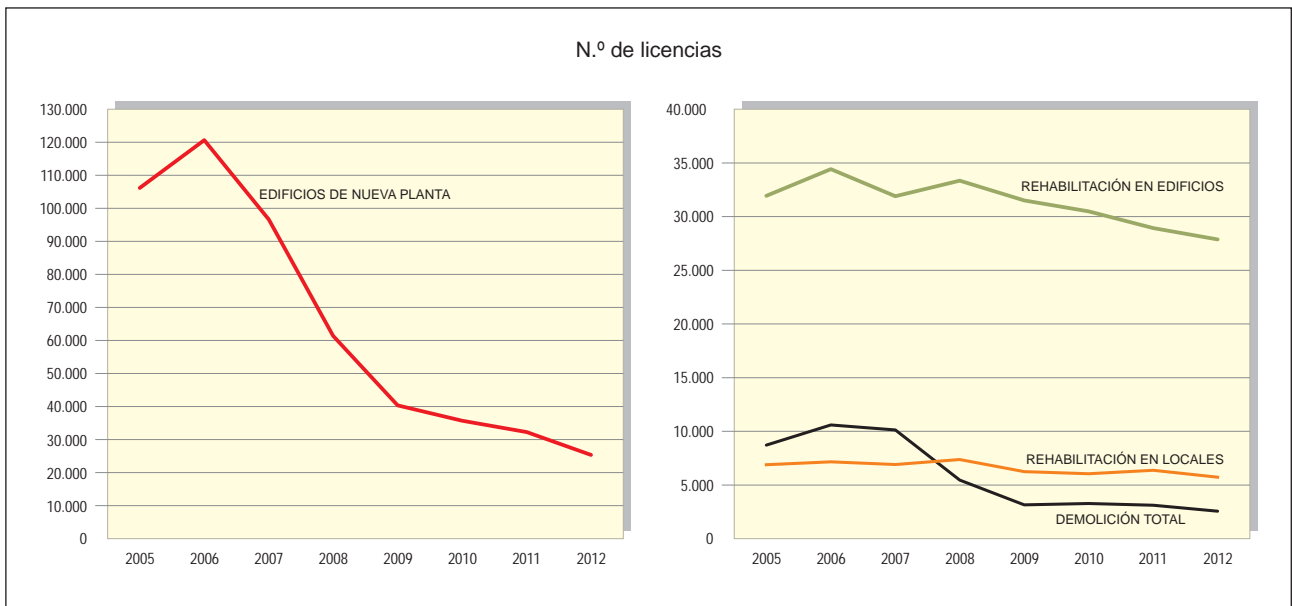


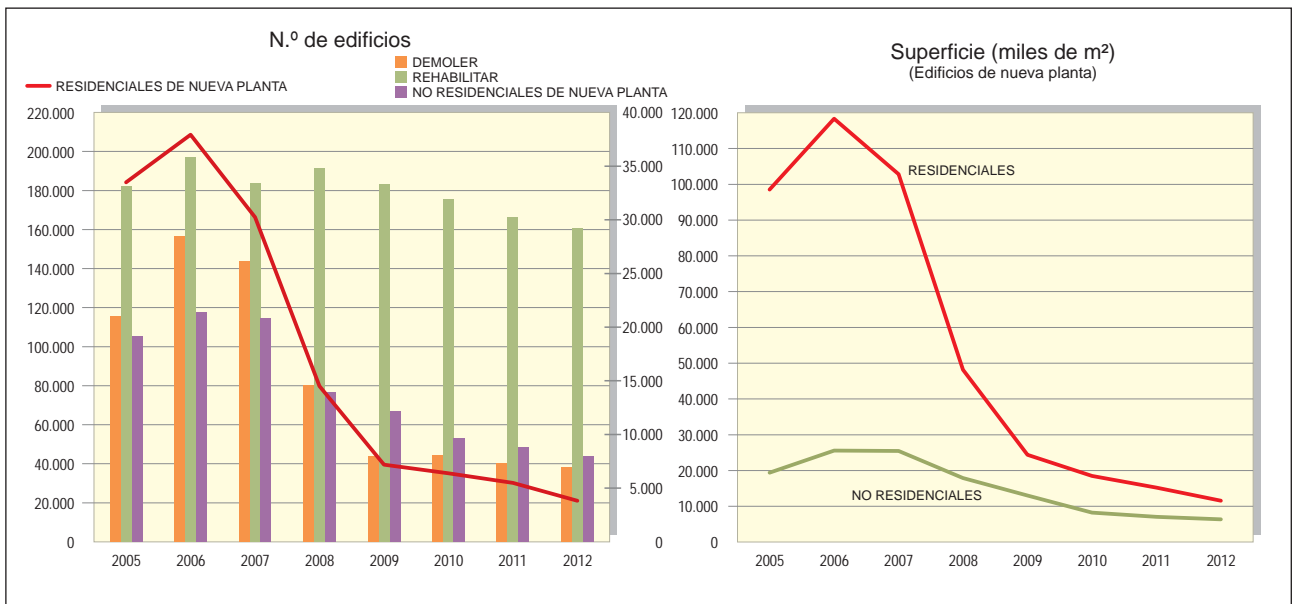
Construcción de edificios
y obras
en edificación:
licencias municipales
y visados
de dirección de obra

4

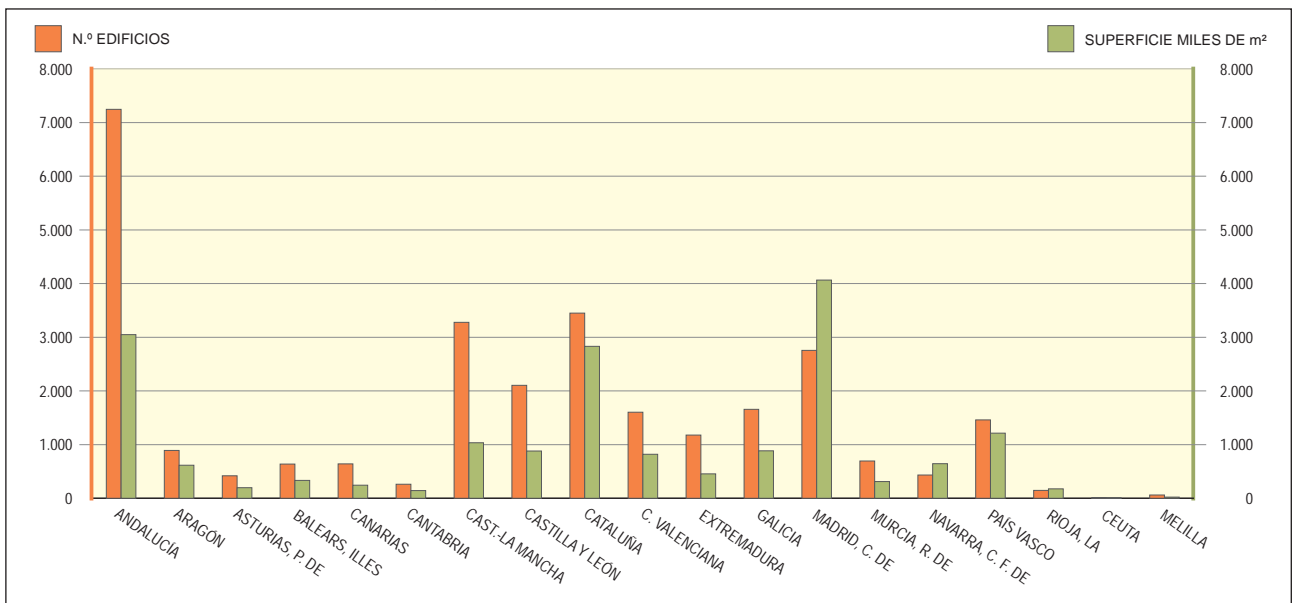
4.1. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS DE OBRA CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. PERÍODO 2005-2012



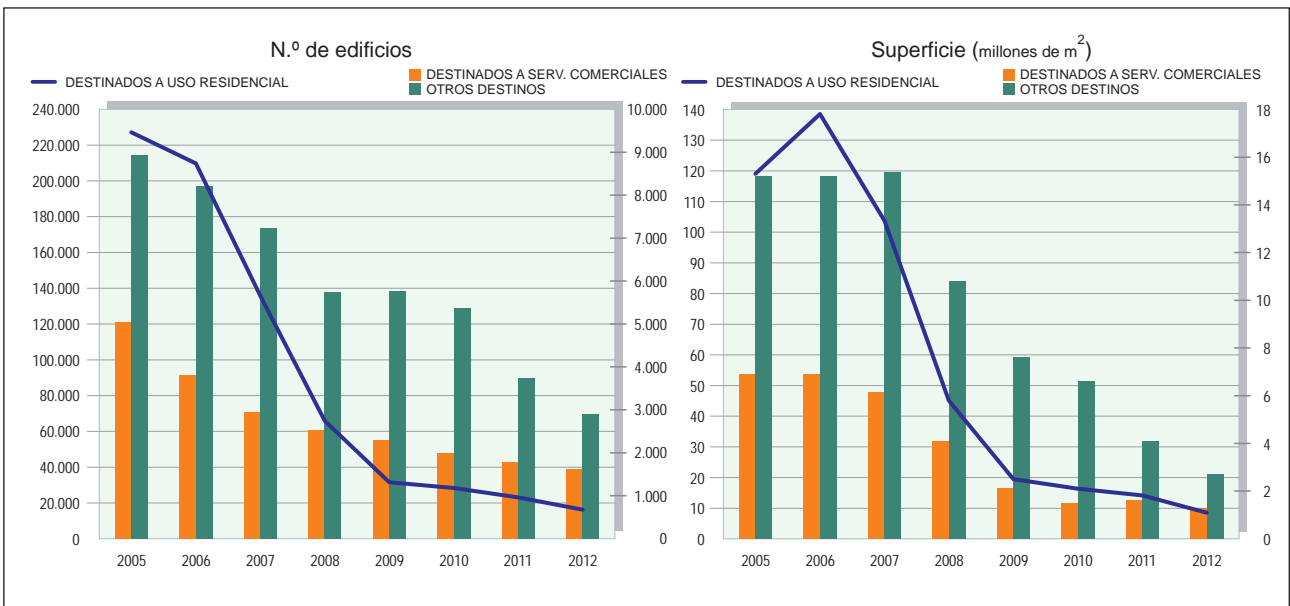
4.2. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS DE OBRA: EDIFICIOS Y SUPERFICIE SEGÚN TIPO DE OBRA. PERÍODO 2005-2012



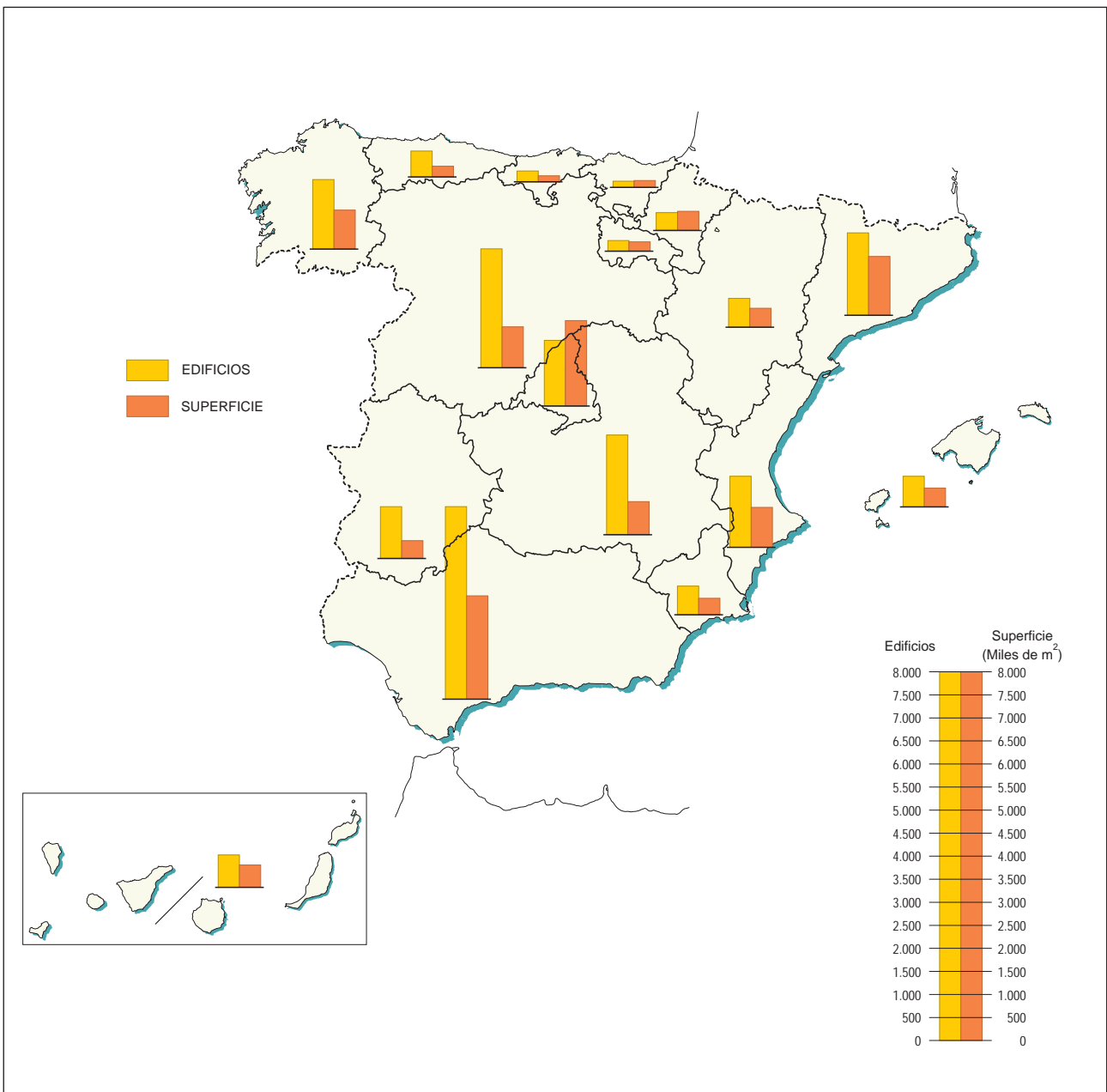
4.3. LICENCIAS DE OBRA: NUEVA PLANTA, N.º DE EDIFICIOS Y SUPERFICIE A CONSTRUIR POR CC. AA. AÑO 2012



