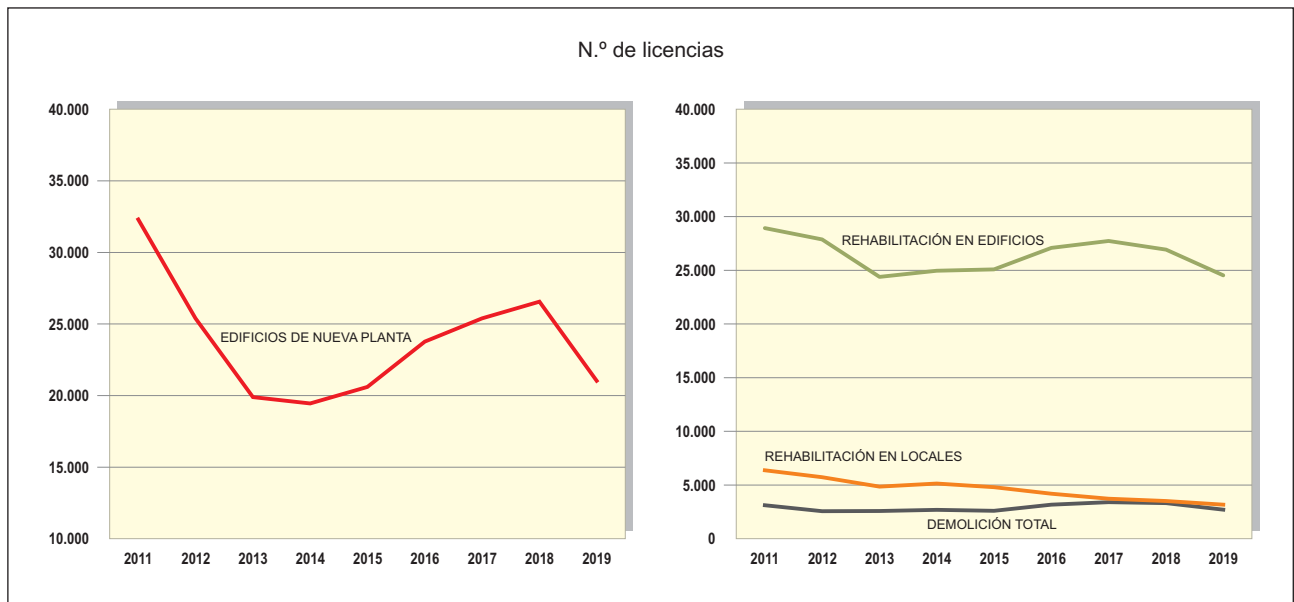
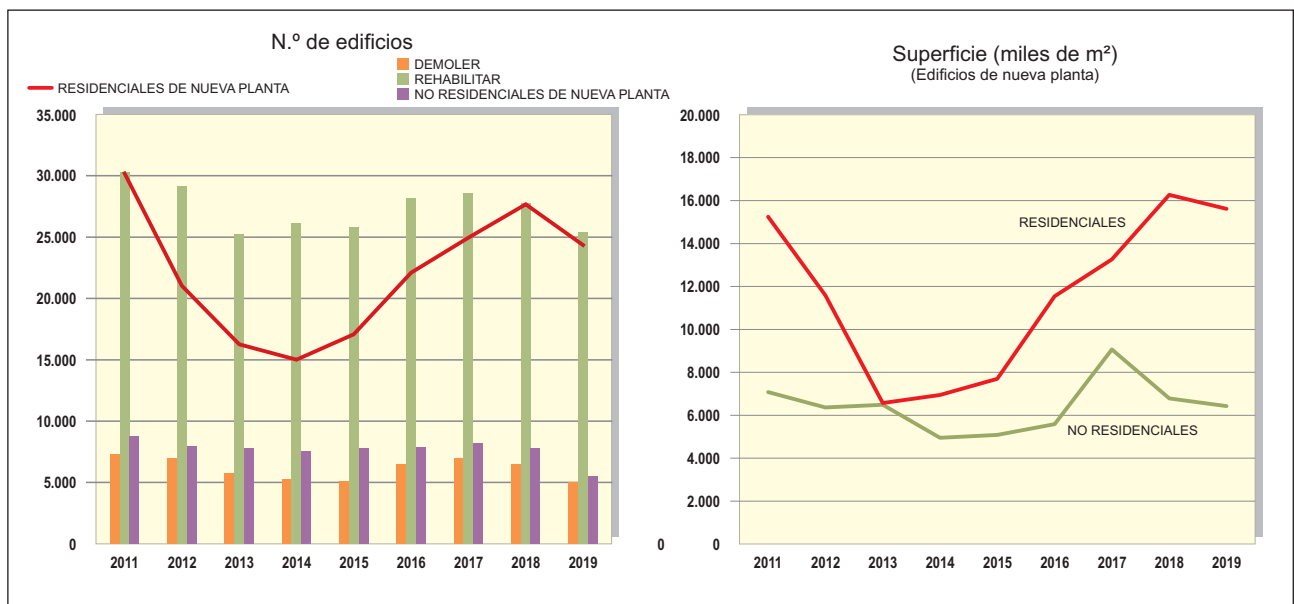


Construcción de edificios
y obras
en edificación:
licencias municipales
y visados
de dirección de obra

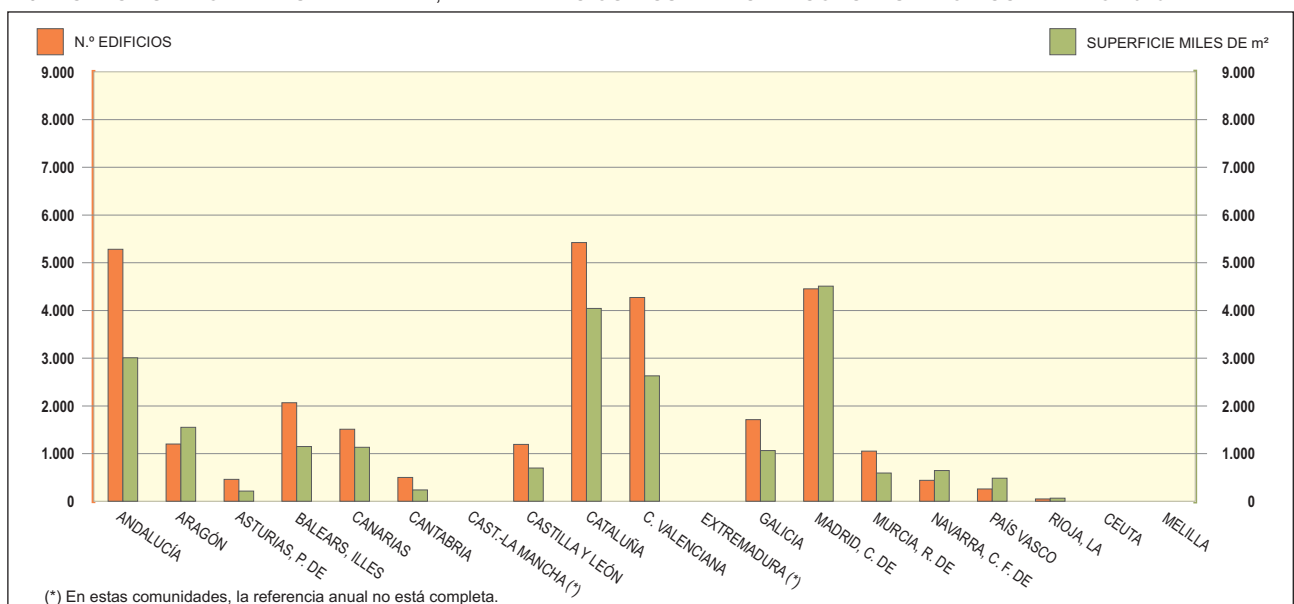
4.1. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS DE OBRA CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. PERÍODO 2011-2019



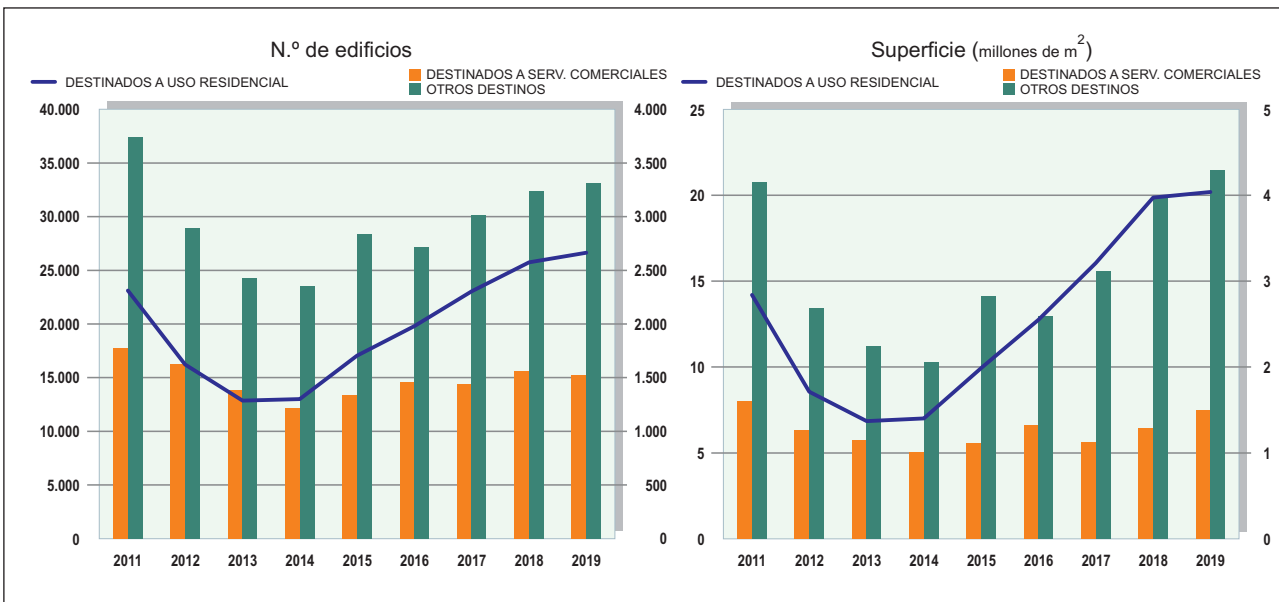
4.2. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS DE OBRA: EDIFICIOS Y SUPERFICIE SEGÚN TIPO DE OBRA. PERÍODO 2011-2019



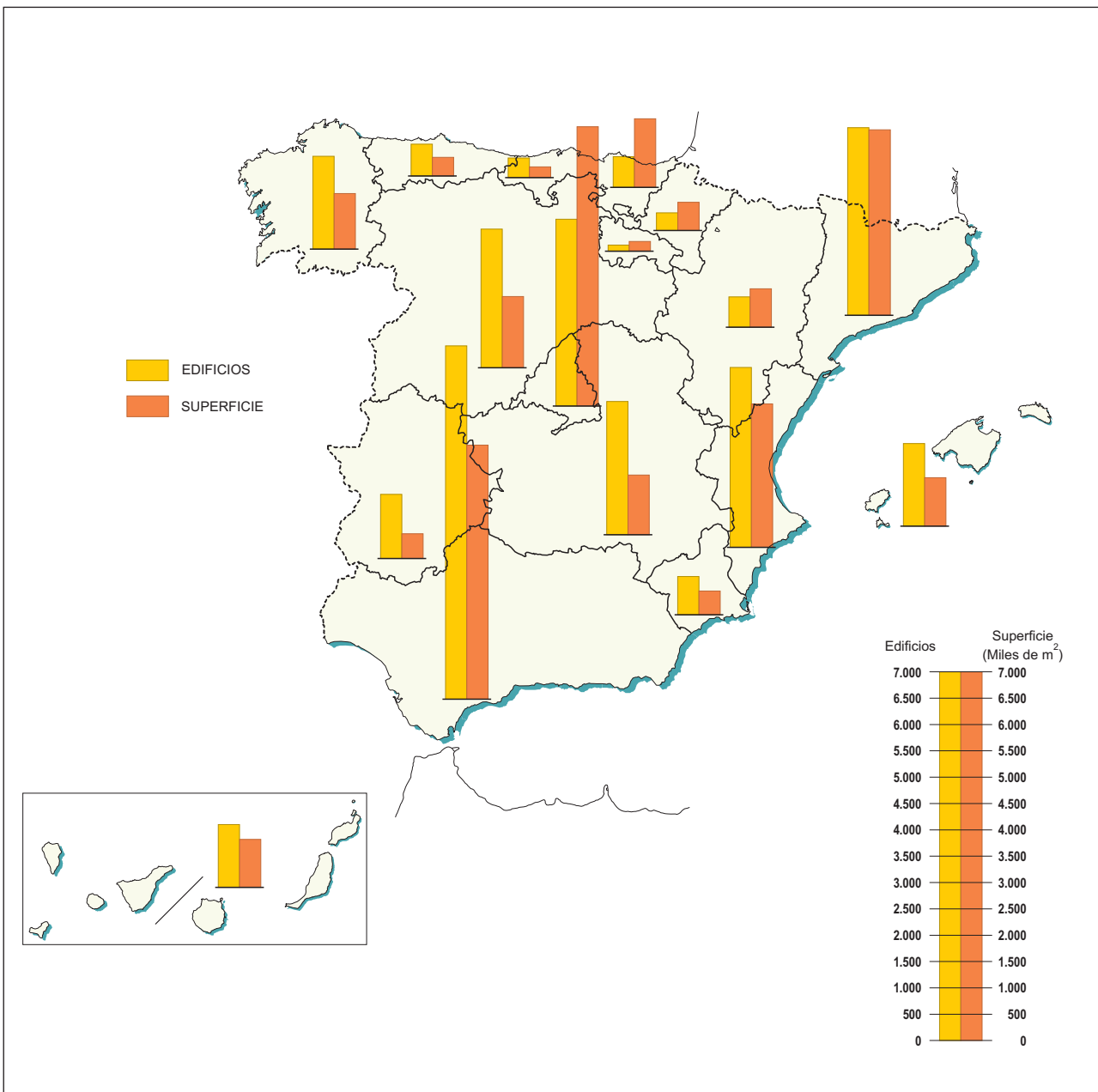
4.3. LICENCIAS DE OBRA: NUEVA PLANTA, N.º DE EDIFICIOS Y SUPERFICIE A CONSTRUIR POR CC. AA. AÑO 2019



