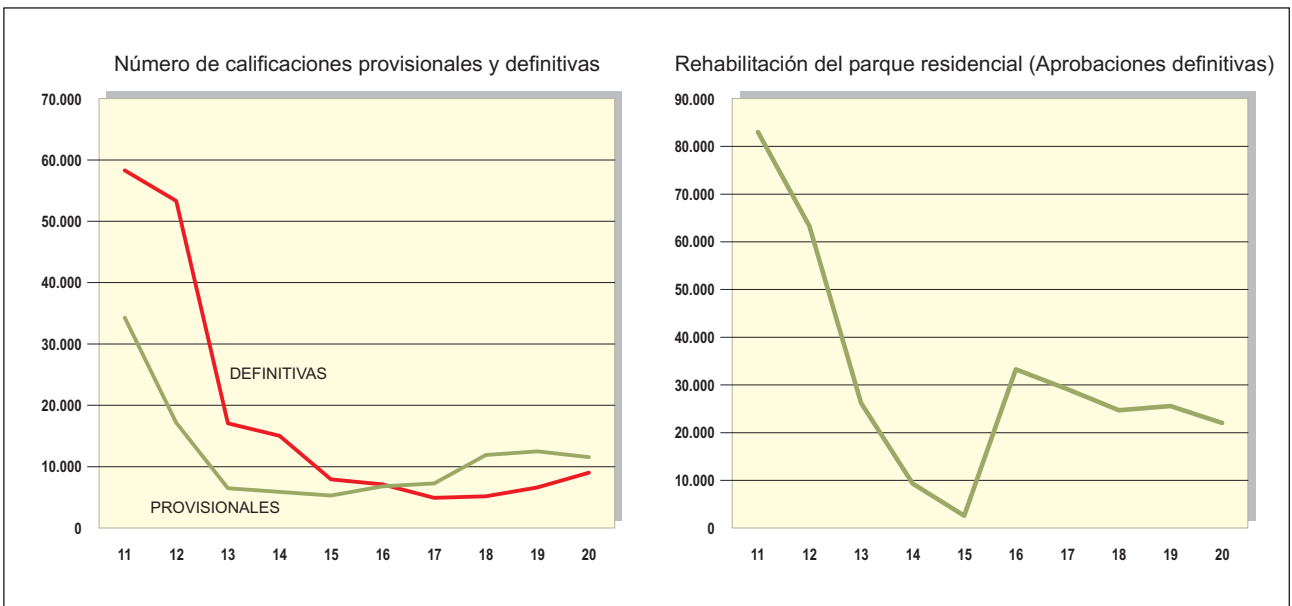
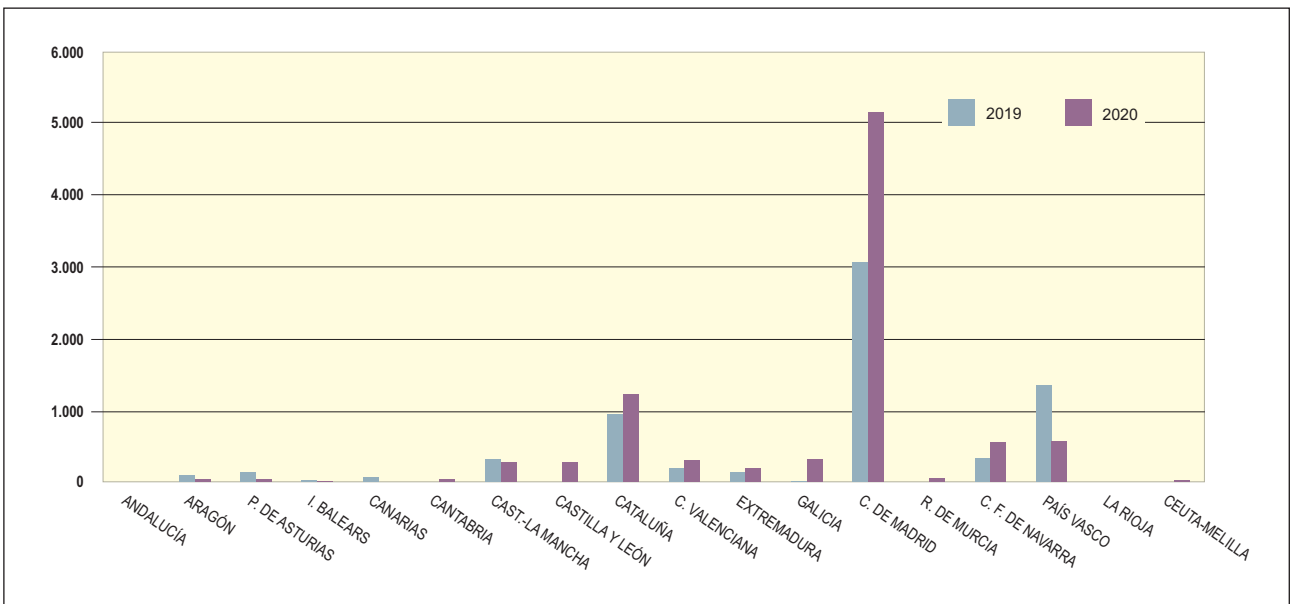


Vivienda y suelo urbano

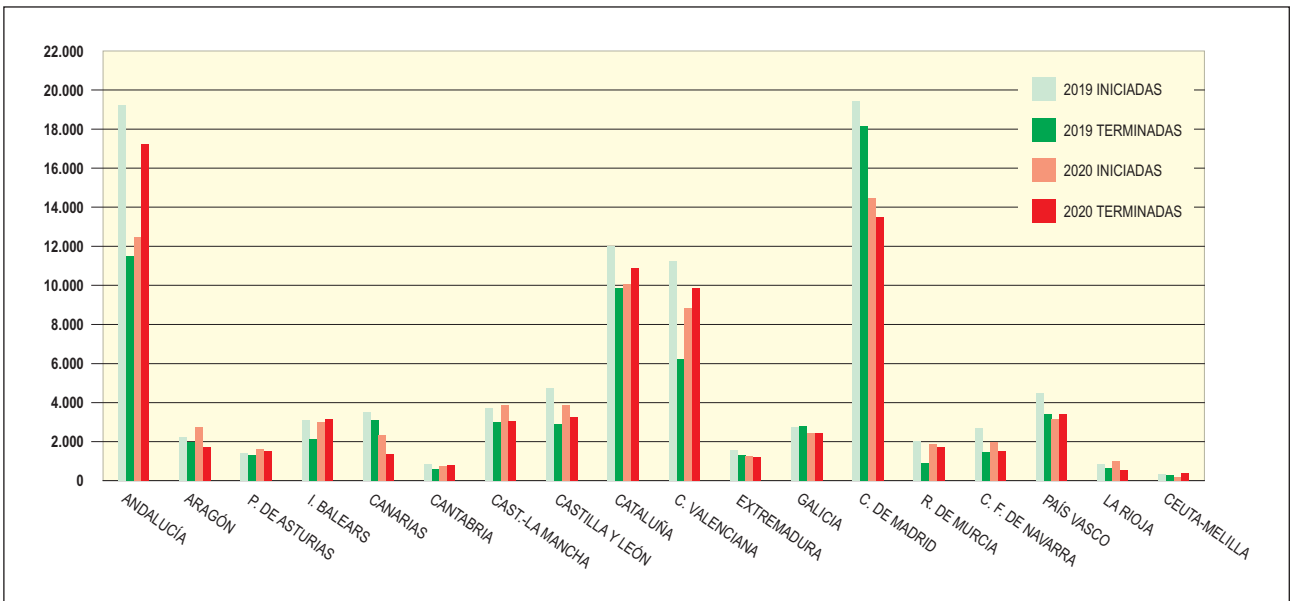
5.1. VIVIENDA PROTEGIDA. Evolución 2011-2020



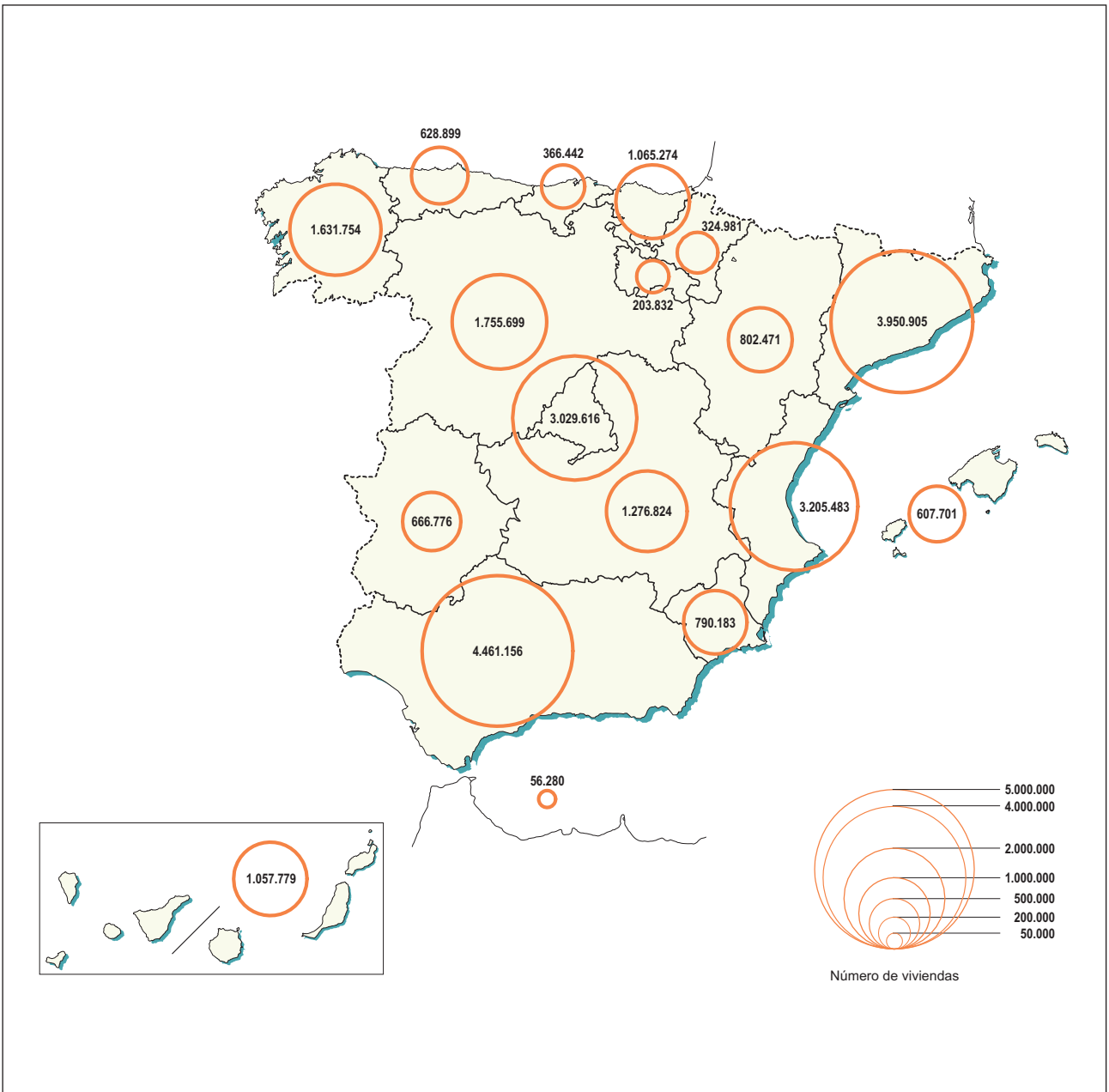
5.2. VIVIENDA PROTEGIDA. CALIFICACIONES DEFINITIVAS POR CC. AA.



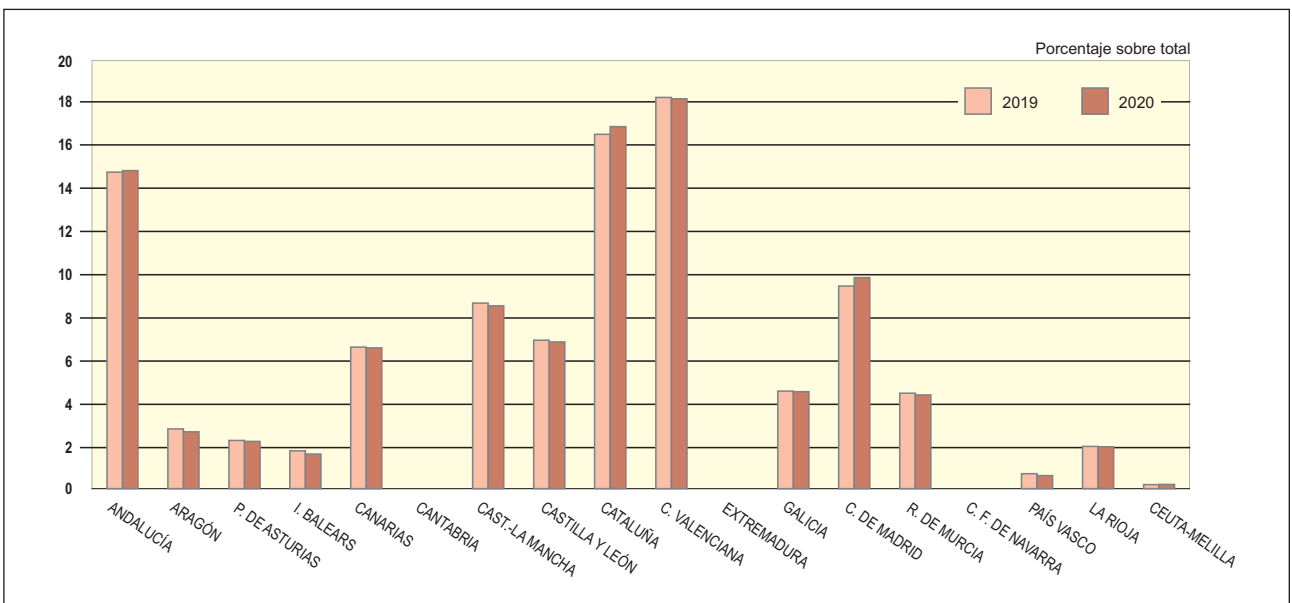
5.3. VIVIENDA LIBRE. NÚMERO DE VIVIENDAS INICIADAS Y TERMINADAS POR CC. AA. 2019-2020



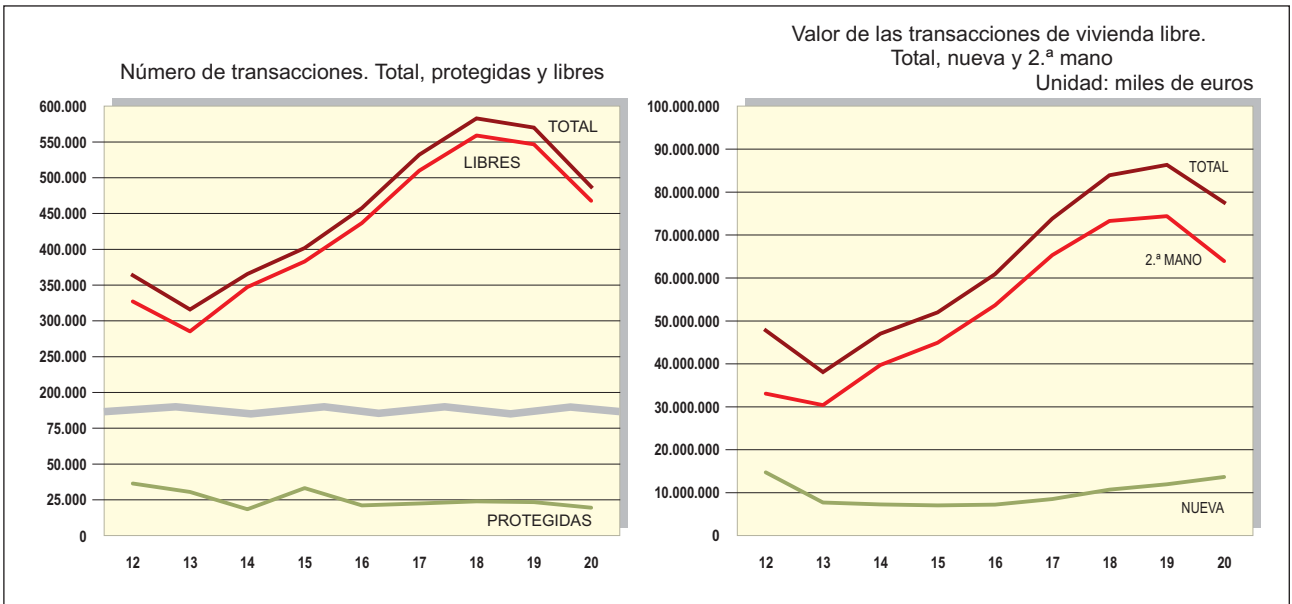
5.4. PARQUE DE VIVIENDAS. TOTAL DE VIVIENDAS POR CC. AA. 2020



