

IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO



IV. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DEL DESARROLLO PREVISIBLE DEL AEROPUERTO IV.1
IV.1. ESTIMACIÓN DE LAS INVERSIONESIV.2



IV.1. ESTIMACIÓN DE LAS INVERSIONES

Para estimar las inversiones a realizar en el conjunto de actuaciones previstas para el desarrollo previsible se han considerado una serie de precios globales extraídos de la experiencia en infraestructuras similares.

Dicha valoración, no pretende más que suponer una aproximación orientativa sobre las inversiones a realizar, debiendo en todo momento referirse a los estudios más completos que se deriven de la redacción de los distintos proyectos constructivos.

En primer lugar se adjunta, la tabla resumen de los precios unitarios considerados, reflejando la unidad, la descripción general del precio, la clasificación temática del mismo y su importe unitario:

**CUADRO IV.I.
PRECIOS UNITARIOS**

UNIDAD	DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	IMPORTE (Pta)
m2	Plataforma de Aeronaves, p/p de instalaciones auxiliares (nivelación moderada)	PAVIMENTOS	25.000
m2	Calle de rodaje, p/p de instalaciones auxiliares (nivelación moderada)	PAVIMENTOS	25.000
m3	Terraplén y compactado de terreno, con aporte exterior de tierras	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.000
MI	Vial de 8 m de anchura - un carril por sentido (nivelación moderada)	VIALES	100.000
MI	Vial de 8 m de anchura - un carril por sentido sobre estructura elevada	VIALES	650.000
m2	Parking de vehículos en superficie, p/p de instalaciones auxiliares	URBANIZACIÓN	10.000
m2	Urbanización general y pavimentación, p/p de instalaciones auxiliares	URBANIZACIÓN	5.000
m2	Acondicionamiento y urbanización de superficies existentes	URBANIZACIÓN	3.000
m2	Edificio con nivel alto de equipamiento (Edificio Terminal de Pasajeros)	EDIFICACION	180.000
m2	Edificio con nivel alto de equipamiento (Edificio Terminal de Aviación General)	EDIFICACION	100.000
m2	Edificio con nivel medio de equipamiento (Edificación de Servicios diversos)	EDIFICACION	100.000
m2	Edificio con nivel bajo de equipamiento (Industrial)	EDIFICACION	80.000
m2	Aparcamiento elevado en estructura	EDIFICACION	50.000
m3	Demolición de edificación o construcción en altura	EDIFICACION	500

Fuente: Elaboración Propia





El cuadro de precios resultante de las inversiones previstas en el horizonte del Estudio es:

**CUADRO IV.II.
CUADRO DE PRECIOS**

NUEVA CENTRAL ELÉCTRICA							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
1	Ud	Nueva Central Eléctrica	EDIFICACION	730.000.000	730.000.000		
2	Ud.	Aerogeneradores	EDIFICACION	80.000.000	160.000.000	890.000.000	5.349.007,73
NUEVO ALMACÉN DE RESIDUOS							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
300	m2	Edificio con nivel bajo de equipamiento (Industrial)	EDIFICACION	80.000	24.000.000		
1	Ud	Urbanización punto limpio	URBANIZACIÓN	70.000.000	70.000.000	94.000.000	564.951,38
ACCESO SUR PLATAFORMA – PISTA DE VUELO							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
4.900	m2	Calle de rodaje, p/p de instalaciones auxiliares (nivelación moderada)	PAVIMENTOS	25.000	122.500.000		
						122.500.000	736.239,83
DESVÍO NORTE VIAL DE ACCESO AL AEROPUERTO							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
220	ml	Vial de 8 m de anchura - un carril por sentido sobre estructura elevada	VIALES	650.000	143.000.000		
500	ml	Vial de 8 m de anchura - un carril por sentido (nivelación moderada)	VIALES	100.000	50.000.000		
57.000	m3	Terraplén y compactado de terreno, con aporte exterior de tierras	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.000	57.000.000		
						250.000.000	1.502.530,26
DESVÍO SUR VIAL DE ACCESO AL AEROPUERTO							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
530	ml	Vial de 8 m de anchura - un carril por sentido (nivelación moderada)	VIALES	100.000	53.000.000		
70.000	m3	Terraplén y compactado de terreno, con aporte exterior de tierras	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.000	70.000.000		
						123.000.000	739.244,89
NIVELACIÓN ZONA CEPESA							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
280.000	m3	Terraplén y compactado de terreno, con aporte exterior de tierras	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.000	280.000.000		
						280.000.000	1.682.833,89
ACONDICIONAMIENTO PARKING PROVISIONAL (CEPSA)							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
15.000	m2	Parking de vehículos en superficie, p/p de instalaciones auxiliares	URBANIZACIÓN	10.000	150.000.000		
						150.000.000	901.518,16