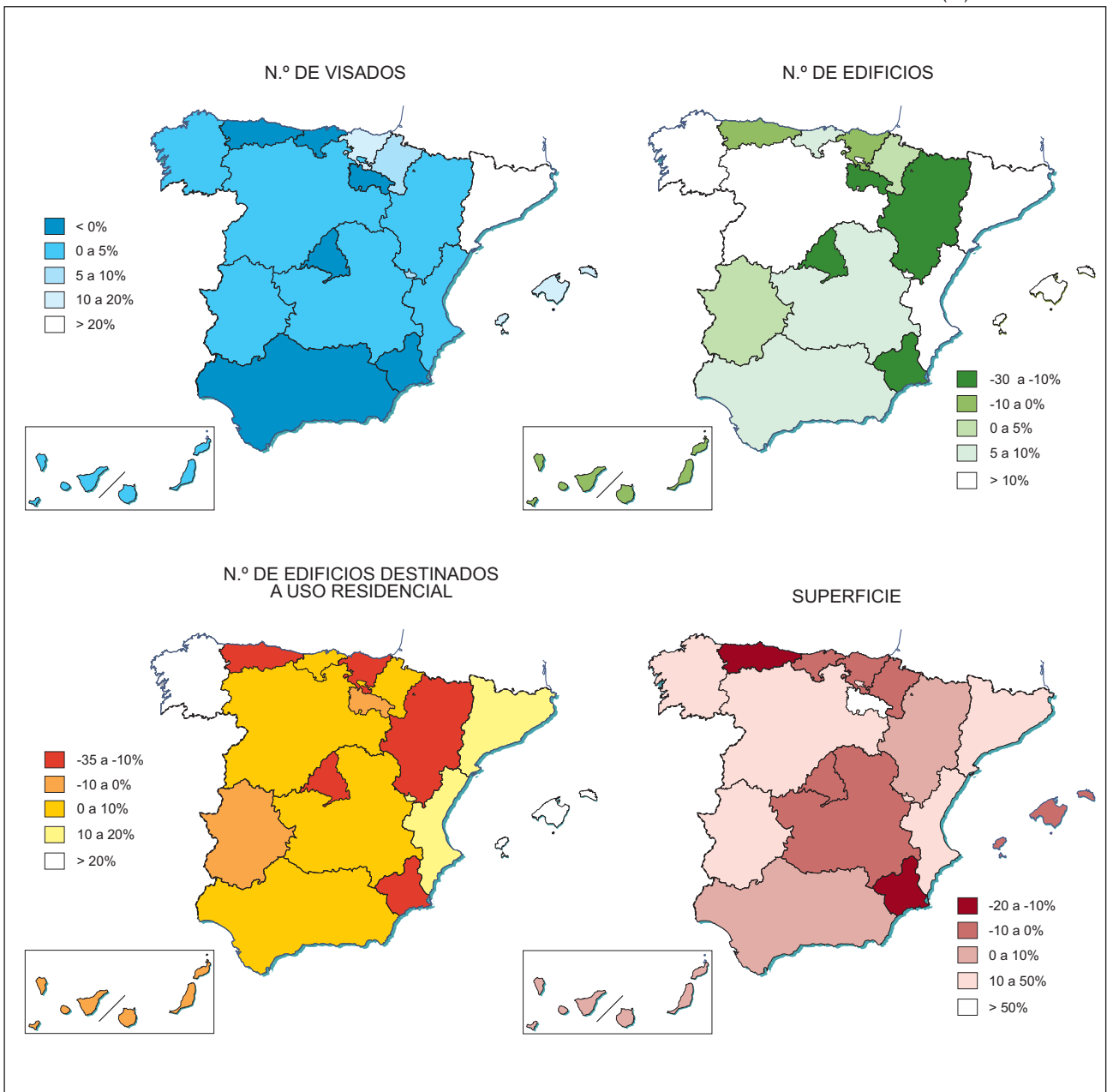
4.4. EVOLUCIÓN DE LOS VISADOS DE APAREJADORES: OBRA NUEVA. EDIFICIOS Y SUPERFICIE SEGÚN DESTINO. PERIODO 2011-2019



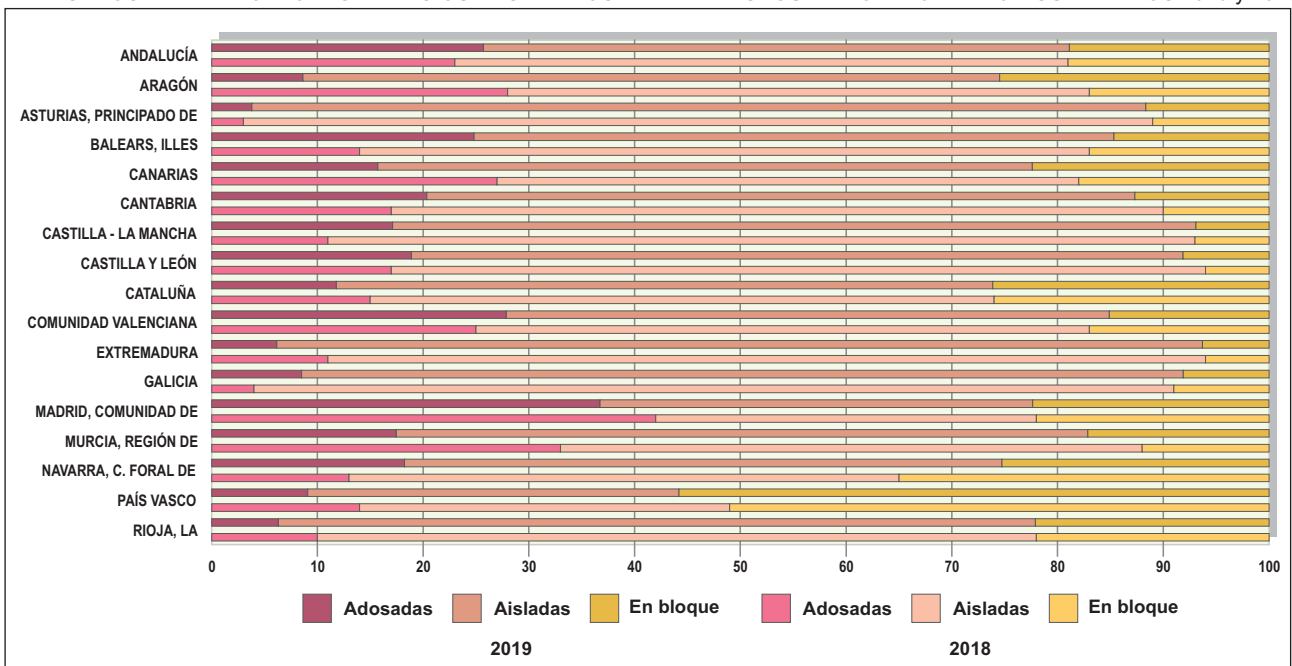
4.5. VISADOS DE APAREJADORES: OBRA NUEVA. N.º DE EDIFICIOS Y SUPERFICIE POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS. AÑO 2019



4.6. VISADOS DE APAREJADORES. EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES POR CC. AA. 2019 / 2018 (%)



4.7. VISADOS DE APAREJADORES. EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA SEGÚN TIPO DE OBRA POR CC. AA. AÑOS 2019 y 2018 (%)



4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.1. N.º de licencias según tipo de obra

AÑOS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
2004	146.408	102.333	7.642	94.691	30.961	11.858	19.103	6.020	7.094
2005	153.742	106.208	8.147	98.061	31.934	11.757	20.177	6.886	8.714
2006	172.844	120.664	11.508	109.156	34.431	13.188	21.243	7.162	10.587
2007	145.555	96.626	9.173	87.453	31.905	11.691	20.214	6.902	10.122
2008	107.583	61.396	6.245	55.151	33.357	13.029	20.328	7.371	5.459
2009	81.251	40.347	3.608	36.739	31.506	12.922	18.584	6.242	3.156
2010	75.488	35.692	3.580	32.112	30.483	12.910	17.573	6.043	3.270
2011	70.736	32.299	3.328	28.971	28.936	13.462	15.474	6.374	3.127
2012	61.578	25.398	3.187	22.211	27.876	11.312	16.564	5.739	2.565
2013	51.726	19.889	2.505	17.384	24.395	10.040	14.355	4.852	2.590
2014	52.255	19.457	1.866	17.591	24.960	10.740	14.220	5.143	2.695
2015	53.099	20.606	1.885	18.721	25.091	10.893	14.198	4.804	2.598
2016	58.207	23.765	2.487	21.278	27.093	11.561	15.532	4.185	3.164
2017	60.259	25.392	2.540	22.852	27.731	12.128	15.603	3.728	3.408
2018	60.314	26.557	2.285	24.272	26.928	10.903	16.025	3.516	3.313
2019	51.445	21.030	1.589	19.441	24.530	9.707	14.823	3.173	2.712

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.2. N.º de licencias según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
ANDALUCÍA	13.357	6.634	704	5.930	4.705	2.190	2.515	1.155	863
ARAGÓN	3.365	902	48	854	1.743	468	1.275	549	171
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.035	361	10	351	596	250	346	49	29
BALEARS, ILLES	3.325	1.230	99	1.131	1.780	842	938	96	219
CANARIAS	1.358	781	51	730	449	167	282	84	44
CANTABRIA	1.120	396	3	393	504	154	350	189	31
CASTILLA-LA MANCHA	2.613	1.683	177	1.506	567	219	348	98	265
CASTILLA Y LEÓN	2.714	1.629	281	1.348	796	517	279	156	133
CATALUÑA	10.915	5.165	370	4.795	5.103	2.673	2.430	113	534
COMUNIDAD VALENCIANA	6.162	2.517	170	2.347	3.021	1.302	1.719	159	465
EXTREMADURA	773	359	89	270	345	247	98	45	24
GALICIA	3.315	1.524	55	1.469	1.531	637	894	150	110
MADRID, COMUNIDAD DE	5.186	2.148	151	1.997	2.512	555	1.957	323	203
MURCIA, REGIÓN DE	1.481	767	17	750	559	156	403	39	116
NAVARRA, C. FORAL DE	1.037	314	45	269	609	266	343	63	51
PAÍS VASCO	2.396	87	12	75	2.066	250	1.816	213	30
RIOJA, LA	162	60	3	57	42	10	32	35	25
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	60.314	26.557	2.285	24.272	26.928	10.903	16.025	3.516	3.313

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.2. N.º de licencias según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
ANDALUCÍA	8.093	3.874	416	3.458	2.781	1.527	1.254	887	551
ARAGÓN	3.540	830	40	790	1.931	431	1.500	619	160
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.185	405	15	390	724	355	369	30	26
BALEARS, ILLES	3.981	1.648	110	1.538	2.001	956	1.045	70	262
CANARIAS	1.509	902	74	828	501	166	335	54	52
CANTABRIA	1.029	345	8	337	485	107	378	176	23
CASTILLA-LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	1.834	1.036	131	905	578	321	257	61	159
CATALUÑA	9.896	4.394	332	4.062	5.003	2.568	2.435	72	427
COMUNIDAD VALENCIANA	6.475	2.625	203	2.422	3.172	1.369	1.803	136	542
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	3.372	1.575	61	1.514	1.544	638	906	157	96
MADRID, COMUNIDAD DE	5.323	2.186	126	2.060	2.322	550	1.772	606	209
MURCIA, REGIÓN DE	1.288	678	14	664	488	114	374	10	112
NAVARRA, C. FORAL DE	1.079	294	35	259	687	334	353	53	45
PAÍS VASCO	2.697	192	11	181	2.264	264	2.000	216	25
RIOJA, LA	144	46	13	33	49	7	42	26	23
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	51.445	21.030	1.589	19.441	24.530	9.707	14.823	3.173	2.712

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.1. N.º de edificios según tipo de obra

AÑOS	Edificios de nueva planta						Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales				Edificios no residenciales		
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual			
2004	184.278	166.180	165.584	247	349	18.098	32.229	18.165
2005	203.377	184.218	183.566	190	462	19.159	33.086	20.997
2006	230.044	208.631	208.016	306	309	21.413	35.856	28.480
2007	187.147	166.322	165.833	197	292	20.825	33.359	26.141
2008	93.678	79.752	79.467	126	159	13.926	34.807	14.573
2009	51.744	39.564	39.349	102	113	12.180	33.267	7.984
2010	44.781	35.110	34.317	183	610	9.671	31.910	8.084
2011	38.973	30.194	30.052	46	96	8.779	30.237	7.295
2012	28.956	21.038	20.923	29	86	7.918	29.154	6.941
2013	24.052	16.267	16.012	55	200	7.785	25.227	5.725
2014	22.594	15.009	14.901	19	89	7.585	26.136	5.279
2015	24.823	17.077	16.971	25	81	7.746	25.825	5.100
2016	29.959	22.105	21.967	29	109	7.854	28.156	6.448
2017	33.095	24.946	24.778	19	149	8.149	28.581	6.989
2018	35.473	27.677	27.389	28	260	7.796	27.736	6.507
2019	29.885	24.352	24.103	54	195	5.533	25.383	5.045

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.2. N.º de edificios según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificios de nueva planta						Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales			Edificios no residenciales			
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente		Residencia colectiva eventual		
ANDALUCÍA	8.309	6.162	6.116	18	28	2.147	4.834	1.678
ARAGÓN	1.331	523	476	1	46	808	1.768	293
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	398	338	318	1	19	60	604	49
BALEARS, ILLES	1.391	1.242	1.184	--	58	149	1.869	349
CANARIAS	1.005	806	780	1	25	199	562	117
CANTABRIA	458	413	404	3	6	45	507	42
CASTILLA-LA MANCHA	1.928	1.263	1.263	--	--	665	567	467
CASTILLA Y LEÓN	1.768	1.092	1.092	--	--	676	862	469
CATALUÑA	6.070	5.108	5.072	--	36	962	5.283	1.164
COMUNIDAD VALENCIANA	3.921	3.344	3.336	2	6	577	3.001	742
EXTREMADURA	369	215	213	--	2	154	357	115
GALICIA	1.699	1.085	1.060	--	25	614	1.573	214
MADRID, COMUNIDAD DE	5.110	4.865	4.858	--	7	245	2.657	423
MURCIA, REGIÓN DE	1.100	781	780	1	--	319	599	155
NAVARRA, C. FORAL DE	427	328	327	1	--	99	618	116
PAÍS VASCO	107	77	75	--	2	30	2.039	73
RIOJA, LA	82	35	35	--	--	47	36	41
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	35.473	27.677	27.389	28	260	7.796	27.736	6.507

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.2. N.º de edificios según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificios de nueva planta						Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales			Edificios no residenciales			
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente		Residencia colectiva eventual		
ANDALUCÍA	5.283	3.949	3.944	--	5	1.334	2.852	1.052
ARAGÓN	1.202	436	419	2	15	766	1.952	252
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	461	400	348	3	49	61	784	51
BALEARS, ILLES	2.067	1.888	1.875	4	9	179	2.116	450
CANARIAS	1.510	1.310	1.220	3	87	200	509	164
CANTABRIA	501	476	466	--	10	25	495	37
CASTILLA-LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	1.195	906	902	3	1	289	624	340
CATALUÑA	5.423	4.557	4.540	15	2	866	5.118	909
COMUNIDAD VALENCIANA	4.272	3.772	3.769	1	2	500	3.173	875
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	1.714	1.148	1.126	7	15	566	1.577	183
MADRID, COMUNIDAD DE	4.455	4.230	4.219	11	--	225	2.643	406
MURCIA, REGIÓN DE	1.053	765	764	1	--	288	501	137
NAVARRA, C. FORAL DE	439	293	291	2	--	146	724	94
PAÍS VASCO	260	181	180	1	--	79	2.267	36
RIOJA, LA	50	41	40	1	--	9	48	59
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	29.885	24.352	24.103	54	195	5.533	25.383	5.045

