1.416	3.764	556	2.755	113	575	126	309
Alicante	576	1.089	172	759	0	131	35	120
Castellón	151	289	70	144	0	16	0	12
Valencia	689	2.386	314	1.852	113	428	91	177
EXTREMADURA	1.245	1.829	511	1.859	163	632	80	257
Badajoz	680	1.433	345	940	120	274	55	115
Cáceres	565	396	166	919	43	358	25	142
GALICIA	942	1.717	438	660	107	439	141	42
A Coruña	469	836	98	286	78	176	0	24
Lugo	259	96	219	189	14	237	7	17
Ourense	121	111	27	25	11	19	0	1
Pontevedra	93	674	94	160	4	7	134	0
MADRID, COMUNIDAD DE	8.211	16.178	4.437	16.602	2.979	4.063	1.591	5.864
MURCIA, REGIÓN DE	235	538	248	599	88	67	0	32
NAVARRA, C. FORAL DE	3.261	2.614	902	1.398	137	1.446	406	1.163
PAÍS VASCO	4.190	5.523	2.325	3.835	1.933	1.772	1.481	2.239
Araba/Álava	1.079	2.432	189	1.700	0	515	20	588
Gipuzkoa	1.183	1.966	537	1.132	490	627	388	739
Bizkaia	1.928	1.125	1.599	1.003	1.443	630	1.073	912
RIOJA, LA	57	251	124	410	0	269	0	142
Ceuta	317	225	0	170	0	0	0	1
Melilla	0	42	0	3	0	24	0	0
TOTAL	34.282	58.308	17.155	53.332	6.489	17.059	5.463	15.046

Fuente: Comunidades Autónomas.

5. Vivienda y suelo urbano

1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2014

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total				Plan Estatal de Vivienda			
	Tipo de promotor				Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	573	550	23	0	181	158	23	0
ARAGÓN	426	370	4	52	426	370	4	52
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1	1	0	0	1	1	0	0
BALEARS, ILLES	0	0	0	0	0	0	0	0
CANARIAS	56	56	0	0	56	56	0	0
CANTABRIA	32	32	0	0	20	20	0	0
CASTILLA-LA MANCHA	109	91	18	0	0	0	0	0
CASTILLA Y LEÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
CATALUÑA	876	791	3	82	0	0	0	0
COMUNIDAD VALENCIANA	126	124	1	1	126	124	1	1
EXTREMADURA	80	66	14	0	0	0	0	0
GALICIA	141	72	0	69	2	2	0	0
MADRID, COMUNIDAD DE	1.591	873	24	694	1.591	873	24	694
MURCIA, REGIÓN DE	0	0	0	0	0	0	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	406	406	0	0	0	0	0	0
PAÍS VASCO	1.481	979	0	502	0	0	0	0
RIOJA, LA	0	0	0	0	0	0	0	0
CEUTA	0	0	0	0	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0	0	0	0	0
ESPAÑA	5.898	4.411	87	1.400	2.403	1.604	52	747

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2014

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica			
	Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	392	392	0	0
ARAGÓN	0	0	0	0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	0	0	0	0
BALEARS, ILLES	0	0	0	0
CANARIAS	0	0	0	0
CANTABRIA	12	12	0	0
CASTILLA-LA MANCHA	109	91	18	0
CASTILLA Y LEÓN	0	0	0	0
CATALUÑA	876	791	3	82
COMUNIDAD VALENCIANA	0	0	0	0
EXTREMADURA	80	66	14	0
GALICIA	139	70	0	69
MADRID, COMUNIDAD DE	0	0	0	0
MURCIA, REGIÓN DE	0	0	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	406	406	0	0
PAÍS VASCO	1.481	979	0	502
RIOJA, LA	0	0	0	0
CEUTA	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0
ESPAÑA	3.495	2.807	35	653

Fuente : Comunidades Autónomas.

5. Vivienda y suelo urbano

1.3. Vivienda protegida. Rehabilitación protegida del parque residencial (aprobaciones definitivas), por Comunidades Autónomas. Planes estatales

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	2.320	641	89	211	132	0	627	20
ARAGÓN	1.319	0	0	1.525	6.923	5.721	567	40
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.167	2.497	2.753	3.420	3.181	2.832	936	0
BALEARS, ILLES	3.754	1.856	2.026	2.745	3.304	1.319	1.748	474
CANARIAS	144	18	45	15	21	1	44	0
CANTABRIA (1)	659	852	899	2.525	4.907	4.982	0	11
CASTILLA-LA MANCHA (2)	1.343	718	568	401	1.457	641	1.482	812
CASTILLA Y LEÓN	6.931	7.877	5.489	3.896	6.054	615	4.018	0
CATALUÑA	6.868	0	0	19.629	26.620	18.959	0	0
COMUNIDAD VALENCIANA	4.970	7.312	7.906	9.241	8.494	5.460	5.351	452
EXTREMADURA	2.240	2.355	2.870	2.198	2.224	2.970	1.640	216
GALICIA	4.872	8.629	8.379	6.011	5.848	5.963	2.098	0
MADRID, COMUNIDAD DE	7.030	6.976	7.766	4.600	6.592	6.899	676	3.745
MURCIA, REGIÓN DE	1.478	1.600	1.060	1.053	3.599	4.584	5.395	1.810
NAVARRA, C. FORAL DE	0	0	0	0	0	0	0	0
PAÍS VASCO	0	0	0	0	0	0	0	0
RIOJA, LA	2.072	3.090	2.567	2.375	3.098	1.948	692	28
CEUTA	242	460	172	478	308	145	276	18
MELILLA	278	200	185	255	267	263	340	61
ESPAÑA	47.687	45.081	42.774	60.578	83.029	63.302	25.890	7.687

Fuente: Comunidades Autónomas.

(1) Provisionalmente sin datos desde febrero de 2013.

(2) 2003-2005: concesiones.

5. Vivienda y suelo urbano

2.1. Vivienda libre. Viviendas libres iniciadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2007	2008 (*)	2009 (*)	2010	2011	2012	2013
ANDALUCÍA	137.619	99.819	38.693	12.555	10.175	8.392	5.011	4.160
Almería	28.433	17.125	3.452	635	385	732	529	189
Cádiz	17.377	12.946	2.243	336	929	766	392	379
Córdoba	6.669	5.287	3.074	1.252	894	814	460	427
Granada	9.779	15.086	4.326	1.573	864	1.030	719	463
Huelva	9.393	5.141	2.898	912	542	877	249	422
Jaén	6.938	6.761	2.745	1.485	1.862	1.326	648	438
Málaga	38.146	22.121	10.872	3.480	2.583	1.161	836	949
Sevilla	20.884	15.352	9.083	2.882	2.116	1.686	1.178	893
ARAGÓN	14.744	15.118	8.754	2.319	2.309	1.677	1.476	1.492
Huesca	4.444	4.424	1.748	625	534	356	258	203
Teruel	1.965	2.421	1.410	504	444	418	287	194
Zaragoza	8.335	8.273	5.596	1.190	1.331	903	931	1.095
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	14.334	10.278	6.155	2.849	2.218	1.705	682	315
BALEARS, ILLES	10.633	13.475	5.886	2.187	1.894	1.580	934	989
CANARIAS	28.834	21.654	13.751	4.569	1.905	821	476	676
Las Palmas	14.348	12.375	5.335	1.318	449	343	176	226
Santa Cruz de Tenerife	14.486	9.279	8.416	3.251	1.456	478	300	450
CANTABRIA	9.857	9.038	4.083	985	957	1.028	638	474
CASTILLA - LA MANCHA	43.635	49.190	24.123	5.981	5.461	3.890	2.614	2.367
Albacete	4.092	5.285	2.306	722	822	551	312	379
Ciudad Real	7.367	9.509	6.689	1.128	1.046	696	564	545
Cuenca	3.465	2.653	1.861	761	644	681	387	293
Guadalajara	7.852	5.327	3.722	1.379	867	513	441	329
Toledo	20.859	26.416	9.545	1.991	2.082	1.449	910	821
CASTILLA Y LEÓN	38.818	30.777	17.250	7.755	5.589	5.069	3.197	2.252
Ávila	4.693	4.146	2.445	868	638	608	339	312
Burgos	5.633	4.074	2.677	1.071	845	553	447	173
León	6.281	4.682	2.773	809	764	747	428	338
Palencia	1.873	1.281	817	452	351	540	305	212
Salamanca	5.048	3.884	1.861	1.083	640	659	439	297
Segovia	3.950	3.164	2.144	986	776	506	362	254
Soria	1.098	1.146	928	419	336	419	296	165
Valladolid	7.602	6.680	2.457	1.357	616	574	311	242
Zamora	2.640	1.720	1.148	710	623	463	270	259
CATALUÑA	91.053	69.786	28.302	12.682	10.496	5.178	3.971	2.777
Barcelona	46.226	33.169	14.466	8.209	6.603	2.690	2.639	1.635
Girona	15.438	13.303	3.872	1.405	1.667	810	561	640
Lleida	8.864	8.252	4.186	1.743	815	1.093	237	208
Tarragona	20.525	15.062	5.778	1.325	1.411	585	534	294
COMUNIDAD VALENCIANA	86.095	74.765	28.847	5.937	3.996	3.682	2.660	3.817
Alicante	41.079	25.619	11.721	1.883	1.761	1.410	1.524	2.736
Castellón	15.843	20.984	6.370	1.219	464	383	299	248
Valencia	29.173	28.162	10.756	2.835	1.771	1.889	837	833
EXTREMADURA	9.293	13.915	5.748	2.906	1.832	1.736	1.349	1.059
Badajoz	5.485	9.813	2.576	1.673	1.049	896	704	548
Cáceres	3.808	4.102	3.172	1.233	783	840	645	511
GALICIA	35.739	37.913	16.735	6.251	4.072	3.453	2.615	1.724
A Coruña	15.785	17.761	6.749	2.770	2.084	1.661	1.339	879
Lugo	4.100	7.545	2.249	996	499	298	276	210
Ourense	3.382	2.510	1.519	542	283	439	147	216
Pontevedra	12.472	10.097	6.218	1.943	1.206	1.055	853	419
MADRID, COMUNIDAD DE	48.936	30.540	13.226	4.680	4.713	5.252	3.547	3.340
MURCIA, REGIÓN DE	39.299	33.645	14.198	2.412	2.201	1.208	936	588
NAVARRA, C. FORAL DE	6.552	5.013	3.172	1.063	1.252	1.515	888	479
PAÍS VASCO	11.987	11.269	6.202	3.855	2.572	4.804	2.743	2.029
Araba/Álava	3.185	2.567	1.006	618	628	473	478	129
Gipuzkoa	5.042	3.856	2.643	2.031	1.014	2.306	1.007	814
Bizkaia	3.760	4.846	2.553	1.206	930	2.025	1.258	1.086
RIOJA, LA	7.494	5.048	2.449	794	1.119	573	598	490
Ceuta	364	205	200	212	100	113	70	2
Melilla	322	669	185	238	229	280	175	202
TOTAL	635.608	532.117	237.959	80.230	63.090	51.956	34.580	29.232

Fuente: Comunidades Autónomas.

