

OBRAS EN EDIFICACIÓN

AÑOS 2001-2005

serie estadísticas

Ministerio de Fomento

Dirección General de Programación Económica

Subdirección General de Estadística y Estudios

PRESENTACIÓN

En esta publicación se presentan los resultados de la Estadística de Obras en Edificación, obtenida a partir de la información proporcionada por los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España.

El Ministerio de Fomento y el Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos tienen formalizado un contrato de servicios para la elaboración de esta estadística sobre las obras realizadas en edificación.

En esta ocasión, la referencia son los datos del periodo 2001-2005. Esta información, constituida por un conjunto de valiosos indicadores avanzados de la actividad de edificación en España así como del parque de edificios que se construyen, permitirá mejorar el conocimiento de esta actividad y de la situación y evolución del sector de la construcción.

El Ministerio de Fomento quiere agradecer la colaboración de todas aquellas personas e instituciones que posibilitan que esta investigación estadística se lleve a cabo y muy especialmente la de todos y cada uno de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España.

Consulte la información estadística disponible en Internet

http://www.fomento.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/INFORMACION_MFOM/INFORMACION_ESTADISTICA/

REFERENCIAS

Este trabajo ha sido elaborado bajo la dirección de Fernando Rojas Urtasun, Director General de Programación Económica del Ministerio de Fomento y con la supervisión técnica de José Ignacio Pérez Lou, Subdirector General de Estadística y Estudios (SGEE).

Han participado en su realización:

Coordinación y dirección técnica de la estadística

Rafael Sánchez de Rivera Mosest

Apoyo administrativo

M^a Victoria Díez del Castillo

Josefa Prieto Iñigo

Apoyo informático

Luis Rubio García

José Antonio Sánchez Núñez

Apoyo gráfico

Javier Gómez Merchán

Un agradecimiento especial hay que dedicar al Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España y a todas las personas que en cada uno de los 54 Colegios de España se ocupan de las tareas relacionadas con la estadística, sin cuya colaboración este trabajo no podría realizarse.

Para cualquier consulta o aclaración sobre este trabajo pueden dirigirse a Rafael Sánchez de Rivera Mosest.- Tlf: 91597-73-78 Fax: 91597-85-24

INDICE

1.	INTRODUCCIÓN	6
2.	NOTAS METODOLOGICAS	7
3.	LA EDIFICACION EN EL PERIODO 2001-2005	8
4.	LA EDIFICACION EN EL TERRITORIO	9

TABLAS ESTADISTICAS

Total Nacional

1.	Obra nueva. N° de edificios según destino principal	14
2.	Obra nueva. Superficie a construir según destino principal	16
3.	Obra nueva. Presupuesto de ejecución material según destino principal	18
4.	Ampliación de edificios. N° de edificios, superficie y presupuesto de ejecución según destino principal	19
5.	Reforma y/o restauración de edificios. N° de edificios y presupuesto de ejecución según destino principal	20
6.	Obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios: N° de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal	21
7.	Obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios: N° de viviendas según clase de promotor	22
8.	Obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios: N° de edificios según clase de promotor	23
9.	Obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios: N° de viviendas en ciudades de mayor tamaño	24
10.	Obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios: N° de edificios en las ciudades de mayor tamaño	25
11.	N° de visados según tipo de obra	27
12.	Obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios: Presupuesto de ejecución según clase de promotor	28
13.	Presupuesto de ejecución según tipo de obra	29
14.	Certificaciones fin de obra. N° de certificados y n° de edificios según clase de promotor	30
15.	Certificaciones fin de obra N° de viviendas según promotor. Valor de liquidación	31

Comunidades Autónomas

1.	Obra nueva. N° de edificios según destino principal	32
2.	Obra nueva. Superficie a construir según destino principal	34
3.	Obra nueva. Presupuesto de ejecución material según destino principal	36
4.	Ampliación de edificios. N° de edificios, superficie y presupuesto de ejecución según destino principal	38
5.	Reforma y/o restauración de edificios. N° de edificios y presupuesto de ejecución según destino principal	39
6.	Obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios: N° de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal	40
7.	Obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios: N° de viviendas según clase de promotor	41
8.	Obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios: N° de edificios según clase de promotor	42
11.	N° de visados según tipo de obra	43
12.	Obra nueva, ampliación y/o reforma de edificios: Presupuesto de ejecución según clase de promotor	44
13.	Presupuesto de ejecución según tipo de obra	45
14.	Certificaciones fin de obra. N° de certificados y n° de edificios según clase de promotor	46
15.	Certificaciones fin de obra N° de viviendas según promotor. Valor de liquidación	47

1.- INTRODUCCIÓN

Esta investigación estadística es posible gracias a la colaboración existente (actualmente a través de un contrato de servicios) entre el Ministerio de Fomento y el Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos.

La información se obtiene a partir de las fichas que los aparejadores y arquitectos técnicos cumplimentan con ocasión de los *Visados de encargo de dirección de obra*, así como en el caso de las *Certificaciones de fin de obra* que son tramitadas por dichos colegios.

Ello quiere decir que la información derivada de estos procesos administrativos no incluye aquellas obras que se realizan sin pasar el trámite del visado. En sentido contrario, estarán incluidas obras que, tras ser visadas, no llegan a ponerse en marcha. En todo caso, el contraste de la información derivada de esta estadística con otras fuentes disponibles permite confirmar su validez, su elevada cobertura, y su gran interés para aproximar la actividad de la edificación y su distribución territorial en España.

Para una correcta interpretación de los resultados hay que tener en cuenta que los aparejadores y arquitectos técnicos participan en la práctica totalidad de las obras cuyo destino es residencial y en buena parte de los edificios comerciales pero sólo en una proporción no mayoritaria de las obras en edificios destinados a otros fines.

Es por ello que la información referida a obras en edificios de uso no residencial no debe tomarse como representativa de sus valores absolutos, sino únicamente como indicadores de la coyuntura del sector.

Otra consideración a tener en cuenta es el hecho de que no de todas las obras se prestan las correspondientes certificaciones de fin de obra; ello afecta fundamentalmente a las obras en edificios unifamiliares.

La metodología utilizada en esta estadística se encuentra disponible en la página Web del Departamento

(http://www.fomento.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/INFORMACION_MFOM/INFORMACION_ESTADISTICA/),

no obstante en el siguiente apartado se hace una somera referencia a la misma, así como a las variables utilizadas.

Los datos de esta estadística se publican con periodicidad mensual en la página Web anteriormente citada, dentro del Boletín Estadístico y trimestralmente en la edición en soporte papel de dicho Boletín.

En los apartados 3 y 4 se presentan, en esta ocasión, un conjunto de tablas, gráficos y mapas resumen que permiten apreciar la evolución de la actividad y la distribución de la edificación en el territorio.

Finalmente, se presenta un conjunto de tablas estadísticas correspondiente a los datos nacionales y por Comunidades Autónomas. En el CD que acompaña a esta publicación se presentan, además, los datos por provincias y por municipios de más de 10.000 habitantes..

2.- NOTAS METODOLÓGICAS

Objetivo

El objetivo de esta operación estadística es conocer la evolución actual de la actividad de la construcción y del parque de edificios que se construyen en España, sean obras nuevas, ampliaciones o reformas.

Ambito geográfico

El ámbito geográfico es el territorio nacional, con información desagregada a nivel municipal.

Año de inicio de la investigación

1992

Periodicidad

Mensual

Unidad a investigar

La unidad a investigar son las obras en edificación que se visan en los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España.

Quedan fuera del ámbito de esta aplicación estadística las siguientes actuaciones: deslindes y mediciones del terreno, solares y edificios; reconocimientos, consultas, examen de documentos, diligencias, informes, etc; trabajos especiales, excepto derribos.

Referencia temporal

El momento de retirada del visado por los colegiados

Variables investigadas

– Por lo que se refiere a los Encargos de Dirección de Obras nuevas, Ampliaciones y Reformas o restauraciones

- . Número de visados por destino de la obra y tipo de promotor
- . Número de edificios y su superficie por destino de la obra y tipo de promotor
- . Presupuesto de ejecución material por destino de la obra y tipo de promotor

– Por lo que se refiere a las Certificaciones de Fin de obra:

- . Número de certificaciones por clase de promotor
- . Número de edificios por clase de promotor

3. LA EDIFICACIÓN EN EL PERIODO 2001-2005

En el periodo 2001-2005 se ha registrado un fuerte aumento en la actividad de Edificación, con incrementos en edificios a construir de uso residencial en torno al 25,4 por ciento en el año 2003 y aumentos más moderados en 2004 y 2005 del 3,5 por ciento y 4,9 por ciento, respectivamente.

El número de visados

El número de visados presentados en los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España correspondientes a **obra nueva**, fue de 82.803 en el año 2001, disminuyendo un 0,3 por ciento en el año 2002 y aumentando sucesivamente hasta el año 2005, que alcanza la cifra de 107.577 visados.

Respecto a las *obras de ampliación* se produce una disminución en el número de visados hasta el año 2003, y hasta el año 2002 en las *obras de reforma*, para crecer, en ambos casos, hasta el año 2005 un 3,6 por ciento y un 13,1 por ciento, respectivamente.

La superficie a construir

La superficie a construir, que es la variable más relevante a efectos del seguimiento de la actividad de edificación, ha registrado un crecimiento paulatino a partir del año 2002 del 4,1 por ciento en uso residencial y hasta del 4,6 por ciento en el año 2005.

En cuanto al uso no residencial presenta una disminución del 1,5 por ciento en el año 2002 y del 9,1 por ciento en 2004, mientras que en los años 2003 y 2004 se produce un crecimiento en torno al 7 por ciento.

4. LA EDIFICACIÓN EN EL TERRITORIO

En el periodo de referencia, la mayoría de las Comunidades Autónomas han experimentado una fuerte actividad de edificación, respecto a los años anteriores.

Tomando como variable el número de edificios a construir de obra nueva, la Región de Murcia y Castilla-La Mancha, en estos cinco años, superan el 79 por ciento. Por el contrario, Illes Balears y Canarias tienen un descenso del 10,48 por ciento y del 4,81 por ciento, respectivamente.

Sin embargo, si se toma como variable la superficie a construir, todas las Comunidades Autónomas presentan un aumento superior al 9 por ciento, llegando a superar el 100 por ciento en el caso de Castilla-La Mancha y Región de Murcia.

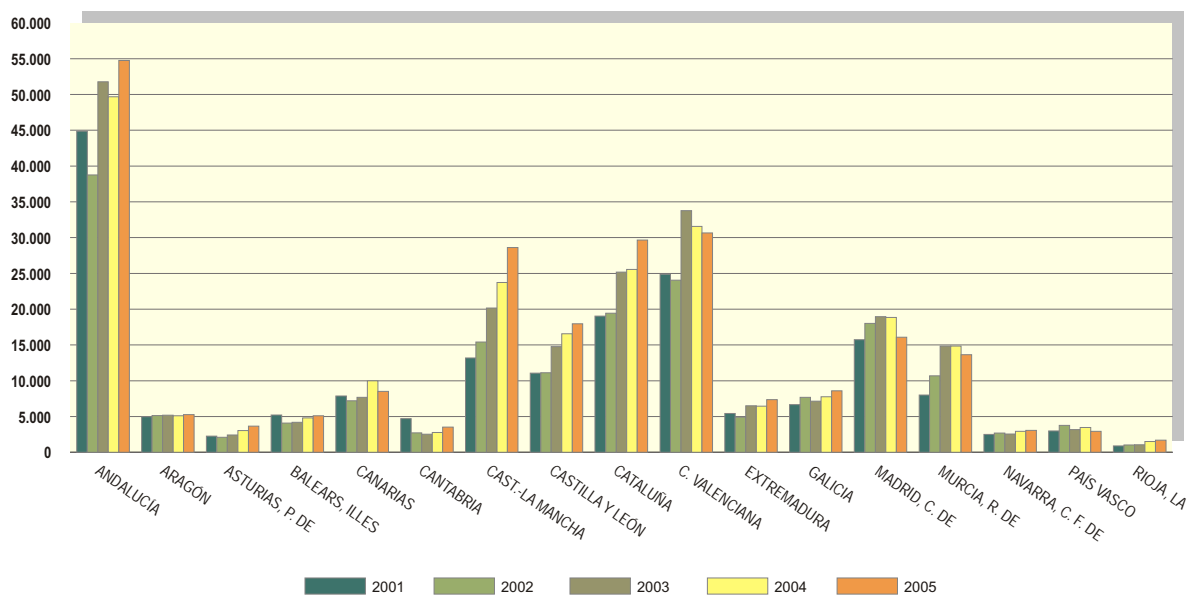
Cuadro 1.a. VISADOS DE DIRECCION DE OBRA. DATOS GENERALES. AÑOS 2001-2005