5.5. DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL STOCK DE VIVIENDAS NUEVAS TERMINADAS POR CC. AA. 2019-2020

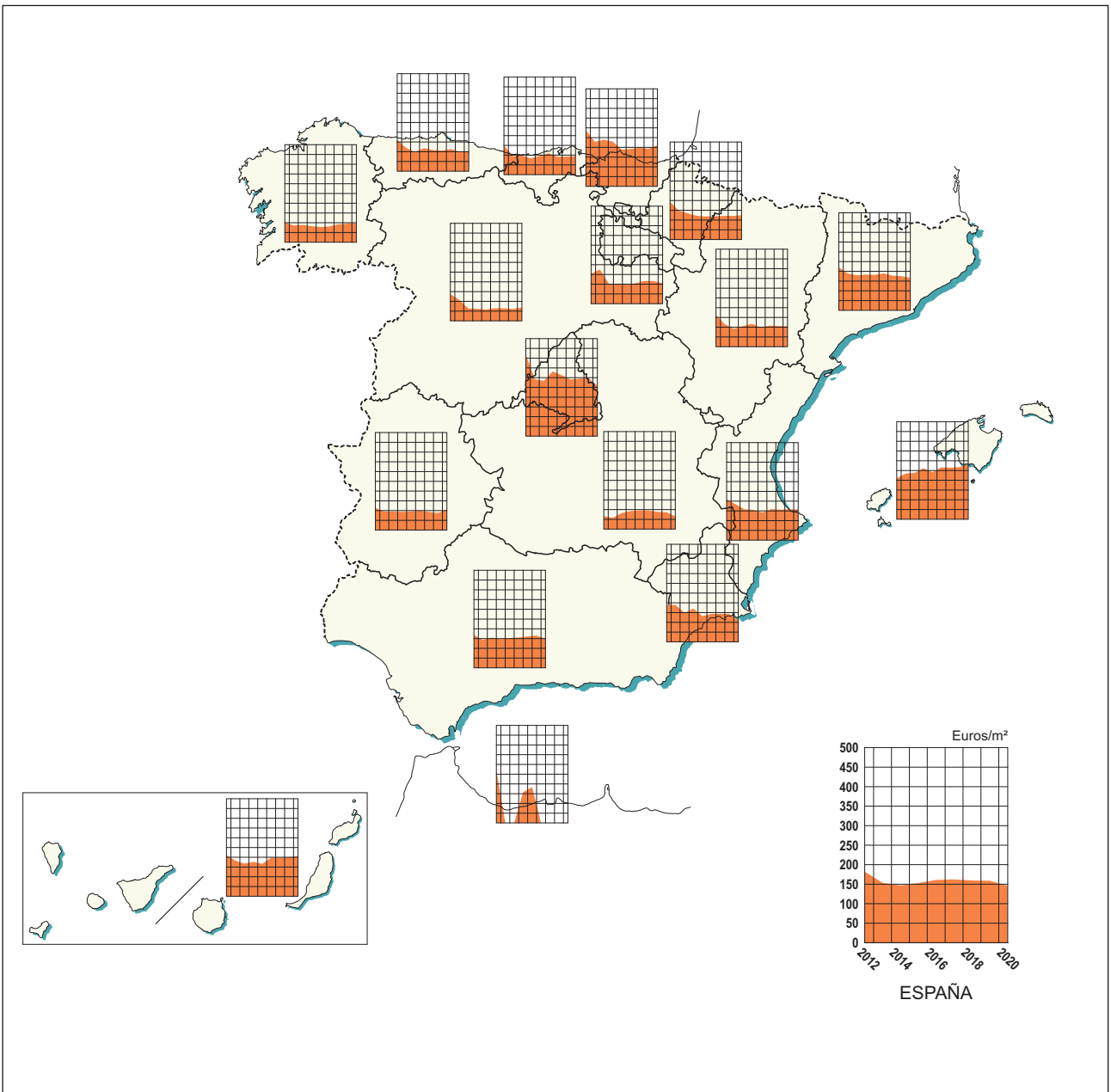


5.6. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2012-2020

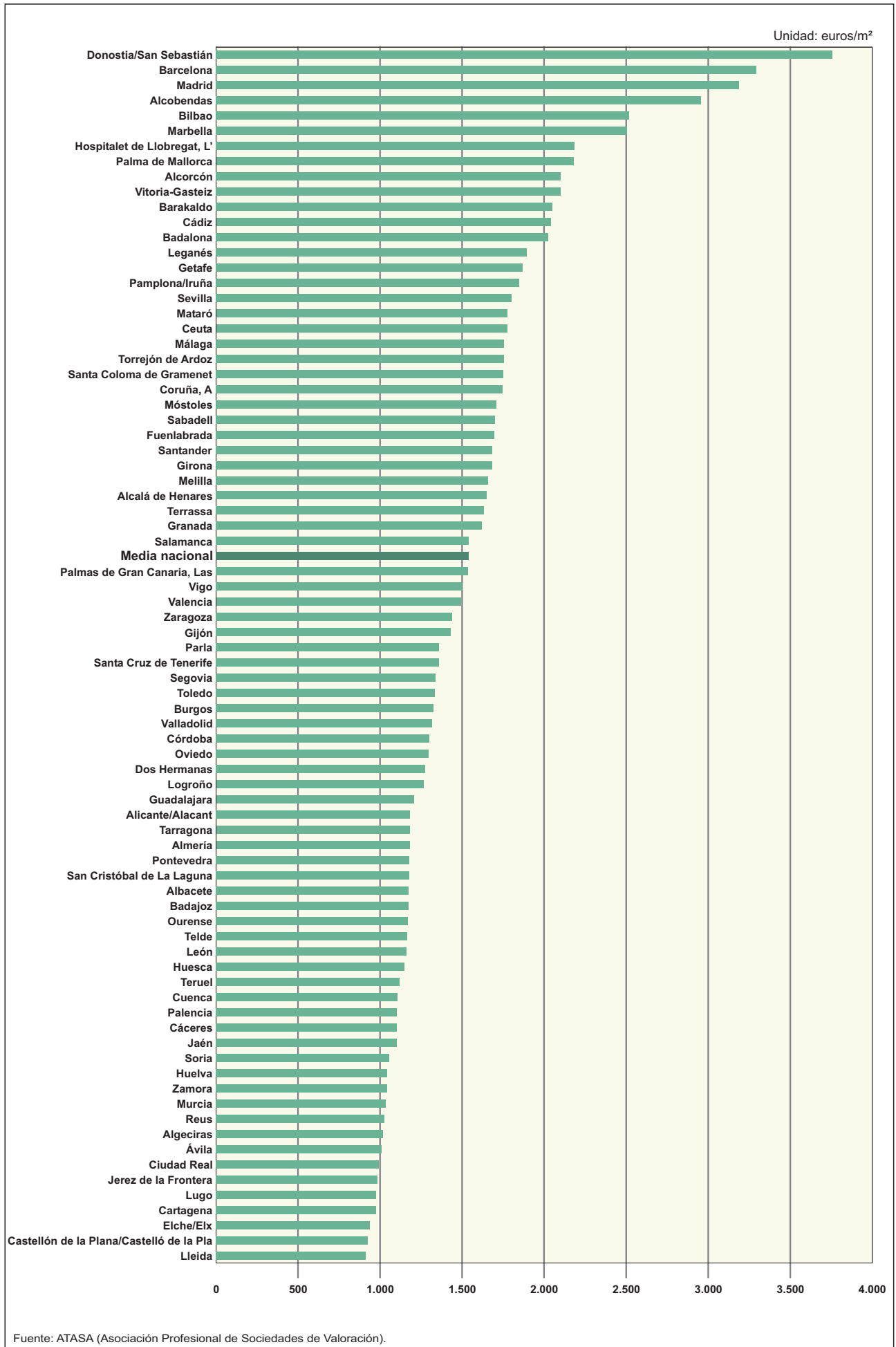


5.7. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR CC. AA. 2012-2020

Unidad: euros/m²



5.8. PRECIOS MEDIOS DEL m² DE LA VIVIENDA LIBRE EN LAS CAPITALES DE PROVINCIA Y MUNICIPIOS >100.000 HABITANTES. 2020



5. Vivienda y suelo urbano

1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005		2010		2015		2016	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
ANDALUCÍA	14.142	11.279	8.743	8.603	495	665	671	727
Almería	332	331	1.557	623	13	19	29	0
Cádiz	3.354	2.344	1.264	927	48	85	33	76
Córdoba	1.072	1.375	444	212	103	166	90	71
Granada	2.137	526	1.092	1.011	22	38	6	117
Huelva	673	947	541	563	0	89	32	67
Jaén	590	189	255	84	79	5	28	0
Málaga	1.414	1.152	815	1.650	210	5	50	0
Sevilla	4.570	4.415	2.775	3.533	20	258	403	396
ARAGÓN	2.171	1.889	3.315	1.796	273	108	57	386
Huesca	245	521	383	80	0	0	0	14
Teruel	115	162	469	66	0	66	0	0
Zaragoza	1.811	1.206	2.463	1.650	273	42	57	372
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.769	1.060	1.642	1.943	259	51	83	0
BALEARS, ILLES	321	411	1.009	391	0	0	114	14
CANARIAS	3.417	2.404	436	384	0	64	72	88
Las Palmas	1.705	968	162	179	0	41	72	76
Santa Cruz de Tenerife	1.712	1.436	274	205	0	23	0	12
CANTABRIA	973	307	1.118	741	0	121	102	102
CASTILLA - LA MANCHA	3.788	2.577	5.052	5.233	253	117	212	64
Albacete	1.408	979	904	1.260	97	3	5	1
Ciudad Real	1.607	757	1.441	1.407	26	36	38	51
Cuenca	234	226	746	191	0	6	0	6
Guadalajara	291	234	693	1.033	124	28	116	0
Toledo	248	381	1.268	1.342	6	44	53	6
CASTILLA Y LEÓN	5.304	2.993	4.469	669	94	271	125	4
Ávila	448	46	452	82	0	0	0	0
Burgos	679	777	372	144	0	101	115	0
León	844	325	279	219	0	20	0	0
Palencia	265	487	137	0	0	0	0	0
Salamanca	668	113	1.295	92	0	43	0	3
Segovia	193	102	309	4	2	74	1	1
Soria	115	65	422	60	0	14	0	0
Valladolid	1.801	706	809	68	92	1	1	0
Zamora	291	372	394	0	0	18	8	0
CATALUÑA	6.932	5.039	7.602	6.786	1.013	617	879	634
Barcelona	5.015	3.584	4.953	4.909	939	546	869	587
Girona	550	281	557	578	16	18	8	28
Lleida	367	280	1.183	715	19	7	0	19
Tarragona	1.000	894	909	584	39	46	2	0
COMUNIDAD VALENCIANA	6.474	8.044	4.511	3.994	145	29	352	126
Alicante	2.980	4.217	1.787	1.267	145	0	250	35
Castellón	762	888	411	235	0	0	33	0
Valencia	2.732	2.939	2.313	2.492	0	29	69	91
EXTREMADURA	2.338	2.905	2.493	2.261	213	234	108	171
Badajoz	1.678	1.748	1.737	1.665	74	214	85	92
Cáceres	660	1.157	756	596	139	20	23	79
GALICIA	2.666	3.050	2.965	2.261	5	2	4	139
A Coruña	967	1.239	1.712	793	3	0	0	2
Lugo	1.000	761	293	84	0	0	3	1
Ourense	184	150	183	291	1	0	0	0
Pontevedra	515	900	777	1.093	1	2	1	136
MADRID, COMUNIDAD DE	20.662	12.276	7.661	15.064	1.188	3.282	2.652	2.695
MURCIA, REGIÓN DE	1.369	1.471	1.640	950	90	20	104	23
NAVARRA, C. FORAL DE	3.607	2.211	1.772	1.574	329	425	214	349
PAÍS VASCO	4.625	4.025	4.616	4.991	949	1.925	984	1.596
Araba/Álava	2.266	1.008	1.707	3.392	15	0	41	35
Gipuzkoa	883	1.252	1.541	296	227	448	521	520
Bizkaia	1.476	1.765	1.368	1.303	707	1.477	422	1.041
RIOJA, LA	1.128	723	1.406	519	0	0	54	0
Ceuta	169	186	0	151	0	0	0	0
Melilla	0	0	76	0	0	0	0	0
TOTAL	81.855	62.850	60.526	58.311	5.306	7.931	6.787	7.118

(continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

1.1. Vivienda protegida. Calificaciones provisionales y definitivas por Comunidades Autónomas y provincias

(Continuación)

PROVINCIAS	2017		2018		2019		2020	
	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas	Calificaciones provisionales	Calificaciones definitivas
ANDALUCÍA	148	13	1.329	86	1.785	0	1.594	0
Almería	0	0	0	0	0	0	80	0
Cádiz	0	0	89	0	89	0	373	0
Córdoba	0	1	316	0	702	0	303	0
Granada	0	0	132	0	157	0	119	0
Huelva	0	0	63	0	220	0	175	0
Jaén	51	0	2	0	0	0	0	0
Málaga	97	12	220	0	519	0	100	0
Sevilla	0	0	507	86	98	0	444	0
ARAGÓN	2	234	259	55	228	93	370	33
Huesca	0	0	0	0	0	0	0	0
Teruel	0	0	0	0	0	0	0	0
Zaragoza	2	234	259	55	228	93	370	33
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	114	48	62	35	223	129	73	42
BALEARS, ILLES	0	0	2	0	385	18	273	9
CANARIAS	133	56	0	0	207	60	0	0
Las Palmas	0	0	0	0	139	60	0	0
Santa Cruz de Tenerife	133	56	0	0	68	0	0	0
CANTABRIA	15	20	162	0	0	0	0	32
CASTILLA - LA MANCHA	158	165	519	198	206	313	334	269
Albacete	58	95	40	2	29	28	36	36
Ciudad Real	24	24	38	13	31	26	75	56
Cuenca	0	6	0	8	2	0	9	0
Guadalajara	0	0	437	117	119	212	135	71
Toledo	76	40	4	58	25	47	79	106
CASTILLA Y LEÓN	45	90	276	0	162	0	276	276
Ávila	0	0	0	0	0	0	0	0
Burgos	10	0	136	0	0	0	65	65
León	0	22	0	0	0	0	19	19
Palencia	12	0	0	0	18	0	0	0
Salamanca	0	25	0	0	16	0	35	35
Segovia	2	1	1	0	12	0	0	0
Soria	13	0	0	0	0	0	0	0
Valladolid	0	42	131	0	116	0	157	157
Zamora	8	0	8	0	0	0	0	0
CATALUÑA	1.013	1.358	1.394	633	1.884	945	1.903	1.223
Barcelona	1.009	1.356	1.368	633	1.785	914	1.899	1.155
Girona	4	0	0	0	61	8	4	48
Lleida	0	0	24	0	10	16	0	1
Tarragona	0	2	2	0	28	7	0	19
COMUNIDAD VALENCIANA	268	250	573	110	672	191	495	306
Alicante	56	112	246	55	150	114	136	152
Castellón	76	40	85	0	0	36	0	59
Valencia	136	98	242	55	522	41	359	95
EXTREMADURA	261	216	146	171	550	132	248	183
Badajoz	224	204	84	55	473	126	138	97
Cáceres	37	12	62	116	77	6	110	86
GALICIA	5	12	2	8	65	4	326	313
A Coruña	0	7	0	5	57	0	264	299
Lugo	0	3	0	0	0	0	1	0
Ourense	0	0	0	0	0	0	0	0
Pontevedra	5	2	2	3	8	4	61	14
MADRID, COMUNIDAD DE	3.016	1.815	4.942	2.418	3.751	3.059	3.601	5.167
MURCIA, REGIÓN DE	46	42	0	30	7	0	152	44
NAVARRA, C. FORAL DE	854	192	366	588	219	327	605	558
PAÍS VASCO	1.193	385	1.866	859	2.152	1.344	1.319	562
Araba/Álava	236	1	307	40	462	121	191	122
Gipuzkoa	90	120	501	154	710	117	217	222
Bizkaia	867	264	1.058	665	980	1.106	911	218
RIOJA, LA	0	0	5	0	0	0	0	0
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	42	0	0	0	0	0	21
TOTAL	7.271	4.938	11.903	5.191	12.496	6.615	11.569	9.038

Fuente: Comunidades Autónomas.