(*) Datos revisados.

Nota: datos estimados de viviendas libres iniciadas.

5. Vivienda y suelo urbano

2.2. Vivienda libre. Viviendas libres terminadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	99.520	109.837	60.178	36.619	17.584	13.381	6.632	4.896
Almería (1)	8.669	16.179	8.444	2.411	734	607	753	-
Cádiz	10.389	13.089	5.441	1.876	758	1.251	526	443
Córdoba	4.893	6.898	4.023	3.125	1.841	1.060	784	386
Granada	10.591	16.231	9.010	3.811	2.387	1.163	968	716
Huelva	6.879	7.678	4.146	2.678	1.236	855	589	342
Jaén	3.927	6.078	3.987	2.530	2.352	2.737	925	687
Málaga	39.836	25.613	16.092	10.400	4.541	3.094	737	977
Sevilla	14.336	18.071	9.035	9.788	3.735	2.614	1.350	1.345
ARAGÓN	12.675	14.189	10.726	8.139	2.956	3.307	1.195	1.980
Huesca	4.932	4.036	2.658	1.707	863	716	276	266
Teruel	1.272	1.574	1.510	1.461	621	704	307	302
Zaragoza	6.471	8.579	6.558	4.971	1.472	1.887	612	1.412
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	11.957	10.129	6.464	6.814	4.313	2.897	1.475	429
BALEARS, ILLES	10.372	11.827	9.071	5.171	3.364	2.559	1.226	1.186
CANARIAS	23.213	29.618	18.472	12.405	6.955	1.314	695	482
Las Palmas	12.139	15.939	9.953	4.205	2.025	450	268	221
Santa Cruz de Tenerife	11.074	13.679	8.519	8.200	4.930	864	427	261
CANTABRIA	5.786	7.244	6.882	2.703	1.805	1.466	962	535
CASTILLA - LA MANCHA	25.190	47.229	34.148	21.468	8.810	6.890	3.152	3.015
Albacete	2.853	6.095	3.561	1.952	1.259	946	441	362
Ciudad Real	4.673	8.599	6.808	6.125	1.606	1.386	576	650
Cuenca	1.530	2.838	2.466	1.773	1.237	862	525	468
Guadalajara	4.783	6.264	5.104	3.624	1.778	976	446	560
Toledo	11.351	23.433	16.209	7.994	2.930	2.720	1.164	975
CASTILLA Y LEÓN	30.355	34.638	22.603	16.228	10.732	8.501	4.223	3.340
Ávila	2.486	4.471	2.796	2.667	1.071	966	522	347
Burgos	4.793	4.433	3.207	2.075	1.451	1.199	481	403
León	5.270	6.788	3.534	2.476	1.261	1.227	538	501
Palencia	1.544	1.815	1.208	661	650	675	460	324
Salamanca	4.350	3.841	2.927	1.443	1.636	976	515	525
Segovia	2.494	4.056	2.114	2.187	1.366	1.097	477	329
Soria	914	1.397	622	945	607	478	380	322
Valladolid	6.793	6.250	4.992	2.691	1.644	946	480	279
Zamora	1.711	1.587	1.203	1.083	1.046	937	370	310
CATALUÑA	81.441	87.518	42.219	25.441	24.562	8.388	4.251	4.271
Barcelona	41.811	44.160	23.126	13.573	17.019	3.784	2.874	2.675
Girona	15.269	15.692	6.038	3.845	2.606	1.359	737	702
Lleida	7.282	9.816	5.257	3.616	2.290	1.924	264	256
Tarragona	17.079	17.850	7.798	4.407	2.647	1.321	376	638
COMUNIDAD VALENCIANA	88.043	80.945	51.402	21.959	7.550	5.738	2.907	3.251
Alicante	41.650	28.957	18.099	8.743	2.600	2.333	1.315	1.897
Castellón	16.992	20.899	14.534	4.649	1.309	681	260	328
Valencia	29.401	31.089	18.769	8.567	3.641	2.724	1.332	1.026
EXTREMADURA	8.198	9.524	7.722	6.453	3.798	2.781	1.338	1.637
Badajoz	5.452	5.692	5.333	2.653	2.106	1.526	708	872
Cáceres	2.746	3.832	2.389	3.800	1.692	1.255	630	765
GALICIA	29.448	34.229	22.150	17.245	8.202	5.443	3.188	2.624
A Coruña	14.640	15.318	9.940	7.014	3.754	2.921	1.526	1.306
Lugo	3.389	6.929	4.627	2.355	1.294	528	320	239
Ourense	2.152	2.595	1.329	1.664	719	373	387	195
Pontevedra	9.267	9.387	6.254	6.212	2.435	1.621	955	884
MADRID, COMUNIDAD DE	58.576	32.554	25.075	13.335	7.320	7.004	5.323	2.691
MURCIA, REGIÓN DE	23.258	32.528	22.198	12.877	3.244	2.984	881	1.146
NAVARRA, C. FORAL DE	4.577	5.811	3.894	1.738	1.191	1.467	886	594
PAÍS VASCO	11.151	9.083	8.782	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560
Araba/Álava	2.404	2.786	2.189	770	1.000	881	400	389
Gipuzkoa	4.326	3.626	3.060	2.467	3.353	2.177	1.701	1.012
Bizkaia	4.421	2.671	3.533	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159
RIOJA, LA	4.415	6.376	4.240	2.893	2.147	785	495	354
Ceuta	247	151	90	360	275	134	140	33
Melilla	332	201	239	315	384	287	267	202
TOTAL	528.754	563.631	356.555	218.572	121.043	80.083	43.230	35.226

Fuente: Comunidades Autónomas.

(1) Provisionalmente sin datos en 2014.

Nota: datos estimados de viviendas libres terminadas.

5. Vivienda y suelo urbano

3.1. Parque de viviendas. Total de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	3.957.925	4.248.653	4.299.768	4.330.256	4.362.573	4.384.954	4.394.515	4.401.817
Almería	314.757	374.027	382.948	385.917	395.226	396.217	396.987	397.507
Cádiz	559.465	608.754	615.253	617.654	619.411	622.213	623.633	624.518
Córdoba	357.730	378.732	383.501	386.829	396.578	398.920	400.253	400.755
Granada	469.933	514.537	525.084	530.222	532.668	534.409	535.247	535.918
Huelva	263.357	282.619	285.964	287.809	288.375	289.710	290.509	290.989
Jaén	317.926	334.721	339.374	342.035	344.884	347.859	348.570	349.147
Málaga	877.728	898.625	899.514	900.402	901.290	905.038	905.761	906.754
Sevilla	797.029	856.638	868.130	879.388	884.141	890.588	893.555	896.229
ARAGÓN	709.810	752.169	765.180	773.915	779.117	785.857	787.938	790.341
Huesca	142.183	153.499	155.334	156.109	156.120	157.241	157.738	158.034
Teruel	101.353	105.968	107.642	109.171	112.243	113.260	113.674	114.063
Zaragoza	466.274	492.702	502.204	508.635	510.754	515.356	516.526	518.244
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	564.047	596.656	602.723	609.935	615.163	619.310	621.278	621.859
BALEARS, ILLES	544.303	574.529	581.969	585.687	587.234	590.085	591.709	592.963
CANARIAS	947.794	1.016.495	1.030.507	1.038.700	1.042.320	1.044.637	1.045.619	1.046.356
Las Palmas	483.296	519.915	528.227	530.966	532.353	533.128	533.499	533.792
Santa Cruz de Tenerife	464.498	496.580	502.280	507.734	509.967	511.509	512.120	512.564
CANTABRIA	317.211	344.226	352.750	356.094	358.666	360.627	361.673	362.356
CASTILLA - LA MANCHA	1.058.347	1.187.002	1.219.348	1.240.554	1.247.642	1.256.651	1.260.106	1.262.964
Albacete	196.255	209.438	213.068	215.338	216.439	217.862	218.320	218.760
Ciudad Real	250.370	272.541	279.175	285.384	286.307	288.067	288.749	289.204
Cuenca	141.883	151.164	153.893	155.520	156.879	157.870	158.462	158.902
Guadalajara	141.728	162.053	167.147	171.504	173.587	175.076	175.544	176.106
Toledo	328.111	391.806	406.065	412.808	414.430	417.776	419.031	419.992
CASTILLA Y LEÓN	1.565.865	1.674.758	1.696.219	1.709.658	1.720.382	1.730.724	1.735.314	1.739.251
Ávila	148.451	159.310	161.450	163.311	163.662	164.767	165.282	165.607
Burgos	232.475	247.453	250.409	252.114	253.527	255.295	255.794	256.498
León	297.313	318.292	321.715	324.067	325.538	326.988	327.500	328.041
Palencia	105.661	110.819	111.757	111.994	112.251	112.968	113.436	113.876
Salamanca	217.585	230.609	233.733	235.186	236.983	238.300	238.841	239.514
Segovia	108.484	119.116	121.049	123.013	124.262	125.453	126.104	126.399
Soria	70.471	74.322	75.087	76.045	76.819	77.481	77.881	78.272
Valladolid	258.169	280.431	285.244	287.118	288.292	289.480	290.134	290.406
Zamora	127.256	134.406	135.775	136.810	139.048	139.992	140.342	140.638
CATALUÑA	3.597.700	3.807.445	3.835.854	3.851.957	3.869.267	3.882.901	3.888.233	3.893.959
Barcelona	2.441.140	2.555.491	2.577.144	2.589.562	2.604.934	2.612.634	2.616.532	2.620.356
Girona	454.511	488.252	490.623	490.948	491.292	493.299	494.024	494.751
Lleida	214.511	236.837	240.868	243.874	245.114	247.279	247.658	248.066
Tarragona	487.538	526.865	527.219	527.573	527.927	529.689	530.019	530.786
COMUNIDAD VALENCIANA	2.839.518	3.078.014	3.125.409	3.142.938	3.149.218	3.157.657	3.161.095	3.164.586
Alicante	1.152.857	1.251.882	1.267.896	1.274.375	1.274.647	1.277.680	1.279.082	1.281.030
Castellón	365.963	409.936	420.937	421.109	421.280	422.111	422.371	422.684
Valencia	1.320.698	1.416.196	1.436.576	1.447.454	1.453.291	1.457.866	1.459.642	1.460.872
EXTREMADURA	605.750	632.010	640.603	646.269	650.098	654.789	656.783	658.494
Badajoz	340.084	359.221	366.514	370.065	372.837	375.320	376.306	377.158
Cáceres	265.666	272.789	274.089	276.204	277.261	279.469	280.477	281.336
GALICIA	1.440.998	1.550.411	1.575.449	1.595.995	1.606.880	1.613.132	1.616.838	1.619.573
A Coruña	583.302	627.888	637.487	644.022	647.370	650.612	652.291	653.614
Lugo	200.097	216.552	221.307	223.367	224.352	225.124	225.717	226.000
Ourense	216.158	233.074	237.366	242.332	246.038	246.448	246.902	247.123
Pontevedra	441.441	472.897	479.289	486.274	489.120	490.948	491.928	492.836
MADRID, COMUNIDAD DE	2.675.087	2.831.768	2.867.105	2.885.861	2.900.061	2.923.510	2.932.915	2.941.996
MURCIA, REGIÓN DE	656.319	750.719	769.138	778.071	779.493	783.002	783.875	784.981
NAVARRA, C. FORAL DE	279.563	300.192	305.484	307.189	309.418	312.305	314.691	316.444
PAÍS VASCO	944.680	983.247	994.459	1.003.676	1.019.564	1.028.524	1.033.938	1.038.954
Araba/Álava	135.259	146.854	150.664	153.934	156.411	159.067	159.986	160.957
Gipuzkoa	309.690	320.600	323.396	324.814	328.602	331.710	334.031	335.831
Bizkaia	499.731	515.793	520.399	524.928	534.551	537.747	539.921	542.166
RIOJA, LA	172.723	190.047	194.533	197.274	198.973	200.183	200.805	201.216
Ceuta y Melilla	49.742	51.374	51.628	52.222	52.984	53.567	53.981	54.225
TOTAL	22.927.382	24.569.715	24.908.126	25.106.251	25.249.053	25.382.415	25.441.306	25.492.335