VARIABLES	2001	2002	2003	2004	2005
OBRA NUEVA					
NUMERO DE VISADOS	82.803	82.569	94.476	102.121	107.577
NUMERO DE EDIFICIOS	180.361	178.823	221.908	228.625	241.130
USO RESIDENCIAL	166.741	166.774	209.087	216.468	227.142
Destinados a vivienda familiar	166.494	166.557	208.755	216.232	226.982
Unifamiliares	144.937	145.368	183.411	186.768	193.479
Adosados	103.336	101.357	131.270	134.241	141.637
Aislados	41.601	44.011	52.141	52.527	51.842
En bloque	21.557	21.189	25.344	29.464	33.503
Colectivos	247	217	332	236	160
USO NO RESIDENCIAL	13.620	12.049	12.821	12.157	13.988
Servicios comerciales	5.867	4.757	4.738	4.185	5.050
Otros destinos	7.753	7.292	8.083	7.972	8.938
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	104.288.572	107.390.683	126.176.621	134.066.248	141.128.957
USO RESIDENCIAL	83.114.042	86.534.429	103.879.916	113.802.584	119.046.336
Destinados a vivienda familiar	82.557.473	85.909.276	102.967.807	113.117.735	118.595.680
Colectivos	556.569	625.153	912.109	684.849	450.656
USO NO RESIDENCIAL	21.174.530	20.856.254	22.296.705	20.263.664	22.082.621
Servicios comerciales	7.329.381	6.435.979	6.889.750	6.463.713	6.930.554
Otros destinos	13.845.149	14.420.275	15.406.955	13.799.951	15.152.067
PRESUPUESTO DE EJECUCION (miles de euros)	29.221.528	31.275.535	38.798.717	42.609.769	47.398.117
USO RESIDENCIAL	23.525.117	25.677.635	32.195.393	36.729.823	40.166.964
Destinados a vivienda familiar	23.331.807	25.468.287	31.843.555	36.508.919	39.998.866
Colectivos	193.310	209.348	351.838	220.904	168.098
USO NO RESIDENCIAL	5.696.411	5.597.900	6.603.325	5.879.946	7.231.153
Servicios comerciales	1.776.407	1.390.621	1.690.141	1.341.720	1.970.805
Otros destinos	3.920.004	4.207.279	4.913.184	4.538.226	5.260.348
NUMERO DE VIVIENDAS A CONSTRUIR	502.583	524.181	636.332	687.051	729.652
AMPLIACION					
NUMERO DE VISADOS	12.643	9.666	9.175	9.647	9.995
NUMERO DE EDIFICIOS	13.519	10.177	9.825	10.221	10.570
Destinados a vivienda	9.389	6.545	7.249	8.151	8.302
Otros destinos	4.130	3.632	2.576	2.070	2.268
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	3.049.011	2.530.328	2.887.568	2.467.355	2.660.818
Destinados a vivienda	1.197.366	893.901	993.232	1.157.119	1.239.845
Otros destinos	1.851.645	1.636.427	1.894.336	1.310.236	1.420.973
PRESUPUESTO DE EJECUCION (miles de euros)	814.838	746.816	837.063	809.934	910.430
Destinados a vivienda	345.489	273.494	328.378	388.142	433.600
Otros destinos	469.349	473.323	508.685	421.792	476.830
NUMERO DE VIVIENDAS A AMPLIAR	12.066	8.463	9.271	10.084	10.674
REFORMA O RESTAURACION DE EDIFICIOS					
NUMERO DE VISADOS	25.952	24.977	26.793	29.335	33.183
NUMERO DE EDIFICIOS	28.766	28.574	30.888	32.925	37.046
Destinados a vivienda	21.924	21.031	22.362	24.324	26.550
Otros destinos	6.842	7.543	8.526	8.599	10.471
PRESUPUESTO DE EJECUCION (miles de euros)	1.817.615	1.966.540	2.241.507	2.370.185	2.611.307
Destinados a vivienda	822.234	835.071	1.015.603	1.175.175	1.260.858
Otros destinos	995.382	1.131.470	1.225.904	1.194.993	1.349.130
NUMERO DE VIVIENDAS A REFORMAR	46.537	42.901	44.603	42.523	45.931

Cuadro 1.b. VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. DATOS GENERALES. AÑOS 2001-2005
(Variación interanual en porcentaje)

VARIABLES	2002	2003	2004	2005
OBRA NUEVA				
NUMERO DE VISADOS	-0,3	14,4	8,1	5,3
NUMERO DE EDIFICIOS	-0,9	24,1	3,0	5,5
USO RESIDENCIAL	0,0	25,4	3,5	4,9
Destinados a vivienda familiar	0,0	25,3	3,6	5,0
Unifamiliares	0,3	26,2	1,8	3,6
Adosados	-1,9	29,5	2,3	5,5
Aislados	5,8	18,5	0,7	-1,3
En bloque	-1,7	19,6	16,3	13,7
Colectivos	-12,1	53,0	-28,9	-32,2
USO NO RESIDENCIAL	-11,5	6,4	-5,2	15,1
Servicios comerciales	-18,9	-0,4	-11,7	20,7
Otros destinos	-5,9	10,8	-1,4	12,1
SUPERFICIE A CONSTRUIR	3,0	17,5	6,3	5,3
USO RESIDENCIAL	4,1	20,0	9,6	4,6
Destinados a vivienda familiar	4,1	19,9	9,9	4,8
Colectivos	12,3	45,9	-24,9	-34,2
USO NO RESIDENCIAL	-1,5	6,9	-9,1	9,0
Servicios comerciales	-12,2	7,1	-6,2	7,2
Otros destinos	4,2	6,8	-10,4	9,8
PRESUPUESTO DE EJECUCION	7,0	24,1	9,8	11,2
USO RESIDENCIAL	9,1	25,4	14,1	9,4
Destinados a vivienda familiar	9,2	25,0	14,7	9,6
Colectivos	8,3	68,1	-37,2	-23,9
USO NO RESIDENCIAL	-1,7	18,0	-11,0	23,0
Servicios comerciales	-21,7	21,5	-20,6	46,9
Otros destinos	7,3	16,8	-7,6	15,9
NUMERO DE VIVIENDAS A CONSTRUIR	4,3	21,4	8,0	6,2
AMPLIACION				
NUMERO DE VISADOS	-23,5	-5,1	5,1	3,6
NUMERO DE EDIFICIOS	-24,7	-3,5	4,0	3,4
Destinados a vivienda	-30,3	10,8	12,4	1,9
Otros destinos	-12,1	-29,1	-19,6	9,6
SUPERFICIE A CONSTRUIR	-17,0	14,1	-14,6	7,8
Destinados a vivienda	-25,3	11,1	16,5	7,1
Otros destinos	-11,6	15,8	-30,8	8,5
PRESUPUESTO DE EJECUCION	-8,3	12,1	-3,2	12,4
Destinados a vivienda	-20,8	20,1	18,2	11,7
Otros destinos	0,8	7,5	-17,1	13,0
NUMERO DE VIVIENDAS A AMPLIAR	-29,9	9,5	8,8	5,9
REFORMA O RESTAURACION DE EDIFICIOS				
NUMERO DE VISADOS	-3,8	7,3	9,5	13,1
NUMERO DE EDIFICIOS	-0,7	8,1	6,6	12,5
Destinados a vivienda	-4,1	6,3	8,8	9,2
Otros destinos	10,2	13,0	0,9	21,8
PRESUPUESTO DE EJECUCION	8,2	14,0	5,7	10,2
Destinados a vivienda	1,6	21,6	15,7	7,3
Otros destinos	13,7	8,3	-2,5	12,9
NUMERO DE VIVIENDAS A REFORMAR	-7,8	4,0	-4,7	8,0

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE EDIFICIOS DE OBRA NUEVA EN EL PERIODO 2001-2005



TABLAS ESTADÍSTICAS

1.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA.
Nº de edificios segun destino principal.

TOTAL NACIONAL

AÑO MES	NUMERO DE EDIFICIOS						
	TOTAL	USO RESIDENCIAL					
		TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDAS FAMILIAR			EN BLOQUE	COLECTIVOS
			UNIFAMILIARES				
			ADOSADAS	AISLADAS			
2000	200.768	187.165	120.320	45.080	21.579	186	
2001	180.361	166.741	103.336	41.601	21.557	247	
2002	178.823	166.774	101.357	44.011	21.189	217	
2003	221.908	209.087	131.270	52.141	25.344	332	
2004	228.625	216.468	134.241	52.527	29.464	236	
2005	241.130	227.142	141.637	51.842	33.503	160	
2004 Ene	16.505	15.574	9.613	4.070	1.864	27	
Feb	18.916	17.854	11.046	4.708	2.070	30	
Mar	20.801	19.596	12.209	4.867	2.484	36	
Abr	17.685	16.796	10.163	4.106	2.511	16	
May	19.815	18.795	11.783	4.304	2.664	44	
Jun	20.285	18.952	11.472	4.718	2.752	10	
Jul	26.355	25.058	15.718	5.982	3.335	23	
Ago	13.462	12.861	8.056	3.089	1.708	8	
Sep	18.180	17.231	10.862	3.958	2.399	12	
Oct	18.290	17.294	10.385	4.533	2.368	8	
Nov	20.221	19.252	12.317	4.151	2.773	11	
Dic	18.110	17.205	10.617	4.041	2.536	11	
2005 Ene	15.815	14.876	8.732	4.066	2.055	23	
Feb	19.905	18.671	11.411	4.373	2.870	17	
Mar	20.388	18.995	11.883	4.366	2.734	12	
Abr	20.065	18.605	11.214	4.403	2.982	6	
May	22.707	21.316	13.203	5.213	2.886	14	
Jun	23.926	22.564	14.237	4.954	3.359	14	
Jul	24.160	22.776	14.809	4.737	3.216	14	
Ago	12.851	12.178	7.684	2.519	1.969	6	
Sep	19.414	18.362	11.571	3.877	2.892	22	
Oct	19.162	18.178	11.257	4.208	2.706	7	
Nov	22.347	21.192	13.617	4.630	2.926	19	
Dic	20.390	19.429	12.019	4.496	2.908	6	

1.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA (Continuación).

Nº de edificios segun destino principal.

TOTAL NACIONAL

AÑO MES	NUMERO DE EDIFICIOS							
	USO NO RESIDENCIAL							
	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUSTRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTES	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS
2000	13.603	5.149	1.315	2.840	496	1.777	918	1.108
2001	13.620	5.867	1.187	2.790	521	1.415	707	1.133
2002	12.049	4.757	1.109	2.536	621	1.194	700	1.132
2003	12.821	4.738	1.116	3.209	583	1.334	662	1.179
2004	12.157	4.185	1.125	3.019	537	1.444	702	1.143
2005	13.988	5.050	1.496	2.965	589	1.850	650	1.382
2004 Ene	931	360	65	254	42	95	50	65
Feb	1.062	400	89	259	40	102	65	107
Mar	1.205	425	103	300	45	142	76	114
Abr	889	316	73	201	38	132	56	73
May	1.020	317	126	281	43	111	55	87
Jun	1.333	472	111	372	51	174	52	101
Jul	1.297	398	143	236	71	253	95	101
Ago	601	203	46	152	19	70	42	69
Sep	949	308	72	331	39	61	53	85
Oct	996	334	95	232	42	105	65	123
Nov	969	320	105	184	63	121	56	118
Dic	905	332	97	217	44	78	37	100
2005 Ene	939	357	102	220	40	109	39	72
Feb	1.234	513	122	242	55	93	60	149
Mar	1.393	555	136	296	56	148	65	136
Abr	1.460	601	109	261	49	247	56	132
May	1.391	432	122	246	57	390	55	89
Jun	1.362	520	136	306	50	170	57	123
Jul	1.384	570	188	249	63	102	81	131
Ago	673	242	112	111	24	81	37	66
Sep	1.052	268	99	396	48	102	44	95
Oct	984	316	122	177	51	150	57	111
Nov	1.155	370	117	294	45	145	59	125
Dic	961	306	131	167	51	113	40	153

2.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA.
Superficie a construir según destino principal.

TOTAL NACIONAL

AÑO MES	SUPERFICIE A CONSTRUIR (en m2)						
	TOTAL	USO RESIDENCIAL					
		TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDAS FAMILIAR			EN BLOQUE	COLECTIVOS
			UNIFAMILIARES				
		ADOSADAS	AISLADAS				
2000	106.615.399	87.845.605	20.935.445	9.965.983	56.416.022	528.155	
2001	104.288.572	83.114.042	18.589.572	9.567.025	54.400.876	556.569	
2002	107.390.683	86.534.429	18.787.218	9.901.443	57.220.615	625.153	
2003	126.176.621	103.879.916	23.628.534	11.507.524	67.831.749	912.109	
2004	134.066.248	113.802.584	25.227.035	12.140.254	75.750.446	684.849	
2005	141.128.957	119.046.336	27.166.927	12.035.977	79.392.776	450.656	
2004 Ene	8.831.851	7.280.089	1.659.498	905.972	4.530.368	184.251	
Feb	10.574.416	9.086.435	2.098.119	1.102.560	5.830.380	55.376	
Mar	12.137.445	10.564.465	2.236.120	1.121.212	7.148.253	58.880	
Abr	11.438.609	9.209.950	1.950.623	976.116	6.218.522	64.689	
May	11.836.961	10.219.254	2.192.418	1.024.209	6.949.326	53.301	
Jun	12.817.449	10.803.110	2.194.056	1.121.193	7.432.475	55.386	
Jul	14.897.686	13.199.330	2.905.190	1.350.333	8.820.532	123.275	
Ago	8.288.175	6.707.045	1.543.028	702.778	4.443.123	18.116	
Sep	10.116.590	8.730.839	2.077.296	898.150	5.739.391	16.002	
Oct	10.611.712	8.854.672	1.954.750	1.009.494	5.883.312	7.116	
Nov	11.987.417	10.004.582	2.377.159	978.230	6.632.184	17.009	
Dic	10.527.937	9.142.813	2.038.778	950.007	6.122.580	31.448	
2005 Ene	9.244.109	8.057.368	1.742.285	943.995	5.343.334	27.754	
Feb	11.296.708	9.603.603	2.244.707	989.322	6.316.739	52.835	
Mar	12.497.598	10.212.540	2.270.788	1.026.406	6.872.161	43.185	
Abr	12.309.005	10.332.570	2.123.731	1.032.144	7.171.544	5.151	
May	12.395.116	10.559.389	2.515.667	1.186.829	6.828.015	28.878	
Jun	13.130.939	11.056.108	2.716.438	1.139.370	7.126.910	73.390	
Jul	14.529.085	11.748.892	2.821.727	1.126.723	7.734.977	65.465	
Ago	7.787.837	6.589.524	1.442.174	604.680	4.520.695	21.975	
Sep	12.231.850	10.474.695	2.195.935	923.239	7.326.046	29.475	
Oct	10.937.157	9.303.611	2.132.783	975.810	6.173.053	21.965	
Nov	12.686.702	10.724.387	2.635.668	1.051.043	6.983.706	53.970	
Dic	12.082.851	10.383.649	2.325.024	1.036.416	6.995.596	26.613	

2.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA (Continuación)
Superficie a construir según destino principal.