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.3. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino

AÑOS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
2004	18.098	2.648	6.870	325	5.004	465	908	1.878
2005	19.159	2.693	8.080	255	5.197	460	984	1.490
2006	21.413	3.161	8.710	346	5.471	684	956	2.085
2007	20.825	2.698	8.089	364	5.886	755	815	2.218
2008	13.926	2.450	4.503	221	3.749	519	733	1.751
2009	12.180	2.541	2.777	186	4.148	366	466	1.696
2010	9.671	2.652	1.843	198	2.947	231	510	1.290
2011	8.779	2.150	1.463	209	2.999	169	419	1.370
2012	7.918	2.307	1.211	147	2.372	175	511	1.195
2013	7.785	2.648	953	158	2.234	136	373	1.283
2014	7.585	2.618	1.062	114	2.216	111	520	944
2015	7.746	2.705	1.040	198	2.407	72	422	902
2016	7.854	2.914	1.179	83	2.256	82	448	892
2017	8.149	2.774	1.336	156	2.460	129	434	860
2018	7.796	2.427	1.280	76	2.635	135	400	843
2019	5.533	1.908	969	55	1.424	95	384	698

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.4. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	2.147	552	253	55	1.033	51	163	40
ARAGÓN	808	548	56	3	136	4	21	40
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	60	34	5	5	7	--	2	7
BALEARIS, ILLES	149	29	6	4	15	1	7	87
CANARIAS	199	74	23	--	22	4	28	48
CANTABRIA	45	20	15	1	4	1	2	2
CASTILLA-LA MANCHA	665	191	77	1	243	15	22	116
CASTILLA Y LEÓN	676	249	84	--	177	2	4	160
CATALUÑA	962	119	237	2	449	26	26	103
COMUNIDAD VALENCIANA	577	67	172	3	147	9	68	111
EXTREMADURA	154	60	21	--	54	--	4	15
GALICIA	614	267	97	1	206	6	15	22
MADRID, COMUNIDAD DE	245	17	109	--	39	6	14	60
MURCIA, REGIÓN DE	319	139	73	1	64	8	22	12
NAVARRA, C. FORAL DE	99	21	40	--	20	2	1	15
PAÍS VASCO	30	15	6	--	6	--	1	2
RIOJA, LA	47	25	6	--	13	--	--	3
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	7.796	2.427	1.280	76	2.635	135	400	843

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.4. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	1.334	452	194	5	454	21	131	77
ARAGÓN	766	539	70	--	121	1	11	24
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	61	27	9	17	3	--	1	4
BALEARIS, ILLES	179	50	9	--	31	2	7	80
CANARIAS	200	86	20	1	19	9	24	41
CANTABRIA	25	3	10	2	--	5	5	--
CASTILLA-LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	289	122	49	2	52	1	6	57
CATALUÑA	866	85	144	16	309	22	84	206
COMUNIDAD VALENCIANA	500	46	152	4	121	16	55	106
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	566	226	97	3	197	7	9	27
MADRID, COMUNIDAD DE	225	65	71	--	20	3	20	46
MURCIA, REGIÓN DE	288	113	66	2	66	8	20	13
NAVARRA, C. FORAL DE	146	63	41	--	24	--	7	11
PAÍS VASCO	79	26	35	2	6	--	4	6
RIOJA, LA	9	5	2	1	1	--	--	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	5.533	1.908	969	55	1.424	95	384	698

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.1. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta

Unidad: Miles de m²

AÑOS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
2004	109.497	90.912	89.254	630	1.028	18.585
2005	117.911	98.506	96.895	615	996	19.405
2006	143.901	118.310	116.693	680	937	25.591
2007	128.254	102.790	101.145	752	893	25.464
2008	66.085	48.205	46.738	797	670	17.880
2009	37.433	24.419	23.729	424	266	13.014
2010	26.706	18.488	17.752	297	439	8.218
2011	22.323	15.245	14.809	164	272	7.078
2012	17.953	11.585	11.353	112	120	6.368
2013	13.068	6.573	6.059	358	156	6.495
2014	11.907	6.951	6.810	37	104	4.956
2015	12.785	7.702	7.529	61	112	5.083
2016	17.140	11.549	11.379	37	133	5.591
2017	22.335	13.267	12.806	99	362	9.068
2018	23.050	16.267	15.806	124	337	6.783
2019	22.038	15.614	14.877	421	316	6.424

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.2. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
ANDALUCÍA	4.722	3.776	3.626	103	47	946
ARAGÓN	1.600	481	470	6	5	1.119
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	248	216	212	1	3	32
BALEARS, ILLES	762	678	541	--	137	84
CANARIAS	524	361	318	--	43	163
CANTABRIA	228	179	174	3	2	49
CASTILLA-LA MANCHA (*)	971	451	451	--	--	520
CASTILLA Y LEÓN	951	336	336	--	--	615
CATALUÑA	4.113	3.431	3.396	--	35	682
COMUNIDAD VALENCIANA	2.532	1.494	1.458	8	28	1.038
EXTREMADURA (*)	132	81	81	--	--	51
GALICIA	1.012	530	522	--	8	482
MADRID, COMUNIDAD DE	3.735	3.244	3.224	--	20	491
MURCIA, REGIÓN DE	576	261	261	--	--	315
NAVARRA, C. FORAL DE	596	504	502	2	--	92
PAÍS VASCO	263	215	205	--	10	48
RIOJA, LA	87	30	30	--	--	57
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	23.052	16.268	15.807	123	338	6.784

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.2. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta por Comunidades Autónomas. Año 2019

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
ANDALUCÍA	3.008	2.401	2.389	--	12	607
ARAGÓN	1.551	548	535	9	4	1.003
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	215	184	165	10	9	31
BALEARS, ILLES	1.148	1.091	1.062	--	29	57
CANARIAS	1.132	698	477	2	219	434
CANTABRIA	238	201	196	--	5	37
CASTILLA-LA MANCHA	--	0 --	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	700	452	439	12	1	248
CATALUÑA	4.043	2.910	2.665	237	8	1.133
COMUNIDAD VALENCIANA	2.629	1.725	1.700	2	23	904
EXTREMADURA	--	0 --	--	--	--	--
GALICIA	1.066	535	494	37	4	531
MADRID, COMUNIDAD DE	4.511	3.806	3.727	79	--	705
MURCIA, REGIÓN DE	594	259	255	4	--	335
NAVARRA, C. FORAL DE	646	465	448	17	--	181
PAÍS VASCO	484	275	272	3	--	209
RIOJA, LA	68	59	51	8	--	9
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	22.033	15.609	14.875	420	314	6.424

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.3. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino

Unidad: Miles de m²

AÑOS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
2004	18.585	1.423	8.551	401	3.252	1.117	1.950	1.891
2005	19.407	1.140	8.643	442	3.878	1.129	2.093	2.082
2006	25.590	1.463	10.964	606	4.353	2.393	3.038	2.773
2007	25.463	1.166	9.669	598	4.271	2.967	2.329	4.463
2008	17.879	886	6.232	218	3.104	2.809	2.082	2.548
2009	13.013	1.340	4.239	125	1.469	1.495	1.447	2.898
2010	8.222	885	2.359	107	948	1.079	1.245	1.599
2011	7.074	798	2.228	83	1.364	375	948	1.278
2012	6.372	1.216	1.618	41	763	644	904	1.186
2013	6.498	916	2.773	58	786	190	1.097	678
2014	4.960	1.143	1.895	57	604	55	711	495
2015	5.081	1.383	1.580	93	941	58	620	406
2016	5.589	1.799	1.392	20	1.157	95	619	507
2017	9.070	1.693	4.085	55	2.044	91	704	398
2018	6.783	1.640	2.399	50	1.252	149	757	536
2019	6.427	1.645	2.101	140	980	139	812	610

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.4. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino por Comunidades Autónomas. Año 2018

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	946	144	247	27	322	12	178	16
ARAGÓN	1.119	604	236	6	100	1	53	119
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	31	18	3	--	1	--	1	8
BALEARS, ILLES	84	8	21	10	2	--	12	31
CANARIAS	162	6	21	--	10	4	79	42
CANTABRIA	48	11	26	1	--	2	5	3
CASTILLA-LA MANCHA	520	148	251	--	78	4	16	23
CASTILLA Y LEÓN	614	262	229	--	76	4	5	38
CATALUÑA	683	42	171	2	205	19	173	71
COMUNIDAD VALENCIANA	1.038	29	601	4	178	3	129	94
EXTREMADURA	51	18	19	--	9	--	1	4
GALICIA	482	230	122	--	88	23	10	9
MADRID, COMUNIDAD DE	492	6	228	--	97	58	55	48
MURCIA, REGIÓN DE	316	54	154	--	47	16	29	16
NAVARRA, C. FORAL DE	91	16	48	--	9	--	4	14
PAÍS VASCO	47	9	15	--	15	--	6	2
RIOJA, LA	56	36	6	--	14	--	--	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	6.780	1.641	2.398	50	1.251	146	756	538

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.4. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino por Comunidades Autónomas. Año 2019

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	607	133	157	--	120	11	120	66
ARAGÓN	1.004	623	249	--	79	--	42	11
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	32	8	7	4	1	--	5	7
BALEARS, ILLES	57	13	7	--	7	15	5	10
CANARIAS	433	180	17	--	9	5	177	45
CANTABRIA	37	6	8	9	--	10	4	--
CASTILLA-LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	248	116	60	--	25	7	10	30
CATALUÑA	1.132	99	414	34	183	38	203	161
COMUNIDAD VALENCIANA	904	27	369	72	186	26	96	128
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	531	202	212	4	79	2	6	26
MADRID, COMUNIDAD DE	705	30	330	--	177	22	91	55
MURCIA, REGIÓN DE	334	80	112	9	88	2	30	13
NAVARRA, C. FORAL DE	179	104	38	--	13	--	10	14
PAÍS VASCO	209	19	117	7	10	--	12	44
RIOJA, LA	8	6	2	--	--	--	--	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	6.420	1.646	2.099	139	977	138	811	610

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.1. N.º de viviendas según tipo de obra

AÑOS	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar			Colectivas y no residencial			
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
2004	544.578	543.518	134.508	409.010	1.060	21.099	22.184	543.493
2005	604.345	603.633	148.441	455.192	712	20.893	24.572	600.666
2006	737.186	734.978	163.569	571.409	2.208	23.128	32.421	727.893
2007	634.098	633.430	127.058	506.372	668	19.796	29.758	624.136
2008	268.435	267.876	63.352	204.524	559	16.984	15.842	269.577
2009	130.546	130.418	31.949	98.469	128	13.465	9.894	134.117
2010	91.645	91.509	28.932	62.577	136	11.704	8.716	94.633
2011	76.005	75.894	25.982	49.912	111	9.518	7.798	77.725
2012	57.543	57.486	18.223	39.263	57	7.456	7.509	57.490
2013	31.236	31.213	14.231	16.982	23	5.286	6.424	30.098
2014	33.643	33.643	13.352	20.291	--	6.065	5.758	33.950
2015	36.065	36.059	15.338	20.721	6	6.137	5.593	36.609
2016	57.209	57.182	19.502	37.680	27	7.942	6.634	58.517
2017	63.063	63.056	21.909	41.147	7	9.501	7.205	65.359
2018	81.926	81.906	23.432	58.474	20	10.617	7.203	85.340
2019	80.916	80.862	20.246	60.616	54	9.072	5.617	84.371

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.2. N.º de viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificación de nueva planta				Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)	
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar						Colectivas y no residencial
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	19.314	19.314	5.163	14.151	--	1.826	1.481	19.659
ARAGÓN	2.335	2.334	405	1.929	1	239	315	2.259
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.154	1.144	284	860	10	193	154	1.193
BALEARS, ILLES	2.405	2.403	986	1.417	2	1.160	1.090	2.475
CANARIAS	1.846	1.846	660	1.186	--	1.194	85	2.955
CANTABRIA	999	999	371	628	--	149	58	1.090
CASTILLA-LA MANCHA	2.207	2.207	1.215	992	--	102	393	1.916
CASTILLA Y LEÓN	1.630	1.630	1.049	581	--	194	398	1.426
CATALUÑA	17.077	17.076	3.841	13.235	1	2.416	1.229	18.264
COMUNIDAD VALENCIANA	8.873	8.873	2.990	5.883	--	518	710	8.681
EXTREMADURA	391	391	197	194	--	72	68	395
GALICIA	2.238	2.238	1.004	1.234	--	447	258	2.427
MADRID, COMUNIDAD DE	15.841	15.837	4.282	11.555	4	1.722	476	17.087
MURCIA, REGIÓN DE	1.440	1.438	733	705	2	101	185	1.356
NAVARRA, C. FORAL DE	2.761	2.761	187	2.574	--	53	115	2.699
PAÍS VASCO	1.275	1.275	34	1.241	--	222	141	1.356
RIOJA, LA	140	140	31	109	-	9	47	102
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	81.926	81.906	23.432	58.474	20	10.617	7.203	85.340

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.2. N.º de viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificación de nueva planta				Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)	
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar						Colectivas y no residencial
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	12.607	12.606	3.087	9.519	1	1.345	1.001	12.951
ARAGÓN	2.638	2.637	303	2.334	1	127	262	2.503
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	913	892	310	582	21	501	207	1.207
BALEARS, ILLES	4.377	4.360	1.607	2.753	17	1.743	675	5.445
CANARIAS	2.988	2.988	1.029	1.959	--	328	138	3.178
CANTABRIA	1.094	1.094	423	671	--	121	51	1.164
CASTILLA-LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	2.343	2.342	841	1.501	1	223	211	2.355
CATALUÑA	15.261	15.258	3.633	11.625	3	2.352	1.025	16.588
COMUNIDAD VALENCIANA	10.657	10.657	3.372	7.285	--	550	755	10.452
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	2.217	2.207	1.057	1.150	10	430	293	2.354
MADRID, COMUNIDAD DE	19.825	19.825	3.580	16.245	--	1.015	589	20.251
MURCIA, REGIÓN DE	1.420	1.420	707	713	--	108	158	1.370
NAVARRA, C. FORAL DE	2.607	2.607	177	2.430	--	127	84	2.650
PAÍS VASCO	1.708	1.708	93	1.615	--	93	53	1.748
RIOJA, LA	261	261	27	234	--	9	115	155
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	80.916	80.862	20.246	60.616	54	9.072	5.617	84.371

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.1. Características de los edificios residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)	N.º de plazas de garaje en edificios destinados a vivienda
ANDALUCÍA	6.162	3.777	11.850	1.089	6.655	2.043.118	22.343
ARAGÓN	523	481	1.521	100	1.081	212.373	3.110
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	338	216	633	45	332	103.462	1.255
BALEARIS, ILLES	1.242	678	1.854	203	5.101	706.698	3.033
CANARIAS	806	361	1.086	113	424	225.023	2.024
CANTABRIA	413	178	533	71	668	84.022	1.183
CASTILLA-LA MANCHA	1.263	451	1.392	175	1.244	188.643	2.797
CASTILLA Y LEÓN	1.092	336	1.004	176	678	159.001	1.923
CATALUÑA	5.108	3.430	10.389	993	7.854	2.459.407	23.415
COMUNIDAD VALENCIANA	3.344	1.494	4.504	488	2.901	743.814	8.980
EXTREMADURA	215	81	257	37	582	33.807	319
GALICIA	1.085	530	1.521	170	926	226.380	3.234
MADRID, COMUNIDAD DE	4.865	3.244	9.672	721	1.883	1.466.245	25.272
MURCIA, REGIÓN DE	781	261	772	86	532	105.716	1.498
NAVARRA, C. FORAL DE	328	504	1.474	75	167	262.820	3.913
PAÍS VASCO	77	215	660	35	84	130.445	1.739
RIOJA, LA	35	30	97	7	12	13.562	180
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	27.677	16.267	49.219	4.584	31.124	9.164.536	106.218