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Total viviendas=vivienda libre+vivienda protegida. Serie revisada.

5. Vivienda y suelo urbano

3.2. Parque de viviendas. Total de viviendas principales y no principales por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2011		2012		2013		2014	
	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales
ANDALUCÍA	3.094.866	1.267.707	3.086.326	1.298.628	3.281.209	1.113.306	3.314.344	1.087.473
Almería	252.072	143.154	245.330	150.887	267.725	129.262	261.430	136.077
Cádiz	450.380	169.031	440.728	181.485	467.935	155.698	474.120	150.398
Córdoba	294.824	101.754	294.904	104.016	315.820	84.433	312.994	87.761
Granada	350.670	181.998	355.273	179.136	377.827	157.420	385.580	150.338
Huelva	193.658	94.717	197.891	91.819	203.909	86.600	205.343	85.646
Jaén	245.041	99.843	239.574	108.285	260.304	88.266	257.834	91.313
Málaga	608.184	293.106	619.218	285.820	650.372	255.389	674.788	231.966
Sevilla	700.037	184.104	693.408	197.180	737.317	156.238	742.255	153.974
ARAGÓN	538.869	240.248	541.197	244.660	568.990	218.948	570.233	220.108
Huesca	87.778	68.342	88.566	68.675	94.884	62.854	93.950	64.084
Teruel	56.286	55.957	57.447	55.813	58.866	54.808	59.804	54.259
Zaragoza	394.805	115.949	395.184	120.172	415.240	101.286	416.479	101.765
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	460.354	154.809	465.585	153.725	490.648	130.630	489.769	132.090
BALEARS, ILLES	429.945	157.289	431.621	158.464	445.057	146.652	449.435	143.528
CANARIAS	790.188	252.132	804.207	240.430	834.001	211.618	840.011	206.345
Las Palmas	406.885	125.468	419.223	113.905	443.192	90.307	449.693	84.099
Santa Cruz de Tenerife	383.303	126.664	384.984	126.525	390.809	121.311	390.318	122.246
CANTABRIA	235.425	123.241	234.436	126.191	251.975	109.698	253.382	108.974
CASTILLA - LA MANCHA	783.786	463.856	784.306	472.345	829.001	431.105	830.914	432.050
Albacete	146.747	69.692	147.664	70.198	158.187	60.133	156.866	61.894
Ciudad Real	197.058	89.249	198.015	90.052	208.645	80.104	206.167	83.037
Cuenca	83.072	73.807	83.518	74.352	84.780	73.682	86.114	72.788
Guadalajara	98.154	75.433	97.719	77.357	109.749	65.795	112.505	63.601
Toledo	258.755	155.675	257.390	160.386	267.640	151.391	269.262	150.730
CASTILLA Y LEÓN	1.034.882	685.500	1.020.304	710.420	1.070.215	665.099	1.067.995	671.256
Ávila	70.778	92.884	69.271	95.496	70.771	94.511	69.485	96.122
Burgos	151.033	102.494	142.741	112.554	152.464	103.330	156.318	100.180
León	204.579	120.959	205.603	121.385	216.810	110.690	215.635	112.406
Palencia	69.324	42.927	69.771	43.197	75.900	37.536	74.540	39.336
Salamanca	140.937	96.046	140.367	97.933	151.175	87.666	148.918	90.596
Segovia	64.574	59.688	64.883	60.570	67.243	58.861	63.895	62.504
Soria	37.791	39.028	39.457	38.024	40.822	37.059	40.572	37.700
Valladolid	216.568	71.724	209.925	79.555	215.506	74.628	217.405	73.001
Zamora	79.298	59.750	78.286	61.706	79.524	60.818	81.227	59.411
CATALUÑA	2.952.777	916.490	2.932.434	950.467	3.118.750	769.483	3.125.370	768.589
Barcelona	2.172.906	432.028	2.145.874	466.760	2.285.776	330.756	2.302.881	317.475
Girona	291.132	200.160	295.645	197.654	314.162	179.862	315.290	179.461
Lleida	173.585	71.529	174.144	73.135	182.531	65.127	177.706	70.360
Tarragona	315.154	212.773	316.771	212.918	336.281	193.738	329.493	201.293
COMUNIDAD VALENCIANA	1.995.668	1.153.550	1.999.081	1.158.576	2.056.283	1.104.812	2.064.416	1.100.170
Alicante	742.685	531.962	744.019	533.661	738.991	540.091	746.914	534.116
Castellón	234.070	187.210	236.377	185.734	245.203	177.168	241.896	180.788
Valencia	1.018.913	434.378	1.018.685	439.181	1.072.089	387.553	1.075.606	385.266
EXTREMADURA	426.968	223.130	423.103	231.686	448.214	208.569	449.713	208.781
Badajoz	262.815	110.022	260.275	115.045	272.652	103.654	278.855	98.303
Cáceres	164.153	113.108	162.828	116.641	175.562	104.915	170.858	110.478
GALICIA	1.057.682	549.198	1.069.974	543.158	1.109.816	507.022	1.116.325	503.248
A Coruña	439.602	207.768	449.053	201.559	460.711	191.580	457.520	196.094
Lugo	135.629	88.723	134.402	90.722	142.152	83.565	147.486	78.514
Ourense	134.906	111.132	133.542	112.906	139.076	107.826	142.633	104.490
Pontevedra	347.545	141.575	352.977	137.971	367.877	124.051	368.686	124.150
MADRID, COMUNIDAD DE	2.468.367	431.694	2.506.626	416.884	2.607.888	325.027	2.643.769	298.227
MURCIA, REGIÓN DE	514.423	265.070	508.870	274.132	517.817	266.058	524.125	260.856
NAVARRA, C. FORAL DE	248.692	60.726	247.877	64.428	257.775	56.916	260.130	56.314
PAÍS VASCO	888.017	131.547	878.667	149.857	913.833	120.105	922.274	116.680
Araba/Álava	135.016	21.395	135.331	23.736	139.233	20.753	141.267	19.690
Gipuzkoa	287.044	41.558	279.249	52.461	292.388	41.643	293.319	42.512
Bizkaia	465.957	68.594	464.087	73.660	482.212	57.709	487.688	54.478
RIOJA, LA	128.176	70.797	128.420	71.763	137.627	63.178	138.006	63.210
Ceuta y Melilla	50.321	2.663	49.403	4.164	51.932	2.049	52.917	1.308
TOTAL	18.099.406	7.149.647	18.112.437	7.269.978	18.991.031	6.450.275	19.113.128	6.379.207

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Serie revisada.