TOTAL NACIONAL

AÑO MES	SUPERFICIE A CONSTRUIR (en m2)							
	USO NO RESIDENCIAL							
	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUSTRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTES	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS
2000	18.769.794	6.042.717	307.288	4.156.380	1.879.279	3.553.775	917.096	1.913.259
2001	21.174.530	7.329.381	312.180	4.775.909	2.217.669	3.866.733	718.068	1.954.590
2002	20.856.254	6.435.979	356.865	4.261.527	3.109.725	3.391.598	842.286	2.458.274
2003	22.296.705	6.889.750	390.375	4.762.693	2.722.045	3.881.714	960.074	2.690.054
2004	20.263.664	6.463.713	467.563	4.623.005	2.622.830	2.949.087	931.157	2.206.229
2005	22.082.621	6.930.554	400.178	4.251.084	2.381.265	3.557.431	1.587.257	2.972.259
2004 Ene	1.551.762	607.717	31.610	301.169	190.272	185.546	88.997	146.451
Feb	1.487.981	434.919	62.825	320.484	154.655	231.645	81.336	202.117
Mar	1.572.980	391.986	35.286	519.730	103.469	217.086	89.245	216.178
Abr	2.228.659	1.229.413	30.582	430.656	189.801	170.168	60.830	117.209
May	1.617.707	335.201	55.405	395.708	277.872	224.283	91.417	237.821
Jun	2.014.339	572.090	35.510	506.703	343.798	295.392	82.995	177.851
Jul	1.698.356	518.111	48.022	381.105	245.903	290.038	78.152	137.025
Ago	1.581.130	594.213	28.992	260.784	98.758	372.018	65.820	160.545
Sep	1.385.751	445.014	20.886	329.184	136.074	208.272	117.810	128.511
Oct	1.757.040	561.088	20.774	472.849	206.182	235.217	72.713	188.217
Nov	1.982.835	443.154	62.496	392.205	432.771	353.311	71.169	227.649
Dic	1.385.124	330.807	35.175	312.428	243.275	166.111	30.673	266.655
2005 Ene	1.186.741	216.998	35.783	311.592	122.096	252.268	121.616	126.388
Feb	1.693.105	441.068	76.213	342.233	157.268	306.726	126.717	242.880
Mar	2.285.058	791.124	53.994	406.632	236.001	447.707	60.974	288.568
Abr	1.976.435	678.012	44.388	376.803	251.914	345.902	98.886	177.995
May	1.835.727	622.017	26.545	381.029	236.087	292.575	145.072	132.402
Jun	2.074.831	760.290	40.540	466.858	162.614	309.088	107.492	227.949
Jul	2.780.193	1.043.828	29.615	442.301	378.197	165.151	262.047	459.054
Ago	1.198.313	409.938	17.917	171.757	71.257	265.412	147.026	115.006
Sep	1.757.155	679.883	16.309	373.191	172.011	156.815	174.681	184.265
Oct	1.633.546	385.641	14.186	325.272	156.470	322.844	173.526	255.607
Nov	1.962.315	446.444	24.525	399.102	227.826	385.568	66.701	412.149
Dic	1.699.202	455.311	20.163	254.314	209.524	307.375	102.519	349.996

3.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA.
Presupuesto de ejecución material según destino principal.

TOTAL NACIONAL

AÑO MES	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (en miles de euros)														
	USO RESIDENCIAL						USO NO RESIDENCIAL								
	TOTAL	TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDAS FAMILIAR			COLECTIVOS	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUSTRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTES	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS	
			UNIFAMILIARES		EN BLOQUE										
ADOSADAS			ASILDADAS												
2000	28.506.243	23.727.882	5.556.575	3.339.380	14.670.249	161.678	4.778.361	1.180.120	41.065	644.102	616.554	1.327.788	188.489	780.242	
2001	29.221.528	23.525.117	5.160.833	3.316.374	14.854.600	193.310	5.696.411	1.776.407	38.133	787.487	708.166	1.408.070	156.015	822.135	
2002	31.275.535	25.877.635	5.555.099	3.532.478	16.380.711	209.348	5.597.900	1.390.621	60.476	686.204	1.015.379	1.202.326	173.246	1.069.649	
2003	38.798.717	32.195.393	7.289.868	4.441.558	20.112.129	351.838	6.603.325	1.690.141	60.832	847.590	1.091.068	1.487.241	224.107	1.202.346	
2004	42.609.769	36.729.823	8.202.906	4.857.935	23.448.078	220.904	5.879.946	1.341.720	88.454	906.175	1.060.267	1.204.617	232.565	1.046.133	
2005	47.398.117	40.166.964	9.349.592	5.051.461	25.597.813	168.098	7.231.153	1.970.805	92.079	865.180	1.047.212	1.414.954	422.453	1.417.740	
2004 Ene	2.758.908	2.320.575	539.825	354.458	1.377.436	48.856	438.333	121.516	4.861	56.993	81.116	74.358	26.219	73.269	
Feb	3.339.630	2.889.524	673.295	440.362	1.757.835	18.033	450.106	102.156	9.951	59.127	68.276	98.843	18.886	92.867	
Mar	3.824.226	3.377.484	712.505	450.341	2.193.184	21.454	446.742	102.067	5.131	90.784	34.215	78.299	24.351	111.897	
Abr	3.371.381	2.932.869	628.188	387.144	1.895.441	22.096	438.512	118.018	7.260	94.866	70.231	76.447	17.028	54.664	
May	3.816.597	3.329.821	710.515	410.395	2.186.287	22.624	486.776	71.288	12.381	79.541	136.403	76.327	22.744	88.092	
Jun	4.045.322	3.452.403	702.574	454.205	2.273.653	21.972	592.919	136.994	7.476	104.308	111.679	126.513	19.203	86.746	
Jul	4.784.086	4.269.837	961.277	535.849	2.744.298	28.412	514.249	114.009	12.515	82.772	91.851	122.287	20.936	69.879	
Ago	2.623.012	2.170.679	501.354	270.505	1.391.002	7.818	452.333	111.122	4.236	38.237	36.223	163.862	16.249	82.404	
Sep	3.241.837	2.825.287	671.368	361.528	1.785.679	6.711	416.550	119.098	3.574	63.819	64.362	80.752	29.102	55.844	
Oct	3.490.526	2.936.316	654.039	408.658	1.871.480	2.139	554.209	165.361	3.280	93.958	74.002	102.544	16.044	99.020	
Nov	3.916.558	3.240.738	780.596	397.326	2.057.113	5.703	675.820	103.813	10.113	89.978	198.693	145.305	14.470	113.432	
Dic	3.397.688	2.984.290	667.370	387.165	1.914.669	15.086	413.398	76.279	7.676	51.793	93.216	59.081	7.333	118.020	
2005 Ene	2.959.399	2.605.948	577.913	375.077	1.641.350	11.608	353.452	58.738	6.748	52.788	44.633	94.540	23.738	72.266	
Feb	3.664.863	3.150.985	743.706	406.700	1.977.287	23.292	513.878	113.971	19.806	60.970	65.149	104.511	31.465	118.007	
Mar	4.169.503	3.405.745	762.949	431.013	2.199.237	12.547	763.759	233.504	12.226	81.907	100.300	171.577	16.000	148.223	
Abr	4.097.266	3.429.241	726.760	429.235	2.271.246	2.001	668.024	219.028	12.323	70.599	119.420	147.831	22.203	75.911	
May	4.127.821	3.545.005	851.470	493.928	2.189.479	10.128	582.816	181.574	6.310	75.787	105.187	120.390	27.275	66.294	
Jun	4.366.189	3.758.100	938.233	476.955	2.317.967	24.945	608.089	157.768	8.877	101.816	73.691	123.048	23.872	119.017	
Jul	4.952.764	4.021.906	979.754	484.846	2.536.193	21.113	930.859	335.688	6.411	102.701	154.541	69.374	68.945	193.198	
Ago	2.615.436	2.242.283	515.026	255.021	1.465.281	6.955	373.153	109.901	3.117	41.763	31.643	97.069	31.562	58.098	
Sep	4.131.415	3.546.905	758.067	399.377	2.377.058	12.403	584.511	210.390	3.637	72.198	58.874	69.256	67.763	102.393	
Oct	3.770.077	3.184.378	754.222	413.435	2.008.539	8.183	585.699	112.346	2.569	67.454	93.158	131.156	52.212	126.803	
Nov	4.358.013	3.689.068	916.351	454.404	2.293.188	25.124	668.945	131.628	4.206	84.556	108.781	142.435	17.545	179.795	
Dic	4.185.372	3.587.402	825.142	431.471	2.320.989	9.800	597.970	106.268	5.850	52.641	91.836	143.768	39.872	157.734	

Fuente: M. Fomento.

4.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS.

Nº de edificios, superficie y presupuesto de ejecución según destino principal.

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	AMPLIACIÓN								
	NUMERO DE EDIFICIOS			SUPERFICIE (En m2)			PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL (miles euros.)		
	TOTAL	DESTINADOS A	DESTINADOS A OTROS	TOTAL	DESTINADOS A	DESTINADOS A OTROS	TOTAL	DESTINADOS A	DESTINADOS A OTROS
		VIVIENDAS	USOS		VIVIENDAS	USOS		VIVIENDAS	USOS
2000	12.981	10.149	2.832	3.059.759	1.456.307	1.603.452	759.628,7	381.457,8	378.170,9
2001	13.519	9.389	4.130	3.049.011	1.197.366	1.851.645	814.837,9	345.489,1	469.348,8
2002	10.177	6.545	3.632	2.530.328	893.901	1.636.427	746.816,2	273.493,7	473.322,5
2003	9.825	7.249	2.576	2.887.568	993.232	1.894.336	837.062,5	328.377,5	508.685,0
2004	10.221	8.151	2.070	2.467.355	1.157.119	1.310.236	809.933,6	388.141,9	421.791,7
2005	10.570	8.302	2.268	2.660.818	1.239.845	1.420.973	910.429,8	433.600,2	476.829,6
2004 Ene	708	545	163	143.330	67.704	75.626	48.460,7	22.499,8	25.960,9
Feb	823	653	170	206.103	88.661	117.442	75.996,8	30.230,8	45.766,0
Mar	947	757	190	216.062	103.829	112.233	71.236,7	35.833,2	35.403,5
Abr	868	697	171	217.786	85.089	132.697	70.808,7	28.385,7	42.423,0
May	968	770	198	232.745	114.797	117.948	70.075,7	38.177,0	31.898,7
Jun	896	708	188	207.436	103.361	104.075	75.629,7	33.584,1	42.045,6
Jul	1.167	946	221	287.081	147.220	139.861	94.883,2	50.011,3	44.871,9
Ago	501	400	101	117.107	61.315	55.792	38.412,2	20.377,8	18.034,4
Sep	806	657	149	190.463	91.561	98.902	48.792,6	29.824,3	18.968,3
Oct	856	697	159	223.540	91.952	131.588	65.024,6	30.569,5	34.455,1
Nov	866	684	182	182.187	89.536	92.651	66.457,4	31.439,3	35.018,1
Dic	815	637	178	243.515	112.094	131.421	84.155,3	37.209,1	46.946,2
2005 Ene	761	619	142	211.592	130.735	80.857	66.790,1	40.009,8	26.780,3
Feb	826	651	175	233.032	100.618	132.414	79.317,5	30.660,7	48.656,8
Mar	929	752	177	265.055	98.328	166.727	105.603,6	35.536,4	70.067,2
Abr	931	705	226	233.620	99.621	133.999	85.079,8	33.281,3	51.798,5
May	965	738	227	240.312	109.999	130.313	73.313,1	39.095,0	34.218,1
Jun	1.116	839	277	248.974	110.925	138.049	87.728,2	38.547,5	49.180,7
Jul	1.094	817	277	327.081	129.502	197.579	107.669,0	49.677,7	57.991,3
Ago	564	461	103	127.192	65.698	61.494	42.745,4	23.673,5	19.071,9
Sep	787	612	175	190.354	93.263	97.091	64.313,9	32.895,9	31.418,0
Oct	869	740	129	200.134	101.968	98.166	70.795,3	36.945,0	33.850,3
Nov	913	771	142	212.943	109.593	103.350	69.208,6	40.723,8	28.484,8
Dic	815	597	218	170.529	89.595	80.934	57.865,3	32.553,6	25.311,7

Fuente: M. Fomento.

**5.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS.
Nº de edificios y presupuesto de ejecución según destino principal.**

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	REFORMA Y/O RESTAURACIÓN					
	NUMERO DE EDIFICIOS			PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN		
	TOTAL	DESTINADOS	DESTINADOS	TOTAL	DESTINADOS	DESTINADOS
		A	A		A	A
	VIVIENDAS	OTROS		VIVIENDAS	OTROS	
		USOS			USOS	
2000	27.258	22.301	4.957	1.556.309,3	774.174,4	782.134,9
2001	28.766	21.924	6.842	1.817.615,2	822.233,6	995.381,6
2002	28.574	21.031	7.543	1.966.540,0	835.070,5	1.131.469,5
2003	30.888	22.362	8.526	2.241.506,9	1.015.603,0	1.225.903,9
2004	32.925	24.324	8.599	2.370.185,4	1.175.174,8	1.194.993,4
2005	37.046	26.550	10.471	2.611.307,2	1.260.857,9	1.349.130,0
2004 Ene	1.961	1.426	535	147.392,7	71.431,4	75.961,3
Feb	2.421	1.769	652	213.754,5	86.858,6	126.895,9
Mar	3.035	2.245	790	211.873,8	111.140,9	100.732,9
Abr	2.602	1.901	701	161.742,9	86.367,4	75.375,5
May	3.028	2.099	929	208.791,1	101.960,0	106.831,1
Jun	3.483	2.700	783	207.618,6	115.849,1	91.769,5
Jul	3.544	2.632	912	276.416,0	137.431,2	138.984,8
Ago	1.898	1.406	492	130.262,5	61.137,9	69.124,6
Sep	2.652	2.096	556	168.554,8	96.090,2	72.464,6
Oct	3.040	2.346	694	159.386,2	94.047,0	65.339,2
Nov	2.754	1.970	784	251.317,1	110.409,6	140.907,5
Dic	2.507	1.734	771	233.075,2	102.451,5	130.606,5
2005 Ene	2.082	1.429	653	171.797,5	78.086,8	93.710,7
Feb	2.718	1.979	739	233.631,4	107.472,6	126.158,8
Mar	3.411	2.670	741	222.292,3	137.803,8	84.488,5
Abr	3.792	2.820	957	234.699,2	124.044,4	110.138,6
May	4.299	3.538	761	249.208,4	144.419,5	104.788,9
Jun	4.147	2.402	1.745	256.802,0	112.644,5	144.157,5
Jul	4.129	2.405	1.723	301.032,8	107.358,2	193.673,8
Ago	1.951	1.481	469	136.617,7	57.124,0	79.434,2
Sep	2.451	1.800	649	160.946,6	89.002,1	71.505,9
Oct	2.833	2.140	693	191.333,5	100.655,3	90.678,2
Nov	2.785	2.028	756	246.085,5	107.726,5	138.351,2
Dic	2.448	1.858	585	206.860,3	94.520,2	112.043,7

Fuente: M. Fomento.