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.1. Características de los edificios residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)	N.º de plazas de garaje en edificios destinados a vivienda
ANDALUCÍA	3.949	2.401	7.600	664	2.201	1.273.885	14.674
ARAGÓN	436	547	1.668	97	1.172	228.229	3.551
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	400	185	522	49	380	104.502	978
BALEARIS, ILLES	1.888	1.091	3.116	441	4.912	817.075	4.451
CANARIAS	1.310	698	2.161	238	926	465.818	2.786
CANTABRIA	476	201	603	76	636	95.362	1.412
CASTILLA-LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	906	452	1.371	159	441	194.571	2.819
CATALUÑA	4.557	2.910	8.758	900	2.659	1.885.778	19.870
COMUNIDAD VALENCIANA	3.772	1.726	5.184	542	3.107	919.073	11.239
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	1.148	535	1.522	193	829	240.242	3.105
MADRID, COMUNIDAD DE	4.230	3.806	11.473	610	2.114	1.884.542	31.831
MURCIA, REGIÓN DE	765	258	772	82	751	104.933	1.307
NAVARRA, C. FORAL DE	293	466	1.423	70	162	250.507	3.501
PAÍS VASCO	181	275	851	51	138	154.994	2.160
RIOJA, LA	41	60	189	13	31	28.317	337
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	24.352	15.611	47.213	4.185	20.459	8.647.828	104.021

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.2. Características de los edificios no residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)
ANDALUCÍA	2.147	946	5.653	751	33.253	498.430
ARAGÓN	808	1.119	7.285	931	25.396	198.303
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	60	32	143	22	538	11.514
BALEARS, ILLES	149	84	305	24	866	45.804
CANARIAS	199	163	734	76	854	70.918
CANTABRIA	45	49	343	43	328	8.906
CASTILLA-LA MANCHA	665	520	2.743	341	7.480	92.155
CASTILLA Y LEÓN	676	615	4.750	606	8.848	168.623
CATALUÑA	962	682	4.317	409	2.559	227.944
COMUNIDAD VALENCIANA	577	1.038	7.704	755	5.195	232.618
EXTREMADURA	154	51	213	48	3.778	15.081
GALICIA	614	482	2.460	371	4.703	112.452
MADRID, COMUNIDAD DE	245	491	1.857	307	1.579	228.199
MURCIA, REGIÓN DE	319	315	2.651	210	2.735	86.452
NAVARRA, C. FORAL DE	99	92	565	82	1.072	35.791
PAÍS VASCO	30	48	197	41	411	11.036
RIOJA, LA	47	57	336	56	641	8.160
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	7.796	6.784	42.256	5.073	100.236	2.052.386

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.2. Características de los edificios no residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)
ANDALUCÍA	1.334	607	2.611	418	18.496	196.686
ARAGÓN	766	1.003	5.700	902	36.466	176.710
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	61	31	150	15	168	12.490
BALEARS, ILLES	179	57	348	30	1.782	52.843
CANARIAS	200	434	1.526	327	1.747	134.730
CANTABRIA	25	37	230	26	132	10.186
CASTILLA-LA MANCHA	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	289	248	1.667	246	4.096	69.033
CATALUÑA	866	1.133	5.938	649	4.950	450.379
COMUNIDAD VALENCIANA	500	904	7.486	636	5.088	252.520
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--
GALICIA	566	531	2.817	359	4.783	134.702
MADRID, COMUNIDAD DE	225	705	3.172	404	1.005	313.747
MURCIA, REGIÓN DE	288	335	1.979	253	2.674	86.147
NAVARRA, C. FORAL DE	146	181	993	172	970	55.901
PAÍS VASCO	79	209	777	158	317	71.174
RIOJA, LA	9	9	54	8	47	1.860
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	5.533	6.424	35.448	4.603	82.721	2.019.108

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

6. Obras de rehabilitación: N.º de edificios y superficie según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total		Obras de ampliación		Vaciado		Cimentación de edificios	Cubiertas de edificios	Fachadas de edificios	N.º de locales reformados o acondicionados
	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)				
ANDALUCÍA	4.834	507	1.797	283	234	224	645	1.610	1.825	1.155
ARAGÓN	1.768	58	124	45	37	12	205	500	732	549
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	604	40	105	20	57	19	65	274	267	49
BALEARS, ILLES	1.869	105	703	81	55	24	298	626	575	96
CANARIAS	562	41	141	21	21	21	107	144	182	84
CANTABRIA	507	35	19	2	133	33	40	155	192	189
CASTILLA-LA MANCHA	567	57	240	54	22	3	70	187	150	98
CASTILLA Y LEÓN	862	65	183	20	83	45	167	290	294	156
CATALUÑA	5.283	324	1.256	238	446	86	958	1.971	1.193	113
COMUNIDAD VALENCIANA	3.001	126	891	102	86	24	499	927	822	159
EXTREMADURA	357	9	79	7	19	2	30	172	121	45
GALICIA	1.573	115	301	94	101	22	175	677	657	150
MADRID, COMUNIDAD DE	2.657	143	361	97	119	46	413	541	1.216	323
MURCIA, REGIÓN DE	599	30	153	27	9	3	69	177	144	39
NAVARRA, C. FORAL DE	618	17	36	7	30	10	68	238	306	63
PAÍS VASCO	2.039	11	24	5	14	6	190	563	1.062	213
RIOJA, LA	36	3	17	3	1	--	5	15	22	35
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	27.736	1.686	6.430	1.106	1.467	580	4.004	9.067	9.760	3.516

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

6. Obras de rehabilitación: N.º de edificios y superficie según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total		Obras de ampliación		Vaciado		Cimentación de edificios	Cubiertas de edificios	Fachadas de edificios	N.º de locales reformados o acondicionados
	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)				
ANDALUCÍA	2.852	124	845	83	108	40	492	1.145	1.552	887
ARAGÓN	1.952	47	72	43	15	3	227	517	860	619
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	784	48	114	25	82	23	75	319	365	30
BALEARS, ILLES	2.116	115	698	99	84	15	366	697	624	70
CANARIAS	509	67	192	22	31	44	76	159	191	54
CANTABRIA	495	25	21	4	87	21	59	118	178	176
CASTILLA-LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	624	37	160	26	107	12	103	121	187	61
CATALUÑA	5.118	198	1.113	132	289	66	1.122	1.758	1.454	72
COMUNIDAD VALENCIANA	3.173	233	875	217	90	16	579	1.025	1.000	136
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	1.577	119	309	93	114	26	148	724	567	157
MADRID, COMUNIDAD DE	2.643	118	515	74	74	44	246	514	1.238	606
MURCIA, REGIÓN DE	501	36	145	36	2	1	62	143	110	10
NAVARRA, C. FORAL DE	724	130	33	117	31	12	129	297	342	53
PAÍS VASCO	2.267	16	9	4	5	12	121	577	1.023	216
RIOJA, LA	48	12	8	9	7	3	1	3	19	26
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	25.383	1.325	5.109	984	1.126	338	3.806	8.117	9.710	3.173

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

7. Obras de demolición por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Demolición total					Demolición parcial		
	Edificios a demoler			Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas a demoler	Edificios afectados	Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas suprimidas
	Total	Demolición total exclusivamente	Demolición previa nueva planta					
ANDALUCÍA	1.678	931	747	350	1.340	2.232	422	141
ARAGÓN	293	239	54	104	234	462	62	81
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	49	35	14	12	47	253	37	107
BALEARS, ILLES	349	242	107	102	255	888	67	835
CANARIAS	117	58	59	31	67	179	40	18
CANTABRIA	42	39	3	8	22	154	27	36
CASTILLA-LA MANCHA	467	280	187	100	382	218	18	11
CASTILLA Y LEÓN	469	166	303	79	264	563	73	134
CATALUÑA	1.164	761	403	488	933	2.769	256	296
COMUNIDAD VALENCIANA	742	545	197	261	596	1.289	119	114
EXTREMADURA	115	24	91	16	62	260	20	6
GALICIA	214	146	68	55	155	664	62	103
MADRID, COMUNIDAD DE	423	264	159	129	353	564	100	123
MURCIA, REGIÓN DE	155	138	17	45	163	189	32	22
NAVARRA, C. FORAL DE	116	60	56	54	104	267	32	11
PAÍS VASCO	73	58	15	64	59	244	24	82
RIOJA, LA	41	38	3	12	40	9	4	7
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	6.507	4.024	2.483	1.910	5.076	11.204	1.395	2.127

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

7. Obras de demolición por Comunidades Autónomas. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Demolición total					Demolición parcial		
	Edificios a demoler			Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas a demoler	Edificios afectados	Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas suprimidas
	Total	Demolición total exclusivamente	Demolición previa nueva planta					
ANDALUCÍA	1.052	630	422	270	894	1.547	120	107
ARAGÓN	252	206	46	86	224	428	39	38
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	51	35	16	34	126	362	52	81
BALEARS, ILLES	450	329	121	101	330	1.012	61	345
CANARIAS	164	75	89	47	122	175	124	16
CANTABRIA	37	29	8	18	43	111	17	8
CASTILLA-LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	340	188	152	73	172	362	44	39
CATALUÑA	909	566	343	382	816	2.605	232	209
COMUNIDAD VALENCIANA	875	660	215	349	665	1.361	168	90
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	183	115	68	50	184	662	76	109
MADRID, COMUNIDAD DE	406	252	154	123	436	574	61	153
MURCIA, REGIÓN DE	137	123	14	31	151	115	21	7
NAVARRA, C. FORAL DE	94	57	37	20	64	344	43	20
PAÍS VASCO	36	25	11	56	20	263	27	33
RIOJA, LA	59	42	17	17	115	7	1	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	5.045	3.332	1.713	1.657	4.362	9.928	1.086	1.255

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.1. Edificios de nueva planta según el número de plantas sobre y bajo rasante por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2019

PROVINCIAS	Sobre rasante					Bajo rasante		
	0-1 plantas	2 plantas	3 plantas	4-5 plantas	6 y más plantas	0 plantas	1 plantas	2 y más plantas
ANDALUCÍA	2.111	2.360	584	180	48	3.770	1.420	93
Almería	246	192	26	6	5	354	115	6
Cádiz	133	209	134	28	--	292	212	--
Córdoba	260	288	22	--	--	547	23	--
Granada	317	228	1	1	5	387	163	2
Huelva	132	150	2	1	2	254	32	1
Jaén	295	276	74	41	--	512	161	13
Málaga	498	739	311	101	20	945	653	71
Sevilla	230	278	14	2	16	479	61	--
ARAGÓN	833	212	68	55	34	1.031	134	37
Huesca	440	52	19	11	5	494	29	4
Teruel	147	42	18	10	3	195	23	2
Zaragoza	246	118	31	34	26	342	82	31
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	221	189	25	17	9	321	125	15
BALEARS, ILLES	541	1.282	123	112	9	1.212	811	44
CANARIAS	522	766	166	42	14	876	603	31
Las Palmas	335	335	65	25	13	590	166	17
Santa Cruz de Tenerife	187	431	101	17	1	286	437	14
CANTABRIA	100	298	82	16	5	368	126	7
CASTILLA - LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--
Albacete	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad Real	--	--	--	--	--	--	--	--
Cuenca	--	--	--	--	--	--	--	--
Guadalajara	--	--	--	--	--	--	--	--
Toledo	--	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	685	340	33	28	109	925	163	107
Ávila	67	39	--	--	--	90	16	--
Burgos	104	53	--	--	--	115	42	--
León	99	35	--	1	--	132	3	--
Palencia	13	19	2	5	--	20	17	2
Salamanca	38	32	3	3	--	54	19	3
Segovia	219	82	3	7	--	287	22	2
Soria	--	--	--	--	--	--	--	--
Valladolid	89	68	15	11	105	154	38	96
Zamora	56	12	10	1	4	73	6	4
CATALUÑA	1.682	2.493	770	336	142	3.722	1.518	183
Barcelona	785	1.435	478	239	122	2.045	837	177
Girona	262	604	69	82	13	599	425	6
Lleida	153	110	182	2	3	327	123	--
Tarragona	482	344	41	13	4	751	133	--
COMUNIDAD VALENCIANA	1.138	2.518	355	183	78	2.941	1.273	58
Alicante	656	1.568	103	108	42	1.578	862	37
Castellón	99	128	38	18	12	215	77	3
Valencia	383	822	214	57	24	1.148	334	18
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--
Badajoz	--	--	--	--	--	--	--	--
Cáceres	--	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	1.035	557	54	44	24	1.251	426	37
A Coruña	362	212	25	19	11	436	177	16
Lugo	270	56	7	6	2	300	37	4
Ourense	80	49	2	5	3	104	33	2
Pontevedra	323	240	20	14	8	411	179	15
MADRID, COMUNIDAD DE	927	2.506	511	166	345	1.796	2.255	404
MURCIA, REGIÓN DE	488	449	54	54	8	717	323	13
NAVARRA, C. FORAL DE	161	134	28	53	63	301	71	67
PAÍS VASCO	85	92	15	25	43	176	51	33
Araba/Álava	38	26	2	7	1	64	10	--
Gipuzkoa	23	26	5	7	30	43	20	28
Bizkaia	24	40	8	11	12	69	21	5
RIOJA, LA	9	27	6	2	6	29	19	2
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL	10.538	14.223	2.874	1.313	937	19.436	9.318	1.131

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.2. Edificios de nueva planta según instalaciones por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2019

