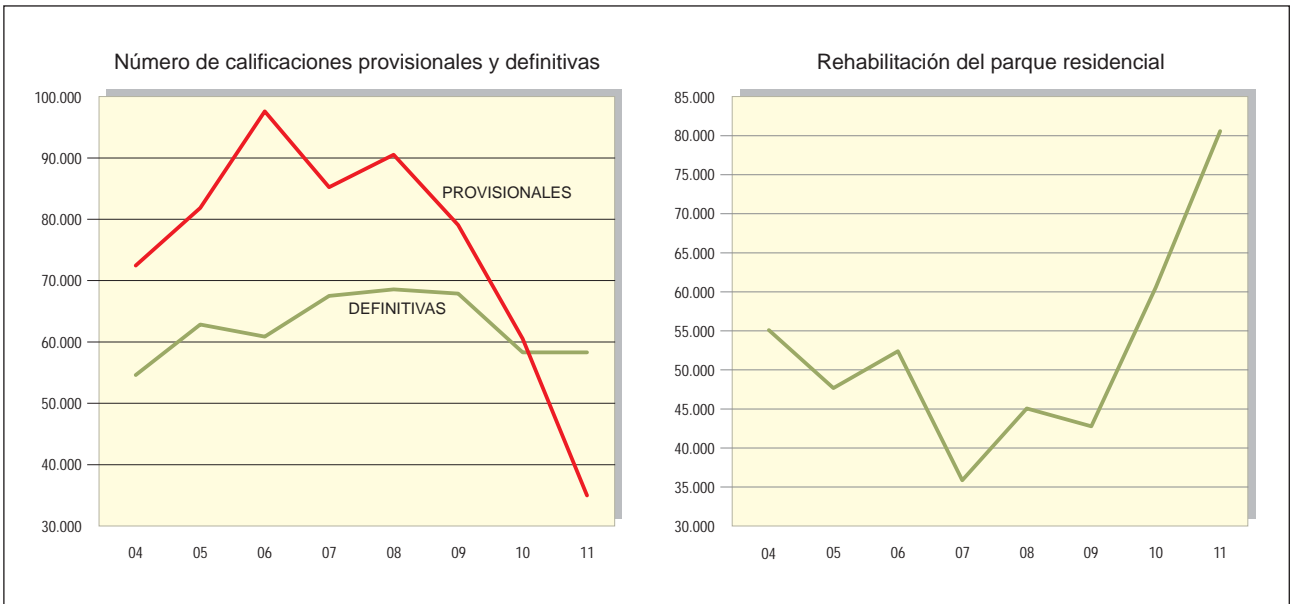


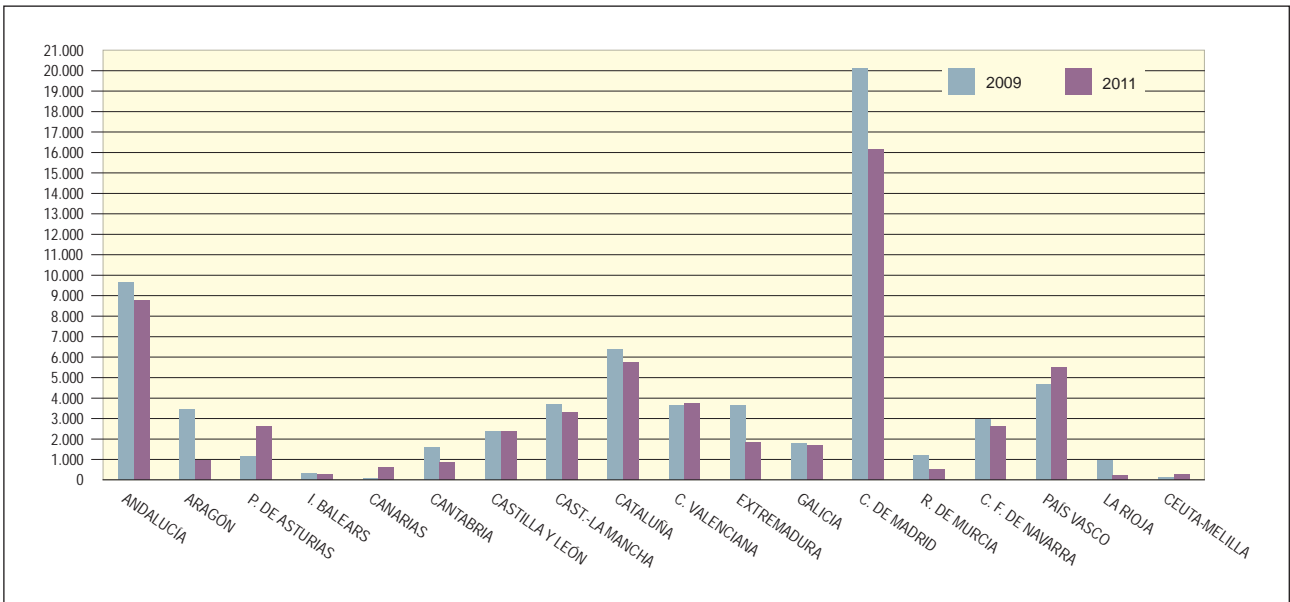
Vivienda y suelo urbano

5

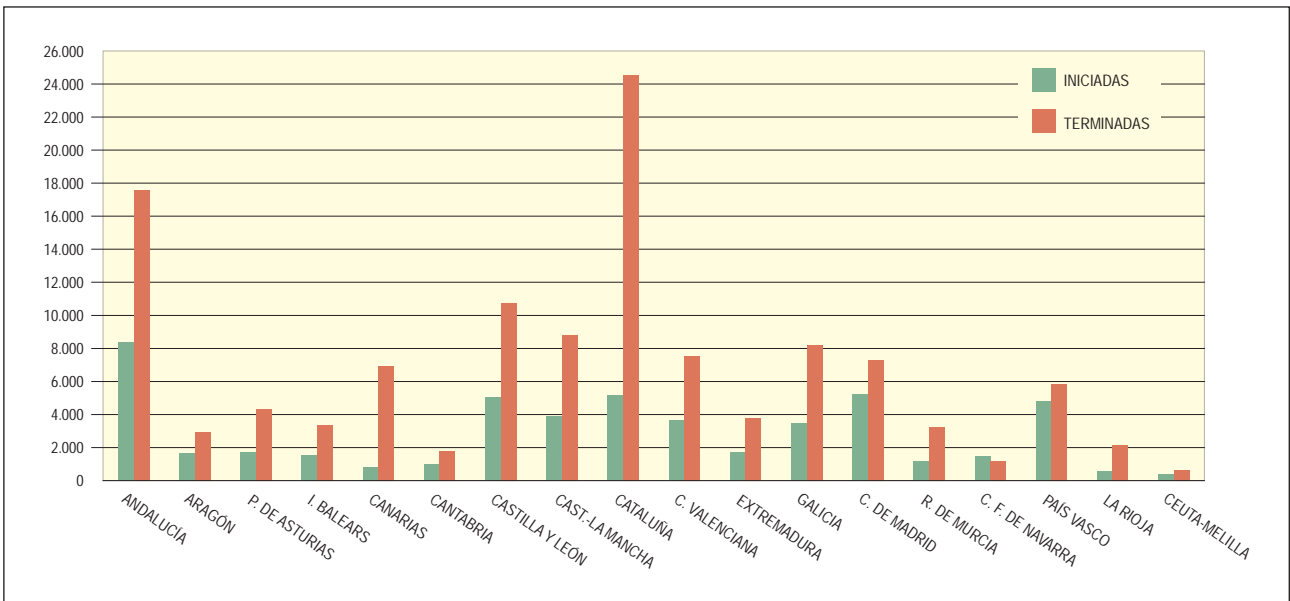
5.1. VIVIENDA PROTEGIDA. Evolución 2004-2011



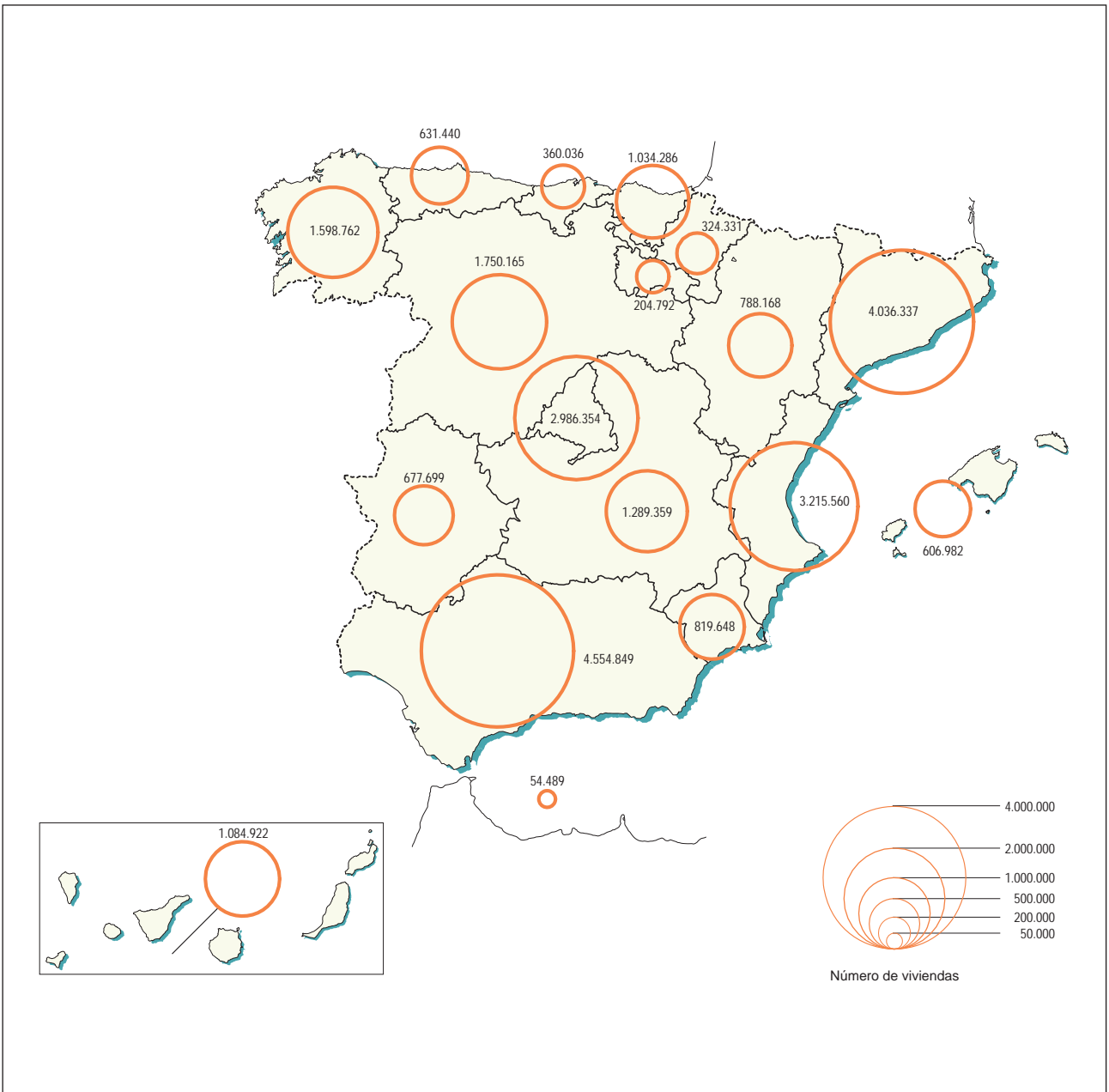
5.2. VIVIENDA PROTEGIDA. CALIFICACIONES DEFINITIVAS POR CC. AA.



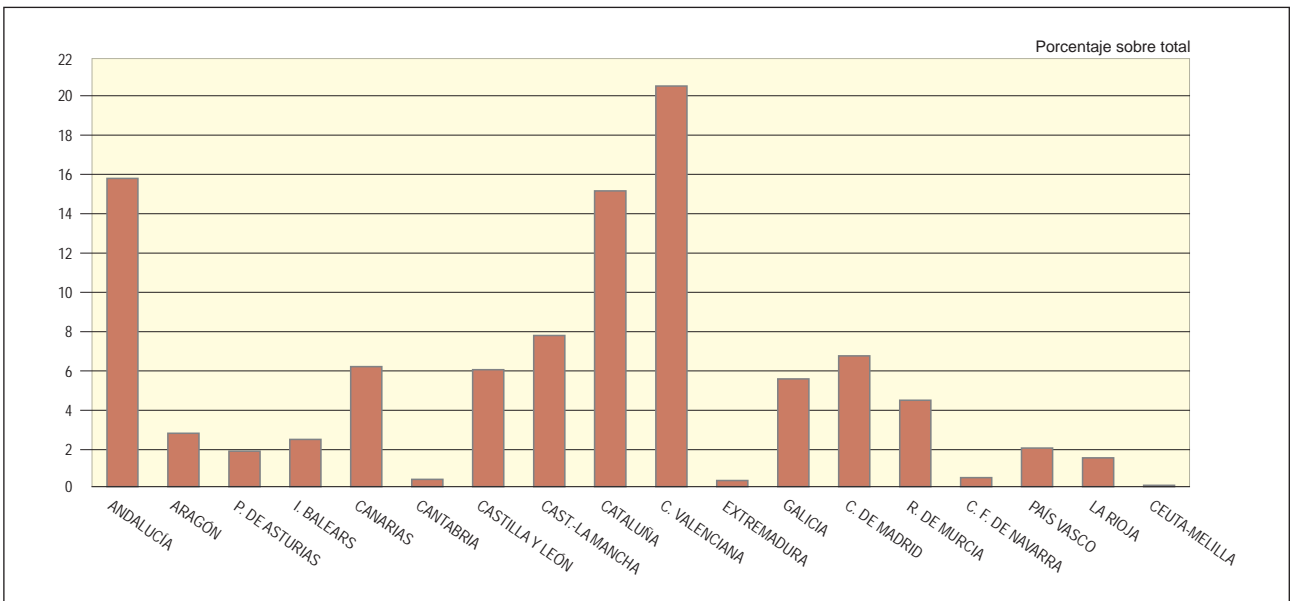
5.3. VIVIENDA LIBRE. NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS POR CC. AA. 2011



