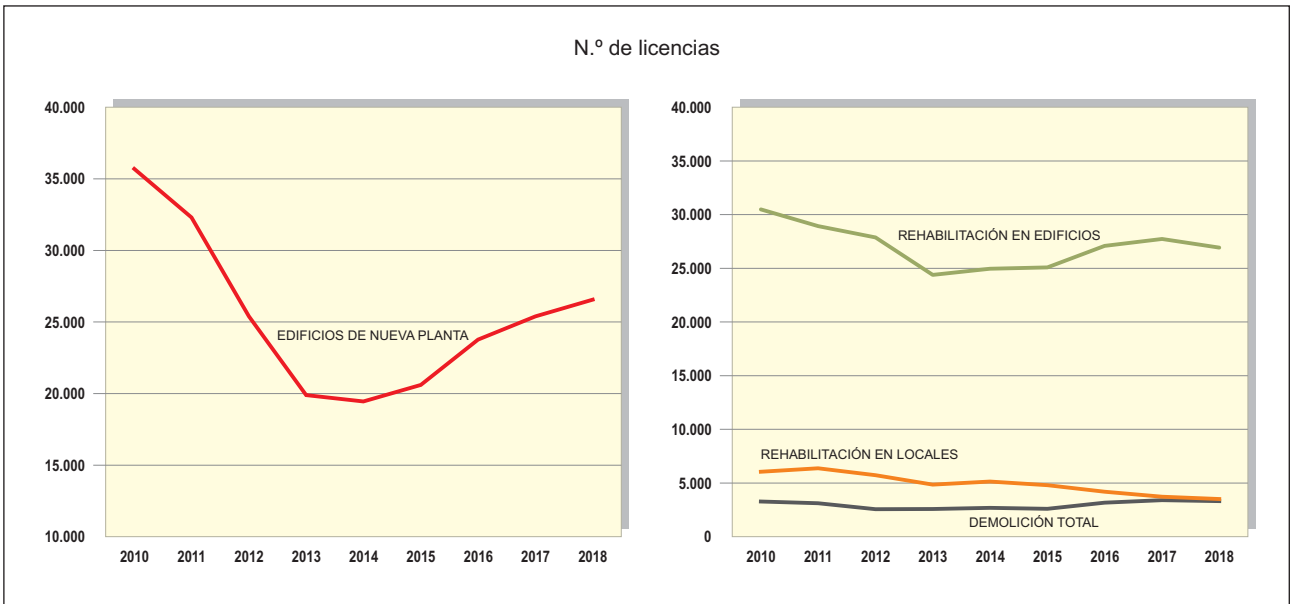
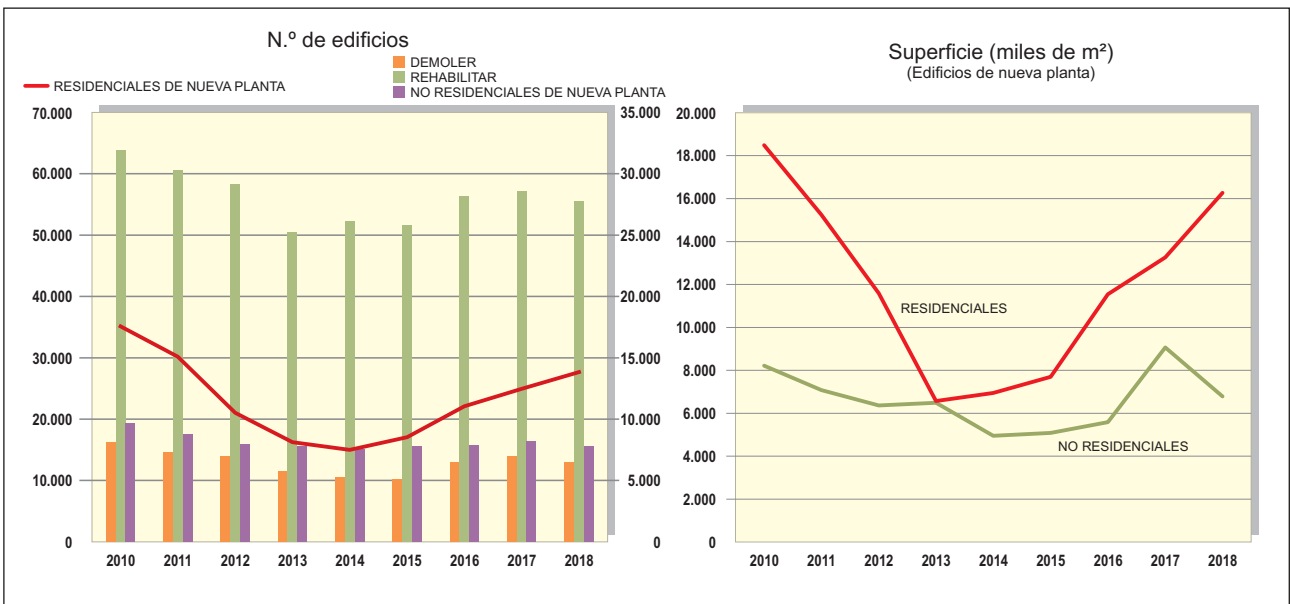