PROVINCIAS	Evacuación de aguas residuales	Suministro de agua potable	Agua caliente	Calefacción	Refrigeración	Ascensores y/o montacargas	Tratamiento de aguas residuales	Tratamiento de otros residuos
ANDALUCÍA	5.032	4.849	4.156	2.685	2.774	1.465	538	48
Almería	422	382	300	131	85	52	19	15
Cádiz	498	491	445	226	295	123	--	--
Córdoba	568	545	396	277	329	6	17	--
Granada	460	394	331	166	85	10	16	16
Huelva	282	278	176	38	41	3	7	5
Jaén	611	576	449	239	206	72	15	--
Málaga	1.666	1.666	1.666	1.472	1.517	1.175	460	12
Sevilla	525	517	393	136	216	24	4	--
ARAGÓN	769	772	521	520	208	114	82	67
Huesca	242	261	157	164	61	21	48	43
Teruel	165	166	102	96	21	10	16	9
Zaragoza	362	345	262	260	126	83	18	15
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	426	438	412	396	14	44	63	8
BALEARS, ILLES	1.892	1.921	1.898	1.465	1.267	408	738	265
CANARIAS	1.440	1.446	1.355	210	416	350	233	23
Las Palmas	741	743	692	70	169	119	129	15
Santa Cruz de Tenerife	699	703	663	140	247	231	104	8
CANTABRIA	497	497	489	486	13	48	93	1
CASTILLA - LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--
Albacete	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad Real	--	--	--	--	--	--	--	--
Cuenca	--	--	--	--	--	--	--	--
Guadalajara	--	--	--	--	--	--	--	--
Toledo	--	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	1.021	1.067	920	884	132	153	75	28
Ávila	91	91	85	73	7	--	--	4
Burgos	147	147	137	137	20	--	10	1
León	88	92	87	69	10	9	16	16
Palencia	35	32	29	28	7	6	3	1
Salamanca	70	73	73	70	20	3	--	--
Segovia	249	295	229	228	13	7	40	2
Soria	--	--	--	--	--	--	--	--
Valladolid	261	258	245	245	43	119	6	3
Zamora	80	79	35	34	12	9	--	1
CATALUÑA	5.398	5.394	4.997	4.601	2.715	1.223	325	134
Barcelona	3.047	3.043	2.906	2.783	1.510	820	240	85
Girona	1.022	1.022	976	904	642	205	35	38
Lleida	447	447	432	397	192	137	1	11
Tarragona	882	882	683	517	371	61	49	--
COMUNIDAD VALENCIANA	4.264	4.264	3.863	2.159	2.028	672	390	55
Alicante	2.473	2.473	2.310	1.272	1.223	415	296	26
Castellón	294	294	228	145	112	42	23	8
Valencia	1.497	1.497	1.325	742	693	215	71	21
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--
Badajoz	--	--	--	--	--	--	--	--
Cáceres	--	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	1.706	1.702	1.276	1.182	112	116	243	105
A Coruña	627	625	525	494	29	45	93	21
Lugo	338	336	145	109	20	16	54	47
Ourense	138	138	91	87	17	10	8	5
Pontevedra	603	603	515	492	46	45	88	32
MADRID, COMUNIDAD DE	4.453	4.453	4.409	4.304	2.202	824	186	70
MURCIA, REGIÓN DE	1.052	1.052	805	224	268	183	133	11
NAVARRA, C. FORAL DE	436	436	329	334	83	133	11	4
PAÍS VASCO	257	257	222	212	37	95	68	4
Araba/Álava	73	73	65	60	18	12	38	--
Gipuzkoa	90	90	78	76	14	49	15	2
Bizkaia	94	94	79	76	5	34	15	2
RIOJA, LA	50	50	42	42	7	14	--	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL	28.693	28.598	25.694	19.704	12.276	5.842	3.178	823

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.3. Edificios de nueva planta según energía instalada por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2019

PROVINCIAS	Electricidad	Combustible sólido	Gas ciudad o natural	Otro combustible gaseoso (G. L. P.)	Combustible líquido	Energía solar	Otro tipo de energía
ANDALUCÍA	5.076	151	761	210	23	3.191	233
Almería	440	12	12	54	1	284	3
Cádiz	501	8	25	22	7	340	18
Córdoba	568	41	11	--	--	339	5
Granada	456	--	6	--	--	222	17
Huelva	285	1	37	21	--	129	25
Jaén	639	45	49	14	6	216	95
Málaga	1.662	44	576	16	5	1.333	67
Sevilla	525	--	45	83	4	328	3
ARAGÓN	795	56	146	58	75	260	71
Huesca	249	24	24	30	37	60	31
Teruel	179	24	16	14	19	61	8
Zaragoza	367	8	106	14	19	139	32
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	416	42	66	19	37	67	157
BALEARS, ILLES	1.946	85	366	260	49	1.290	176
CANARIAS	1.459	6	8	28	1	1.046	100
Las Palmas	751	5	3	17	1	543	27
Santa Cruz de Tenerife	708	1	5	11	--	503	73
CANTABRIA	497	17	384	47	35	57	23
CASTILLA - LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--
Albacete	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad Real	--	--	--	--	--	--	--
Cuenca	--	--	--	--	--	--	--
Guadalajara	--	--	--	--	--	--	--
Toledo	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	919	205	236	15	123	222	291
Ávila	63	27	11	--	20	31	28
Burgos	125	43	29	--	13	53	29
León	51	20	4	--	16	11	13
Palencia	22	1	11	--	1	7	17
Salamanca	73	6	21	--	6	23	16
Segovia	250	99	7	7	70	31	23
Soria	--	--	--	--	--	--	--
Valladolid	258	9	139	5	3	54	158
Zamora	77	--	14	3	--	12	7
CATALUÑA	5.395	626	1.790	122	84	2.657	1.055
Barcelona	3.045	219	1.132	12	33	1.583	678
Girona	1.021	94	489	41	42	605	165
Lleida	447	129	24	69	1	156	93
Tarragona	882	184	145	--	8	313	119
COMUNIDAD VALENCIANA	4.264	102	407	101	21	1.776	912
Alicante	2.473	75	101	82	10	1.077	443
Castellón	294	5	25	5	2	111	43
Valencia	1.497	22	281	14	9	588	426
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--
Badajoz	--	--	--	--	--	--	--
Cáceres	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	1.705	107	142	55	51	318	285
A Coruña	625	48	48	7	16	110	138
Lugo	340	14	10	19	9	25	24
Ourense	138	16	8	12	5	22	19
Pontevedra	602	29	76	17	21	161	104
MADRID, COMUNIDAD DE	4.453	106	2.612	65	92	3.000	980
MURCIA, REGIÓN DE	1.052	20	71	49	13	415	146
NAVARRA, C. FORAL DE	429	16	203	13	45	93	92
PAÍS VASCO	257	11	146	40	4	43	36
Araba/Álava	73	3	28	20	--	5	4
Gipuzkoa	90	1	64	10	1	23	23
Bizkaia	94	7	54	10	3	15	9
RIOJA, LA	50	--	28	10	--	26	11
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL	28.713	1.550	7.366	1.092	653	14.461	4.568

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

9. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2019

 Unidad: Miles de m²

PROVINCIAS	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación según uso del edificio			Superficie del terreno, solar o parcela afectada por el proyecto		
	Total	Residencial	No residencial	Total	Residencial	No residencial
ANDALUCÍA	1.083	665	418	20.695	2.200	18.495
Almería	125	34	91	1.291	83	1.208
Cádiz	160	110	50	674	316	358
Córdoba	105	32	73	9.492	58	9.434
Granada	64	44	20	1.638	124	1.514
Huelva	51	28	23	1.521	72	1.449
Jaén	102	38	64	4.357	72	4.285
Málaga	373	343	30	1.459	1.393	66
Sevilla	103	36	67	263	82	181
ARAGÓN	998	97	901	37.637	1.171	36.466
Huesca	459	15	444	24.731	583	24.148
Teruel	124	13	111	8.457	393	8.064
Zaragoza	415	69	346	4.449	195	4.254
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	64	49	15	548	380	168
BALEARS, ILLES	471	441	30	6.694	4.912	1.782
CANARIAS	564	238	326	2.673	926	1.747
Las Palmas	342	127	215	1.593	510	1.083
Santa Cruz de Tenerife	222	111	111	1.080	416	664
CANTABRIA	102	76	26	768	636	132
CASTILLA - LA MANCHA	--	--	--	--	--	--
Albacete	--	--	--	--	--	--
Ciudad Real	--	--	--	--	--	--
Cuenca	--	--	--	--	--	--
Guadalajara	--	--	--	--	--	--
Toledo	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	404	159	245	4.536	441	4.095
Ávila	30	8	22	139	15	124
Burgos	21	19	2	103	91	12
León	34	17	17	105	51	54
Palencia	10	4	6	44	11	33
Salamanca	12	12	--	31	31	--
Segovia	91	41	50	1.258	117	1.141
Soria	--	--	--	--	--	--
Valladolid	132	51	81	1.937	114	1.823
Zamora	74	7	67	919	11	908
CATALUÑA	1.551	900	651	7.608	2.658	4.950
Barcelona	795	552	243	2.735	1.530	1.205
Girona	210	154	56	1.212	625	587
Lleida	332	141	191	1.234	319	915
Tarragona	214	53	161	2.427	184	2.243
COMUNIDAD VALENCIANA	1.178	542	636	8.195	3.106	5.089
Alicante	437	316	121	3.348	2.334	1.014
Castellón	183	38	145	1.967	192	1.775
Valencia	558	188	370	2.880	580	2.300
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--
Badajoz	--	--	--	--	--	--
Cáceres	--	--	--	--	--	--
GALICIA	551	193	358	5.612	829	4.783
A Coruña	184	95	89	1.101	390	711
Lugo	152	18	134	2.638	98	2.540
Ourense	55	13	42	370	58	312
Pontevedra	160	67	93	1.503	283	1.220
MADRID, COMUNIDAD DE	1.014	610	404	3.119	2.114	1.005
MURCIA, REGIÓN DE	335	82	253	3.425	751	2.674
NAVARRA, C. FORAL DE	242	70	172	1.132	162	970
PAÍS VASCO	210	51	159	456	138	318
Araba/Álava	96	5	91	147	18	129
Gipuzkoa	48	22	26	97	57	40
Bizkaia	66	24	42	212	63	149
RIOJA, LA	21	13	8	78	31	47
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
TOTAL	8.788	4.186	4.602	103.176	20.455	82.721

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

10. Viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2019

PROVINCIAS	Edificación de nueva planta				Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)	
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar						Colectiva y no residencial
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	12.607	12.606	3.087	9.519	1	1.345	1.001	12.951
Almería	696	695	256	439	1	189	81	804
Cádiz	2.168	2.168	284	1.884	--	233	94	2.307
Córdoba	484	484	346	138	--	196	170	510
Granada	470	470	275	195	--	80	108	442
Huelva	413	413	132	281	--	112	40	485
Jaén	611	611	382	229	--	158	142	627
Málaga	7.346	7.346	1.088	6.258	--	133	134	7.345
Sevilla	419	419	324	95	--	244	232	431
ARAGÓN	2.638	2.637	303	2.334	1	127	262	2.503
Huesca	318	317	82	235	1	56	52	322
Teruel	213	213	79	134	--	22	37	198
Zaragoza	2.107	2.107	142	1.965	--	49	173	1.983
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	913	892	310	582	21	501	207	1.207
BALEARS, ILLES	4.377	4.360	1.607	2.753	17	1.743	675	5.445
CANARIAS	2.988	2.988	1.029	1.959	--	328	138	3.178
Las Palmas	1.894	1.894	531	1.363	--	194	109	1.979
Santa Cruz de Tenerife	1.094	1.094	498	596	--	134	29	1.199
CANTABRIA	1.094	1.094	423	671	--	121	51	1.164
CASTILLA - LA MANCHA	--	--	--	--	--	--	--	--
Albacete	--	--	--	--	--	--	--	--
Ciudad Real	--	--	--	--	--	--	--	--
Cuenca	--	--	--	--	--	--	--	--
Guadalajara	--	--	--	--	--	--	--	--
Toledo	--	--	--	--	--	--	--	--
CASTILLA Y LEÓN	2.343	2.342	841	1.501	1	223	211	2.355
Ávila	74	74	72	2	--	28	22	80
Burgos	136	136	136	--	--	21	10	147
León	116	116	103	13	--	92	13	195
Palencia	109	109	22	87	--	6	3	112
Salamanca	83	83	70	13	--	3	13	73
Segovia	456	456	207	249	--	31	39	448
Soria	--	--	--	--	--	--	--	--
Valladolid	1.281	1.280	204	1.076	1	6	34	1.253
Zamora	88	88	27	61	--	36	77	47
CATALUÑA	15.261	15.258	3.633	11.625	3	2.352	1.025	16.588
Barcelona	11.376	11.376	2.191	9.185	--	1.449	604	12.221
Girona	2.481	2.481	788	1.693	--	208	137	2.552
Lleida	723	723	312	411	--	287	76	934
Tarragona	681	678	342	336	3	408	208	881
COMUNIDAD VALENCIANA	10.657	10.657	3.372	7.285	--	550	755	10.452
Alicante	6.856	6.856	2.031	4.825	--	135	322	6.669
Castellón	795	795	192	603	--	90	100	785
Valencia	3.006	3.006	1.149	1.857	--	325	333	2.998
EXTREMADURA	--	--	--	--	--	--	--	--
Badajoz	--	--	--	--	--	--	--	--
Cáceres	--	--	--	--	--	--	--	--
GALICIA	2.217	2.207	1.057	1.150	10	430	293	2.354
A Coruña	1.066	1.056	457	599	10	138	74	1.130
Lugo	281	281	85	196	--	36	41	276
Ourense	152	152	72	80	--	63	61	154
Pontevedra	718	718	443	275	--	193	117	794
MADRID, COMUNIDAD DE	19.825	19.825	3.580	16.245	--	1.015	589	20.251
MURCIA, REGIÓN DE	1.420	1.420	707	713	--	108	158	1.370
NAVARRA, C. FORAL DE	2.607	2.607	177	2.430	--	127	84	2.650
PAÍS VASCO	1.708	1.708	93	1.615	--	93	53	1.748
Araba/Álava	193	193	39	154	--	11	8	196
Gipuzkoa	785	785	17	768	--	29	26	788
Bizkaia	730	730	37	693	--	53	19	764
RIOJA, LA	261	261	27	234	--	9	115	155
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL	80.916	80.862	20.246	60.616	54	9.072	5.617	84.371