5. Vivienda y suelo urbano

3.3. Stock de viviendas nuevas terminadas por Comunidades Autónomas (*)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2013 Total	2014			Stock 2014/ Stock 2013
		Total	% stock sobre total	% stock sobre el parque de viviendas	
ANDALUCÍA	91.212	85.081	15,88	1,93	-6,72
ARAGÓN	16.546	15.428	2,88	1,95	-6,76
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	12.009	11.386	2,13	1,83	-5,19
BALEARS, ILLES	14.915	14.025	2,62	2,37	-5,97
CANARIAS	32.895	31.127	5,81	2,97	-5,37
CANTABRIA	545	0	0,00	0,00	-100,00
CASTILLA-LA MANCHA	47.330	45.126	8,42	3,57	-4,66
CASTILLA Y LEÓN	36.715	35.158	6,56	2,02	-4,24
CATALUÑA	85.307	82.753	15,45	2,13	-2,99
COMUNIDAD VALENCIANA	101.266	98.087	18,31	3,10	-3,14
EXTREMADURA (1)	82	0	0,00	0,00	-100,00
GALICIA	31.515	28.852	5,39	1,78	-8,45
MADRID, COMUNIDAD DE	43.623	41.540	7,75	1,41	-4,78
MURCIA, REGIÓN DE	26.420	24.972	4,66	3,18	-5,48
NAVARRA, C. FORAL DE	1.368	184	0,03	0,06	-86,55
PAÍS VASCO	11.849	11.760	2,20	1,13	-0,75
RIOJA, LA	9.681	9.511	1,78	4,73	-1,76
CEUTA Y MELILLA	630	744	0,14	1,37	18,10
ESPAÑA	563.908	535.734	100,00	2,10	-5,00

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Realizado un Censo de Población y Viviendas con fecha 1 de noviembre de 2011 por el INE, se ha revisado la serie de los stocks de vivienda nueva en el año 2013.

(1) El stock es diferencial sobre el existente a 1-1-2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1-1-2004.

5. Vivienda y suelo urbano

4.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	152.475	115.483	89.432	89.053	67.266	71.103	58.772	70.145
Almería	21.882	12.982	9.968	9.285	6.951	7.782	6.882	7.052
Cádiz	24.347	15.032	11.785	11.781	8.737	8.615	6.791	8.299
Córdoba	9.343	8.406	6.347	6.265	4.590	4.896	3.636	4.255
Granada	12.927	13.889	11.066	10.164	7.610	7.762	5.972	7.099
Huelva	11.282	8.463	5.469	6.325	4.867	4.707	3.625	3.841
Jaén	9.114	8.100	5.095	5.059	3.920	3.773	2.536	3.234
Málaga	38.565	26.430	22.224	22.568	17.542	19.340	18.615	23.929
Sevilla	25.015	22.181	17.478	17.606	13.049	14.228	10.715	12.436
ARAGÓN	25.685	16.383	14.658	15.073	9.260	11.048	7.601	9.943
Huesca	5.705	4.254	2.938	2.690	1.854	2.207	1.673	1.952
Teruel	1.995	2.362	1.556	1.724	1.236	1.215	885	1.024
Zaragoza	17.985	9.767	10.164	10.659	6.170	7.626	5.043	6.967
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	19.339	14.809	11.175	11.826	7.708	7.313	4.560	5.928
BALEARS, ILLES	20.611	12.362	9.484	10.942	8.835	9.459	8.247	10.655
CANARIAS	41.467	25.514	18.181	19.553	14.282	15.287	15.480	17.920
Las Palmas	21.363	13.732	9.580	10.004	7.227	8.042	8.074	9.208
Santa Cruz de Tenerife	20.104	11.782	8.601	9.549	7.055	7.245	7.406	8.712
CANTABRIA	15.494	9.879	8.852	8.395	5.594	4.717	3.133	4.003
CASTILLA - LA MANCHA	39.539	35.010	23.810	24.380	17.029	18.082	12.452	14.422
Albacete	6.201	4.594	3.739	4.306	2.333	2.330	1.704	2.258
Ciudad Real	8.882	8.422	5.594	5.947	3.593	3.508	2.886	3.139
Cuenca	3.359	2.843	2.386	1.890	1.377	1.802	1.053	1.235
Guadalajara	7.896	5.155	4.036	3.954	2.991	2.514	2.035	2.807
Toledo	13.201	13.996	8.055	8.283	6.735	7.928	4.774	4.983
CASTILLA Y LEÓN	44.312	33.180	26.977	30.407	19.385	19.671	13.729	17.391
Ávila	3.217	3.356	2.337	2.347	1.484	1.530	1.109	1.405
Burgos	6.515	5.072	4.439	4.635	3.075	3.144	2.105	3.090
León	7.612	5.956	4.555	5.577	3.551	3.435	2.317	2.743
Palencia	3.546	2.073	1.822	2.115	1.242	1.217	997	1.201
Salamanca	6.940	4.658	3.449	4.111	2.763	2.760	1.780	2.478
Segovia	2.837	2.324	1.738	1.921	1.134	1.330	978	1.134
Soria	893	1.333	1.388	1.332	841	1.005	703	739
Valladolid	9.601	5.874	5.166	6.425	3.869	3.861	2.690	3.442
Zamora	3.151	2.534	2.083	1.944	1.426	1.389	1.050	1.159
CATALUÑA	162.845	60.921	55.592	64.331	44.905	49.322	44.540	55.033
Barcelona	103.111	36.429	34.808	42.875	27.841	30.829	27.591	36.463
Girona	22.718	9.087	8.062	8.457	6.961	7.638	7.236	8.062
Lleida	9.031	5.402	4.052	3.903	2.856	3.168	2.407	2.815
Tarragona	27.985	10.003	8.670	9.096	7.247	7.687	7.306	7.693
COMUNIDAD VALENCIANA	146.466	78.514	60.533	64.805	47.678	53.380	47.994	54.059
Alicante	72.602	35.492	27.732	29.464	23.643	27.181	26.744	29.423
Castellón	20.406	11.749	8.726	7.687	6.354	6.975	5.301	5.737
Valencia	53.458	31.273	24.075	27.654	17.681	19.224	15.949	18.899
EXTREMADURA	15.036	15.652	12.615	11.734	7.932	8.097	5.154	6.294
Badajoz	8.477	10.184	7.924	7.221	4.859	4.727	2.997	3.898
Cáceres	6.559	5.468	4.691	4.513	3.073	3.370	2.157	2.396
GALICIA	36.139	29.575	23.883	25.980	16.109	16.370	11.877	14.041
A Coruña	15.790	12.719	10.852	11.809	6.982	7.343	5.074	6.031
Lugo	4.998	4.310	3.425	3.838	2.436	2.471	2.252	2.445
Ourense	3.396	3.142	2.423	2.870	1.815	1.725	1.138	1.390
Pontevedra	11.955	9.404	7.183	7.463	4.876	4.831	3.413	4.175
MADRID, COMUNIDAD DE	107.029	55.816	57.513	62.799	45.311	45.259	40.180	52.761
MURCIA, REGIÓN DE	36.190	26.401	20.503	17.080	10.938	11.316	9.862	11.040
NAVARRA, C. FORAL DE	6.446	6.850	6.722	5.887	5.338	4.451	3.383	4.434
PAÍS VASCO	21.977	21.122	17.724	23.324	18.109	14.995	10.736	13.878
Araba/Álava	3.384	3.920	3.667	5.214	3.351	3.418	1.645	1.717
Gipuzkoa	7.479	6.392	5.433	6.335	5.835	4.758	3.637	4.837
Bizkaia	11.114	10.810	8.624	11.775	8.923	6.819	5.454	7.324
RIOJA, LA	8.534	5.742	4.905	4.378	2.623	2.993	2.253	2.757
CEUTA Y MELILLA	1.990	1.251	1.160	1.340	816	760	615	890
Ceuta	922	644	534	708	335	315	278	438
Melilla	1.068	607	626	632	481	445	337	452
TOTAL	901.574	564.464	463.719	491.287	349.118	363.623	300.568	365.594

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas según Comunidad Autónoma de residencia del comprador (*) y ubicación de la vivienda por Comunidades Autónomas. Año 2014 (p)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)								
	Andalucía	Aragón	Asturias	Balears, Illes	Canarias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla y León	Cataluña
ANDALUCÍA	58.896	57	47	96	76	28	255	161	3.406
ARAGÓN	6	8.476	1	13	4	3	15	41	434
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	13	7	4.996	9	10	12	27	107	179
BALEARS, ILLES	42	6	6	9.063	5	4	11	9	484
CANARIAS	86	16	16	48	15.630	10	8	36	1.090
CANTABRIA	10	9	25	4	7	2.692	11	232	58
CASTILLA-LA MANCHA	102	51	122	22	26	68	66	13.874	483
CASTILLA Y LEÓN	56	11	11	21	3	7	10.607	26	1.076
CATALUÑA	113	382	6	128	27	9	13	39	51.786
COMUNIDAD VALENCIANA	379	517	45	81	24	27	839	385	1.880
EXTREMADURA	84	10	9	12	11	2	25	21	152
GALICIA	31	8	137	18	15	7	14	125	228
MADRID, COMUNIDAD DE	466	68	96	49	74	53	697	517	988
MURCIA, REGIÓN DE	187	5	8	9	3	2	111	24	849
NAVARRA, C. FORAL DE	4	21	2	1	1	2	2	8	222
PAÍS VASCO	24	6	15	4	6	37	3	33	84
RIOJA, LA	9	22	3	1	3	5	1	27	58
CEUTA Y MELILLA	2	0	1	1	3	0	0	1	5
Total lugar residencia comprador	60.510	9.672	5.546	9.580	15.928	2.968	12.705	15.666	63.462

(Continúa)

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)									TOTAL CC.AA. (según localidad de la vivienda comprada)
	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Madrid, Comunidad de	Murcia, Región de	Navarra, C. Foral de	País Vasco	Rioja, La	Ceuta y Melilla	
ANDALUCÍA	168	428	83	3.654	138	54	255	21	207	68.030
ARAGÓN	173	3	4	297	5	92	262	18	3	9.850
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	13	3	37	415	3	7	47	8	1	5.894
BALEARS, ILLES	63	5	16	432	0	3	38	2	2	10.191
CANARIAS	18	4	99	302	2	6	72	4	0	17.447
CANTABRIA	6	3	4	349	0	26	535	21	0	3.992
CASTILLA-LA MANCHA	56	41	59	1.716	5	24	596	28	1	17.340
CASTILLA Y LEÓN	242	29	18	2.207	36	4	16	2	1	14.373
CATALUÑA	146	7	69	1.097	84	97	119	77	1	54.200
COMUNIDAD VALENCIANA	43.237	30	172	3.556	523	142	336	58	6	52.237
EXTREMADURA	25	5.406	4	434	2	6	66	2	1	6.272
GALICIA	32	6	12.363	877	5	5	97	8	2	13.978
MADRID, COMUNIDAD DE	175	179	186	48.625	44	45	203	21	13	52.499
MURCIA, REGIÓN DE	202	3	11	567	8.638	1	8	3	4	10.635
NAVARRA, C. FORAL DE	5	0	7	89	0	3.899	126	12	0	4.401
PAÍS VASCO	8	2	4	110	1	44	13.449	8	0	13.838
RIOJA, LA	5	0	1	62	0	39	292	2.219	1	2.748
CEUTA Y MELILLA	0	0	0	2	0	0	0	0	872	887
Total lugar residencia comprador	44.574	6.149	13.137	64.791	9.486	4.494	16.517	2.512	1.115	358.812

(*) Incluidos residentes nacionales y extranjeros.