Construcción de edificios
y obras
en edificación:
licencias municipales
y visados
de dirección de obra

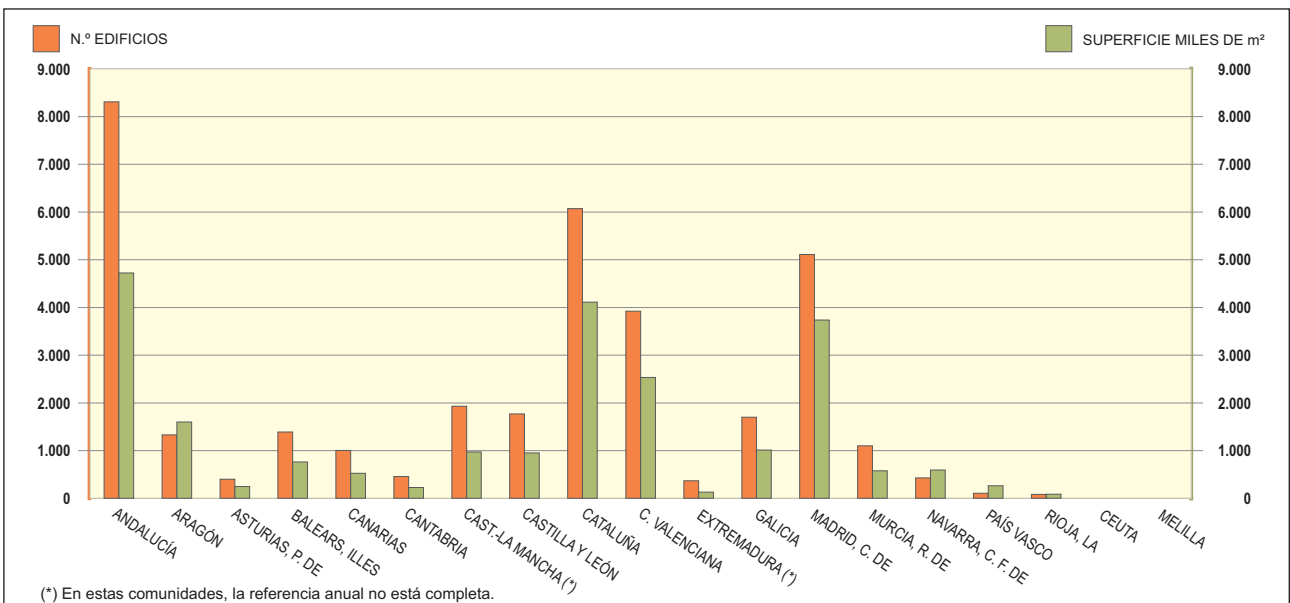
4.1. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS DE OBRA CONCEDIDAS POR TIPO DE OBRA. PERÍODO 2010-2018



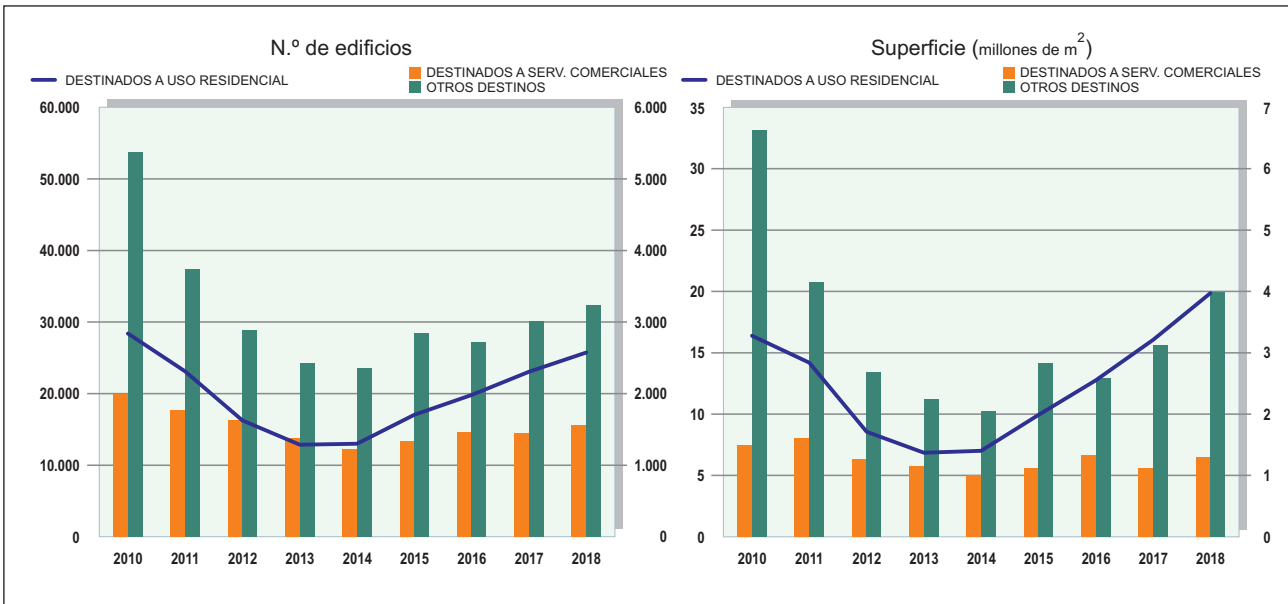
4.2. EVOLUCIÓN DE LAS LICENCIAS DE OBRA: EDIFICIOS Y SUPERFICIE SEGÚN TIPO DE OBRA. PERÍODO 2010-2018