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

11. Visados de dirección de obra. Datos generales

VARIABLES	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
OBRA NUEVA								
NÚMERO DE VISADOS	29.715	15.025	14.934	17.915	19.285	22.041	24.175	24.947
NÚMERO DE EDIFICIOS	35.763	16.676	16.573	21.223	23.977	27.502	30.543	31.476
Destinados a uso residencial	28.407	12.868	13.003	17.052	19.801	23.046	25.751	26.644
Unifamiliares	24.633	11.311	11.550	14.653	17.140	19.411	21.254	21.983
Adosados	5.721	1.429	1.453	2.801	4.367	4.822	5.608	5.622
Aislados	18.912	9.882	10.097	11.852	12.773	14.589	15.646	16.361
En bloque	3.716	1.528	1.414	2.372	2.635	3.601	4.466	4.620
Colectivos	58	29	39	27	26	34	31	41
Servicios comerciales	1.986	1.379	1.217	1.335	1.462	1.440	1.557	1.524
Otros destinos	5.370	2.429	2.353	2.836	2.714	3.016	3.235	3.308
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	24.507.412	10.243.162	10.070.731	13.884.102	16.669.563	20.300.259	25.144.595	25.997.309
Destinados a uso residencial	16.391.470	6.860.046	7.017.379	9.949.199	12.761.951	16.064.448	19.871.873	20.203.450
Servicios comerciales	1.487.357	1.142.133	1.002.263	1.115.198	1.323.286	1.119.798	1.290.552	1.499.452
Otros destinos	6.628.585	2.240.983	2.051.089	2.819.705	2.584.326	3.116.013	3.982.170	4.294.407
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	11.007.236	4.485.797	4.454.579	6.248.133	7.541.892	9.571.937	11.983.569	12.930.672
Destinados a uso residencial	7.452.071	3.154.611	3.284.290	4.751.542	5.998.501	7.803.163	9.656.525	10.301.097
Servicios comerciales	520.759	401.918	309.020	369.255	373.246	344.276	470.248	494.765
Otros destinos	3.034.406	929.268	861.269	1.127.336	1.170.145	1.424.498	1.856.796	2.134.810
AMPLIACIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	4.234	2.353	2.071	2.187	2.810	3.097	2.941	3.561
NÚMERO DE EDIFICIOS	4.334	2.399	2.116	2.239	2.876	3.156	3.055	3.658
Destinados a vivienda	3.068	1.708	1.450	1.394	1.993	2.221	2.007	2.570
Otros destinos	1.266	691	666	845	883	935	1.048	1.088
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	1.296.546	761.682	1.192.890	825.831	1.068.985	1.272.015	1.159.062	1.451.906
Destinados a vivienda	459.690	276.501	226.802	254.222	344.342	361.373	364.900	425.475
Otros destinos	836.856	485.181	966.088	571.609	724.643	910.642	794.162	1.026.431
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	578.233	270.913	330.222	387.014	439.401	465.160	514.967	640.582
Destinados a vivienda	217.745	124.992	105.984	122.520	161.060	164.978	177.547	208.200
Otros destinos	360.488	145.921	224.238	264.494	278.341	300.181	337.420	432.382
REFORMA O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS								
NÚMERO DE VISADOS	39.653	27.069	27.725	30.883	31.277	31.993	31.823	34.375
NÚMERO DE EDIFICIOS	40.448	27.303	28.068	31.285	31.615	32.313	32.962	34.818
Destinados a vivienda	32.597	22.290	22.413	25.288	25.880	25.996	25.963	28.364
Otros destinos	7.851	5.013	5.655	5.997	5.735	6.317	6.999	6.454
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	2.737.763	1.450.573	1.590.322	2.078.238	2.053.283	2.192.005	2.279.880	2.788.631
Destinados a vivienda	1.331.027	793.044	822.202	1.126.739	1.129.327	1.148.150	1.212.932	1.437.034
Otros destinos	1.406.736	657.529	768.120	951.499	923.956	1.043.855	1.066.948	1.351.597
REFORMA DE LOCALES								
NÚMERO DE VISADOS	6.710	4.816	4.777	5.033	4.673	4.454	4.527	4.140
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	378.699	229.999	221.098	289.903	256.334	353.286	424.378	638.487
REFUERZO O CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIOS								
NÚMERO DE VISADOS	1.603	2.108	2.052	2.446	2.609	3.122	4.025	4.892
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	91.113	55.775	49.884	81.831	91.954	97.030	107.769	145.589
URBANIZACIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	3.182	1.304	1.341	1.493	1.463	1.490	1.643	1.600
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	471.121	143.961	135.760	159.575	165.173	153.691	214.047	167.369
DEMOLICIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	3.116	2.517	2.379	2.541	2.771	3.222	3.346	3.354
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	50.836	31.066	36.852	46.613	45.398	55.502	68.634	71.774
OTROS								
NÚMERO DE VISADOS	1.575	1.244	1.327	1.658	1.529	1.563	1.601	1.456
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	72.126	24.619	28.094	38.952	46.158	39.325	47.304	31.375
NÚMERO TOTAL DE VISADOS	89.788	56.436	56.606	64.156	66.417	70.982	74.081	78.325

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Nota: A partir del ejercicio 2005, en edificios de uso residencial se incluye lo mismo que se incluía en edificios de viviendas (adosados, aislados y en bloque) y además, los colectivos, que hasta este momento estaban en "Otros destinos".

4. Obras en edificación

11.1. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de edificios							
	Total	Destinados a uso residencial				Servicios comerciales	Otros destinos	
		Total	Unifamiliares		En bloque			Colectivos
		Adosadas	Aisladas					
ANDALUCÍA	6.357	5.262	1.206	3.028	1.021	7	456	639
ARAGÓN	731	536	151	295	88	2	72	123
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	627	500	15	432	53	0	33	94
BALEARS, ILLES	1.300	1.219	169	839	207	4	18	63
CANARIAS	1.286	1.108	304	604	200	0	35	143
CANTABRIA	353	322	53	233	33	3	2	29
CASTILLA-LA MANCHA	2.326	1.893	218	1.550	125	0	197	236
CASTILLA Y LEÓN	2.390	1.985	330	1.524	124	7	123	282
CATALUÑA	3.220	2.524	370	1.481	669	4	111	585
COMUNIDAD VALENCIANA	3.064	2.709	670	1.584	454	1	110	245
EXTREMADURA	1.215	857	93	709	55	0	173	185
GALICIA	1.513	1.282	51	1.113	117	1	58	173
MADRID, COMUNIDAD DE	4.050	3.728	1.554	1.357	816	1	105	217
MURCIA, REGIÓN DE	1.004	916	300	506	109	1	35	53
NAVARRA, C. FORAL DE	323	267	35	139	93	0	8	48
PAÍS VASCO	621	547	79	187	281	0	16	58
RIOJA, LA	163	96	10	65	21	0	5	62
TOTAL	30.543	25.751	5.608	15.646	4.466	31	1.557	3.235

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

11.1. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de edificios							
	Total	Destinados a uso residencial				Servicios comerciales	Otros destinos	
		Total	Unifamiliares		En bloque			Colectivos
		Adosadas	Aisladas					
ANDALUCÍA	6.709	5.732	1.473	3.175	1.082	2	387	590
ARAGÓN	578	429	37	282	109	1	43	106
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	605	446	17	377	52	0	35	124
BALEARS, ILLES	1.569	1.486	369	899	218	0	12	71
CANARIAS	1.195	1.007	158	622	225	2	38	150
CANTABRIA	375	339	69	227	43	0	7	29
CASTILLA-LA MANCHA	2.531	2.070	354	1.571	143	2	183	278
CASTILLA Y LEÓN	2.635	2.180	411	1.587	177	5	127	328
CATALUÑA	3.565	2.947	346	1.820	766	15	139	479
COMUNIDAD VALENCIANA	3.416	3.037	846	1.731	459	1	127	252
EXTREMADURA	1.221	794	49	695	50	0	198	229
GALICIA	1.764	1.540	131	1.283	125	1	55	169
MADRID, COMUNIDAD DE	3.547	3.136	1.150	1.281	700	5	109	302
MURCIA, REGIÓN DE	727	630	110	412	108	0	45	52
NAVARRA, C. FORAL DE	338	289	52	161	72	4	7	42
PAÍS VASCO	583	487	44	170	270	3	8	88
RIOJA, LA	118	95	6	68	21	0	4	19
TOTAL	31.476	26.644	5.622	16.361	4.620	41	1.524	3.308

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

11.2. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Superficie a construir (m ²)				Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			
	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos
ANDALUCÍA	4.720.387	3.851.770	295.850	572.767	2.264.882	1.888.978	104.731	271.173
ARAGÓN	725.413	572.715	23.373	129.325	321.772	248.870	6.741	66.162
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	394.726	339.919	12.542	42.265	181.765	156.167	4.805	20.794
BALEARS, ILLES	1.000.079	688.132	52.556	259.391	700.063	485.165	22.276	192.622
CANARIAS	895.863	516.242	73.622	305.999	453.180	281.821	28.620	142.739
CANTABRIA	227.234	185.129	7.996	34.109	112.402	96.556	1.921	13.925
CASTILLA-LA MANCHA	1.192.937	868.846	73.733	250.358	442.784	350.116	17.998	74.670
CASTILLA Y LEÓN	1.061.623	797.230	63.378	201.015	464.903	354.774	21.992	88.137
CATALUÑA	2.775.702	2.423.743	44.950	307.009	1.610.096	1.441.287	18.330	150.478
COMUNIDAD VALENCIANA	2.449.296	1.867.544	129.470	452.282	1.076.308	864.276	37.368	174.665
EXTREMADURA	398.737	291.984	37.208	69.545	149.446	125.703	8.575	15.168
GALICIA	951.133	777.631	32.973	140.529	362.593	314.557	8.641	39.395
MADRID, COMUNIDAD DE	5.730.574	4.634.307	269.403	826.864	2.559.008	2.076.131	94.389	388.489
MURCIA, REGIÓN DE	541.504	402.786	58.832	79.886	229.579	166.723	22.009	40.846
NAVARRA, C. FORAL DE	577.785	496.683	886	80.216	283.590	228.608	203	54.780
PAÍS VASCO	1.410.652	1.093.551	103.588	213.513	726.733	545.905	67.775	113.053
RIOJA, LA	90.950	63.661	10.192	17.097	44.467	30.889	3.876	9.702
TOTAL	25.144.595	19.871.873	1.290.552	3.982.170	11.983.569	9.656.525	470.248	1.856.796

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

11.2. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Superficie a construir (m ²)				Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			
	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos
ANDALUCÍA	4.825.585	4.090.592	205.794	529.199	2.391.844	2.048.158	66.394	277.292
ARAGÓN	730.192	501.172	33.380	195.640	322.691	202.183	12.871	107.637
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	354.821	281.364	10.401	63.056	175.597	140.083	3.153	32.360
BALEARS, ILLES	921.276	793.312	13.733	114.231	733.770	633.468	6.138	94.164
CANARIAS	912.001	647.849	98.706	165.446	481.933	336.723	48.006	97.204
CANTABRIA	205.199	183.487	1.188	20.524	104.479	92.181	289	12.010
CASTILLA-LA MANCHA	1.133.565	813.026	160.726	159.813	461.833	360.076	51.638	50.119
CASTILLA Y LEÓN	1.352.376	1.043.186	39.995	269.195	557.356	469.055	10.297	78.004
CATALUÑA	3.523.917	2.529.730	278.308	715.879	2.101.935	1.550.590	99.307	452.038
COMUNIDAD VALENCIANA	2.725.354	1.981.290	222.542	521.522	1.241.813	954.128	65.833	221.852
EXTREMADURA	472.185	351.908	39.846	80.431	191.108	153.775	9.946	27.386
GALICIA	1.056.734	778.632	46.301	231.801	448.694	341.279	7.583	99.832
MADRID, COMUNIDAD DE	5.304.875	4.164.782	271.990	868.103	2.478.419	1.996.817	80.118	401.485
MURCIA, REGIÓN DE	452.834	369.985	36.618	46.231	174.581	144.686	14.192	15.703
NAVARRA, C. FORAL DE	537.913	471.202	9.078	57.633	299.955	257.090	4.518	38.348
PAÍS VASCO	1.303.478	1.039.744	29.397	234.337	677.827	549.851	13.864	114.112
RIOJA, LA	185.004	162.189	1.449	21.366	86.839	70.955	620	15.264
TOTAL	25.997.309	20.203.450	1.499.452	4.294.407	12.930.672	10.301.097	494.765	2.134.811

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

11.3. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación			Reforma y/o restauración		
	Número de edificios			Número de edificios		
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos
ANDALUCÍA	676	505	171	4.229	3.207	1.022
ARAGÓN	77	33	44	1.191	853	338
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	99	66	33	3.242	2.370	872
BALEARS, ILLES	334	249	85	1.440	1.148	292
CANARIAS	115	84	31	797	442	355
CANTABRIA	13	7	6	1.154	1.039	115
CASTILLA-LA MANCHA	166	93	73	929	714	215
CASTILLA Y LEÓN	208	103	105	1.620	1.141	479
CATALUÑA	339	222	117	6.477	5.630	847
COMUNIDAD VALENCIANA	373	270	103	3.921	3.284	637
EXTREMADURA	141	81	60	1.439	1.154	285
GALICIA	146	88	58	1.642	1.298	344
MADRID, COMUNIDAD DE	192	122	70	2.206	1.596	610
MURCIA, REGIÓN DE	86	53	33	1.206	1.018	188
NAVARRA, C. FORAL DE	41	18	23	409	298	111
PAÍS VASCO	40	10	30	772	521	251
RIOJA, LA	9	3	6	288	250	38
TOTAL	3.055	2.007	1.048	32.962	25.963	6.999

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

11.3. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación			Reforma y/o restauración		
	Número de edificios			Número de edificios		
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos
ANDALUCÍA	895	671	224	4.015	3.105	910
ARAGÓN	75	33	42	1.108	757	351
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	91	64	27	2.571	2.120	451
BALEARS, ILLES	352	264	88	1.567	1.333	234
CANARIAS	164	132	32	717	486	231
CANTABRIA	15	10	5	1.168	1.052	116
CASTILLA-LA MANCHA	165	107	58	954	763	191
CASTILLA Y LEÓN	215	135	80	1.651	1.164	487
CATALUÑA	528	400	128	8.795	7.773	1.022
COMUNIDAD VALENCIANA	448	330	118	4.017	3.253	764
EXTREMADURA	153	91	62	1.552	1.267	285
GALICIA	184	107	77	1.738	1.325	413
MADRID, COMUNIDAD DE	203	128	75	2.035	1.657	378
MURCIA, REGIÓN DE	87	69	18	1.213	1.014	199
NAVARRA, C. FORAL DE	35	17	18	468	379	89
PAÍS VASCO	34	9	25	985	711	274
RIOJA, LA	14	3	11	264	205	59
TOTAL	3.658	2.570	1.088	34.818	28.364	6.454

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

11.4. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación						Reforma y/o restauración	
	Superficie (en m ²)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	De ello: en edificios destinados a viviendas
ANDALUCÍA	232.078	89.419	142.659	92.218,3	39.508,2	52.710,1	265.304,8	135.855,6
ARAGÓN	46.140	5.654	40.486	14.527,5	2.282,4	12.245,1	86.892,5	37.269,6
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	35.161	10.633	24.528	9.031,3	4.937,2	4.094,1	98.433,8	73.942,1
BALEARS, ILLES	141.591	58.767	82.824	92.301,2	39.005,1	53.296,1	207.516,7	99.083,9
CANARIAS	31.819	14.836	16.983	13.100,1	7.047,6	6.052,5	104.526,6	38.717,5
CANTABRIA	2.435	1.344	1.091	944,5	508,9	435,6	51.835,7	33.668,4
CASTILLA-LA MANCHA	36.037	15.519	20.518	12.494,7	5.545,8	6.948,9	50.475,3	26.225,3
CASTILLA Y LEÓN	54.720	15.772	38.948	25.824,1	6.454,0	19.370,1	123.939,3	74.118,6
CATALUÑA	118.909	34.873	84.036	63.652,4	20.190,7	43.461,7	451.842,5	249.041,1
COMUNIDAD VALENCIANA	104.402	43.272	61.130	41.522,3	20.080,2	21.442,1	177.923,0	103.629,7
EXTREMADURA	44.325	14.670	29.655	13.895,2	5.184,3	8.710,9	50.375,3	28.182,9
GALICIA	65.666	19.443	46.223	17.808,9	8.229,1	9.579,8	118.158,4	81.077,9
MADRID, COMUNIDAD DE	150.207	27.223	122.984	72.683,7	12.969,6	59.714,1	246.021,0	106.250,0
MURCIA, REGIÓN DE	16.551	7.816	8.735	7.324,0	2.872,5	4.451,5	45.788,7	25.478,1
NAVARRA, C. FORAL DE	18.050	3.609	14.441	7.975,7	1.430,7	6.545,0	54.233,1	32.224,7
PAÍS VASCO	56.892	1.597	55.295	28.686,6	1.051,8	27.634,8	127.741,1	53.460,3
RIOJA, LA	4.079	453	3.626	976,0	248,6	727,4	18.871,8	14.706,2
TOTAL	1.159.062	364.900	794.162	514.966,5	177.546,7	337.419,8	2.279.879,6	1.212.931,9