(p) Datos provisionales.

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.2. Transacciones inmobiliarias. Viviendas protegidas por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	10.138	12.544	9.664	9.649	8.266	8.071	3.452	3.929
ARAGÓN	1.287	2.154	3.011	2.118	816	1.326	507	528
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.331	1.355	1.313	1.516	1.785	1.184	432	461
BALEARS, ILLES	207	139	197	267	227	101	58	52
CANARIAS	2.629	2.342	1.833	1.960	1.395	1.089	485	439
CANTABRIA	412	484	1.589	653	697	440	155	173
CASTILLA-LA MANCHA	2.128	4.264	2.437	3.330	2.353	2.212	994	1.154
CASTILLA Y LEÓN	1.367	2.265	2.403	2.889	2.556	2.218	1.153	1.321
CATALUÑA	3.861	2.423	2.135	2.248	1.724	1.378	687	1.142
COMUNIDAD VALENCIANA	8.002	4.735	3.033	3.864	2.585	2.485	1.295	1.814
EXTREMADURA	2.144	3.936	3.589	2.858	1.953	1.885	859	779
GALICIA	2.978	2.573	1.575	1.817	991	910	471	505
MADRID, COMUNIDAD DE	5.770	7.976	9.920	7.156	8.824	7.660	2.380	3.369
MURCIA, REGIÓN DE	1.579	1.187	706	671	460	405	258	311
NAVARRA, C. FORAL DE	411	1.530	1.819	1.284	1.220	912	332	377
PAÍS VASCO	1.808	3.913	3.240	3.799	3.792	3.623	1.438	1.714
RIOJA, LA	708	662	978	580	286	503	281	266
CEUTA Y MELILLA	125	102	144	240	50	49	27	58
ESPAÑA	46.885	54.584	49.586	46.899	39.980	36.451	15.264	18.392

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.3. Transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	142.337	102.939	79.768	79.404	59.000	63.032	55.320	66.216
ARAGÓN	24.398	14.229	11.647	12.955	8.444	9.722	7.094	9.415
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	18.008	13.454	9.862	10.310	5.923	6.129	4.128	5.467
BALEARS, ILLES	20.404	12.223	9.287	10.675	8.608	9.358	8.189	10.603
CANARIAS	38.838	23.172	16.348	17.593	12.887	14.198	14.995	17.481
CANTABRIA	15.082	9.395	7.263	7.742	4.897	4.277	2.978	3.830
CASTILLA-LA MANCHA	37.411	30.746	21.373	21.050	14.676	15.870	11.458	13.268
CASTILLA Y LEÓN	42.945	30.915	24.574	27.518	16.829	17.453	12.576	16.070
CATALUÑA	158.984	58.498	53.457	62.083	43.181	47.944	43.853	53.891
COMUNIDAD VALENCIANA	138.464	73.779	57.500	60.941	45.093	50.895	46.699	52.245
EXTREMADURA	12.892	11.716	9.026	8.876	5.979	6.212	4.295	5.515
GALICIA	33.161	27.002	22.308	24.163	15.118	15.460	11.406	13.536
MADRID, COMUNIDAD DE	101.259	47.840	47.593	55.643	36.487	37.599	37.800	49.392
MURCIA, REGIÓN DE	34.611	25.214	19.797	16.409	10.478	10.911	9.604	10.729
NAVARRA, C. FORAL DE	6.035	5.320	4.903	4.603	4.118	3.539	3.051	4.057
PAÍS VASCO	20.169	17.209	14.484	19.525	14.317	11.372	9.298	12.164
RIOJA, LA	7.826	5.080	3.927	3.798	2.337	2.490	1.972	2.491
CEUTA Y MELILLA	1.865	1.149	1.016	1.100	766	711	588	832
ESPAÑA	854.689	509.880	414.133	444.388	309.138	327.172	285.304	347.202

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	18.005.755	17.278.970	13.015.424	12.656.419	8.707.157	8.293.257	6.966.605	7.402.546
ARAGÓN	3.799.213	2.516.815	2.040.179	2.272.764	1.253.622	1.278.277	789.304	864.298
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	2.188.916	2.027.913	1.504.530	1.562.507	831.997	809.969	486.049	524.185
BALEARS, ILLES	3.570.392	2.896.526	2.051.883	2.297.875	1.863.817	1.927.776	1.661.448	1.902.547
CANARIAS	5.173.105	3.775.532	2.480.458	2.593.999	1.717.040	1.802.735	1.824.873	1.945.804
CANTABRIA	2.167.938	1.721.524	1.306.294	1.365.621	813.035	639.020	413.098	463.732
CASTILLA-LA MANCHA	4.598.739	4.799.941	3.240.396	3.023.692	1.805.772	1.739.345	1.003.352	1.097.924
CASTILLA Y LEÓN	5.432.643	4.653.919	3.750.233	4.194.961	2.280.434	2.150.966	1.315.033	1.448.335
CATALUÑA	30.813.590	13.866.456	11.868.084	13.738.093	8.395.111	8.222.083	6.757.470	7.389.742
COMUNIDAD VALENCIANA	16.954.956	12.722.473	9.045.813	9.226.950	6.080.597	6.045.638	5.005.415	5.300.908
EXTREMADURA	1.100.722	1.314.510	1.049.033	991.638	684.201	638.518	381.339	413.135
GALICIA	3.738.726	3.744.882	3.127.112	3.430.779	2.010.078	1.902.588	1.259.290	1.351.661
MADRID, COMUNIDAD DE	23.569.553	12.862.591	11.982.953	14.329.660	8.268.159	7.481.115	6.532.115	7.700.105
MURCIA, REGIÓN DE	3.909.507	3.965.482	2.974.052	2.364.265	1.369.654	1.253.668	987.113	1.007.743
NAVARRA, C. FORAL DE	1.082.305	1.067.038	985.313	898.771	747.561	593.803	465.994	527.800
PAÍS VASCO	4.471.111	4.642.304	3.654.413	5.024.674	3.607.756	2.577.497	1.934.027	2.139.838
RIOJA, LA	1.179.517	911.331	726.498	637.366	359.294	316.976	216.925	248.878
CEUTA Y MELILLA	198.234	183.228	173.467	172.140	129.108	108.814	76.222	89.973
ESPAÑA	131.954.923	94.951.434	74.976.135	80.782.172	50.924.392	47.782.043	38.075.671	41.819.155

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2.1. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre nueva por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	6.957.564	10.617.258	6.710.874	5.016.201	2.798.068	2.379.171	1.523.508	1.149.935
ARAGÓN	1.479.648	1.503.286	1.062.018	1.005.554	488.288	456.543	179.489	250.443
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	971.654	1.340.722	962.157	803.009	380.074	366.083	126.290	115.807
BALEARS, ILLES	1.091.648	1.368.624	869.730	819.921	548.201	528.066	308.601	302.051
CANARIAS	2.294.581	2.064.699	1.200.619	951.746	436.617	383.096	320.468	242.567
CANTABRIA	889.510	1.224.565	838.388	751.091	429.475	287.897	96.261	96.186
CASTILLA-LA MANCHA	2.349.502	3.663.647	2.270.243	1.733.433	880.149	777.077	200.526	238.948
CASTILLA Y LEÓN	2.382.253	2.946.057	2.161.176	1.957.673	810.096	668.234	225.137	242.086
CATALUÑA	8.455.854	5.954.427	4.380.107	4.067.836	2.422.374	2.135.534	1.140.391	1.136.215
COMUNIDAD VALENCIANA	7.668.740	8.383.944	4.835.223	3.844.363	2.059.487	1.809.037	926.512	839.762
EXTREMADURA	356.692	787.626	596.492	440.440	240.495	215.114	76.185	53.812
GALICIA	2.109.038	2.513.489	2.059.794	1.917.456	1.069.023	900.659	424.205	409.318
MADRID, COMUNIDAD DE	8.615.661	6.686.057	5.279.444	4.403.250	2.556.232	1.856.171	1.054.262	1.104.240
MURCIA, REGIÓN DE	1.616.569	3.089.905	1.982.274	1.247.591	632.571	498.017	275.218	196.585
NAVARRA, C. FORAL DE	455.922	681.817	591.820	409.018	333.170	271.150	178.893	230.096
PAÍS VASCO	1.433.608	2.296.067	1.777.608	1.697.161	1.394.654	1.041.520	570.525	561.885
RIOJA, LA	600.083	702.261	537.275	356.030	175.267	115.766	50.559	41.028
CEUTA Y MELILLA	55.538	74.648	94.293	68.699	60.494	44.971	28.322	57.666
ESPAÑA	49.784.065	55.899.099	38.209.533	31.490.471	17.714.735	14.734.104	7.705.352	7.268.628

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de segunda mano por Comunidades Autónomas