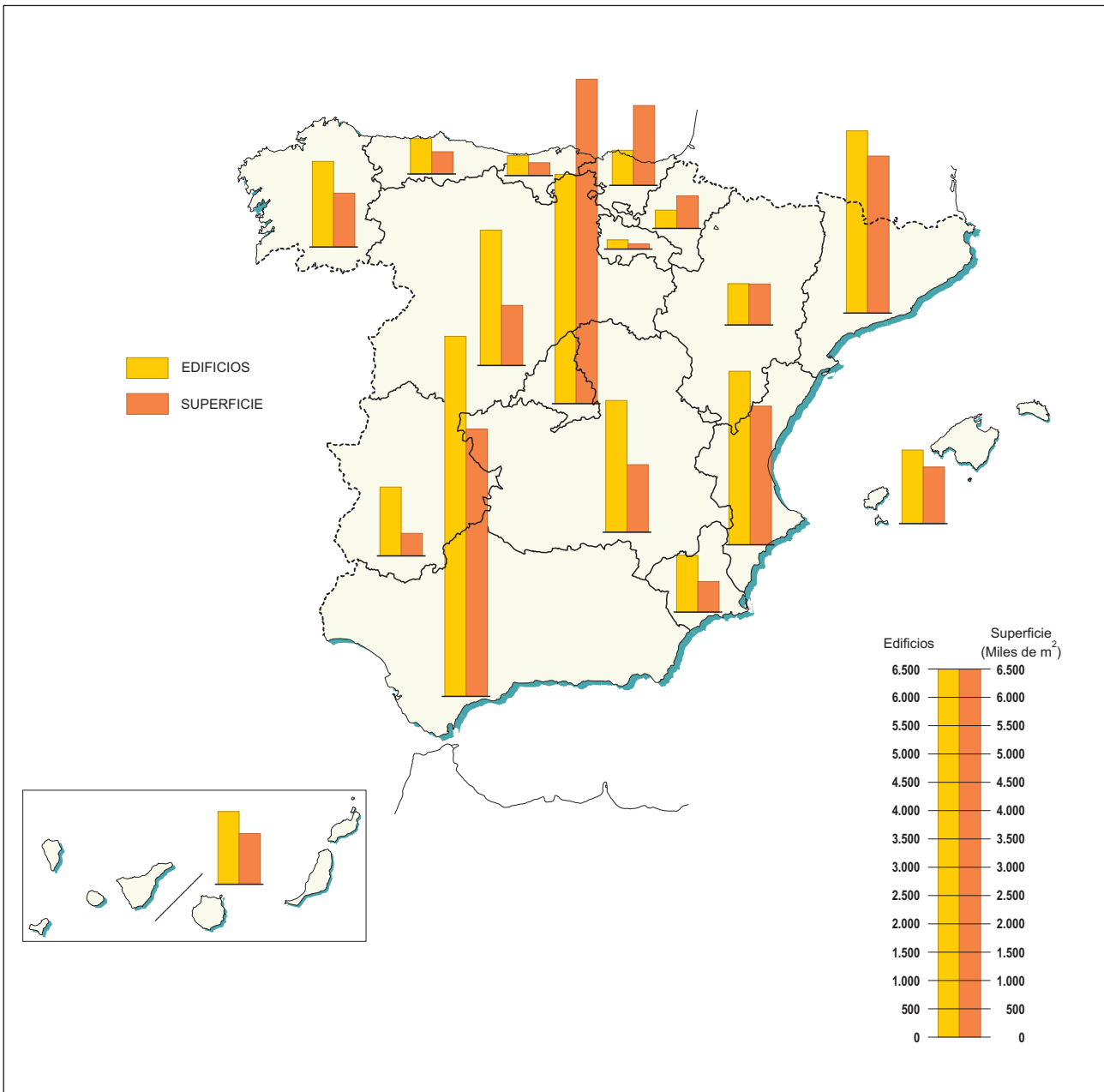
4.3. LICENCIAS DE OBRA: NUEVA PLANTA, N.º DE EDIFICIOS Y SUPERFICIE A CONSTRUIR POR CC. AA. AÑO 2018