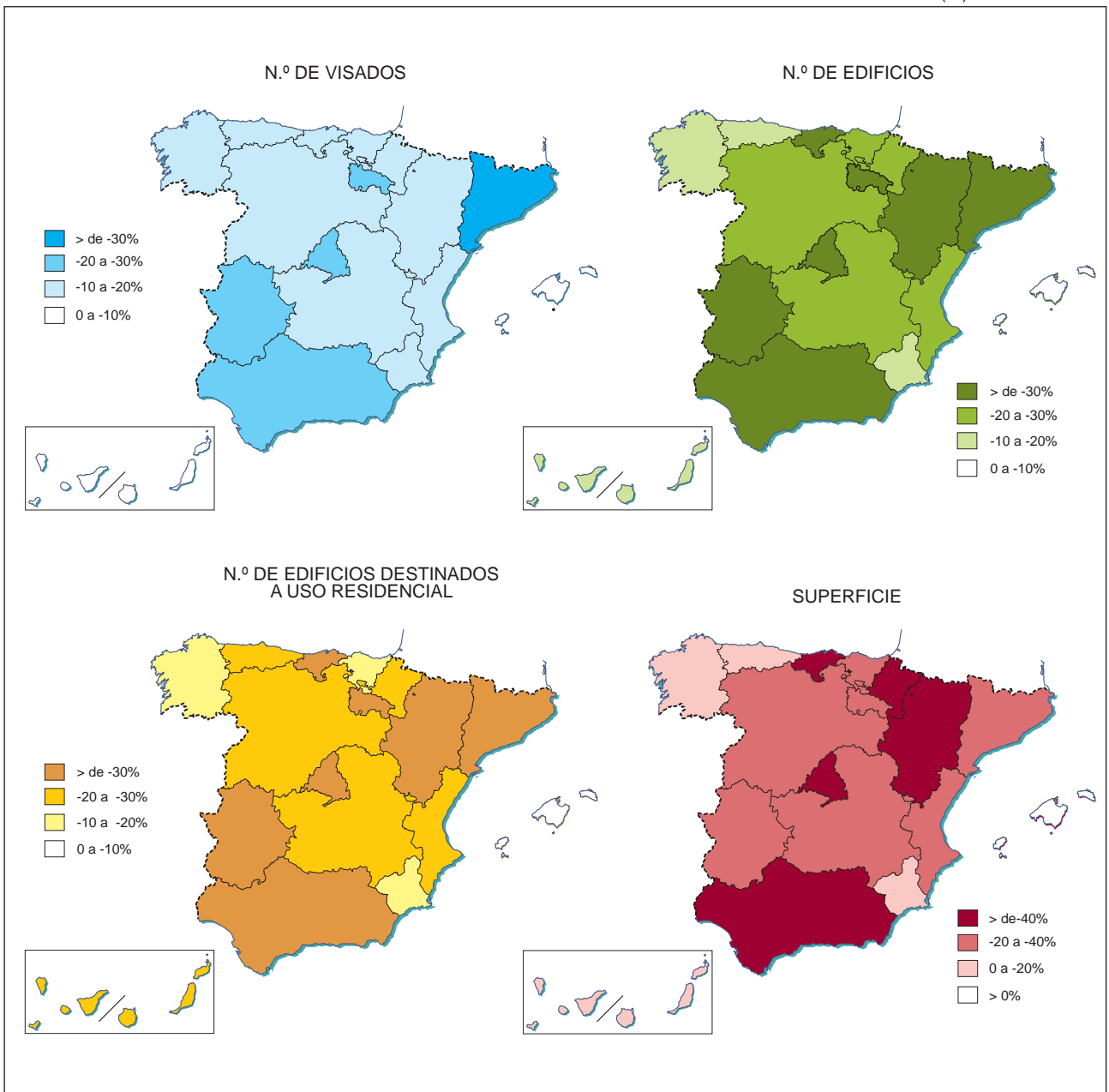
4.4. EVOLUCIÓN DE LOS VISADOS DE APAREJADORES: OBRA NUEVA. EDIFICIOS Y SUPERFICIE SEGÚN DESTINO. PERIODO 2005-2012



4.5. VISADOS DE APAREJADORES: OBRA NUEVA. N.º DE EDIFICIOS Y SUPERFICIE POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS. AÑO 2012



4.6. VISADOS DE APAREJADORES. EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES POR CC. AA. 2012 / 2011 (%)



4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.1. N.º de licencias según tipo de obra

AÑOS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
2005	153.742	106.208	8.147	98.061	31.934	11.757	20.177	6.886	8.714
2006	172.844	120.664	11.508	109.156	34.431	13.188	21.243	7.162	10.587
2007	145.555	96.626	9.173	87.453	31.905	11.691	20.214	6.902	10.122
2008	107.583	61.396	6.245	55.151	33.357	13.029	20.328	7.371	5.459
2009	81.251	40.347	3.608	36.739	31.506	12.922	18.584	6.242	3.156
2010	75.488	35.692	3.580	32.112	30.483	12.910	17.573	6.043	3.270
2011	70.736	32.299	3.328	28.971	28.936	13.462	15.474	6.374	3.127
2012	61.578	25.398	3.187	22.211	27.876	11.312	16.564	5.739	2.565

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.2. N.º de licencias según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
ANDALUCÍA	19.950	10.262	1.305	8.957	6.857	3.925	2.932	1.983	848
ARAGÓN	3.228	802	66	736	1.500	685	815	800	126
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.609	613	27	586	852	405	447	128	16
BALEARS, ILLES	2.424	783	50	733	1.349	535	814	206	86
CANARIAS	1.561	983	51	932	509	132	377	42	27
CANTABRIA	829	243	15	228	311	105	206	241	34
CASTILLA-LA MANCHA	5.856	3.630	349	3.281	1.279	542	737	509	438
CASTILLA Y LEÓN	3.654	2.383	276	2.107	914	508	406	175	182
CATALUÑA	8.148	2.961	241	2.720	4.627	1.853	2.774	209	351
COMUNIDAD VALENCIANA	5.499	1.785	186	1.599	3.026	1.059	1.967	352	336
EXTREMADURA	3.072	1.217	319	898	1.453	1.182	271	303	99
GALICIA	3.464	1.856	64	1.792	1.260	508	752	271	77
MADRID, COMUNIDAD DE	4.730	1.564	119	1.445	2.245	567	1.678	767	154
MURCIA, REGIÓN DE	1.187	591	21	570	449	108	341	65	82
NAVARRA, C. FORAL DE	1.206	459	70	389	480	65	415	234	33
PAÍS VASCO	3.731	1.876	94	1.782	1.659	1.215	444	--	196
RIOJA, LA	452	207	16	191	120	45	75	86	39
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	17	10	2	8	5	4	1	2	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	119	74	57	17	41	19	22	1	3
TOTAL NACIONAL	70.736	32.299	3.328	28.971	28.936	13.462	15.474	6.374	3.127

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.2. N.º de licencias según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
ANDALUCÍA	14.566	6.816	1.041	5.775	5.506	2.497	3.009	1.743	501
ARAGÓN	2.886	659	37	622	1.184	532	652	882	161
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.190	401	20	381	680	294	386	97	12
BALEARS, ILLES	2.126	587	38	549	1.289	509	780	180	70
CANARIAS	1.005	562	30	532	357	118	239	70	16
CANTABRIA	720	197	5	192	326	161	165	177	20
CASTILLA-LA MANCHA	5.122	3.040	301	2.739	1.352	627	725	362	368
CASTILLA Y LEÓN	3.335	1.970	353	1.617	1.065	687	378	204	96
CATALUÑA	8.254	3.139	291	2.848	4.354	2.045	2.309	240	521
COMUNIDAD VALENCIANA	4.394	1.286	117	1.169	2.546	862	1.684	267	295
EXTREMADURA	2.704	1.116	323	793	1.216	921	295	351	21
GALICIA	3.204	1.582	55	1.527	1.261	619	642	275	86
MADRID, COMUNIDAD DE	5.277	1.731	153	1.578	2.787	299	2.488	549	210
MURCIA, REGIÓN DE	1.284	619	22	597	467	117	350	113	85
NAVARRA, C. FORAL DE	953	389	78	311	481	76	405	71	12
PAÍS VASCO	4.162	1.130	289	841	2.895	909	1.986	69	68
RIOJA, LA	312	123	7	116	85	29	56	87	17
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	19	14	--	14	3	1	2	--	2
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	65	37	27	10	22	9	13	2	4
TOTAL NACIONAL	61.578	25.398	3.187	22.211	27.876	11.312	16.564	5.739	2.565

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.1. N.º de edificios según tipo de obra

AÑOS	Edificios de nueva planta						Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales				Edificios no residenciales		
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual			
2005	203.377	184.218	183.566	190	462	19.159	33.086	20.997
2006	230.044	208.631	208.016	306	309	21.413	35.856	28.480
2007	187.147	166.322	165.833	197	292	20.825	33.359	26.141
2008	93.678	79.752	79.467	126	159	13.926	34.807	14.573
2009	51.744	39.564	39.349	102	113	12.180	33.267	7.984
2010	44.781	35.110	34.317	183	610	9.671	31.910	8.084
2011	38.973	30.194	30.052	46	96	8.779	30.237	7.295
2012	28.956	21.038	20.923	29	86	7.918	29.154	6.941

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.2. N.º de edificios según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificios de nueva planta						Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales				Edificios no residenciales		
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual			
ANDALUCÍA	11.353	7.993	7.964	14	15	3.360	7.409	2.347
ARAGÓN	1.117	688	679	3	6	429	1.588	233
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	659	512	499	1	12	147	873	64
BALEARS, ILLES	828	723	723	--	--	105	1.377	150
CANARIAS	1.082	806	787	1	18	276	609	85
CANTABRIA	335	313	312	1	--	22	354	64
CASTILLA-LA MANCHA	4.464	3.420	3.419	1	--	1.044	1.308	831
CASTILLA Y LEÓN	2.512	2.153	2.132	--	21	359	931	491
CATALUÑA	3.147	2.453	2.442	5	6	694	4.764	767
COMUNIDAD VALENCIANA	2.174	1.625	1.619	2	4	549	3.154	597
EXTREMADURA	1.342	902	902	--	--	440	1.476	428
GALICIA	2.073	1.654	1.645	2	7	419	1.285	181
MADRID, COMUNIDAD DE	2.909	2.499	2.489	8	2	410	2.290	397
MURCIA, REGIÓN DE	682	539	530	5	4	143	490	113
NAVARRA, C. FORAL DE	637	522	521	1	--	115	492	114
PAÍS VASCO	3.326	3.119	3.117	2	--	207	1.669	298
RIOJA, LA	241	186	185	--	1	55	117	68
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	10	7	7	--	--	3	5	6
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	82	80	80	--	--	2	46	61
TOTAL NACIONAL	38.973	30.194	30.052	46	96	8.779	30.237	7.295

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.2. N.º de edificios según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificios de nueva planta						Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales				Edificios no residenciales		
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual			
ANDALUCÍA	7.247	4.719	4.708	4	7	2.528	5.850	1.860
ARAGÓN	892	465	452	2	11	427	1.324	270
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	420	308	304	2	2	112	713	35
BALEARS, ILLES	638	549	546	1	2	89	1.391	137
CANARIAS	643	434	433	1	--	209	376	52
CANTABRIA	262	214	204	--	10	48	335	36
CASTILLA-LA MANCHA	3.279	2.279	2.275	1	3	1.000	1.388	762
CASTILLA Y LEÓN	2.106	1.660	1.648	3	9	446	1.092	510
CATALUÑA	3.452	2.616	2.603	2	11	836	4.473	962
COMUNIDAD VALENCIANA	1.605	1.194	1.188	3	3	411	2.566	471
EXTREMADURA	1.179	839	833	--	6	340	1.263	407
GALICIA	1.657	1.233	1.220	3	10	424	1.276	180
MADRID, COMUNIDAD DE	2.757	2.402	2.394	4	4	355	3.040	538
MURCIA, REGIÓN DE	696	477	475	2	--	219	496	122
NAVARRA, C. FORAL DE	434	389	386	--	3	45	508	105
PAÍS VASCO	1.463	1.103	1.103	--	--	360	2.953	424
RIOJA, LA	149	83	77	1	5	66	83	33
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	14	13	13	--	--	1	4	3
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	63	61	61	--	--	2	23	34
TOTAL NACIONAL	28.956	21.038	20.923	29	86	7.918	29.154	6.941

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.3. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino

AÑOS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
2005	19.159	2.693	8.080	255	5.197	460	984	1.490
2006	21.413	3.161	8.710	346	5.471	684	956	2.085
2007	20.825	2.698	8.089	364	5.886	755	815	2.218
2008	13.926	2.450	4.503	221	3.749	519	733	1.751
2009	12.180	2.541	2.777	186	4.148	366	466	1.696
2010	9.671	2.652	1.843	198	2.947	231	510	1.290
2011	8.779	2.150	1.463	209	2.999	169	419	1.370
2012	7.918	2.307	1.211	147	2.372	175	511	1.195

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.4. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	3.360	835	473	95	1.495	10	136	316
ARAGÓN	429	147	41	9	156	9	8	59
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	147	49	40	12	21	9	2	14
BALEARS, ILLES	105	31	13	--	14	1	18	28
CANARIAS	276	142	37	--	57	1	21	18
CANTABRIA	22	3	7	--	7	--	--	5
CASTILLA-LA MANCHA	1.044	239	114	6	338	13	48	286
CASTILLA Y LEÓN	359	63	57	--	132	9	11	87
CATALUÑA	694	122	127	41	271	8	45	80
COMUNIDAD VALENCIANA	549	83	125	3	139	12	37	150
EXTREMADURA	440	55	118	22	86	72	21	66
GALICIA	419	173	82	2	76	5	22	59
MADRID, COMUNIDAD DE	410	36	119	17	30	14	39	155
MURCIA, REGIÓN DE	143	45	23	1	41	4	4	25
NAVARRA, C. FORAL DE	115	32	40	--	24	--	5	14
PAÍS VASCO	207	84	45	--	76	--	--	2
RIOJA, LA	55	11	1	1	36	1	--	5
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	3	--	1	--	--	--	2	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	--	--	--	--	1	--	1
TOTAL NACIONAL	8.779	2.150	1.463	209	2.999	169	419	1.370

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.4. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	2.528	724	306	62	911	62	165	298
ARAGÓN	427	208	32	7	139	1	15	25
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	112	32	20	17	18	2	2	21
BALEARS, ILLES	89	37	5	1	10	1	7	28
CANARIAS	209	101	24	1	25	3	13	42
CANTABRIA	48	6	11	--	9	6	8	8
CASTILLA-LA MANCHA	1.000	320	130	16	294	6	39	195
CASTILLA Y LEÓN	446	125	81	1	81	1	32	125
CATALUÑA	836	221	190	26	264	12	36	87
COMUNIDAD VALENCIANA	411	80	75	--	113	7	46	90
EXTREMADURA	340	26	60	6	119	32	44	53
GALICIA	424	197	63	7	102	7	17	31
MADRID, COMUNIDAD DE	355	16	113	1	89	24	24	88
MURCIA, REGIÓN DE	219	90	33	--	59	4	6	27
NAVARRA, C. FORAL DE	45	24	9	--	6	1	--	5
PAÍS VASCO	360	69	48	2	119	6	57	59
RIOJA, LA	66	31	11	--	13	--	--	11
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	1	--	--	--	1	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	--	--	--	--	--	--	2
TOTAL NACIONAL	7.918	2.307	1.211	147	2.372	175	511	1.195