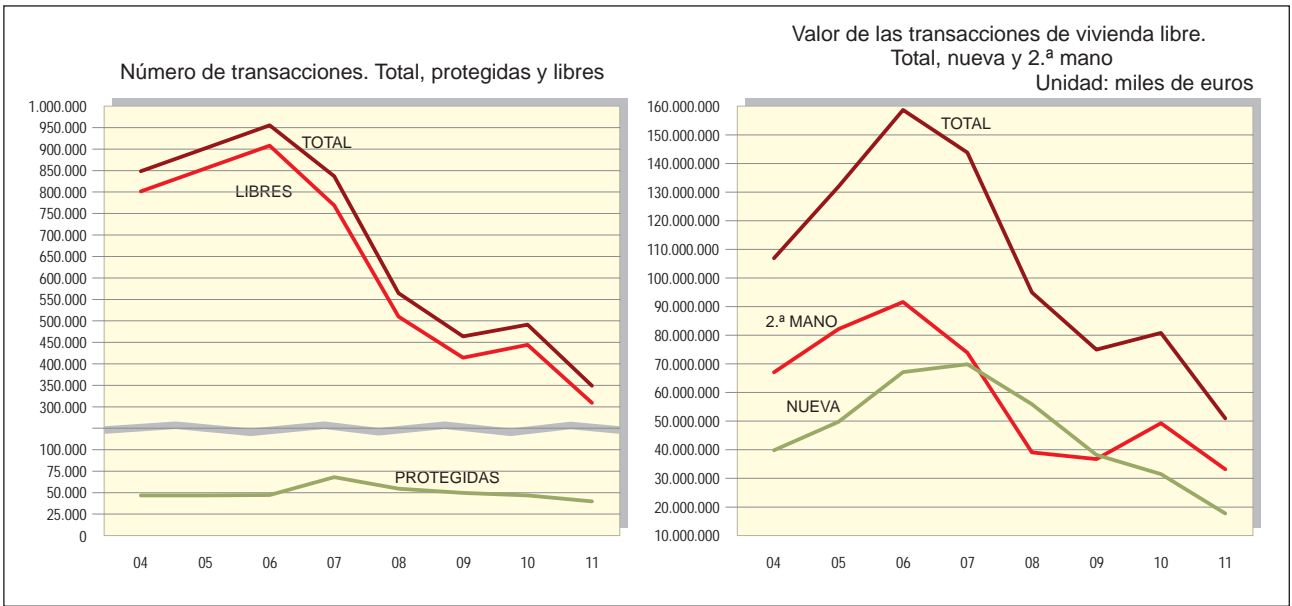
5.4. PARQUE DE VIVIENDAS. TOTAL DE VIVIENDAS POR CC. AA. 2011



5.5. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL STOCK DE VIVIENDAS NUEVAS TERMINADAS POR CC. AA. 2011

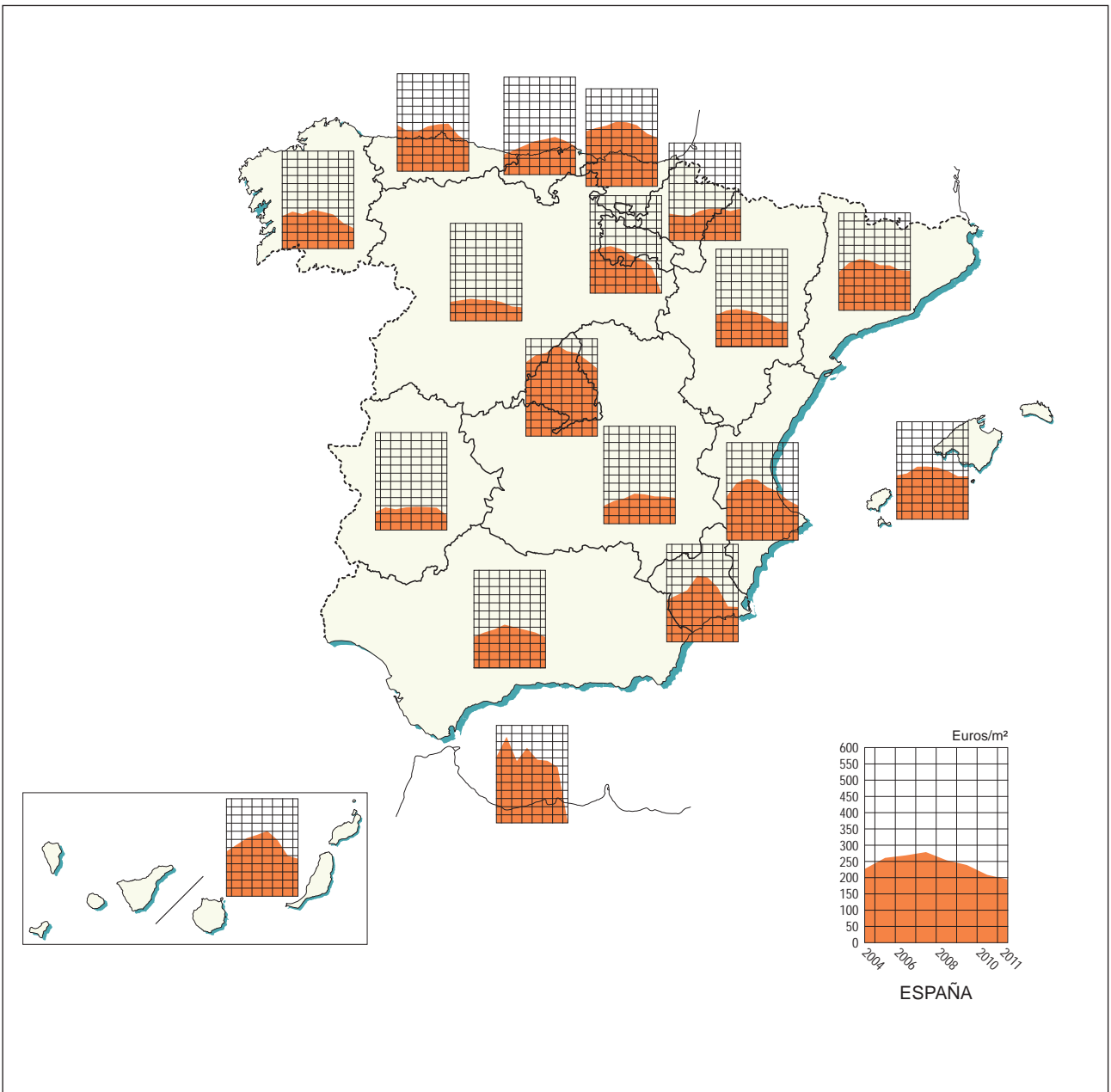


5.6. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2004-2011

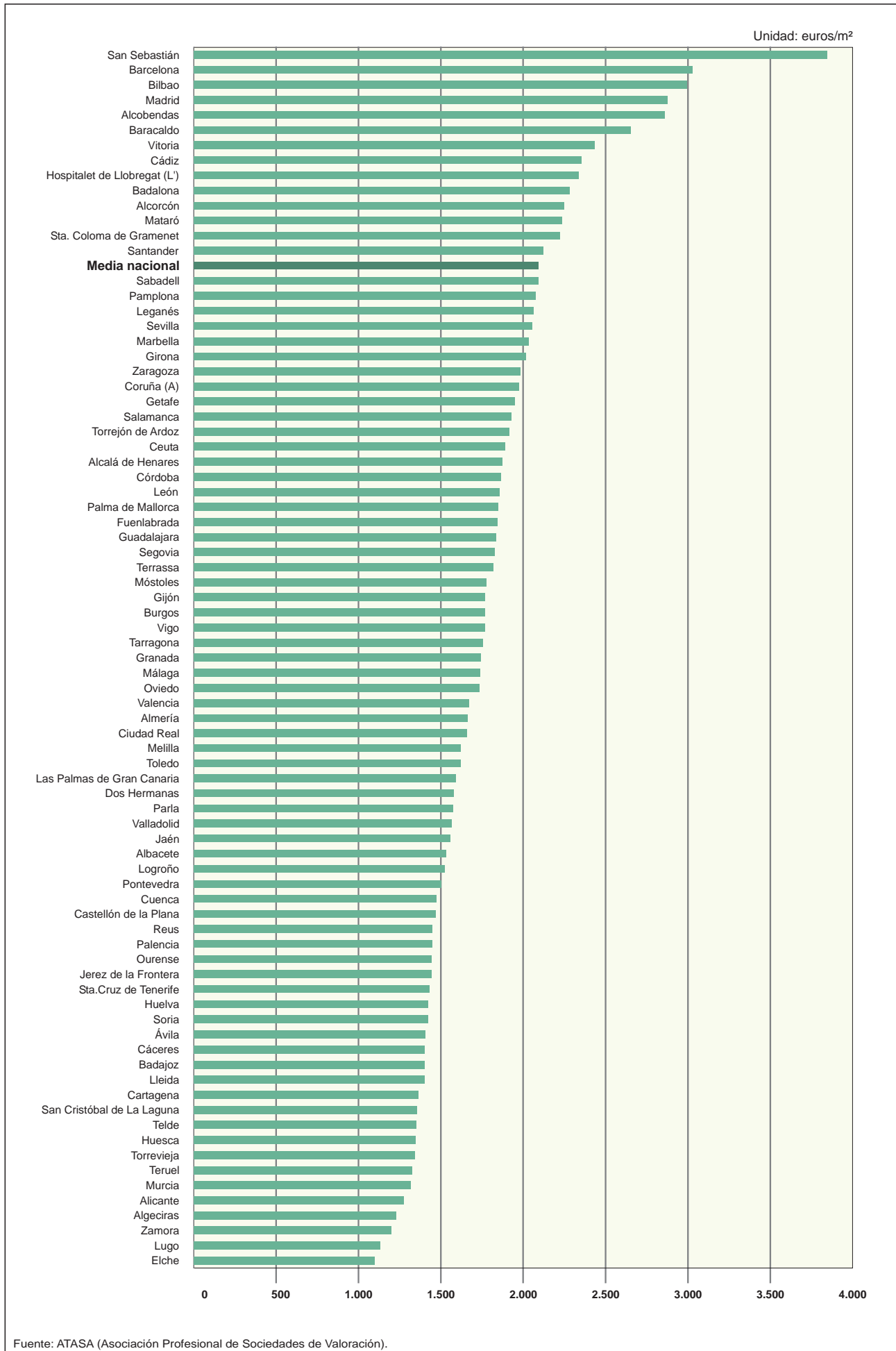


5.7. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR CC. AA. 2004-2011

Unidad: euros/m²



5.8. PRECIOS MEDIOS DEL m² DE LA VIVIENDA LIBRE EN LAS CAPITALES DE PROVINCIA Y MUNICIPIOS >100.000 HABITANTES. 2011



Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

5. Vivienda y suelo urbano

1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias.

PROVINCIAS	2004		2005		2006		2007	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
ANDALUCÍA	12.333	11.426	14.142	11.279	15.552	9.386	12.562	9.070
Almería	485	420	332	331	992	324	1.112	119
Cádiz	3.159	3.027	3.354	2.344	2.279	2.928	2.618	2.370
Córdoba	1.098	1.401	1.072	1.375	1.168	746	521	524
Granada	972	733	2.137	526	1.580	704	584	995
Huelva	1.081	580	673	947	758	519	1.774	499
Jaén	318	656	590	189	1.114	290	314	657
Málaga	724	659	1.414	1.152	3.004	1.045	1.474	965
Sevilla	4.496	3.950	4.570	4.415	4.657	2.830	4.165	2.941
ARAGÓN	1.434	1.255	2.171	1.889	8.175	1.101	3.642	833
Huesca	195	402	245	521	658	247	172	23
Teruel	62	157	115	162	356	143	103	75
Zaragoza	1.177	696	1.811	1.206	7.161	711	3.367	735
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	887	1.209	1.769	1.060	1.967	945	1.217	1.465
BALEARS, ILLES	372	542	321	411	578	405	417	385
CANARIAS	1.270	988	3.417	2.404	1.227	975	2.454	1.307
Las Palmas	449	327	1.705	968	542	332	453	820
Santa Cruz de Tenerife	821	661	1.712	1.436	685	643	2.001	487
CANTABRIA	345	737	973	307	1.810	980	1.013	1.128
CASTILLA Y LEÓN	3.721	1.614	5.304	2.993	5.398	3.466	5.977	3.619
Ávila	92	1	448	46	549	169	370	96
Burgos	220	400	679	777	991	419	761	548
León	554	84	844	325	662	866	1.008	440
Palencia	195	235	265	487	438	131	629	235
Salamanca	337	149	668	113	464	239	706	303
Segovia	69	235	193	102	213	57	361	153
Soria	160	82	115	65	526	239	474	101
Valladolid	1.576	284	1.801	706	1.184	1.071	1.043	1.392
Zamora	518	144	291	372	371	275	625	351
CASTILLA - LA MANCHA	5.017	1.138	3.788	2.577	6.827	3.937	5.547	4.636
Albacete	1.439	402	1.408	979	2.543	1.300	1.570	1.028
Ciudad Real	2.045	195	1.607	757	2.216	1.253	1.604	1.460
Cuenca	804	320	234	226	667	802	393	688
Guadalajara	591	1	291	234	674	407	461	576
Toledo	138	220	248	381	727	175	1.519	884
CATALUÑA	6.037	5.462	6.932	5.039	7.576	3.803	9.201	4.303
Barcelona	4.149	3.966	5.015	3.584	5.023	2.820	7.242	3.300
Girona	329	344	550	281	969	264	523	265
Lleida	736	448	367	280	374	141	538	322
Tarragona	823	704	1.000	894	1.210	578	898	416
COMUNIDAD VALENCIANA	7.195	6.955	6.474	8.044	6.038	6.284	4.872	5.317
Alicante	3.512	3.284	2.980	4.217	2.717	2.959	1.393	2.900
Castellón	595	597	762	888	425	825	197	621
Valencia	3.088	3.074	2.732	2.939	2.896	2.500	3.282	1.796
EXTREMADURA	2.074	1.912	2.338	2.905	2.551	2.105	2.342	2.609
Badajoz	1.308	1.040	1.678	1.748	1.667	1.554	1.845	1.760
Cáceres	766	872	660	1.157	884	551	497	849
GALICIA	5.021	3.326	2.666	3.050	4.241	3.292	3.000	3.774
A Coruña	1.620	1.712	967	1.239	1.485	1.839	1.628	1.855
Lugo	679	636	1.000	761	847	754	311	921
Ourense	234	198	184	150	313	299	383	198
Pontevedra	2.488	780	515	900	1.596	400	678	800
MADRID, COMUNIDAD DE	16.841	11.628	20.662	12.276	23.031	14.245	23.504	20.184
MURCIA, REGIÓN DE	2.051	1.613	1.369	1.471	3.269	1.197	2.029	1.079
NAVARRA, C. FORAL DE	2.625	645	3.607	2.211	2.873	3.006	1.010	1.822
PAÍS VASCO	4.269	3.416	4.625	4.025	5.148	4.829	5.892	4.751
Araba/Álava	1.438	751	2.266	1.008	2.916	1.800	3.303	2.174
Gipuzkoa	1.057	569	883	1.252	708	1.460	1.418	742
Bizkaia	1.774	2.096	1.476	1.765	1.524	1.569	1.171	1.835
RIOJA, LA	958	764	1.128	723	1.131	888	488	803
Ceuta	0	0	169	186	225	34	66	120
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	309
TOTAL	72.450	54.630	81.855	62.850	97.617	60.878	85.233	67.514

Fuente: Comunidades Autónomas.

(continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias.