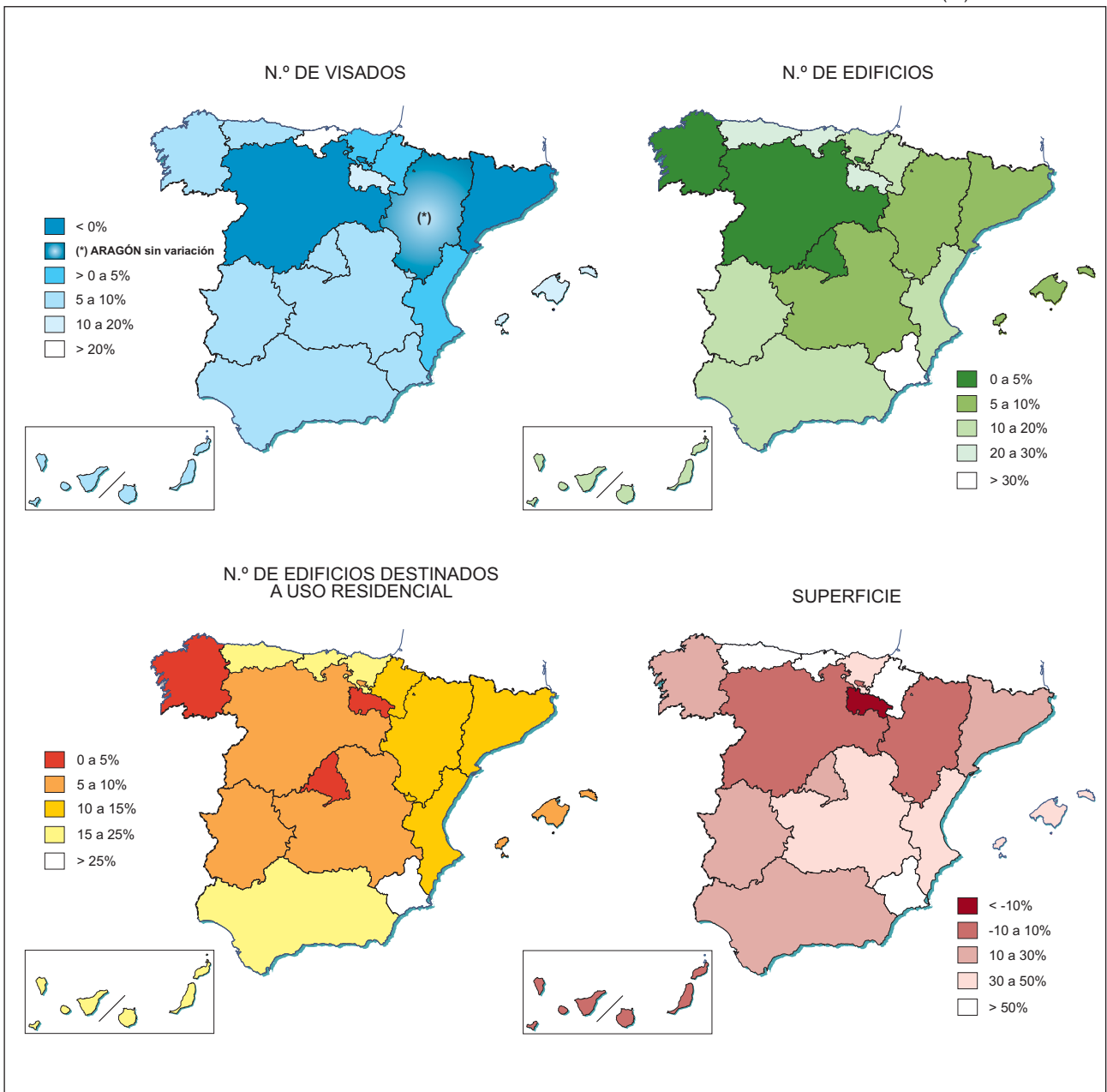
4.4. EVOLUCIÓN DE LOS VISADOS DE APAREJADORES: OBRA NUEVA. EDIFICIOS Y SUPERFICIE SEGÚN DESTINO. PERIODO 2010-2018