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.1. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta

Unidad: Miles de m²

AÑOS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
2005	117.911	98.506	96.895	615	996	19.405
2006	143.901	118.310	116.693	680	937	25.591
2007	128.254	102.790	101.145	752	893	25.464
2008	66.085	48.205	46.738	797	670	17.880
2009	37.433	24.419	23.729	424	266	13.014
2010	26.706	18.488	17.752	297	439	8.218
2011	22.323	15.245	14.809	164	272	7.078
2012	17.953	11.585	11.353	112	120	6.368

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.2. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta por Comunidades Autónomas. Año 2011

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
ANDALUCÍA	3.966	2.662	2.496	41	125	1.304
ARAGÓN	920	490	459	16	15	430
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	408	311	301	3	7	97
BALEARS, ILLES	469	309	309	--	--	160
CANARIAS	532	428	399	--	29	104
CANTABRIA	194	158	150	8	--	36
CASTILLA-LA MANCHA	1.792	1.062	1.058	4	--	730
CASTILLA Y LEÓN	914	603	565	--	38	311
CATALUÑA	2.605	1.566	1.530	17	19	1.039
COMUNIDAD VALENCIANA	1.142	699	686	10	3	443
EXTREMADURA	521	344	344	--	--	177
GALICIA	1.158	797	777	7	13	361
MADRID, COMUNIDAD DE	4.042	2.924	2.850	52	22	1.118
MURCIA, REGIÓN DE	390	222	221	1	--	168
NAVARRA, C. FORAL DE	1.396	1.146	1.144	2	--	250
PAÍS VASCO	1.676	1.372	1.369	3	--	304
RIOJA, LA	128	92	92	--	--	36
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	12	2	2	--	--	10
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	60	57	57	--	--	3
TOTAL NACIONAL	22.325	15.244	14.809	164	271	7.081

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.2. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta por Comunidades Autónomas. Año 2012

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
ANDALUCÍA	3.050	1.636	1.617	6	13	1.414
ARAGÓN	617	270	252	10	8	347
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	197	152	141	10	1	45
BALEARS, ILLES	334	250	231	3	16	84
CANARIAS	244	147	145	2	--	97
CANTABRIA	146	62	59	--	3	84
CASTILLA-LA MANCHA	1.037	641	632	--	9	396
CASTILLA Y LEÓN	881	424	417	4	3	457
CATALUÑA	2.831	1.751	1.712	12	27	1.080
COMUNIDAD VALENCIANA	821	475	465	7	3	346
EXTREMADURA	456	346	345	--	1	110
GALICIA	887	542	527	3	12	345
MADRID, COMUNIDAD DE	4.067	2.977	2.906	48	23	1.090
MURCIA, REGIÓN DE	312	184	178	6	--	128
NAVARRA, C. FORAL DE	647	607	606	--	1	40
PAÍS VASCO	1.216	955	955	--	--	261
RIOJA, LA	176	134	132	1	1	42
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	9	9	9	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	25	23	23	--	--	2
TOTAL NACIONAL	17.953	11.585	11.352	112	121	6.368

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.3. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino

Unidad: Miles de m²

AÑOS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
2005	19.407	1.140	8.643	442	3.878	1.129	2.093	2.082
2006	25.590	1.463	10.964	606	4.353	2.393	3.038	2.773
2007	25.463	1.166	9.669	598	4.271	2.967	2.329	4.463
2008	17.879	886	6.232	218	3.104	2.809	2.082	2.548
2009	13.013	1.340	4.239	125	1.469	1.495	1.447	2.898
2010	8.222	885	2.359	107	948	1.079	1.245	1.599
2011	7.074	798	2.228	83	1.364	375	948	1.278
2012	6.372	1.216	1.618	41	763	644	904	1.186

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.4. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino por Comunidades Autónomas. Año 2011

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	1.303	219	289	18	257	64	213	243
ARAGÓN	430	79	95	1	122	36	23	74
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	97	15	49	4	9	12	1	7
BALEARS, ILLES	161	8	20	--	22	1	96	14
CANARIAS	104	9	32	--	22	1	36	4
CANTABRIA	36	2	13	--	8	--	--	13
CASTILLA-LA MANCHA	730	140	324	4	108	15	48	91
CASTILLA Y LEÓN	311	32	77	--	85	22	35	60
CATALUÑA	1.040	40	438	20	210	56	133	143
COMUNIDAD VALENCIANA	444	32	134	1	86	42	68	81
EXTREMADURA	178	36	76	4	20	22	4	16
GALICIA	360	105	120	5	40	2	26	62
MADRID, COMUNIDAD DE	1.117	12	272	24	74	95	252	388
MURCIA, REGIÓN DE	167	41	78	--	21	10	1	16
NAVARRA, C. FORAL DE	250	14	117	--	53	--	4	62
PAÍS VASCO	304	11	91	--	201	--	--	1
RIOJA, LA	37	4	2	3	25	--	--	3
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	10	--	1	--	--	--	9	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	--	--	--	--	--	--	2
TOTAL NACIONAL	7.081	799	2.228	84	1.363	378	949	1.280

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.4. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino por Comunidades Autónomas. Año 2012

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	1.415	285	437	5	238	36	138	276
ARAGÓN	346	132	36	--	50	6	40	82
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	45	7	15	3	6	--	1	13
BALEARS, ILLES	84	9	10	--	1	--	20	44
CANARIAS	97	14	12	--	5	2	41	23
CANTABRIA	84	3	13	--	4	10	36	18
CASTILLA-LA MANCHA	397	140	90	3	65	2	24	73
CASTILLA Y LEÓN	457	110	154	1	34	4	20	134
CATALUÑA	1.081	265	139	3	102	126	255	191
COMUNIDAD VALENCIANA	346	60	167	--	43	1	32	43
EXTREMADURA	110	8	43	2	25	4	6	22
GALICIA	345	82	110	3	56	43	35	16
MADRID, COMUNIDAD DE	1.090	10	262	--	82	397	148	191
MURCIA, REGIÓN DE	127	36	34	--	20	3	8	26
NAVARRA, C. FORAL DE	41	12	9	--	1	11	--	8
PAÍS VASCO	260	28	75	20	20	1	101	15
RIOJA, LA	42	13	13	--	9	--	--	7
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	--	--	--	--	--	--	2
TOTAL NACIONAL	6.369	1.214	1.619	40	761	646	905	1.184

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.1. N.º de viviendas según tipo de obra

AÑOS	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar			Colectivas y no residencial			
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
2005	604.345	603.633	148.441	455.192	712	20.893	24.572	600.666
2006	737.186	734.978	163.569	571.409	2.208	23.128	32.421	727.893
2007	634.098	633.430	127.058	506.372	668	19.796	29.758	624.136
2008	268.435	267.876	63.352	204.524	559	16.984	15.842	269.577
2009	130.546	130.418	31.949	98.469	128	13.465	9.894	134.117
2010	91.645	91.509	28.932	62.577	136	11.704	8.716	94.633
2011	76.005	75.894	25.982	49.912	111	9.518	7.798	77.725
2012	57.543	57.486	18.223	39.263	57	7.456	7.509	57.490

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.2. N.º de viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar			Colectivas y no residencial			
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	13.205	13.181	6.820	6.361	24	2.748	2.464	13.489
ARAGÓN	2.625	2.625	502	2.123	--	319	274	2.670
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.769	1.768	450	1.318	1	317	231	1.855
BALEARS, ILLES	1.439	1.438	621	817	1	460	484	1.415
CANARIAS	1.908	1.897	664	1.233	11	661	61	2.508
CANTABRIA	867	867	273	594	--	133	56	944
CASTILLA-LA MANCHA	5.248	5.238	3.278	1.960	10	246	802	4.692
CASTILLA Y LEÓN	2.897	2.892	2.054	838	5	385	499	2.783
CATALUÑA	6.865	6.857	2.003	4.854	8	1.399	789	7.475
COMUNIDAD VALENCIANA	3.667	3.665	1.401	2.264	2	544	590	3.621
EXTREMADURA	1.670	1.651	847	804	19	286	159	1.797
GALICIA	3.547	3.547	1.541	2.006	--	427	256	3.718
MADRID, COMUNIDAD DE	16.918	16.906	1.909	14.997	12	429	488	16.859
MURCIA, REGIÓN DE	1.225	1.217	455	762	8	53	103	1.175
NAVARRA, C. FORAL DE	4.149	4.149	305	3.844	--	235	159	4.225
PAÍS VASCO	7.144	7.135	2.663	4.472	9	775	235	7.684
RIOJA, LA	424	423	155	268	1	18	75	367
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	12	12	6	6	--	4	2	14
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	426	426	35	391	--	79	71	434
TOTAL NACIONAL	76.005	75.894	25.982	49.912	111	9.518	7.798	77.725

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.2. N.º de viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar			Colectivas y no residencial			
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	7.938	7.936	4.287	3.649	2	1.692	1.882	7.748
ARAGÓN	1.300	1.300	374	926	--	166	274	1.192
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	736	736	288	448	--	228	179	785
BALEARS, ILLES	844	842	486	356	2	461	238	1.067
CANARIAS	834	832	372	460	2	156	45	945
CANTABRIA	207	204	204	--	3	145	86	266
CASTILLA-LA MANCHA	2.706	2.706	2.139	567	--	144	625	2.225
CASTILLA Y LEÓN	2.427	2.420	1.526	894	7	203	327	2.303
CATALUÑA	7.441	7.421	2.296	5.125	20	1.194	1.095	7.540
COMUNIDAD VALENCIANA	2.759	2.755	1.020	1.735	4	355	409	2.705
EXTREMADURA	1.594	1.587	782	805	7	202	151	1.645
GALICIA	2.192	2.191	1.144	1.047	1	505	356	2.341
MADRID, COMUNIDAD DE	16.965	16.958	1.799	15.159	7	418	575	16.808
MURCIA, REGIÓN DE	848	846	425	421	2	37	111	774
NAVARRA, C. FORAL DE	2.458	2.458	314	2.144	--	136	114	2.480
PAÍS VASCO	5.402	5.402	662	4.740	--	1.324	956	5.770
RIOJA, LA	663	663	60	603	--	58	43	678
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	49	49	7	42	--	4	5	48
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	180	180	38	142	--	28	38	170
TOTAL NACIONAL	57.543	57.486	18.223	39.263	57	7.456	7.509	57.490

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.1. Características de los edificios residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)	N.º de plazas de garaje en edificios destinados a vivienda
ANDALUCÍA	7.993	2.662	7.972	833	2.667	1.122.410	12.587
ARAGÓN	688	490	1.431	95	970	222.993	3.710
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	512	311	854	61	707	146.691	1.966
BALEARS, ILLES	723	309	916	116	4.047	229.057	1.548
CANARIAS	806	429	1.144	83	385	160.780	1.950
CANTABRIA	313	158	474	52	442	75.984	988
CASTILLA-LA MANCHA	3.420	1.061	3.274	411	4.610	478.233	5.387
CASTILLA Y LEÓN	2.153	603	1.786	295	1.773	282.371	2.455
CATALUÑA	2.453	1.566	4.224	451	1.588	770.438	8.514
COMUNIDAD VALENCIANA	1.625	699	2.098	237	2.252	306.218	3.333
EXTREMADURA	902	344	989	139	332	126.438	1.327
GALICIA	1.654	797	2.285	202	1.422	330.015	4.505
MADRID, COMUNIDAD DE	2.499	2.924	8.820	398	1.396	1.180.512	27.264
MURCIA, REGIÓN DE	539	222	669	62	836	92.464	938
NAVARRA, C. FORAL DE	522	1.146	3.238	182	361	399.408	7.021
PAÍS VASCO	3.119	1.372	4.079	409	3.819	814.636	9.692
RIOJA, LA	186	93	275	31	60	47.091	456
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	7	2	6	1	2	1.699	11
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	80	57	163	11	12	29.294	306
TOTAL NACIONAL	30.194	15.245	44.697	4.069	27.681	6.816.732	93.958

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.1. Características de los edificios residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)	N.º de plazas de garaje en edificios destinados a vivienda
ANDALUCÍA	4.719	1.636	4.865	599	1.735	709.984	7.551
ARAGÓN	465	270	812	64	662	115.673	1.657
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	308	152	428	38	401	67.992	704
BALEARS, ILLES	549	249	718	99	2.822	181.489	965
CANARIAS	434	147	437	56	304	90.317	811
CANTABRIA	214	63	182	33	360	31.730	229
CASTILLA-LA MANCHA	2.279	641	1.992	285	2.562	266.309	2.532
CASTILLA Y LEÓN	1.660	424	1.237	229	1.067	187.593	1.802
CATALUÑA	2.616	1.751	4.890	529	1.678	906.169	8.620
COMUNIDAD VALENCIANA	1.194	475	1.414	176	2.070	228.688	2.135
EXTREMADURA	839	345	943	135	294	115.825	1.053
GALICIA	1.233	543	1.660	171	1.190	224.705	2.851
MADRID, COMUNIDAD DE	2.402	2.977	8.933	419	1.239	1.364.588	28.377
MURCIA, REGIÓN DE	477	184	546	53	727	74.569	612
NAVARRA, C. FORAL DE	389	607	1.699	104	217	181.856	3.177
PAÍS VASCO	1.103	955	2.580	221	1.021	530.535	9.031
RIOJA, LA	83	134	414	26	55	54.619	899
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	13	9	27	2	3	5.041	51
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	61	23	69	6	6	12.850	80
TOTAL NACIONAL	21.038	11.585	33.846	3.245	18.413	5.350.532	73.137

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.2. Características de los edificios no residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)
ANDALUCÍA	3.360	1.304	5.557	703	15.424	291.895
ARAGÓN	429	430	2.864	301	7.176	118.515
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	147	97	635	34	450	25.175
BALEARS, ILLES	105	160	803	38	814	57.480
CANARIAS	276	104	607	53	1.353	35.089
CANTABRIA	22	36	221	26	73	14.565
CASTILLA-LA MANCHA	1.044	730	4.318	313	8.895	122.384
CASTILLA Y LEÓN	359	311	1.340	245	3.370	82.514
CATALUÑA	694	1.039	4.981	726	5.343	332.787
COMUNIDAD VALENCIANA	549	443	2.646	309	4.474	121.301
EXTREMADURA	440	177	695	142	672	43.001
GALICIA	419	361	1.965	210	2.856	102.639
MADRID, COMUNIDAD DE	410	1.118	5.926	387	1.486	423.804
MURCIA, REGIÓN DE	143	168	1.018	76	1.376	44.658
NAVARRA, C. FORAL DE	115	250	1.218	110	484	64.189
PAÍS VASCO	207	304	2.704	229	2.847	95.520
RIOJA, LA	55	36	223	33	518	11.195
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	3	10	52	5	5	5.759
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	3	9	1	1	1.456
TOTAL NACIONAL	8.779	7.081	37.782	3.941	57.617	1.993.926