(Continuación)

PROVINCIAS	2008		2009		2010		2011	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
ANDALUCÍA	14.202	9.305	23.824	9.670	8.743	8.603	5.131	8.798
Almería	1.583	567	1.712	453	1.557	623	531	744
Cádiz	2.631	1.259	2.499	1.208	1.264	927	1.133	1.421
Córdoba	1.042	954	2.147	747	444	212	584	512
Granada	1.449	1.151	2.033	1.257	1.092	1.011	192	603
Huelva	1.242	584	1.638	615	541	563	1.418	680
Jaén	1.019	372	1.086	127	255	84	231	877
Málaga	1.053	1.541	1.850	958	815	1.650	303	1.029
Sevilla	4.183	2.877	10.859	4.305	2.775	3.533	739	2.932
ARAGÓN	1.656	4.956	1.974	3.430	3.315	1.796	926	981
Huesca	93	618	539	210	383	80	25	219
Teruel	87	174	8	116	469	66	29	0
Zaragoza	1.476	4.164	1.427	3.104	2.463	1.650	872	762
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.474	1.610	3.535	1.161	1.642	1.943	991	2.620
BALEARS, ILLES	154	239	498	339	1.009	391	528	288
CANARIAS	1.277	543	2.540	72	436	384	614	636
Las Palmas	1.044	462	981	7	162	179	162	531
Santa Cruz de Tenerife	233	81	1.559	65	274	205	452	105
CANTABRIA	759	707	752	1.607	1.118	741	533	836
CASTILLA Y LEÓN	6.600	3.436	2.435	2.364	4.469	669	1.507	2.380
Ávila	583	353	354	181	452	82	24	115
Burgos	1.370	779	309	359	372	144	358	605
León	680	645	452	126	279	219	556	406
Palencia	305	311	166	150	137	0	32	71
Salamanca	570	330	363	385	1.295	92	258	276
Segovia	314	128	129	44	309	4	120	104
Soria	415	180	235	211	422	60	30	225
Valladolid	1.550	533	346	726	809	68	122	389
Zamora	813	177	81	182	394	0	7	189
CASTILLA - LA MANCHA	5.298	4.462	2.876	3.720	5.052	5.233	1.411	3.329
Albacete	915	1.117	601	1.022	904	1.260	185	724
Ciudad Real	1.435	1.754	1.194	1.009	1.441	1.407	397	446
Cuenca	844	376	285	592	746	191	122	424
Guadalajara	822	538	508	343	693	1.033	82	603
Toledo	1.282	677	288	754	1.268	1.342	625	1.132
CATALUÑA	10.542	6.315	8.982	6.366	7.602	6.786	2.767	5.759
Barcelona	7.466	4.866	5.750	4.648	4.953	4.909	2.142	4.486
Girona	855	626	641	708	557	578	284	308
Lleida	936	325	1.402	371	1.183	715	167	445
Tarragona	1.285	498	1.189	639	909	584	174	520
COMUNIDAD VALENCIANA	7.894	4.879	5.362	3.662	4.511	3.994	1.430	3.764
Alicante	2.540	1.772	922	1.459	1.787	1.267	580	1.089
Castellón	1.008	316	295	365	411	235	151	289
Valencia	4.346	2.791	4.145	1.838	2.313	2.492	699	2.386
EXTREMADURA	1.856	2.650	2.526	3.666	2.493	2.261	1.245	1.829
Badajoz	968	1.952	1.597	2.669	1.737	1.665	680	1.433
Cáceres	888	698	929	997	756	596	565	396
GALICIA	2.169	2.758	1.146	1.778	2.965	2.261	942	1.717
A Coruña	1.039	1.155	531	871	1.712	793	469	836
Lugo	420	624	144	501	293	84	259	96
Ourense	153	223	50	76	183	291	121	111
Pontevedra	557	756	421	330	777	1.093	93	674
MADRID, COMUNIDAD DE	23.514	16.623	15.086	20.125	7.661	15.064	8.211	16.178
MURCIA, REGIÓN DE	3.357	1.306	2.519	1.224	1.640	950	235	538
NAVARRA, C. FORAL DE	2.857	2.983	1.465	2.979	1.772	1.574	3.261	2.614
PAÍS VASCO	5.640	5.000	3.030	4.672	4.616	4.991	4.190	5.523
Araba/Álava	2.936	2.057	1.503	2.488	1.707	3.392	1.079	2.432
Gipuzkoa	1.407	1.264	904	1.124	1.541	296	1.183	1.966
Bizkaia	1.297	1.679	623	1.060	1.368	1.303	1.928	1.125
RIOJA, LA	843	724	434	964	1.406	519	57	251
Ceuta	414	0	0	105	0	151	317	225
Melilla	25	91	72	0	76	0	0	42
TOTAL	90.531	68.587	79.056	67.904	60.526	58.311	34.296	58.308

Fuente: Comunidades Autónomas.

5. Vivienda y suelo urbano

1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total				Plan Estatal de Vivienda			
	Tipo de promotor				Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	5.131	4.799	21	311	4.813	4.481	21	311
ARAGÓN	926	785	3	138	926	785	3	138
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	991	981	10	0	991	981	10	0
BALEARS, ILLES	528	528	0	0	528	528	0	0
CANARIAS	614	555	59	0	579	555	24	0
CANTABRIA	533	533	0	0	528	528	0	0
CASTILLA Y LEÓN	1.507	1.375	4	128	1.167	1.039	4	124
CASTILLA-LA MANCHA	1.411	1.118	62	231	1.212	1.027	53	132
CATALUÑA	2.767	2.506	2	259	2.767	2.506	2	259
COMUNIDAD VALENCIANA (1)	1.430	0	0	0	1.430	0	0	0
EXTREMADURA	1.245	1.066	165	14	457	444	1	12
GALICIA	942	752	5	185	769	579	5	185
MADRID, COMUNIDAD DE	8.211	7.641	15	555	7.470	6.900	15	555
MURCIA, REGIÓN DE	235	235	0	0	235	235	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	3.261	2.823	3	435	3.261	2.823	3	435
PAÍS VASCO	4.190	3.774	0	416	4.190	3.774	0	416
RIOJA, LA	57	57	0	0	57	57	0	0
CEUTA	317	317	0	0	317	317	0	0
MELILLA	0	0	0	0	0	0	0	0
ESPAÑA	34.296	29.845	349	2.672	31.697	27.559	141	2.567

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2011

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica			
	Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/ público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	318	318	0	0
ARAGÓN	0	0	0	0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	0	0	0	0
BALEARS, ILLES	0	0	0	0
CANARIAS	35	0	35	0
CANTABRIA	5	5	0	0
CASTILLA Y LEÓN	340	336	0	4
CASTILLA-LA MANCHA	199	91	9	99
CATALUÑA	0	0	0	0
COMUNIDAD VALENCIANA (1)	0	0	0	0
EXTREMADURA	788	622	164	2
GALICIA	173	173	0	0
MADRID, COMUNIDAD DE	741	741	0	0
MURCIA, REGIÓN DE	0	0	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	0	0	0	0
PAÍS VASCO	0	0	0	0
RIOJA, LA	0	0	0	0
CEUTA	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0
ESPAÑA	2.599	2.286	208	105

Fuente : Comunidades Autónomas.

(1) Provisionalmente sin datos de tipo de promotor.

5. Vivienda y suelo urbano

1.3. Vivienda protegida. Rehabilitación protegida del parque residencial (aprobaciones definitivas), por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	2.172	2.320	4.014	1.407	641	89	211	132
ARAGÓN	1.868	1.319	312	38	0	0	1.525	6.923
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.618	1.167	1.564	2.149	2.497	2.753	3.420	3.181
BALEARS, ILLES	2.327	3.754	2.181	1.128	1.856	2.026	2.745	3.304
CANARIAS	565	144	30	0	18	45	15	21
CANTABRIA	432	659	1.080	674	852	899	2.525	4.907
CASTILLA Y LEÓN	5.336	6.931	7.909	8.213	7.877	5.489	3.896	6.054
CASTILLA-LA MANCHA (1)	2.230	1.343	405	897	718	568	401	1.457
CATALUÑA	17.106	6.868	12.031	0	0	0	19.629	26.620
COMUNIDAD VALENCIANA	5.384	4.970	6.555	6.855	7.312	7.906	9.241	6.050
EXTREMADURA	2.725	2.240	2.348	1.032	2.355	2.870	2.198	2.224
GALICIA	4.237	4.872	2.268	4.209	8.629	8.379	6.011	5.848
MADRID, COMUNIDAD DE	6.588	7.030	7.647	4.707	6.976	7.766	4.600	6.592
MURCIA, REGIÓN DE	828	1.478	1.041	1.303	1.600	1.060	1.053	3.599
NAVARRA, C. FORAL DE	0	0	0	0	0	0	0	0
PAÍS VASCO	0	0	0	0	0	0	0	0
RIOJA, LA	1.695	2.072	2.459	2.830	3.090	2.567	2.375	3.098
CEUTA	0	242	457	276	460	172	478	308
MELILLA	0	278	111	141	200	185	255	267
ESPAÑA	55.111	47.687	52.412	35.859	45.081	42.774	60.578	80.585

Fuente : Comunidades Autónomas.

(1) 2003-2005: concesiones.

5. Vivienda y suelo urbano

2.1. Vivienda libre. Viviendas libres iniciadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008 (*)	2009 (*)	2010	2011
ANDALUCÍA	129.811	137.619	134.381	99.819	38.693	12.555	10.175	8.392
Almería	17.986	28.433	22.348	17.125	3.452	635	385	732
Cádiz	17.200	17.377	15.276	12.946	2.243	336	929	766
Córdoba	7.136	6.669	7.880	5.287	3.074	1.252	894	814
Granada	13.870	9.779	15.033	15.086	4.326	1.573	864	1.030
Huelva	6.173	9.393	9.105	5.141	2.898	912	542	877
Jaén	5.524	6.938	7.783	6.761	2.745	1.485	1.862	1.326
Málaga	42.214	38.146	32.749	22.121	10.872	3.480	2.583	1.161
Sevilla	19.708	20.884	24.207	15.352	9.083	2.882	2.116	1.686
ARAGÓN	13.585	14.744	14.690	15.118	8.754	2.319	2.309	1.677
Huesca	5.016	4.444	4.082	4.424	1.748	625	534	356
Teruel	1.368	1.965	1.782	2.421	1.410	504	444	418
Zaragoza	7.201	8.335	8.826	8.273	5.596	1.190	1.331	903
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	15.454	14.334	10.621	10.278	6.155	2.849	2.218	1.705
BALEARS, ILLES	9.470	10.633	12.795	13.475	5.886	2.187	1.894	1.580
CANARIAS	27.836	28.834	31.686	21.654	13.751	4.569	1.905	821
Las Palmas	14.860	14.348	16.778	12.375	5.335	1.318	449	343
Santa Cruz de Tenerife	12.976	14.486	14.908	9.279	8.416	3.251	1.456	478
CANTABRIA	9.364	9.857	10.088	9.038	4.083	985	957	1.028
CASTILLA Y LEÓN	39.725	38.818	39.713	30.777	17.250	7.755	5.589	5.069
Ávila	3.809	4.693	5.030	4.146	2.445	868	638	608
Burgos	6.322	5.633	5.130	4.074	2.677	1.071	845	553
León	5.996	6.281	8.410	4.682	2.773	809	764	747
Palencia	2.156	1.873	2.327	1.281	817	452	351	540
Salamanca	4.809	5.048	4.467	3.884	1.861	1.083	640	659
Segovia	3.260	3.950	4.161	3.164	2.144	986	776	506
Soria	1.126	1.098	1.497	1.146	928	419	336	419
Valladolid	9.591	7.602	6.689	6.680	2.457	1.357	616	574
Zamora	2.656	2.640	2.002	1.720	1.148	710	623	463
CASTILLA - LA MANCHA	33.840	43.635	54.572	49.190	24.123	5.981	5.461	3.890
Albacete	3.309	4.092	5.335	5.285	2.306	722	822	551
Ciudad Real	4.842	7.367	9.378	9.509	6.689	1.128	1.046	696
Cuenca	2.096	3.465	3.149	2.653	1.861	761	644	681
Guadalajara	5.695	7.852	8.349	5.327	3.722	1.379	867	513
Toledo	17.898	20.859	28.361	26.416	9.545	1.991	2.082	1.449
CATALUÑA	89.813	91.053	101.772	69.786	28.302	12.682	10.496	5.178
Barcelona	48.544	46.226	51.531	33.169	14.466	8.209	6.603	2.690
Girona	16.008	15.438	17.363	13.303	3.872	1.405	1.667	810
Lleida	7.651	8.864	9.984	8.252	4.186	1.743	815	1.093
Tarragona	17.610	20.525	22.894	15.062	5.778	1.325	1.411	585
COMUNIDAD VALENCIANA	85.766	86.095	92.991	74.765	28.847	5.937	3.996	3.682
Alicante	44.224	41.079	36.537	25.619	11.721	1.883	1.761	1.410
Castellón	16.021	15.843	22.163	20.984	6.370	1.219	464	383
Valencia	25.521	29.173	34.291	28.162	10.756	2.835	1.771	1.889
EXTREMADURA	8.779	9.293	10.580	13.915	5.748	2.906	1.832	1.736
Badajoz	4.762	5.485	5.867	9.813	2.576	1.673	1.049	896
Cáceres	4.017	3.808	4.713	4.102	3.172	1.233	783	840
GALICIA	31.016	35.739	38.246	37.913	16.735	6.251	4.072	3.453
A Coruña	14.746	15.785	15.779	17.761	6.749	2.770	2.084	1.661
Lugo	3.218	4.100	7.919	7.545	2.249	996	499	298
Ourense	2.423	3.382	2.903	2.510	1.519	542	283	439
Pontevedra	10.629	12.472	11.645	10.097	6.218	1.943	1.206	1.055
MADRID, COMUNIDAD DE	60.113	48.936	51.586	30.540	13.226	4.680	4.713	5.252
MURCIA, REGIÓN DE	41.629	39.299	37.058	33.645	14.198	2.412	2.201	1.208
NAVARRA, C. FORAL DE	6.944	6.552	6.000	5.013	3.172	1.063	1.252	1.515
PAÍS VASCO	11.794	11.987	9.815	11.269	6.202	3.855	2.572	4.804
Araba/Álava	2.046	3.185	2.954	2.567	1.006	618	628	473
Gipuzkoa	4.706	5.042	3.380	3.856	2.643	2.031	1.014	2.306
Bizkaia	5.042	3.760	3.481	4.846	2.553	1.206	930	2.025
RIOJA, LA	5.486	7.494	7.831	5.048	2.449	794	1.119	573
Ceuta	365	364	224	205	200	212	100	113
Melilla	467	322	274	669	185	238	229	280
TOTAL	621.257	635.608	664.923	532.117	237.959	80.230	63.090	51.956

Fuente: Comunidades Autónomas.

(*) Datos revisados.

Nota: datos estimados de viviendas libres iniciadas.