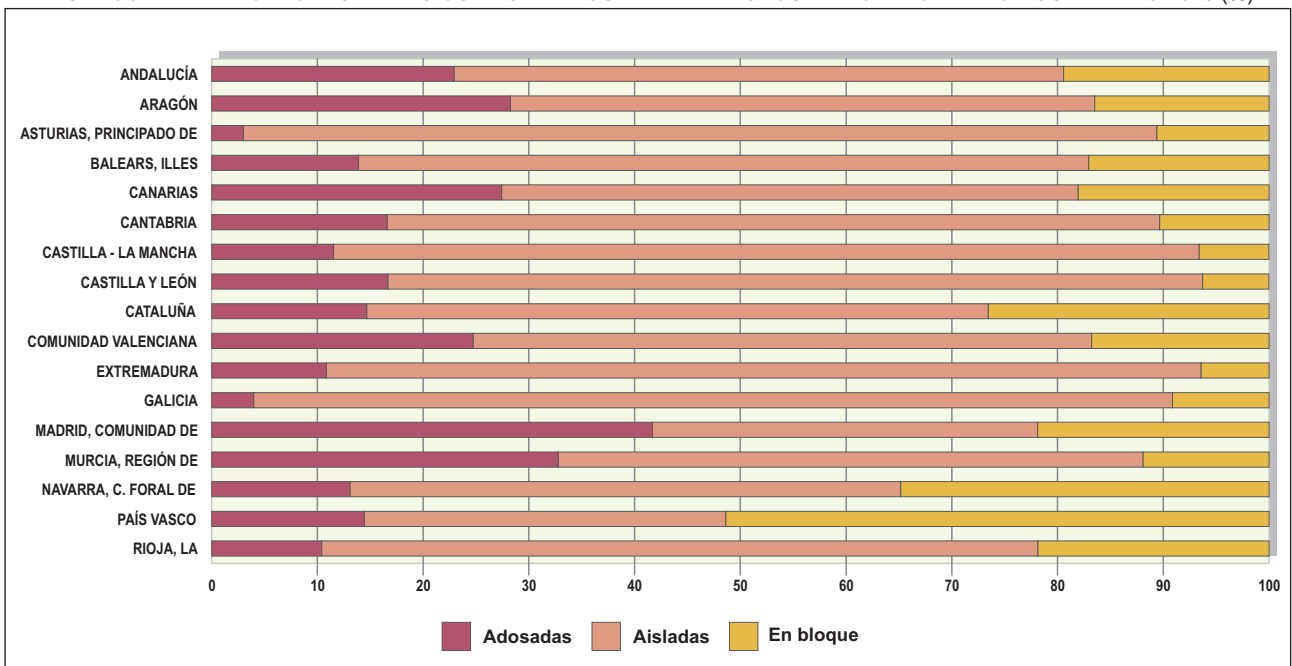
4.5. VISADOS DE APAREJADORES: OBRA NUEVA. N.º DE EDIFICIOS Y SUPERFICIE POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS. AÑO 2018



4.6. VISADOS DE APAREJADORES. EVOLUCIÓN DE LAS PRINCIPALES VARIABLES POR CC. AA. 2018 / 2017 (%)



4.7. VISADOS DE APAREJADORES. EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDA SEGÚN TIPO DE OBRA POR CC. AA. AÑO 2018 (%)



4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.1. N.º de licencias según tipo de obra

AÑOS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
2007	145.555	96.626	9.173	87.453	31.905	11.691	20.214	6.902	10.122
2008	107.583	61.396	6.245	55.151	33.357	13.029	20.328	7.371	5.459
2009	81.251	40.347	3.608	36.739	31.506	12.922	18.584	6.242	3.156
2010	75.488	35.692	3.580	32.112	30.483	12.910	17.573	6.043	3.270
2011	70.736	32.299	3.328	28.971	28.936	13.462	15.474	6.374	3.127
2012	61.578	25.398	3.187	22.211	27.876	11.312	16.564	5.739	2.565
2013	51.726	19.889	2.505	17.384	24.395	10.040	14.355	4.852	2.590
2014	52.255	19.457	1.866	17.591	24.960	10.740	14.220	5.143	2.695
2015	53.099	20.606	1.885	18.721	25.091	10.893	14.198	4.804	2.598
2016	58.207	23.765	2.487	21.278	27.093	11.561	15.532	4.185	3.164
2017	60.259	25.392	2.540	22.852	27.731	12.128	15.603	3.728	3.408
2018	60.314	26.557	2.285	24.272	26.928	10.903	16.025	3.516	3.313