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.2. Características de los edificios no residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)
ANDALUCÍA	2.528	1.414	6.682	1.042	34.432	397.918
ARAGÓN	427	347	2.010	243	8.583	124.032
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	112	45	224	19	275	15.064
BALEARS, ILLES	89	84	472	37	3.148	35.037
CANARIAS	209	97	393	56	811	62.715
CANTABRIA	48	84	334	47	298	27.786
CASTILLA-LA MANCHA	1.000	396	2.187	292	14.031	71.144
CASTILLA Y LEÓN	446	457	2.839	331	3.397	145.355
CATALUÑA	836	1.080	5.624	574	8.986	285.959
COMUNIDAD VALENCIANA	411	346	2.383	252	3.001	61.762
EXTREMADURA	340	110	374	89	1.984	28.247
GALICIA	424	345	1.774	214	3.201	83.850
MADRID, COMUNIDAD DE	355	1.090	4.844	257	1.714	606.068
MURCIA, REGIÓN DE	219	128	678	73	2.230	32.047
NAVARRA, C. FORAL DE	45	40	129	29	311	10.846
PAÍS VASCO	360	261	1.468	198	1.389	69.231
RIOJA, LA	66	42	244	33	465	14.513
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	1	--	--	--	--	26
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	2	17	2	2	1.157
TOTAL NACIONAL	7.918	6.368	32.676	3.788	88.258	2.072.757

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

6. Obras de rehabilitación: N.º de edificios y superficie según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total		Obras de ampliación		Vaciado		Cimentación de edificios	Cubiertas de edificios	Fachadas de edificios	N.º de locales reformados o acondicionados
	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)				
ANDALUCÍA	7.409	342	2.080	239	351	103	1.385	3.920	3.026	1.983
ARAGÓN	1.588	42	146	32	40	9	198	639	869	800
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	873	55	223	38	97	18	124	326	405	128
BALEARS, ILLES	1.377	67	534	59	23	8	302	537	447	206
CANARIAS	609	46	357	45	20	1	45	127	135	42
CANTABRIA	354	26	23	3	107	23	46	109	162	241
CASTILLA-LA MANCHA	1.308	142	521	138	22	4	135	548	419	509
CASTILLA Y LEÓN	931	66	218	37	137	29	107	353	298	175
CATALUÑA	4.764	252	737	224	89	28	1.383	1.652	1.233	209
COMUNIDAD VALENCIANA	3.154	116	959	93	86	23	616	1.074	930	352
EXTREMADURA	1.476	49	251	36	98	13	160	1.069	472	303
GALICIA	1.285	138	230	50	361	87	106	408	348	271
MADRID, COMUNIDAD DE	2.290	109	589	81	21	29	198	407	821	767
MURCIA, REGIÓN DE	490	12	130	12	2	--	91	168	135	65
NAVARRA, C. FORAL DE	492	13	56	10	19	3	55	264	193	234
PAÍS VASCO	1.669	251	226	65	724	186	253	325	141	--
RIOJA, LA	117	8	10	7	8	1	10	34	55	86
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	5	--	4	--	--	--	1	1	2	2
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	46	6	22	4	3	2	13	16	15	1
TOTAL NACIONAL	30.237	1.740	7.316	1.173	2.208	567	5.228	11.977	10.106	6.374

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

6. Obras de rehabilitación: N.º de edificios y superficie según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total		Obras de ampliación		Vaciado		Cimentación de edificios	Cubiertas de edificios	Fachadas de edificios	N.º de locales reformados o acondicionados
	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)				
ANDALUCÍA	5.850	321	1.806	265	301	55	819	2.379	2.285	1.743
ARAGÓN	1.324	27	96	18	36	10	212	519	821	882
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	713	52	171	37	82	15	102	301	320	97
BALEARS, ILLES	1.391	56	408	51	55	5	353	523	377	180
CANARIAS	376	62	186	60	11	1	59	102	114	70
CANTABRIA	335	29	37	5	84	25	33	57	173	177
CASTILLA-LA MANCHA	1.388	103	498	98	35	4	163	570	433	362
CASTILLA Y LEÓN	1.092	63	307	41	123	22	113	341	296	204
CATALUÑA	4.473	137	724	106	122	31	1.179	1.718	1.101	240
COMUNIDAD VALENCIANA	2.566	97	848	84	56	14	395	711	664	267
EXTREMADURA	1.263	63	240	52	76	11	144	878	361	351
GALICIA	1.276	130	217	59	277	71	91	486	372	275
MADRID, COMUNIDAD DE	3.040	115	377	74	98	41	260	524	1.230	549
MURCIA, REGIÓN DE	496	13	133	13	--	--	90	201	139	113
NAVARRA, C. FORAL DE	508	14	26	3	50	11	67	294	205	71
PAÍS VASCO	2.953	232	1.248	89	419	143	408	661	619	69
RIOJA, LA	83	6	16	4	8	2	5	13	27	87
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	4	--	4	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	23	3	16	3	1	--	6	7	6	2
TOTAL NACIONAL	29.154	1.523	7.358	1.062	1.834	461	4.499	10.285	9.543	5.739

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

7. Obras de demolición por Comunidades Autónomas. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Demolición total				Demolición parcial			
	Edificios a demoler			Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas a demoler	Edificios afectados	Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas suprimidas
	Total	Demolición total exclusivamente	Demolición previa nueva planta					
ANDALUCÍA	2.347	997	1.350	438	2.283	4.003	285	181
ARAGÓN	233	165	68	66	196	717	69	78
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	64	25	39	20	146	411	51	85
BALEARS, ILLES	150	100	50	71	123	537	51	361
CANARIAS	85	27	58	13	56	128	11	5
CANTABRIA	64	47	17	24	46	132	17	10
CASTILLA-LA MANCHA	831	479	352	204	742	554	50	60
CASTILLA Y LEÓN	491	190	301	149	358	516	71	141
CATALUÑA	767	488	279	303	616	1.918	160	173
COMUNIDAD VALENCIANA	597	406	191	204	497	1.073	103	93
EXTREMADURA	428	99	329	61	148	1.199	111	11
GALICIA	181	92	89	44	148	518	76	108
MADRID, COMUNIDAD DE	397	193	204	131	363	572	93	125
MURCIA, REGIÓN DE	113	92	21	24	100	109	10	3
NAVARRA, C. FORAL DE	114	37	77	26	89	65	10	70
PAÍS VASCO	298	196	102	2.706	176	1.217	204	59
RIOJA, LA	68	47	21	16	56	44	4	19
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	6	--	6	1	--	4	--	2
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	61	3	58	9	65	23	5	6
TOTAL NACIONAL	7.295	3.683	3.612	4.510	6.208	13.740	1.381	1.590

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

7. Obras de demolición por Comunidades Autónomas. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Demolición total				Demolición parcial			
	Edificios a demoler			Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas a demoler	Edificios afectados	Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas suprimidas
	Total	Demolición total exclusivamente	Demolición previa nueva planta					
ANDALUCÍA	1.860	559	1.301	361	1.496	2.555	263	386
ARAGÓN	270	222	48	82	215	542	47	59
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	35	14	21	24	125	315	39	54
BALEARS, ILLES	137	94	43	56	90	537	45	148
CANARIAS	52	20	32	14	29	132	11	16
CANTABRIA	36	27	9	21	30	162	28	56
CASTILLA-LA MANCHA	762	445	317	142	583	653	57	42
CASTILLA Y LEÓN	510	114	396	166	295	709	62	32
CATALUÑA	962	616	346	427	881	2.094	626	214
COMUNIDAD VALENCIANA	471	349	122	150	353	869	82	56
EXTREMADURA	407	21	386	42	137	964	131	14
GALICIA	180	106	74	48	153	624	68	203
MADRID, COMUNIDAD DE	538	373	165	178	510	352	226	65
MURCIA, REGIÓN DE	122	100	22	28	105	119	8	6
NAVARRA, C. FORAL DE	105	17	88	24	52	76	10	62
PAÍS VASCO	424	130	294	180	797	964	152	159
RIOJA, LA	33	25	8	41	25	29	13	18
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	3	3	--	1	3	1	--	2
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	34	4	30	4	30	10	2	8
TOTAL NACIONAL	6.941	3.239	3.702	1.989	5.909	11.707	1.870	1.600

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.1. Edificios de nueva planta según el número de plantas sobre y bajo rasante por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2012

PROVINCIAS	Sobre rasante					Bajo rasante		
	0-1 plantas	2 plantas	3 plantas	4-5 plantas	6 y más plantas	0 plantas	1 plantas	2 y más plantas
ANDALUCÍA	596	3.330	649	115	29	3.104	1.573	42
Almería	81	215	106	9	7	262	146	10
Cádiz	39	146	19	--	9	134	79	--
Córdoba	50	303	48	--	--	313	88	--
Granada	225	1.000	80	7	5	695	613	9
Huelva	54	196	38	12	--	261	39	--
Jaén	44	493	196	24	--	490	266	1
Málaga	60	667	98	60	8	569	306	18
Sevilla	43	310	64	3	--	380	36	4
ARAGÓN	72	238	82	44	29	239	202	24
Huesca	16	69	15	2	--	58	44	--
Teruel	19	36	26	12	1	67	26	1
Zaragoza	37	133	41	30	28	114	132	23
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	121	163	10	7	7	178	125	5
BALEARS, ILLES	131	370	32	14	2	361	182	6
CANARIAS	145	239	27	16	7	244	185	5
Las Palmas	61	96	18	12	7	115	78	1
Santa Cruz de Tenerife	84	143	9	4	--	129	107	4
CANTABRIA	29	172	13	--	--	99	104	11
CASTILLA - LA MANCHA	735	1.337	143	58	6	1.609	663	7
Albacete	77	160	40	12	3	199	91	2
Ciudad Real	157	287	29	9	--	390	90	2
Cuenca	104	244	27	37	3	298	116	1
Guadalajara	96	164	26	--	--	176	109	1
Toledo	301	482	21	--	--	546	257	1
CASTILLA Y LEÓN	644	824	138	52	2	1.316	338	6
Ávila	30	76	20	1	--	79	48	--
Burgos	136	73	67	39	--	235	80	--
León	158	219	11	--	--	349	39	--
Palencia	10	18	3	--	1	22	9	1
Salamanca	77	66	9	--	--	120	29	3
Segovia	99	130	6	3	1	188	50	1
Soria	17	64	--	3	--	49	35	--
Valladolid	62	121	3	--	--	153	33	--
Zamora	55	57	19	6	--	121	15	1
CATALUÑA	543	1.457	427	149	40	1.667	869	80
Barcelona	241	679	132	83	40	669	448	58
Girona	103	289	21	17	--	282	144	4
Lleida	106	324	132	24	--	401	184	1
Tarragona	93	165	142	25	--	315	93	17
COMUNIDAD VALENCIANA	267	640	190	80	17	872	307	15
Alicante	167	416	58	34	3	501	174	3
Castellón	12	49	45	19	4	84	41	4
Valencia	88	175	87	27	10	287	92	8
EXTREMADURA	212	459	145	12	11	727	104	8
Badajoz	126	270	32	8	8	375	61	8
Cáceres	86	189	113	4	3	352	43	--
GALICIA	422	674	77	37	23	618	579	36
A Coruña	206	298	37	16	9	295	258	13
Lugo	23	46	10	7	1	53	29	5
Ourense	31	59	2	6	1	51	45	3
Pontevedra	162	271	28	8	12	219	247	15
MADRID, COMUNIDAD DE	414	1.196	369	168	255	954	1.127	321
MURCIA, REGIÓN DE	205	205	41	15	11	309	164	4
NAVARRA, C. FORAL DE	44	192	97	32	24	289	80	20
PAÍS VASCO	99	835	42	65	62	559	472	72
Araba/Álava	--	387	--	--	--	39	348	--
Gipuzkoa	2	78	42	17	25	78	71	15
Bizkaia	97	370	--	48	37	442	53	57
RIOJA, LA	12	39	11	9	12	58	16	9
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	4	4	2	3	5	8	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	30	12	15	2	27	34	--
TOTAL	4.693	12.404	2.509	890	542	13.235	7.132	671

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.2. Edificios de nueva planta según instalaciones por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2012

PROVINCIAS	Evacuación de aguas residuales	Suministro de agua potable	Agua caliente	Calefacción	Refrigeración	Ascensores y/o montacargas	Tratamiento de aguas residuales	Tratamiento de otros residuos
ANDALUCÍA	6.948	6.931	5.353	2.033	1.352	532	482	173
Almería	716	717	503	122	163	97	128	42
Cádiz	354	356	283	80	106	27	21	13
Córdoba	611	596	470	102	151	42	27	7
Granada	1.927	1.927	1.412	701	186	69	75	2
Huelva	419	405	356	34	64	15	22	--
Jaén	1.233	1.233	903	526	239	50	33	13
Málaga	1.105	1.105	937	389	280	204	166	75
Sevilla	583	592	489	79	163	28	10	21
ARAGÓN	645	649	508	482	79	97	47	21
Huesca	138	145	109	101	13	3	7	5
Teruel	132	133	100	86	4	7	11	10
Zaragoza	375	371	299	295	62	87	29	6
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	379	379	333	302	7	29	80	13
BALEARS, ILLES	530	557	542	334	234	88	156	23
CANARIAS	612	613	466	48	66	67	165	36
Las Palmas	273	274	210	29	40	40	57	16
Santa Cruz de Tenerife	339	339	256	19	26	27	108	20
CANTABRIA	258	258	244	231	24	10	30	8
CASTILLA - LA MANCHA	2.916	2.867	2.347	1.967	284	76	141	46
Albacete	395	385	290	233	31	22	29	4
Ciudad Real	653	641	512	487	98	23	21	5
Cuenca	478	478	432	297	20	9	4	--
Guadalajara	389	384	312	277	41	11	42	31
Toledo	1.001	979	801	673	94	11	45	6
CASTILLA Y LEÓN	2.097	2.097	1.816	1.666	100	88	126	40
Ávila	181	181	149	137	7	1	2	--
Burgos	479	479	394	335	37	51	81	32
León	467	467	409	380	11	3	11	1
Palencia	46	46	34	34	--	1	--	3
Salamanca	163	163	145	141	9	3	--	--
Segovia	252	252	244	205	4	4	15	1
Soria	91	91	84	84	--	--	14	--
Valladolid	210	210	190	189	11	7	1	2
Zamora	208	208	167	161	21	18	2	1
CATALUÑA	3.433	3.433	3.165	2.725	990	696	228	115
Barcelona	1.482	1.482	1.372	1.236	531	388	129	40
Girona	466	466	448	397	191	118	24	14
Lleida	718	718	656	613	107	142	54	36
Tarragona	767	767	689	479	161	48	21	25
COMUNIDAD VALENCIANA	1.605	1.605	1.180	464	323	218	212	30
Alicante	810	810	622	226	167	90	119	13
Castellón	228	228	160	63	36	49	37	2
Valencia	567	567	398	175	120	79	56	15
EXTREMADURA	1.171	1.171	973	157	61	24	12	9
Badajoz	621	621	551	68	51	17	3	9
Cáceres	550	550	422	89	10	7	9	--
GALICIA	1.623	1.621	1.320	1.204	59	130	581	115
A Coruña	660	658	596	540	30	56	245	47
Lugo	275	274	123	100	5	15	67	30
Ourense	130	130	106	103	8	12	42	8
Pontevedra	558	559	495	461	16	47	227	30
MADRID, COMUNIDAD DE	2.748	2.748	2.640	2.501	937	701	233	80
MURCIA, REGIÓN DE	579	598	484	116	97	91	68	14
NAVARRA, C. FORAL DE	427	427	389	392	44	66	9	--
PAÍS VASCO	1.454	1.453	1.178	1.112	10	256	33	8
Araba/Álava	485	484	418	378	--	47	--	--
Gipuzkoa	295	295	185	179	8	97	31	6
Bizkaia	674	674	575	555	2	112	2	2
RIOJA, LA	125	127	97	90	7	27	23	5
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	14	13	14	3	3	6	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	63	31	32	3	9	21	2	2
TOTAL	27.627	27.578	23.081	15.830	4.686	3.223	2.628	738