6.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS.

Nº de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal.

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	NUMERO DE VIVIENDAS						SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (en m2)					
	TOTAL	OBRA NUEVA				A AMPLIAR	A REFORMAR Y/O RESTAURAR	OBRA NUEVA				A AMPLIAR
		TOTAL	EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS FAMILIARES		EN OTROS EDIFICIOS			EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS FAMILIARES		EN OTROS EDIFICIOS		
			UNIFAMILIAR	EN BLOQUE				UNIFAMILIAR	EN BLOQUE			
2000	594.820	535.668	165.400	365.833	4.435	14.172	44.980	145,1	105,5	97,8	97,8	
2001	561.186	502.583	144.937	354.260	3.386	12.066	46.537	150,8	104,3	102,0	94,9	
2002	575.545	524.181	145.368	375.292	3.521	8.463	42.901	154,9	103,3	97,9	99,3	
2003	690.206	636.332	183.411	448.260	4.661	9.271	44.603	151,5	101,3	95,0	100,6	
2004	739.658	687.051	186.728	498.250	2.073	10.084	42.523	159,0	102,4	107,2	105,1	
2005	786.257	729.652	193.468	534.859	1.325	10.674	45.931	159,8	99,6	98,4	106,5	
2004 Ene	47.726	44.319	13.683	29.846	790	650	2.757	150,9	101,2	106,2	98,6	
Feb	58.207	54.459	15.740	38.609	110	783	2.965	162,1	101,0	124,0	105,8	
Mar	69.593	64.320	17.068	47.100	152	912	4.361	157,8	102,8	172,1	102,6	
Abr	58.570	54.684	14.267	40.297	120	840	3.046	163,8	103,0	153,3	93,8	
May	66.881	62.277	16.087	46.103	87	976	3.628	158,5	102,5	66,8	105,2	
Jun	70.402	64.525	16.189	48.200	136	890	4.987	159,8	104,8	111,8	106,8	
Jul	86.651	80.756	21.697	58.794	265	1.249	4.646	156,5	99,9	71,6	106,3	
Ago	42.966	40.197	11.143	28.994	60	516	2.253	153,4	105,2	87,1	111,8	
Sep	56.304	52.389	14.820	37.502	67	767	3.148	161,3	100,8	85,4	109,6	
Oct	58.533	53.767	14.908	38.764	95	843	3.923	159,9	102,8	84,1	101,8	
Nov	64.584	59.860	16.468	43.211	181	783	3.941	160,7	102,8	110,9	106,0	
Dic	59.241	55.498	14.658	40.830	10	875	2.868	162,2	102,6	118,3	113,4	
2005 Ene	51.436	47.790	12.798	34.852	140	1.145	2.501	166,4	103,3	73,7	103,8	
Feb	62.760	58.509	15.784	42.640	85	820	3.431	164,0	101,0	99,1	115,2	
Mar	67.934	62.789	16.248	46.316	225	869	4.276	160,1	99,8	118,1	102,7	
Abr	69.025	63.718	15.616	48.078	24	820	4.487	160,1	100,0	182,5	111,6	
May	71.441	65.083	18.416	46.595	72	908	5.450	158,5	97,6	106,9	109,3	
Jun	71.347	66.440	19.190	47.063	187	955	3.952	156,7	101,7	92,8	105,8	
Jul	77.974	71.859	19.546	52.008	305	1.107	5.008	160,5	99,1	91,1	108,0	
Ago	44.464	41.898	10.203	31.645	50	530	2.036	157,1	96,2	99,4	112,3	
Sep	68.373	64.525	15.445	49.057	23	794	3.054	155,8	100,3	181,7	111,0	
Oct	62.099	57.551	15.463	41.993	95	898	3.650	160,1	97,6	76,7	103,3	
Nov	70.766	65.341	18.246	46.991	104	996	4.429	158,8	98,4	75,6	100,0	
Dic	68.638	64.149	16.513	47.621	15	832	3.657	161,0	99,7	235,4	100,2	

Fuente: M. Fomento.

**7.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA.
Nº de viviendas según clase de promotor.**

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	TOTAL	SECTOR PRIVADO					ADMINIS- TRACIONES PÚBLICAS
		TOTAL	PERSONAS FISICAS Y COMUNIDADES DE PROPIETA- RIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATI- VAS	OTROS	
2000	594.820	588.607	121.732	450.404	10.746	5.725	6.213
2001	561.186	552.104	110.469	418.517	15.738	7.380	9.082
2002	575.545	564.858	103.394	439.621	14.368	7.475	10.687
2003	690.206	679.306	118.531	532.653	18.837	9.285	10.900
2004	739.658	731.713	121.961	582.703	17.064	9.985	7.945
2005	786.257	777.202	123.234	628.192	15.079	10.697	9.055
2004 Ene	47.726	47.341	8.271	37.588	1.242	240	385
Feb	58.207	57.617	9.880	46.102	1.069	566	590
Mar	69.593	68.691	10.884	54.897	1.562	1.348	902
Abr	58.570	57.785	10.553	45.029	1.474	729	785
May	66.881	66.546	11.044	53.072	1.475	955	335
Jun	70.402	69.644	12.408	53.533	2.218	1.485	758
Jul	86.651	85.264	13.534	67.809	2.799	1.122	1.387
Ago	42.966	42.661	6.540	34.928	745	448	305
Sep	56.304	55.842	9.195	45.031	1.023	593	462
Oct	58.533	58.149	10.023	46.312	771	1.043	384
Nov	64.584	63.906	10.243	51.525	1.201	937	678
Dic	59.241	58.267	9.386	46.877	1.485	519	974
2005 Ene	51.436	50.838	8.181	41.041	478	1.138	598
Feb	62.760	62.436	10.413	49.939	1.212	872	324
Mar	67.934	67.307	10.507	54.040	2.444	316	627
Abr	69.025	68.115	10.958	55.175	1.117	865	910
May	71.441	70.352	11.286	56.786	1.235	1.045	1.089
Jun	71.347	69.981	11.114	56.493	1.007	1.367	1.366
Jul	77.974	76.583	12.305	61.340	2.082	856	1.391
Ago	44.464	44.088	6.398	36.720	654	316	376
Sep	68.373	67.791	10.097	56.459	871	364	582
Oct	62.099	61.663	10.729	49.000	1.308	626	436
Nov	70.766	70.171	10.423	55.815	1.794	2.139	595
Dic	68.638	67.877	10.823	55.384	877	793	761

Fuente: M. Fomento.

**8.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS.
Nº de edificios según clase de promotor.**

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	SEGUN CLASES DE PROMOTOR							
	TOTAL	SECTOR PRIVADO					ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	
		TOTAL	PERSONAS FÍSICAS Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	OTROS	TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDAS
2000	252.645	248.431	100.821	139.954	4.203	3.453	4.214	2.317
2001	234.002	229.560	94.955	124.713	5.991	3.901	4.442	1.953
2002	228.212	222.811	88.586	127.052	3.310	3.863	5.401	2.794
2003	273.940	269.180	98.641	161.221	4.312	5.006	4.760	2.454
2004	284.508	280.414	106.735	165.668	3.291	4.720	4.094	2.038
2005	301.973	297.241	109.793	178.543	3.347	5.558	4.732	2.234
2004 Ene	19.948	19.686	7.248	12.040	229	169	262	150
Feb	23.198	22.944	8.789	13.707	175	273	254	95
Mar	26.083	25.536	9.889	15.023	212	412	547	380
Abr	22.231	21.862	8.796	12.591	230	245	369	259
May	24.975	24.701	9.694	14.257	366	384	274	139
Jun	25.958	25.566	10.529	14.174	177	686	392	232
Jul	32.368	31.820	11.327	19.200	566	727	548	253
Ago	16.590	16.441	5.834	10.300	72	235	149	20
Sep	22.504	22.196	8.324	13.234	266	372	308	166
Oct	23.207	22.865	8.684	13.375	297	509	342	108
Nov	24.917	24.550	8.896	14.916	396	342	367	156
Dic	22.529	22.247	8.725	12.851	305	366	282	80
2005 Ene	19.515	19.171	7.434	11.246	246	245	344	190
Feb	24.608	24.286	9.338	14.119	294	535	322	117
Mar	26.074	25.802	10.121	14.979	275	427	272	90
Abr	26.084	25.651	9.988	15.085	152	426	433	257
May	29.210	28.850	10.170	17.710	156	814	360	143
Jun	30.537	30.080	11.013	18.168	419	480	457	205
Jul	30.617	30.056	10.830	18.221	553	452	561	343
Ago	16.131	15.777	6.070	9.216	200	291	354	158
Sep	23.523	23.182	8.215	14.492	104	371	341	185
Oct	23.853	23.348	8.796	13.700	499	353	505	273
Nov	27.166	26.813	9.274	16.696	299	544	353	58
Dic	24.655	24.225	8.544	14.911	150	620	430	215

Fuente: M. Fomento.

**9.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA
Nº de viviendas en las ciudades de mayor tamaño.**

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	TOTAL NACIONAL	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	MALAGA
2000	594.820	22.468	12.641	8.300	3.737	5.301	5.613
2001	561.186	25.380	11.968	6.480	5.073	5.114	5.943
2002	575.545	34.833	7.538	4.847	3.328	6.913	5.289
2003	690.206	35.286	6.485	4.276	5.393	5.830	7.544
2004	739.658	24.274	5.932	6.016	3.922	4.900	5.417
2005	786.257	24.678	7.117	4.176	3.448	4.755	6.382
2004 Ene	47.726	1.410	295	612	181	344	356
Feb	58.207	1.968	552	215	532	468	282
Mar	69.593	1.745	682	823	174	306	514
Abr	58.570	1.810	442	303	288	295	437
May	66.881	2.160	545	866	454	538	316
Jun	70.402	3.692	698	309	222	629	670
Jul	86.651	2.652	426	956	414	145	822
Ago	42.966	1.480	122	161	1.121	255	300
Sep	56.304	836	334	560	114	400	460
Oct	58.533	1.735	421	380	119	356	431
Nov	64.584	1.913	1.114	382	164	948	582
Dic	59.241	2.873	301	449	139	216	247
2005 Ene	51.436	2.234	308	289	749	133	311
Feb	62.760	2.057	570	613	114	953	730
Mar	67.934	1.815	655	264	215	328	1.249
Abr	69.025	3.044	975	535	271	452	459
May	71.441	2.089	955	195	225	121	716
Jun	71.347	1.900	347	289	247	467	366
Jul	77.974	3.214	1.077	294	344	243	1.009
Ago	44.464	1.899	110	212	105	322	190
Sep	68.373	1.269	611	326	264	365	278
Oct	62.099	1.599	347	642	201	238	244
Nov	70.766	1.250	765	278	320	611	479
Dic	68.638	2.308	397	239	393	522	351

Fuente: M. Fomento.

10.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA
Nº de edificios en las ciudades de mayor tamaño.

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	TOTAL NACIONAL	MADRID		BARCELONA		VALENCIA	
		RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL
2000	254.096	3.240	1.173	3.159	605	1.168	443
2001	235.372	2.989	1.258	3.078	754	737	436
2002	229.206	3.508	1.697	1.656	389	443	505
2003	275.326	3.407	1.893	1.206	507	698	479
2004	285.957	3.460	1.674	670	485	764	486
2005	303.453	2.699	1.647	1.402	1.320	911	535
2004 Ene	20.031	191	99	35	21	36	22
Feb	23.288	238	73	60	43	36	52
Mar	26.198	203	227	58	37	84	43
Abr	22.350	174	106	72	45	29	33
May	25.078	480	280	58	41	86	45
Jun	26.160	308	167	80	54	66	84
Jul	32.516	443	191	82	45	66	41
Ago	16.661	84	102	21	46	21	22
Sep	22.619	153	57	49	29	111	25
Oct	23.324	228	96	54	43	54	33
Nov	25.121	703	109	59	45	74	46
Dic	22.611	255	167	42	36	101	40
2005 Ene	19.603	148	128	34	49	80	37
Feb	24.752	197	113	61	46	122	56
Mar	26.238	235	123	299	84	45	37
Abr	26.226	234	180	341	124	130	37
May	29.371	230	125	403	70	56	38
Jun	30.684	266	213	48	439	56	41
Jul	30.752	309	191	47	489	53	55
Ago	16.207	163	65	12	4	50	24
Sep	23.621	217	105	24	12	54	67
Oct	23.967	203	130	48	1	155	44
Nov	27.285	201	124	44	2	41	65
Dic	24.747	296	150	41		69	34

10.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA (Continuación)
Nº de edificios en las ciudades de mayor tamaño.

