



ÍNDICE DEL PLAN DIRECTOR

I MEMORIA

1. INTRODUCCIÓN	1.1
1.1. EL PLAN DIRECTOR	1.1
1.2. ANTECEDENTES	1.2
1.3. MARCO LEGAL EXISTENTE	1.4
1.3.1. Real Decreto 2591/1998 de 4 de Diciembre.....	1.4
1.3.2. Declaración de Aeropuerto de Interés General del Estado.....	1.11
1.3.3 Declaración de Impacto Ambiental de 18 de Diciembre de 2002.....	1.12
1.3.4 Declaración de Impacto Ambiental de 16 de Febrero de 2006.....	1.20
2. ANÁLISIS DEL ENTORNO	2.1
2.1. ENTORNO FÍSICO	2.1
2.1.1. Situación y superficie	2.1
2.1.2. Relieve	2.1
2.1.3. Hidrografía	2.2
2.1.4. Clima	2.2
2.1.5. Espacios Naturales protegidos	2.3
2.1.6. Entorno aeroportuario	2.6
2.1.6.1. <i>Características del entorno</i>	2.6
2.1.6.2. <i>Geología</i>	2.8
2.1.6.3. <i>Hidrología</i>	2.9
2.1.6.4. <i>Meteorología</i>	2.9
2.2. ENTORNO SOCIOECONÓMICO	2.14
2.2.1. Recursos humanos	2.14
2.2.1.1. <i>Distribución de la población</i>	2.14
2.2.1.2. <i>Dinámica de la población</i>	2.15
2.2.1.3. <i>Estructura económica de la población</i>	2.16
2.2.2. Distribución sectorial de las actividades	2.19
2.2.2.1. <i>Producción y renta</i>	2.19
2.2.2.2. <i>Sector primario</i>	2.21
2.2.2.3. <i>Sector secundario</i>	2.22
2.2.2.4. <i>Sector terciario</i>	2.23
2.2.3. Red de transporte	2.24



2.2.3.1. Generalidades	2.24
2.2.4. Transporte ferroviario	2.25
3. ESPACIO AÉREO	3.1
3.1. GENERALIDADES	3.1
3.2. EL ESPACIO AÉREO EN EL ENTORNO DEL AEROPUERTO	3.4
3.2.1. Zonas Reservadas	3.6
3.3. INFRAESTRUCTURAS AERONÁUTICAS EN EL ENTORNO	3.7
3.4. PROPUESTA Y DEFINICIÓN DE RUTAS DE LLEGADA Y DE SALIDA	3.8
3.4.1. Necesidad de nuevas ayudas a la navegación	3.8
3.4.2. Procedimientos de salida	3.9
3.4.3. Procedimientos de llegada	3.9
3.4.4. Procedimientos de aproximación	3.10
3.4.5. Estudio de la interferencia con la base de Helicópteros Militares de Almagro.....	3.11
3.4.5.1. Emplazamiento del Helipuerto Militar	3.11
3.4.5.2. Maniobras previstas	3.11
3.4.6. Interferencias entre las maniobras.....	3.11
4. PREVISIONES DE TRÁFICO.....	4.1
4.1. INTRODUCCIÓN	4.1
4.2. METODOLOGÍA	4.1
4.3. PREVISIÓN DE TRÁFICO AÉREO.....	4.2
4.3.1. Generalidades.....	4.2
4.3.2. Previsión de tráfico de pasajeros.....	4.2
4.3.3. Previsión de tráfico de aeronaves	4.3
4.3.4. Previsión de tráfico de mercancías	4.3
4.4. DEFINICIÓN DEL HORIZONTE DE ESTUDIO	4.4
5. ESTUDIO DE NECESIDADES	5.1
5.1. SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES	5.1
5.1.1. Espacio aéreo y ayudas a la navegación	5.1
5.1.2. Pista de vuelos	5.2
5.1.2.1. Introducción	5.2
5.1.2.2. Definiciones para la determinación de las longitudes de pista.	5.2
5.1.2.2.1. Pesos de aeronaves	5.3
5.1.2.2.2. Datos de emplazamiento	5.3