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.3. Edificios de nueva planta según energía instalada por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2012

PROVINCIAS	Electricidad	Combustible sólido	Gas ciudad o natural	Otro combustible gaseoso (G. L. P.)	Combustible líquido	Energía solar	Otro tipo de energía
ANDALUCÍA	7.945	444	1.186	686	196	6.391	176
Almería	903	39	3	9	1	789	1
Cádiz	485	--	277	--	20	441	2
Córdoba	516	44	106	24	12	460	--
Granada	1.685	123	451	66	102	1.365	56
Huelva	830	--	12	446	5	793	--
Jaén	848	142	29	35	24	529	55
Málaga	1.906	96	245	84	32	1.377	54
Sevilla	772	--	63	22	--	637	8
ARAGÓN	1.300	32	996	68	110	1.085	18
Huesca	111	9	24	18	31	68	8
Teruel	104	10	17	15	28	54	3
Zaragoza	1.085	13	955	35	51	963	7
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	736	14	457	68	78	364	217
BALEARS, ILLES	838	10	154	36	49	620	2
CANARIAS	831	4	7	18	1	716	260
Las Palmas	499	--	2	3	--	430	259
Santa Cruz de Tenerife	332	4	5	15	1	286	1
CANTABRIA	208	18	85	42	34	149	12
CASTILLA - LA MANCHA	2.703	282	329	378	601	1.725	197
Albacete	511	63	91	143	85	324	9
Ciudad Real	559	57	119	65	132	400	27
Cuenca	508	101	12	37	146	326	51
Guadalajara	288	36	24	56	72	196	9
Toledo	837	25	83	77	166	479	101
CASTILLA Y LEÓN	2.432	226	970	277	411	1.506	160
Ávila	136	4	17	19	31	59	22
Burgos	804	31	497	107	103	588	19
León	430	62	94	21	137	279	45
Palencia	120	3	96	6	4	83	7
Salamanca	159	--	64	13	39	112	7
Segovia	302	24	50	61	33	111	43
Soria	84	38	16	4	3	7	11
Valladolid	187	47	33	41	18	127	6
Zamora	210	17	103	5	43	140	--
CATALUÑA	7.448	619	4.523	252	448	5.465	541
Barcelona	5.357	563	3.502	13	179	3.891	307
Girona	735	15	582	9	34	685	4
Lleida	894	23	319	218	155	509	207
Tarragona	462	18	120	12	80	380	23
COMUNIDAD VALENCIANA	2.769	14	502	60	38	2.241	23
Alicante	1.663	7	83	34	14	1.372	4
Castellón	294	3	57	7	10	221	8
Valencia	812	4	362	19	14	648	11
EXTREMADURA	1.597	9	316	42	22	653	9
Badajoz	1.185	9	315	26	14	489	9
Cáceres	412	--	1	16	8	164	--
GALICIA	2.196	129	554	207	732	1.826	92
A Coruña	1.061	59	253	121	368	794	73
Lugo	159	16	71	16	36	118	3
Ourense	159	15	16	16	94	148	4
Pontevedra	817	39	214	54	234	766	12
MADRID, COMUNIDAD DE	16.972	65	14.092	367	204	14.154	901
MURCIA, REGIÓN DE	842	15	93	39	8	580	3
NAVARRA, C. FORAL DE	2.461	490	2.345	31	27	602	80
PAÍS VASCO	5.402	154	5.066	47	2	3.173	369
Araba/Álava	387	69	260	47	--	316	32
Gipuzkoa	1.446	59	1.384	--	2	844	19
Bizkaia	3.569	26	3.422	--	--	2.013	318
RIOJA, LA	664	120	618	8	28	277	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	50	--	--	1	--	47	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	180	--	--	1	10	136	--
TOTAL	57.574	2.645	32.293	2.628	2.999	41.710	3.060

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

9. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2012

Unidad: Miles de m²

PROVINCIAS	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación según uso del edificio			Superficie del terreno, solar o parcela afectada por el proyecto		
	Total	Residencial	No residencial	Total	Residencial	No residencial
ANDALUCÍA	1.641	600	1.041	36.169	1.736	34.433
Almería	413	64	349	2.880	109	2.771
Cádiz	163	30	133	3.750	106	3.644
Córdoba	95	47	48	2.259	115	2.144
Granada	281	125	156	5.138	561	4.577
Huelva	84	43	41	1.021	124	897
Jaén	208	95	113	3.352	197	3.155
Málaga	209	134	75	16.313	335	15.978
Sevilla	188	62	126	1.456	189	1.267
ARAGÓN	308	65	243	9.245	662	8.583
Huesca	107	12	95	4.760	204	4.556
Teruel	50	13	37	1.992	357	1.635
Zaragoza	151	40	111	2.493	101	2.392
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	57	38	19	676	401	275
BALEARS, ILLES	136	99	37	5.970	2.822	3.148
CANARIAS	112	55	57	1.115	304	811
Las Palmas	55	26	29	614	113	501
Santa Cruz de Tenerife	57	29	28	501	191	310
CANTABRIA	80	33	47	658	360	298
CASTILLA - LA MANCHA	576	285	291	16.593	2.562	14.031
Albacete	93	38	55	2.936	266	2.670
Ciudad Real	119	60	59	7.718	1.655	6.063
Cuenca	94	55	39	1.580	103	1.477
Guadalajara	89	30	59	1.943	128	1.815
Toledo	181	102	79	2.416	410	2.006
CASTILLA Y LEÓN	560	229	331	4.463	1.067	3.396
Ávila	74	13	61	730	54	676
Burgos	205	44	161	1.010	191	819
León	79	52	27	498	245	253
Palencia	9	5	4	95	11	84
Salamanca	26	24	2	206	54	152
Segovia	37	35	2	178	137	41
Soria	33	10	23	116	23	93
Valladolid	47	28	19	794	311	483
Zamora	50	18	32	836	41	795
CATALUÑA	1.103	529	574	10.663	1.677	8.986
Barcelona	573	292	281	5.504	797	4.707
Girona	82	76	6	392	316	76
Lleida	255	108	147	1.239	347	892
Tarragona	193	53	140	3.528	217	3.311
COMUNIDAD VALENCIANA	428	176	252	5.070	2.069	3.001
Alicante	160	96	64	2.260	1.453	807
Castellón	82	19	63	1.329	153	1.176
Valencia	186	61	125	1.481	463	1.018
EXTREMADURA	225	136	89	2.278	294	1.984
Badajoz	144	81	63	1.978	168	1.810
Cáceres	81	55	26	300	126	174
GALICIA	384	171	213	4.392	1.190	3.202
A Coruña	148	84	64	1.141	563	578
Lugo	102	13	89	2.085	142	1.943
Ourense	34	15	19	376	112	264
Pontevedra	100	59	41	790	373	417
MADRID, COMUNIDAD DE	676	419	257	2.953	1.239	1.714
MURCIA, REGIÓN DE	126	53	73	2.957	727	2.230
NAVARRA, C. FORAL DE	133	104	29	528	217	311
PAÍS VASCO	421	222	199	2.410	1.021	1.389
Araba/Álava	60	41	19	574	112	462
Gipuzkoa	193	57	136	303	127	176
Bizkaia	168	124	44	1.533	782	751
RIOJA, LA	59	26	33	520	55	465
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	2	2	--	3	3	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	8	6	2	8	6	2
TOTAL	7.035	3.248	3.787	106.671	18.412	88.259

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

10. Viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2012

PROVINCIAS	Edificación de nueva planta				Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)	
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar						Colectiva y no residencial
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	7.938	7.936	4.287	3.649	2	1.692	1.882	7.748
Almería	901	901	376	525	--	62	146	817
Cádiz	486	486	182	304	--	151	177	460
Córdoba	520	520	353	167	--	166	103	583
Granada	1.682	1.682	1.288	394	--	111	383	1.410
Huelva	827	827	232	595	--	234	85	976
Jaén	842	840	687	153	2	260	365	737
Málaga	1.910	1.910	781	1.129	--	403	452	1.861
Sevilla	770	770	388	382	--	305	171	904
ARAGÓN	1.300	1.300	374	926	0	166	274	1.192
Huesca	112	112	93	19	--	56	40	128
Teruel	105	105	81	24	--	29	42	92
Zaragoza	1.083	1.083	200	883	--	81	192	972
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	736	736	288	448	--	228	179	785
BALEARS, ILLES	844	842	486	356	2	461	238	1.067
CANARIAS	834	832	372	460	2	156	45	945
Las Palmas	498	497	159	338	1	54	24	528
Santa Cruz de Tenerife	336	335	213	122	1	102	21	417
CANTABRIA	207	204	204	--	3	145	86	266
CASTILLA - LA MANCHA	2.706	2.706	2.139	567	0	144	625	2.225
Albacete	507	507	264	243	--	43	70	480
Ciudad Real	558	558	454	104	--	21	179	400
Cuenca	506	506	368	138	--	15	137	384
Guadalajara	291	291	280	11	--	38	80	249
Toledo	844	844	773	71	--	27	159	712
CASTILLA Y LEÓN	2.427	2.420	1.526	894	7	203	327	2.303
Ávila	135	135	118	17	--	27	15	147
Burgos	803	803	235	568	--	54	31	826
León	430	428	371	57	2	49	64	415
Palencia	120	117	28	89	3	9	8	121
Salamanca	159	159	146	13	--	33	64	128
Segovia	300	300	234	66	--	23	12	311
Soria	84	84	84	--	--	0	71	13
Valladolid	187	187	185	2	--	7	20	174
Zamora	209	207	125	82	2	1	42	168
CATALUÑA	7.441	7.421	2.296	5.125	20	1.194	1.095	7.540
Barcelona	5.352	5.342	960	4.382	10	630	743	5.239
Girona	735	729	403	326	6	210	72	873
Lleida	895	895	538	357	--	140	170	865
Tarragona	459	455	395	60	4	214	110	563
COMUNIDAD VALENCIANA	2.759	2.755	1.020	1.735	4	355	409	2.705
Alicante	1.661	1.659	564	1.095	2	73	132	1.602
Castellón	291	291	109	182	--	74	68	297
Valencia	807	805	347	458	2	208	209	806
EXTREMADURA	1.594	1.587	782	805	7	202	151	1.645
Badajoz	1.181	1.175	403	772	6	112	95	1.198
Cáceres	413	412	379	33	1	90	56	447
GALICIA	2.192	2.191	1.144	1.047	1	505	356	2.341
A Coruña	1.060	1.060	526	534	--	175	140	1.095
Lugo	156	156	76	80	--	126	71	211
Ourense	159	159	88	71	--	82	70	171
Pontevedra	817	816	454	362	1	122	75	864
MADRID, COMUNIDAD DE	16.965	16.958	1.799	15.159	7	418	575	16.808
MURCIA, REGIÓN DE	848	846	425	421	2	37	111	774
NAVARRA, C. FORAL DE	2.458	2.458	314	2.144	--	136	114	2.480
PAÍS VASCO	5.402	5.402	662	4.740	0	1.324	956	5.770
Araba/Álava	387	387	387	--	--	142	67	462
Gipuzkoa	1.445	1.445	78	1.367	--	436	637	1.244
Bizkaia	3.570	3.570	197	3.373	--	746	252	4.064
RIOJA, LA	663	663	60	603	--	58	43	678
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	49	49	7	42	--	4	5	48
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	180	180	38	142	--	28	38	170
TOTAL	57.543	57.486	18.223	39.263	57	7.456	7.509	57.490

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11. Visados de dirección de obra. Datos generales