5. Vivienda y suelo urbano

2.2. Vivienda libre. Viviendas libres terminadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	104.746	99.520	123.799	119.380	109.837	60.178	36.619	17.584
Almería	11.837	8.669	21.635	20.926	16.179	8.444	2.411	734
Cádiz	11.639	10.389	16.435	14.282	13.089	5.441	1.876	758
Córdoba	4.668	4.893	6.203	6.673	6.898	4.023	3.125	1.841
Granada	10.916	10.591	13.054	15.059	16.231	9.010	3.811	2.387
Huelva	6.574	6.879	5.681	8.389	7.678	4.146	2.678	1.236
Jaén	5.818	3.927	5.509	6.427	6.078	3.987	2.530	2.352
Málaga	38.099	39.836	35.784	28.660	25.613	16.092	10.400	4.541
Sevilla	15.195	14.336	19.498	18.964	18.071	9.035	9.788	3.735
ARAGÓN	11.024	12.675	12.865	12.863	14.189	10.726	8.139	2.956
Huesca	3.822	4.932	4.337	4.919	4.036	2.658	1.707	863
Teruel	868	1.272	1.194	1.386	1.574	1.510	1.461	621
Zaragoza	6.334	6.471	7.334	6.558	8.579	6.558	4.971	1.472
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	11.385	11.957	12.764	9.795	10.129	6.464	6.814	4.313
BALEARS, ILLES	8.888	10.372	10.172	12.162	11.827	9.071	5.171	3.364
CANARIAS	24.835	23.213	26.286	23.176	29.618	18.472	12.405	6.955
Las Palmas	13.474	12.139	13.547	10.201	15.939	9.953	4.205	2.025
Santa Cruz de Tenerife	11.361	11.074	12.739	12.975	13.679	8.519	8.200	4.930
CANTABRIA	7.680	5.786	8.864	8.072	7.244	6.882	2.703	1.805
CASTILLA Y LEÓN	27.667	30.355	38.232	35.506	34.638	22.603	16.228	10.732
Ávila	2.213	2.486	4.001	4.262	4.471	2.796	2.667	1.071
Burgos	3.988	4.793	5.618	4.834	4.433	3.207	2.075	1.451
León	5.393	5.270	6.563	6.335	6.788	3.534	2.476	1.261
Palencia	1.762	1.544	2.017	1.918	1.815	1.208	661	650
Salamanca	3.906	4.350	4.368	4.342	3.841	2.927	1.443	1.636
Segovia	2.163	2.494	3.145	3.726	4.056	2.114	2.187	1.366
Soria	998	914	901	1.243	1.397	622	945	607
Valladolid	4.851	6.793	9.131	6.499	6.250	4.992	2.691	1.644
Zamora	2.393	1.711	2.488	2.347	1.587	1.203	1.083	1.046
CASTILLA - LA MANCHA	22.381	25.190	36.088	50.688	47.229	34.148	21.468	8.810
Albacete	2.344	2.853	3.079	3.845	6.095	3.561	1.952	1.259
Ciudad Real	4.662	4.673	5.335	7.964	8.599	6.808	6.125	1.606
Cuenca	1.689	1.530	2.652	2.769	2.838	2.466	1.773	1.237
Guadalajara	5.370	4.783	5.895	8.451	6.264	5.104	3.624	1.778
Toledo	8.316	11.351	19.127	27.659	23.433	16.209	7.994	2.930
CATALUÑA	86.558	81.441	80.817	87.086	87.518	42.219	25.441	24.562
Barcelona	48.500	41.811	42.602	41.159	44.160	23.126	13.573	17.019
Girona	14.512	15.269	14.063	15.928	15.692	6.038	3.845	2.606
Lleida	5.848	7.282	6.997	9.163	9.816	5.257	3.616	2.290
Tarragona	17.698	17.079	17.155	20.836	17.850	7.798	4.407	2.647
COMUNIDAD VALENCIANA	69.706	88.043	84.813	81.358	80.945	51.402	21.959	7.550
Alicante	37.948	41.650	42.828	32.125	28.957	18.099	8.743	2.600
Castellón	11.310	16.992	14.990	18.029	20.899	14.534	4.649	1.309
Valencia	20.448	29.401	26.995	31.204	31.089	18.769	8.567	3.641
EXTREMADURA	7.825	8.198	7.621	10.915	9.524	7.722	6.453	3.798
Badajoz	4.407	5.452	4.275	6.392	5.692	5.333	2.653	2.106
Cáceres	3.418	2.746	3.346	4.523	3.832	2.389	3.800	1.692
GALICIA	29.345	29.448	29.998	33.032	34.229	22.150	17.245	8.202
A Coruña	14.036	14.640	13.449	15.116	15.318	9.940	7.014	3.754
Lugo	2.762	3.389	3.164	5.157	6.929	4.627	2.355	1.294
Ourense	2.512	2.152	2.530	2.573	2.595	1.329	1.664	719
Pontevedra	10.035	9.267	10.855	10.186	9.387	6.254	6.212	2.435
MADRID, COMUNIDAD DE	56.256	58.576	61.621	40.008	32.554	25.075	13.335	7.320
MURCIA, REGIÓN DE	21.054	23.258	41.876	33.259	32.528	22.198	12.877	3.244
NAVARRA, C. FORAL DE	4.820	4.577	5.900	5.636	5.811	3.894	1.738	1.191
PAÍS VASCO	10.417	11.151	9.794	10.793	9.083	8.782	6.409	5.851
Araba/Álava	2.596	2.404	1.479	2.739	2.786	2.189	770	1.000
Gipuzkoa	3.077	4.326	3.990	3.637	3.626	3.060	2.467	3.353
Bizkaia	4.744	4.421	4.325	4.417	2.671	3.533	3.172	1.498
RIOJA, LA	3.620	4.415	5.434	5.208	6.376	4.240	2.893	2.147
Ceuta	290	247	174	418	151	90	360	275
Melilla	796	332	514	310	201	239	315	384
TOTAL	509.293	528.754	597.632	579.665	563.631	356.555	218.572	121.043

Fuente: Comunidades Autónomas.

Nota: datos estimados de viviendas libres iniciadas.

5. Vivienda y suelo urbano

3.1. Parque de viviendas. Total de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	3.922.607	4.032.264	4.163.281	4.288.016	4.408.278	4.480.787	4.528.183	4.554.849
Almería	306.016	314.757	336.614	357.315	374.027	382.948	385.917	387.346
Cádiz	548.788	561.278	580.724	597.521	612.216	619.255	622.177	624.455
Córdoba	351.950	357.730	364.306	371.006	378.732	383.501	386.829	389.174
Granada	460.178	470.957	483.491	498.965	516.501	527.376	532.828	535.578
Huelva	260.099	268.024	274.273	282.995	291.501	296.281	299.544	301.499
Jaén	315.970	319.754	325.088	331.699	338.104	343.300	346.493	349.886
Málaga	894.684	935.391	971.728	999.432	1.026.650	1.043.849	1.056.563	1.062.118
Sevilla	784.922	804.373	827.057	849.083	870.547	884.277	897.832	904.793
ARAGÓN	699.563	713.854	727.517	740.896	759.921	774.204	784.186	788.168
Huesca	140.136	145.769	150.564	155.648	160.404	163.371	165.255	166.350
Teruel	99.934	101.353	102.704	104.204	105.968	107.642	109.171	109.808
Zaragoza	459.493	466.732	474.249	481.044	493.549	503.191	509.760	512.010
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	556.612	569.923	583.858	595.413	607.620	615.414	624.421	631.440
BALEARS, ILLES	539.826	551.480	562.372	575.292	587.918	597.521	603.354	606.982
CANARIAS	937.084	962.896	990.461	1.014.885	1.045.184	1.063.870	1.076.731	1.084.922
Las Palmas	475.780	488.853	502.808	513.989	530.467	540.515	544.903	547.924
Santa Cruz de Tenerife	461.304	474.043	487.653	500.896	514.717	523.355	531.828	536.998
CANTABRIA	311.303	317.695	327.718	337.047	345.145	353.827	357.318	360.036
CASTILLA Y LEÓN	1.543.748	1.576.866	1.618.567	1.657.603	1.695.579	1.720.405	1.737.167	1.750.165
Ávila	148.731	151.247	155.459	159.831	164.636	167.648	170.398	171.592
Burgos	228.696	234.281	240.284	245.678	250.837	254.330	256.564	258.509
León	292.561	298.161	305.610	312.430	319.883	323.554	326.153	327.868
Palencia	105.113	107.131	109.296	111.416	113.545	114.910	115.561	116.238
Salamanca	213.493	217.915	222.570	227.036	231.221	234.443	235.990	237.883
Segovia	106.583	109.186	112.417	116.321	120.472	122.626	124.819	126.292
Soria	69.767	70.719	71.857	73.204	74.781	75.618	76.650	77.499
Valladolid	253.582	260.970	271.117	279.048	285.798	291.501	294.222	296.240
Zamora	125.222	127.256	129.957	132.639	134.406	135.775	136.810	138.044
CASTILLA - LA MANCHA	1.045.585	1.072.011	1.110.140	1.163.713	1.214.458	1.251.760	1.277.776	1.289.359
Albacete	195.564	198.940	202.882	207.464	214.504	218.978	222.081	223.996
Ciudad Real	248.440	253.346	259.327	268.164	278.261	285.891	293.131	294.969
Cuenca	141.083	142.770	146.414	149.811	152.826	155.829	157.725	159.354
Guadalajara	137.562	142.462	148.207	156.894	163.527	168.887	173.515	175.852
Toledo	322.936	334.493	353.310	381.380	405.340	422.175	431.324	435.188
CATALUÑA	3.571.897	3.658.330	3.740.376	3.829.026	3.923.033	3.972.043	4.005.406	4.036.337
Barcelona	2.418.849	2.463.290	2.505.693	2.547.546	2.596.347	2.624.340	2.643.036	2.664.840
Girona	453.148	469.061	483.442	499.772	516.278	523.074	527.784	530.791
Lleida	211.521	219.586	227.123	236.587	246.820	252.541	257.251	260.145
Tarragona	488.379	506.393	524.118	545.121	563.588	572.088	577.335	580.561
COMUNIDAD VALENCIANA	2.767.763	2.862.658	2.952.338	3.037.589	3.123.236	3.178.352	3.204.292	3.215.560
Alicante	1.119.274	1.164.415	1.209.266	1.243.421	1.274.011	1.293.575	1.303.485	1.307.081
Castellón	358.920	376.624	391.998	410.167	431.301	446.197	451.081	452.653
Valencia	1.289.569	1.321.619	1.351.074	1.384.001	1.417.924	1.438.580	1.449.726	1.455.826
EXTREMADURA	606.080	616.274	625.425	638.997	651.406	663.104	671.945	677.699
Badajoz	336.225	342.925	348.432	356.741	364.506	372.690	377.095	380.723
Cáceres	269.855	273.349	276.993	282.256	286.900	290.414	294.850	296.976
GALICIA	1.405.098	1.437.554	1.470.805	1.507.380	1.544.625	1.568.956	1.588.672	1.598.762
A Coruña	571.902	587.568	602.780	619.464	635.969	646.880	654.718	659.338
Lugo	197.291	201.518	205.402	211.530	219.258	224.474	226.969	228.379
Ourense	203.625	205.891	208.715	211.467	214.367	215.840	217.886	218.766
Pontevedra	432.280	442.577	453.908	464.919	475.031	481.762	489.099	492.279
MADRID, COMUNIDAD DE	2.635.616	2.706.368	2.781.631	2.841.352	2.890.229	2.934.951	2.962.915	2.986.354
MURCIA, REGIÓN DE	646.435	670.134	712.148	745.298	778.815	802.213	815.916	819.648
NAVARRA, C. FORAL DE	278.103	284.801	293.811	301.381	310.175	317.150	320.450	324.331
PAÍS VASCO	936.935	952.202	966.649	983.211	997.294	1.010.827	1.022.372	1.034.286
Araba/Álava	134.535	137.968	141.921	147.236	152.079	156.822	161.048	164.484
Gipuzkoa	308.947	314.503	319.999	324.532	329.422	333.606	336.396	341.673
Bizkaia	493.453	499.731	504.729	511.443	515.793	520.399	524.928	528.129
RIOJA, LA	169.612	174.709	181.011	186.804	193.904	199.058	202.451	204.792
Ceuta y Melilla	49.576	50.298	50.906	51.941	52.387	52.795	53.553	54.489
TOTAL	22.623.443	23.210.317	23.859.014	24.495.844	25.129.207	25.557.237	25.837.108	26.018.179

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Total viviendas=vivienda libre+vivienda protegida.