5.1.2.2.3. Distancias declaradas	5.3
5.1.2.3. Longitudes declaradas de la nueva pista	5.4
5.1.2.4. Normativa aplicable	5.5
5.1.2.4.1. Pistas principales	5.5
5.1.2.4.2. Mínima longitud de pista pavimentada	5.5
5.1.2.4.3. Requisitos sobre diagramas de performance de despegue	5.6
5.1.2.4.4. Requisitos por la acción del viento	5.6
5.1.2.5. Determinación de las longitudes de pista	5.6
5.1.2.5.1. Metodología	5.6
5.1.2.5.2. Aeronave de cálculo	5.7
5.1.2.5.3. Alcance	5.7
5.1.2.5.4. Determinación de la longitud de despegue	5.8
5.1.2.5.5. Análisis del resto de aeronaves pertenecientes a la flota potencial	5.12
5.1.2.6. Aterrizajes	5.12
5.1.2.7. Espacio para despliegue de aeronaves militares	5.14
5.1.2.8. Espacio para autoridades públicas no aeronáuticas	5.14
5.1.2.9. Adecuación de las infraestructuras a las exigencias de seguridad	5.14
5.1.2.10. Bibliografía consultada	5.14
5.1.3. Calles de rodaje	5.15
5.1.3.1. Introducción	5.15
5.1.3.2. Fase 1. Inicial	5.15
5.1.3.3. Fase 2. Desarrollo.	5.16
5.1.4. Plataforma de estacionamiento de aeronaves.....	5.16
5.1.4.1. General	5.16
5.1.4.2. Parámetros de Diseño	5.16
5.1.4.3. Determinación de las necesidades de plataformas.....	5.17
5.1.4.3.1 Plataforma de aeronaves comerciales de pasajeros	5.17
5.1.4.3.2 Plataforma de carga	5.18
5.1.4.3.3 Plataforma de Aviación General	5.19
5.1.4.3.4 Zona de estacionamiento de helicópteros	5.19
5.1.4.3.5 Plataforma de Deshielo de Aeronaves	5.19
5.1.4.3.6 Plataforma mantenimiento de aeronaves	5.19
5.1.4.3.7 Plataforma de estacionamiento de larga duración	5.19
5.2. SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	5.20
5.2.1. Introducción.....	5.20
5.2.2. Zona de pasajeros	5.21
5.2.2.1. Terminal de pasajeros	5.21



5.2.2.2. <i>Aparcamientos del área de pasajeros</i>	5.25
5.2.2.3. <i>Centro de Visitantes</i>	5.27
5.2.3. <i>Zona de carga</i>	5.27
5.2.3.1. <i>Edificio Terminal de carga</i>	5.27
5.2.3.2. <i>Aparcamiento para vehículos pesados</i>	5.28
5.2.4. <i>Zona de apoyo a la aeronave</i>	5.28
5.2.4.1. <i>Instalaciones de mantenimiento de equipos de handling</i>	5.28
5.2.4.2. <i>Hangar de mantenimiento</i>	5.29
5.2.5. <i>Zona de Servicios Aeroportuarios</i>	5.29
5.2.5.1. <i>Bloque técnico</i>	5.29
5.2.5.2. <i>Torre de Control</i>	5.29
5.2.5.3. <i>Centro de Emisores</i>	5.30
5.2.5.4. <i>Edificio SEI</i>	5.30
5.2.5.5. <i>Punto Limpio</i>	5.31
5.2.6. <i>Zona de Aviación General</i>	5.31
5.2.7. <i>Zona de Abastecimiento</i>	5.31
5.2.7.1. <i>Central Eléctrica</i>	5.32
5.2.7.2. <i>Parcela y Servicios de Combustibles</i>	5.32
5.2.7.3. <i>Almacenamiento y abastecimiento de agua</i>	5.33
5.2.7.4. <i>Tratamiento y Evacuación de Aguas Residuales</i>	5.34
5.2.7.5. <i>Tratamiento y Evacuación de Aguas Pluviales</i>	5.34
5.2.7.6. <i>Gas Natural</i>	5.34
5.2.8. <i>Accesos y urbanización</i>	5.34
5.3. <i>ZONA DE PROTECCIÓN NATURAL</i>	5.36
5.4. <i>NECESIDADES DE ACCESOS</i>	5.37
5.4.1. <i>Viales de acceso</i>	5.37
5.4.2. <i>Accesos ferroviarios</i>	5.39
6. <i>PLANO DIRECTOR</i>	6.1
6.1. <i>INTRODUCCIÓN</i>	6.1
6.2. <i>DESCRIPCIÓN GLOBAL</i>	6.1
6.3. <i>CONFIGURACIÓN DE DESARROLLO PREVISIBLE</i>	6.2
6.3.1. <i>Zona de movimiento de aeronaves</i>	6.2
6.3.2. <i>Zona de pasajeros</i>	6.3
6.3.3. <i>Zona de carga</i>	6.3
6.3.4. <i>Zona de servicios aeroportuarios</i>	6.3
6.3.5. <i>Zona de abastecimientos</i>	6.4