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	SEVILLA		ZARAGOZA		MALAGA	
	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL
2000	1.186	163	1.549	616	970	295
2001	1.432	168	1.722	507	811	453
2002	1.037	179	2.094	422	849	321
2003	2.818	172	1.089	415	1.709	395
2004	1.213	148	1.221	410	1.292	286
2005	1.128	137	856	504	1.259	327
2004 Ene	181	11	155	30	92	26
Feb	534	8	191	35	133	20
Mar	175	16	125	37	140	18
Abr	292	8	130	28	101	26
May	455	11	60	34	124	16
Jun	225	15	105	42	137	28
Jul	414	19	65	45	114	38
Ago	1.121	8	41	28	91	18
Sep	114	16	36	28	136	18
Oct	119	14	146	37	95	23
Nov	164	16	127	37	92	37
Dic	139	6	40	29	37	18
2005 Ene	749	9	38	31	177	31
Feb	114	10	133	39	106	29
Mar	215	8	55	53	94	38
Abr	271	11	103	65	116	29
May	225	9	46	42	98	34
Jun	247	13	121	62	84	35
Jul	344	16	48	49	194	40
Ago	114	4	44	33	36	10
Sep	263	11	108	29	69	16
Oct	202	21	38	25	102	23
Nov	332	10	53	40	75	26
Dic	393	15	69	36	108	16

11.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA.

Nº de visados según tipo de obra.

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS	REFORMA DE LOCALES	REFUERZO O CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIOS	URBANIZACIÓN	DEMOLICIÓN	OTROS
2000	143.902	89.889	11.592	23.240	11.506	1.336	2.149	2.443	1.747
2001	140.618	82.803	12.643	25.952	11.188	1.297	2.347	2.772	1.616
2002	136.544	82.569	9.666	24.977	10.522	965	2.691	3.204	1.950
2003	152.785	94.476	9.175	26.793	11.269	1.310	2.930	3.804	3.028
2004	166.437	102.121	9.647	29.335	12.583	1.228	3.308	4.722	3.493
2005	179.257	107.577	9.995	33.183	13.151	1.398	4.191	6.312	3.450
2004 Ene	11.091	7.123	660	1.723	772	82	156	343	232
Feb	13.646	8.434	801	2.261	1.037	89	251	389	384
Mar	15.599	9.512	904	2.685	1.287	113	302	426	370
Abr	13.639	8.346	813	2.369	1.072	105	229	396	309
May	15.262	9.256	917	2.796	1.164	100	275	393	361
Jun	15.744	9.629	879	2.831	1.248	121	251	459	326
Jul	17.527	10.896	1.058	3.094	1.255	143	365	446	270
Ago	9.225	5.642	481	1.777	724	57	174	254	116
Sep	13.006	7.939	777	2.375	864	111	258	367	315
Oct	13.504	8.108	778	2.531	1.010	110	286	400	281
Nov	14.665	8.968	815	2.560	1.068	115	403	445	291
Dic	13.529	8.268	764	2.333	1.082	82	358	404	238
2005 Ene	12.077	7.626	710	1.916	857	85	284	373	226
Feb	14.837	9.202	798	2.422	1.156	109	390	460	300
Mar	16.331	9.535	878	3.070	1.342	157	466	519	364
Abr	16.555	9.483	897	3.451	1.283	140	427	475	399
May	17.158	9.926	937	3.608	1.237	141	453	527	329
Jun	18.074	10.325	1.037	3.896	1.340	143	424	566	343
Jul	17.899	10.411	1.051	3.680	1.227	135	486	539	370
Ago	9.570	5.775	547	1.733	761	76	171	359	148
Sep	13.481	8.402	761	2.272	858	98	252	591	247
Oct	14.003	8.596	820	2.416	987	111	259	597	217
Nov	15.443	9.442	890	2.587	1.105	118	315	716	270
Dic	13.829	8.854	669	2.132	998	85	264	590	237

Fuente: M. Fomento.

12.- VISADOS DE DIRECCION DE OBRA.OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y REFORMA DE EDIFICIOS Y LOCALES.
Presupuesto de ejecución según clase de promotor (miles euros)

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CLASE DE PROMOTOR							
	TOTAL	SECTOR PRIVADO					ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	
		TOTAL	PERSONAS FÍSICAS Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	OTROS	TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDA
2000	31.264.914,9	30.460.943,0	6.116.487,2	23.029.712,0	520.095,2	794.648,6	803.971,9	161.238,1
2001	32.410.427,3	31.174.839,2	5.981.414,7	23.610.811,1	739.540,7	843.072,7	1.235.588,1	283.197,2
2002	34.487.772,0	33.037.921,6	6.144.238,9	25.222.285,1	772.391,0	899.006,6	1.449.850,4	340.736,1
2003	42.412.883,3	40.974.221,0	7.447.897,5	31.353.144,4	1.110.532,7	1.062.646,4	1.438.662,3	356.378,4
2004	46.397.528,3	45.225.600,6	8.106.503,8	34.832.096,2	1.017.185,5	1.269.815,1	1.171.927,7	328.014,0
2005	51.593.256,2	49.955.255,4	8.680.151,7	38.656.356,0	993.501,2	1.625.246,5	1.638.000,8	411.594,7
2004 Ene	2.993.047,0	2.916.916,0	550.171,2	2.245.579,5	73.101,6	48.063,7	76.131,0	11.515,3
Feb	3.680.029,7	3.548.271,0	678.664,3	2.714.483,6	56.685,3	98.437,8	131.758,7	28.027,4
Mar	4.156.548,6	4.051.641,5	740.669,6	3.122.954,7	87.521,2	100.496,0	104.907,1	34.919,9
Abr	3.652.549,8	3.581.344,2	696.204,8	2.631.676,4	113.021,0	140.442,0	71.205,6	32.191,3
May	4.142.638,2	4.077.014,0	737.499,1	3.047.028,8	89.938,4	202.547,7	65.624,2	16.344,8
Jun	4.384.638,6	4.277.542,5	772.685,8	3.262.887,1	102.694,5	139.275,1	107.096,1	30.116,9
Jul	5.222.632,1	5.083.342,3	883.051,9	3.891.327,7	172.999,9	135.962,8	139.289,8	58.578,9
Ago	2.836.996,1	2.759.114,7	436.082,6	2.211.777,8	41.487,1	69.767,2	77.881,4	16.426,5
Sep	3.506.859,6	3.437.384,9	609.848,0	2.694.832,8	59.795,8	72.908,3	69.474,7	13.369,0
Oct	3.767.104,2	3.678.359,2	634.067,9	2.942.778,5	44.312,9	57.199,9	88.745,0	19.798,6
Nov	4.291.171,9	4.184.441,1	688.562,5	3.308.846,3	90.763,8	96.268,5	106.730,8	17.039,1
Dic	3.763.312,5	3.630.229,2	678.996,1	2.757.923,0	84.864,0	108.446,1	133.083,3	49.686,3
2005 Ene	3.234.031,4	3.121.533,7	582.659,3	2.388.854,1	39.383,0	110.637,3	112.497,7	27.204,7
Feb	4.032.192,1	3.912.531,3	698.012,3	2.998.800,2	70.217,3	145.501,5	119.660,8	21.288,5
Mar	4.566.315,9	4.471.812,6	737.870,2	3.444.053,2	138.181,7	151.707,5	94.503,3	12.837,7
Abr	4.473.954,8	4.354.646,9	746.781,9	3.374.914,2	70.812,8	162.138,0	119.307,9	34.501,7
May	4.512.976,6	4.384.496,4	751.642,6	3.384.841,2	89.533,3	158.479,3	128.480,2	37.990,3
Jun	4.773.516,7	4.611.879,0	813.404,9	3.563.492,5	67.230,9	167.750,7	161.637,7	78.878,9
Jul	5.424.055,0	5.263.725,0	852.505,8	4.062.531,9	153.878,3	194.809,0	160.330,0	70.961,7
Ago	2.831.972,1	2.756.874,5	465.672,4	2.146.037,8	45.316,9	99.847,4	75.097,6	15.922,3
Sep	4.408.882,2	4.299.693,9	740.750,1	3.441.065,8	49.730,4	68.147,6	109.188,3	25.253,6
Oct	4.080.954,0	3.882.986,6	753.952,8	2.962.640,4	77.137,4	89.256,0	197.967,4	15.743,6
Nov	4.752.944,6	4.556.440,0	770.459,5	3.499.927,7	122.477,0	163.575,8	196.504,6	31.185,7
Dic	4.501.460,8	4.338.635,5	766.439,9	3.389.197,0	69.602,2	113.396,4	162.825,3	39.826,0

Fuente: M. Fomento.

13.- VISADOS DE DIRECCION DE OBRA.

Presupuesto de ejecución según tipo de obra (miles euros)

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	REFORMA DE LOCALES	REFUERZO O	URBANIZAC.	DEMOLICIÓN	OTROS
				Y/O REST. DE EDIFICIOS		CONSOLID. DE EDIFICIOS			
2000	32.006.748,8	28.506.242,5	759.628,7	1.556.309,3	442.734,4	69.954,4	579.815,4	23.885,3	68.178,8
2001	33.266.209,8	29.221.528,3	814.837,9	1.817.615,2	556.445,9	107.530,3	656.295,9	29.595,1	62.361,2
2002	35.471.777,7	31.275.535,2	746.816,2	1.966.540,0	498.880,6	94.449,5	782.481,1	47.343,9	59.731,2
2003	43.586.142,1	38.798.717,4	837.062,5	2.241.506,9	535.596,5	83.898,3	960.052,1	46.489,2	82.819,2
2004	47.592.886,6	42.609.768,8	809.933,6	2.370.185,4	607.640,5	77.267,9	952.705,5	75.097,6	90.287,3
2005	52.995.745,9	47.398.117,3	910.429,8	2.611.307,2	673.401,9	148.370,0	1.087.910,2	83.436,1	82.773,4
2004 Ene	3.056.507,0	2.758.907,9	48.460,7	147.392,7	38.285,7	3.202,4	49.543,1	3.535,0	7.179,5
Feb	3.800.402,3	3.339.630,0	75.996,8	213.754,5	50.648,4	6.079,4	95.769,0	5.968,2	12.556,0
Mar	4.318.320,3	3.824.225,9	71.236,7	211.873,8	49.212,2	4.959,3	133.297,3	13.124,6	10.390,5
Abr	3.748.384,8	3.371.380,7	70.808,7	161.742,9	48.617,5	12.505,6	72.767,8	3.304,8	7.256,8
May	4.241.223,7	3.816.596,8	70.075,7	208.791,1	47.174,6	7.524,8	74.723,9	7.517,0	8.819,8
Jun	4.500.656,6	4.045.321,9	75.629,7	207.618,6	56.068,4	7.833,8	96.760,2	5.107,0	6.317,0
Jul	5.342.933,1	4.784.085,7	94.883,2	276.416,0	67.247,2	5.473,1	103.238,8	8.266,1	3.323,0
Ago	2.900.998,5	2.623.011,8	38.412,2	130.262,5	45.309,6	1.833,8	56.525,9	2.803,1	2.839,6
Sep	3.609.255,5	3.241.837,0	48.792,6	168.554,8	47.675,2	5.664,4	81.515,7	6.128,5	9.087,3
Oct	3.857.034,7	3.490.525,7	65.024,6	159.386,2	52.167,7	8.452,4	64.275,2	10.713,6	6.489,3
Nov	4.373.199,2	3.916.557,5	66.457,4	251.317,1	56.839,9	7.616,3	57.876,6	4.138,4	12.396,0
Dic	3.843.970,9	3.397.687,9	84.155,3	233.075,2	48.394,1	6.122,6	66.412,0	4.491,3	3.632,5
2005 Ene	3.300.989,7	2.959.399,4	66.790,1	171.797,5	36.044,4	3.960,5	55.078,7	5.272,6	2.646,5
Feb	4.171.841,2	3.664.862,9	79.317,5	233.631,4	54.380,3	39.106,7	88.384,5	5.199,0	6.958,9
Mar	4.711.674,9	4.169.503,0	105.603,6	222.292,3	68.917,0	14.768,6	111.655,5	9.233,7	9.701,2
Abr	4.582.345,2	4.097.265,7	85.079,8	234.699,2	56.910,1	14.253,2	76.706,2	8.390,9	9.040,1
May	4.617.782,2	4.127.821,1	73.313,1	249.208,4	62.634,0	16.137,0	72.734,5	6.068,4	9.865,7
Jun	4.907.092,0	4.366.188,9	87.728,2	256.802,0	62.797,6	10.695,0	108.805,6	7.358,4	6.716,3
Jul	5.531.678,8	4.952.764,0	107.669,0	301.032,8	62.589,2	13.547,8	84.305,7	5.094,5	4.675,8
Ago	2.931.984,1	2.615.435,5	42.745,4	136.617,7	37.173,5	3.152,7	89.864,2	4.591,3	2.403,8
Sep	4.514.780,9	4.131.415,2	64.313,9	160.946,6	52.206,5	13.608,8	80.291,8	7.281,5	4.716,6
Oct	4.191.813,3	3.770.076,9	70.795,3	191.333,5	48.748,3	4.872,6	91.185,7	8.522,8	6.278,2
Nov	4.889.308,8	4.358.013,0	69.208,6	246.085,5	79.637,5	6.961,8	112.303,9	8.276,5	8.822,0
Dic	4.644.454,8	4.185.371,7	57.865,3	206.860,3	51.363,5	7.305,3	116.593,9	8.146,5	10.948,3

Fuente: M. Fomento.

14.- CERTIFICACIONES FIN DE OBRA

Nº de certificados y nº de edificios según clase de promotor.