5. Vivienda y suelo urbano

3.2. Parque de viviendas. Total de viviendas principales y no principales por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2008		2009		2010		2011	
	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales
ANDALUCÍA	2.995.732	1.412.546	3.016.676	1.464.111	3.043.316	1.484.867	3.108.374	1.446.475
Almería	237.873	136.154	244.133	138.815	251.648	134.269	257.944	129.402
Cádiz	430.821	181.395	433.585	185.670	434.731	187.446	442.128	182.327
Córdoba	286.384	92.348	286.796	96.705	289.693	97.136	289.900	99.274
Granada	357.004	159.497	353.500	173.876	352.010	180.818	358.182	177.396
Huelva	180.096	111.405	184.824	111.457	189.540	110.004	199.189	102.310
Jaén	243.233	94.871	240.751	102.549	244.310	102.183	243.368	106.518
Málaga	591.049	435.601	590.457	453.392	593.093	463.470	612.705	449.413
Sevilla	669.272	201.275	682.630	201.647	688.291	209.541	704.958	199.835
ARAGÓN	518.985	240.936	522.069	252.135	519.140	265.046	525.182	262.986
Huesca	85.660	74.744	86.981	76.390	84.360	80.895	82.647	83.703
Teruel	55.049	50.919	57.997	49.645	53.863	55.308	54.070	55.738
Zaragoza	378.276	115.273	377.091	126.100	380.917	128.843	388.465	123.545
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	442.743	164.877	443.276	172.138	437.773	186.648	457.138	174.302
BALEARS, ILLES	399.858	188.060	404.281	193.240	411.111	192.243	415.112	191.870
CANARIAS	719.747	325.437	724.107	339.763	737.541	339.190	742.705	342.217
Las Palmas	370.026	160.441	373.438	167.077	381.842	163.061	375.712	172.212
Santa Cruz de Tenerife	349.721	164.996	350.669	172.686	355.699	176.129	366.993	170.005
CANTABRIA	218.680	126.465	224.257	129.570	231.669	125.649	235.798	124.238
CASTILLA Y LEÓN	999.209	696.370	1.015.931	704.474	1.025.836	711.331	1.027.222	722.943
Ávila	65.717	98.919	62.827	104.821	61.529	108.869	67.023	104.569
Burgos	147.865	102.972	148.155	106.175	155.131	101.433	155.964	102.545
León	192.052	127.831	196.008	127.546	196.008	130.145	194.784	133.084
Palencia	67.827	45.718	70.503	44.407	71.138	44.423	67.856	48.382
Salamanca	136.985	94.236	145.676	88.767	145.473	90.517	142.224	95.659
Segovia	62.224	58.248	63.047	59.579	63.568	61.251	63.881	62.411
Soria	40.387	34.394	38.879	36.739	38.879	37.771	37.904	39.595
Valladolid	206.844	78.954	212.337	79.164	215.300	78.922	218.672	77.568
Zamora	79.308	55.098	78.499	57.276	78.810	58.000	78.914	59.130
CASTILLA - LA MANCHA	749.561	464.897	769.028	482.732	781.670	496.106	772.527	516.832
Albacete	141.592	72.912	144.747	74.231	143.051	79.030	140.655	83.341
Ciudad Real	185.991	92.270	195.673	90.218	199.570	93.561	190.648	104.321
Cuenca	85.734	67.092	84.188	71.641	85.907	71.818	84.511	74.843
Guadalajara	92.162	71.365	92.925	75.962	97.105	76.410	95.712	80.140
Toledo	244.082	161.258	251.495	170.680	256.037	175.287	261.001	174.187
CATALUÑA	2.867.395	1.055.638	2.883.159	1.088.884	2.887.895	1.117.511	2.881.288	1.155.049
Barcelona	2.087.922	508.425	2.101.528	522.812	2.102.147	540.889	2.102.972	561.868
Girona	303.485	212.793	300.179	222.895	302.892	224.892	297.574	233.217
Lleida	167.416	79.404	172.196	80.345	173.804	83.447	172.095	88.050
Tarragona	308.572	255.016	309.256	262.832	309.052	268.283	308.647	271.914
COMUNIDAD VALENCIANA	1.947.266	1.175.970	1.968.265	1.210.087	1.977.457	1.226.835	1.991.110	1.224.450
Alicante	752.185	521.826	756.997	536.578	762.848	540.637	779.143	527.938
Castellón	228.850	202.451	230.722	215.475	229.096	221.985	226.657	225.996
Valencia	966.231	451.693	980.546	458.034	985.513	464.213	985.310	470.516
EXTREMADURA	409.540	241.866	415.916	247.188	424.619	247.326	431.256	246.443
Badajoz	251.416	113.090	256.346	116.344	261.013	116.082	270.134	110.589
Cáceres	158.124	128.776	159.570	130.844	163.606	131.244	161.122	135.854
GALICIA	1.035.741	508.884	1.038.636	530.320	1.055.387	533.285	1.052.217	546.545
A Coruña	441.201	194.768	443.508	203.372	453.074	201.644	451.182	208.156
Lugo	133.387	85.871	128.363	96.111	128.564	98.405	129.067	99.312
Ourense	132.668	81.699	135.334	80.506	132.452	85.434	133.893	84.873
Pontevedra	328.485	146.546	331.431	150.331	341.297	147.802	338.075	154.204
MADRID, COMUNIDAD DE	2.332.536	557.693	2.413.004	521.947	2.425.145	537.770	2.433.890	552.464
MURCIA, REGIÓN DE	499.204	279.611	508.587	293.626	517.028	298.888	535.537	284.111
NAVARRA, C. FORAL DE	227.306	82.869	231.275	85.875	232.663	87.787	239.804	84.527
PAÍS VASCO	866.957	130.337	878.951	131.876	882.251	140.121	888.881	145.405
Araba/Álava	126.232	25.847	129.202	27.620	134.784	26.264	131.787	32.697
Gipuzkoa	284.653	44.769	280.917	52.689	284.249	52.147	291.121	50.552
Bizkaia	456.072	59.721	468.832	51.567	463.218	61.710	465.973	62.156
RIOJA, LA	124.185	69.719	125.869	73.189	126.387	76.064	124.420	80.372
Ceuta y Melilla	42.155	10.232	44.912	7.883	45.974	7.579	47.230	7.259
TOTAL	17.396.800	7.732.407	17.628.199	7.929.038	17.762.862	8.074.246	17.909.691	8.108.488

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

(*) Serie revisada.

5. Vivienda y suelo urbano

3.3. Stock de viviendas nuevas terminadas por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2010	2011		
		Total	Porcentaje sobre total	Stock sobre el parque de viviendas
ANDALUCÍA	112.247	107.138	15,85	2,35
ARAGÓN	18.402	18.585	2,75	2,36
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	11.756	12.349	1,83	1,96
BALEARS, ILLES	16.806	16.442	2,43	2,71
CANARIAS	40.892	41.684	6,17	3,84
CANTABRIA	2.897	2.472	0,37	0,69
CASTILLA Y LEÓN	42.724	40.620	6,01	2,32
CASTILLA-LA MANCHA	53.860	52.552	7,77	4,08
CATALUÑA	103.302	102.814	15,21	2,55
COMUNIDAD VALENCIANA	133.023	139.273	20,60	4,33
EXTREMADURA	3.636	2.160	0,32	0,32
GALICIA	39.268	37.460	5,54	2,34
MADRID, COMUNIDAD DE	51.101	45.437	6,72	1,52
MURCIA, REGIÓN DE	30.183	30.035	4,44	3,66
NAVARRA, C. FORAL DE	5.286	3.114	0,46	0,96
PAÍS VASCO	12.516	13.425	1,99	1,30
RIOJA, LA	9.488	10.024	1,48	4,89
CEUTA Y MELILLA	136	454	0,07	0,83
ESPAÑA	687.523	676.038	100,00	2,60

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	147.565	152.475	168.057	171.397	115.483	89.432	89.053	67.266
Almería	19.361	21.882	25.330	20.599	12.982	9.968	9.285	6.951
Cádiz	21.065	24.347	24.568	24.414	15.032	11.785	11.781	8.737
Córdoba	11.085	9.343	11.468	11.931	8.406	6.347	6.265	4.590
Granada	11.700	12.927	16.476	19.393	13.889	11.066	10.164	7.610
Huelva	11.889	11.282	11.587	11.643	8.463	5.469	6.325	4.867
Jaén	8.883	9.114	9.764	10.700	8.100	5.095	5.059	3.920
Málaga	37.099	38.565	39.052	40.314	26.430	22.224	22.568	17.542
Sevilla	26.483	25.015	29.812	32.403	22.181	17.478	17.606	13.049
ARAGÓN	22.866	25.685	24.158	23.358	16.383	14.658	15.073	9.260
Huesca	4.436	5.705	5.907	5.985	4.254	2.938	2.690	1.854
Teruel	2.097	1.995	2.402	2.588	2.362	1.556	1.724	1.236
Zaragoza	16.333	17.985	15.849	14.785	9.767	10.164	10.659	6.170
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	18.378	19.339	21.181	19.689	14.809	11.175	11.826	7.708
BALEARS, ILLES	18.286	20.611	26.014	21.767	12.362	9.484	10.942	8.835
CANARIAS	41.072	41.467	44.423	39.874	25.514	18.181	19.553	14.282
Las Palmas	20.481	21.363	21.933	21.525	13.732	9.580	10.004	7.227
Santa Cruz de Tenerife	20.591	20.104	22.490	18.349	11.782	8.601	9.549	7.055
CANTABRIA	13.329	15.494	14.656	13.461	9.879	8.852	8.395	5.594
CASTILLA Y LEÓN	40.828	44.312	51.652	48.635	33.180	26.977	30.407	19.385
Ávila	2.645	3.217	4.588	4.147	3.356	2.337	2.347	1.484
Burgos	5.875	6.515	8.261	8.239	5.072	4.439	4.635	3.075
León	6.892	7.612	8.607	9.682	5.956	4.555	5.577	3.551
Palencia	3.385	3.546	3.474	2.963	2.073	1.822	2.115	1.242
Salamanca	5.506	6.940	8.025	6.590	4.658	3.449	4.111	2.763
Segovia	2.931	2.837	3.037	2.943	2.324	1.738	1.921	1.134
Soria	1.894	893	1.851	1.795	1.333	1.388	1.332	841
Valladolid	8.795	9.601	10.392	9.156	5.874	5.166	6.425	3.869
Zamora	2.905	3.151	3.417	3.120	2.534	2.083	1.944	1.426
CASTILLA - LA MANCHA	33.459	39.539	44.940	45.220	35.010	23.810	24.380	17.029
Albacete	5.409	6.201	6.842	6.436	4.594	3.739	4.306	2.333
Ciudad Real	6.980	8.882	11.596	10.694	8.422	5.594	5.947	3.593
Cuenca	2.542	3.359	3.968	4.409	2.843	2.386	1.890	1.377
Guadalajara	6.439	7.896	7.641	6.459	5.155	4.036	3.954	2.991
Toledo	12.089	13.201	14.893	17.222	13.996	8.055	8.283	6.735
CATALUÑA	136.370	162.845	160.286	111.442	60.921	55.592	64.331	44.905
Barcelona	90.606	103.111	96.827	66.356	36.429	34.808	42.875	27.841
Girona	16.988	22.718	22.929	16.346	9.087	8.062	8.457	6.961
Lleida	9.205	9.031	11.216	9.169	5.402	4.052	3.903	2.856
Tarragona	19.571	27.985	29.314	19.571	10.003	8.670	9.096	7.247
COMUNIDAD VALENCIANA	149.776	146.466	149.719	125.773	78.514	60.533	64.805	47.678
Alicante	74.951	72.602	72.891	59.218	35.492	27.732	29.464	23.643
Castellón	17.197	20.406	21.876	19.287	11.749	8.726	7.687	6.354
Valencia	57.628	53.458	54.952	47.268	31.273	24.075	27.654	17.681
EXTREMADURA	15.176	15.036	16.004	17.147	15.652	12.615	11.734	7.932
Badajoz	8.274	8.477	9.762	10.634	10.184	7.924	7.221	4.859
Cáceres	6.902	6.559	6.242	6.513	5.468	4.691	4.513	3.073
GALICIA	31.211	36.139	38.581	38.721	29.575	23.883	25.980	16.109
A Coruña	13.753	15.790	18.339	17.819	12.719	10.852	11.809	6.982
Lugo	4.334	4.998	4.921	5.082	4.310	3.425	3.838	2.436
Ourense	2.447	3.396	3.396	3.739	3.142	2.423	2.870	1.815
Pontevedra	10.677	11.955	11.925	12.081	9.404	7.183	7.463	4.876
MADRID, COMUNIDAD DE	110.902	107.029	108.469	80.115	55.816	57.513	62.799	45.311
MURCIA, REGIÓN DE	33.651	36.190	39.897	35.096	26.401	20.503	17.080	10.938
NAVARRA, C. FORAL DE	5.646	6.446	9.770	8.660	6.850	6.722	5.887	5.338
PAÍS VASCO	17.890	21.977	24.827	26.573	21.122	17.724	23.324	18.109
Araba/Álava	3.236	3.384	4.175	4.598	3.920	3.667	5.214	3.351
Gipuzkoa	7.244	7.479	8.763	7.748	6.392	5.433	6.335	5.835
Bizkaia	7.410	11.114	11.889	14.227	10.810	8.624	11.775	8.923
RIOJA, LA	8.867	8.534	10.181	7.897	5.742	4.905	4.378	2.623
CEUTA Y MELILLA	3.118	1.990	2.371	2.046	1.251	1.160	1.340	816
Ceuta	888	922	913	923	644	534	708	335
Melilla	2.230	1.068	1.458	1.123	607	626	632	481
TOTAL	848.390	901.574	955.186	836.871	564.464	463.719	491.287	349.118

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.1. Transacciones inmobiliarias. Viviendas protegidas por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	8.964	10.138	10.818	15.434	12.544	9.664	9.649	8.266
ARAGÓN	1.518	1.287	749	1.905	2.154	3.011	2.118	816
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.116	1.331	945	1.690	1.355	1.313	1.516	1.785
BALEARS, ILLES	312	207	188	388	139	197	267	227
CANARIAS	2.397	2.629	2.297	3.036	2.342	1.833	1.960	1.395
CANTABRIA	498	412	959	1.203	484	1.589	653	697
CASTILLA Y LEÓN	1.235	1.367	1.778	2.865	2.265	2.403	2.889	2.556
CASTILLA-LA MANCHA	1.897	2.128	3.277	4.162	4.264	2.437	3.330	2.353
CATALUÑA	4.131	3.861	3.621	3.272	2.423	2.135	2.248	1.724
COMUNIDAD VALENCIANA	8.220	8.002	6.722	7.314	4.735	3.033	3.864	2.585
EXTREMADURA	2.648	2.144	1.892	3.261	3.936	3.589	2.858	1.953
GALICIA	2.968	2.978	3.371	4.319	2.573	1.575	1.817	991
MADRID, COMUNIDAD DE	6.759	5.770	5.315	11.770	7.976	9.920	7.156	8.824
MURCIA, REGIÓN DE	1.683	1.579	1.471	1.447	1.187	706	671	460
NAVARRA, C. FORAL DE	215	411	795	989	1.530	1.819	1.284	1.220
PAÍS VASCO	824	1.808	2.022	3.934	3.913	3.240	3.799	3.792
RIOJA, LA	1.266	708	905	817	662	978	580	286
CEUTA Y MELILLA	44	125	74	201	102	144	240	50
ESPAÑA	46.695	46.885	47.199	68.007	54.584	49.586	46.899	39.980

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.2. Transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	138.601	142.337	157.239	155.963	102.939	79.768	79.404	59.000
ARAGÓN	21.348	24.398	23.409	21.453	14.229	11.647	12.955	8.444
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	17.262	18.008	20.236	17.999	13.454	9.862	10.310	5.923
BALEARS, ILLES	17.974	20.404	25.826	21.379	12.223	9.287	10.675	8.608
CANARIAS	38.675	38.838	42.126	36.838	23.172	16.348	17.593	12.887
CANTABRIA	12.831	15.082	13.697	12.258	9.395	7.263	7.742	4.897
CASTILLA Y LEÓN	39.593	42.945	49.874	45.770	30.915	24.574	27.518	16.829
CASTILLA-LA MANCHA	31.562	37.411	41.663	41.058	30.746	21.373	21.050	14.676
CATALUÑA	132.239	158.984	156.665	108.170	58.498	53.457	62.083	43.181
COMUNIDAD VALENCIANA	141.556	138.464	142.997	118.459	73.779	57.500	60.941	45.093
EXTREMADURA	12.528	12.892	14.112	13.886	11.716	9.026	8.876	5.979
GALICIA	28.243	33.161	35.210	34.402	27.002	22.308	24.163	15.118
MADRID, COMUNIDAD DE	104.143	101.259	103.154	68.345	47.840	47.593	55.643	36.487
MURCIA, REGIÓN DE	31.968	34.611	38.426	33.649	25.214	19.797	16.409	10.478
NAVARRA, C. FORAL DE	5.431	6.035	8.975	7.671	5.320	4.903	4.603	4.118
PAÍS VASCO	17.066	20.169	22.805	22.639	17.209	14.484	19.525	14.317
RIOJA, LA	7.601	7.826	9.276	7.080	5.080	3.927	3.798	2.337
CEUTA Y MELILLA	3.074	1.865	2.297	1.845	1.149	1.016	1.100	766
ESPAÑA	801.695	854.689	907.987	768.864	509.880	414.133	444.388	309.138