5. Vivienda y suelo urbano

1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2020

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total				Plan Estatal de Vivienda			
	Tipo de promotor				Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/público	Autopromotor	Cooperativas	Total	Promotor privado/público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	1.594	1.556	38	0	0	0	0	0
ARAGÓN	370	370	0	0	370	370	0	0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	73	73	0	0	0	0	0	0
BALEARS, ILLES	273	273	0	0	273	273	0	0
CANARIAS	0	0	0	0	0	0	0	0
CANTABRIA	0	0	0	0	0	0	0	0
CASTILLA-LA MANCHA	334	315	19	0	0	0	0	0
CASTILLA Y LEÓN	276	210	1	65	276	210	1	65
CATALUÑA	1.903	1.507	1	395	215	204	0	11
COMUNIDAD VALENCIANA	495	495	0	0	495	495	0	0
EXTREMADURA	248	231	17	0	0	0	0	0
GALICIA	326	83	2	241	62	29	1	32
MADRID, COMUNIDAD DE	3.601	3.079	0	522	0	0	0	0
MURCIA, REGIÓN DE	152	152	0	0	152	152	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	605	605	0	0	0	0	0	0
PAÍS VASCO	1.319	1.107	0	212	0	0	0	0
RIOJA, LA	0	0	0	0	0	0	0	0
CEUTA	0	0	0	0	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0	0	0	0	0
ESPAÑA	11.569	10.056	78	1.435	1.843	1.733	2	108

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

1.2. Vivienda protegida. Viviendas protegidas según planes de vivienda y tipo de promotor por Comunidades Autónomas. Año 2020

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Promoción pública y otros programas de iniciativa autonómica			
	Tipo de promotor			
	Total	Promotor privado/público	Autopromotor	Cooperativas
ANDALUCÍA	1.594	1.556	38	0
ARAGÓN	0	0	0	0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	73	73	0	0
BALEARS, ILLES	0	0	0	0
CANARIAS	0	0	0	0
CANTABRIA	0	0	0	0
CASTILLA-LA MANCHA	334	315	19	0
CASTILLA Y LEÓN	0	0	0	0
CATALUÑA	1.688	1.303	1	384
COMUNIDAD VALENCIANA	0	0	0	0
EXTREMADURA	248	231	17	0
GALICIA	264	54	1	209
MADRID, COMUNIDAD DE	3.601	3.079	0	522
MURCIA, REGIÓN DE	0	0	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	605	605	0	0
PAÍS VASCO	1.319	1.107	0	212
RIOJA, LA	0	0	0	0
CEUTA	0	0	0	0
MELILLA	0	0	0	0
ESPAÑA	9.726	8.323	76	1.327

Fuente : Comunidades Autónomas.

"N.D.": No proporciona datos.

5. Vivienda y suelo urbano

1.3. Vivienda protegida. Rehabilitación protegida del parque residencial (aprobaciones definitivas), por Comunidades Autónomas. Planes estatales

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	2.320	211	20	29	1.597	4.407	4.904	0	0
ARAGÓN	1.319	1.525	40	98	184	20	67	1.051	5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.167	3.420	0	118	0	0	1.248	1.713	0
BALEARS, ILLES	3.754	2.745	474	0	149	410	0	0	9
CANARIAS	144	15	0	0	32	32	0	0	0
CANTABRIA	659	2.525	11	0	1.460	2.231	0	4.512	385
CASTILLA-LA MANCHA	1.343	401	812	474	6.978	3.899	0	508	4.765
CASTILLA Y LEÓN	6.931	3.896	0	0	4.359	2.705	0	1.229	1.123
CATALUÑA	6.868	19.629	1.623	1.232	12.787	4.820	17.749	4.755	4.070
COMUNIDAD VALENCIANA	4.970	9.241	452	302	204	28	250	28	623
EXTREMADURA	2.240	2.198	216	52	85	637	324	70	43
GALICIA	4.872	6.011	0	123	277	99	165	3.459	9.421
MADRID, COMUNIDAD DE	7.030	4.600	3.745	125	5.166	7.941	0	8.261	1.584
MURCIA, REGIÓN DE	1.478	1.053	1.810	0	0	79	0	0	0
NAVARRA, C. FORAL DE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PAÍS VASCO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RIOJA, LA	2.072	2.375	28	0	0	1.729	0	0	0
CEUTA	242	478	18	1	0	0	0	0	0
MELILLA	278	255	61	33	0	75	0	0	25
ESPAÑA	47.687	60.578	9.310	2.587	33.278	29.112	24.707	25.586	22.053

Fuente: Comunidades Autónomas.

5. Vivienda y suelo urbano

2.1. Vivienda libre. Viviendas libres iniciadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	137.619	10.175	4.160	4.313	6.447	9.184	12.475	18.309	19.227	12.474
Almería	28.433	385	189	303	457	1.139	1.153	1.790	1.160	842
Cádiz	17.377	929	379	400	670	899	1.098	1.516	1.978	1.577
Córdoba	6.669	894	427	297	566	776	455	1.441	679	634
Granada	9.779	864	463	522	753	562	1.234	1.120	1.323	1.157
Huelva	9.393	542	422	792	342	301	378	563	594	373
Jaén	6.938	1.862	438	358	492	613	480	630	666	646
Málaga	38.146	2.583	949	753	1.851	2.990	4.608	8.383	9.092	4.198
Sevilla	20.884	2.116	893	888	1.316	1.904	3.069	2.866	3.735	3.047
ARAGÓN	14.744	2.309	1.492	1.150	1.520	4.012	2.621	2.633	2.254	2.742
Huesca	4.444	534	203	277	354	262	457	712	431	567
Teruel	1.965	444	194	307	193	380	327	266	270	214
Zaragoza	8.335	1.331	1.095	566	973	3.370	1.837	1.655	1.553	1.961
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	14.334	2.218	315	232	894	778	1.357	1.313	1.412	1.614
BALEARS, ILLES	10.633	1.894	989	896	1.636	1.829	1.791	3.073	3.112	2.976
CANARIAS	28.834	1.905	676	444	1.185	833	2.195	3.049	3.542	2.336
Las Palmas	14.348	449	226	182	699	251	1.275	1.647	1.858	1.370
Santa Cruz de Tenerife	14.486	1.456	450	262	486	582	920	1.402	1.684	966
CANTABRIA	9.857	957	474	304	620	365	375	936	850	758
CASTILLA - LA MANCHA	43.635	5.461	2.367	2.209	2.610	2.629	2.922	3.581	3.715	3.850
Albacete	4.092	822	379	242	457	492	786	680	511	915
Ciudad Real	7.367	1.046	545	549	648	589	591	635	690	958
Cuenca	3.465	644	293	327	283	358	260	310	261	219
Guadalajara	7.852	867	329	301	351	417	384	770	725	585
Toledo	20.859	2.082	821	790	871	773	901	1.186	1.528	1.173
CASTILLA Y LEÓN	38.818	5.589	2.252	2.211	2.083	2.486	3.047	3.711	4.754	3.892
Ávila	4.693	638	312	259	237	250	224	250	259	180
Burgos	5.633	845	173	330	240	607	574	569	778	978
León	6.281	764	338	261	231	328	362	494	654	331
Palencia	1.873	351	212	94	163	105	138	305	251	174
Salamanca	5.048	640	297	271	215	292	427	491	335	274
Segovia	3.950	776	254	264	298	272	309	339	573	268
Soria	1.098	336	165	285	243	238	183	215	566	365
Valladolid	7.602	616	242	299	247	277	700	924	1.108	1.203
Zamora	2.640	623	259	148	209	117	130	124	230	119
CATALUÑA	91.053	10.496	2.777	3.302	6.074	8.273	10.424	11.426	12.031	10.057
Barcelona	46.226	6.603	1.635	2.054	4.486	6.324	8.388	8.662	8.630	7.857
Girona	15.438	1.667	640	547	746	1.053	1.186	1.108	1.193	977
Lleida	8.864	815	208	267	302	318	312	792	740	494
Tarragona	20.525	1.411	294	434	540	578	538	864	1.468	729
COMUNIDAD VALENCIANA	86.095	3.996	3.817	5.613	5.099	6.804	8.961	9.761	11.216	8.821
Alicante	41.079	1.761	2.736	3.901	4.232	5.655	7.208	6.088	6.367	4.282
Castellón	15.843	464	248	155	205	368	331	741	605	493
Valencia	29.173	1.771	833	1.557	662	781	1.422	2.932	4.244	4.046
EXTREMADURA	9.293	1.832	1.059	864	970	1.116	1.504	1.242	1.571	1.286
Badajoz	5.485	1.049	548	448	533	611	819	806	935	748
Cáceres	3.808	783	511	416	437	505	685	436	636	538
GALICIA	35.739	4.072	1.724	1.380	1.672	1.981	2.939	3.533	2.744	2.437
A Coruña	15.785	2.084	879	782	705	906	1.449	1.430	1.324	1.058
Lugo	4.100	499	210	397	190	276	351	447	321	178
Ourense	3.382	283	216	104	182	165	327	266	142	207
Pontevedra	12.472	1.206	419	97	595	634	812	1.390	957	994
MADRID, COMUNIDAD DE	48.936	4.713	3.340	5.374	9.121	11.156	16.811	17.983	19.419	14.443
MURCIA, REGIÓN DE	39.299	2.201	588	563	645	970	755	2.083	2.030	1.895
NAVARRA, C. FORAL DE	6.552	1.252	479	630	1.071	1.630	2.019	3.114	2.690	1.961
PAÍS VASCO	11.987	2.572	2.029	2.181	2.331	4.112	2.920	4.616	4.486	3.169
Araba/Álava	3.185	628	129	79	201	258	466	508	367	497
Gipuzkoa	5.042	1.014	814	1.000	1.143	2.290	1.421	1.542	1.260	1.393
Bizkaia	3.760	930	1.086	1.102	987	1.564	1.033	2.566	2.859	1.279
RIOJA, LA	7.494	1.119	490	272	370	686	685	842	849	1.022
Ceuta	364	100	2	11	36	43	176	11	120	48
Melilla	322	229	202	171	295	281	224	261	223	149
TOTAL	635.608	63.090	29.232	32.120	44.679	59.168	74.201	91.477	96.245	75.930

Fuente: Comunidades Autónomas.

(*) Datos provisionales.

"ND": No proporciona datos.

Nota: datos estimados de viviendas libres iniciadas.

5. Vivienda y suelo urbano

2.2. Vivienda libre. Viviendas libres terminadas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	99.520	36.619	5.309	5.791	5.489	7.432	9.570	11.476	17.226
Almería	8.669	2.411	485	291	333	315	938	917	803
Cádiz	10.389	1.876	436	518	1.090	888	928	1.225	2.311
Córdoba	4.893	3.125	382	575	342	736	681	653	1.468
Granada	10.591	3.811	705	688	460	807	946	763	1.282
Huelva	6.879	2.678	337	681	816	324	359	362	431
Jaén	3.927	2.530	678	572	425	488	624	455	704
Málaga	39.836	10.400	963	1.288	988	2.445	2.966	4.302	6.158
Sevilla	14.336	9.788	1.323	1.178	1.035	1.429	2.128	2.799	4.069
ARAGÓN	12.675	8.139	1.960	1.818	1.508	1.672	3.017	1.995	1.719
Huesca	4.932	1.707	263	304	331	342	278	382	402
Teruel	1.272	1.461	299	322	300	209	245	425	179
Zaragoza	6.471	4.971	1.398	1.192	877	1.121	2.494	1.188	1.138
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	11.957	6.814	421	352	292	1.041	612	1.327	1.518
BALEARS, ILLES	10.372	5.171	1.171	1.426	1.009	1.743	1.699	2.144	3.143
CANARIAS	23.213	12.405	564	831	490	1.820	2.192	3.103	1.341
Las Palmas	12.139	4.205	217	299	201	732	687	710	577
Santa Cruz de Tenerife	11.074	8.200	347	532	289	1.088	1.505	2.393	764
CANTABRIA	5.786	2.703	530	625	492	476	378	588	803
CASTILLA - LA MANCHA	25.190	21.468	2.979	3.292	2.454	2.636	2.575	3.012	3.074
Albacete	2.853	1.952	357	531	233	555	502	865	633
Ciudad Real	4.673	6.125	642	753	614	665	560	590	580
Cuenca	1.530	1.773	463	463	286	284	329	245	298
Guadalajara	4.783	3.624	553	382	353	371	377	481	474
Toledo	11.351	7.994	964	1.163	968	761	807	831	1.089
CASTILLA Y LEÓN	30.355	16.228	3.301	3.374	2.334	2.405	2.623	2.873	3.275
Ávila	2.486	2.667	344	391	293	233	227	225	302
Burgos	4.793	2.075	398	418	359	335	547	471	901
León	5.270	2.476	495	660	233	233	254	399	376
Palencia	1.544	661	320	187	99	112	107	134	188
Salamanca	4.350	1.443	517	381	281	228	339	419	287
Segovia	2.494	2.187	326	352	323	290	265	319	250
Soria	914	945	320	293	249	524	361	126	114
Valladolid	6.793	2.691	275	367	292	282	412	665	737
Zamora	1.711	1.083	306	325	205	168	111	115	120
CATALUÑA	81.441	25.441	4.224	4.121	4.343	7.085	7.994	9.872	10.907
Barcelona	41.811	13.573	2.645	2.594	2.837	5.316	6.306	7.616	7.897
Girona	15.269	3.845	693	822	610	926	917	1.237	1.529
Lleida	7.282	3.616	254	300	297	356	260	496	751
Tarragona	17.079	4.407	632	405	599	487	511	523	730
COMUNIDAD VALENCIANA	88.043	21.959	3.215	5.723	6.541	4.950	7.319	6.228	9.842
Alicante	41.650	8.743	1.875	4.433	4.222	4.252	6.201	4.327	5.243
Castellón	16.992	4.649	325	337	201	257	374	219	854
Valencia	29.401	8.567	1.015	953	2.118	441	744	1.682	3.745
EXTREMADURA	8.198	6.453	1.617	1.282	938	957	1.315	1.325	1.204
Badajoz	5.452	2.653	861	652	605	599	826	721	766
Cáceres	2.746	3.800	756	630	333	358	489	604	438
GALICIA	29.448	17.245	2.586	1.133	842	1.815	2.124	2.776	2.413
A Coruña	14.640	7.014	1.285	246	192	751	1.035	1.285	617
Lugo	3.389	2.355	235	237	225	207	281	325	583
Ourense	2.152	1.664	193	331	239	198	213	285	283
Pontevedra	9.267	6.212	873	319	186	659	595	881	930
MADRID, COMUNIDAD DE	58.576	13.335	2.643	6.200	6.802	9.651	11.011	18.174	13.499
MURCIA, REGIÓN DE	23.258	12.877	1.131	775	696	631	925	876	1.736
NAVARRA, C. FORAL DE	4.577	1.738	594	570	527	1.078	1.003	1.466	1.498
PAÍS VASCO	11.151	6.409	2.528	3.611	2.253	3.203	3.562	3.409	3.390
Araba/Álava	2.404	770	386	184	144	192	396	444	327
Gipuzkoa	4.326	2.467	998	1.462	811	1.976	1.545	1.592	1.354
Bizkaia	4.421	3.172	1.144	1.965	1.298	1.035	1.621	1.373	1.709
RIOJA, LA	4.415	2.893	354	359	430	468	693	637	565
Ceuta	247	360	58	4	9	12	13	14	89
Melilla	332	315	197	254	63	261	228	267	289
TOTAL	528.754	218.572	35.382	41.541	37.512	49.336	58.853	71.562	77.531

Fuente: Comunidades Autónomas.

Nota: datos estimados de viviendas libres terminadas.