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.2. N.º de licencias según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
ANDALUCÍA	13.112	6.268	672	5.596	5.066	2.644	2.422	1.147	631
ARAGÓN	3.161	816	36	780	1.417	463	954	783	145
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.001	332	13	319	596	231	365	51	22
BALEARS, ILLES	3.598	1.312	86	1.226	1.945	817	1.128	113	228
CANARIAS	1.175	575	24	551	417	159	258	150	33
CANTABRIA	774	253	4	249	382	204	178	122	17
CASTILLA-LA MANCHA	4.871	2.917	376	2.541	1.227	450	777	187	540
CASTILLA Y LEÓN	2.664	1.357	180	1.177	831	524	307	131	345
CATALUÑA	9.561	4.006	493	3.513	4.994	2.567	2.427	130	431
COMUNIDAD VALENCIANA	5.783	2.088	138	1.950	3.087	1.304	1.783	182	426
EXTREMADURA	2.500	1.015	239	776	1.285	943	342	128	72
GALICIA	3.067	1.417	59	1.358	1.367	614	753	202	81
MADRID, COMUNIDAD DE	4.485	1.836	131	1.705	2.367	501	1.866	79	203
MURCIA, REGIÓN DE	1.353	673	18	655	494	133	361	80	106
NAVARRA, C. FORAL DE	1.120	329	47	282	636	255	381	68	87
PAÍS VASCO	1.738	101	9	92	1.519	264	1.255	101	17
RIOJA, LA	296	97	15	82	101	55	46	74	24
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	0	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	0	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	60.259	25.392	2.540	22.852	27.731	12.128	15.603	3.728	3.408

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

1.2. N.º de licencias según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Nueva planta			Rehabilitación				Demolición total exclusivamente
		Total	Con demolición previa	Sin demolición	En edificios			En locales	
					Total	Demolición parcial previa	Sin demolición		
ANDALUCÍA	13.357	6.634	704	5.930	4.705	2.190	2.515	1.155	863
ARAGÓN	3.365	902	48	854	1.743	468	1.275	549	171
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.035	361	10	351	596	250	346	49	29
BALEARS, ILLES	3.325	1.230	99	1.131	1.780	842	938	96	219
CANARIAS	1.358	781	51	730	449	167	282	84	44
CANTABRIA	1.120	396	3	393	504	154	350	189	31
CASTILLA-LA MANCHA (*)	2.613	1.683	177	1.506	567	219	348	98	265
CASTILLA Y LEÓN	2.714	1.629	281	1.348	796	517	279	156	133
CATALUÑA	10.915	5.165	370	4.795	5.103	2.673	2.430	113	534
COMUNIDAD VALENCIANA	6.162	2.517	170	2.347	3.021	1.302	1.719	159	465
EXTREMADURA (*)	773	359	89	270	345	247	98	45	24
GALICIA	3.315	1.524	55	1.469	1.531	637	894	150	110
MADRID, COMUNIDAD DE	5.186	2.148	151	1.997	2.512	555	1.957	323	203
MURCIA, REGIÓN DE	1.481	767	17	750	559	156	403	39	116
NAVARRA, C. FORAL DE	1.037	314	45	269	609	266	343	63	51
PAÍS VASCO	2.396	87	12	75	2.066	250	1.816	213	30
RIOJA, LA	162	60	3	57	42	10	32	35	25
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	0	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	0	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	60.314	26.557	2.285	24.272	26.928	10.903	16.025	3.516	3.313

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.1. N.º de edificios según tipo de obra

AÑOS	Edificios de nueva planta						Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales				Edificios no residenciales		
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual			
2007	187.147	166.322	165.833	197	292	20.825	33.359	26.141
2008	93.678	79.752	79.467	126	159	13.926	34.807	14.573
2009	51.744	39.564	39.349	102	113	12.180	33.267	7.984
2010	44.781	35.110	34.317	183	610	9.671	31.910	8.084
2011	38.973	30.194	30.052	46	96	8.779	30.237	7.295
2012	28.956	21.038	20.923	29	86	7.918	29.154	6.941
2013	24.052	16.267	16.012	55	200	7.785	25.227	5.725
2014	22.594	15.009	14.901	19	89	7.585	26.136	5.279
2015	24.823	17.077	16.971	25	81	7.746	25.825	5.100
2016	29.959	22.105	21.967	29	109	7.854	28.156	6.448
2017	33.095	24.946	24.778	19	149	8.149	28.581	6.989
2018	35.473	27.677	27.389	28	260	7.796	27.736	6.507