**VIAL DE ACCESO A FUTURO NIVEL LLEGADAS**

MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
500	ml	Vial de 8 m de anchura - un carril por sentido sobre estructura elevada	VIALES	650.000	325.000.000	325.000.000	1.953.289,34

VIALES PROVISIONALES ZONA TERMINAL ACTUAL

TOTAL (Pta)	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
	100 ml	Vial de 8 m de anchura - un carril por sentido sobre estructura elevada	VIALES	650.000	65.000.000	71.000.000	426.718,59
	60 ml	Vial de 8 m de anchura - un carril por sentido (nivelación moderada)	VIALES	100.000	6.000.000		

AMPLIACION PLATAFORMA, ACCESO NORTE Y BORDE OESTE

MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
53.200	m2	Plataforma de Aeronaves, p/p de instalaciones auxiliares (nivelación moderada)	PAVIMENTOS	25.000	1.330.000.000	2.185.000.000	13.132.114,48
750.000	m3	Terraplén y compactado de terreno, con aporte exterior de tierras	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.000	750.000.000		
4.200	m2	Calle de rodaje, p/p de instalaciones auxiliares (nivelación moderada)	PAVIMENTOS	25.000	105.000.000		

S.E.I.

MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
1.200	m2	Urbanización general y pavimentación, p/p de instalaciones auxiliares	URBANIZACIÓN	5.000	6.000.000	86.000.000	516.870,41
800	m2	Edificio con nivel medio de equipamiento (Edificación de Servicios diversos)	EDIFICACION	100.000	80.000.000		

ZONAS HANDLING

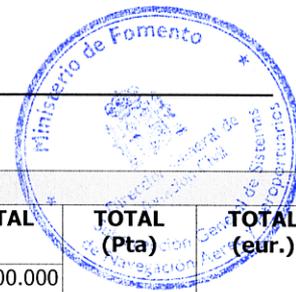
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
4.000	m2	Acondicionamiento y urbanización de superficies existentes	URBANIZACIÓN	3.000	12.000.000	68.000.000	408.688,23
700	m2	Edificio con nivel bajo de equipamiento (Industrial)	EDIFICACION	80.000	56.000.000		

CONTROL DE SEGURIDAD Y ACCESOS ESTE

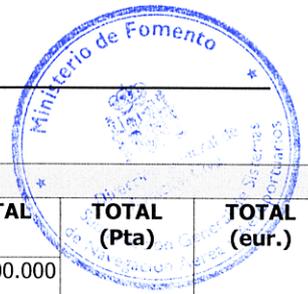
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
40	m2	Edificio con nivel medio de equipamiento (Edificación de Servicios diversos)	EDIFICACION	100.000	4.000.000	4.000.000	24.040,48

NUEVO EDIFICIO TERMINAL

MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
21.700	m2	Edificio con nivel alto de equipamiento (Edificio Terminal de Pasajeros)	EDIFICACION	180.000	3.906.000.000	4.819.000.000	28.962.773,31
5.930	m2	Edificio con nivel medio de equipamiento (Industrial)	EDIFICACION	100.000	593.000.000		
4	Ud	Pasarelas	EDIFICACION	80.000.000	320.000.000		



TWR Y BLOQUE TÉCNICO							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
1	Ud	Nueva Torre de Control	EDIFICACION	250.000.000	250.000.000	370.000.000	2.223.744,79
1.200	m2	Edificio con nivel medio de equipamiento (Edificación de Servicios diversos)	EDIFICACION	100.000	120.000.000		
APARCAMIENTO							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
30.100	m2	Aparcamiento elevado en estructura	EDIFICACION	70.000	2.107.000.000	2.107.000.000	12.663.325,04
AMPLIACION PLATAFORMA ZONA ESTE							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
30.000	m3	Demolición de edificación o construcción en altura	EDIFICACION	500	15.000.000	815.000.000	4.898.248,65
32.000	m2	Plataforma de Aeronaves, p/p de instalaciones auxiliares (nivelación moderada)	PAVIMENTOS	25.000	800.000.000		
ADAPTACIÓN APARCAMIENTO LARGA ESTANCIA Y RENT-A-CAR							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
15.000	m2	Acondicionamiento y urbanización de superficies existentes	URBANIZACIÓN	3.000	45.000.000	95.000.000	570.961,50
10.000	m2	Urbanización general y pavimentación, p/p de instalaciones auxiliares	URBANIZACIÓN	5.000	50.000.000		
PLATAFORMA ZONA OESTE, ACCESOS Y FRANJAS							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
1	Ud	Adquisición de terrenos de protección de equipamiento	ADQUI TERRENOS	-	74.000.000	979.000.000	5.883.908,50
1	Ud	Adquisición de terrenos rústicos	ADQUI TERRENOS	-	205.000.000		
24.000	m2	Plataforma de Aeronaves, p/p de instalaciones auxiliares (nivelación moderada)	PAVIMENTOS	25.000	600.000.000		
1.000	ml	Vial de 8 m de anchura - un carril por sentido (nivelación moderada)	VIALES	100.000	100.000.000		
ZONA CEPESA							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
1	Ud	Zona Cepsa completa incluso instalaciones	EDIFICACION	200.000.000	200.000.000	200.000.000	1.202.024,21
ZONA DE CARGA AÉREA							
MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
5.000	m2	Urbanización general y pavimentación, p/p de instalaciones auxiliares	URBANIZACIÓN	5.000	25.000.000	125.000.000	751.265,13
1.000	m2	Edificio con nivel medio de equipamiento (Edificación de Servicios diversos)	EDIFICACION	100.000	100.000.000		