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

11.4. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación						Reforma y/o restauración	
	Superficie (en m ²)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	De ello: en edificios destinados a viviendas
ANDALUCÍA	243.220	108.171	135.049	90.891,2	46.299,9	44.591,3	320.678,5	140.177,9
ARAGÓN	30.453	4.869	25.584	11.246,7	2.234,3	9.012,4	69.017,6	33.490,7
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	22.812	9.337	13.475	9.492,1	4.594,0	4.898,1	99.357,6	77.708,9
BALEARS, ILLES	108.210	52.630	55.580	74.761,3	36.534,6	38.226,7	253.126,6	128.519,6
CANARIAS	74.129	21.249	52.880	24.457,2	9.943,1	14.514,1	103.575,0	31.329,0
CANTABRIA	5.085	2.222	2.863	1.083,3	644,1	439,2	61.019,7	40.631,4
CASTILLA-LA MANCHA	45.140	19.020	26.120	18.374,9	7.043,8	11.331,1	58.099,7	34.871,7
CASTILLA Y LEÓN	71.155	18.766	52.389	27.038,1	8.140,3	18.897,8	135.743,1	72.833,8
CATALUÑA	202.800	61.960	140.840	89.612,9	35.347,3	54.265,6	534.568,0	338.059,1
COMUNIDAD VALENCIANA	145.645	47.471	98.174	59.035,9	21.472,9	37.563,0	217.169,8	110.137,4
EXTREMADURA	35.620	16.369	19.251	12.059,3	5.211,3	6.848,0	70.298,0	42.282,4
GALICIA	91.757	19.880	71.877	23.688,5	8.752,1	14.936,4	158.901,1	91.981,5
MADRID, COMUNIDAD DE	203.697	28.981	174.716	131.359,1	14.798,8	116.560,3	387.940,5	124.306,4
MURCIA, REGIÓN DE	28.589	10.284	18.305	6.724,4	4.341,4	2.383,0	38.989,1	25.759,3
NAVARRA, C. FORAL DE	85.298	2.578	82.720	32.713,0	1.560,9	31.152,1	61.995,9	45.999,9
PAÍS VASCO	52.231	1.312	50.919	25.890,3	1.085,9	24.804,4	188.305,3	87.281,7
RIOJA, LA	6.065	376	5.689	2.153,7	195,6	1.958,1	29.845,4	11.663,5
TOTAL	1.451.906	425.475	1.026.431	640.581,9	208.200,3	432.381,6	2.788.630,9	1.437.034,2

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

12. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Ampliación, reforma de edificios y locales. Número de edificios y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Sector privado								Administraciones Públicas	
	Personas físicas y comunidades de propietarios		Sociedades mercantiles		Cooperativas		Otros promotores			
	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)
ANDALUCÍA	8.361	943.073,2	3.067	1.579.156,5	50	19.849,7	491	112.353,8	189	28.375,2
ARAGÓN	1.402	88.192,4	619	265.934,3	11	14.698,3	55	30.309,5	164	42.542,0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.327	141.501,4	1.035	143.782,1	7	242,5	85	6.596,4	31	10.472,5
BALEARS, ILLES	2.148	435.151,6	958	548.467,7	1	244,1	29	16.968,9	30	9.811,1
CANARIAS	1.314	138.822,0	899	415.594,8	5	1.258,1	40	15.664,4	45	15.143,8
CANTABRIA	1.352	76.585,4	220	71.082,0	8	2.911,0	17	10.145,2	37	7.673,7
CASTILLA-LA MANCHA	2.719	209.962,7	664	245.863,6	15	16.400,4	56	8.140,8	117	44.448,5
CASTILLA Y LEÓN	3.235	257.443,4	839	283.677,2	33	23.986,0	127	35.390,7	219	30.881,6
CATALUÑA	7.697	532.096,6	2.450	1.436.455,5	21	13.974,8	168	67.173,1	226	129.955,2
COMUNIDAD VALENCIANA	5.182	324.397,1	2.216	906.738,4	43	22.344,7	165	63.096,1	317	46.859,6
EXTREMADURA	2.457	128.769,1	289	61.579,6	31	3.226,7	44	3.370,5	168	23.023,7
GALICIA	2.902	242.372,8	590	232.563,0	29	13.752,9	75	8.852,3	88	20.004,3
MADRID, COMUNIDAD DE	2.875	292.389,7	3.339	2.319.604,9	285	260.757,0	214	55.411,7	79	34.177,5
MURCIA, REGIÓN DE	1.733	102.826,9	615	169.933,9	14	4.683,7	44	6.239,4	24	6.888,6
NAVARRA, C. FORAL DE	513	60.245,0	204	208.645,7	6	13.983,3	35	28.933,2	73	37.654,4
PAÍS VASCO	916	298.194,3	428	508.571,4	48	46.069,5	49	20.761,1	89	31.728,3
RIOJA, LA	339	24.095,0	116	27.986,0	7	6.556,8	10	2.598,8	12	4.453,1
TOTAL	48.472	4.296.118,6	18.548	9.425.636,6	614	464.939,5	1.704	492.005,9	1.908	524.093,1

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

12. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Ampliación, reforma de edificios y locales. Número de edificios y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Sector privado								Administraciones Públicas	
	Personas físicas y comunidades de propietarios		Sociedades mercantiles		Cooperativas		Otros promotores			
	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)
ANDALUCÍA	8.454	1.088.979,6	3.442	1.681.167,1	100	47.776,8	265	79.408,8	212	46.451,2
ARAGÓN	1.229	79.327,7	544	223.739,1	9	12.124,2	63	73.678,6	150	27.540,6
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.064	138.618,4	577	141.359,8	5	71,0	65	5.388,6	38	11.399,9
BALEARS, ILLES	2.485	406.408,6	1.032	628.190,8	2	67,6	38	30.837,1	23	7.917,7
CANARIAS	1.338	142.814,8	774	450.260,7	3	3.591,8	31	15.771,9	33	14.825,3
CANTABRIA	1.350	76.321,3	256	83.479,1	5	2.887,9	12	4.797,1	28	4.520,8
CASTILLA-LA MANCHA	2.732	216.538,5	870	302.757,8	19	7.704,1	44	42.221,0	109	43.950,9
CASTILLA Y LEÓN	3.325	267.718,1	856	343.336,4	136	44.063,9	126	5.342,0	241	29.315,7
CATALUÑA	10.003	638.560,4	2.897	1.946.447,9	40	36.972,5	238	83.621,3	251	97.232,3
COMUNIDAD VALENCIANA	5.296	362.326,1	2.424	1.063.703,3	45	30.833,1	170	72.281,1	450	85.647,4
EXTREMADURA	2.552	135.633,4	276	111.029,0	5	144,2	47	6.382,6	223	36.741,1
GALICIA	3.001	276.318,8	731	304.785,2	6	3.425,8	55	23.295,5	99	35.651,4
MADRID, COMUNIDAD DE	2.754	281.328,9	2.888	2.488.159,9	140	215.805,8	249	130.825,3	51	20.482,1
MURCIA, REGIÓN DE	1.625	88.085,5	447	132.886,3	17	7.107,3	42	3.661,6	36	5.982,7
NAVARRA, C. FORAL DE	571	68.180,5	211	264.663,8	7	10.529,8	27	18.450,9	65	45.623,8
PAÍS VASCO	1.053	341.235,9	417	419.666,2	62	61.570,1	57	44.488,3	108	45.957,3
RIOJA, LA	311	34.632,8	85	75.411,8	2	121,9	12	4.322,8	21	5.485,7
TOTAL	51.143	4.643.029,3	18.727	10.661.044,2	603	484.797,8	1.541	644.774,5	2.138	564.725,9

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

13. Visados de dirección de obra. Viviendas según sus características

VARIABLES	2010	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
NÚMERO DE VIVIENDAS								
TOTAL	127.543	58.740	58.776	76.542	92.135	109.047	128.799	137.376
Obra nueva	91.662	34.288	34.873	49.695	64.038	80.786	100.733	106.266
En edificios de viviendas unifamiliares	24.633	11.311	11.550	14.651	17.134	19.411	21.254	21.982
En bloques de viviendas	66.994	22.961	23.301	35.025	46.889	61.337	79.453	84.223
En edificios no destinados a viviendas	35	16	22	19	15	38	26	61
A ampliar	3.268	1.853	1.485	1.434	2.003	2.237	2.049	2.577
A reformar y/o restaurar	32.613	22.599	22.418	25.413	26.094	26.024	26.017	28.533
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m²)								
OBRA NUEVA								
En edificios de viviendas unifamiliares	187,8	197,8	199,2	201,5	198,3	198,9	200,1	197,6
En bloques de viviendas	100,2	106,7	112,3	113,7	117,1	118,7	117,2	112,5
En edificios no destinados a viviendas	128,4	191,9	134,8	109,2	138,3	139,8	118,9	120,7
A AMPLIAR	128,5	131,9	134,6	156,3	152,3	144,5	157,6	148,5
NÚMERO DE VIVIENDAS POR CLASES DE PROMOTOR								
Personas físicas y comunidades de propietarios	55.692	34.294	32.846	39.809	42.503	45.321	47.242	51.130
Sociedades mercantiles	59.048	20.300	21.926	31.362	44.227	57.338	74.388	79.123
Cooperativas	7.634	2.389	2.197	3.737	4.357	3.880	5.177	5.103
Administraciones Públicas	2.628	557	508	672	628	1.144	681	670
Otros promotores	1.730	1.200	1.299	962	420	1.364	1.311	1.350

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

13.1. Visados de dirección de obra. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra y clase de promotor. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Obra nueva				A ampliar	A reformar y/o restaurar	Según clases de promotor				
	Total	En edificios de vivienda		En otros edificios			Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
		Unifamiliares	En bloque								
ANDALUCÍA	19.407	4.234	15.166	7	510	3.209	8.986	13.138	237	14	751
ARAGÓN	2.769	446	2.323	0	33	853	1.100	2.338	199	10	8
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.776	447	1.329	0	66	2.373	2.691	1.509	0	5	10
BALEARS, ILLES	2.898	1.008	1.890	0	252	1.147	2.323	1.940	1	6	27
CANARIAS	3.049	908	2.139	2	87	443	1.337	2.182	21	3	36
CANTABRIA	966	286	680	0	7	1.039	1.329	636	39	3	5
CASTILLA-LA MANCHA	3.967	1.768	2.198	1	94	714	2.818	2.182	196	26	20
CASTILLA Y LEÓN	3.998	1.854	2.143	1	103	1.141	2.318	2.193	250	7	7
CATALUÑA	12.917	1.851	11.066	0	224	5.637	7.148	10.934	157	496	43
COMUNIDAD VALENCIANA	10.480	2.254	8.222	4	270	3.284	4.890	8.830	186	18	110
EXTREMADURA	1.351	802	549	0	82	1.154	1.940	593	26	17	11
GALICIA	3.476	1.164	2.311	1	93	1.298	2.487	2.141	169	58	12
MADRID, COMUNIDAD DE	22.340	2.911	19.422	7	144	1.597	2.811	18.073	3.064	3	130
MURCIA, REGIÓN DE	2.263	806	1.457	0	53	1.018	1.620	1.628	75	6	5
NAVARRA, C. FORAL DE	2.509	174	2.335	0	18	298	482	2.191	143	4	5
PAÍS VASCO	6.222	266	5.954	2	10	521	2.655	3.633	331	4	130
RIOJA, LA	345	75	269	1	3	291	307	247	83	1	1
TOTAL	100.733	21.254	79.453	26	2.049	26.017	47.242	74.388	5.177	681	1.311

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

13.1. Visados de dirección de obra. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra y clase de promotor. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Obra nueva				A ampliar	A reformar y/o restaurar	Según clases de promotor				
	Total	En edificios de vivienda		En otros edificios			Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
		Unifamiliares	En bloque								
ANDALUCÍA	21.128	4.648	16.469	11	672	3.185	9.697	14.318	547	16	407
ARAGÓN	2.228	319	1.909	0	33	757	1.019	1.831	148	13	7
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.508	394	1.113	1	65	2.120	2.489	1.189	1	8	6
BALEARS, ILLES	3.780	1.268	2.512	0	265	1.336	2.586	2.627	0	19	149
CANARIAS	3.976	780	3.195	1	132	493	1.539	2.948	61	5	48
CANTABRIA	1.028	296	732	0	10	1.052	1.265	777	42	2	4
CASTILLA-LA MANCHA	3.882	1.925	1.953	4	107	767	2.405	2.251	63	27	10
CASTILLA Y LEÓN	5.117	1.997	3.120	0	136	1.165	2.853	3.029	409	32	95
CATALUÑA	13.796	2.166	11.624	6	402	7.776	9.367	11.892	379	275	61
COMUNIDAD VALENCIANA	11.325	2.577	8.748	0	330	3.260	5.026	9.499	343	14	33
EXTREMADURA	1.868	744	1.122	2	91	1.269	2.027	1.147	3	31	20
GALICIA	3.497	1.414	2.080	3	108	1.336	2.728	2.135	54	19	5
MADRID, COMUNIDAD DE	22.130	2.431	19.696	3	128	1.673	3.244	18.052	2.472	1	162
MURCIA, REGIÓN DE	2.005	522	1.473	10	69	1.016	1.493	1.500	82	7	8
NAVARRA, C. FORAL DE	2.503	213	2.290	0	17	379	543	2.061	96	183	16
PAÍS VASCO	5.779	214	5.545	20	9	744	2.461	3.334	402	16	319
RIOJA, LA	716	74	642	0	3	205	388	533	1	2	0
TOTAL	106.266	21.982	84.223	61	2.577	28.533	51.130	79.123	5.103	670	1.350

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

13.2. Visados de dirección de obra. Superficie media de las viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra. Años 2018 y 2019