5. Vivienda y suelo urbano

3.1. Parque de viviendas. Total de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2005	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (1)
ANDALUCÍA	3.957.925	4.330.256	4.401.817	4.407.793	4.413.250	4.422.047	4.432.048	4.443.868	4.461.156
Almería	314.757	385.917	397.507	397.750	398.043	398.500	399.434	400.459	401.268
Cádiz	559.465	617.654	624.518	625.020	626.042	626.672	627.695	629.059	631.373
Córdoba	357.730	386.829	400.755	401.549	401.864	402.743	403.301	403.980	405.117
Granada	469.933	530.222	535.918	536.546	537.183	538.806	539.798	540.533	541.753
Huelva	263.357	287.809	290.989	291.852	292.733	293.085	293.576	294.010	294.814
Jaén	317.926	342.035	349.147	349.560	350.091	350.647	351.344	351.815	352.635
Málaga	877.728	900.402	906.754	907.871	908.685	911.382	914.283	918.584	924.353
Sevilla	797.029	879.388	896.229	897.645	898.609	900.212	902.617	905.428	909.843
ARAGÓN	709.810	773.915	790.341	792.179	794.012	795.925	798.921	800.874	802.471
Huesca	142.183	156.109	158.034	158.379	158.753	159.158	159.440	159.826	160.231
Teruel	101.353	109.171	114.063	114.418	114.707	114.919	115.143	115.553	115.719
Zaragoza	466.274	508.635	518.244	519.382	520.552	521.848	524.338	525.495	526.521
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	564.047	609.935	621.859	622.383	622.769	624.001	624.687	626.437	628.899
BALEARS, ILLES	544.303	585.687	592.963	594.469	595.630	597.501	599.270	602.500	607.701
CANARIAS	947.794	1.038.700	1.046.356	1.047.307	1.047.838	1.049.945	1.053.246	1.056.599	1.057.779
Las Palmas	483.296	530.966	533.792	534.186	534.491	535.477	536.999	537.854	538.237
Santa Cruz de Tenerife	464.498	507.734	512.564	513.121	513.347	514.468	516.247	518.745	519.542
CANTABRIA	317.211	356.094	362.356	363.195	363.852	364.468	364.937	365.595	366.442
CASTILLA - LA MANCHA	1.058.347	1.240.554	1.262.964	1.265.793	1.267.805	1.270.032	1.272.514	1.274.660	1.276.824
Albacete	196.255	215.338	218.760	219.226	219.393	219.977	220.461	221.232	221.779
Ciudad Real	250.370	285.384	289.204	289.798	290.304	290.772	291.205	291.397	291.609
Cuenca	141.883	155.520	158.902	159.293	159.522	159.719	160.031	160.114	160.250
Guadalajara	141.728	171.504	176.106	176.481	176.770	177.071	177.574	178.114	178.506
Toledo	328.111	412.808	419.992	420.995	421.816	422.493	423.243	423.803	424.680
CASTILLA Y LEÓN	1.565.865	1.709.658	1.739.251	1.742.855	1.745.015	1.747.011	1.749.430	1.752.315	1.755.699
Ávila	148.451	163.311	165.607	166.005	166.306	166.550	166.784	167.015	167.277
Burgos	232.475	252.114	256.498	257.038	257.360	257.657	258.118	258.600	259.576
León	297.313	324.067	328.041	328.726	328.946	329.180	329.439	329.917	330.443
Palencia	105.661	111.994	113.876	114.052	114.156	114.251	114.345	114.482	114.673
Salamanca	217.585	235.186	239.514	239.948	240.229	240.487	240.822	241.231	241.540
Segovia	108.484	123.013	126.399	126.796	127.018	127.322	127.578	127.889	128.130
Soria	70.471	76.045	78.272	78.579	78.828	79.945	79.307	79.433	79.547
Valladolid	258.169	287.118	290.406	290.722	291.005	291.310	291.629	292.266	293.150
Zamora	127.256	136.810	140.638	140.989	141.167	141.309	141.408	141.482	141.363
CATALUÑA	3.597.700	3.851.957	3.893.959	3.899.624	3.905.544	3.915.370	3.925.184	3.937.328	3.950.905
Barcelona	2.441.140	2.589.562	2.620.356	2.623.938	2.627.671	2.635.092	2.642.686	2.652.061	2.662.060
Girona	454.511	490.948	494.751	495.676	496.672	497.959	499.148	500.464	501.951
Lleida	214.511	243.874	248.066	248.603	248.953	249.477	249.885	250.608	251.666
Tarragona	487.538	527.573	530.786	531.407	532.248	532.842	533.465	534.195	535.228
COMUNIDAD VALENCIANA	2.839.518	3.142.938	3.164.586	3.170.272	3.176.853	3.182.158	3.189.395	3.195.609	3.205.483
Alicante	1.152.857	1.274.375	1.281.030	1.285.408	1.289.595	1.294.055	1.300.158	1.304.412	1.309.574
Castellón	365.963	421.109	422.684	423.021	423.191	423.488	423.798	424.043	424.978
Valencia	1.320.698	1.447.454	1.460.872	1.461.843	1.464.067	1.464.615	1.465.439	1.467.154	1.470.931
EXTREMADURA	605.750	646.269	658.494	660.012	661.140	662.378	663.868	665.357	666.776
Badajoz	340.084	370.065	377.158	378.064	378.656	379.372	380.264	381.089	381.930
Cáceres	265.666	276.204	281.336	281.948	282.484	283.006	283.604	284.268	284.846
GALICIA	1.440.998	1.595.995	1.619.573	1.620.454	1.621.564	1.623.679	1.626.000	1.628.917	1.631.754
A Coruña	583.302	644.022	653.614	653.764	654.238	655.091	656.180	657.529	658.518
Lugo	200.097	223.367	226.000	226.175	226.347	226.594	226.951	227.271	227.828
Ourense	216.158	242.332	247.123	247.416	247.612	247.842	248.075	248.362	248.598
Pontevedra	441.441	486.274	492.836	493.099	493.367	494.152	494.794	495.755	496.810
MADRID, COMUNIDAD DE	2.675.087	2.885.861	2.941.996	2.951.813	2.962.048	2.974.747	2.989.422	3.011.081	3.029.616
MURCIA, REGIÓN DE	656.319	778.071	784.981	785.723	786.139	786.733	787.604	788.430	790.183
NAVARRA, C. FORAL DE	279.563	307.189	316.444	317.420	318.158	319.331	320.860	322.696	324.981
PAÍS VASCO	944.680	1.003.676	1.038.954	1.044.572	1.048.157	1.052.012	1.056.514	1.061.307	1.065.274
Araba/Álava	135.259	153.934	160.957	161.152	161.341	161.552	162.005	162.573	163.021
Gipuzkoa	309.690	324.814	335.831	337.765	339.115	341.355	343.054	344.766	346.346
Bizkaia	499.731	524.928	542.166	545.655	547.701	549.105	551.455	553.968	555.907
RIOJA, LA	172.723	197.274	201.216	201.553	201.969	202.403	203.058	203.589	203.832
Ceuta y Melilla	49.742	52.222	54.225	54.498	54.536	55.359	55.600	55.881	56.280
TOTAL	22.927.382	25.106.251	25.492.335	25.541.915	25.586.279	25.645.100	25.712.558	25.793.043	25.882.055

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

(*) Total viviendas=vivienda libre+vivienda protegida. Serie revisada.

(1) Datos provisionales.

5. Vivienda y suelo urbano

3.2. Parque de viviendas. Total de viviendas principales y no principales por Comunidades Autónomas y provincias (*)

PROVINCIAS	2016		2017		2018		2019		2020 (1)	
	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales	Principales	No principales
ANDALUCÍA	3.314.568	1.098.682	3.317.027	1.105.020	3.323.439	1.108.609	3.354.234	1.089.634	3.377.381	1.083.775
Almería	264.279	133.764	269.919	128.581	264.658	134.776	266.811	133.648	276.610	124.658
Cádiz	480.527	145.515	478.754	147.918	479.084	148.611	497.118	131.941	488.285	143.088
Córdoba	321.918	79.946	315.033	87.710	314.308	88.993	312.810	91.170	311.453	93.664
Granada	378.658	158.525	375.251	163.555	375.530	164.268	381.999	158.534	386.402	155.351
Huelva	202.640	90.093	201.882	91.203	205.646	87.930	199.886	94.124	204.180	90.634
Jaén	259.265	90.826	259.117	91.530	256.080	95.264	253.371	98.444	254.181	98.454
Málaga	650.687	257.998	665.517	245.865	687.318	226.965	688.032	230.552	696.780	227.573
Sevilla	756.594	142.015	751.554	148.658	740.815	161.802	754.207	151.221	759.490	150.353
ARAGÓN	562.161	231.851	561.428	234.497	563.277	235.644	567.992	232.882	569.997	232.474
Huesca	97.577	61.176	98.907	60.251	93.926	65.514	96.458	63.368	93.692	66.539
Teruel	57.329	57.378	56.908	58.011	58.740	56.403	56.668	58.885	57.730	57.989
Zaragoza	407.255	113.297	405.613	116.235	410.611	113.727	414.866	110.629	418.575	107.946
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	484.851	137.918	479.930	144.071	481.351	143.336	481.328	145.109	480.898	148.001
BALEARS, ILLES	450.824	144.806	452.067	145.434	459.201	140.069	462.138	140.362	463.143	144.558
CANARIAS	843.821	204.017	854.627	195.318	864.929	188.317	871.071	185.528	877.744	180.035
Las Palmas	437.894	96.597	454.436	81.041	458.546	78.453	450.426	87.428	453.223	85.014
Santa Cruz de Tenerife	405.927	107.420	400.191	114.277	406.383	109.864	420.645	98.100	424.521	95.021
CANTABRIA	251.631	112.221	250.665	113.803	252.525	112.412	253.689	111.906	255.331	111.111
CASTILLA - LA MANCHA	824.105	443.700	818.306	451.726	821.591	450.923	828.464	446.196	832.851	443.973
Albacete	160.891	58.502	156.502	63.475	158.997	61.464	156.473	64.759	158.465	63.314
Ciudad Real	202.150	88.154	200.771	90.001	199.471	91.734	204.790	86.607	206.612	84.997
Cuenca	83.672	75.850	81.771	77.948	82.681	77.350	83.043	77.071	83.837	76.413
Guadalajara	109.054	67.716	110.477	66.594	114.274	63.300	117.277	60.837	112.992	65.514
Toledo	268.338	153.478	268.785	153.708	266.168	157.075	266.881	156.922	270.945	153.735
CASTILLA Y LEÓN	1.058.094	686.921	1.051.940	695.071	1.050.349	699.081	1.053.848	698.467	1.053.552	702.147
Ávila	70.985	95.321	69.929	96.621	68.950	97.834	67.483	99.532	68.806	98.471
Burgos	156.547	100.813	151.695	105.962	155.806	102.312	151.909	106.691	152.867	106.709
León	211.528	117.418	210.414	118.766	210.236	119.203	209.934	119.983	208.899	121.544
Palencia	69.851	44.305	70.399	43.852	71.112	43.233	68.491	45.991	70.036	44.637
Salamanca	145.803	94.426	144.468	96.019	137.297	103.525	140.555	100.676	139.903	101.637
Segovia	66.043	60.975	65.481	61.841	65.288	62.290	65.355	62.534	66.052	62.078
Soria	40.524	38.304	39.176	39.769	39.290	40.017	40.917	38.516	40.942	38.605
Valladolid	220.686	70.319	220.298	71.012	223.324	68.305	229.082	63.184	223.687	69.463
Zamora	76.127	65.040	80.080	61.229	79.046	62.362	80.122	61.360	82.360	59.003
CATALUÑA	3.114.763	790.781	3.161.200	754.170	3.194.403	730.781	3.204.635	732.693	3.216.977	733.928
Barcelona	2.306.335	321.336	2.348.733	286.359	2.378.276	264.410	2.384.661	267.400	2.381.996	280.064
Girona	311.042	185.630	316.068	181.891	315.461	183.687	312.312	188.152	320.307	181.644
Lleida	175.397	73.556	175.210	74.267	172.047	77.838	175.108	75.500	180.282	71.384
Tarragona	321.989	210.259	321.189	211.653	328.619	204.846	332.554	201.641	334.392	200.836
COMUNIDAD VALENCIANA	2.026.269	1.150.584	2.037.408	1.144.750	2.046.466	1.142.929	2.061.374	1.134.235	2.076.623	1.128.860
Alicante	742.198	547.397	733.260	560.795	738.722	561.436	748.583	555.829	751.995	557.579
Castellón	234.284	188.907	238.523	184.965	237.710	186.088	238.580	185.463	247.186	177.792
Valencia	1.049.787	414.280	1.065.625	398.990	1.070.034	395.405	1.074.211	392.943	1.077.442	393.489
EXTREMADURA	447.377	213.763	443.915	218.463	442.595	221.273	443.290	222.067	446.401	220.375
Badajoz	270.120	108.536	270.994	108.378	271.875	108.389	274.200	106.889	276.080	105.850
Cáceres	177.257	105.227	172.921	110.085	170.720	112.884	169.090	115.178	170.321	114.525
GALICIA	1.118.068	503.496	1.115.982	507.697	1.121.313	504.687	1.130.579	498.338	1.132.822	498.932
A Coruña	465.693	188.545	462.597	192.494	459.072	197.108	467.164	190.365	466.557	191.961
Lugo	139.457	86.890	140.205	86.389	142.925	84.026	143.224	84.047	142.738	85.090
Ourense	138.966	108.646	138.700	109.142	140.100	107.975	142.229	106.133	137.703	110.895
Pontevedra	373.952	119.415	374.480	119.672	379.216	115.578	377.962	117.793	385.824	110.986
MADRID, COMUNIDAD DE	2.667.416	294.632	2.686.321	288.426	2.709.764	279.658	2.721.263	289.818	2.709.101	320.515
MURCIA, REGIÓN DE	520.342	265.797	520.657	266.076	523.837	263.767	529.988	258.442	533.557	256.626
NAVARRA, C. FORAL DE	262.190	55.968	261.222	58.109	262.559	58.301	265.804	56.892	266.085	58.896
PAÍS VASCO	918.410	129.747	914.491	137.521	923.918	132.596	928.405	132.902	921.088	144.186
Araba/Álava	142.307	19.034	143.362	18.190	145.181	16.824	144.827	17.746	147.073	15.948
Gipuzkoa	295.437	43.678	293.378	47.977	296.675	46.379	304.480	40.286	303.591	42.755
Bizkaia	480.666	67.035	477.751	71.354	482.062	69.393	479.098	74.870	470.424	85.483
RIOJA, LA	137.782	64.187	138.263	64.140	138.578	64.480	139.354	64.235	139.464	64.368
Ceuta y Melilla	53.771	765	54.968	391	55.318	282	55.664	217	55.762	518
TOTAL	19.056.443	6.529.836	19.120.417	6.524.683	19.235.413	6.477.145	19.353.120	6.439.923	19.408.777	6.473.278

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

(*) Serie revisada.

(1) Datos provisionales.

5. Vivienda y suelo urbano

3.3. Stock de viviendas nuevas sin vender por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2019	2020			Stock 2020/ Stock 2019
		Total	% stock sobre total	% stock sobre el parque de viviendas	
ANDALUCÍA	67.585	67.892	14,86	1,52	0,45
ARAGÓN	12.736	12.132	2,66	1,51	-4,74
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	10.300	10.099	2,21	1,61	-1,95
BALEARS, ILLES	8.097	7.394	1,62	1,22	-8,68
CANARIAS	30.254	30.073	6,58	2,84	-0,60
CANTABRIA (1)	0	0	0,00	0,00	0,00
CASTILLA-LA MANCHA	39.645	39.032	8,54	3,06	-1,55
CASTILLA Y LEÓN	31.703	31.342	6,86	1,79	-1,14
CATALUÑA	75.685	77.327	16,92	1,96	2,17
COMUNIDAD VALENCIANA	83.577	83.263	18,22	2,60	-0,38
EXTREMADURA (1)	0	0	0,00	0,00	0,00
GALICIA	20.827	20.683	4,53	1,27	-0,69
MADRID, COMUNIDAD DE	43.283	45.071	9,86	1,49	4,13
MURCIA, REGIÓN DE	20.388	19.994	4,38	2,53	-1,93
NAVARRA, C. FORAL DE (1)	0	0	0,00	0,00	0,00
PAÍS VASCO	3.190	2.766	0,61	0,26	-13,29
RIOJA, LA	8.985	8.936	1,96	4,38	-0,55
CEUTA Y MELILLA	854	914	0,20	1,62	7,03
ESPAÑA	457.109	456.918	100,00	1,77	-0,04

Fuente: D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

(1) El stock es diferencial sobre el existente a 1-1-2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado o ha disminuido desde el 1-1-2004.