**ZONA DE AVIACIÓN GENERAL**

MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
2.000	m2	Urbanización general y pavimentación, p/p de instalaciones auxiliares	URBANIZACIÓN	5.000	10.000.000	70.000.000	420.708,47
600	m2	Edificio con nivel alto de equipamiento (Edificio Terminal de Aviación General)	EDIFICACION	100.000	60.000.000		

ZONA INDUSTRIAL

MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
5.000	m2	Urbanización general y pavimentación, p/p de instalaciones auxiliares	URBANIZACIÓN	5.000	25.000.000	145.000.000	871.467,55
1.500	m2	Edificio con nivel bajo de equipamiento (Industrial)	EDIFICACION	80.000	120.000.000		

CONTROL DE SEGURIDAD Y ACCESOS OESTE

MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
40	m2	Edificio con nivel medio de equipamiento (Edificación de Servicios diversos)	EDIFICACION	100.000	4.000.000	4.000.000	24.040,48

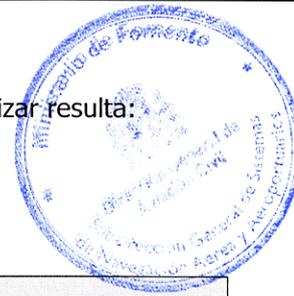
ACCESO SUR CABECERA 01 Y AMPLIACIÓN PLATAFORMA

MED.	UD	CONCEPTO	CLASIFICACIÓN	IMPORTE UNITARIO	SUBTOTAL	TOTAL (Pta)	TOTAL (eur.)
10.000	m3	Demolición de edificación o construcción en altura	EDIFICACION	500	5.000.000	1.047.500.000	6.295.601,79
17.700	m2	Plataforma de Aeronaves, p/p de instalaciones auxiliares (nivelación moderada)	PAVIMENTOS	25.000	442.500.000		
20.000	m2	Calle de rodaje, p/p de instalaciones auxiliares (nivelación moderada)	PAVIMENTOS	25.000	500.000.000		
100.000	m3	Terraplén y compactado de terreno, con aporte exterior de tierras	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.000	100.000.000		

TOTAL.....**15.425 (Mpta) 92,71 (Meur.)**

La clasificación de las inversiones, si atendemos a la tipología de la obra a realizar resulta:

**CUADRO IV.III.
RESUMEN DE INVERSIONES**



CLASIFICACIÓN	IMPORTE TOTAL (Pta)	IMPORTE TOTAL (euros)
ADQUISICIÓN DE TERRENOS	279.000.000	1.676.823,77
EDIFICACION	8.854.000.000	53.213.611,72
MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.257.000.000	7.554.722,15
PAVIMENTOS	3.900.000.000	23.439.472,07
URBANIZACIÓN	393.000.000	2.361.977,57
VIALES	742.000.000	4.459.509,81
TOTAL	15.425.000.000	92.706.117,10

* La valoración del movimiento de tierras, rellenos prácticamente en su totalidad, se ha definido bajo las hipótesis del aporte de tierras desde el exterior del Aeropuerto. Existe la posibilidad de acometer unas obras de gran envergadura en la Isla, de cuya ejecución podría deducirse un importante excedente de tierras que podría revertir para las infraestructuras aeroportuarias descritas. En tal caso, la valoración del movimiento de tierras, podría reducirse por debajo de la mitad del montante expuesto anteriormente.

El total de inversiones para el desarrollo previsible del Aeropuerto de La Palma asciende a 92,71 millones de euros (15.425 millones de pesetas).