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	NUMERO DE CERTIFICADOS	NUMERO DE EDIFICIOS						
		TOTAL	PROMOTOR PRIVADO					ADMINISTRACIONES PUBLICAS
			TOTAL	PERSONAS FISICAS Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	OTROS	
2000	74.284	117.173	116.123	53.265	57.450	3.263	2.145	1.050
2001	73.206	113.999	112.911	48.928	58.554	3.357	2.072	1.088
2002	76.542	121.363	119.946	48.509	67.058	2.104	2.275	1.417
2003	86.018	138.732	137.334	54.935	77.227	2.619	2.553	1.398
2004	92.764	144.669	143.297	58.567	79.445	2.244	3.041	1.372
2005	107.453	162.968	161.108	59.308	88.341	2.101	11.358	1.860
2004 Ene	5.852	9.919	9.845	3.754	5.761	142	188	74
Feb	7.082	10.041	9.975	4.278	5.393	185	119	66
Mar	8.187	12.294	12.214	5.176	6.694	212	132	80
Abr	7.195	11.404	11.272	4.563	6.352	185	172	132
May	8.096	12.261	12.167	5.114	6.560	339	154	94
Jun	9.153	15.144	14.942	5.479	9.093	117	253	202
Jul	10.125	16.407	16.330	6.442	9.235	248	405	77
Ago	4.442	6.822	6.765	2.949	3.571	98	147	57
Sep	7.629	11.857	11.647	5.055	5.991	347	254	210
Oct	8.082	12.567	12.415	5.232	6.316	163	704	152
Nov	8.856	13.832	13.685	5.497	7.789	128	271	147
Dic	8.065	12.121	12.040	5.028	6.690	80	242	81
2005 Ene	6.977	11.008	10.889	4.329	6.182	66	312	119
Feb	8.048	12.610	12.449	4.832	7.120	82	415	161
Mar	8.503	12.398	12.235	4.951	6.456	97	731	163
Abr	9.208	13.267	13.045	5.047	6.687	178	1.133	222
May	9.601	14.295	14.151	5.001	7.979	73	1.098	144
Jun	10.787	16.927	16.723	5.856	9.508	298	1.061	204
Jul	11.238	17.852	17.734	6.188	9.697	683	1.166	118
Ago	5.308	8.535	8.480	3.083	5.005	57	335	55
Sep	9.189	14.359	14.182	4.941	7.378	105	1.758	177
Oct	9.258	14.447	14.276	4.822	8.260	82	1.112	171
Nov	10.281	14.057	13.874	5.285	7.334	76	1.179	183
Dic	9.055	13.213	13.070	4.973	6.735	304	1.058	143

Fuente: M. Fomento.

15.- CERTIFICACIONES FIN DE OBRA

Nº de viviendas según promotor. Valor de liquidación (uso residencial y no residencial).

TOTAL NACIONAL

AÑO Mes	NUMERO DE VIVIENDAS							VALOR LIQUIDACION DE LA EJEC. MATERIAL DE LAS OBRAS (miles de euros)
	TOTAL	PROMOTOR PRIVADO					ADMINISTRACIONES PUBLICAS	
		TOTAL	PERSONAS FISICAS Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	OTROS		
2000	366.776	363.287	97.640	248.172	11.778	5.697	3.489	17.309.027,4
2001	365.663	362.685	74.600	274.623	9.091	4.371	2.978	18.613.081,3
2002	416.683	413.446	66.509	334.227	6.134	6.576	3.237	23.557.999,2
2003	458.683	455.117	74.328	363.886	9.963	6.940	3.566	26.671.341,8
2004	496.785	489.551	76.933	391.033	12.842	8.743	7.234	29.918.213,4
2005	524.479	519.064	68.270	423.602	10.970	16.222	5.415	35.382.912,8
2004 Ene	31.808	31.388	5.267	24.916	979	226	420	1.695.969,7
Feb	39.086	38.283	6.027	29.939	1.758	559	803	2.348.003,2
Mar	45.053	44.449	7.947	34.781	1.376	345	604	2.568.947,4
Abr	40.159	39.829	6.362	31.159	1.060	1.248	330	2.481.738,8
May	43.255	42.752	6.561	34.425	1.238	528	503	2.728.325,9
Jun	51.846	51.465	7.261	42.009	891	1.304	381	2.999.880,3
Jul	55.502	54.248	8.177	44.120	950	1.001	1.254	3.237.318,2
Ago	21.158	20.493	3.915	15.708	534	336	665	1.565.909,7
Sep	39.564	38.570	5.949	30.765	1.140	716	994	2.432.451,3
Oct	41.516	40.946	6.598	32.808	491	1.049	570	2.529.791,3
Nov	48.853	48.452	6.778	38.717	1.983	974	401	2.940.823,9
Dic	38.985	38.676	6.091	31.686	442	457	309	2.389.053,7
2005 Ene	33.061	32.874	4.974	26.772	652	476	187	2.147.545,4
Feb	40.888	40.641	5.751	33.056	809	1.025	247	2.629.616,7
Mar	38.389	38.067	5.858	30.673	447	1.089	322	2.706.186,4
Abr	43.073	42.704	5.586	33.963	1.315	1.840	369	2.951.764,0
May	49.364	48.475	5.644	40.890	892	1.049	889	3.180.256,2
Jun	58.713	58.002	6.898	47.872	1.398	1.834	711	3.835.342,1
Jul	58.059	57.575	7.266	46.643	1.821	1.845	484	3.793.141,4
Ago	26.259	26.079	3.392	21.370	643	674	180	1.836.405,9
Sep	43.304	42.947	5.695	34.840	793	1.619	357	3.157.037,7
Oct	44.332	43.848	5.376	35.724	926	1.822	484	2.926.207,5
Nov	49.031	48.181	5.908	39.963	650	1.660	850	3.320.602,0
Dic	40.006	39.671	5.922	31.836	624	1.289	335	2.898.807,5

Fuente: M. Fomento.

1.- VISADOS DE DIRECCION DE OBRA: OBRA NUEVA.
Nº de edificios segun destino principal.

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	NUMERO DE EDIFICIOS						
	TOTAL	USO RESIDENCIAL					
		TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDAS FAMILIAR			EN BLOQUE	COLECTIVOS
			UNIFAMILIARES				
		ADOSADAS	AISLADAS				
TOT.NACIONAL	1.050.847	986.212	611.841	242.122	131.057	1.192	
ANDALUCÍA	239.847	225.090	164.875	31.139	28.876	200	
ARAGÓN	25.674	23.766	18.496	2.417	2.835	18	
ASTURIAS P.	13.491	11.784	2.777	6.918	2.071	18	
BALEARS I.	23.425	21.325	6.453	9.641	5.214	17	
CANARIAS	41.259	38.591	21.752	8.384	8.380	75	
CANTABRIA	16.285	15.859	6.776	7.453	1.620	10	
C-LA MANCHA	101.090	95.748	68.370	20.389	6.870	119	
C Y LEÓN	71.459	67.438	44.636	15.649	7.025	128	
CATALUÑA	118.827	111.648	50.599	39.881	21.129	39	
C.VALENCIANA	144.906	136.993	87.103	34.523	15.231	136	
EXTREMADURA	30.706	27.942	23.442	2.644	1.835	21	
GALICIA	37.879	35.364	6.875	21.997	6.406	86	
MADRID, C.	87.632	80.885	50.847	18.186	11.638	214	
MURCIA, R.	62.063	60.149	39.528	13.847	6.746	28	
NAVARRA,C.F	13.769	13.055	8.686	3.177	1.177	15	
PAÍS VASCO	16.345	14.798	6.607	5.264	2.870	57	
RIOJA, LA	6.190	5.777	4.019	613	1.134	11	

1.- VISADOS DE DIRECCION DE OBRA: OBRA NUEVA (Continuación).
Nº de edificios segun destino principal.

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	NUMERO DE EDIFICIOS							
	USO NO RESIDENCIAL							
	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUSTRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTES	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS
TOT.NACIONAL	64.635	24.597	6.033	14.519	2.851	7.243	3.421	5.969
ANDALUCÍA	14.757	6.297	1.808	2.801	476	1.311	750	1.314
ARAGÓN	1.908	522	209	367	96	346	53	315
ASTURIAS P.	1.707	469	384	292	49	215	205	93
BALEARS I.	2.100	810	256	259	70	474	137	94
CANARIAS	2.668	957	579	277	98	377	188	190
CANTABRIA	426	94	54	42	17	108	75	36
C-LA MANCHA	5.342	1.740	471	1.615	176	529	291	520
C Y LEÓN	4.021	947	323	1.012	143	795	308	493
CATALUÑA	7.179	4.614	299	1.121	309	557	23	256
C.VALENCIANA	7.913	2.970	757	1.715	360	603	452	1.056
EXTREMADURA	2.764	1.588	212	348	67	234	150	165
GALICIA	2.515	828	158	627	104	322	189	287
MADRID, C.	6.747	1.372	140	3.221	571	604	321	518
MURCIA, R.	1.914	724	169	102	104	400	105	310
NAVARRA,C.F	714	199	43	152	69	104	36	111
PAÍS VASCO	1.547	337	129	476	113	201	112	179
RIOJA, LA	413	129	42	92	29	63	26	32

2.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA.
Superficie a construir según destino principal.

	SUPERFICIE A CONSTRUIR(en m2)						
	TOTAL	USO RESIDENCIAL					
		TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDAS FAMILIAR			EN BLOQUE	COLECTIVOS
			UNIFAMILIARES				
		ADOSADAS	AISLADAS				
TOT.NACIONAL	613.051.081	506.377.307	113.399.286	655.152.223	334.596.462	3.229.336	
ANDALUCÍA	117.936.010	99.761.968	28.682.694	7.428.019	63.249.193	402.062	
ARAGÓN	14.349.503	11.881.539	3.541.510	610.231	7.685.168	44.630	
ASTURIAS P.	10.769.778	9.024.298	541.529	1.532.314	6.917.909	32.546	
BALEARS I.	12.884.333	10.638.638	1.044.409	2.546.039	6.986.434	61.756	
CANARIAS	26.709.886	21.370.198	3.731.831	1.715.294	15.635.974	287.099	
CANTABRIA	7.198.460	6.716.309	1.163.108	1.447.563	4.083.272	22.366	
C-LA MANCHA	38.498.144	32.819.991	13.320.331	4.326.620	14.830.444	342.596	
C Y LEÓN	34.833.481	30.353.735	8.729.041	3.512.935	17.896.457	215.302	
CATALUÑA	78.444.837	67.331.830	9.887.934	8.860.855	48.556.801	26.240	
C.VALENCIANA	85.775.794	71.364.471	14.034.492	6.885.327	50.135.392	309.260	
EXTREMADURA	11.167.127	9.393.516	4.282.076	642.378	4.432.179	36.883	
GALICIA	33.686.042	29.156.101	1.653.101	5.786.222	21.469.395	247.383	
MADRID, C.	77.332.502	55.251.062	11.074.008	4.808.256	38.477.595	891.203	
MURCIA, R.	29.314.910	25.891.170	7.469.993	2.658.722	15.684.170	78.285	
NAVARRA,C.F	8.386.590	6.553.500	1.888.460	841.392	3.765.721	57.927	
PAÍS VASCO	19.655.795	13.934.111	1.473.904	1.390.538	10.931.692	137.977	
RIOJA, LA	6.107.889	4.934.870	880.865	159.518	3.858.666	35.821	

2.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA (Continuación).
Superficie a construir según destino principa

	SUPERFICIE A CONSTRUIR(en m2)							
	USO NO RESIDENCIAL							
	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUSTRIAL	OFICINAS	TURISMO RECREO Y DEPORTES	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS
TOT.NACIONAL	106.673.774	34.049.377	1.927.161	22.674.218	13.053.534	17.649.156	5.038.842	12.281.406
ANDALUCÍA	18.174.042	5.667.009	386.335	3.293.636	1.203.094	4.117.103	1.212.969	2.293.896
ARAGÓN	2.467.964	585.237	99.074	572.288	239.736	573.226	36.272	362.131
ASTURIAS P.	1.745.480	820.193	45.838	251.020	117.304	268.433	71.227	171.465
BALEARS I.	2.245.695	717.569	26.592	300.339	229.156	652.853	108.799	210.387
CANARIAS	5.339.688	1.555.276	145.142	477.382	248.344	2.242.974	321.555	348.935
CANTABRIA	482.151	97.163	7.656	43.806	22.870	141.854	81.876	86.926
C-LA MANCHA	5.678.153	1.747.733	212.298	1.837.679	392.150	580.563	124.013	783.717
C Y LEÓN	4.479.746	992.491	165.987	1.147.865	248.029	916.640	254.253	754.481
CATALUÑA	11.113.007	4.123.414	147.341	2.757.970	2.014.406	1.559.916	38.070	471.890
C.VALENCIANA	14.411.323	5.044.572	308.495	3.293.660	885.365	2.020.564	473.468	2.385.199
EXTREMADURA	1.773.611	757.159	63.210	345.796	95.923	297.906	40.087	173.530
GALICIA	4.529.941	1.404.525	40.760	1.109.770	263.855	553.862	399.948	757.221
MADRID, C.	22.081.440	6.035.232	146.500	4.766.784	6.002.180	2.164.144	825.289	2.141.311
MURCIA, R.	3.423.740	1.533.856	36.810	239.233	255.017	607.461	259.101	492.262
NAVARRA,C.F	1.833.090	538.231	32.766	344.881	209.314	290.800	219.065	198.033
PAÍS VASCO	5.721.684	1.867.369	42.850	1.691.605	590.860	592.954	416.004	520.042
RIOJA, LA	1.173.019	562.348	19.507	200.504	35.931	67.903	156.846	129.980

3.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA.
Presupuesto de ejecución material según destino principal.