6.3.6. Accesos	6.4
6.3.7. Zona de apoyo a la aeronave	6.4
6.3.8. Zona de reserva	6.4
6.4. DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVICIO DE DESARROLLO PREVISIBLE. ACTIVIDADES PREVISTAS	6.5
6.5. ACTUACIONES PROPUESTAS	6.14
6.5.1. Introducción	6.14
6.5.2. Definición de las fases de desarrollo	6.14
6.5.3. Actuaciones en Fase 1. Inicial.	6.14
6.5.3.1. <i>Obras de infraestructuras</i>	6.14
6.5.3.2. <i>Equipos y Material móvil</i>	6.16
6.5.4. Actuaciones en Fase 2. Desarrollo.	6.19
6.5.4.1. <i>Obras de Infraestructuras</i>	6.19
6.5.4.2. <i>Equipos y material móvil</i>	6.19
6.6. MÁXIMO DESARROLLO POSIBLE	6.21



II.- PLANOS

- 1.- LOCALIZACIÓN, EMPLAZAMIENTO E ÍNDICE DE PLANOS
- 2.- ZONA DE SERVICIO PROPUESTA. ESTRUCTURA DE LA ZONA DE SERVICIO AEROPORTUARIA
- 3.- ZONA DE SERVICIO PROPUESTA. NECESIDADES DE TERRENO
- 4.- ZONA DE SERVICIO PROPUESTA. COORDENADAS UTM ED50
- 5.- ZONA DE SERVICIO PROPUESTA: ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS
- 6.- MÁXIMO DESARROLLO POSIBLE
- 7.- SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. AFECCIONES A SERVIDUMBRES FÍSICAS Y RADIOELÉCTRICAS
- 8.- HUELLAS DE RUIDO DE LA CONFIGURACIÓN PREVISIBLE. HORARIO DIURNO
- 9.- HUELLAS DE RUIDO DE LA CONFIGURACIÓN PREVISIBLE. HORARIO NOCTURNO
- 10.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA
- 11.- DESARROLLO PREVISIBLE. NECESIDADES DE ACCESOS E INFRAESTRUCTURAS VARIAS
- 12.- ÁREAS DE COORDINACIÓN

III.- ESTUDIO DE LA INCIDENCIA DEL AEROPUERTO Y DE LAS INFRAESTRUCTURAS AEROPORTUARIAS EN EL ÁMBITO TERRITORIAL CIRCUNDANTE