	Unidad: Miles de euros							
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	11.048.191	6.661.712	6.304.550	7.640.218	5.909.089	5.914.087	5.443.098	7.075.511
ARAGÓN	2.319.565	1.013.529	978.161	1.267.210	765.334	821.734	609.815	815.864
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.217.263	687.190	542.374	759.498	451.923	443.887	359.759	493.141
BALEARS, ILLES	2.478.744	1.527.902	1.182.154	1.477.953	1.315.616	1.399.710	1.352.847	1.926.853
CANARIAS	2.878.525	1.710.834	1.279.840	1.642.253	1.280.424	1.419.639	1.504.405	1.709.246
CANTABRIA	1.278.428	496.959	467.906	614.531	383.560	351.123	316.837	417.712
CASTILLA-LA MANCHA	2.249.237	1.136.294	970.153	1.290.259	925.623	962.268	802.825	906.283
CASTILLA Y LEÓN	3.050.390	1.707.862	1.589.058	2.237.288	1.470.339	1.482.733	1.089.897	1.325.446
CATALUÑA	22.357.737	7.912.029	7.487.977	9.670.257	5.972.737	6.086.549	5.617.079	7.439.840
COMUNIDAD VALENCIANA	9.286.217	4.338.529	4.210.590	5.382.587	4.021.110	4.236.601	4.078.903	4.681.923
EXTREMADURA	744.030	526.883	452.541	551.198	443.706	423.404	305.153	384.193
GALICIA	1.629.688	1.231.393	1.067.318	1.513.324	941.055	1.001.929	835.085	1.061.462
MADRID, COMUNIDAD DE	14.953.892	6.176.534	6.703.509	9.926.410	5.711.927	5.624.943	5.477.853	8.188.716
MURCIA, REGIÓN DE	2.292.938	875.576	991.778	1.116.674	737.083	755.651	711.896	842.177
NAVARRA, C. FORAL DE	626.382	385.222	393.494	489.753	414.392	322.654	287.101	330.571
PAÍS VASCO	3.037.503	2.346.237	1.876.804	3.327.513	2.213.102	1.535.977	1.363.501	1.832.151
RIOJA, LA	579.434	209.070	189.222	281.335	184.026	201.210	166.367	224.839
CEUTA Y MELILLA	142.695	108.581	79.174	103.441	68.615	63.843	47.900	71.658
ESPAÑA	82.170.858	39.052.336	36.766.602	49.291.701	33.209.657	33.047.940	30.370.319	39.727.584

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.3. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de extranjeros residentes en España por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2014		
	Total	Vivienda nueva	Vivienda de segunda mano
ANDALUCÍA	1.996.022,1	189.552,5	1.806.469,6
ARAGÓN	46.265,0	5.620,2	40.644,8
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	14.972,3	915,7	14.056,6
BALEARS, ILLES	976.092,7	96.214,4	879.878,3
CANARIAS	776.374,5	77.313,1	699.061,4
CANTABRIA	14.587,4	1.298,2	13.289,2
CASTILLA-LA MANCHA	38.208,3	5.699,8	32.508,5
CASTILLA Y LEÓN	29.939,8	2.826,7	27.113,1
CATALUÑA	1.692.691,2	142.370,1	1.550.321,1
COMUNIDAD VALENCIANA	2.052.660,2	306.034,9	1.746.625,3
EXTREMADURA	4.980,4	756,1	4.224,3
GALICIA	29.691,5	6.044,0	23.647,5
MADRID, COMUNIDAD DE	643.951,1	56.392,5	587.558,6
MURCIA, REGIÓN DE	210.420,3	32.392,6	178.027,7
NAVARRA, C. FORAL DE	17.384,7	4.112,7	13.272,0
PAÍS VASCO	50.592,4	4.647,3	45.945,1
RIOJA, LA	10.401,5	563,6	9.837,9
CEUTA Y MELILLA	4.336,1	1.308,4	3.027,7
ESPAÑA	8.609.571,5	934.062,8	7.675.508,7

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.4. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre por Comunidades Autónomas

	Unidad: Euros							
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	126.500,9	167.856,4	163.166,0	159.392,7	147.578,9	132.246,9	126.207,1	124.037,7
ARAGÓN	155.718,2	176.879,2	175.167,8	175.435,3	148.463,0	131.490,5	110.770,9	112.095,5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	121.552,4	150.729,3	152.558,3	151.552,6	140.468,8	130.778,2	116.558,0	111.566,1
BALEARS, ILLES	174.984,9	236.973,4	220.941,5	215.257,6	216.521,5	205.355,6	198.834,8	209.819,1
CANARIAS	133.197,0	162.935,1	151.728,5	147.444,9	133.238,2	126.830,1	121.222,2	111.592,7
CANTABRIA	143.743,4	183.238,4	179.856,0	176.391,3	166.027,1	150.567,8	136.658,5	134.082,9
CASTILLA-LA MANCHA	122.924,8	156.115,9	151.611,6	143.643,3	123.042,5	108.859,0	87.323,2	86.349,2
CASTILLA Y LEÓN	126.502,3	150.539,2	152.609,8	152.444,3	135.506,2	123.537,6	104.281,8	97.880,1
CATALUÑA	193.815,7	237.041,5	222.011,8	221.285,9	194.416,8	171.986,3	154.139,9	158.919,6
COMUNIDAD VALENCIANA	122.450,3	172.440,3	157.318,5	151.407,9	134.845,7	119.283,3	107.041,9	105.692,9
EXTREMADURA	85.380,3	112.197,8	116.223,5	111.721,3	114.434,0	102.058,3	88.874,5	80.009,6
GALICIA	112.744,7	138.689,1	140.178,9	141.984,8	132.959,2	123.249,6	109.873,3	108.917,7
MADRID, COMUNIDAD DE	232.765,0	268.866,9	251.779,7	257.528,5	226.605,6	200.296,5	174.229,1	188.336,0
MURCIA, REGIÓN DE	112.955,6	157.273,0	150.227,4	144.083,4	130.717,1	114.808,3	103.280,1	96.788,6
NAVARRA, C. FORAL DE	179.338,0	200.571,1	200.961,3	195.257,6	181.535,0	165.966,5	148.609,1	138.486,1
PAÍS VASCO	221.682,3	269.760,2	252.306,9	257.345,7	251.991,0	227.286,0	207.364,0	196.735,2
RIOJA, LA	150.717,7	179.395,9	185.000,6	167.816,1	153.741,3	128.002,4	108.861,5	106.869,5
CEUTA Y MELILLA	106.291,5	159.467,6	170.735,1	156.490,9	168.548,7	154.027,4	128.683,8	155.206,0
ESPAÑA	154.389,4	186.223,1	181.043,6	181.783,0	164.730,3	146.409,4	133.094,1	135.231,7

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.5. Transacciones de suelo. Valor de las transacciones de suelo por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	3.568.526,2	2.430.483,4	1.523.993,2	784.269,6	768.027,5	483.680,9	414.682,0	551.431,3
ARAGÓN	1.071.042,8	547.500,4	322.496,9	90.779,7	79.531,6	69.001,8	41.083,9	35.302,7
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	221.410,3	287.215,7	169.480,3	51.120,9	42.498,8	39.259,8	15.248,2	16.615,2
BALEARS, ILLES	908.410,9	598.597,2	252.207,4	115.146,4	92.268,7	121.317,6	184.165,3	148.673,1
CANARIAS	792.683,7	376.811,6	193.417,8	102.533,6	99.045,3	70.699,2	85.394,3	103.639,4
CANTABRIA	318.140,1	146.532,2	45.240,8	39.567,7	57.240,5	34.900,1	23.841,1	13.353,1
CASTILLA-LA MANCHA	919.045,5	938.979,2	509.590,5	244.714,2	238.947,7	146.730,4	151.270,9	80.786,4
CASTILLA Y LEÓN	794.897,1	498.918,8	300.464,3	188.050,0	129.433,2	109.279,7	70.980,7	77.883,4
CATALUÑA	5.140.377,1	2.912.631,6	1.073.287,1	557.648,1	603.434,0	413.812,3	444.744,6	436.689,6
COMUNIDAD VALENCIANA	2.115.466,9	966.683,8	512.925,4	355.121,2	290.013,2	276.445,2	213.907,0	211.953,6
EXTREMADURA	303.076,3	406.390,7	191.914,5	71.464,1	36.658,2	50.154,8	25.018,2	25.989,3
GALICIA	525.144,6	197.156,9	227.236,6	96.675,4	50.451,7	34.813,7	29.904,9	25.845,6
MADRID, COMUNIDAD DE	3.825.518,8	2.291.917,6	2.028.293,7	816.776,6	733.454,8	445.479,3	424.892,6	483.480,5
MURCIA, REGIÓN DE	771.788,8	503.128,8	612.144,2	179.215,4	138.516,8	114.539,2	112.468,9	110.197,2
NAVARRA, C. FORAL DE	182.211,6	177.601,2	181.187,7	38.515,3	37.917,1	66.017,0	57.225,6	60.809,5
PAÍS VASCO	755.488,6	467.681,5	304.965,9	214.958,0	90.627,7	99.078,3	78.402,0	74.271,0
RIOJA, LA	255.322,9	90.966,9	33.187,1	21.662,6	15.165,3	16.975,5	17.275,1	12.975,8
CEUTA Y MELILLA	14.176,2	3.583,7	2.641,2	2.669,7	578,2	712,3	573,0	414,2
ESPAÑA	22.482.728,4	13.842.781,0	8.484.674,6	3.970.888,5	3.503.810,2	2.592.897,0	2.391.077,9	2.470.310,9

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.