VARIABLES	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
OBRA NUEVA								
NÚMERO DE VISADOS	107.577	113.041	86.357	50.959	31.595	29.715	24.285	18.289
NÚMERO DE EDIFICIOS	241.130	221.758	145.840	74.152	39.638	35.763	28.623	20.758
Destinados a uso residencial	227.142	209.752	135.659	65.892	31.576	28.407	23.116	16.242
Unifamiliares	193.479	165.993	101.151	53.031	27.072	24.633	19.914	14.515
Adosados	141.637	105.670	50.695	21.179	7.855	5.721	3.971	2.357
Aislados	51.842	60.323	50.456	31.852	19.217	18.912	15.943	12.158
En bloque	33.503	43.646	34.393	12.763	4.428	3.716	3.162	1.692
Colectivos	160	113	115	98	76	58	40	35
Servicios comerciales	5.050	3.801	2.938	2.525	2.297	1.986	1.772	1.625
Otros destinos	8.938	8.205	7.243	5.735	5.765	5.370	3.735	2.891
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	141.128.957	161.136.809	125.249.637	59.972.512	29.168.594	24.507.412	19.958.064	12.524.764
Destinados a uso residencial	119.046.336	138.565.703	103.751.945	45.110.756	19.509.085	16.391.470	14.206.776	8.572.500
Servicios comerciales	6.930.554	6.878.247	6.160.473	4.104.323	2.053.722	1.487.357	1.605.754	1.263.859
Otros destinos	15.152.067	15.692.859	15.337.219	10.757.433	7.605.787	6.628.585	4.145.534	2.688.405
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	47.398.118	57.100.076	47.062.980	24.040.863	12.749.421	11.007.236	8.719.947	5.418.348
Destinados a uso residencial	40.166.965	49.806.769	39.577.734	18.513.519	8.570.381	7.452.071	6.416.189	3.934.424
Servicios comerciales	1.970.806	1.922.203	1.766.857	1.152.367	685.493	520.759	514.190	431.193
Otros destinos	5.260.347	5.371.104	5.718.389	4.374.978	3.493.547	3.034.406	1.789.568	1.052.731
AMPLIACIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	9.995	9.213	7.626	6.333	4.790	4.234	3.714	3.194
NÚMERO DE EDIFICIOS	10.570	9.593	7.790	6.435	4.886	4.334	3.777	3.263
Destinados a vivienda	8.302	8.075	6.479	5.174	3.498	3.068	2.833	2.423
Otros destinos	2.268	1.518	1.311	1.261	1.388	1.266	944	840
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	2.660.818	2.303.761	1.994.439	1.722.215	1.596.065	1.296.546	1.119.176	1.031.747
Destinados a vivienda	1.239.845	1.172.254	932.285	731.887	516.178	459.690	416.099	348.708
Otros destinos	1.420.973	1.131.507	1.062.154	990.328	1.079.887	836.856	703.077	683.039
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	910.430	871.207	764.976	726.508	695.526	578.233	441.360	359.285
Destinados a vivienda	433.600	437.487	378.162	324.720	239.887	217.745	196.458	150.567
Otros destinos	476.830	433.720	386.814	401.788	455.639	360.488	244.902	208.719
REFORMA O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS								
NÚMERO DE VISADOS	33.183	32.051	35.610	34.679	36.947	39.653	34.209	27.504
NÚMERO DE EDIFICIOS	37.046	34.456	36.302	36.423	40.758	40.448	34.498	27.674
Destinados a vivienda	26.550	27.132	28.225	28.718	31.789	32.597	28.610	22.934
Otros destinos	10.496	7.324	8.077	7.705	8.969	7.851	5.888	4.740
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	2.611.307	2.789.006	3.141.756	3.064.879	3.167.208	2.737.763	2.159.938	1.598.691
Destinados a vivienda	1.260.858	1.429.209	1.651.111	1.471.899	1.425.081	1.331.027	1.165.230	935.758
Otros destinos	1.350.449	1.359.797	1.490.645	1.592.980	1.742.127	1.406.736	994.707	662.933
REFORMA DE LOCALES								
NÚMERO DE VISADOS	13.151	11.994	8.825	7.768	6.399	6.710	5.932	5.045
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	673.402	712.890	456.359	417.336	312.211	378.699	385.954	297.173
REFUERZO O CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIOS								
NÚMERO DE VISADOS	1.398	758	255	348	1.342	1.603	1.956	1.808
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	148.370	49.788	25.475	34.700	70.937	91.113	72.884	58.185
URBANIZACIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	4.191	3.273	2.699	2.352	3.906	3.182	1.908	1.275
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	1.087.910	1.254.456	1.210.436	821.841	765.109	471.121	265.033	155.904
DEMOLICIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	6.312	8.113	7.180	3.750	2.501	3.116	2.855	2.287
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	83.436	176.604	140.113	73.380	49.588	50.836	46.695	32.548
OTROS								
NÚMERO DE VISADOS	3.450	3.259	3.178	2.143	1.628	1.575	1.480	1.272
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	82.773	151.283	118.518	79.347	92.829	72.126	49.934	22.121
NÚMERO TOTAL DE VISADOS	179.257	181.702	151.730	108.332	89.108	89.788	76.339	60.674

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.^o de Fomento.

Nota: A partir del ejercicio 2005, en edificios de uso residencial se incluye lo mismo que se incluía en edificios de viviendas (adosados, aislados y en bloque) y además, los colectivos, que hasta este momento estaban en "Otros destinos".

4. Obras en edificación

11.1. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de edificios							
	Total	Destinados a uso residencial					Servicios comerciales	Otros destinos
		Total	Unifamiliares		En bloque	Colectivos		
		Adosadas	Aisladas					
ANDALUCÍA	6.165	4.851	1.137	3.125	579	10	466	848
ARAGÓN	949	709	76	521	111	1	76	164
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	699	568	22	508	37	1	41	90
BALEARS, ILLES	696	616	34	495	87	0	33	47
CANARIAS	878	644	63	465	116	0	40	194
CANTABRIA	445	400	101	222	77	0	8	37
CASTILLA - LA MANCHA	2.819	2.394	411	1.797	184	2	171	254
CASTILLA Y LEÓN	3.364	2.891	486	2.189	211	5	120	353
CATALUÑA	2.700	1.756	197	1.236	320	3	229	715
COMUNIDAD VALENCIANA	1.941	1.522	160	1.106	256	0	128	291
EXTREMADURA	1.737	1.413	348	997	65	3	193	131
GALICIA	1.853	1.608	81	1.405	121	1	53	192
MADRID, COMUNIDAD DE	2.269	1.954	621	769	553	11	158	157
MURCIA, REGIÓN DE	745	651	53	521	77	0	30	64
NAVARRA, C. FORAL DE	497	424	77	256	91	0	6	67
PAÍS VASCO	635	517	54	226	234	3	16	102
RIOJA, LA	231	198	50	105	43	0	4	29
TOTAL	28.623	23.116	3.971	15.943	3.162	40	1.772	3.735

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.1. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de edificios							
	Total	Destinados a uso residencial					Servicios comerciales	Otros destinos
		Total	Unifamiliares		En bloque	Colectivos		
		Adosadas	Aisladas					
ANDALUCÍA	4.182	3.211	454	2.341	413	3	374	597
ARAGÓN	627	435	53	324	57	1	69	123
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	565	430	27	365	28	10	44	91
BALEARS, ILLES	667	587	47	475	65	0	27	53
CANARIAS	703	502	96	341	65	0	38	163
CANTABRIA	237	198	43	123	31	1	12	27
CASTILLA - LA MANCHA	2.163	1.740	256	1.393	91	0	169	254
CASTILLA Y LEÓN	2.581	2.152	305	1.757	83	7	119	310
CATALUÑA	1.791	1.113	125	818	169	1	202	476
COMUNIDAD VALENCIANA	1.543	1.171	123	908	139	1	159	213
EXTREMADURA	1.123	834	80	731	22	1	190	99
GALICIA	1.503	1.304	98	1.129	74	3	43	156
MADRID, COMUNIDAD DE	1.427	1.178	407	572	194	5	118	131
MURCIA, REGIÓN DE	624	525	42	419	63	1	37	62
NAVARRA, C. FORAL DE	384	325	64	208	53	0	8	51
PAÍS VASCO	501	424	120	179	125	0	7	70
RIOJA, LA	137	113	17	75	20	1	9	15
TOTAL	20.758	16.242	2.357	12.158	1.692	35	1.625	2.891

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.2. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Superficie a construir (m ²)				Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			
	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos
ANDALUCÍA	3.779.043	2.406.250	388.354	984.439	1.621.612	1.059.645	111.973	449.994
ARAGÓN	742.989	528.001	27.897	187.091	289.613	208.560	8.541	72.512
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	282.660	229.497	2.460	50.703	129.277	111.618	726	16.933
BALEARS, ILLES	367.122	273.738	30.355	63.029	208.840	179.214	12.464	17.162
CANARIAS	538.931	375.411	95.599	67.921	249.887	171.330	43.575	34.982
CANTABRIA	386.209	256.774	26.349	103.086	177.373	120.103	9.221	48.049
CASTILLA - LA MANCHA	1.172.689	844.940	100.145	227.604	499.069	372.582	24.871	101.616
CASTILLA Y LEÓN	1.291.389	942.021	126.150	223.218	576.096	436.465	39.062	100.569
CATALUÑA	1.868.501	1.200.201	206.928	461.372	950.715	653.642	72.245	224.828
COMUNIDAD VALENCIANA	1.311.634	836.164	177.849	297.621	560.990	373.731	52.774	134.485
EXTREMADURA	573.769	422.451	86.119	65.199	234.436	170.090	32.856	31.490
GALICIA	1.018.688	812.229	39.938	166.521	395.231	318.765	8.994	67.472
MADRID, COMUNIDAD DE	3.961.054	3.113.128	216.152	631.774	1.656.680	1.312.452	70.427	273.801
MURCIA, REGIÓN DE	377.346	268.998	28.462	79.886	147.317	109.026	7.831	30.460
NAVARRA, C. FORAL DE	701.635	561.267	13.834	126.534	305.865	260.428	2.443	42.994
PAÍS VASCO	1.383.038	978.350	36.393	368.295	632.223	494.360	15.523	122.340
RIOJA, LA	201.367	157.356	2.770	41.241	84.723	64.178	667	19.878
TOTAL	19.958.064	14.206.776	1.605.754	4.145.534	8.719.947	6.416.189	514.193	1.789.565

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.2. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Superficie a construir (m ²)				Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			
	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos
ANDALUCÍA	2.245.773	1.564.289	208.185	473.299	947.452	683.992	75.689	187.771
ARAGÓN	413.724	317.730	17.208	78.786	159.291	131.551	5.329	22.411
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	233.873	209.840	3.098	20.935	101.264	94.517	930	5.817
BALEARS, ILLES	407.339	293.518	53.828	59.993	243.690	194.836	18.142	30.712
CANARIAS	484.821	275.749	62.172	146.900	218.953	122.836	23.338	72.779
CANTABRIA	133.383	86.025	12.780	34.578	68.134	48.734	3.072	16.328
CASTILLA - LA MANCHA	717.359	522.817	78.378	116.164	272.275	223.050	19.663	29.562
CASTILLA Y LEÓN	888.156	610.239	43.712	234.205	379.978	276.048	12.403	91.527
CATALUÑA	1.277.044	776.512	152.577	347.955	693.784	422.874	60.812	210.098
COMUNIDAD VALENCIANA	867.705	503.276	123.391	241.038	336.659	232.392	38.590	65.677
EXTREMADURA	383.402	283.377	61.218	38.807	145.367	108.145	22.519	14.703
GALICIA	843.026	515.137	152.772	175.117	309.666	212.635	35.051	61.980
MADRID, COMUNIDAD DE	1.854.078	1.317.627	249.793	286.658	761.348	574.464	99.357	87.527
MURCIA, REGIÓN DE	358.776	250.282	8.205	100.289	129.575	98.492	3.032	28.051
NAVARRA, C. FORAL DE	414.130	365.457	5.798	42.875	204.705	183.127	3.117	18.461
PAÍS VASCO	851.155	569.985	7.139	274.031	396.323	289.298	2.497	104.528
RIOJA, LA	151.020	110.640	23.605	16.775	49.883	37.433	7.653	4.797
TOTAL	12.524.764	8.572.500	1.263.859	2.688.405	5.418.347	3.934.424	431.194	1.052.729

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.3. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación			Reforma y/o restauración		
	Número de edificios			Número de edificios		
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos
ANDALUCÍA	905	705	200	5.285	4.254	1.031
ARAGÓN	92	49	43	1.121	803	318
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	81	64	17	3.321	2.879	442
BALEARS, ILLES	303	256	47	1.212	1.041	171
CANARIAS	226	186	40	730	490	240
CANTABRIA	18	10	8	714	608	106
CASTILLA - LA MANCHA	202	150	52	745	586	159
CASTILLA Y LEÓN	249	170	79	1.477	1.027	450
CATALUÑA	571	428	143	9.419	8.421	998
COMUNIDAD VALENCIANA	427	328	99	2.616	2.191	425
EXTREMADURA	163	127	36	1.552	1.412	140
GALICIA	203	150	53	1.506	1.182	324
MADRID, COMUNIDAD DE	146	97	49	2.195	1.720	475
MURCIA, REGIÓN DE	88	68	20	726	603	123
NAVARRA, C. FORAL DE	29	11	18	458	361	97
PAÍS VASCO	44	17	27	1.198	856	342
RIOJA, LA	30	17	13	223	176	47
TOTAL	3.777	2.833	944	34.498	28.610	5.888

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.3. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación			Reforma y/o restauración		
	Número de edificios			Número de edificios		
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos
ANDALUCÍA	820	628	192	3.914	3.107	807
ARAGÓN	80	47	33	864	659	205
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	67	55	12	2.807	2.436	371
BALEARS, ILLES	228	183	45	1.135	974	161
CANARIAS	226	167	59	741	513	228
CANTABRIA	15	11	4	649	589	60
CASTILLA - LA MANCHA	228	167	61	702	557	145
CASTILLA Y LEÓN	210	150	60	1.339	1.004	335
CATALUÑA	486	348	138	6.580	5.828	752
COMUNIDAD VALENCIANA	365	298	67	2.250	1.876	374
EXTREMADURA	124	95	29	1.092	955	137
GALICIA	173	112	61	1.397	1.133	264
MADRID, COMUNIDAD DE	90	69	21	1.878	1.440	438
MURCIA, REGIÓN DE	79	61	18	703	616	87
NAVARRA, C. FORAL DE	36	20	16	393	315	78
PAÍS VASCO	29	10	19	1.031	782	249
RIOJA, LA	7	2	5	199	150	49
TOTAL	3.263	2.423	840	27.674	22.934	4.740

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.4. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación						Reforma y/o restauración	
	Superficie (en m ²)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	De ello: en edificios destinados a viviendas
ANDALUCÍA	244.076	97.630	146.446	92.103,8	42.208,8	49.895,0	314.149,7	174.529,3
ARAGÓN	18.509	6.689	11.820	7.986,3	2.905,2	5.081,1	75.894,8	41.012,1
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	24.035	8.793	15.242	7.925,9	4.337,0	3.588,9	90.139,0	69.678,0
BALEARS, ILLES	66.315	38.499	27.816	36.292,5	24.543,6	11.748,9	126.557,5	64.568,7
CANARIAS	65.576	31.046	34.530	27.397,7	13.470,9	13.926,8	62.883,8	18.161,7
CANTABRIA	5.882	2.069	3.813	2.393,2	932,5	1.460,7	37.168,0	29.536,9
CASTILLA - LA MANCHA	69.575	24.298	45.277	24.532,1	10.022,8	14.509,3	32.503,8	19.485,1
CASTILLA Y LEÓN	68.105	22.572	45.533	25.594,0	9.588,0	16.006,0	122.190,9	57.407,5
CATALUÑA	169.254	52.970	116.284	73.982,5	31.212,1	42.770,4	432.317,1	261.332,8
COMUNIDAD VALENCIANA	97.899	43.763	54.136	41.067,9	19.707,1	21.360,8	108.786,3	64.980,0
EXTREMADURA	29.144	20.292	8.852	9.930,3	6.693,3	3.237,0	45.664,6	35.741,7
GALICIA	48.596	29.547	19.049	18.238,2	12.542,8	5.695,4	107.248,2	69.649,9
MADRID, COMUNIDAD DE	134.949	16.566	118.383	36.439,0	7.971,4	28.467,6	305.258,1	97.322,9
MURCIA, REGIÓN DE	17.690	8.333	9.357	7.367,2	3.509,7	3.857,5	39.880,8	23.393,9
NAVARRA, C. FORAL DE	18.093	2.165	15.928	7.784,7	949,6	6.835,1	58.043,1	37.202,1
PAÍS VASCO	32.633	6.668	25.965	18.767,8	4.210,4	14.557,4	186.162,0	89.922,1
RIOJA, LA	8.845	4.199	4.646	3.557,3	1.653,1	1.904,2	15.089,9	11.305,6
TOTAL	1.119.176	416.099	703.077	441.360,4	196.458,3	244.902,1	2.159.937,6	1.165.230,3