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	14.960.213	18.005.755	22.918.634	25.600.153	17.278.970	13.015.424	12.656.419	8.707.157
ARAGÓN	2.720.026	3.799.213	4.176.518	3.850.616	2.516.815	2.040.179	2.272.764	1.253.622
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.707.119	2.188.916	2.610.286	2.563.226	2.027.913	1.504.530	1.562.507	831.997
BALEARS, ILLES	2.837.721	3.570.392	5.196.671	4.844.628	2.896.526	2.051.883	2.297.875	1.863.817
CANARIAS	4.508.661	5.173.105	6.096.249	5.640.160	3.775.532	2.480.458	2.593.999	1.717.040
CANTABRIA	1.806.177	2.167.938	2.261.333	2.174.153	1.721.524	1.306.294	1.365.621	813.035
CASTILLA Y LEÓN	4.162.561	5.432.643	6.962.799	6.943.628	4.653.919	3.750.233	4.194.961	2.280.434
CASTILLA-LA MANCHA	3.017.027	4.598.739	5.776.866	6.265.789	4.799.941	3.240.396	3.023.692	1.805.772
CATALUÑA	21.729.417	30.813.590	35.413.158	26.791.874	13.866.456	11.868.084	13.738.093	8.395.111
COMUNIDAD VALENCIANA	14.710.768	16.954.956	20.611.045	19.206.223	12.722.473	9.045.813	9.226.950	6.080.597
EXTREMADURA	796.215	1.100.722	1.323.184	1.431.575	1.314.510	1.049.033	991.638	684.201
GALICIA	2.782.880	3.738.726	4.504.164	4.581.975	3.744.882	3.127.112	3.430.779	2.010.078
MADRID, COMUNIDAD DE	22.541.032	23.569.553	26.730.175	19.338.939	12.862.591	11.982.953	14.329.660	8.268.159
MURCIA, REGIÓN DE	3.074.118	3.909.507	4.948.491	5.060.293	3.965.482	2.974.052	2.364.265	1.369.654
NAVARRA, C. FORAL DE	933.876	1.082.305	1.741.522	1.536.280	1.067.038	985.313	898.771	747.561
PAÍS VASCO	3.576.500	4.471.111	5.636.892	6.431.558	4.642.304	3.654.413	5.024.674	3.607.756
RIOJA, LA	732.977	1.179.517	1.494.808	1.234.641	911.331	726.498	637.366	359.294
CEUTA Y MELILLA	285.799	198.234	279.154	281.188	183.228	173.467	172.140	129.108
ESPAÑA	106.883.087	131.954.923	158.681.948	143.776.897	94.951.434	74.976.135	80.782.172	50.924.392

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2.1. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre nueva por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	5.630.092	6.957.564	9.381.515	13.507.773	10.617.258	6.710.874	5.016.201	2.798.068
ARAGÓN	850.747	1.479.648	1.819.938	2.019.195	1.503.286	1.062.018	1.005.554	488.288
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	764.956	971.654	1.276.592	1.345.780	1.340.722	962.157	803.009	380.074
BALEARS, ILLES	741.151	1.091.648	2.008.948	1.723.857	1.368.624	869.730	819.921	548.201
CANARIAS	1.836.173	2.294.581	3.044.525	2.455.107	2.064.699	1.200.619	951.746	436.617
CANTABRIA	666.096	889.510	1.039.392	1.164.839	1.224.565	838.388	751.091	429.475
CASTILLA Y LEÓN	1.823.919	2.382.253	3.769.225	3.941.801	2.946.057	2.161.176	1.957.673	810.096
CASTILLA-LA MANCHA	1.441.190	2.349.502	3.319.812	4.298.850	3.663.647	2.270.243	1.733.433	880.149
CATALUÑA	6.665.253	8.455.854	10.954.813	9.647.965	5.954.427	4.380.107	4.067.836	2.422.374
COMUNIDAD VALENCIANA	6.038.584	7.668.740	10.129.886	10.194.867	8.383.944	4.835.223	3.844.363	2.059.487
EXTREMADURA	247.309	356.692	473.382	634.685	787.626	596.492	440.440	240.495
GALICIA	1.447.485	2.109.038	2.566.751	2.641.895	2.513.489	2.059.794	1.917.456	1.069.023
MADRID, COMUNIDAD DE	8.190.414	8.615.661	10.783.939	8.625.762	6.686.057	5.279.444	4.403.250	2.556.232
MURCIA, REGIÓN DE	1.334.761	1.616.569	2.365.736	3.293.530	3.089.905	1.982.274	1.247.591	632.571
NAVARRA, C. FORAL DE	432.401	455.922	1.030.008	889.714	681.817	591.820	409.018	333.170
PAÍS VASCO	1.277.583	1.433.608	2.153.308	2.598.625	2.296.067	1.777.608	1.697.161	1.394.654
RIOJA, LA	327.480	600.083	897.705	808.604	702.261	537.275	356.030	175.267
CEUTA Y MELILLA	133.280	55.538	91.245	102.108	74.648	94.293	68.699	60.494
ESPAÑA	39.848.875	49.784.065	67.106.720	69.894.957	55.899.099	38.209.533	31.490.471	17.714.735

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de segunda mano por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	9.330.122	11.048.191	13.537.119	12.092.380	6.661.712	6.304.550	7.640.218	5.909.089
ARAGÓN	1.869.278	2.319.565	2.356.580	1.831.422	1.013.529	978.161	1.267.210	765.334
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	942.163	1.217.263	1.333.694	1.217.446	687.190	542.374	759.498	451.923
BALEARIS, ILLES	2.096.570	2.478.744	3.187.723	3.120.770	1.527.902	1.182.154	1.477.953	1.315.616
CANARIAS	2.672.488	2.878.525	3.051.724	3.185.053	1.710.834	1.279.840	1.642.253	1.280.424
CANTABRIA	1.140.081	1.278.428	1.221.941	1.009.313	496.959	467.906	614.531	383.560
CASTILLA Y LEÓN	2.338.642	3.050.390	3.193.574	3.001.826	1.707.862	1.589.058	2.237.288	1.470.339
CASTILLA-LA MANCHA	1.575.836	2.249.237	2.457.053	1.966.940	1.136.294	970.153	1.290.259	925.623
CATALUÑA	15.064.165	22.357.737	24.458.345	17.143.908	7.912.029	7.487.977	9.670.257	5.972.737
COMUNIDAD VALENCIANA	8.672.184	9.286.217	10.481.159	9.011.356	4.338.529	4.210.590	5.382.587	4.021.110
EXTREMADURA	548.905	744.030	849.802	796.890	526.883	452.541	551.198	443.706
GALICIA	1.335.396	1.629.688	1.937.413	1.940.080	1.231.393	1.067.318	1.513.324	941.055
MADRID, COMUNIDAD DE	14.350.618	14.953.892	15.946.236	10.713.177	6.176.534	6.703.509	9.926.410	5.711.927
MURCIA, REGIÓN DE	1.739.357	2.292.938	2.582.756	1.766.763	875.576	991.778	1.116.674	737.083
NAVARRA, C. FORAL DE	501.475	626.382	711.514	646.566	385.222	393.494	489.753	414.392
PAÍS VASCO	2.298.917	3.037.503	3.483.585	3.832.933	2.346.237	1.876.804	3.327.513	2.213.102
RIOJA, LA	405.496	579.434	597.104	426.037	209.070	189.222	281.335	184.026
CEUTA Y MELILLA	152.519	142.695	187.908	179.079	108.581	79.174	103.441	68.615
ESPAÑA	67.034.212	82.170.858	91.575.228	73.881.941	39.052.336	36.766.602	49.291.701	33.209.657

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.3. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de extranjeros residentes en España por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2011		
	Total	Vivienda nueva	Vivienda de segunda mano
ANDALUCÍA	1.208.472,4	203.137,9	1.005.334,5
ARAGÓN	39.613,8	11.230,0	28.383,8
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	15.008,9	4.407,2	10.601,7
BALEARS, ILLES	682.715,6	144.070,5	538.645,1
CANARIAS	507.053,5	63.081,1	443.972,4
CANTABRIA	12.134,6	3.653,7	8.480,9
CASTILLA Y LEÓN	30.286,1	7.441,0	22.845,1
CASTILLA-LA MANCHA	47.940,0	17.266,5	30.673,5
CATALUÑA	1.045.258,1	171.984,2	873.273,9
COMUNIDAD VALENCIANA	1.345.362,2	245.891,3	1.099.470,9
EXTREMADURA	11.314,3	2.872,5	8.441,8
GALICIA	29.310,6	13.624,8	15.685,8
MADRID, COMUNIDAD DE	337.516,3	54.942,3	282.574,0
MURCIA, REGIÓN DE	183.241,8	61.683,5	121.558,3
NAVARRA, C. FORAL DE	15.688,2	4.537,5	11.150,7
PAÍS VASCO	45.138,4	7.557,6	37.580,8
RIOJA, LA	12.496,1	2.647,9	9.848,2
CEUTA Y MELILLA	4.762,1	922,0	3.840,1
ESPAÑA	5.573.312,5	1.020.951,7	4.552.360,8

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.4. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre por Comunidades Autónomas

	Unidad: Euros							
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	107.954,6	126.500,9	145.756,7	164.142,5	167.856,4	163.166,0	159.392,7	147.578,9
ARAGÓN	127.588,5	155.718,2	178.415,1	179.490,8	176.879,2	175.167,8	175.435,3	148.463,0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	98.990,3	121.552,4	128.992,2	142.409,4	150.729,3	152.558,3	151.552,6	140.468,8
BALEARS, ILLES	158.718,1	174.984,9	201.218,6	226.606,8	236.973,4	220.941,5	215.257,6	216.521,5
CANARIAS	116.943,6	133.197,0	144.714,6	153.107,1	162.935,1	151.728,5	147.444,9	133.238,2
CANTABRIA	140.740,4	143.743,4	165.096,9	177.366,0	183.238,4	179.856,0	176.391,3	166.027,1
CASTILLA Y LEÓN	105.228,4	126.502,3	139.607,8	151.707,0	150.539,2	152.609,8	152.444,3	135.506,2
CASTILLA-LA MANCHA	95.580,3	122.924,8	138.657,0	152.608,2	156.115,9	151.611,6	143.643,3	123.042,5
CATALUÑA	164.221,9	193.815,7	226.043,5	247.683,0	237.041,5	222.011,8	221.285,9	194.416,8
COMUNIDAD VALENCIANA	104.259,1	122.450,3	144.136,2	162.133,9	172.440,3	157.318,5	151.407,9	134.845,7
EXTREMADURA	63.999,9	85.380,3	93.763,0	103.094,8	112.197,8	116.223,5	111.721,3	114.434,0
GALICIA	99.118,3	112.744,7	127.922,9	133.189,2	138.689,1	140.178,9	141.984,8	132.959,2
MADRID, COMUNIDAD DE	215.691,7	232.765,0	259.128,8	282.960,6	268.866,9	251.779,7	257.528,5	226.605,6
MURCIA, REGIÓN DE	96.162,3	112.955,6	128.779,8	150.384,6	157.273,0	150.227,4	144.083,4	130.717,1
NAVARRA, C. FORAL DE	173.029,4	179.338,0	194.041,4	200.271,1	200.571,1	200.961,3	195.257,6	181.535,0
PAÍS VASCO	210.895,7	221.682,3	247.177,9	284.092,0	269.760,2	252.306,9	257.345,7	251.991,0
RIOJA, LA	96.707,9	150.717,7	161.147,9	174.384,4	179.395,9	185.000,6	167.816,1	153.741,3
CEUTA Y MELILLA	92.973,1	106.291,5	121.529,7	152.405,4	159.467,6	170.735,1	156.490,9	168.548,7
ESPAÑA	133.383,0	154.389,4	174.762,4	186.999,1	186.223,1	181.043,6	181.783,0	164.730,3

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Fomento).

5. Vivienda y suelo urbano

4.5. Transacciones de suelo. Valor de las transacciones de suelo por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	4.209.763,0	3.568.526,2	2.496.312,7	4.181.830,5	2.430.483,4	1.523.993,2	784.269,6	768.027,5
ARAGÓN	590.251,2	1.071.042,8	459.505,7	614.015,5	547.500,4	322.496,9	90.779,7	79.531,6
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	195.895,1	221.410,3	147.959,0	256.208,4	287.215,7	169.480,3	51.120,9	42.498,8
BALEARS, ILLES	868.058,0	908.410,9	753.700,5	669.448,7	598.597,2	252.207,4	115.146,4	92.268,7
CANARIAS	711.053,6	792.683,7	726.637,2	504.281,4	376.811,6	193.417,8	102.533,6	99.045,3
CANTABRIA	233.232,8	318.140,1	356.452,2	314.800,2	146.532,2	45.240,8	39.567,7	57.240,5
CASTILLA Y LEÓN	1.064.908,4	794.897,1	730.587,6	677.644,6	498.918,8	300.464,3	188.050,0	129.433,2
CASTILLA-LA MANCHA	744.188,3	919.045,5	862.258,3	1.203.351,9	938.979,2	509.590,5	244.714,2	238.947,7
CATALUÑA	4.767.186,3	5.140.377,1	3.543.178,3	4.324.309,8	2.912.631,6	1.073.287,1	557.648,1	603.434,0
COMUNIDAD VALENCIANA	2.208.694,8	2.115.466,9	1.639.950,5	1.745.820,7	966.683,8	512.925,4	355.121,2	290.013,2
EXTREMADURA	311.411,7	303.076,3	175.008,7	252.618,9	406.390,7	191.914,5	71.464,1	36.658,2
GALICIA	408.432,6	525.144,6	283.175,4	265.893,2	197.156,9	227.236,6	96.675,4	50.451,7
MADRID, COMUNIDAD DE	4.277.240,1	3.825.518,8	2.623.753,9	3.447.825,6	2.291.917,6	2.028.293,7	816.776,6	733.454,8
MURCIA, REGIÓN DE	1.098.803,7	771.788,8	451.156,5	687.291,7	503.128,8	612.144,2	179.215,4	138.516,8
NAVARRA, C. FORAL DE	287.025,7	182.211,6	135.763,6	429.890,1	177.601,2	181.187,7	38.515,3	37.917,1
PAÍS VASCO	804.227,7	755.488,6	619.032,1	775.803,9	467.681,5	304.965,9	214.958,0	90.627,7
RIOJA, LA	220.083,2	255.322,9	189.800,5	250.613,9	90.966,9	33.187,1	21.662,6	15.165,3
CEUTA Y MELILLA	14.749,7	14.176,2	10.954,4	2.398,7	3.583,7	2.641,2	2.669,7	578,2
ESPAÑA	23.015.205,9	22.482.728,4	16.205.187,1	20.604.047,7	13.842.781,0	8.484.674,6	3.970.888,5	3.503.810,2

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.