	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL(en miles de euros)						
	TOTAL	USO RESIDENCIAL					
		TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDAS FAMILIAR			EN BLOQUE	COLECTIVOS
			UNIFAMILIARES				
		ADOSADAS	AISLADAS				
TOT.NACIONAL	189.303.667	158.294.931	35.558.298	21.199.805	100.393.330	1.143.498	
ANDALUCÍA	34.014.828	29.072.202	8.257.278	2.606.851	18.071.626	136.448	
ARAGÓN	4.337.617	3.601.907	1.126.169	229.078	2.230.599	16.060	
ASTURIAS P.	3.583.946	3.100.458	211.103	683.851	2.194.476	11.029	
BALEARS I.	5.305.749	4.530.009	470.683	1.379.193	2.661.715	18.418	
CANARIAS	8.873.829	7.071.852	1.306.415	698.730	4.985.119	81.588	
CANTABRIA	2.420.646	2.239.188	437.427	570.920	1.223.911	6.930	
C-LA MANCHA	10.874.047	9.484.427	3.919.787	1.310.575	4.154.441	99.625	
C Y LEÓN	11.119.883	9.703.268	3.002.356	1.252.961	5.356.508	91.444	
CATALUÑA	26.762.374	23.247.665	3.461.042	4.187.058	15.587.468	12.097	
C.VALENCIANA	24.940.309	21.035.068	4.357.804	2.530.941	14.048.374	97.949	
EXTREMADURA	2.760.514	2.372.070	1.094.682	179.174	1.088.115	10.100	
GALICIA	9.140.609	8.039.261	487.962	1.812.172	5.656.931	82.197	
MADRID, C.	25.696.972	18.735.222	3.752.721	1.880.556	12.747.625	354.320	
MURCIA, R.	7.558.396	6.612.353	1.993.894	798.779	3.793.633	26.047	
NAVARRA,C.F	3.014.098	2.397.218	740.444	358.137	1.275.914	22.724	
PAÍS VASCO	7.040.684	5.516.934	631.117	656.929	4.169.332	59.555	
RIOJA, LA	1.859.167	1.535.829	307.416	63.900	1.147.545	16.969	

3.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA: OBRA NUEVA (Continuación).
Presupuesto de ejecución material según destino principal.

	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL(en miles de euros)							
	USO NO RESIDENCIAL							
	TOTAL	SERVICIOS COMERCIALES Y ALMACENES	AGRARIO Y GANADERO	INDUSTRIAL	OFICINAS	TURISMO RECRO Y DEPORTES	SERVICIOS DE TRANSPORTE	OTROS SERVICIOS
TOT.NACIONAL	31.008.736	8.169.693	339.974	4.092.636	4.922.091	6.717.937	1.208.386	5.558.004
ANDALUCÍA	4.942.626	1.307.877	63.226	483.329	389.339	1.536.380	274.372	888.103
ARAGÓN	735.710	146.416	11.727	95.864	84.343	223.284	6.940	167.136
ASTURIAS P.	483.488	172.641	7.937	54.749	52.636	117.273	15.853	62.401
BALEARS I.	775.740	208.184	7.337	67.437	97.341	260.615	32.637	102.190
CANARIAS	1.801.977	421.704	36.523	113.336	119.553	828.860	75.157	206.829
CANTABRIA	181.457	22.760	1.095	8.308	10.159	68.887	19.819	50.429
C-LA MANCHA	1.389.620	382.391	21.852	256.673	138.079	195.177	29.464	365.984
C Y LEÓN	1.416.615	262.151	37.888	229.622	107.699	349.826	65.094	364.336
CATALUÑA	3.514.708	1.255.600	23.707	515.845	898.050	698.689	3.215	119.602
C.VALENCIANA	3.905.241	1.012.072	50.165	446.815	322.571	764.766	106.856	1.201.996
EXTREMADURA	388.444	140.829	12.915	54.156	34.044	70.402	7.573	68.525
GALICIA	1.101.348	303.470	9.455	180.440	93.744	166.167	66.583	281.490
MADRID, C.	6.961.750	1.636.010	32.706	1.049.455	2.199.715	827.129	202.079	1.014.657
MURCIA, R.	946.043	359.847	4.304	34.764	73.309	218.461	60.852	194.507
NAVARRA,C.F	616.880	139.149	5.656	71.152	90.593	120.961	64.072	125.297
PAÍS VASCO	1.523.751	305.600	11.020	379.995	195.740	242.997	131.606	256.795
RIOJA, LA	323.339	92.993	2.463	50.698	15.178	28.065	46.214	87.728

4.- VISADOS DE DIRECCION DE OBRA: AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS.

Nº de edificios, superficie y presupuesto de ejecución según destino principal

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	AMPLIACIÓN								
	NUMERO DE EDIFICIOS			SUPERFICIE (En m2)			PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL (miles euros)		
	TOTAL	DESTINADOS A	DESTINADOS A	TOTAL	DESTINADOS A	DESTINADOS A	TOTAL	DESTINADOS A	DESTINADOS A
		VIVIENDAS	OTROS USOS		VIVIENDAS	OTROS USOS		VIVIENDAS	OTROS USOS
TOT.NACIONAL	54.312	39.636	14.676	13.595.080	5.481.463	8.113.617	4.119.080,0	1.769.102,4	2.349.977,6
ANDALUCÍA	10.760	8.409	2.351	2.444.012	1.109.763	1.334.24	9 719.874,8	318.399,2	401.475,6
ARAGÓN	718	448	270	265.488	83.237	182.25	1 64.787,0	24.909,3	39.877,7
ASTURIAS P.	930	642	288	213.877	89.704	124.17	3 82.887,2	35.249,1	47.638,1
BALEARS I.	4.882	4.039	843	884.285	577.686	306.59	9 369.249,0	265.070,4	104.178,6
CANARIAS	3.499	2.743	756	1.030.285	511.508	518.77	7 302.452,1	151.457,7	150.994,4
CANTABRIA	163	106	57	33.506	12.380	21.12	6 9.673,1	4.006,6	5.666,5
C-LA MANCHA	2.543	1.751	792	624.938	240.488	384.45	0 169.318,3	65.417,9	103.900,4
C Y LEÓN	1.799	1.134	665	656.002	176.412	479.59	0 198.780,0	55.411,2	143.368,8
CATALUÑA	8.979	5.364	3.615	1.757.599	672.485	1.085.11	4 553.973,8	237.464,1	316.509,7
C.VALENCIANA	9.498	7.752	1.746	1.746.365	753.908	992.45	7 464.807,0	230.355,0	234.452,0
EXTREMADURA	1.503	1.122	381	291.490	158.046	133.44	4 70.412,3	37.149,5	33.262,8
GALICIA	2.702	1.986	716	1.054.207	497.311	556.89	6 271.181,9	147.415,6	123.766,3
MADRID, C.	3.368	2.282	1.086	1.570.479	315.448	1.255.03	1 507.594,7	110.331,3	397.263,4
MURCIA, R.	2.022	1.502	520	389.167	202.070	187.09	7 100.566,0	52.796,6	47.769,4
NAVARRA,C.F	260	122	138	129.233	24.691	104.54	2 50.021,8	8.697,8	41.324,0
PAÍS VASCO	508	134	374	422.931	36.406	386.52	5 156.166,9	18.866,8	137.300,1
RIOJA, LA	178	100	78	81.216	19.920	61.29	6 27.334,1	6.104,3	21.229,8

**5.- VISADOS DE DIRECCION DE OBRA: REFORMA Y/O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS.
Nº de edificios y presupuesto de ejecución según destino principal.**

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	REFORMA Y/O RESTAURACIÓN					
	NUMERO DE EDIFICIOS			PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN		
	TOTAL	DESTINADOS	DESTINADOS	TOTAL	DESTINADOS	DESTINADOS
		A	A		A	A
	VIVIENDAS	OTROS		VIVIENDAS	USOS	
		USOS				
TOT.NACIONAL	158.199	116.191	42.006	11.007.154,7	5.108.939,8	5.898.197,7
ANDALUCÍA	28.466	23.839	4.627	1.494.533,5	814.029,4	680.504,1
ARAGÓN	4.715	3.217	1.498	465.376,0	175.757,7	289.618,3
ASTURIAS P.	14.853	9.316	5.537	496.142,2	282.582,6	213.559,6
BALEARS I.	6.198	4.867	1.331	590.644,1	346.005,7	244.638,4
CANARIAS	4.995	3.373	1.622	308.531,5	107.585,1	200.946,4
CANTABRIA	3.371	2.662	709	171.098,4	105.070,0	66.028,4
C-LA MANCHA	4.287	3.102	1.185	286.652,9	114.433,5	172.219,4
C Y LEÓN	7.396	4.238	3.156	712.721,5	226.683,7	486.020,6
CATALUÑA	31.045	25.928	5.117	1.827.330,8	1.160.386,6	666.944,2
C.VALENCIANA	13.900	10.555	3.345	841.369,6	352.551,4	488.818,2
EXTREMADURA	6.886	6.066	820	247.782,3	146.127,3	101.655,0
GALICIA	5.612	4.022	1.590	545.378,7	284.430,3	260.948,4
MADRID, C.	13.107	6.328	6.779	1.711.138,7	429.678,5	1.281.460,2
MURCIA, R.	3.247	2.409	838	163.263,3	70.985,9	92.277,4
NAVARRA,C.F	1.572	1.171	401	225.834,8	116.422,9	109.411,9
PAÍS VASCO	7.353	4.425	2.928	830.669,0	345.956,3	484.712,7
RIOJA, LA	1.196	673	523	88.687,4	30.252,9	58.434,5

6.- VISADOS DE DIRECCION DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA DE EDIFICIOS.

Nº de viviendas y superficie media según tipo de obra y destino principal.

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	NUMERO DE VIVIENDAS							SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (en m2)			
	TOTAL	OBRA NUEVA				A AMPLIAR	A REFORMAR Y/O RESTAURAR	OBRA NUEVA			A AMPLIAR
		TOTAL	EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS FAMILIARES		EN OTROS EDIFICIOS			EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS FAMILIARES		EN OTROS EDIFICIOS	
			UNIFAMILIAR	EN BLOQUE				UNIFAMILIAR	EN BLOQUE		
TOT.NACIONAL	3.352.852	3.079.799	853.912	2.210.921	14.966	50.558	222.495	155,5	102,0	99,3	101,2
ANDALUCÍA	689.984	632.312	196.010	434.043	2.259	10.120	47.552	142,2	100,9	104,0	102,2
ARAGÓN	78.148	71.771	20.913	50.707	151	602	5.775	172,8	104,4	105,1	129,3
ASTURIAS P.	73.368	58.694	9.690	48.731	273	770	13.904	172,5	93,4	113,5	112,1
BALEARS I.	75.335	62.766	16.093	46.110	563	4.861	7.708	188,7	104,2	87,7	111,5
CANARIAS	153.117	140.919	30.135	108.623	2.161	5.111	7.087	134,9	94,5	97,1	92,2
CANTABRIA	47.308	44.286	14.228	30.031	27	117	2.905	144,5	91,8	98,5	102,9
C-LA MANCHA	189.586	182.691	88.754	92.430	1.507	2.073	4.822	156,8	104,4	115,1	108,8
C Y LEÓN	187.793	174.195	60.282	113.163	750	1.460	12.138	160,9	102,7	92,7	109,9
CATALUÑA	487.169	430.927	90.480	338.326	2.121	6.377	49.865	169,2	103,1	92,1	100,3
C.VALENCIANA	481.009	452.455	121.626	329.344	1.485	8.490	20.064	147,5	105,0	102,5	85,2
EXTREMADURA	60.377	52.489	26.086	26.155	248	1.274	6.614	144,5	111,4	120,4	117,3
GALICIA	171.042	159.726	28.869	129.551	1.306	3.749	7.567	185,9	100,8	87,3	116,3
MADRID, C.	349.640	325.795	69.009	255.841	945	3.114	20.731	178,8	98,7	96,9	94,8
MURCIA, R.	156.853	151.298	53.373	97.467	458	1.861	3.694	135,7	105,3	115,1	100,3
NAVARRA,C.F	36.701	34.296	11.864	22.150	282	160	2.245	173,6	107,6	90,1	130,7
PAÍS VASCO	86.029	77.782	11.868	65.589	325	282	7.965	176,5	106,7	83,1	122,8
RIOJA, LA	29.393	27.397	4.632	22.660	105	137	1.859	157,4	103,5	104,0	141,0

7.- VISADOS DE DIRECCION DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA.

Nº de viviendas según clase de promotor.

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	TOTAL	SECTOR PRIVADO					ADMINIS- TRACIONES PÚBLICAS
		TOTAL	PERSONAS FISICAS Y COMUNIDADES DE PROPIETA- RIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATI- VAS	OTROS	
TOT.NACIONAL	3.352.852	3.305.183	577.589	2.601.686	81.086	44.822	47.669
ANDALUCÍA	689.984	670.504	112.206	524.081	13.380	20.837	19.480
ARAGÓN	78.148	77.751	12.432	61.384	3.022	913	397
ASTURIAS P.	73.368	72.595	16.787	55.124	318	366	773
BALEAR S I.	75.335	74.615	21.408	52.131	83	993	720
CANARIAS	153.117	151.586	30.011	119.406	1.138	1.031	1.531
CANTABRIA	47.308	47.290	6.261	40.106	452	471	18
C-LA MANCHA	189.586	187.630	38.183	144.420	4.435	592	1.956
C Y LEÓN	187.793	184.972	37.009	138.995	6.728	2.240	2.821
CATALUÑA	487.169	481.189	99.761	374.371	4.991	2.066	5.980
C.VALENCIANA	481.009	480.373	58.002	416.182	2.693	3.496	636
EXTREMADURA	60.377	59.587	23.131	35.129	1.036	291	790
GALICIA	171.042	169.881	34.660	131.153	2.977	1.091	1.161
MADRID, C.	349.640	341.604	42.427	264.479	31.921	2.777	8.036
MURCIA, R.	156.853	156.280	22.732	129.215	3.185	1.148	573
NAVARRA,C.F	36.701	36.541	6.161	28.350	982	1.048	160
PAÍS VASCO	86.029	83.960	12.669	63.070	3.041	5.180	2.069
RIOJA, LA	29.393	28.825	3.749	24.090	704	282	568

8.- VISADOS DE DIRECCION DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y REFORMA DE EDIFICIOS Y LOCALES.

Nº de edificios según clase de promotor.