5. Vivienda y suelo urbano

4.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas por Comunidades Autónomas y provincias

PROVINCIAS	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	152.475	89.053	76.743	83.508	96.440	110.425	109.275	93.539
Almería	21.882	9.285	7.597	8.396	9.752	11.679	12.008	10.067
Cádiz	24.347	11.781	10.040	10.854	12.194	14.404	14.897	12.533
Córdoba	9.343	6.265	4.766	5.247	6.202	7.066	7.315	6.847
Granada	12.927	10.164	7.896	8.540	10.458	11.491	12.075	10.033
Huelva	11.282	6.325	4.218	4.485	5.081	6.508	6.178	5.845
Jaén	9.114	5.059	3.631	4.212	4.853	5.290	5.635	5.057
Málaga	38.565	22.568	25.798	27.596	31.787	34.441	30.876	25.020
Sevilla	25.015	17.606	12.797	14.178	16.113	19.546	20.291	18.137
ARAGÓN	25.685	15.073	11.317	11.688	13.988	15.499	15.365	13.571
Huesca	5.705	2.690	2.206	2.376	2.841	3.155	3.038	2.769
Teruel	1.995	1.724	1.159	1.033	1.193	1.415	1.540	1.387
Zaragoza	17.985	10.659	7.952	8.279	9.954	10.929	10.787	9.415
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	19.339	11.826	6.516	7.602	9.216	10.186	10.120	10.202
BALEARS, ILLES	20.611	10.942	12.952	15.882	18.390	17.466	15.692	11.558
CANARIAS	41.467	19.553	19.846	22.283	25.868	25.269	24.630	17.076
Las Palmas	21.363	10.004	10.745	11.978	13.507	13.140	12.883	9.069
Santa Cruz de Tenerife	20.104	9.549	9.101	10.305	12.361	12.129	11.747	8.007
CANTABRIA	15.494	8.395	4.660	5.250	6.638	7.072	7.250	6.897
CASTILLA - LA MANCHA	39.539	24.380	14.288	16.265	20.642	23.626	24.082	24.064
Albacete	6.201	4.306	2.305	2.473	3.227	3.419	3.649	1.981
Ciudad Real	8.882	5.947	2.839	3.066	3.715	4.122	4.604	4.180
Cuenca	3.359	1.890	1.219	1.374	1.844	1.906	1.914	3.793
Guadalajara	7.896	3.954	2.597	2.950	3.402	4.100	4.057	1.484
Toledo	13.201	8.283	5.328	6.402	8.454	10.079	9.858	3.055
CASTILLA Y LEÓN	44.312	30.407	18.306	20.509	22.890	25.957	25.852	1.974
Ávila	3.217	2.347	1.335	1.483	1.782	2.135	2.305	1.051
Burgos	6.515	4.635	3.357	3.451	3.888	4.400	4.382	5.128
León	7.612	5.577	2.983	3.327	3.509	3.967	4.178	1.418
Palencia	3.546	2.115	1.218	1.385	1.464	1.536	1.595	21.397
Salamanca	6.940	4.111	2.367	2.871	3.237	3.453	3.353	3.100
Segovia	2.837	1.921	1.489	1.495	1.682	2.075	1.940	4.155
Soria	893	1.332	778	832	849	991	1.155	1.751
Valladolid	9.601	6.425	3.626	4.400	5.076	5.913	5.479	3.961
Zamora	3.151	1.944	1.153	1.265	1.403	1.487	1.465	8.430
CATALUÑA	162.845	64.331	61.108	75.152	85.567	89.685	89.237	74.637
Barcelona	103.111	42.875	41.342	51.815	59.046	60.833	59.554	48.832
Girona	22.718	8.457	8.382	9.795	11.313	11.643	12.253	10.284
Lleida	9.031	3.903	2.985	3.635	3.962	4.629	4.693	4.479
Tarragona	27.985	9.096	8.399	9.907	11.246	12.580	12.737	11.042
COMUNIDAD VALENCIANA	146.466	64.805	59.605	67.820	79.132	88.792	84.737	69.707
Alicante	72.602	29.464	31.677	35.554	40.122	44.221	42.418	32.805
Castellón	20.406	7.687	6.224	6.831	8.196	9.625	9.257	8.088
Valencia	53.458	27.654	21.704	25.435	30.814	34.946	33.062	28.814
EXTREMADURA	15.036	11.734	6.323	7.197	8.090	9.280	9.686	9.165
Badajoz	8.477	7.221	4.044	4.588	5.051	5.695	5.795	5.828
Cáceres	6.559	4.513	2.279	2.609	3.039	3.585	3.891	3.337
GALICIA	36.139	25.980	14.633	15.604	17.555	19.786	20.462	19.456
A Coruña	15.790	11.809	6.381	6.706	7.686	8.689	9.002	8.557
Lugo	4.998	3.838	2.417	2.407	2.369	2.757	2.866	2.718
Ourense	3.396	2.870	1.414	1.575	1.742	1.914	2.040	2.042
Pontevedra	11.955	7.463	4.421	4.916	5.758	6.426	6.554	6.139
MADRID, COMUNIDAD DE	107.029	62.799	57.431	67.366	80.613	85.294	78.634	67.138
MURCIA, REGIÓN DE	36.190	17.080	12.788	13.638	15.447	18.213	19.296	16.918
NAVARRA, C. FORAL DE	6.446	5.887	4.533	4.946	6.040	7.156	6.521	6.364
PAÍS VASCO	21.977	23.324	16.568	18.730	20.909	23.166	23.644	20.689
Araba/Álava	3.384	5.214	1.900	2.406	2.982	3.440	3.520	3.134
Gipuzkoa	7.479	6.335	5.490	6.140	6.971	7.384	7.989	6.798
Bizkaia	11.114	11.775	9.178	10.184	10.956	12.342	12.135	10.757
RIOJA, LA	8.534	4.378	3.124	3.255	3.748	4.659	4.292	3.804
CEUTA Y MELILLA	1.990	1.340	972	1.043	1.088	1.357	1.218	1.172
Ceuta	922	708	505	538	525	757	638	613
Melilla	1.068	632	467	505	563	600	580	559
TOTAL	901.574	491.287	401.713	457.738	532.261	582.888	569.993	467.931

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas según Comunidad Autónoma de residencia del comprador (*) y ubicación de la vivienda por Comunidades Autónomas. Año 2019 (p)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)								
	Andalucía	Aragón	Asturias	Balears, Illes	Canarias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla y León	Cataluña
ANDALUCÍA	87.821	152	57	297	147	41	239	286	1.029
ARAGÓN	35	13.334	4	26	16	4	46	26	543
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	47	18	8.473	27	22	21	187	57	97
BALEARS, ILLES	130	18	5	11.005	10	7	17	37	433
CANARIAS	58	16	17	35	18.070	24	45	7	360
CANTABRIA	38	18	31	14	8	4.859	307	17	56
CASTILLA-LA MANCHA	89	75	165	56	61	63	20.850	110	329
CASTILLA Y LEÓN	240	50	7	37	32	4	36	17.793	310
CATALUÑA	176	290	15	193	28	7	55	20	79.978
COMUNIDAD VALENCIANA	446	448	49	263	86	43	302	904	1.075
EXTREMADURA	113	8	9	16	12	4	44	62	125
GALICIA	54	21	84	60	65	12	129	45	257
MADRID, COMUNIDAD DE	475	76	80	94	127	62	535	764	607
MURCIA, REGIÓN DE	418	9	9	24	19	5	29	129	230
NAVARRA, C. FORAL DE	15	34	5	11	2	2	9	2	53
PAÍS VASCO	19	12	5	8	10	46	57	6	39
RIOJA, LA	16	17	4	0	8	6	26	4	37
CEUTA Y MELILLA	16	0	0	1	5	0	0	0	1
Total lugar residencia comprador	99.458	14.669	9.158	14.994	22.659	5.303	20.301	23.029	90.226 (Continúa)

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)									TOTAL CC.AA. (según localidad de la vivienda comprada)
	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Madrid, Comunidad de	Murcia, Región de	Navarra, C. Foral de	País Vasco	Rioja, La	Ceuta y Melilla	
ANDALUCÍA	229	500	101	7.206	211	59	282	24	269	108.169
ARAGÓN	279	9	11	617	4	110	156	26	3	15.328
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	40	46	57	769	9	10	73	5	1	10.097
BALEARS, ILLES	84	5	18	510	5	4	42	4	1	15.181
CANARIAS	23	10	113	1.516	2	10	72	6	2	24.322
CANTABRIA	25	102	7	729	1	27	850	41	0	7.227
CASTILLA-LA MANCHA	96	77	80	2.915	19	34	635	34	7	24.017
CASTILLA Y LEÓN	379	59	13	4.936	60	3	24	2	5	25.809
CATALUÑA	184	28	49	3.052	11	71	145	21	5	88.943
COMUNIDAD VALENCIANA	57.123	53	132	5.851	507	144	319	38	19	83.398
EXTREMADURA	33	8.319	2	784	5	5	91	1	5	9.655
GALICIA	52	17	18.041	1.128	11	9	86	8	3	20.415
MADRID, COMUNIDAD DE	226	217	239	73.711	47	58	207	49	8	78.443
MURCIA, REGIÓN DE	250	8	21	1.385	13.981	14	15	1	3	19.189
NAVARRA, C. FORAL DE	7	3	1	80	8	6.040	152	37	1	6.492
PAÍS VASCO	15	6	4	186	4	82	22.963	21	0	23.586
RIOJA, LA	7	0	4	180	0	73	399	3.482	1	4.284
CEUTA Y MELILLA	0	0	0	6	0	0	0	1	1.180	1.215
Total lugar residencia comprador	74.454	9.477	19.227	106.411	17.664	6.783	26.620	3.819	1.518	565.770

(*) Incluidos residentes nacionales y extranjeros.

(p) Datos provisionales.

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.1. Transacciones inmobiliarias. Total de transacciones inmobiliarias de viviendas según Comunidad Autónoma de residencia del comprador (*) y ubicación de la vivienda por Comunidades Autónomas. Año 2020

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)								
	Andalucía	Aragón	Asturias	Balears, Illes	Canarias	Cantabria	Castilla-La Mancha	Castilla y León	Cataluña
ANDALUCÍA	77.466	109	57	165	94	29	190	261	763
ARAGÓN	46	11.834	4	14	10	6	37	21	427
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	35	14	8.523	29	19	26	174	58	74
BALEARS, ILLES	36	5	9	8.289	9	7	11	8	322
CANARIAS	34	7	11	26	13.304	14	28	7	100
CANTABRIA	31	30	27	7	8	4.685	338	32	35
CASTILLA-LA MANCHA	83	91	176	44	31	74	19.367	97	251
CASTILLA Y LEÓN	88	99	8	35	16	6	55	16.240	144
CATALUÑA	117	295	9	110	24	5	29	21	68.593
COMUNIDAD VALENCIANA	392	380	51	172	37	27	263	668	755
EXTREMADURA	113	22	10	19	14	5	47	44	96
GALICIA	58	14	72	40	53	13	133	31	161
MADRID, COMUNIDAD DE	353	84	59	61	78	36	409	616	326
MURCIA, REGIÓN DE	296	35	9	9	8	7	20	128	97
NAVARRA, C. FORAL DE	9	22	0	3	4	1	7	6	29
PAÍS VASCO	16	11	4	2	10	39	38	3	38
RIOJA, LA	10	50	3	1	2	5	24	6	34
CEUTA Y MELILLA	21	0	0	0	3	0	0	0	2
Total lugar residencia comprador	79.204	13.102	9.032	9.026	13.724	4.985	21.170	18.247	72.247

(Continúa)

(Continuación)

COMUNIDADES AUTÓNOMAS (según localidad de la vivienda comprada)	N.º de transacciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas (según localidad de residencia del comprador)									TOTAL CC.AA. (según localidad de la vivienda comprada)
	Comunidad Valenciana	Extremadura	Galicia	Madrid, Comunidad de	Murcia, Región de	Navarra, C. Foral de	País Vasco	Rioja, La	Ceuta y Melilla	
ANDALUCÍA	244	363	67	4.895	197	54	244	119	283	85.600
ARAGÓN	218	7	4	543	3	110	172	24	2	13.482
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	42	19	57	875	9	13	53	9	1	10.030
BALEARS, ILLES	52	1	13	365	2	3	41	2	1	9.176
CANARIAS	17	4	108	410	2	7	77	5	2	14.163
CANTABRIA	16	38	6	740	3	27	783	29	1	6.836
CASTILLA-LA MANCHA	84	76	69	2.784	5	37	660	33	5	23.967
CASTILLA Y LEÓN	313	55	15	4.183	53	2	27	1	3	21.343
CATALUÑA	123	21	27	1.722	13	63	106	18	7	71.303
COMUNIDAD VALENCIANA	49.796	37	57	4.961	431	114	226	52	15	58.434
EXTREMADURA	21	8.110	2	534	2	6	65	2	2	9.114
GALICIA	52	6	17.294	1.106	6	13	99	3	3	19.157
MADRID, COMUNIDAD DE	153	130	168	63.683	31	56	135	24	16	66.418
MURCIA, REGIÓN DE	252	5	23	940	13.167	6	12	3	4	15.021
NAVARRA, C. FORAL DE	7	2	4	50	4	5.947	187	33	0	6.315
PAÍS VASCO	14	5	9	171	4	55	20.148	18	0	20.585
RIOJA, LA	8	2	5	188	1	62	378	3.002	1	3.782
CEUTA Y MELILLA	0	1	0	4	0	0	0	0	1.136	1.167
Total lugar residencia comprador	51.412	8.882	17.928	88.154	13.933	6.575	23.413	3.377	1.482	455.893

(*) Incluidos residentes nacionales y extranjeros.

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.2. Transacciones inmobiliarias. Viviendas protegidas por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	10.138	9.649	3.927	3.885	4.612	4.703	5.575	5.806	4.676
ARAGÓN	1.287	2.118	528	343	712	573	409	369	261
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.331	1.516	460	537	524	739	707	693	496
BALEARS, ILLES	207	267	53	61	101	127	122	111	98
CANARIAS	2.629	1.960	438	440	507	572	525	945	336
CANTABRIA	412	653	173	163	240	223	222	240	166
CASTILLA-LA MANCHA	2.128	3.330	1.154	1.058	871	1.039	1.071	907	918
CASTILLA Y LEÓN	1.367	2.889	1.324	1.174	1.156	1.228	1.059	1.130	870
CATALUÑA	3.861	2.248	1.140	1.162	1.378	1.747	1.731	1.647	1.525
COMUNIDAD VALENCIANA	8.002	3.864	1.813	2.123	2.882	3.515	4.128	4.097	3.390
EXTREMADURA	2.144	2.858	779	788	926	962	813	765	650
GALICIA	2.978	1.817	505	525	634	546	527	487	319
MADRID, COMUNIDAD DE	5.770	7.156	3.388	3.255	3.830	4.013	3.940	3.628	3.434
MURCIA, REGIÓN DE	1.579	671	311	380	414	491	508	536	537
NAVARRA, C. FORAL DE	411	1.284	375	443	302	450	596	323	395
PAÍS VASCO	1.808	3.799	1.760	2.033	1.733	1.168	1.409	1.367	1.223
RIOJA, LA	708	580	265	206	308	262	304	279	189
CEUTA Y MELILLA	125	240	58	30	34	56	252	71	32
ESPAÑA	46.885	46.899	18.451	18.606	21.164	22.414	23.898	23.401	19.515

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

5. Vivienda y suelo urbano

4.1.3. Transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	142.337	79.404	66.092	72.858	78.896	91.737	104.850	103.469	88.863
ARAGÓN	24.398	12.955	9.392	10.974	10.976	13.415	15.090	14.996	13.310
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	18.008	10.310	5.455	5.979	7.078	8.477	9.479	9.427	9.706
BALEARS, ILLES	20.404	10.675	10.919	12.891	15.781	18.263	17.344	15.581	11.460
CANARIAS	38.838	17.593	17.477	19.406	21.776	25.296	24.744	23.685	16.740
CANTABRIA	15.082	7.742	3.827	4.497	5.010	6.415	6.850	7.010	6.731
CASTILLA-LA MANCHA	37.411	21.050	13.259	13.230	15.394	19.603	22.555	23.175	23.146
CASTILLA Y LEÓN	42.945	27.518	16.081	17.132	19.353	21.662	24.898	24.722	20.527
CATALUÑA	158.984	62.083	53.808	59.946	73.774	83.820	87.954	87.590	73.112
COMUNIDAD VALENCIANA	138.464	60.941	52.176	57.482	64.938	75.617	84.664	80.640	66.317
EXTREMADURA	12.892	8.876	5.503	5.535	6.271	7.128	8.467	8.921	8.515
GALICIA	33.161	24.163	13.532	14.108	14.970	17.009	19.259	19.975	19.137
MADRID, COMUNIDAD DE	101.259	55.643	49.309	54.176	63.536	76.600	81.354	75.006	63.704
MURCIA, REGIÓN DE	34.611	16.409	10.698	12.408	13.224	14.956	17.705	18.760	16.381
NAVARRA, C. FORAL DE	6.035	4.603	4.052	4.090	4.644	5.590	6.560	6.198	5.969
PAÍS VASCO	20.169	19.525	12.252	14.535	16.997	19.741	21.757	22.277	19.466
RIOJA, LA	7.826	3.798	2.488	2.918	2.947	3.486	4.355	4.013	3.615
CEUTA Y MELILLA	1.865	1.100	850	942	1.009	1.032	1.105	1.147	1.140
ESPAÑA	854.689	444.388	347.170	383.107	436.574	509.847	558.990	546.592	467.839