5. Vivienda y suelo urbano

5.1. Precios de la vivienda: índice general de precios de la vivienda por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2009 (trimestre)				2010 (trimestre)				2011 (trimestre)				Variación anual
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	
ANDALUCÍA	122,3	119,9	117,6	116,3	111,3	110,3	109,3	108,9	106,1	105,5	103,2	100,4	-7,8
Almería	121,5	119,6	121,0	120,0	115,8	116,6	115,2	116,1	110,4	113,2	108,2	105,1	-9,5
Cádiz	130,0	128,3	123,6	123,7	121,5	121,1	119,0	120,4	117,5	116,8	114,5	112,3	-6,7
Córdoba	124,0	125,9	125,5	120,2	118,0	118,5	115,8	113,3	114,1	116,7	114,9	117,8	4,0
Granada	126,6	124,8	122,4	118,2	116,9	117,8	118,5	116,5	113,6	113,0	114,7	112,8	-3,2
Huelva	130,3	128,0	126,0	124,9	122,8	121,6	120,0	117,0	114,2	111,9	111,1	107,0	-8,5
Jaén	133,3	130,2	126,9	127,3	130,6	133,9	131,0	130,3	130,7	129,9	129,0	128,2	-1,6
Málaga	110,7	107,5	104,6	102,9	105,0	101,4	99,2	99,5	96,6	96,5	92,4	90,1	-9,4
Sevilla	126,3	124,7	122,0	121,5	120,5	119,1	117,8	119,1	116,6	115,2	114,4	112,7	-5,4
ARAGÓN	120,5	117,8	114,1	116,0	112,2	112,1	112,3	111,0	109,3	104,3	102,9	99,5	-10,4
Huesca	124,3	120,3	118,7	118,5	114,8	115,1	118,6	118,4	122,8	n.r.	n.r.	112,4	-5,1
Teruel	111,9	111,6	111,2	108,5	104,1	108,2	105,6	104,2	105,1	n.r.	n.r.	105,2	1,0
Zaragoza	120,1	117,5	113,7	117,0	113,1	112,8	112,0	111,3	107,0	103,9	100,7	98,1	-11,9
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	116,9	113,2	111,4	112,4	114,9	115,7	113,5	114,9	110,3	114,1	112,7	111,8	-2,7
BALEARS, ILLES	119,6	116,8	115,9	112,9	112,6	111,8	109,3	111,3	108,4	106,8	104,6	103,8	-6,7
CANARIAS	112,1	111,8	111,1	107,7	106,4	104,6	104,5	104,5	103,1	100,3	100,9	96,7	-7,5
Las Palmas	113,7	113,0	114,2	110,0	106,6	105,4	106,9	106,7	101,9	100,4	98,9	94,9	-11,1
Santa Cruz de Tenerife	108,9	109,3	106,0	104,5	104,9	102,8	100,8	100,7	103,7	99,1	103,1	98,6	-2,1
CANTABRIA	116,6	115,0	112,1	111,9	117,0	115,1	113,9	115,3	109,0	111,0	112,6	111,5	-3,3
CASTILLA Y LEÓN	115,9	114,5	113,2	113,5	114,1	113,8	111,9	112,8	108,4	107,3	105,2	105,7	-6,3
Ávila	118,8	112,6	114,4	112,6	114,2	114,2	111,6	109,5	107,5	108,3	103,4	104,5	-4,6
Burgos	117,1	112,3	109,8	112,2	116,2	114,7	110,7	114,6	108,0	105,4	100,2	97,6	-14,8
León	116,9	118,7	115,0	115,7	117,2	115,3	111,8	115,3	110,9	113,6	111,4	111,7	-3,1
Palencia	120,7	121,8	123,7	123,9	121,1	120,0	119,4	122,6	120,3	120,8	123,0	116,2	-5,2
Salamanca	109,6	112,7	111,9	112,5	110,5	111,4	107,5	109,1	108,3	109,4	105,4	103,5	-5,1
Segovia	116,8	113,5	114,1	113,2	110,7	109,2	112,5	112,2	106,3	107,6	103,6	99,5	-11,3
Soria	113,7	114,4	112,1	112,6	114,6	117,6	113,4	116,8	117,5	113,4	114,9	113,3	-3,0
Valladolid	114,4	112,8	114,4	112,9	112,3	112,0	112,1	109,7	105,3	101,1	99,9	103,9	-5,3
Zamora	119,9	117,1	114,5	117,9	122,7	120,6	118,2	121,4	117,0	115,2	115,5	117,8	-3,0
CASTILLA - LA MANCHA	108,8	105,9	104,3	105,6	105,3	107,3	105,8	105,8	102,6	100,2	99,7	100,0	-5,5
Albacete	111,2	106,9	105,3	109,4	111,4	114,3	110,5	113,2	111,2	109,8	108,5	107,6	-4,9
Ciudad Real	124,0	121,6	118,6	119,7	120,5	122,7	122,3	124,6	118,1	119,8	121,3	126,5	1,5
Cuenca	109,7	109,9	113,3	110,4	112,2	113,5	112,7	112,9	117,2	116,1	116,7	117,6	4,2
Guadalajara	106,5	103,4	103,1	104,3	100,0	102,9	99,4	100,5	96,8	91,3	89,4	89,6	-10,8
Toledo	102,7	99,6	98,9	100,9	99,6	97,2	98,8	95,7	94,1	93,8	91,0	91,6	-4,3
CATALUÑA	122,7	119,8	117,5	118,8	116,7	117,1	115,5	114,9	111,5	110,8	108,0	106,1	-7,7
Barcelona	122,3	119,6	116,7	118,5	116,1	117,0	114,5	114,6	111,0	110,6	107,4	104,7	-8,6
Girona	126,3	123,2	121,7	123,8	123,1	121,7	119,8	118,5	116,5	112,3	115,1	112,7	-4,9
Lleida	126,9	121,3	119,1	122,4	121,6	119,9	120,1	119,9	113,5	112,0	115,1	116,1	-3,2
Tarragona	118,8	115,8	116,1	114,6	114,3	114,4	113,4	110,7	109,2	109,5	103,3	104,7	-5,4
COMUNIDAD VALENCIANA	116,7	114,5	114,4	111,8	109,9	108,7	107,0	107,7	103,4	100,8	101,7	100,4	-6,8
Alicante	106,1	103,9	104,4	100,6	99,0	99,0	96,5	95,5	94,1	91,6	92,9	93,6	-2,0
Castellón	117,5	116,0	114,6	113,1	112,8	109,9	110,3	112,0	106,2	106,1	104,9	102,0	-8,9
Valencia	126,3	124,0	122,3	120,1	117,2	115,6	113,8	114,6	110,2	106,7	108,7	105,7	-7,8
EXTREMADURA	121,4	120,8	121,2	119,9	119,7	121,3	117,9	119,3	117,6	116,4	118,5	116,8	-2,1
Badajoz	126,5	125,5	125,4	124,9	124,4	126,0	122,2	122,9	119,7	117,4	115,8	116,1	-5,5
Cáceres	109,9	109,9	110,9	109,1	108,8	110,4	109,3	112,3	113,2	114,1	122,2	117,3	4,5
GALICIA	128,0	125,4	124,8	128,0	127,2	127,1	125,7	128,3	122,9	122,7	122,2	120,1	-6,4
A Coruña	128,2	123,2	119,6	123,3	123,5	125,2	122,9	126,7	122,9	121,9	120,4	118,4	-6,6
Lugo	129,3	126,8	121,5	119,4	120,8	125,4	125,5	127,5	124,4	130,0	124,9	124,2	-2,6
Ourense	115,1	113,9	113,1	118,4	118,9	121,8	122,9	125,8	120,0	118,7	114,2	117,4	-6,7
Pontevedra	129,7	129,8	134,7	133,6	127,9	127,3	128,1	130,7	123,0	117,7	120,9	117,6	-10,0
MADRID, COMUNIDAD DE	104,2	102,6	102,7	100,8	99,7	98,2	96,5	94,9	91,0	90,6	88,4	87,1	-8,2
MURCIA, REGIÓN DE	119,8	116,4	114,5	112,1	113,8	112,5	113,0	110,4	105,5	103,6	104,1	102,6	-7,1
NAVARRA, C. FORAL DE	110,9	107,1	105,3	106,8	106,4	102,4	99,5	100,7	98,2	97,1	92,8	96,7	-4,0
PAÍS VASCO	118,9	116,3	115,7	114,4	112,8	111,9	109,6	110,6	108,8	107,7	108,6	107,2	-3,1
Araba/Alava	102,2	100,2	97,4	96,9	99,2	99,2	96,6	95,2	91,4	93,3	96,2	99,2	4,2
Gipuzkoa	122,0	119,9	120,4	122,6	118,6	115,8	111,4	111,8	116,3	113,5	114,1	112,0	0,2
Bizkaia	117,9	115,1	113,5	111,2	110,9	109,8	108,9	110,1	106,1	106,0	105,8	105,0	-4,6
RIOJA, LA	110,7	112,4	111,2	111,0	108,7	110,0	108,9	106,3	106,3	104,2	101,1	98,2	-7,6
CEUTA Y MELILLA	138,0	138,7	137,5	136,8	134,3	138,2	136,4	138,4	132,6	137,6	136,0	135,7	-2,0
Ceuta	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-
Melilla	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	n.r.	-
TOTAL	116,6	114,4	113,1	112,8	111,3	110,3	109,3	108,9	106,2	104,7	103,3	101,5	-6,8

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

n.r.: el dato no es representativo o no existen observaciones.

5. Vivienda y suelo urbano

5.2. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre por Comunidades Autónomas y provincias

Unidad: Euros/m²

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	1.276,8	1.468,8	1.633,6	1.739,7	1.781,8	1.653,6	1.580,7	1.489,7
Almería	1.153,2	1.356,2	1.514,1	1.620,0	1.674,1	1.531,6	1.467,9	1.373,9
Cádiz	1.299,2	1.538,7	1.719,5	1.841,8	1.922,3	1.834,4	1.738,9	1.661,9
Córdoba	1.000,0	1.207,9	1.400,2	1.522,5	1.532,9	1.442,0	1.348,6	1.340,0
Granada	1.044,5	1.213,7	1.349,8	1.479,3	1.509,7	1.411,1	1.343,0	1.296,7
Huelva	1.222,2	1.395,4	1.559,4	1.681,5	1.762,6	1.633,5	1.535,4	1.412,8
Jaén	769,9	892,8	1.013,6	1.085,1	1.112,7	1.034,9	1.049,9	1.031,3
Málaga	1.822,3	1.986,6	2.192,7	2.282,9	2.282,6	2.017,8	1.914,2	1.774,2
Sevilla	1.281,8	1.453,9	1.600,5	1.708,1	1.777,3	1.710,3	1.645,1	1.576,4
ARAGÓN	1.385,5	1.593,3	1.823,8	1.914,9	1.908,0	1.730,7	1.661,4	1.541,4
Huesca	1.158,2	1.369,9	1.536,3	1.615,2	1.656,5	1.497,4	1.449,2	1.455,9
Teruel	797,4	864,1	958,8	1.003,2	1.057,5	1.015,9	991,3	986,8
Zaragoza	1.514,0	1.732,6	1.987,1	2.084,9	2.059,7	1.880,9	1.806,2	1.641,5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.313,0	1.461,4	1.604,6	1.722,9	1.769,8	1.616,0	1.634,9	1.588,8
BALEARS, ILLES	1.746,5	1.972,3	2.199,7	2.367,5	2.409,5	2.192,9	2.093,4	1.990,9
CANARIAS	1.410,5	1.566,0	1.695,2	1.795,9	1.793,5	1.664,5	1.567,4	1.489,5
Las Palmas	1.443,8	1.587,9	1.734,4	1.846,1	1.862,6	1.727,3	1.617,1	1.496,7
Santa Cruz de Tenerife	1.371,0	1.539,1	1.646,1	1.729,8	1.712,6	1.586,5	1.508,3	1.484,3
CANTABRIA	1.512,5	1.686,7	1.906,6	2.039,3	2.024,3	1.832,2	1.855,5	1.782,6
CASTILLA Y LEÓN	1.152,3	1.284,7	1.416,5	1.501,6	1.495,2	1.397,0	1.384,3	1.303,8
Ávila	1.036,5	1.150,0	1.315,0	1.410,1	1.410,9	1.267,6	1.235,7	1.163,6
Burgos	1.403,7	1.497,3	1.686,0	1.781,0	1.766,7	1.653,8	1.673,2	1.508,0
León	947,8	1.034,7	1.133,4	1.215,8	1.201,8	1.167,4	1.147,7	1.115,9
Palencia	949,5	1.029,1	1.185,6	1.269,1	1.275,8	1.211,8	1.196,0	1.186,9
Salamanca	1.225,7	1.384,0	1.500,6	1.583,1	1.588,6	1.469,3	1.440,8	1.400,6
Segovia	1.244,5	1.361,1	1.488,9	1.585,4	1.580,8	1.459,2	1.412,9	1.319,6
Soria	1.104,0	1.203,5	1.335,0	1.357,9	1.360,3	1.330,3	1.357,5	1.347,2
Valladolid	1.275,9	1.461,5	1.582,3	1.660,7	1.652,3	1.543,6	1.513,4	1.387,7
Zamora	871,8	997,3	1.122,1	1.198,8	1.214,9	1.071,4	1.100,3	1.060,1
CASTILLA - LA MANCHA	1.030,2	1.233,3	1.360,5	1.424,1	1.402,1	1.246,6	1.243,1	1.173,3
Albacete	905,2	1.160,2	1.266,0	1.343,2	1.333,2	1.179,2	1.225,4	1.177,7
Ciudad Real	730,9	875,3	1.007,6	1.069,4	1.069,2	973,1	992,8	978,0
Cuenca	782,7	923,1	981,2	1.059,3	1.042,3	981,1	994,4	1.031,6
Guadalajara	1.447,8	1.692,8	1.883,7	1.938,5	1.842,8	1.654,4	1.596,0	1.452,0
Toledo	1.093,1	1.282,1	1.396,5	1.460,2	1.441,5	1.248,5	1.212,9	1.145,3
CATALUÑA	1.804,7	2.012,8	2.256,6	2.397,6	2.463,4	2.303,2	2.233,1	2.098,5
Barcelona	2.059,1	2.271,2	2.549,3	2.697,3	2.770,5	2.591,0	2.510,9	2.357,6
Girona	1.490,4	1.744,3	1.990,9	2.124,4	2.170,6	2.042,5	1.987,5	1.876,1
Lleida	1.062,6	1.137,7	1.297,3	1.405,1	1.440,6	1.356,9	1.333,1	1.256,6
Tarragona	1.423,9	1.602,3	1.740,5	1.877,4	1.941,4	1.793,0	1.743,3	1.641,4
COMUNIDAD VALENCIANA	1.215,5	1.431,2	1.570,2	1.645,4	1.670,5	1.541,6	1.453,1	1.357,0
Alicante	1.373,0	1.581,0	1.691,5	1.736,3	1.722,1	1.544,1	1.440,3	1.374,3
Castellón	1.250,3	1.475,0	1.646,2	1.733,6	1.717,4	1.574,3	1.513,7	1.416,1
Valencia	1.097,9	1.298,3	1.461,6	1.556,8	1.624,6	1.522,7	1.419,9	1.321,4
EXTREMADURA	758,5	865,4	943,1	1.011,5	1.025,5	1.013,5	999,5	983,9
Badajoz	740,3	846,6	936,8	1.031,2	1.050,2	1.034,6	1.017,1	962,6
Cáceres	787,4	899,7	948,7	981,1	982,4	954,1	965,5	1.029,2
GALICIA	1.060,1	1.210,2	1.394,0	1.512,0	1.552,3	1.451,7	1.456,6	1.394,3
A Coruña	1.100,4	1.217,0	1.396,2	1.513,5	1.557,1	1.432,8	1.446,8	1.402,0
Lugo	743,0	832,7	1.047,2	1.117,4	1.127,2	1.047,5	1.053,9	1.062,0
Ourense	870,0	945,4	1.054,2	1.107,1	1.150,1	1.097,2	1.167,2	1.118,9
Pontevedra	1.144,1	1.347,5	1.556,6	1.689,0	1.705,4	1.644,4	1.595,7	1.482,2
MADRID, COMUNIDAD DE	2.406,7	2.705,7	2.911,9	3.000,9	2.914,2	2.665,5	2.529,1	2.317,1
MURCIA, REGIÓN DE	1.153,9	1.326,2	1.449,2	1.585,5	1.582,5	1.396,0	1.354,2	1.247,4
NAVARRA, C. FORAL DE	1.410,8	1.556,1	1.663,5	1.705,2	1.748,5	1.635,7	1.547,3	1.446,4
PAÍS VASCO	2.261,3	2.513,5	2.777,2	2.933,2	2.995,9	2.782,3	2.660,3	2.586,8
Araba/Álava	2.210,2	2.387,9	2.517,3	2.516,7	2.467,6	2.305,9	2.259,3	2.202,0
Gipuzkoa	2.278,5	2.571,5	2.854,4	2.983,0	3.044,5	2.948,1	2.783,4	2.777,8
Bizkaia	2.262,3	2.515,4	2.797,8	3.003,7	3.045,6	2.788,1	2.680,5	2.579,7
RIOJA, LA	1.256,2	1.418,9	1.595,0	1.600,6	1.586,9	1.540,5	1.495,3	1.408,2
CEUTA Y MELILLA	1.176,2	1.312,5	1.484,5	1.619,8	1.718,9	1.692,0	1.684,7	1.667,2
Ceuta	1.311,7	1.464,5	1.639,1	1.798,6	1.887,7	1.846,1	1.818,4	1.819,2
Melilla	1.071,2	1.193,2	1.358,4	1.477,3	1.589,2	1.600,5	1.620,1	1.623,6
TOTAL	1.546,0	1.761,0	1.944,3	2.056,4	2.071,1	1.917,0	1.843,0	1.740,2