5. Vivienda y suelo urbano

5.2. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre por Comunidades Autónomas y provincias

 Unidad: Euros/m²

PROVINCIAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	1.468,8	1.781,8	1.653,6	1.580,7	1.489,7	1.333,7	1.247,6	1.208,1
Almería	1.356,2	1.674,1	1.531,6	1.467,9	1.373,9	1.203,3	1.162,0	1.106,6
Cádiz	1.538,7	1.922,3	1.834,4	1.738,9	1.661,9	1.513,0	1.340,5	1.301,7
Córdoba	1.207,9	1.532,9	1.442,0	1.348,6	1.340,0	1.322,3	1.201,6	1.134,6
Granada	1.213,7	1.509,7	1.411,1	1.343,0	1.296,7	1.201,2	1.151,3	1.083,4
Huelva	1.395,4	1.762,6	1.633,5	1.535,4	1.412,8	1.318,0	1.200,9	1.105,6
Jaén	892,8	1.112,7	1.034,9	1.049,9	1.031,3	922,2	856,4	797,7
Málaga	1.986,6	2.282,6	2.017,8	1.914,2	1.774,2	1.618,1	1.502,7	1.479,6
Sevilla	1.453,9	1.777,3	1.710,3	1.645,1	1.576,4	1.413,9	1.296,0	1.257,6
ARAGÓN	1.593,3	1.908,0	1.730,7	1.661,4	1.541,4	1.383,9	1.223,5	1.167,0
Huesca	1.369,9	1.656,5	1.497,4	1.449,2	1.455,9	1.425,0	1.225,7	1.162,2
Teruel	864,1	1.057,5	1.015,9	991,3	986,8	961,0	837,0	802,7
Zaragoza	1.732,6	2.059,7	1.880,9	1.806,2	1.641,5	1.449,7	1.283,5	1.221,7
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.461,4	1.769,8	1.616,0	1.634,9	1.588,8	1.503,2	1.373,0	1.309,9
BALEARS, ILLES	1.972,3	2.409,5	2.192,9	2.093,4	1.990,9	1.839,6	1.857,6	1.895,9
CANARIAS	1.566,0	1.793,5	1.664,5	1.567,4	1.489,5	1.355,1	1.278,6	1.272,9
Las Palmas	1.587,9	1.862,6	1.727,3	1.617,1	1.496,7	1.340,1	1.322,8	1.325,4
Santa Cruz de Tenerife	1.539,1	1.712,6	1.586,5	1.508,3	1.484,3	1.374,5	1.232,7	1.220,2
CANTABRIA	1.686,7	2.024,3	1.832,2	1.855,5	1.782,6	1.716,6	1.538,7	1.496,7
CASTILLA - LA MANCHA	1.233,3	1.402,1	1.246,6	1.243,1	1.173,3	1.064,3	943,2	890,5
Albacete	1.160,2	1.333,2	1.179,2	1.225,4	1.177,7	1.093,3	984,1	934,6
Ciudad Real	875,3	1.069,2	973,1	992,8	978,0	938,2	832,9	785,9
Cuenca	923,1	1.042,3	981,1	994,4	1.031,6	882,1	837,8	819,3
Guadalajara	1.692,8	1.842,8	1.654,4	1.596,0	1.452,0	1.310,4	1.153,0	1.064,6
Toledo	1.282,1	1.441,5	1.248,5	1.212,9	1.145,3	1.042,4	895,9	817,8
CASTILLA Y LEÓN	1.284,7	1.495,2	1.397,0	1.384,3	1.303,8	1.218,0	1.119,1	1.062,1
Ávila	1.150,0	1.410,9	1.267,6	1.235,7	1.163,6	1.127,6	935,7	864,0
Burgos	1.497,3	1.766,7	1.653,8	1.673,2	1.508,0	1.357,1	1.244,6	1.145,2
León	1.034,7	1.201,8	1.167,4	1.147,7	1.115,9	1.019,9	947,2	893,0
Palencia	1.029,1	1.275,8	1.211,8	1.196,0	1.186,9	1.124,3	1.052,0	1.017,1
Salamanca	1.384,0	1.588,6	1.469,3	1.440,8	1.400,6	1.305,3	1.226,9	1.183,8
Segovia	1.361,1	1.580,8	1.459,2	1.412,9	1.319,6	1.219,3	1.108,9	1.056,0
Soria	1.203,5	1.360,3	1.330,3	1.357,5	1.347,2	1.358,7	1.122,3	1.079,6
Valladolid	1.461,5	1.652,3	1.543,6	1.513,4	1.387,7	1.311,6	1.213,0	1.162,6
Zamora	997,3	1.214,9	1.071,4	1.100,3	1.060,1	986,6	902,6	881,2
CATALUÑA	2.012,8	2.463,4	2.303,2	2.233,1	2.098,5	1.878,0	1.697,9	1.662,6
Barcelona	2.271,2	2.770,5	2.591,0	2.510,9	2.357,6	2.104,5	1.915,1	1.884,5
Girona	1.744,3	2.170,6	2.042,5	1.987,5	1.876,1	1.691,1	1.499,6	1.436,0
Lleida	1.137,7	1.440,6	1.356,9	1.333,1	1.256,6	1.152,2	1.014,5	981,4
Tarragona	1.602,3	1.941,4	1.793,0	1.743,3	1.641,4	1.448,7	1.284,1	1.233,8
COMUNIDAD VALENCIANA	1.431,2	1.670,5	1.541,6	1.453,1	1.357,0	1.212,6	1.142,6	1.122,3
Alicante	1.581,0	1.722,1	1.544,1	1.440,3	1.374,3	1.262,8	1.215,6	1.207,8
Castellón	1.475,0	1.717,4	1.574,3	1.513,7	1.416,1	1.264,4	1.124,5	1.053,0
Valencia	1.298,3	1.624,6	1.522,7	1.419,9	1.321,4	1.165,5	1.092,3	1.065,7
EXTREMADURA	865,4	1.025,5	1.013,5	999,5	983,9	900,9	884,3	847,5
Badajoz	846,6	1.050,2	1.034,6	1.017,1	962,6	888,5	885,9	854,7
Cáceres	899,7	982,4	954,1	965,5	1.029,2	936,2	880,4	830,4
GALICIA	1.210,2	1.552,3	1.451,7	1.456,6	1.394,3	1.264,2	1.210,1	1.178,8
A Coruña	1.217,0	1.557,1	1.432,8	1.446,8	1.402,0	1.314,2	1.214,2	1.184,8
Lugo	832,7	1.127,2	1.047,5	1.053,9	1.062,0	930,1	884,4	814,2
Ourense	945,4	1.150,1	1.097,2	1.167,2	1.118,9	1.036,0	976,0	949,4
Pontevedra	1.347,5	1.705,4	1.644,4	1.595,7	1.482,2	1.293,2	1.268,9	1.245,8
MADRID, COMUNIDAD DE	2.705,7	2.914,2	2.665,5	2.529,1	2.317,1	2.078,6	2.022,6	2.014,6
MURCIA, REGIÓN DE	1.326,2	1.582,5	1.396,0	1.354,2	1.247,4	1.136,6	1.043,4	996,6
NAVARRA, C. FORAL DE	1.556,1	1.748,5	1.635,7	1.547,3	1.446,4	1.379,1	1.396,0	1.320,7
PAÍS VASCO	2.513,5	2.995,9	2.782,3	2.660,3	2.586,8	2.523,5	2.504,7	2.434,8
Araba/Álava	2.387,9	2.467,6	2.305,9	2.259,3	2.202,0	2.202,8	2.083,4	1.993,0
Gipuzkoa	2.571,5	3.044,5	2.948,1	2.783,4	2.777,8	2.761,2	2.734,2	2.723,0
Bizkaia	2.515,4	3.045,6	2.788,1	2.680,5	2.579,7	2.488,3	2.507,0	2.393,1
RIOJA, LA	1.418,9	1.586,9	1.540,5	1.495,3	1.408,2	1.327,5	1.160,9	1.093,2
CEUTA Y MELILLA	1.312,5	1.718,9	1.692,0	1.684,7	1.667,2	1.637,1	1.580,9	1.574,6
Ceuta	1.464,5	1.887,7	1.846,1	1.818,4	1.819,2	1.777,9	1.735,2	1.778,2
Melilla	1.193,2	1.589,2	1.600,5	1.620,1	1.623,6	1.623,1	1.525,5	1.461,2
TOTAL	1.761,0	2.071,1	1.917,0	1.843,0	1.740,2	1.588,1	1.495,4	1.459,4

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

5. Vivienda y suelo urbano

5.2.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2014

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad
ANDALUCÍA						
Almería	1.138,9	1.418,7	1.109,7	1.609	152	1.457
Cádiz	1.770,4	1.797,9	1.768,3	677	50	627
Algeciras	953,1	n.r.	952,9	841	4	837
Jerez de la Frontera	979,1	n.r.	979,4	1.309	13	1.296
Córdoba	1.308,2	1.485,8	1.303,9	1.940	46	1.894
Granada	1.362,3	1.724,7	1.350,4	1.675	53	1.622
Huelva	1.062,0	n.r.	1.062,2	980	10	970
Jaén	1.108,1	n.r.	1.105,3	669	10	659
Málaga	1.280,7	1.385,6	1.277,6	3.377	96	3.281
Marbella	1.961,5	2.309,0	1.954,4	1.939	39	1.900
Sevilla	1.573,7	1.892,5	1.568,5	4.721	75	4.646
Dos Hermanas	1.175,0	n.r.	1.172,3	910	18	892
ARAGÓN						
Huesca	1.036,3	n.r.	1.036,0	328	5	323
Teruel	1.033,5	1.063,2	1.025,7	174	36	138
Zaragoza	1.249,3	1.306,6	1.245,6	4.050	246	3.804
ASTURIAS, PRINCIPADO DE						
Oviedo	1.313,3	n.r.	1.309,7	1.209	20	1.189
Gijón	1.375,9	1.508,3	1.373,1	1.540	32	1.508
BALEARS, ILLES						
Palma de Mallorca	1.504,4	1.977,7	1.494,8	3.827	76	3.751
CANARIAS						
Las Palmas de Gran Canaria	1.280,0	1.458,8	1.277,8	2.410	29	2.381
Telde	1.018,8	n.r.	1.018,7	548	10	538
Sta. Cruz de Tenerife	1.135,9	n.r.	1.134,6	1.227	19	1.208
San Cristóbal de La Laguna	973,5	n.r.	973,3	942	6	936
CANTABRIA						
Santander	1.746,2	2.073,6	1.736,0	964	29	935
CASTILLA-LA MANCHA						
Albacete	1.076,3	1.160,6	1.074,2	939	23	916
Ciudad Real	1.005,1	n.r.	1.000,9	437	15	422
Cuenca	1.046,9	n.r.	1.046,5	293	4	289
Guadalajara	1.043,9	n.r.	1.043,8	486	6	480
Toledo	1.209,0	n.r.	1.207,0	416	6	410
CASTILLA Y LEÓN						
Ávila	894,2	n.r.	894,6	419	8	411
Burgos	1.236,5	1.289,7	1.234,9	982	29	953
León	1.196,5	n.r.	1.198,2	626	16	610
Palencia	1.168,8	1.278,6	1.155,1	397	44	353
Salamanca	1.454,1	n.r.	1.451,5	956	10	946
Segovia	1.384,3	n.r.	1.369,5	261	20	241
Soria	1.131,5	n.r.	1.120,7	189	6	183
Valladolid	1.197,3	n.r.	1.196,8	1.769	13	1.756
Zamora	1.060,3	n.r.	1.061,8	400	10	390
CATALUÑA						
Barcelona	2.383,3	2.816,4	2.373,8	10.969	235	10.734
Badalona	1.539,0	2.154,8	1.656,4	1.374	23	1.351
Hospitalet de Llobregat (L')	1.429,8	2.232,2	1.363,5	2.948	225	2.723
Mataró	1.315,7	n.r.	1.315,1	1.307	6	1.301
Sabadell	1.234,5	1.651,4	1.225,8	2.508	51	2.457
Sta. Coloma de Gramenet	1.322,3	n.r.	1.320,8	1.205	6	1.199
Terrassa	1.142,9	1.306,8	1.140,8	2.735	35	2.700
Girona	1.403,2	n.r.	1.397,6	909	18	891
Lleida	916,9	n.r.	914,1	1.370	15	1.355
Tarragona	1.158,5	1.389,4	1.152,3	1.385	36	1.349
Reus	961,2	1.160,6	957,7	1.223	21	1.202
COMUNIDAD VALENCIANA						
Alicante	1.041,8	1.214,8	1.039,2	2.799	41	2.758
Elche	830,5	988,5	827,1	1.454	30	1.424
Torrevieja	1.074,5	1.377,0	1.062,6	1.500	57	1.443
Castellón de la Plana	938,3	n.r.	936,7	1.360	16	1.344
Valencia	1.157,6	1.415,4	1.154,4	5.678	71	5.607
EXTREMADURA						
Badajoz	1.053,9	1.175,0	1.051,0	873	21	852
Cáceres	1.062,8	1.122,8	1.052,3	553	82	471