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Viviendas libres por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	18.005.755	12.656.419	8.206.997	9.142.769	9.779.611	11.663.287	13.593.907	14.383.199	12.998.551
ARAGÓN	3.799.213	2.272.764	1.063.216	1.175.888	1.147.518	1.388.552	1.648.360	1.735.503	1.680.280
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	2.188.916	1.562.507	607.734	641.469	739.483	890.085	1.008.559	987.694	1.104.350
BALEARS, ILLES	3.570.392	2.297.875	2.306.323	2.879.334	3.549.597	4.229.616	4.035.635	4.147.995	3.640.959
CANARIAS	5.173.105	2.593.999	1.950.469	2.235.938	2.669.457	3.264.452	3.478.305	3.324.400	2.558.348
CANTABRIA	2.167.938	1.365.621	513.475	589.412	643.079	852.111	898.910	912.244	928.307
CASTILLA-LA MANCHA	4.598.739	3.023.692	1.144.171	1.078.304	1.335.777	1.669.624	1.989.528	2.108.007	2.431.645
CASTILLA Y LEÓN	5.432.643	4.194.961	1.567.156	1.614.946	1.853.647	2.106.338	2.462.295	2.515.059	1.933.410
CATALUÑA	30.813.590	13.738.093	8.561.878	9.382.052	11.958.043	14.242.612	15.651.599	16.307.947	14.417.914
COMUNIDAD VALENCIANA	16.954.956	9.226.950	5.516.441	6.174.509	6.997.669	8.164.244	9.646.728	9.632.951	8.359.807
EXTREMADURA	1.100.722	991.638	437.055	425.261	469.101	534.331	667.787	755.529	743.066
GALICIA	3.738.726	3.430.779	1.470.645	1.516.529	1.617.638	1.860.390	2.178.557	2.409.395	2.315.635
MADRID, COMUNIDAD DE	23.569.553	14.329.660	9.276.426	10.128.853	12.323.735	16.289.230	18.842.836	18.879.488	16.921.271
MURCIA, REGIÓN DE	3.909.507	2.364.265	1.035.708	1.186.926	1.257.120	1.394.810	1.716.272	1.863.544	1.612.413
NAVARRA, C. FORAL DE	1.082.305	898.771	559.871	526.722	640.087	816.573	1.021.601	965.564	947.240
PAÍS VASCO	4.471.111	5.024.674	2.407.457	2.830.511	3.442.387	3.950.451	4.420.524	4.764.796	4.378.253
RIOJA, LA	1.179.517	637.366	265.208	299.498	297.116	344.366	483.845	478.164	402.828
CEUTA Y MELILLA	198.234	172.140	131.881	132.536	148.219	165.312	163.430	178.565	183.274
ESPAÑA	131.954.923	80.782.172	47.022.110	51.961.458	60.869.284	73.826.383	83.908.677	86.350.044	77.557.550

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2.1. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre nueva por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	6.957.564	5.016.201	1.124.176	877.873	1.140.883	1.593.238	1.976.527	2.445.718
ARAGÓN	1.479.648	1.005.554	185.453	201.663	216.158	336.246	342.678	371.187
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	971.654	803.009	82.780	88.888	116.910	126.521	91.647	203.910
BALEARS, ILLES	1.091.648	819.921	347.061	334.966	384.788	327.467	517.595	571.372
CANARIAS	2.294.581	951.746	268.534	216.423	264.733	294.572	266.955	212.531
CANTABRIA	889.510	751.091	89.805	73.727	95.503	113.396	105.992	126.183
CASTILLA-LA MANCHA	2.349.502	1.733.433	166.495	211.581	280.927	262.699	250.314	309.614
CASTILLA Y LEÓN	2.382.253	1.957.673	199.266	202.078	208.885	229.910	271.558	276.062
CATALUÑA	8.455.854	4.067.836	1.006.504	1.060.465	1.268.195	1.670.007	1.786.055	2.008.674
COMUNIDAD VALENCIANA	7.668.740	3.844.363	1.017.928	1.051.351	1.179.949	1.328.807	1.549.007	1.543.367
EXTREMADURA	356.692	440.440	41.624	25.337	25.911	37.603	45.589	37.343
GALICIA	2.109.038	1.917.456	305.841	251.787	227.142	254.636	346.147	325.399
MADRID, COMUNIDAD DE	8.615.661	4.403.250	1.300.550	1.516.987	2.044.164	2.715.519	2.983.329	3.684.587
MURCIA, REGIÓN DE	1.616.569	1.247.591	154.985	195.098	175.308	234.767	243.554	221.230
NAVARRA, C. FORAL DE	455.922	409.018	100.624	163.946	221.020	295.118	234.857	255.365
PAÍS VASCO	1.433.608	1.697.161	578.945	686.406	594.964	718.879	855.942	988.915
RIOJA, LA	600.083	356.030	38.618	24.192	32.124	66.374	48.920	28.509
CEUTA Y MELILLA	55.538	68.699	39.301	31.391	44.897	32.580	23.299	47.311
ESPAÑA	49.784.065	31.490.471	7.048.490	7.214.158	8.522.462	10.638.337	11.939.966	13.657.275

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

5. Vivienda y suelo urbano

4.2.2. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de segunda mano por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	11.048.191	7.640.218	8.018.594	8.901.738	10.522.404	12.000.669	12.406.672	10.552.833
ARAGÓN	2.319.565	1.267.210	990.435	945.855	1.172.394	1.312.115	1.392.825	1.309.094
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.217.263	759.498	558.689	650.595	773.175	882.038	896.047	900.440
BALEARS, ILLES	2.478.744	1.477.953	2.532.273	3.214.631	3.844.828	3.708.168	3.630.400	3.069.588
CANARIAS	2.878.525	1.642.253	1.967.404	2.453.034	2.999.719	3.183.733	3.057.445	2.345.817
CANTABRIA	1.278.428	614.531	499.607	569.352	756.608	785.514	806.252	802.125
CASTILLA-LA MANCHA	2.249.237	1.290.259	911.809	1.124.196	1.388.697	1.726.829	1.857.693	2.122.031
CASTILLA Y LEÓN	3.050.390	2.237.288	1.415.680	1.651.570	1.897.453	2.232.385	2.243.501	1.657.348
CATALUÑA	22.357.737	9.670.257	8.375.548	10.897.578	12.974.417	13.981.591	14.521.892	12.409.239
COMUNIDAD VALENCIANA	9.286.217	5.382.587	5.156.582	5.946.318	6.984.295	8.317.921	8.083.944	6.816.440
EXTREMADURA	744.030	551.198	383.637	443.765	508.419	630.184	709.940	705.723
GALICIA	1.629.688	1.513.324	1.210.688	1.365.851	1.633.248	1.923.921	2.063.248	1.990.236
MADRID, COMUNIDAD DE	14.953.892	9.926.410	8.828.303	10.806.747	14.245.067	16.127.317	15.896.159	13.236.685
MURCIA, REGIÓN DE	2.292.938	1.116.674	1.031.941	1.062.023	1.219.502	1.481.505	1.619.990	1.391.183
NAVARRA, C. FORAL DE	626.382	489.753	426.098	476.141	595.553	726.483	730.706	691.875
PAÍS VASCO	3.037.503	3.327.513	2.251.566	2.755.981	3.355.487	3.701.645	3.908.854	3.389.339
RIOJA, LA	579.434	281.335	260.881	272.924	312.242	417.471	429.244	374.319
CEUTA Y MELILLA	142.695	103.441	93.236	116.828	120.415	130.850	155.266	135.963
ESPAÑA	82.170.858	49.291.701	44.912.969	53.655.126	65.303.921	73.270.340	74.410.077	63.900.275

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

5. Vivienda y suelo urbano

4.3. Valor de las transacciones inmobiliarias. Vivienda libre de extranjeros residentes en España por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2020		
	Total	Vivienda nueva	Vivienda de segunda mano
ANDALUCÍA	1.666.481,0	279.339,1	1.387.141,9
ARAGÓN	102.084,1	10.067,2	92.016,9
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	38.064,5	3.767,7	34.297,1
BALEARS, ILLES	859.850,7	92.271,9	767.578,6
CANARIAS	582.371,5	44.995,9	537.375,6
CANTABRIA	30.187,1	4.164,4	26.022,8
CASTILLA-LA MANCHA	93.335,9	5.059,0	88.276,9
CASTILLA Y LEÓN	139.065,2	8.726,8	130.338,5
CATALUÑA	1.799.428,9	185.020,5	1.614.408,3
COMUNIDAD VALENCIANA	1.632.574,9	263.773,5	1.368.801,2
EXTREMADURA	-	-	14.476,5
GALICIA	68.688,5	7.866,1	60.822,6
MADRID, COMUNIDAD DE	1.278.816,0	174.100,6	1.104.715,4
MURCIA, REGIÓN DE	238.545,2	30.534,2	208.011,1
NAVARRA, C. FORAL DE	49.963,3	5.723,9	44.239,5
PAÍS VASCO	135.500,3	13.880,3	121.620,2
RIOJA, LA	28.886,7	560,2	28.326,3
CEUTA Y MELILLA	5.060,8	895,0	4.165,8
ESPAÑA	8.763.732,8	1.131.098,2	7.632.634,5

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

5. Vivienda y suelo urbano

4.4. Valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda libre por Comunidades Autónomas

Unidad: Euros

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	126.500,9	159.392,7	124.002,5	125.400,1	124.070,6	127.126,4	129.570,8	138.705,7	146.145,3
ARAGÓN	155.718,2	175.435,3	112.072,0	106.716,0	103.991,0	103.460,5	108.996,6	114.641,3	126.150,1
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	121.552,4	151.552,6	111.577,8	106.950,1	104.466,2	104.902,2	106.241,0	103.141,5	113.892,7
BALEARS, ILLES	174.984,9	215.257,6	210.447,1	222.279,5	224.893,2	232.015,1	233.304,3	252.571,2	317.266,8
CANARIAS	133.197,0	147.444,9	111.547,0	115.041,0	122.509,2	129.114,8	140.857,0	140.860,0	152.886,0
CANTABRIA	143.743,4	176.391,3	134.080,2	130.659,6	128.318,0	132.742,0	131.037,1	130.047,9	137.384,4
CASTILLA-LA MANCHA	122.924,8	143.643,3	86.329,4	81.453,3	86.631,2	85.126,5	88.062,3	91.222,9	106.310,7
CASTILLA Y LEÓN	126.502,3	152.444,3	97.812,0	94.388,9	95.774,0	97.265,5	98.817,1	101.171,2	94.694,8
CATALUÑA	193.815,7	221.285,9	158.908,7	156.380,8	161.892,9	169.906,5	177.902,5	184.985,6	198.076,0
COMUNIDAD VALENCIANA	122.450,3	151.407,9	105.724,8	107.224,4	107.828,9	108.056,4	113.993,6	118.687,7	125.547,3
EXTREMADURA	85.380,3	111.721,3	80.001,5	76.610,8	74.860,5	74.954,7	78.863,2	79.832,2	87.380,3
GALICIA	112.744,7	141.984,8	108.934,6	107.381,6	108.095,5	109.296,4	113.014,1	118.008,3	121.104,8
MADRID, COMUNIDAD DE	232.765,0	257.528,5	188.319,1	186.780,1	193.609,3	212.733,4	231.711,9	250.429,4	265.161,3
MURCIA, REGIÓN DE	112.955,6	144.083,4	96.783,7	95.286,1	94.936,2	93.303,3	96.698,7	99.379,3	98.891,9
NAVARRA, C. FORAL DE	179.338,0	195.257,6	138.452,6	128.393,9	137.889,1	145.564,5	155.322,1	152.838,7	159.055,9
PAÍS VASCO	221.682,3	257.345,7	196.502,0	194.335,5	202.901,5	200.293,3	203.042,8	212.301,7	224.847,9
RIOJA, LA	150.717,7	167.816,1	106.769,0	101.915,6	101.214,0	98.358,9	111.856,9	114.090,6	112.547,6
CEUTA Y MELILLA	106.291,5	156.490,9	154.940,2	141.302,0	146.685,7	160.158,3	147.996,1	155.443,7	161.140,2
ESPAÑA	154.389,4	181.783,0	135.302,9	135.409,2	139.331,5	144.848,1	150.038,6	156.605,0	166.172,8

Fuente: ANCERT (Agencia Notarial de Certificación) y D. G. de Programación Económica y Presupuestos (M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana).

5. Vivienda y suelo urbano

4.5. Transacciones de suelo. Valor de las transacciones de suelo por Comunidades Autónomas

Unidad: Miles de euros								
COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2005	2010	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ANDALUCÍA	3.568.526,2	784.269,6	551.431,3	487.513,9	642.077,0	753.844,4	728.804,8	657.471,8
ARAGÓN	1.071.042,8	90.779,7	35.302,7	57.219,4	71.721,9	49.771,8	57.207,1	49.878,4
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	221.410,3	51.120,9	16.615,2	15.095,0	23.383,1	20.773,6	27.663,6	24.838,9
BALEARS, ILLES	908.410,9	115.146,4	148.673,1	124.827,8	148.600,5	204.660,0	216.165,9	169.414,5
CANARIAS	792.683,7	102.533,6	103.639,4	53.476,9	88.507,5	97.293,8	130.502,9	86.597,9
CANTABRIA	318.140,1	39.567,7	13.353,1	10.799,4	15.217,2	20.801,7	13.588,0	17.631,9
CASTILLA-LA MANCHA	919.045,5	244.714,2	80.786,4	111.260,1	107.591,7	139.898,0	237.531,7	126.361,4
CASTILLA Y LEÓN	794.897,1	188.050,0	77.883,4	78.769,7	57.206,2	98.534,4	110.725,8	89.269,2
CATALUÑA	5.140.377,1	557.648,1	436.689,6	414.288,0	463.896,7	651.671,9	633.823,1	474.196,5
COMUNIDAD VALENCIANA	2.115.466,9	355.121,2	211.953,6	195.466,3	230.999,2	345.926,7	373.632,4	369.185,5
EXTREMADURA	303.076,3	71.464,1	25.989,3	27.128,8	33.106,9	35.071,9	27.551,7	33.869,7
GALICIA	525.144,6	96.675,4	25.845,6	43.311,8	18.223,2	38.536,7	48.989,2	42.236,8
MADRID, COMUNIDAD DE	3.825.518,8	816.776,6	483.480,5	745.101,2	905.120,2	859.827,5	866.021,6	773.761,6
MURCIA, REGIÓN DE	771.788,8	179.215,4	110.197,2	78.597,0	61.612,4	71.742,0	107.566,0	62.192,2
NAVARRA, C. FORAL DE	182.211,6	38.515,3	60.809,5	20.168,9	21.923,7	21.953,2	23.984,1	21.464,8
PAÍS VASCO	755.488,6	214.958,0	74.271,0	109.325,9	61.465,2	78.654,0	78.669,6	89.362,5
RIOJA, LA	255.322,9	21.662,6	12.975,8	11.561,5	24.050,4	12.109,2	12.665,0	20.957,1
CEUTA Y MELILLA	14.176,2	2.669,7	414,2	1.134,3	831,1	1.464,6	267,9	438,5
ESPAÑA	22.482.728,4	3.970.888,5	2.470.310,9	2.585.045,9	2.975.534,0	3.502.535,5	3.695.360,4	3.109.129,0

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.