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.4. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación						Reforma y/o restauración	
	Superficie (en m ²)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	De ello: en edificios destinados a viviendas
ANDALUCÍA	211.018	91.496	119.522	86.171,5	35.756,2	50.415,3	211.614,1	124.767,8
ARAGÓN	21.965	7.966	13.999	7.650,5	2.801,7	4.848,8	45.032,4	29.067,1
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	16.774	6.698	10.076	7.179,3	3.089,0	4.090,3	66.313,7	54.395,2
BALEARS, ILLES	98.286	26.827	71.459	31.734,0	15.691,0	16.043,0	95.008,5	59.226,7
CANARIAS	70.245	25.935	44.310	26.950,4	10.557,2	16.393,2	42.357,8	14.701,5
CANTABRIA	20.521	1.469	19.052	3.205,2	539,5	2.665,7	24.455,9	19.288,2
CASTILLA - LA MANCHA	49.031	25.381	23.650	18.913,0	9.625,6	9.287,4	36.443,8	19.770,7
CASTILLA Y LEÓN	54.219	19.683	34.536	19.060,7	8.229,9	10.830,8	96.818,8	54.252,6
CATALUÑA	94.865	40.122	54.743	52.008,6	22.520,9	29.487,7	321.753,8	176.489,8
COMUNIDAD VALENCIANA	71.033	37.677	33.356	31.434,5	16.298,4	15.136,1	86.539,8	52.956,8
EXTREMADURA	31.973	15.191	16.782	9.647,7	4.918,9	4.728,8	39.550,8	22.769,2
GALICIA	45.779	23.442	22.337	13.746,6	8.649,6	5.097,0	121.287,3	85.828,9
MADRID, COMUNIDAD DE	185.330	13.459	171.871	21.705,7	5.662,4	16.043,3	186.432,7	89.586,9
MURCIA, REGIÓN DE	15.991	8.120	7.871	8.180,4	3.337,9	4.842,5	34.509,9	22.811,8
NAVARRA, C. FORAL DE	20.503	3.644	16.859	7.163,7	1.758,7	5.405,0	40.391,7	29.567,8
PAÍS VASCO	19.745	1.414	18.331	11.818,6	1.005,2	10.813,4	138.756,8	72.852,4
RIOJA, LA	4.469	184	4.285	2.714,8	124,6	2.590,2	11.422,8	7.424,2
TOTAL	1.031.747	348.708	683.039	359.285,2	150.566,7	208.718,5	1.598.690,6	935.757,6

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

12. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Ampliación, reforma de edificios y locales. Número de edificios y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Sector privado								Administraciones Públicas	
	Personas físicas y comunidades de propietarios		Sociedades mercantiles		Cooperativas		Otros promotores		Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)
	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)		
ANDALUCÍA	9.570	719.913,9	2.653	979.664,2	130	51.493,2	721	247.035,6	512	109.547,5
ARAGÓN	1.610	124.887,2	497	140.235,1	22	53.485,4	46	12.138,4	226	47.917,5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.867	144.184,3	709	84.267,4	10	1.621,5	101	5.658,4	13	4.554,9
BALEARIS, ILLES	1.819	218.209,5	419	138.460,1	0	0,0	36	11.808,7	12	10.302,2
CANARIAS	1.505	110.146,9	443	228.640,2	2	19,2	36	9.004,4	32	16.892,4
CANTABRIA	960	85.495,2	295	124.593,9	2	2.263,3	14	4.716,2	18	2.746,7
CASTILLA - LA MANCHA	3.015	262.498,8	725	229.209,0	25	10.399,8	53	26.930,5	124	36.328,4
CASTILLA Y LEÓN	3.954	330.358,8	862	243.452,3	136	33.947,8	157	52.008,9	224	74.551,3
CATALUÑA	10.839	554.175,8	2.203	691.383,6	48	33.527,8	254	100.263,4	259	121.761,8
COMUNIDAD VALENCIANA	4.096	270.042,9	914	331.491,7	32	12.465,3	114	48.892,0	209	79.270,2
EXTREMADURA	3.020	160.772,6	422	99.169,7	2	254,2	25	8.600,8	143	23.708,2
GALICIA	3.183	282.887,8	558	176.995,1	6	4.740,3	83	27.434,4	83	42.958,2
MADRID, COMUNIDAD DE	2.890	313.021,1	1.968	1.138.772,6	98	281.377,6	278	248.414,0	51	85.636,6
MURCIA, REGIÓN DE	1.299	100.867,2	257	56.628,2	13	10.058,5	53	17.349,4	35	10.996,5
NAVARRA, C. FORAL DE	692	89.755,6	250	210.770,7	9	9.959,9	39	21.182,7	51	22.644,9
PAÍS VASCO	1.330	184.398,8	571	498.850,2	51	54.871,0	107	76.332,8	80	35.426,7
RIOJA, LA	356	34.481,3	121	56.672,1	1	16,7	12	7.239,7	21	6.840,5
TOTAL	54.005	3.986.097,7	13.867	5.429.256,1	587	560.501,5	2.129	925.010,3	2.093	732.084,5

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

12. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Ampliación, reforma de edificios y locales. Número de edificios y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Sector privado								Administraciones Públicas	
	Personas físicas y comunidades de propietarios		Sociedades mercantiles		Cooperativas		Otros promotores		Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)
	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)		
ANDALUCÍA	7.373	492.787,5	1.731	636.447,2	91	17.224,2	558	130.347,3	219	36.678,3
ARAGÓN	1.295	80.108,6	388	76.698,3	17	30.368,3	99	15.044,1	86	8.386,9
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.279	106.126,8	611	67.872,8	1	9,3	72	5.969,1	16	2.610,8
BALEARIS, ILLES	1.641	182.923,4	463	178.288,6	1	0,0	24	11.595,0	7	3.203,4
CANARIAS	1.365	92.801,6	436	170.644,6	6	198,8	46	5.816,9	12	21.368,0
CANTABRIA	817	53.761,6	147	39.939,4	0	0,0	8	907,8	12	2.911,3
CASTILLA - LA MANCHA	2.639	204.227,8	471	100.348,7	27	7.449,5	44	9.399,2	48	11.204,2
CASTILLA Y LEÓN	3.453	270.190,4	667	161.188,0	30	8.266,4	115	24.525,1	150	41.854,8
CATALUÑA	7.731	425.680,8	1.461	537.158,4	29	21.376,5	179	76.327,7	121	41.898,1
COMUNIDAD VALENCIANA	3.527	202.039,9	807	211.934,2	21	6.219,1	87	17.039,4	117	35.992,3
EXTREMADURA	2.227	119.730,7	171	61.097,4	21	1.466,0	30	7.816,1	79	17.864,5
GALICIA	2.756	255.183,7	449	121.795,3	11	12.460,7	80	30.322,5	51	34.617,8
MADRID, COMUNIDAD DE	2.323	170.057,2	1.277	655.751,2	41	84.388,2	184	92.541,7	22	23.081,3
MURCIA, REGIÓN DE	1.239	83.257,6	190	52.721,6	23	18.643,9	44	15.189,2	15	1.293,1
NAVARRA, C. FORAL DE	620	77.475,1	204	127.703,5	3	18.605,4	32	5.638,9	25	6.947,8
PAÍS VASCO	1.095	127.779,5	463	283.081,4	53	69.779,6	64	45.674,9	66	21.834,8
RIOJA, LA	282	26.491,1	60	33.597,4	2	0,0	11	929,8	18	3.153,7
TOTAL	43.662	2.970.623,3	9.996	3.516.268,0	377	296.455,9	1.677	495.084,7	1.064	314.901,1

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13. Visados de dirección de obra. Viviendas según sus características

VARIABLES	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
NÚMERO DE VIVIENDAS								
TOTAL	786.257	911.568	688.851	299.551	146.640	127.543	109.866	69.656
Obra nueva	729.652	865.561	651.427	264.795	110.849	91.662	78.286	44.162
En edificios de viviendas unifamiliares	193.468	165.988	101.152	53.031	27.072	24.633	19.914	14.515
En bloques de viviendas	534.859	699.162	550.093	211.758	83.750	66.994	58.346	29.611
En edificios no destinados a viviendas	1.325	411	182	6	27	35	26	36
A ampliar	10.674	9.985	7.884	5.839	3.834	3.268	2.957	2.487
A reformar y/o restaurar	45.931	36.022	29.540	28.917	31.957	32.613	28.623	23.007
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m²)								
OBRA NUEVA								
En edificios de viviendas unifamiliares	159,8	166,0	167,6	172,7	183,3	187,8	189,7	196,8
En bloques de viviendas	99,6	99,5	98,3	96,8	99,1	100,2	103,8	107,8
En edificios no destinados a viviendas	98,4	97,8	101,2	147,5	159,5	128,4	149,1	154,3
A AMPLIAR	106,5	105,9	106,3	110,5	121,9	128,5	128,3	127,2
NÚMERO DE VIVIENDAS POR CLASES DE PROMOTOR								
Personas físicas y comunidades de propietarios	123.234	124.138	100.670	71.642	55.323	55.692	49.521	37.937
Sociedades mercantiles	628.192	750.618	558.059	199.202	70.523	59.048	47.105	26.452
Cooperativas	15.079	15.248	10.465	13.964	8.955	7.634	7.041	3.144
Administraciones Públicas	9.055	8.461	9.015	5.370	5.098	2.628	2.413	525
Otros promotores	10.697	13.103	10.642	9.373	6.464	1.730	3.404	1.598

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13.1. Visados de dirección de obra. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra y clase de promotor. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Obra nueva				A ampliar	A reformar y/o restaurar	Según clases de promotor				
	Total	En edificios de vivienda		En otros edificios			Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
		Unifamiliares	En bloque								
ANDALUCÍA	14.246	4.262	9.972	12	718	4.257	8.674	8.594	671	218	1.015
ARAGÓN	2.832	597	2.235	0	52	803	1.497	1.196	935	54	5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.208	530	678	0	72	2.879	3.139	944	26	18	32
BALEARS, ILLES	1.238	529	709	0	259	1.041	1.838	656	0	0	44
CANARIAS	2.180	528	1.652	0	212	490	1.256	1.508	0	71	45
CANTABRIA	1.661	323	1.338	0	10	608	933	1.324	15	5	2
CASTILLA - LA MANCHA	4.415	2.208	2.204	3	156	586	2.634	2.037	146	335	5
CASTILLA Y LEÓN	4.846	2.675	2.168	3	176	1.027	3.434	1.850	412	176	175
CATALUÑA	6.437	1.433	5.004	0	436	8.421	9.767	4.714	328	274	150
COMUNIDAD VALENCIANA	4.745	1.266	3.479	0	335	2.191	3.748	3.371	122	18	8
EXTREMADURA	2.274	1.345	929	0	128	1.412	2.611	1.100	6	92	4
GALICIA	3.836	1.486	2.350	0	168	1.192	2.872	2.057	79	138	50
MADRID, COMUNIDAD DE	17.147	1.390	15.750	7	97	1.720	3.520	9.692	3.612	888	1.252
MURCIA, REGIÓN DE	1.284	574	710	0	68	603	1.277	584	82	7	4
NAVARRA, C. FORAL DE	3.050	333	2.717	0	11	361	655	2.388	75	3	79
PAÍS VASCO	6.037	280	5.756	1	41	856	1.351	4.386	532	113	528
RIOJA, LA	850	155	695	0	18	176	315	704	0	3	6
TOTAL	78.286	19.914	58.346	26	2.957	28.623	49.521	47.105	7.041	2.413	3.404

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13.1. Visados de dirección de obra. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra y clase de promotor. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Obra nueva				A ampliar	A reformar y/o restaurar	Según clases de promotor				
	Total	En edificios de vivienda		En otros edificios			Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
		Unifamiliares	En bloque								
ANDALUCÍA	8.737	2.795	5.934	8	645	3.125	6.237	5.651	189	100	330
ARAGÓN	1.662	377	1.284	1	56	686	1.004	792	442	9	157
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.118	392	726	0	55	2.436	2.593	1.004	0	3	9
BALEARS, ILLES	1.137	522	615	0	184	979	1.527	755	1	0	17
CANARIAS	1.443	437	997	9	184	518	1.110	1.014	0	20	1
CANTABRIA	485	166	319	0	11	589	864	218		1	2
CASTILLA - LA MANCHA	2.438	1.649	786	3	174	557	2.245	857	45	16	6
CASTILLA Y LEÓN	3.064	2.062	992	10	152	1.010	2.931	1.087	81	97	30
CATALUÑA	3.938	943	2.995	0	350	5.832	7.092	2.782	207	10	29
COMUNIDAD VALENCIANA	2.716	1.031	1.685	0	303	1.876	3.012	1.851	5	14	13
EXTREMADURA	1.444	811	631	2	95	955	1.788	660	18	24	4
GALICIA	2.115	1.227	888	0	116	1.133	2.468	606	161	93	36
MADRID, COMUNIDAD DE	6.526	979	5.544	3	69	1.440	2.017	4.566	1.051	1	400
MURCIA, REGIÓN DE	1.203	461	742	0	61	616	1.112	587	173	2	6
NAVARRA, C. FORAL DE	2.011	272	1.739	0	20	315	635	1.263	200	0	248
PAÍS VASCO	3.613	299	3.314	0	10	789	1.077	2.328	563	135	309
RIOJA, LA	512	92	420	0	2	151	225	431	8	0	1
TOTAL	44.162	14.515	29.611	36	2.487	23.007	37.937	26.452	3.144	525	1.598

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13.2. Visados de dirección de obra. Superficie media de las viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra Años 2011 y 2012

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2011				2012			
	Obra nueva			Ampliación	Obra nueva			Ampliación
	En edificios de viviendas		En otros edificios		En edificios de viviendas		En otros edificios	
	Unifamiliares	En bloque			Unifamiliares	En bloque		
ANDALUCÍA	173,1	96,8	155,7	125,6	186,7	99,7	167,4	129,2
ARAGÓN	190,5	111,4	-	113,1	200,4	116,9	122,0	120,0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	193,4	96,9	-	111,6	187,1	101,2	-	115,8
BALEARIS, ILLES	252,7	98,2	-	133,1	280,4	120,3	-	133,3
CANARIAS	185,4	102,0	-	129,8	188,3	96,8	167,2	125,9
CANTABRIA	186,6	91,9	-	194,3	185,2	89,7	-	128,2
CASTILLA LA MANCHA	175,9	104,6	145,3	138,3	179,5	114,7	129,3	128,1
CASTILLA - LEÓN	160,1	104,4	171,7	112,2	168,8	103,7	147,9	116,9
CATALUÑA	236,1	131,2	-	114,2	238,3	127,2	-	107,8
COMUNIDAD VALENCIANA	206,9	99,0	-	120,3	213,6	97,0	-	112,4
EXTREMADURA	173,9	96,0	-	148,0	179,6	111,2	113,0	150,7
GALICIA	218,9	99,2	-	160,0	221,6	115,7	-	180,0
MADRID, COMUNIDAD DE	198,2	104,4	142,6	157,9	200,5	112,1	164,7	164,4
MURCIA, REGIÓN DE	191,4	107,5	-	112,9	194,7	116,3	-	124,3
NAVARRA, C. FORAL DE	197,6	108,6	-	149,9	201,0	104,7	-	166,5
PAÍS VASCO	258,7	95,4	60,0	146,1	198,2	100,0	-	139,2
RIOJA, LA	203,5	105,6	-	201,4	215,0	111,7	-	92,0
TOTAL	189,7	103,8	149,1	128,3	196,8	107,8	154,3	127,2