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.2. N.º de edificios según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificios de nueva planta						Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales				Edificios no residenciales		
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual			
ANDALUCÍA	7.882	5.667	5.656	--	11	2.215	5.135	1.378
ARAGÓN	1.171	440	436	2	2	731	1.448	271
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	363	295	285	--	10	68	609	38
BALEARS, ILLES	1.575	1.437	1.396	2	39	138	2.061	365
CANARIAS	781	646	645	--	1	135	466	60
CANTABRIA	258	206	199	1	6	52	416	27
CASTILLA-LA MANCHA	3.167	2.023	2.023	--	--	1.144	1.214	1.037
CASTILLA Y LEÓN	1.502	935	934	1	--	567	836	575
CATALUÑA	4.550	3.699	3.675	5	19	851	5.180	1.176
COMUNIDAD VALENCIANA	3.025	2.519	2.511	1	7	506	3.104	680
EXTREMADURA	1.131	682	671	1	10	449	1.295	327
GALICIA	1.605	1.014	968	3	43	591	1.398	167
MADRID, COMUNIDAD DE	4.197	4.064	4.062	2	--	133	2.638	460
MURCIA, REGIÓN DE	1.156	859	858	--	1	297	515	147
NAVARRA, C. FORAL DE	465	281	281	--	--	184	643	176
PAÍS VASCO	167	133	132	1	--	34	1.515	52
RIOJA, LA	100	46	46	--	--	54	108	53
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	33.095	24.946	24.778	19	149	8.149	28.581	6.989

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.2. N.º de edificios según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificios de nueva planta						Edificios a rehabilitar	Edificios a demoler
	Total	Edificios residenciales				Edificios no residenciales		
		Total	Vivienda familiar	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual			
ANDALUCÍA	8.309	6.162	6.116	18	28	2.147	4.834	1.678
ARAGÓN	1.331	523	476	1	46	808	1.768	293
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	398	338	318	1	19	60	604	49
BALEARS, ILLES	1.391	1.242	1.184	--	58	149	1.869	349
CANARIAS	1.005	806	780	1	25	199	562	117
CANTABRIA	458	413	404	3	6	45	507	42
CASTILLA-LA MANCHA (*)	1.928	1.263	1.263	--	--	665	567	467
CASTILLA Y LEÓN	1.768	1.092	1.092	--	--	676	862	469
CATALUÑA	6.070	5.108	5.072	--	36	962	5.283	1.164
COMUNIDAD VALENCIANA	3.921	3.344	3.336	2	6	577	3.001	742
EXTREMADURA (*)	369	215	213	--	2	154	357	115
GALICIA	1.699	1.085	1.060	--	25	614	1.573	214
MADRID, COMUNIDAD DE	5.110	4.865	4.858	--	7	245	2.657	423
MURCIA, REGIÓN DE	1.100	781	780	1	--	319	599	155
NAVARRA, C. FORAL DE	427	328	327	1	--	99	618	116
PAÍS VASCO	107	77	75	--	2	30	2.039	73
RIOJA, LA	82	35	35	--	--	47	36	41
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	35.473	27.677	27.389	28	260	7.796	27.736	6.507

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.3. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino

AÑOS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
2007	20.825	2.698	8.089	364	5.886	755	815	2.218
2008	13.926	2.450	4.503	221	3.749	519	733	1.751
2009	12.180	2.541	2.777	186	4.148	366	466	1.696
2010	9.671	2.652	1.843	198	2.947	231	510	1.290
2011	8.779	2.150	1.463	209	2.999	169	419	1.370
2012	7.918	2.307	1.211	147	2.372	175	511	1.195
2013	7.785	2.648	953	158	2.234	136	373	1.283
2014	7.585	2.618	1.062	114	2.216	111	520	944
2015	7.746	2.705	1.040	198	2.407	72	422	902
2016	7.854	2.914	1.179	83	2.256	82	448	892
2017	8.149	2.774	1.336	156	2.460	129	434	860
2018	7.796	2.427	1.280	76	2.635	135	400	843

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.4. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	2.215	740	325	120	801	26	131	72
ARAGÓN	731	468	61	1	138	7	13	43
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	68	29	5	10	14	1	4	5
BALEARS, ILLES	138	48	15	--	32	--	5	38
CANARIAS	135	47	19	1	20	3	24	21
CANTABRIA	52	8	12	1	18	4	4	5
CASTILLA-LA MANCHA	1.144	338	128	7	448	4	45	174
CASTILLA Y LEÓN	567	234	52	5	188	--	1	87
CATALUÑA	851	121	235	--	263	54	61	117
COMUNIDAD VALENCIANA	506	59	165	1	123	6	63	89
EXTREMADURA	449	115	70	3	164	2	18	77
GALICIA	591	288	94	2	108	5	30	64
MADRID, COMUNIDAD DE	133	8	42	1	33	1	13	35
MURCIA, REGIÓN DE	297	153	38	3	61	11	21	10
NAVARRA, C. FORAL DE	184	83	52	--	29	--	--	20
PAÍS VASCO	34	10	20	1	1	1	--	1
RIOJA, LA	54	25	3	--	19	4	1	2
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	8.149	2.774	1.336	156	2.460	129	434	860