5. Vivienda y suelo urbano

5.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre por Comunidades Autónomas y provincias

 Unidad: Euros/m²

PROVINCIAS	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	1.468,8	1.580,7	1.216,0	1.215,6	1.232,3	1.268,3	1.308,2	1.301,3
Almería	1.356,2	1.467,9	1.089,0	1.094,9	1.092,1	1.090,6	1.122,6	1.103,9
Cádiz	1.538,7	1.738,9	1.303,5	1.279,9	1.281,7	1.307,1	1.351,1	1.357,1
Córdoba	1.207,9	1.348,6	1.154,5	1.143,9	1.133,8	1.144,4	1.148,3	1.125,6
Granada	1.213,7	1.343,0	1.068,7	1.081,2	1.068,4	1.103,4	1.119,4	1.108,8
Huelva	1.395,4	1.535,4	1.080,1	1.056,3	1.056,2	1.067,8	1.089,1	1.065,4
Jaén	892,8	1.049,9	817,0	824,1	811,3	809,1	799,2	785,9
Málaga	1.986,6	1.914,2	1.503,3	1.555,9	1.623,0	1.728,9	1.811,0	1.804,8
Sevilla	1.453,9	1.645,1	1.271,4	1.230,2	1.253,4	1.266,6	1.312,4	1.316,1
ARAGÓN	1.593,3	1.661,4	1.197,4	1.184,1	1.168,7	1.188,8	1.221,4	1.197,7
Huesca	1.369,9	1.449,2	1.176,5	1.127,5	1.130,7	1.132,7	1.159,8	1.139,2
Teruel	864,1	991,3	799,9	797,8	794,2	800,8	776,2	757,6
Zaragoza	1.732,6	1.806,2	1.258,0	1.254,2	1.235,2	1.265,7	1.314,3	1.289,1
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.461,4	1.634,9	1.270,6	1.275,4	1.275,4	1.272,0	1.279,2	1.264,1
BALEARS, ILLES	1.972,3	2.093,4	1.943,8	2.051,7	2.132,3	2.239,6	2.360,8	2.372,9
CANARIAS	1.566,0	1.567,4	1.314,3	1.352,6	1.409,4	1.467,5	1.519,3	1.505,6
Las Palmas	1.587,9	1.617,1	1.364,0	1.429,5	1.499,6	1.562,5	1.609,1	1.584,8
Santa Cruz de Tenerife	1.539,1	1.508,3	1.262,0	1.275,0	1.317,8	1.371,8	1.429,8	1.427,5
CANTABRIA	1.686,7	1.855,5	1.477,9	1.465,5	1.478,6	1.448,7	1.465,9	1.437,4
CASTILLA - LA MANCHA	1.233,3	1.243,1	885,6	878,2	875,3	874,9	884,0	1.027,3
Albacete	1.160,2	1.225,4	959,0	940,1	926,4	915,3	927,0	807,8
Ciudad Real	875,3	992,8	783,9	780,6	769,7	756,9	737,1	1.110,2
Cuenca	923,1	994,4	802,5	798,1	796,4	777,4	774,7	860,0
Guadalajara	1.692,8	1.596,0	1.018,6	1.014,0	1.053,3	1.080,8	1.112,8	943,1
Toledo	1.282,1	1.212,9	808,5	806,1	799,6	811,5	836,6	1.185,5
CASTILLA Y LEÓN	1.284,7	1.384,3	1.057,6	1.057,9	1.046,6	1.041,1	1.040,1	973,7
Ávila	1.150,0	1.235,7	839,6	856,5	833,5	832,6	816,0	929,1
Burgos	1.497,3	1.673,2	1.149,9	1.120,1	1.125,5	1.117,0	1.130,1	1.225,5
León	1.034,7	1.147,7	880,0	902,2	880,6	875,5	869,6	838,0
Palencia	1.029,1	1.196,0	1.047,0	1.027,4	1.004,8	994,8	970,1	872,5
Salamanca	1.384,0	1.440,8	1.206,1	1.203,4	1.194,8	1.170,0	1.183,7	899,6
Segovia	1.361,1	1.412,9	1.014,7	980,7	978,3	980,5	975,6	721,8
Soria	1.203,5	1.357,5	1.073,5	1.057,4	1.027,8	1.019,5	972,8	763,4
Valladolid	1.461,5	1.513,4	1.150,5	1.159,1	1.171,8	1.201,6	1.239,3	1.113,4
Zamora	997,3	1.100,3	856,8	899,0	871,2	853,6	839,4	834,5
CATALUÑA	2.012,8	2.233,1	1.684,7	1.763,0	1.856,8	1.954,5	2.029,2	2.001,9
Barcelona	2.271,2	2.510,9	1.908,6	2.027,5	2.157,3	2.300,5	2.406,5	2.372,4
Girona	1.744,3	1.987,5	1.457,2	1.471,8	1.507,6	1.506,7	1.532,9	1.530,0
Lleida	1.137,7	1.333,1	1.013,9	1.021,1	1.026,0	1.043,7	1.019,2	988,2
Tarragona	1.602,3	1.743,3	1.228,3	1.232,3	1.246,7	1.261,6	1.281,8	1.252,6
COMUNIDAD VALENCIANA	1.431,2	1.453,1	1.138,2	1.153,2	1.152,5	1.181,5	1.225,4	1.206,0
Alicante	1.581,0	1.440,3	1.229,5	1.231,7	1.243,3	1.272,1	1.312,2	1.282,8
Castellón	1.475,0	1.513,7	1.052,6	1.051,3	1.041,9	1.042,9	1.071,4	1.043,4
Valencia	1.298,3	1.419,9	1.071,3	1.099,5	1.089,6	1.127,5	1.182,2	1.176,9
EXTREMADURA	865,4	999,5	862,2	872,0	862,4	861,2	858,6	853,7
Badajoz	846,6	1.017,1	880,0	874,2	858,9	865,9	864,6	861,4
Cáceres	899,7	965,5	828,8	861,7	860,7	851,2	850,3	844,1
GALICIA	1.210,2	1.456,6	1.178,4	1.192,4	1.187,6	1.189,4	1.199,1	1.197,8
A Coruña	1.217,0	1.446,8	1.195,1	1.220,6	1.222,8	1.217,3	1.235,5	1.244,3
Lugo	832,7	1.053,9	829,4	856,6	851,2	874,7	849,6	850,6
Ourense	945,4	1.167,2	961,9	949,3	938,6	937,7	950,6	923,8
Pontevedra	1.347,5	1.595,7	1.216,8	1.229,4	1.229,0	1.238,9	1.262,4	1.262,3
MADRID, COMUNIDAD DE	2.705,7	2.529,1	2.074,9	2.169,1	2.289,6	2.484,4	2.626,5	2.602,5
MURCIA, REGIÓN DE	1.326,2	1.354,2	988,3	982,0	975,8	979,1	991,0	966,6
NAVARRA, C. FORAL DE	1.556,1	1.547,3	1.328,5	1.318,2	1.339,4	1.363,1	1.434,2	1.408,7
PAÍS VASCO	2.513,5	2.660,3	2.409,0	2.369,4	2.386,9	2.364,1	2.402,8	2.382,1
Araba/Álava	2.387,9	2.259,3	1.976,3	1.903,4	1.921,8	1.914,3	1.959,6	1.946,1
Gipuzkoa	2.571,5	2.783,4	2.677,3	2.614,7	2.661,8	2.645,3	2.689,1	2.682,6
Bizkaia	2.515,4	2.680,5	2.362,2	2.337,9	2.342,5	2.315,6	2.358,9	2.325,1
RIOJA, LA	1.418,9	1.495,3	1.104,9	1.085,3	1.081,8	1.113,8	1.099,7	1.095,3
CEUTA Y MELILLA	1.312,5	1.684,7	1.554,2	1.577,9	1.636,7	1.645,3	1.685,5	1.702,4
Ceuta	1.464,5	1.818,4	1.720,6	1.721,5	1.773,2	1.729,4	1.744,7	1.770,8
Melilla	1.193,2	1.620,1	1.467,6	1.488,9	1.552,0	1.607,1	1.652,7	1.653,4
TOTAL	1.761,0	1.843,0	1.475,2	1.502,6	1.538,6	1.590,7	1.641,2	1.623,1

Fuente: ATASA (Asociación Profesional de Sociedades de Valoración).

5. Vivienda y suelo urbano

5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2018

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
ANDALUCÍA						
Almería	1.107,2	1.495,9	1.101,5	2.417	183	2.234
Cádiz	1.878,8	2.010,6	1.877,0	1.120	204	916
Algeciras	997,4	1.063,9	998,1	1.314	69	1.245
Jerez de la Frontera	896,8	1.012,1	895,8	2.095	122	1.973
Córdoba	1.263,5	1.603,1	1.258,0	3.217	268	2.949
Granada	1.496,0	1.795,7	1.492,9	2.664	228	2.436
Huelva	978,5	1.116,0	977,9	1.457	85	1.372
Jaén	1.086,2	1.220,7	1.084,2	1.068	62	1.006
Málaga	1.547,8	1.874,0	1.544,4	6.290	484	5.806
Marbella	2.330,7	2.511,6	2.328,2	2.525	143	2.382
Sevilla	1.564,9	1.716,5	1.560,9	8.111	1.005	7.106
Dos Hermanas	1.148,2	1.182,5	1.146,4	1.519	160	1.359
ARAGÓN						
Huesca	1.005,6	1.142,8	1.001,4	514	29	485
Teruel	1.010,7	n.r	n.r	277	16	261
Zaragoza	1.311,6	1.533,3	1.305,8	5.456	530	4.926
ASTURIAS, PRINCIPADO DE						
Oviedo	1.279,9	1.557,9	1.275,8	2.177	183	1.994
Gijón	1.369,1	1.552,8	1.365,9	1.686	149	1.537
BALEARS, ILLES						
Palma de Mallorca	1.917,1	2.409,9	1.911,4	5.124	528	4.596
CANARIAS						
Las Palmas de Gran Canaria	1.471,0	1.717,4	1.470,4	3.446	240	3.206
Telde	1.060,2	1.185,7	1.059,9	1.010	57	953
Sta. Cruz de Tenerife	1.237,4	1.417,2	1.237,5	2.247	215	2.032
San Cristóbal de La Laguna	1.095,5	1.239,2	1.093,4	1.414	98	1.316
CANTABRIA						
Santander	1.610,2	1.741,5	1.607,3	1.596	98	1.498
CASTILLA-LA MANCHA						
Albacete	1.120,4	1.262,3	1.118,8	1.547	97	1.450
Ciudad Real	981,3	1.195,9	978,2	605	48	557
Cuenca	1.020,1	1.206,9	1.018,2	417	22	395
Guadalajara	1.156,2	1.231,0	1.154,9	732	89	643
Toledo	1.218,9	1.249,9	1.219,2	789	53	736
CASTILLA Y LEÓN						
Ávila	948,7	n.r	n.r	572	16	556
Burgos	1.255,4	1.518,2	1.253,0	1.478	242	1.236
León	1.124,3	1.305,6	1.123,0	1.017	66	951
Palencia	1.105,2	1.278,6	1.100,6	582	31	551
Salamanca	1.443,2	1.703,3	1.441,3	1.148	53	1.095
Segovia	1.325,2	1.612,4	1.317,8	458	21	437
Soria	1.061,2	1.361,0	1.048,4	295	32	263
Valladolid	1.242,4	1.428,1	1.241,5	2.384	144	2.240
Zamora	1.030,4	1.172,4	1.028,8	498	27	471
CATALUÑA						
Barcelona	3.264,2	3.872,8	3.259,2	15.990	1.340	14.650
Badalona	1.773,0	2.516,6	1.762,5	3.208	234	2.974
Hospitalet de Llobregat (L')	1.950,3	2.279,7	1.945,8	2.963	142	2.821
Mataró	1.564,1	1.969,0	1.562,2	1.917	152	1.765
Sabadell	1.538,1	1.919,5	1.534,0	3.420	180	3.240
Sta. Coloma de Gramenet	1.559,4	1.882,5	1.558,3	1.676	49	1.627
Terrassa	1.400,8	1.615,1	1.399,3	4.030	180	3.850
Girona	1.531,0	1.798,2	1.529,3	1.317	67	1.250
Lleida	890,4	1.282,8	886,2	1.869	125	1.744
Tarragona	1.140,1	1.596,7	1.134,8	1.979	87	1.892
Reus	955,7	1.302,9	953,3	1.596	53	1.543
COMUNIDAD VALENCIANA						
Alicante	1.120,4	1.655,7	1.118,3	3.811	279	3.532
Elche	861,8	1.260,7	858,2	1.985	139	1.846
Castellón de la Plana	884,7	1.014,1	884,2	1.911	52	1.859
Valencia	1.265,9	1.563,5	1.263,8	8.805	493	8.312
EXTREMADURA						
Badajoz	1.117,7	1.251,6	1.116,5	1.244	100	1.144
Cáceres	1.059,8	1.196,5	1.054,9	667	83	584

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2018

(Continuación)

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
GALICIA						
A Coruña	1.572,8	1.948,2	1.568,2	1.800	163	1.637
Lugo	902,3	1.062,4	898,6	568	52	516
Ourense	1.083,5	1.322,2	1.081,5	556	28	528
Pontevedra	1.043,7	1.278,6	1.037,3	558	34	524
Vigo	1.408,4	1.540,8	1.406,3	2.089	155	1.934
MADRID, COMUNIDAD DE						
Madrid	3.013,0	3.290,1	3.007,2	33.418	3.852	29.566
Alcalá de Henares	1.501,0	1.622,9	1.498,2	1.676	257	1.419
Alcobendas	2.728,3	2.903,7	2.725,7	927	150	777
Alcorcón	1.854,1	2.094,6	1.851,1	1.280	88	1.192
Fuenlabrada	1.498,7	1.625,3	1.496,9	1.608	106	1.502
Getafe	1.662,1	1.906,5	1.641,3	1.311	179	1.132
Leganés	1.710,1	1.746,3	1.708,5	1.218	86	1.132
Móstoles	1.521,1	1.688,8	1.515,9	1.570	200	1.370
Parla	1.170,3	1.235,8	1.169,5	1.395	77	1.318
Torrejón de Ardoz	1.530,5	1.611,5	1.528,9	1.270	152	1.118
MURCIA, REGIÓN DE						
Murcia	996,6	1.265,7	993,1	5.146	195	4.951
Cartagena	935,7	1.059,7	934,6	2.461	98	2.363
NAVARRA, C. FORAL DE						
Pamplona	1.695,9	2.051,4	1.678,8	942	106	836
PAÍS VASCO						
Vitoria	1.981,7	2.047,0	1.978,4	804	58	746
San Sebastián	3.485,6	3.915,8	3.480,5	747	89	658
Bilbao	2.339,2	2.588,8	2.333,5	1.791	145	1.646
Barakaldo	1.863,4	n.r	n.r	374	18	356
RIOJA, LA						
Logroño	1.140,4	1.429,4	1.134,7	1.265	82	1.183
CEUTA Y MELILLA						
Ceuta	1.732,7	1.963,6	1.722,7	422	55	367
Melilla	1.603,4	1.850,6	1.581,0	411	86	325

Fuente: AEV (Asociación Española de Análisis del Valor).
n.r.: Dato no representativo.

5. Vivienda y suelo urbano

5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2019

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
ANDALUCÍA						
Almería	1.190,1	1.509,2	1.186,4	2.476	198	2.278
Cádiz	1.994,0	2.343,4	1.987,5	1.283	218	1.065
Algeciras	1.003,9	1.168,7	1.003,1	1.344	42	1.302
Jerez de la Frontera	948,4	1.147,8	947,4	2.281	80	2.201
Córdoba	1.286,8	1.730,8	1.275,3	3.465	376	3.089
Granada	1.584,4	2.022,0	1.579,9	2.587	224	2.363
Huelva	1.026,4	1.250,0	1.025,5	1.592	115	1.477
Jaén	1.091,5	1.408,8	1.086,6	1.252	113	1.139
Málaga	1.713,7	2.104,8	1.707,3	5.947	626	5.321
Marbella	2.500,7	2.944,3	2.493,1	2.256	148	2.108
Sevilla	1.694,3	2.084,2	1.688,9	7.409	736	6.673
Dos Hermanas	1.257,1	1.353,4	1.251,0	1.605	260	1.345
ARAGÓN						
Huesca	1.143,3	1.301,6	1.139,7	512	72	440
Teruel	1.049,0	1.320,8	1.041,0	332	56	276
Zaragoza	1.410,5	1.757,6	1.402,9	5.585	658	4.927
ASTURIAS, PRINCIPADO DE						
Oviedo	1.308,7	1.605,5	1.305,0	2.180	185	1.995
Gijón	1.392,6	1.641,4	1.389,8	2.666	233	2.433
BALEARS, ILLES						
Palma de Mallorca	2.142,9	2.577,0	2.136,9	4.343	409	3.934
CANARIAS						
Las Palmas de Gran Canaria	1.538,5	1.783,8	1.535,3	3.264	297	2.967
Telde	1.124,3	1.300,5	1.122,8	954	69	885
Sta. Cruz de Tenerife	1.342,6	1.506,4	1.341,3	1.883	139	1.744
San Cristóbal de La Laguna	1.139,6	1.229,1	1.138,0	1.406	107	1.299
CANTABRIA						
Santander	1.710,0	1.898,3	1.707,8	1.771	138	1.633
CASTILLA-LA MANCHA						
Albacete	1.185,8	1.406,6	1.182,7	1.738	221	1.517
Ciudad Real	985,5	1.216,7	982,5	655	66	589
Cuenca	1.051,3	1.225,9	1.051,2	480	35	445
Guadalajara	1.209,8	1.374,7	1.207,4	728	74	654
Toledo	1.313,2	1.438,5	1.310,5	761	56	705
CASTILLA Y LEÓN						
Ávila	1.000,2	1.018,8	1.000,5	651	30	621
Burgos	1.315,7	1.597,3	1.309,9	1.287	182	1.105
León	1.159,1	1.434,3	1.155,3	1.084	179	905
Palencia	1.130,6	1.249,8	1.128,1	590	39	551
Salamanca	1.518,1	1.722,7	1.516,9	1.284	97	1.187
Segovia	1.328,1	n.r	n.r	476	13	463
Soria	1.073,9	1.265,7	1.066,1	335	45	290
Valladolid	1.322,5	1.607,5	1.320,2	2.333	230	2.103
Zamora	1.049,9	1.201,0	1.048,0	527	38	489
CATALUÑA						
Barcelona	3.398,3	4.078,7	3.393,2	15.316	1.330	13.986
Badalona	1.992,1	2.630,5	1.976,1	2.921	247	2.674
Hospitalet de Llobregat (L')	2.182,1	2.567,4	2.174,3	3.006	235	2.771
Mataró	1.757,7	2.084,4	1.752,9	1.534	116	1.418
Sabadell	1.707,6	2.202,1	1.702,9	3.242	196	3.046
Sta. Coloma de Gramenet	1.774,6	2.179,8	1.772,0	1.541	94	1.447
Terrassa	1.598,3	1.900,2	1.575,9	2.589	132	2.457
Girona	1.680,4	1.921,4	1.679,6	1.106	68	1.038
Lleida	927,8	1.311,1	923,2	1.546	137	1.409
Tarragona	1.209,7	1.564,4	1.204,7	1.766	57	1.709
Reus	998,1	1.291,8	995,4	1.512	63	1.449
COMUNIDAD VALENCIANA						
Alicante	1.203,0	1.788,3	1.196,1	3.945	435	3.510
Elche	927,2	1.311,9	922,0	2.090	180	1.910
Castellón de la Plana	910,3	1.037,8	909,9	1.714	73	1.641
Valencia	1.441,0	1.856,3	1.439,1	8.110	761	7.349
EXTREMADURA						
Badajoz	1.152,1	1.430,9	1.148,9	1.311	122	1.189
Cáceres	1.061,7	1.263,5	1.060,7	973	114	859