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

14. Visados de dirección de obra. Superficie en edificios no residenciales por Comunidades Autónomas. Año 2011

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Servicios comerciales y almacenes	Explotaciones agrarias y ganaderas	Industrias	Servicios burocráticos (oficinas)	Turismo, recreo y deportes	Servicios de transporte	Otros servicios
ANDALUCÍA	1.372.793	388.354	43.702	152.574	135.830	235.882	71.633	344.818
ARAGÓN	214.988	27.897	10.108	26.823	36.145	40.989	4.355	68.671
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	53.163	2.460	1.915	20.492	362	5.793	17.703	4.438
BALEARS, ILLES	93.384	30.355	1.245	24.860	509	27.625	2.386	6.404
CANARIAS	163.520	95.599	7.996	8.444	9.609	22.720	5.429	13.723
CANTABRIA	129.435	26.349	410	1.000	53.172	17.868	12.302	18.334
CASTILLA - LA MANCHA	327.749	100.145	20.337	30.080	21.832	48.165	7.194	99.996
CASTILLA Y LEÓN	349.368	126.150	15.980	34.656	14.107	49.563	19.841	89.071
CATALUÑA	668.300	206.928	7.284	25.470	74.527	132.071	20.680	201.340
COMUNIDAD VALENCIANA	475.470	177.849	3.661	49.249	17.993	64.429	12.783	149.506
EXTREMADURA	151.318	86.119	2.551	12.068	11.600	12.766	4.039	22.175
GALICIA	206.459	39.938	6.918	50.341	13.245	33.443	4.425	58.149
MADRID, COMUNIDAD DE	847.926	216.152	1.989	137.770	161.936	99.557	59.522	171.000
MURCIA, REGIÓN DE	108.348	28.462	1.258	10.904	10.645	12.784	3.769	40.526
NAVARRA, C. FORAL DE	140.368	13.834	920	38.322	19.659	29.779	6.221	31.633
PAÍS VASCO	404.688	36.393	4.687	41.466	26.993	135.717	19.511	139.921
RIOJA, LA	44.011	2.770	361	9.224	1.036	5.522	4.218	20.880
TOTAL	5.751.288	1.605.754	131.322	673.743	609.200	974.673	276.011	1.480.585

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

14. Visados de dirección de obra. Superficie en edificios no residenciales por Comunidades Autónomas. Año 2012

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Servicios comerciales y almacenes	Explotaciones agrarias y ganaderas	Industrias	Servicios burocráticos (oficinas)	Turismo, recreo y deportes	Servicios de transporte	Otros servicios
ANDALUCÍA	681.484	208.185	35.591	59.670	30.645	149.606	41.926	155.861
ARAGÓN	95.994	17.208	12.185	11.285	913	11.372	1.688	41.343
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	24.033	3.098	2.152	5.707	683	5.240	1.050	6.103
BALEARS, ILLES	113.785	53.828	494	6.360	13.619	32.517	1.210	5.757
CANARIAS	209.072	62.172	11.341	37.787	38.859	24.848	25.665	8.400
CANTABRIA	47.358	12.780	449	4.506	9.888	2.234	103	17.398
CASTILLA - LA MANCHA	194.542	78.378	17.392	22.233	3.510	43.919	11.886	17.224
CASTILLA Y LEÓN	277.917	43.712	20.748	27.603	15.132	59.012	37.196	74.514
CATALUÑA	500.532	152.577	8.459	77.916	20.483	59.423	14.311	167.363
COMUNIDAD VALENCIANA	364.429	123.391	7.609	45.524	23.611	28.126	4.160	132.008
EXTREMADURA	100.025	61.218	3.162	2.574	11.212	9.743	2.382	9.734
GALICIA	327.889	152.772	9.953	32.197	16.399	25.898	8.508	82.162
MADRID, COMUNIDAD DE	536.451	249.793	3.510	46.274	21.205	47.782	89.851	78.036
MURCIA, REGIÓN DE	108.494	8.205	671	31.733	2.272	32.845	1.123	31.645
NAVARRA, C. FORAL DE	48.673	5.798	2.030	17.026	3.160	3.555	1.093	16.011
PAÍS VASCO	281.170	7.139	2.069	51.497	103.264	12.917	24.053	80.231
RIOJA, LA	40.380	23.605	719	0	0	9.432	0	6.624
TOTAL	3.952.228	1.263.859	138.534	479.892	314.855	558.469	266.205	930.414

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.1. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de edificios por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de edificios terminados según clases de promotor					
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
ANDALUCÍA	10.443	12.712	7.662	3.544	146	601	759
ARAGÓN	1.429	1.550	936	409	7	164	34
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.825	4.126	2.928	1.100	15	9	74
BALEARS, ILLES	2.008	2.243	1.448	721	1	35	38
CANARIAS	1.360	1.675	965	646	2	25	37
CANTABRIA	825	1.118	572	513	3	19	11
CASTILLA - LA MANCHA	3.690	5.413	3.087	2.141	18	111	56
CASTILLA Y LEÓN	4.278	5.083	3.550	1.139	46	208	140
CATALUÑA	9.045	9.651	6.157	2.552	32	594	316
COMUNIDAD VALENCIANA	6.242	6.964	3.996	2.200	64	540	164
EXTREMADURA	1.638	2.308	1.462	722	44	47	33
GALICIA	2.225	2.514	1.685	737	20	43	29
MADRID, COMUNIDAD DE	4.536	5.290	2.869	2.039	165	50	167
MURCIA, REGIÓN DE	1.435	1.536	962	403	29	90	52
NAVARRA, C. FORAL DE	506	546	388	109	0	26	23
PAÍS VASCO	1.683	1.857	914	689	25	121	108
RIOJA, LA	468	537	292	177	5	17	46
TOTAL	55.636	65.123	39.873	19.841	622	2.700	2.087

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.1. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de edificios por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de edificios terminados según clases de promotor					
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
ANDALUCÍA	8.744	10.336	6.603	2.406	51	691	585
ARAGÓN	1.132	1.211	824	278	17	61	31
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	2.978	3.062	2.384	566	8	23	81
BALEARS, ILLES	1.829	1.907	1.421	434	0	24	28
CANARIAS	1.103	1.229	819	364	3	11	32
CANTABRIA	579	697	469	204	1	8	15
CASTILLA - LA MANCHA	3.267	4.239	2.792	1.254	87	48	58
CASTILLA Y LEÓN	4.026	4.632	3.393	801	177	143	118
CATALUÑA	6.356	6.943	4.810	1.684	24	224	201
COMUNIDAD VALENCIANA	5.543	6.614	3.944	2.082	28	397	163
EXTREMADURA	1.124	1.501	973	390	42	52	44
GALICIA	1.281	1.520	1.004	472	0	16	28
MADRID, COMUNIDAD DE	4.322	5.574	2.544	2.455	177	208	190
MURCIA, REGIÓN DE	1.150	1.192	907	210	29	25	21
NAVARRA, C. FORAL DE	550	576	423	98	0	33	22
PAÍS VASCO	1.302	1.389	752	435	75	70	57
RIOJA, LA	438	470	308	115	3	23	21
TOTAL	45.724	53.092	34.370	14.248	722	2.057	1.695

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.2. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según clase de promotor y valor de liquidación. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de viviendas terminadas según clases de promotor						Valor de liquidación de la ejecución material de las obras (miles de euros)
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores	
ANDALUCÍA	10.443	30.671	9.135	17.750	918	409	2.459	3.121.578,0
ARAGÓN	1.429	5.210	950	3.636	351	21	252	622.230,5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.825	6.016	1.548	4.208	181	0	79	578.888,3
BALEARS, ILLES	2.008	3.383	1.279	2.069	0	14	21	451.692,0
CANARIAS	1.360	5.557	1.187	4.222	1	70	77	481.168,6
CANTABRIA	825	3.023	384	2.634	0	0	5	315.785,6
CASTILLA - LA MANCHA	3.690	10.959	3.586	6.787	231	189	166	1.055.837,3
CASTILLA Y LEÓN	4.278	8.915	3.585	4.720	338	91	181	815.157,0
CATALUÑA	9.045	18.064	4.407	11.666	464	694	833	2.948.533,4
COMUNIDAD VALENCIANA	6.242	24.577	3.445	20.423	365	101	243	2.154.588,5
EXTREMADURA	1.638	2.905	1.297	1.510	50	18	30	208.656,9
GALICIA	2.225	8.876	2.050	6.003	246	170	407	768.405,3
MADRID, COMUNIDAD DE	4.536	19.323	2.342	12.002	4.136	657	186	2.447.510,0
MURCIA, REGIÓN DE	1.435	6.071	925	4.191	687	225	43	459.813,5
NAVARRA, C. FORAL DE	506	930	242	658	0	2	28	115.226,3
PAÍS VASCO	1.683	11.210	841	8.723	260	190	1.196	1.227.492,8
RIOJA, LA	468	2.224	229	1.731	129	13	122	182.703,8
TOTAL	55.636	167.914	37.432	112.933	8.357	2.864	6.328	17.955.267,8

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.2. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según clase de promotor y valor de liquidación. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de viviendas terminadas según clases de promotor						Valor de liquidación de la ejecución material de las obras (miles de euros)
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores	
ANDALUCÍA	8.744	20.640	6.958	10.968	653	850	1.211	2.526.396,4
ARAGÓN	1.132	5.422	815	3.445	1.106	33	23	513.442,8
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	2.978	4.623	1.730	2.698	56	32	107	397.825,5
BALEARS, ILLES	1.829	2.446	1.223	1.150	0	48	25	347.955,8
CANARIAS	1.103	2.907	897	1.819	12	1	178	379.000,1
CANTABRIA	579	878	285	585	0	1	7	133.970,4
CASTILLA - LA MANCHA	3.267	7.311	2.931	3.712	280	304	84	782.392,7
CASTILLA Y LEÓN	4.026	7.318	3.389	3.152	483	60	234	790.202,2
CATALUÑA	6.356	12.335	4.261	7.158	160	320	436	2.195.925,9
COMUNIDAD VALENCIANA	5.543	16.894	3.053	13.566	138	44	93	1.701.396,6
EXTREMADURA	1.124	2.119	899	1.129	39	38	14	187.282,7
GALICIA	1.281	4.391	1.089	3.282	0	19	1	430.420,2
MADRID, COMUNIDAD DE	4.322	18.544	1.757	11.728	4.535	475	49	2.733.480,6
MURCIA, REGIÓN DE	1.150	3.448	1.019	2.094	294	10	31	298.093,0
NAVARRA, C. FORAL DE	550	1.174	251	830	0	3	90	182.313,4
PAÍS VASCO	1.302	7.944	905	5.561	1.066	140	272	912.042,5
RIOJA, LA	438	1.812	303	935	53	38	483	165.365,2
TOTAL	45.724	120.206	31.765	73.812	8.875	2.416	3.338	14.677.506,0

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

16. Visados de dirección de obra. Número de visados por Comunidades Autónomas según tipo de obra. Año 2011

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Obra nueva	Ampliación	Reforma y/o restauración de edificios	Reforma de locales	Refuerzo o consolidación de edificios	Urbanización	Demolición	Otros
ANDALUCÍA	13.629	4.945	884	5.208	1.268	321	288	545	170
ARAGÓN	2.775	876	88	1.117	279	124	136	144	11
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	4.895	683	81	3.304	595	72	58	97	5
BALEARS, ILLES	2.522	656	298	1.177	75	48	27	90	151
CANARIAS	2.212	804	224	717	192	17	138	91	29
CANTABRIA	1.267	333	18	711	108	49	18	15	15
CASTILLA - LA MANCHA	3.830	2.393	201	744	175	25	52	215	25
CASTILLA Y LEÓN	5.215	2.860	238	1.424	252	77	141	192	31
CATALUÑA	15.275	2.532	568	9.411	951	395	493	556	369
COMUNIDAD VALENCIANA	6.644	1.743	420	2.604	399	625	220	309	324
EXTREMADURA	3.386	1.403	163	1.545	174	9	27	57	8
GALICIA	4.188	1.777	202	1.473	351	73	132	158	22
MADRID, COMUNIDAD DE	4.705	1.430	141	2.174	640	22	32	96	170
MURCIA, REGIÓN DE	2.002	700	85	724	107	39	12	198	137
NAVARRA, C. FORAL DE	1.047	420	29	456	69	7	27	35	4
PAÍS VASCO	2.210	547	44	1.197	265	33	88	28	8
RIOJA, LA	537	183	30	223	32	20	19	29	1
TOTAL	76.339	24.285	3.714	34.209	5.932	1.956	1.908	2.855	1.480

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

16. Visados de dirección de obra. Número de visados por Comunidades Autónomas según tipo de obra. Año 2012

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Obra nueva	Ampliación	Reforma y/o restauración de edificios	Reforma de locales	Refuerzo o consolidación de edificios	Urbanización	Demolición	Otros
ANDALUCÍA	10.545	3.671	798	3.858	1.051	332	214	445	176
ARAGÓN	2.278	575	80	861	313	100	122	208	19
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	4.093	532	67	2.790	536	67	39	59	3
BALEARS, ILLES	2.373	620	223	1.119	104	46	20	79	162
CANARIAS	2.021	623	210	734	195	21	119	81	38
CANTABRIA	1.034	190	15	647	83	54	15	22	8
CASTILLA - LA MANCHA	3.192	1.872	212	698	136	21	30	190	33
CASTILLA Y LEÓN	4.389	2.295	208	1.332	282	59	54	146	13
CATALUÑA	10.528	1.671	486	6.553	657	277	224	382	278
COMUNIDAD VALENCIANA	5.736	1.381	363	2.245	398	623	168	266	292
EXTREMADURA	2.512	1.045	124	1.089	182	10	13	45	4
GALICIA	3.557	1.404	167	1.392	272	91	108	108	15
MADRID, COMUNIDAD DE	3.598	1.003	90	1.866	451	0	16	66	106
MURCIA, REGIÓN DE	1.777	579	79	697	105	60	15	126	116
NAVARRA, C. FORAL DE	863	320	36	393	70	9	16	16	3
PAÍS VASCO	1.771	387	29	1.031	180	23	90	26	5
RIOJA, LA	407	121	7	199	30	15	12	22	1
TOTAL	60.674	18.289	3.194	27.504	5.045	1.808	1.275	2.287	1.272

Fuente: Visados de dirección de obra. Boletín Estadístico. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.