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	SEGUN CLASES DE PROMOTOR							
	TOTAL	SECTOR PRIVADO					ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	
		TOTAL	PERSONAS FÍSICAS Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	OTROS	TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDAS
TOT.NACIONAL	1.322.635	1.299.206	498.710	757.197	20.251	23.048	23.429	11.473
ANDALUCÍA	289.592	280.980	98.949	165.653	5.414	10.964	8.612	6.864
ARAGÓN	33.785	32.275	11.422	19.493	550	810	1.510	156
ASTURIAS P.	34.439	34.172	21.932	11.641	152	447	267	92
BALEARS I.	35.256	34.835	18.891	15.514	94	336	421	177
CANARIAS	52.301	51.571	19.994	30.367	622	588	730	424
CANTABRIA	21.292	21.225	7.079	13.551	251	344	67	5
C-LA MANCHA	110.567	108.856	38.666	67.250	2.328	612	1.711	742
C Y LEÓN	84.823	82.065	31.211	47.233	2.333	1.288	2.758	1.009
CATALUÑA	162.650	161.219	78.672	81.180	872	495	1.431	555
C.VALENCIANA	173.619	172.069	51.561	117.334	1.076	2.098	1.550	173
EXTREMADURA	41.262	40.529	24.167	15.517	542	303	733	409
GALICIA	49.637	48.857	28.169	19.394	630	664	780	262
MADRID, C.	110.887	109.965	28.911	75.929	3.596	1.529	922	314
MURCIA, R.	68.506	68.062	19.057	47.637	598	770	444	66
NAVARRA,C.F	15.787	15.460	5.207	9.425	394	434	327	6
PAÍS VASCO	30.111	29.171	12.024	15.263	707	1.177	940	132
RIOJA, LA	8.121	7.895	2.798	4.816	92	189	226	87

11.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA.

Nº de visados según tipo de obra.

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA Y/O RESTAURA- CIÓN DE EDIFICIOS	REFORMA DE LOCALES	REFUERZO O CONSOLIDA- CIÓN DE EDIFICIOS	URBANIZA- CIÓN	DEMOLICIÓN	OTROS
TOT.NACIONAL	775.641	469.546	51.126	140.240	58.713	6.198	15.467	20.814	13.537
ANDALUCÍA	143.638	92.831	10.343	18.978	10.427	1.652	2.152	4.736	2.519
ARAGÓN	20.663	10.235	684	4.432	2.674	105	1.035	1.419	79
ASTURIAS P.	30.472	9.214	917	14.263	5.148	29	186	679	36
BALEARS I.	29.491	14.986	4.610	5.752	738	353	268	720	2.064
CANARIAS	31.544	18.980	3.048	4.098	2.538	47	1.389	980	464
CANTABRIA	9.536	4.178	154	3.332	1.473	62	116	207	14
C-LA MANCHA	52.223	40.915	2.473	3.928	2.532	112	693	1.276	294
C Y LEÓN	46.698	31.504	1.723	6.655	4.140	143	1.454	901	178
CATALUÑA	128.652	80.189	8.614	29.463	3.799	1.953	3.321	556	757
C.VALENCIANA	93.785	55.896	8.999	13.394	5.144	502	1.840	3.551	4.459
EXTREMADURA	25.801	14.650	1.482	6.606	2.166	252	193	411	41
GALICIA	40.937	28.189	2.611	5.188	3.387	250	471	772	69
MADRID, C.	56.273	30.376	2.769	11.881	6.742	162	560	1.725	2.058
MURCIA, R.	30.068	21.458	1.774	2.867	1.166	63	145	2.190	405
NAVARRA,C.F	7.884	5.531	256	1.467	185	14	357	51	23
PAÍS VASCO	22.538	7.702	493	6.768	5.898	248	1.021	363	45
RIOJA, LA	5.438	2.712	176	1.168	556	251	266	277	32

12.- VISADOS DE DIRECCION DE OBRA.OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y REFORMA DE EDIFICIOS Y LOCALES.

Presupuesto de ejecución según clase de promotor (miles euros)

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CLASE DE PROMOTOR							
	TOTAL	SECTOR PRIVADO					ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	
		TOTAL	PERSONAS FÍSICAS Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	OTROS	TOTAL	DESTINADOS A VIVIENDA
TOT.NACIONAL	207.301.867,1	200.357.837,8	36.360.206,6	153.674.692,8	4.633.151,1	5.699.787,3	6.934.029,3	1.719.920,4
ANDALUCÍA	36.667.928,4	35.479.449,8	6.169.484,2	27.435.726,5	586.833,4	1.287.405,7	1.188.478,6	459.875,7
ARAGÓN	4.992.694,7	4.678.812,3	849.739,5	3.467.591,0	147.517,6	213.964,2	313.882,4	18.169,3
ASTURIAS P.	4.322.937,5	4.226.226,2	1.064.080,9	3.049.902,2	38.644,0	73.599,1	96.711,3	22.051,9
BALEARS I.	6.355.442,9	6.195.217,0	1.848.237,0	4.204.059,8	17.811,8	125.108,4	160.225,9	40.554,9
CANARIAS	9.579.232,5	9.323.315,3	1.773.792,3	7.334.377,6	75.782,6	139.362,8	255.917,2	37.236,4
CANTABRIA	2.644.757,2	2.627.028,5	454.192,0	2.087.040,4	30.193,9	55.602,2	17.728,7	1.831,8
C-LA MANCHA	11.479.626,3	10.904.727,1	2.455.016,5	8.079.586,3	226.601,2	143.523,1	574.899,2	77.355,3
C Y LEÓN	12.255.312,7	11.663.221,1	2.340.409,0	8.539.086,7	396.086,1	387.639,3	592.091,6	108.043,2
CATALUÑA	29.343.677,5	28.698.924,9	6.037.678,1	21.942.797,3	312.986,9	405.462,6	644.752,6	284.219,7
C.VALENCIANA	26.567.956,7	25.869.087,0	3.477.425,3	21.527.039,6	194.451,9	670.170,2	698.869,7	31.474,3
EXTREMADURA	3.145.262,0	3.031.716,7	1.138.537,0	1.777.653,8	49.672,2	65.853,7	113.545,3	30.219,9
GALICIA	10.068.591,8	9.718.428,8	2.444.664,6	6.836.914,0	174.002,1	262.848,1	350.163,0	38.463,3
MADRID, C.	28.359.108,1	27.349.418,8	2.785.764,8	21.850.408,5	1.849.154,0	864.091,4	1.009.689,3	403.282,1
MURCIA, R.	7.889.763,1	7.779.920,2	1.277.918,8	6.173.121,2	167.534,9	161.345,3	109.842,9	4.470,8
NAVARRA,C.F	3.315.321,9	3.071.594,0	609.515,6	2.228.323,9	75.138,8	158.615,7	243.727,9	11.115,9
PAÍS VASCO	8.310.383,9	7.822.167,5	1.403.905,3	5.540.630,5	256.692,3	620.939,4	488.216,4	125.638,5
RIOJA, LA	2.003.869,9	1.928.582,6	229.845,7	1.600.433,5	34.047,3	64.256,1	75.287,3	25.917,4

13.- VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA.

Presupuesto de ejecución según tipo de obra (miles euros)

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA Y/O REST. DE EDIFICIOS	REFORMA DE LOCALES	REFUERZO O CONSOLID. DE EDIFICIOS	URBANIZAC.	DEMOLICIÓN	OTROS
TOT.NACIONAL	212.912.762,1	189.303.667,0	4.119.080,0	11.007.154,7	2.871.965,4	511.516,0	4.439.444,8	281.961,9	377.972,3
ANDALUCÍA	37.908.264,4	34.014.827,9	719.874,8	1.494.533,5	438.692,2	33.728,2	1.102.155,9	46.604,9	57.847,0
ARAGÓN	5.175.708,5	4.337.616,6	64.787,0	465.376,0	124.915,1	4.920,0	150.198,8	17.622,3	10.272,7
ASTURIAS P.	4.364.461,9	3.583.946,4	82.887,2	496.142,2	159.961,7	585,8	30.074,7	7.757,9	3.106,0
BALEARS I.	6.483.431,7	5.305.749,1	369.249,0	590.644,1	89.800,7	10.771,3	60.411,5	12.695,2	44.110,8
CANARIAS	9.817.924,6	8.873.829,1	302.452,1	308.531,5	94.419,8	2.758,3	209.537,9	13.999,6	12.396,3
CANTABRIA	2.679.084,2	2.420.645,5	9.673,1	171.098,4	43.340,2	1.010,4	30.085,2	3.035,8	195,6
C-LA MANCHA	11.855.318,8	10.874.047,0	169.318,3	286.652,9	149.608,1	5.662,4	342.791,4	15.985,3	11.253,4
C Y LEÓN	12.654.682,9	11.119.882,6	198.780,0	712.721,5	223.928,6	6.423,1	362.005,2	13.975,8	16.966,1
CATALUÑA	29.922.785,8	26.762.373,6	553.973,8	1.827.330,8	199.999,3	356.848,9	192.078,0	10.540,7	19.640,7
C.VALENCIANA	27.296.852,6	24.940.308,9	464.807,0	841.369,6	321.471,2	31.282,4	580.211,5	39.298,4	78.103,6
EXTREMADURA	3.227.396,5	2.760.514,1	70.412,3	247.782,3	66.553,3	3.214,5	72.396,2	4.226,2	2.297,6
GALICIA	10.183.199,6	9.140.608,9	271.181,9	545.378,7	111.422,3	14.764,1	70.449,6	18.985,4	10.408,7
MADRID, C.	28.915.727,0	25.696.972,2	507.594,7	1.711.138,7	443.402,5	10.171,4	470.129,7	28.400,2	47.917,6
MURCIA, R.	8.005.603,9	7.558.395,8	100.566,0	163.263,3	67.538,0	6.401,9	72.354,5	16.790,3	20.294,1
NAVARRA,C.F	3.546.544,1	3.014.097,8	50.021,8	225.834,8	25.367,5	1.842,6	209.865,4	1.669,0	17.845,2
PAÍS VASCO	8.785.024,2	7.040.684,2	156.166,9	830.669,0	282.863,8	12.997,1	415.254,2	25.555,0	20.834,0
RIOJA, LA	2.090.751,4	1.859.167,3	27.334,1	88.687,4	28.681,1	8.133,6	69.445,1	4.819,9	4.482,9

14.- CERTIFICACIONES FIN DE OBRA

Nº de certificados y nº de edificios según clase de promotor.

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	NUMERO DE CERTIFICADOS	NUMERO DE EDIFICIOS						
		TOTAL	PROMOTOR PRIVADO					ADMINISTRACIONES PUBLICAS
			TOTAL	PERSONAS FISICAS Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS	OTROS	
TOT.NACIONAL	435.983	681.731	674.596	270.247	370.625	12.425	21.299	7.135
ANDALUCÍA	84.165	161.019	159.529	55.724	95.498	4.904	3.403	1.490
ARAGÓN	7.942	10.970	10.640	5.131	4.582	116	811	330
ASTURIAS P.	14.189	15.395	15.322	9.278	5.325	59	660	73
BALEARS I.	20.197	22.752	22.587	13.894	8.397	108	188	165
CANARIAS	12.676	18.194	17.633	6.316	9.237	120	1.960	561
CANTABRIA	5.983	13.529	13.517	4.186	9.076	152	103	12
C-LA MANCHA	31.546	66.915	66.620	23.797	40.590	1.543	690	295
C Y LEÓN	21.614	35.219	34.690	15.459	17.574	653	1.004	529
CATALUÑA	85.976	115.776	114.528	51.171	55.894	1.134	6.329	1.248
C.VALENCIANA	48.497	58.002	57.446	25.299	30.347	338	1.462	556
EXTREMADURA	7.990	10.486	10.340	6.534	3.225	515	66	146
GALICIA	18.924	23.433	23.274	12.204	10.408	328	334	159
MADRID, C.	37.480	69.927	69.537	20.876	46.202	1.728	731	390
MURCIA, R.	16.927	31.393	31.236	8.457	20.493	289	1.997	157
NAVARRA,C.F	7.546	10.853	10.428	4.758	5.213	195	262	425
PAÍS VASCO	11.206	14.095	13.599	5.663	6.821	219	896	496
RIOJA, LA	3.125	3.773	3.670	1.500	1.743	24	403	103

15.- CERTIFICACIONES FIN DE OBRA

Nº de viviendas según promotor. Valor de liquidación (uso residencial y no residencial).

PERIODO: Ene-2001/Dic-2005

	NUMERO DE VIVIENDAS							VALOR LIQUIDACION DE LA EJEC. MATERIAL DE LAS OBRAS (miles euros)
	TOTAL	PROMOTOR PRIVADO					ADMINISTRA- CIONES PUBLICAS	
		TOTAL	PERSONAS FISICAS Y COMUNIDADES DE PROPIETA -RIOS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATI- VAS	OTROS		
TOT.NACIONAL	2.262.293	2.239.863	360.640	1.787.371	49.000	42.852	22.430	134.143.548,5
ANDALUCÍA	482.663	475.451	70.182	381.877	15.374	8.018	7.212	24.738.826,3
ARAGÓN	40.575	40.431	7.326	30.819	1.153	1.133	144	2.140.937,1
ASTURIAS P.	57.197	56.948	11.822	43.253	163	1.710	249	2.978.695,2
BALEARS I.	58.453	57.818	16.233	40.924	103	558	635	4.291.409,1
CANARIAS	99.070	97.840	13.678	79.084	738	4.340	1.230	5.357.748,5
CANTABRIA	52.500	52.496	6.681	45.354	304	157	4	2.585.971,4
C-LA MANCHA	112.143	111.857	26.393	81.608	3.056	800	286	7.016.424,9
C Y LEÓN	90.915	90.542	19.796	66.638	2.751	1.357	373	5.414.773,4
CATALUÑA	324.983	320.439	58.789	247.904	4.501	9.245	4.544	20.873.913,9
C.VALENCIANA	327.017	326.530	47.127	274.340	1.156	3.907	487	15.742.766,4
EXTREMADURA	17.941	17.567	7.233	8.960	1.306	68	374	932.100,8
GALICIA	112.340	111.747	17.840	91.599	1.724	584	593	5.583.971,2
MADRID, C.	266.183	261.556	30.865	215.979	11.849	2.863	4.627	21.226.997,7
MURCIA, R.	96.577	96.171	11.085	80.268	1.953	2.865	406	4.439.860,6
NAVARRA,C.F	35.149	34.964	6.055	27.235	883	791	185	3.452.651,4
PAÍS VASCO	68.065	67.095	7.277	54.351	1.601	3.866	970	5.976.417,8
RIOJA, LA	20.522	20.411	2.258	17.178	385	590	111	1.390.082,8