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

5.2.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2014

(Continuación)

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad
GALICIA						
A Coruña	1.504,4	1.948,0	1.485,1	1.462	61	1.401
Lugo	859,7	851,0	860,1	475	21	454
Ourense	1.079,0	1.603,4	1.052,0	430	21	409
Pontevedra	1.058,6	1.257,7	1.047,6	419	22	397
Vigo	1.333,9	1.344,1	1.333,4	1.456	72	1.384
MADRID, COMUNIDAD DE						
Madrid	1.350,8	1.484,1	1.345,3	964	38	926
Alcalá de Henares	1.274,0	n.r.	1.274,7	1.090	12	1.078
Alcobendas	2.631,1	n.r.	2.640,6	648	16	632
Alcorcón	1.472,1	n.r.	1.471,3	800	18	782
Fuenlabrada	1.225,7	1.380,5	1.218,7	1.233	53	1.180
Getafe	1.254,4	n.r.	1.255,0	260	3	257
Leganés	1.340,8	1.589,1	1.323,9	927	59	868
Móstoles	2.357,6	2.496,0	2.352,1	22.312	846	21.466
Parla	1.201,9	1.333,2	1.195,9	1.173	52	1.121
Torrejón de Ardoz	967,1	n.r.	966,3	1.092	20	1.072
MURCIA, REGIÓN DE						
Murcia	976,0	1.019,8	975,3	1.784	28	1.756
Cartagena	1.172,4	1.424,8	1.163,7	782	26	756
NAVARRA, C. FORAL DE						
Pamplona	963,3	935,0	963,9	3.634	80	3.554
PAÍS VASCO						
Vitoria	1.576,8	2.018,3	1.544,4	601	41	560
San Sebastián	1.742,4	1.836,5	1.736,3	459	28	431
Bilbao	2.247,3	2.181,7	2.252,0	1.257	85	1.172
Barakaldo	3.057,0	3.534,0	3.025,3	593	37	556
RIOJA, LA						
Logroño	1.104,0	n.r.	1.103,4	806	9	797
CEUTA Y MELILLA						
Ceuta	1.780,1	2.045,7	1.727,2	289	48	241
Melilla	1.485,1	1.729,1	1.380,3	323	97	226

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).
n.r. Dato no representativo.

5. Vivienda y suelo urbano

5.3. Precios del suelo urbano. Precio medio del suelo urbano por Comunidades Autónomas y provincias

Unidad: Euros/m²

PROVINCIAS	2005	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ANDALUCÍA	217,3	249,4	233,5	217,7	188,5	168,4	143,2	154,6
Almería	512,1	299,3	265,6	248,6	201,5	177,5	156,2	154,5
Cádiz	201,6	388,7	340,2	275,2	221,6	195,9	140,7	144,8
Córdoba	186,5	243,6	217,4	174,8	153,8	155,4	160,2	154,8
Granada	157,6	175,3	165,3	181,0	153,6	167,3	118,8	121,1
Huelva	375,8	225,0	222,7	221,3	194,5	146,3	116,4	125,9
Jaén	95,2	159,8	158,3	167,0	145,1	137,7	123,1	123,9
Málaga	231,7	304,1	318,2	302,5	253,5	233,5	190,4	202,3
Sevilla	181,5	236,2	219,5	205,6	189,2	157,0	150,5	158,0
ARAGÓN	222,0	210,6	178,5	144,4	152,2	162,7	114,7	91,4
Huesca	151,2	134,9	138,2	126,1	130,1	156,3	85,5	92,6
Teruel	80,9	94,2	93,5	83,5	93,6	57,5	70,5	54,5
Zaragoza	283,7	261,0	218,5	178,9	191,5	222,4	159,5	104,4
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	247,9	288,4	293,3	219,9	178,5	160,7	119,5	99,0
BALEARS, ILLES	281,8	317,8	297,2	264,0	264,3	210,2	235,0	237,3
CANARIAS	317,1	401,6	345,9	249,4	231,2	211,2	182,7	167,7
Las Palmas	364,2	428,4	383,3	268,5	260,5	264,2	231,5	185,7
Santa Cruz de Tenerife	262,2	371,7	309,7	241,1	200,4	170,6	144,1	159,5
CANTABRIA	151,4	217,1	232,2	207,9	174,6	149,9	94,6	97,7
CASTILLA - LA MANCHA	139,9	180,7	167,9	167,0	159,2	136,8	107,4	82,0
Albacete	128,3	153,7	145,9	121,0	115,6	121,6	94,9	74,2
Ciudad Real	124,6	163,2	151,9	151,5	130,1	147,1	125,0	101,9
Cuenca	69,6	98,6	96,1	91,6	78,6	72,9	71,2	77,2
Guadalajara	130,2	147,6	151,1	157,2	173,2	235,7	98,6	82,5
Toledo	166,1	201,1	187,7	199,6	187,4	109,8	123,2	77,2
CASTILLA Y LEÓN	126,5	127,7	116,3	88,7	83,5	67,0	57,9	63,3
Ávila	87,9	93,6	101,4	98,6	94,9	76,6	67,8	50,6
Burgos	194,0	142,6	125,3	90,2	90,7	76,9	48,7	64,9
León	197,4	120,3	107,4	64,1	37,2	41,0	53,8	44,1
Palencia	107,4	111,3	92,8	74,8	78,1	53,6	66,8	45,2
Salamanca	145,1	137,9	131,9	150,6	117,6	82,4	74,3	68,0
Segovia	73,3	104,7	90,0	103,0	86,2	67,5	55,8	68,2
Soria	89,6	65,5	115,9	76,8	68,8	63,7	66,8	76,6
Valladolid	136,3	180,5	175,9	137,8	127,9	121,5	103,4	96,5
Zamora	75,6	75,2	83,2	78,0	66,8	48,0	54,8	50,1
CATALUÑA	292,0	278,1	276,8	246,9	242,3	220,9	188,4	179,7
Barcelona	388,0	369,0	377,4	306,7	308,5	295,5	247,9	235,2
Girona	186,1	204,5	196,7	213,9	202,4	192,9	153,4	134,2
Lleida	221,2	189,1	179,5	182,9	139,6	128,8	140,7	130,2
Tarragona	209,7	201,0	187,7	196,8	201,0	151,3	127,5	127,9
COMUNIDAD VALENCIANA	352,4	325,2	299,7	244,8	213,4	209,4	183,7	157,9
Alicante	438,9	305,3	265,3	241,9	166,0	201,6	188,9	147,3
Castellón	371,7	296,4	274,2	270,7	219,3	233,6	179,6	165,4
Valencia	322,0	352,9	329,8	230,6	237,2	202,8	188,2	179,3
EXTREMADURA	139,3	143,1	141,3	137,8	91,0	114,4	94,7	94,8
Badajoz	122,7	145,1	126,3	109,9	80,8	113,3	88,7	100,3
Cáceres	171,9	140,2	161,0	180,2	111,5	116,0	104,8	86,7
GALICIA	227,7	225,5	209,9	156,4	126,0	101,4	85,8	88,9
A Coruña	198,0	230,1	198,2	145,3	114,2	105,0	97,9	88,7
Lugo	181,5	152,0	110,5	96,2	n.s.	93,4	37,2	63,2
Ourense	125,3	204,6	203,5	114,7	n.s.	60,4	52,5	59,6
Pontevedra	336,7	274,8	273,3	225,3	166,6	117,2	117,4	108,4
MADRID, COMUNIDAD DE	499,3	523,6	510,7	466,1	416,4	418,2	292,2	282,9
MURCIA, REGIÓN DE	286,8	397,3	334,2	217,4	213,9	188,5	189,2	148,4
NAVARRA, C. FORAL DE	155,8	196,1	195,9	181,0	196,7	194,0	147,3	134,5
PAÍS VASCO	359,7	394,0	376,2	324,2	298,7	288,4	228,6	238,6
Araba/Álava	400,5	347,9	463,7	298,2	251,3	234,7	164,7	284,2
Gipuzkoa	388,8	454,4	373,4	314,0	n.s.	256,1	265,4	279,8
Bizkaia	323,6	328,1	338,7	344,9	311,7	375,0	257,6	196,9
RIOJA, LA	278,0	233,7	211,4	166,6	n.s.	153,5	175,1	100,7
CEUTA Y MELILLA	529,9	388,9	382,3	343,0	n.s.	273,1	n.s.	n.s.
TOTAL	261,0	253,7	239,0	208,5	194,6	182,2	153,5	146,5

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.

n. s.: Dato no significativo.