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2018				2019			
	Obra nueva			Ampliación	Obra nueva			Ampliación
	En edificios de viviendas		En otros edificios		En edificios de viviendas		En otros edificios	
	Unifamiliares	En bloque		Unifamiliares	En bloque			
ANDALUCÍA	201,1	119,5	135,7	159,0	194,9	114,2	100,2	146,9
ARAGÓN	178,6	138,0	-	153,1	188,3	155,8	-	130,1
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	185,2	110,5	-	143,6	178,4	112,7	88,0	127,4
BALEARS, ILLES	273,1	134,0	-	197,0	254,5	112,1	-	176,7
CANARIAS	190,8	94,8	142,0	149,7	194,7	100,4	120,0	147,9
CANTABRIA	218,1	100,1	-	176,9	191,7	97,8	-	188,2
CASTILLA-LA MANCHA	181,2	120,0	81,0	139,9	178,3	116,8	171,0	156,8
CASTILLA Y LEÓN	169,8	113,3	43,0	134,8	165,9	124,3	-	124,4
CATALUÑA	217,4	112,9	-	140,3	210,4	111,0	126,0	139,8
COMUNIDAD VALENCIANA	199,5	113,2	109,3	146,2	198,5	106,6	-	129,8
EXTREMADURA	184,7	116,7	-	152,5	172,5	111,2	300,5	156,7
GALICIA	208,7	120,8	74,0	182,8	198,4	117,5	94,0	158,6
MADRID, COMUNIDAD DE	212,6	123,2	106,1	170,9	218,7	110,3	83,7	204,8
MURCIA, REGIÓN DE	162,5	100,4	-	132,2	186,1	106,2	126,3	133,8
NAVARRA, C. FORAL DE	192,4	119,1	-	147,2	191,7	112,7	-	131,4
PAÍS VASCO	194,5	106,3	202,5	144,4	204,8	110,4	110,8	125,8
RIOJA, LA	182,2	111,1	74,0	122,3	177,1	140,4	-	101,3
TOTAL	200,1	117,2	118,9	157,6	197,6	112,5	120,7	148,5

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

14. Visados de dirección de obra. Superficie en edificios no residenciales por Comunidades Autónomas. Año 2018

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Servicios comerciales y almacenes	Explotaciones agrarias y ganaderas	Industrias	Servicios burocráticos (oficinas)	Turismo, recreo y deportes	Servicios de transporte	Otros servicios
ANDALUCÍA	868.617	295.850	32.511	104.565	17.161	270.813	21.176	126.541
ARAGÓN	152.698	23.373	19.052	20.927	2.666	12.875	2.279	71.526
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	54.807	12.542	4.710	14.168	47	11.011	1.453	10.876
BALEARS, ILLES	311.947	52.556	574	324	8.808	162.195	270	87.220
CANARIAS	379.621	73.622	4.734	552	9.150	242.639	11.047	37.877
CANTABRIA	42.105	7.996	1.365	18.299		1.969	163	12.313
CASTILLA-LA MANCHA	324.091	73.733	67.255	78.276	8.019	22.187	21.774	52.847
CASTILLA Y LEÓN	264.393	63.378	34.104	51.363	7.814	45.677	8.005	54.052
CATALUÑA	351.959	44.950	10.206	70.523	36.571	126.867	5.497	57.345
COMUNIDAD VALENCIANA	581.752	129.470	18.809	209.135	62.803	94.784	9.806	56.945
EXTREMADURA	106.753	37.208	7.041	11.033	1.495	18.644	10.990	20.342
GALICIA	173.502	32.973	9.581	62.399	2.917	41.240	8.890	15.502
MADRID, COMUNIDAD DE	1.096.267	269.403	1.184	232.335	277.428	111.225	95.481	109.211
MURCIA, REGIÓN DE	138.718	58.832	1.376	4.790	11.416	17.225	1.755	43.324
NAVARRA, C. FORAL DE	81.102	886	3.778	8.573	7.245	15.625	1.119	43.876
PAÍS VASCO	317.101	103.588	1.420	65.321	18.917	32.142	53.403	42.310
RIOJA, LA	27.289	10.192	470	7.918		4.516	21	4.172
TOTAL	5.272.722	1.290.552	218.170	960.501	472.457	1.231.634	253.129	846.279

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

14. Visados de dirección de obra. Superficie en edificios no residenciales por Comunidades Autónomas. Año 2019

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Servicios comerciales y almacenes	Explotaciones agrarias y ganaderas	Industrias	Servicios burocráticos (oficinas)	Turismo, recreo y deportes	Servicios de transporte	Otros servicios
ANDALUCÍA	734.993	205.794	45.414	83.086	25.127	191.075	42.648	141.849
ARAGÓN	229.020	33.380	38.909	35.416	1.856	13.656	1.465	104.338
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	73.457	10.401	2.105	2.511	15.740	39.227	3.011	462
BALEARS, ILLES	127.964	13.733	981	5.518	394	98.903	663	7.772
CANARIAS	264.152	98.706	4.834	1.660	16.122	89.894	22.555	30.381
CANTABRIA	21.712	1.188	664		987	8.507	7.422	2.944
CASTILLA-LA MANCHA	320.539	160.726	41.784	24.795	17.425	38.843	17.112	19.854
CASTILLA Y LEÓN	309.190	39.995	32.173	131.490	5.300	28.465	30.429	41.338
CATALUÑA	994.187	278.308	8.856	91.894	182.357	279.456	66.768	86.548
COMUNIDAD VALENCIANA	744.064	222.542	8.012	179.236	88.681	111.015	11.915	122.663
EXTREMADURA	120.277	39.846	12.160	7.654	2.975	24.334	15.189	18.119
GALICIA	278.102	46.301	11.977	132.891	1.920	22.129	6.189	56.695
MADRID, COMUNIDAD DE	1.140.093	271.990	798	373.136	159.464	92.541	67.679	174.485
MURCIA, REGIÓN DE	82.849	36.618	898	7.887		9.659	8.609	19.178
NAVARRA, C. FORAL DE	66.711	9.078	912	23.656	356	5.569	359	26.781
PAÍS VASCO	263.734	29.397	2.606	117.497	15.248	25.815	17.673	55.498
RIOJA, LA	22.815	1.449	1.533	160	6.603	5.258	34	7.778
TOTAL	5.793.859	1.499.452	214.616	1.218.487	540.555	1.084.346	319.720	916.683

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

15.1. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de edificios por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de edificios terminados según clases de promotor					
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
ANDALUCÍA	6.272	7.336	4.835	2.060	68	163	210
ARAGÓN	690	856	425	290	11	100	30
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.605	1.673	1.345	267	5	18	38
BALEARS, ILLES	2.176	2.378	2.272	103	0	2	1
CANARIAS	552	668	361	284	1	5	17
CANTABRIA	701	752	603	105	7	24	13
CASTILLA-LA MANCHA	2.369	2.707	1.951	652	9	58	37
CASTILLA Y LEÓN	2.434	2.667	2.042	444	29	92	60
CATALUÑA	3.218	3.568	2.259	1.093	16	111	89
COMUNIDAD VALENCIANA	3.666	4.367	2.718	1.434	19	116	80
EXTREMADURA	1.449	1.556	1.288	200	6	48	14
GALICIA	1.307	1.381	996	228	7	20	130
MADRID, COMUNIDAD DE	3.674	5.141	1.953	2.752	243	30	163
MURCIA, REGIÓN DE	775	965	596	342	6	8	13
NAVARRA, C. FORAL DE	487	529	362	117	3	29	18
PAÍS VASCO	895	964	857	56	8	28	15
RIOJA, LA	370	396	266	81	1	35	13
TOTAL	32.640	37.904	25.129	10.508	439	887	941

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

15.1. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de edificios por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de edificios terminados según clases de promotor					
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
ANDALUCÍA	6.880	8.210	5.150	2.555	130	149	226
ARAGÓN	683	790	341	284	8	67	90
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.812	1.915	1.551	311	6	19	28
BALEARS, ILLES	2.410	2.610	2.518	58	0	1	33
CANARIAS	590	1.074	374	675	0	5	20
CANTABRIA	781	855	713	110	5	25	2
CASTILLA-LA MANCHA	2.550	2.921	2.095	698	12	83	33
CASTILLA Y LEÓN	2.577	2.799	2.102	482	16	128	71
CATALUÑA	10.296	10.918	7.191	3.229	41	266	191
COMUNIDAD VALENCIANA	3.808	4.340	2.821	1.307	21	116	75
EXTREMADURA	1.507	1.648	1.343	228	2	54	21
GALICIA	1.577	1.659	1.129	338	8	27	157
MADRID, COMUNIDAD DE	3.956	5.464	1.963	3.194	140	20	147
MURCIA, REGIÓN DE	763	945	621	293	1	12	18
NAVARRA, C. FORAL DE	460	491	316	112	2	40	21
PAÍS VASCO	1.037	1.098	818	184	11	61	24
RIOJA, LA	267	288	222	54	1	9	2
TOTAL	41.954	48.025	31.268	14.112	404	1.082	1.159

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

15.2. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según clase de promotor y valor de liquidación. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de viviendas terminadas según clases de promotor						Valor de liquidación de la ejecución material de las obras (miles de euros)
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores	
ANDALUCÍA	6.272	11.836	3.930	7.186	388	142	190	1.309.400,0
ARAGÓN	690	1.930	345	1.362	208	12	3	209.947,3
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.605	1.527	722	791	2	2	10	153.431,9
BALEARS, ILLES	2.176	2.587	2.459	128	0	0	0	546.534,8
CANARIAS	552	2.214	387	1.814	0	0	13	255.236,7
CANTABRIA	701	650	404	202	33	8	3	56.036,9
CASTILLA-LA MANCHA	2.369	3.209	1.677	1.461	48	15	8	355.904,1
CASTILLA Y LEÓN	2.434	3.421	1.772	1.462	160	22	5	368.899,3
CATALUÑA	3.218	7.248	2.571	4.253	257	104	63	1.253.254,6
COMUNIDAD VALENCIANA	3.666	6.823	2.031	4.564	9	8	211	584.000,5
EXTREMADURA	1.449	1.638	1.034	576	14	9	5	148.188,3
GALICIA	1.307	1.349	713	506	67	5	58	374.882,1
MADRID, COMUNIDAD DE	3.674	13.583	1.530	9.613	2.386	4	50	2.259.178,3
MURCIA, REGIÓN DE	775	1.068	361	688	7	1	11	105.338,3
NAVARRA, C. FORAL DE	487	1.138	281	747	102	4	4	154.902,1
PAÍS VASCO	895	3.513	3.176	198	132	2	5	392.925,4
RIOJA, LA	370	620	222	343	46	6	3	72.909,6
TOTAL	32.640	64.354	23.615	35.894	3.859	344	642	8.600.970,2

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

15.2. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según clase de promotor y valor de liquidación. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de viviendas terminadas según clases de promotor						Valor de liquidación de la ejecución material de las obras (miles de euros)
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores	
ANDALUCÍA	6.880	14.792	3.886	10.232	330	134	210	1.732.034,8
ARAGÓN	683	2.061	275	1.555	177	2	52	215.469,9
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.812	1.521	511	1.001	6	2	1	170.222,0
BALEARS, ILLES	2.410	2.816	2.672	111	0	0	33	593.026,5
CANARIAS	590	3.163	329	2.761	0	0	73	393.963,9
CANTABRIA	781	888	428	397	62	1	0	91.502,6
CASTILLA-LA MANCHA	2.550	3.562	1.680	1.809	28	38	7	465.672,6
CASTILLA Y LEÓN	2.577	3.627	1.807	1.640	136	11	33	398.750,0
CATALUÑA	10.296	12.919	3.102	9.302	168	231	116	2.200.128,0
COMUNIDAD VALENCIANA	3.808	7.208	1.606	5.357	108	5	132	779.070,5
EXTREMADURA	1.507	1.533	868	647	0	12	6	156.143,3
GALICIA	1.577	1.700	720	849	113	10	8	386.775,7
MADRID, COMUNIDAD DE	3.956	16.695	1.291	13.690	1.436	46	232	2.503.527,4
MURCIA, REGIÓN DE	763	963	223	739	0	0	1	117.178,4
NAVARRA, C. FORAL DE	460	1.249	280	946	0	0	23	169.219,7
PAÍS VASCO	1.037	3.587	1.908	1.624	8	9	38	531.105,8
RIOJA, LA	267	505	200	303	0	2	0	59.827,0
TOTAL	41.954	78.789	21.786	52.963	2.572	503	965	10.963.618,1

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

16. Visados de dirección de obra. Número de visados por Comunidades Autónomas según tipo de obra. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Obra nueva	Ampliación	Reforma y/o restauración de edificios	Reforma de locales	Refuerzo o consolidación de edificios	Urbanización	Demolición	Otros
ANDALUCÍA	12.446	4.759	672	4.139	876	638	303	672	387
ARAGÓN	2.671	570	77	1.175	249	218	147	214	21
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	5.375	610	99	2.843	511	1.123	87	80	22
BALEARS, ILLES	3.191	1.107	299	1.387	92	66	23	162	55
CANARIAS	2.137	966	115	648	104	63	63	117	61
CANTABRIA	1.997	306	12	1.153	113	332	46	33	2
CASTILLA-LA MANCHA	3.713	2.129	140	919	149	58	40	239	39
CASTILLA Y LEÓN	4.568	2.080	190	1.584	231	86	92	273	32
CATALUÑA	11.308	2.849	337	6.423	519	247	258	530	145
COMUNIDAD VALENCIANA	9.089	2.358	355	3.883	554	791	265	392	491
EXTREMADURA	3.047	1.116	138	1.410	190	44	45	78	26
GALICIA	3.925	1.435	145	1.618	286	180	100	137	24
MADRID, COMUNIDAD DE	5.226	2.290	189	1.976	344	1	25	165	236
MURCIA, REGIÓN DE	2.379	710	84	1.203	132	25	39	137	49
NAVARRA, C. FORAL DE	855	274	40	406	58	5	28	39	5
PAÍS VASCO	1.576	508	40	768	95	62	57	43	3
RIOJA, LA	578	108	9	288	24	86	25	35	3
TOTAL	74.081	24.175	2.941	31.823	4.527	4.025	1.643	3.346	1.601

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

4. Obras en edificación

16. Visados de dirección de obra. Número de visados por Comunidades Autónomas según tipo de obra. Año 2019

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Obra nueva	Ampliación	Reforma y/o restauración de edificios	Reforma de locales	Refuerzo o consolidación de edificios	Urbanización	Demolición	Otros
ANDALUCÍA	12.385	4.933	875	3.936	849	681	252	588	271
ARAGÓN	2.709	514	73	1.100	234	409	155	201	23
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	5.231	560	91	2.558	473	1.335	97	87	30
BALEARS, ILLES	3.562	1.170	312	1.534	89	163	47	198	49
CANARIAS	2.182	1.001	164	685	102	47	46	95	42
CANTABRIA	1.908	296	15	1.160	90	272	16	51	8
CASTILLA-LA MANCHA	3.750	2.126	160	945	123	41	58	256	41
CASTILLA Y LEÓN	4.672	2.218	213	1.635	183	77	89	217	40
CATALUÑA	14.709	3.148	520	8.735	526	648	276	682	174
COMUNIDAD VALENCIANA	9.366	2.499	446	3.968	503	873	235	410	432
EXTREMADURA	3.199	1.154	152	1.538	162	53	37	79	24
GALICIA	4.024	1.605	183	1.657	204	142	88	129	16
MADRID, COMUNIDAD DE	5.098	2.196	192	2.008	292	0	21	123	266
MURCIA, REGIÓN DE	2.282	626	87	1.204	140	13	53	132	27
NAVARRA, C. FORAL DE	921	287	34	465	40	15	44	29	7
PAÍS VASCO	1.804	502	34	985	95	80	62	41	5
RIOJA, LA	523	112	10	262	35	43	24	36	1
TOTAL	78.325	24.947	3.561	34.375	4.140	4.892	1.600	3.354	1.456

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.