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

5. Vivienda y suelo urbano

5.2.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-XII-11

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad
ANDALUCÍA						
Almería	1.661,5	2.475,5	1.581,9	2.078	48	2.030
Cádiz	2.353,8	2.530,9	2.349,0	844	18	826
Algeciras	1.231,0	1.119,7	1.251,8	845	33	812
Jerez de la Frontera	1.443,3	1.752,6	1.347,6	1.165	140	1.025
Córdoba	1.863,6	2.399,7	1.827,7	1.923	121	1.802
Granada	1.743,2	2.053,9	1.733,1	1.113	23	1.090
Huelva	1.425,2	1.294,0	1.446,0	1.000	63	937
Jaén	1.557,8	1.743,1	1.543,1	511	27	484
Málaga	1.740,7	2.047,4	1.716,2	3.778	152	3.626
Marbella	2.032,5	2.086,4	2.028,6	1.877	105	1.772
Sevilla	2.054,6	2.386,7	2.043,5	3.954	131	3.823
Dos Hermanas	1.578,0	1.647,7	1.572,8	671	42	629
ARAGÓN						
Huesca	1.348,3	1.688,3	1.338,5	149	5	144
Teruel	1.326,1	1.437,3	1.265,0	103	35	68
Zaragoza	1.982,5	3.055,2	1.833,9	4.231	171	4.060
ASTURIAS, PRINCIPADO DE						
Oviedo	1.735,8	1.964,5	1.723,5	1.607	71	1.536
Gijón	1.769,0	1.660,9	1.781,4	1.224	29	1.195
BALEARS, ILLES						
Palma de Mallorca	1.846,7	2.101,1	1.826,1	3.482	155	3.327
CANARIAS						
Las Palmas de Gran Canaria	1.591,0	2.153,2	1.551,6	1.327	44	1.283
Telde	1.350,3	1.614,3	1.331,1	353	20	333
Sta.Cruz de Tenerife	1.429,6	1.537,6	1.427,9	680	8	672
San Cristóbal de La Laguna	1.357,4	1.471,8	1.352,0	529	19	510
CANTABRIA						
Santander	2.120,0	2.071,0	2.128,3	755	112	643
CASTILLA Y LEÓN						
Ávila	1.408,3	1.473,7	1.402,7	177	10	167
Burgos	1.769,0	2.035,1	1.747,8	455	24	431
León	1.855,6	2.164,4	1.708,5	610	157	453
Palencia	1.447,1	1.534,0	1.428,1	254	39	215
Salamanca	1.927,2	2.388,8	1.917,3	737	12	725
Segovia	1.826,2	2.280,0	1.819,7	101	1	100
Soria	1.422,8	1.649,5	1.414,3	155	4	151
Valladolid	1.568,8	1.725,3	1.561,6	1.387	42	1.345
Zamora	1.201,6	586,1	1.312,5	327	9	318
CASTILLA-LA MANCHA						
Albacete	1.532,3	1.678,1	1.520,7	800	56	744
Ciudad Real	1.657,6	1.951,5	1.620,2	412	47	365
Cuenca	1.475,3	1.626,1	1.446,5	213	34	179
Guadalajara	1.835,7	2.285,4	1.690,7	353	86	267
Toledo	1.619,1	1.577,7	1.628,9	349	38	311
CATALUÑA						
Barcelona	3.029,6	4.101,5	2.982,9	10.814	327	10.487
Badalona	2.282,2	2.936,6	2.257,0	1.310	51	1.259
Hospitalet de Llobregat (L')	2.337,3	1.749,3	2.397,9	1.330	10	1.320
Mataró	2.233,4	2.849,5	2.185,8	986	73	913
Sabadell	2.091,6	1.903,8	2.101,0	1.393	42	1.351
Sta. Coloma de Gramenet	2.221,9	2.831,9	2.219,3	660	2	658
Terrassa	1.817,5	1.918,3	1.812,1	1.536	38	1.498
Girona	2.016,7	2.351,5	1.988,0	578	7	571
Lleida	1.401,8	1.684,9	1.396,0	992	16	976
Tarragona	1.754,5	2.115,7	1.745,3	1.121	27	1.094
Reus	1.449,6	1.563,6	1.446,4	822	15	807
COMUNIDAD VALENCIANA						
Alicante	1.273,4	2.160,7	1.238,7	3.925	142	3.783
Elche	1.097,1	1.580,4	1.077,2	1.767	69	1.698
Torreveija	1.342,1	1.470,2	1.340,7	1.718	15	1.703
Castellón de la Plana	1.471,1	1.738,3	1.439,9	1.342	162	1.180
Valencia	1.672,5	2.001,3	1.659,8	6.068	166	5.902
EXTREMADURA						
Badajoz	1.404,0	1.484,5	1.392,3	668	71	597
Cáceres	1.404,3	1.319,7	1.407,6	366	11	355

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

5.2.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-XII-11

(Continuación)

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad	Total	Hasta dos años de antigüedad	Con más de dos años de antigüedad
GALICIA						
A Coruña	1.977,2	2.593,4	1.844,9	1.138	143	995
Lugo	1.132,1	1.419,6	1.113,8	356	17	339
Ourense	1.444,9	1.619,7	1.426,8	516	42	474
Pontevedra	1.504,1	1.934,8	1.394,8	339	63	276
Vigo	1.766,9	2.140,1	1.731,7	1.283	52	1.231
MADRID, COMUNIDAD DE						
Madrid	2.878,1	3.121,2	2.862,8	22.602	1.152	21.450
Alcalá de Henares	1.875,9	2.024,9	1.842,5	1.265	230	1.035
Alcobendas	2.857,9	2.533,4	2.871,0	548	17	531
Alcorcón	2.248,9	2.391,2	2.165,4	1.258	457	801
Fuenlabrada	1.844,2	1.865,9	1.841,5	1.246	121	1.125
Getafe	1.948,0	1.944,7	1.948,6	900	92	808
Leganes	2.063,9	2.316,0	2.050,9	932	46	886
Móstoles	1.779,0	1.828,6	1.770,0	1.262	190	1.072
Parla	1.576,1	1.614,0	1.575,1	903	18	885
Torrejón de Ardoz	1.916,9	2.049,8	1.816,9	1.078	366	712
MURCIA, REGIÓN DE						
Murcia	1.317,8	1.495,3	1.302,7	3.865	259	3.606
Cartagena	1.362,0	1.676,5	1.336,0	1.547	89	1.458
NAVARRA, C. FORAL DE						
Pamplona	2.076,2	2.122,1	2.075,6	1.767	13	1.754
PAÍS VASCO						
Vitoria	2.434,2	2.701,3	2.338,1	2.320	623	1.697
San Sebastián	3.845,6	4.233,3	3.784,8	1.323	145	1.178
Bilbao	2.994,1	3.656,6	2.861,7	3.408	537	2.871
Barakaldo	2.652,4	3.080,1	2.574,0	948	148	800
RIOJA, LA						
Logroño	1.526,7	1.348,0	1.575,7	802	81	721
CEUTA Y MELILLA						
Ceuta	1.893,2	2.018,3	1.827,9	376	127	249
Melilla	1.621,4	1.891,5	1.548,3	236	36	200

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

5. Vivienda y suelo urbano

5.3. Precios del suelo urbano. Precio medio del suelo urbano por Comunidades Autónomas y provincias

Unidad: Euros/m²

PROVINCIAS	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ANDALUCÍA	190,8	217,3	236,3	265,9	249,4	233,5	217,7	188,5
Almería	336,3	512,1	363,1	346,7	299,3	265,6	248,6	201,5
Cádiz	212,5	201,6	286,3	383,7	388,7	340,2	275,2	221,6
Córdoba	172,8	186,5	262,2	261,9	243,6	217,4	174,8	153,8
Granada	147,6	157,6	191,6	201,2	175,3	165,3	181,0	153,6
Huelva	304,2	375,8	288,3	262,4	225,0	222,7	221,3	194,5
Jaén	86,2	95,2	121,7	168,9	159,8	158,3	167,0	145,1
Málaga	204,6	231,7	271,9	303,1	304,1	318,2	302,5	253,5
Sevilla	162,6	181,5	202,2	238,1	236,2	219,5	205,6	189,2
ARAGÓN	193,8	222,0	232,0	221,8	210,6	178,5	144,4	152,2
Huesca	135,3	151,2	139,2	141,1	134,9	138,2	126,1	130,1
Teruel	59,2	80,9	99,5	101,6	94,2	93,5	83,5	93,6
Zaragoza	262,7	283,7	290,3	275,4	261,0	218,5	178,9	191,5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	284,0	247,9	244,8	276,0	288,4	293,3	219,9	178,5
BALEARS, ILLES	269,9	281,8	323,5	324,4	317,8	297,2	264,0	264,3
CANARIAS	276,0	317,1	357,8	378,1	401,6	345,9	249,4	231,2
Las Palmas	323,4	364,2	403,2	422,3	428,4	383,3	268,5	260,5
Santa Cruz de Tenerife	202,6	262,2	296,6	327,8	371,7	309,7	241,1	200,4
CANTABRIA	123,2	151,4	178,5	205,3	217,1	232,2	207,9	174,6
CASTILLA Y LEÓN	116,8	126,5	135,6	129,0	127,7	116,3	88,7	83,5
Ávila	74,7	87,9	94,3	91,9	93,6	101,4	98,6	94,9
Burgos	191,8	194,0	169,8	158,4	142,6	125,3	90,2	90,7
León	166,0	197,4	212,6	145,9	120,3	107,4	64,1	37,2
Palencia	77,1	107,4	97,7	106,7	111,3	92,8	74,8	78,1
Salamanca	162,3	145,1	126,7	141,3	137,9	131,9	150,6	117,6
Segovia	70,2	73,3	87,4	97,2	104,7	90,0	103,0	86,2
Soria	73,2	89,6	125,5	95,3	65,5	115,9	76,8	68,8
Valladolid	123,8	136,3	152,7	146,7	180,5	175,9	137,8	127,9
Zamora	61,4	75,6	88,8	116,8	75,2	83,2	78,0	66,8
CASTILLA - LA MANCHA	110,4	139,9	155,6	185,0	180,7	167,9	167,0	159,2
Albacete	99,9	128,3	186,8	157,8	153,7	145,9	121,0	115,6
Ciudad Real	96,9	124,6	151,6	165,3	163,2	151,9	151,5	130,1
Cuenca	58,3	69,6	70,7	103,8	98,6	96,1	91,6	78,6
Guadalajara	112,8	130,2	139,8	142,4	147,6	151,1	157,2	173,2
Toledo	127,0	166,1	181,6	216,8	201,1	187,7	199,6	187,4
CATALUÑA	235,5	292,0	314,8	306,7	278,1	276,8	246,9	242,3
Barcelona	314,6	388,0	421,1	420,5	369,0	377,4	306,7	308,5
Girona	148,3	186,1	215,8	215,0	204,5	196,7	213,9	202,4
Lleida	181,2	221,2	222,1	212,5	189,1	179,5	182,9	139,6
Tarragona	159,2	209,7	200,1	207,0	201,0	187,7	196,8	201,0
COMUNIDAD VALENCIANA	268,7	352,4	376,4	371,7	325,2	299,7	244,8	213,4
Alicante	289,9	438,9	477,0	377,6	305,3	265,3	241,9	166,0
Castellón	285,6	371,7	308,6	348,1	296,4	274,2	270,7	219,3
Valencia	261,3	322,0	357,7	373,1	352,9	329,8	230,6	237,2
EXTREMADURA	111,4	139,3	128,0	139,6	143,1	141,3	137,8	91,0
Badajoz	95,4	122,7	127,9	139,4	145,1	126,3	109,9	80,8
Cáceres	136,5	171,9	129,6	144,3	140,2	161,0	180,2	111,5
GALICIA	199,7	227,7	211,7	239,0	225,5	209,9	156,4	126,0
A Coruña	176,7	198,0	193,8	245,5	230,1	198,2	145,3	114,2
Lugo	176,0	181,5	145,2	173,4	152,0	110,5	96,2	n.s.
Ourense	110,7	125,3	133,7	165,6	204,6	203,5	114,7	n.s.
Pontevedra	280,9	336,7	318,4	305,0	274,8	273,3	225,3	166,6
MADRID, COMUNIDAD DE	454,6	499,3	512,1	562,3	523,6	510,7	466,1	416,4
MURCIA, REGIÓN DE	258,5	286,8	317,4	406,6	397,3	334,2	217,4	213,9
NAVARRA, C. FORAL DE	165,5	155,8	149,6	181,9	196,1	195,9	181,0	196,7
PAÍS VASCO	339,0	359,7	373,4	398,3	394,0	376,2	324,2	298,7
Araba/Álava	371,8	400,5	466,9	499,8	347,9	463,7	298,2	251,3
Gipuzkoa	409,5	388,8	424,9	457,4	454,4	373,4	314,0	n.s.
Bizkaia	298,1	323,6	311,5	321,1	328,1	338,7	344,9	311,7
RIOJA, LA	258,9	278,0	289,8	271,7	233,7	211,4	166,6	n.s.
CEUTA Y MELILLA	406,3	529,9	380,7	462,2	388,9	382,3	343,0	n.s.
TOTAL	226,8	261,0	268,5	278,6	253,7	239,0	208,5	194,6

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.
n. s.: Dato no significativo.