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2019

(Continuación)

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
GALICIA						
A Coruña	1.660,5	2.119,7	1.655,0	1.999	171	1.828
Lugo	892,3	1.168,3	887,7	728	70	658
Ourense	1.180,9	1.219,4	1.180,7	702	61	641
Pontevedra	1.141,8	1.307,2	1.136,8	670	60	610
Vigo	1.458,4	1.733,9	1.454,4	2.491	223	2.268
MADRID, COMUNIDAD DE						
Madrid	3.259,5	3.699,7	3.246,2	32.615	4.019	28.596
Alcalá de Henares	1.644,7	1.861,3	1.640,4	1.768	364	1.404
Alcobendas	2.832,1	3.175,3	2.827,8	978	170	808
Alcorcón	2.034,8	2.303,1	2.030,6	1.232	107	1.125
Fuenlabrada	1.633,4	1.827,0	1.632,3	1.608	112	1.496
Getafe	1.857,8	2.185,2	1.837,5	1.614	352	1.262
Leganés	1.889,1	1.948,2	1.887,6	1.200	117	1.083
Móstoles	1.677,9	1.854,1	1.673,2	1.620	205	1.415
Parla	1.316,6	1.370,3	1.316,4	1.339	65	1.274
Torrejón de Ardoz	1.717,4	1.844,0	1.713,9	1.237	112	1.125
MURCIA, REGIÓN DE						
Murcia	1.045,3	1.298,8	1.043,6	5.038	264	4.774
Cartagena	980,9	1.205,3	979,4	2.624	112	2.512
NAVARRA, C. FORAL DE						
Pamplona	1.857,7	2.385,1	1.836,6	926	229	697
PAÍS VASCO						
Vitoria	2.067,6	2.174,9	2.065,5	769	45	724
San Sebastián	3.712,4	4.280,8	3.704,4	758	101	657
Bilbao	2.492,3	2.375,0	2.496,2	1.870	170	1.700
Barakaldo	1.973,0	2.144,7	1.969,1	483	25	458
RIOJA, LA						
Logroño	1.198,3	1.560,3	1.193,1	1.059	74	985
CEUTA Y MELILLA						
Ceuta	1.742,4	2.101,9	1.719,6	530	58	472
Melilla	1.652,5	1.835,9	1.635,3	478	78	400

Fuente: AEV (Asociación Española de Análisis del Valor).
n.r.: Dato no representativo.

5. Vivienda y suelo urbano

5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2020

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
ANDALUCÍA						
Almería	1.180,2	1.524,5	1.173,8	2.426	145	2.281
Cádiz	2.039,3	2.265,0	2.033,7	1.041	143	898
Algeciras	1.018,2	1.234,6	1.016,1	1.473	73	1.400
Jerez de la Frontera	986,1	1.354,0	983,4	2.354	211	2.143
Córdoba	1.298,7	1.826,1	1.274,2	3.503	478	3.025
Granada	1.622,1	1.992,2	1.616,3	2.168	183	1.985
Huelva	1.044,8	1.259,7	1.043,3	1.595	106	1.489
Jaén	1.101,9	1.410,9	1.097,0	1.272	106	1.166
Málaga	1.757,7	2.092,9	1.751,7	5.705	877	4.828
Marbella	2.506,9	2.791,0	2.501,0	2.280	158	2.122
Sevilla	1.803,3	2.209,6	1.794,1	7.604	932	6.672
Dos Hermanas	1.273,8	1.404,9	1.267,5	1.528	159	1.369
ARAGÓN						
Huesca	1.148,9	1.308,5	1.145,6	468	60	408
Teruel	1.117,9	1.400,3	1.112,3	368	66	302
Zaragoza	1.439,4	1.772,5	1.433,2	5.342	632	4.710
ASTURIAS, PRINCIPADO DE						
Oviedo	1.294,9	1.643,5	1.292,7	2.009	220	1.789
Gijón	1.431,4	1.666,3	1.429,4	2.246	230	2.016
BALEARS, ILLES						
Palma de Mallorca	2.178,8	2.785,0	2.171,8	4.423	525	3.898
CANARIAS						
Las Palmas de Gran Canaria	1.537,6	1.849,0	1.534,6	3.168	336	2.832
Telde	1.167,0	1.317,9	1.165,3	887	58	829
Sta. Cruz de Tenerife	1.359,1	1.620,2	1.356,7	1.789	120	1.669
San Cristóbal de La Laguna	1.177,0	1.210,5	1.176,2	1.474	110	1.364
CANTABRIA						
Santander	1.683,4	2.126,8	1.679,1	1.502	172	1.330
CASTILLA-LA MANCHA						
Albacete	1.174,2	1.434,8	1.169,0	1.524	160	1.364
Ciudad Real	991,0	1.135,2	989,5	627	85	542
Cuenca	1.105,7	1.328,6	1.101,8	421	33	388
Guadalajara	1.206,0	1.409,6	1.201,2	774	103	671
Toledo	1.334,9	1.537,9	1.331,3	706	109	597
CASTILLA Y LEÓN						
Ávila	1.009,6	n.r	1.009,6	590	18	572
Burgos	1.326,4	1.648,0	1.322,0	1.348	218	1.130
León	1.160,6	1.428,2	1.157,9	854	83	771
Palencia	1.104,0	1.272,6	1.102,0	671	28	643
Salamanca	1.539,3	1.651,1	1.538,7	1.095	64	1.031
Segovia	1.338,7	1.560,5	1.336,3	409	35	374
Soria	1.057,0	1.245,0	1.051,4	280	30	250
Valladolid	1.318,0	1.683,7	1.316,5	2.170	203	1.967
Zamora	1.044,6	n.r	1.043,0	449	14	435
CATALUÑA						
Barcelona	3.295,3	3.898,6	3.288,4	15.052	1.190	13.862
Badalona	2.023,9	3.008,5	1.990,5	3.258	537	2.721
Hospitalet de Llobregat (L')	2.183,7	2.825,4	2.173,5	3.159	265	2.894
Mataró	1.774,7	2.257,5	1.764,4	1.754	196	1.558
Sabadell	1.701,3	2.421,3	1.693,9	3.544	405	3.139
Sta. Coloma de Gramenet	1.751,8	2.081,3	1.750,6	1.516	52	1.464
Terrassa	1.632,9	1.956,3	1.613,1	3.448	142	2.277
Girona	1.682,1	2.083,1	1.679,3	1.163	74	1.089
Lleida	911,5	1.391,6	903,1	1.781	183	1.598
Tarragona	1.180,7	1.556,2	1.174,0	1.914	84	1.830
Reus	1.026,4	1.442,9	1.022,7	1.674	75	1.599
COMUNIDAD VALENCIANA						
Alicante	1.182,5	1.949,2	1.172,8	3.912	424	3.488
Elche	936,7	1.434,6	925,1	2.205	192	2.013
Castellón de la Plana	926,2	1.100,2	925,8	1.827	67	1.760
Valencia	1.492,0	1.829,8	1.490,4	8.239	832	7.407
EXTREMADURA						
Badajoz	1.173,9	1.545,5	1.171,4	1.411	200	1.211
Cáceres	1.102,3	1.315,7	1.100,2	767	56	711

(Continúa)

5. Vivienda y suelo urbano

5.1.1. Precios de la vivienda. Precios medios de la vivienda libre (euros/m²) y número de tasaciones en las capitales de provincia y municipios con más de 100.000 habitantes a 31-12-2020

(Continuación)

MUNICIPIOS	Precios de vivienda			Número de tasaciones		
	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad	Total	Hasta cinco años de antigüedad	Con más de cinco años de antigüedad
GALICIA						
A Coruña	1.746,6	2.253,0	1.738,8	1.919	168	1.751
Lugo	977,3	1.193,5	975,3	762	82	680
Ourense	1.168,2	1.308,0	1.166,9	724	59	665
Pontevedra	1.177,5	1.376,8	1.172,5	707	83	624
Vigo	1.502,5	1.780,7	1.499,2	2.518	235	2.283
MADRID, COMUNIDAD DE						
Madrid	3.188,9	3.814,9	3.172,8	33.114	4.555	28.559
Alcalá de Henares	1.648,9	1.958,8	1.641,1	1.861	432	1.429
Alcobendas	2.956,1	3.384,0	2.943,1	937	217	720
Alcorcón	2.101,5	2.289,5	2.097,7	1.302	117	1.185
Fuenlabrada	1.695,5	1.779,9	1.694,7	1.656	99	1.557
Getafe	1.870,5	2.313,3	1.848,2	1.756	404	1.352
Leganés	1.896,3	1.961,8	1.895,9	1.271	118	1.153
Móstoles	1.708,7	1.963,3	1.704,7	1.742	286	1.456
Parla	1.361,2	1.499,6	1.361,1	1.396	82	1.314
Torrejón de Ardoz	1.756,2	2.088,0	1.748,5	1.388	311	1.077
MURCIA, REGIÓN DE						
Murcia	1.036,2	1.379,2	1.032,8	5.560	327	5.233
Cartagena	974,4	1.125,4	973,3	2.945	134	2.811
NAVARRA, C. FORAL DE						
Pamplona	1.849,2	2.191,6	1.826,9	849	136	713
PAÍS VASCO						
Vitoria	2.101,5	2.229,6	2.099,7	707	55	652
San Sebastián	3.756,8	4.631,9	3.749,6	815	83	732
Bilbao	2.516,7	2.711,3	2.513,4	1.714	133	1.581
Barakaldo	2.051,0	2.194,9	2.047,8	429	30	399
RIOJA, LA						
Logroño	1.264,8	1.605,9	1.260,5	1.002	74	928
CEUTA Y MELILLA						
Ceuta	1.774,6	2.111,1	1.757,0	600	61	539
Melilla	1.658,7	1.852,6	1.638,9	650	162	488

Fuente: AEV (Asociación Española de Análisis del Valor).
n.r.: Dato no representativo.

5. Vivienda y suelo urbano

5.2. Precios del suelo urbano. Precio medio del suelo urbano por Comunidades Autónomas y provincias

 Unidad: Euros/m²

PROVINCIAS	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ANDALUCÍA	217,3	217,7	146,9	152,8	155,5	161,0	165,3	149,02
Almería	512,1	248,6	169,3	151,3	149,0	149,7	147,3	147,62
Cádiz	201,6	275,2	150,3	148,5	137,7	154,2	152,4	160,03
Córdoba	186,5	174,8	119,8	135,3	134,5	127,1	126,1	127,72
Granada	157,6	181,0	122,1	113,2	131,1	117,7	126,2	121,52
Huelva	375,8	221,3	115,8	111,6	123,4	112,5	113,4	117,97
Jaén	95,2	167,0	122,0	113,8	117,1	131,4	130,9	130,68
Málaga	231,7	302,5	225,6	226,1	230,9	238,2	241,7	240,55
Sevilla	181,5	205,6	130,7	142,0	149,0	156,6	163,5	130,95
ARAGÓN	222,0	144,4	104,9	117,5	98,8	108,5	106,0	104,36
Huesca	151,2	126,1	96,1	98,8	84,2	83,6	82,9	92,75
Teruel	80,9	83,5	68,5	73,5	72,0	84,8	76,1	82,64
Zaragoza	283,7	178,9	122,0	136,3	122,3	137,9	135,1	116,51
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	247,9	219,9	118,4	108,7	105,2	113,7	99,9	99,17
BALEARS, ILLES	281,8	264,0	262,2	241,0	265,7	264,4	267,6	280,82
CANARIAS	317,1	249,4	176,6	166,2	197,7	197,6	200,3	205,66
Las Palmas	364,2	268,5	192,1	181,9	220,6	218,9	221,3	226,17
Santa Cruz de Tenerife	262,2	241,1	162,6	155,4	175,0	175,5	180,5	179,28
CANTABRIA	151,4	207,9	83,0	96,1	109,8	91,1	92,5	94,23
CASTILLA - LA MANCHA	139,9	167,0	92,6	95,8	95,1	88,2	87,0	65,6
Albacete	128,3	121,0	79,7	93,0	81,7	78,2	81,9	39,8
Ciudad Real	124,6	151,5	94,4	112,0	96,3	109,8	111,0	75,79
Cuenca	69,6	91,6	68,8	69,4	64,4	72,0	79,2	51,18
Guadalajara	130,2	157,2	91,9	95,1	111,2	106,0	98,2	46,48
Toledo	166,1	199,6	97,9	94,4	94,9	79,1	76,7	68,15
CASTILLA Y LEÓN	126,5	88,7	62,0	58,1	64,9	64,3	61,1	68,13
Ávila	87,9	98,6	53,4	57,7	53,7	59,0	61,8	52,15
Burgos	194,0	90,2	60,0	49,4	58,0	61,5	56,3	81,31
León	197,4	64,1	47,0	45,4	46,5	45,6	45,7	56,95
Palencia	107,4	74,8	46,1	45,5	56,3	53,7	54,5	87,24
Salamanca	145,1	150,6	63,7	58,0	60,2	62,2	62,5	86,43
Segovia	73,3	103,0	64,9	62,3	69,9	69,4	69,8	102,37
Soria	89,6	76,8	51,4	57,1	64,9	57,6	56,3	69,62
Valladolid	136,3	137,8	98,2	87,1	108,9	107,2	105,4	90,34
Zamora	75,6	78,0	41,9	39,3	46,8	48,4	46,0	84,12
CATALUÑA	292,0	246,9	183,6	181,3	189,3	177,8	174,8	167,09
Barcelona	388,0	306,7	234,3	230,2	242,4	223,7	218,3	200,48
Girona	186,1	213,9	141,1	137,9	143,5	141,8	143,1	148,16
Lleida	221,2	182,9	109,2	101,7	103,3	81,6	89,0	102,12
Tarragona	209,7	196,8	110,7	102,4	107,5	110,7	109,8	112,66
COMUNIDAD VALENCIANA	352,4	244,8	155,2	140,7	159,0	156,3	158,4	157
Alicante	438,9	241,9	149,2	135,7	147,3	154,9	151,4	170,87
Castellón	371,7	270,7	123,0	128,9	136,9	114,8	110,3	121,96
Valencia	322,0	230,6	172,1	155,2	178,9	166,3	173,0	159,31
EXTREMADURA	139,3	137,8	93,2	95,2	99,5	93,4	86,4	106,37
Badajoz	122,7	109,9	95,5	98,2	97,7	93,5	83,2	101,73
Cáceres	171,9	180,2	86,0	84,4	105,2	93,5	96,4	119,95
GALICIA	227,7	156,4	82,0	77,8	81,2	91,9	95,6	98,08
A Coruña	198,0	145,3	73,4	71,8	89,0	91,3	94,3	109,75
Lugo	181,5	96,2	43,4	51,8	54,8	54,8	66,5	47,17
Ourense	125,3	114,7	61,7	69,6	64,3	64,6	59,0	37,53
Pontevedra	336,7	225,3	115,1	88,9	99,7	117,4	118,1	117,62
MADRID, COMUNIDAD DE	499,3	466,1	331,8	312,9	290,3	294,7	297,9	258
MURCIA, REGIÓN DE	286,8	217,4	170,7	131,8	142,9	143,7	143,0	112,09
NAVARRA, C. FORAL DE	155,8	181,0	122,4	117,7	119,8	120,9	120,9	124,56
PAÍS VASCO	359,7	324,2	229,8	188,3	192,0	197,9	193,2	210,62
Araba/Álava	400,5	298,2	208,8	188,6	180,8	179,0	166,1	118,62
Gipuzkoa	388,8	314,0	274,0	196,4	225,7	219,4	210,6	282,22
Bizkaia	323,6	344,9	235,3	181,4	189,3	200,2	200,6	251,77
RIOJA, LA	278,0	166,6	102,2	97,2	105,3	116,7	116,1	105,31
CEUTA Y MELILLA	529,9	343,0	157,8	184,2	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
TOTAL	261,0	208,5	152,9	160,9	162,2	159,7	158,8	145,82

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad.
n. s.: Dato no significativo.