III.1.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA. PLANES DE ORDENACIÓN	III.1
III.1.1.- ORDENACIÓN ESTATAL	III.1
III.1.2.- ORDENACIÓN AUTONÓMICA	III.2
III.1.3.- ORDENACIÓN MUNICIPAL	III.2
III.2.- ESTADO ACTUAL DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE ACCESO	III.3
III.2.1.-TRANSPORTE VIARIO	III.3
III.2.2.-TRANSPORTE FERROVIARIO	III.6
III.3.- PLANES DE INFRAESTRUCTURAS	III.9
III.3.1.-TRANSPORTE VIARIO. ACTUACIONES PREVISTAS	III.9
III.3.2.-TRANSPORTE FERROVIARIO. ACTUACIONES PREVISTAS	III.12
III.4.- ÁREAS DE AFECCIÓN POR SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL DESARROLLO PREVISIBLE	III.14
III.4.1.-DATOS GENERALES DEL AEROPUERTO	III.14
III.4.1.1.-Punto de referencia de Aeródromo	III.14
III.4.1.2.-Pistas de vuelo	III.14
III.4.1.3.-Clasificación del aeropuerto	III.14
III.4.2.-SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO	III.15
III.4.2.1.-Penetraciones en las Servidumbres de aeródromo del Desarrollo previsible.....	III.16
III.4.3.-SERVIDUMBRES RADIOELÉCTRICAS	III.16
III.4.3.1.-Definiciones	III.16
III.4.3.1.1.-Zona de Instalación	III.16
III.4.3.1.2.-Zona de Seguridad	III.16
III.4.3.1.3.-Zona de limitación de alturas	III.16
III.4.3.1.4.-Superficie de limitación de alturas	III.16
III.4.3.2.-Imposición de servidumbres.....	III.17
III.4.3.2.1.-Zona de Seguridad.....	III.17
III.4.3.2.2.-Zona de limitación de alturas.....	III.17
III.4.3.3.-Ayudas a la navegación.....	III.17
III.4.3.3.1.-Radiofaro omnidireccional VOR y equipo medidor de distancias DME.....	III.17
III.4.3.3.2.-Localizador del sistema de aterrizaje instrumental según la cabecera 11 (LOC/ILS 11)	III.17
III.4.3.3.3.-Equipo de trayectoria de planeo del sistema de aterrizaje instrumental según la cabecera 11 (GP/ILS 11)	III.18
III.4.3.4.-Penetraciones en las Servidumbres Radioeléctricas del Desarrollo previsible.....	III.18
III.4.4. SERVIDUMBRES OPERACIONALES.....	III.19

III.4.5.- MUNICIPIOS AFECTADOS POR LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL DESARROLLO PREVISIBLE	III.19
III.4.5.1.-Municipios afectados por las Servidumbres de Aeródromo.....	III.19
III.4.5.2.-Municipios afectados por las Servidumbres Radioeléctricas.....	III.19
III.4.5.3.-Municipios afectados por las Servidumbres Operacionales.....	III.20
III.4.6.-AFECCIONES ACÚSTICAS	III.20
III.4.6.1.-Introducción.....	III.20
III.4.6.2.-Índices de medida del ruido más habituales en aeropuertos.....	III.21
III.4.6.3.-Criterios de zonificación	III.23
III.4.6.4.-Determinación de las huellas de ruido	III.23
III.4.6.5.-Resultados y conclusiones	III.25
III.5.- ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL	III.27
III.5.1.-INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES	III.27
III.5.2.-CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE EMPLAZAMIENTO DEL FUTURO AEROPUERTO	III.28
III.5.3.-CONTAMINACIÓN	III.28
III.5.4.-REPOSICIONES	III.28
III.5.5.-SEGURIDAD	III.29
III.5.6.-NECESIDADES DE TERRENOS. PROPUESTA DE CALIFICACIÓN	III.29
III.5.7.-PROPUESTA DE ACCESOS Y SERVICIOS	III.29
III.5.8.-MEDIDAS PREVENTIVAS CORRECTORAS	III.30
III.6.- ZONA DE SERVICIO AEROPORTUARIA	III.31
III.7.- NECESIDADES DE TERRENOS	III.33
III.8.- ÁREAS DE COORDINACIÓN	III.35
III.9.- COMPATIBILIDAD DEL AEROPUERTO CON SU ENTORNO.....	III.37
III.9.1.Preámbulo.....	III.37
III.9.2. Criterios en relación a las condiciones de uso de los predios.....	III.38
III.9.3.-Disposiciones legales en relación con el uso de los predios.....	III.38
III.10.- CONCLUSIONES	III.39



IV.- ESTIMACIÓN ECONÓMICA

IV.1.- INTRODUCCIÓN	IV.1
IV.2.- CRITERIOS	IV.1
IV.3.- INVERSIONES NECESARIAS	IV.1
IV.3.1.- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	IV.1