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

2.4. N.º de edificios no residenciales de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	2.147	552	253	55	1.033	51	163	40
ARAGÓN	808	548	56	3	136	4	21	40
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	60	34	5	5	7	--	2	7
BALEARS, ILLES	149	29	6	4	15	1	7	87
CANARIAS	199	74	23	--	22	4	28	48
CANTABRIA	45	20	15	1	4	1	2	2
CASTILLA-LA MANCHA (*)	665	191	77	1	243	15	22	116
CASTILLA Y LEÓN	676	249	84	--	177	2	4	160
CATALUÑA	962	119	237	2	449	26	26	103
COMUNIDAD VALENCIANA	577	67	172	3	147	9	68	111
EXTREMADURA (*)	154	60	21	--	54	--	4	15
GALICIA	614	267	97	1	206	6	15	22
MADRID, COMUNIDAD DE	245	17	109	--	39	6	14	60
MURCIA, REGIÓN DE	319	139	73	1	64	8	22	12
NAVARRA, C. FORAL DE	99	21	40	--	20	2	1	15
PAÍS VASCO	30	15	6	--	6	--	1	2
RIOJA, LA	47	25	6	--	13	--	--	3
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	7.796	2.427	1.280	76	2.635	135	400	843

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.1. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta

Unidad: Miles de m²

AÑOS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
2007	128.254	102.790	101.145	752	893	25.464
2008	66.085	48.205	46.738	797	670	17.880
2009	37.433	24.419	23.729	424	266	13.014
2010	26.706	18.488	17.752	297	439	8.218
2011	22.323	15.245	14.809	164	272	7.078
2012	17.953	11.585	11.353	112	120	6.368
2013	13.068	6.573	6.059	358	156	6.495
2014	11.907	6.951	6.810	37	104	4.956
2015	12.785	7.702	7.529	61	112	5.083
2016	17.140	11.549	11.379	37	133	5.591
2017	22.335	13.267	12.806	99	362	9.068
2018	23.050	16.267	15.806	124	337	6.783

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.2. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta por Comunidades Autónomas. Año 2017

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
ANDALUCÍA	3.832	2.918	2.904	--	14	914
ARAGÓN	1.264	517	502	13	2	747
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	132	96	95	--	1	36
BALEARS, ILLES	832	789	605	2	182	43
CANARIAS	403	255	237	--	18	148
CANTABRIA	121	71	59	1	11	50
CASTILLA-LA MANCHA	1.907	650	650	--	--	1.257
CASTILLA Y LEÓN	823	458	446	12	--	365
CATALUÑA	5.365	2.286	2.255	21	10	3.079
COMUNIDAD VALENCIANA	1.999	1.168	1.060	6	102	831
EXTREMADURA	427	259	247	7	5	168
GALICIA	841	359	336	7	16	482
MADRID, COMUNIDAD DE	3.147	2.800	2.773	27	--	347
MURCIA, REGIÓN DE	466	187	185	--	2	279
NAVARRA, C. FORAL DE	338	200	200	--	--	138
PAÍS VASCO	243	193	189	4	--	50
RIOJA, LA	198	62	62	--	--	136
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	22.338	13.268	12.805	100	363	9.070

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.2. Superficie a construir según destino en edificios de nueva planta por Comunidades Autónomas. Año 2018

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total edificios	Edificios residenciales destinados a				Total edificios no residenciales
		Total	Vivienda	Residencia colectiva permanente	Residencia colectiva eventual	
ANDALUCÍA	4.722	3.776	3.626	103	47	946
ARAGÓN	1.600	481	470	6	5	1.119
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	248	216	212	1	3	32
BALEARS, ILLES	762	678	541	--	137	84
CANARIAS	524	361	318	--	43	163
CANTABRIA	228	179	174	3	2	49
CASTILLA-LA MANCHA (*)	971	451	451	--	--	520
CASTILLA Y LEÓN	951	336	336	--	--	615
CATALUÑA	4.113	3.431	3.396	--	35	682
COMUNIDAD VALENCIANA	2.532	1.494	1.458	8	28	1.038
EXTREMADURA (*)	132	81	81	--	--	51
GALICIA	1.012	530	522	--	8	482
MADRID, COMUNIDAD DE	3.735	3.244	3.224	--	20	491
MURCIA, REGIÓN DE	576	261	261	--	--	315
NAVARRA, C. FORAL DE	596	504	502	2	--	92
PAÍS VASCO	263	215	205	--	10	48
RIOJA, LA	87	30	30	--	--	57
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	23.052	16.268	15.807	123	338	6.784

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.3. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino

Unidad: Miles de m²

AÑOS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
2007	25.463	1.166	9.669	598	4.271	2.967	2.329	4.463
2008	17.879	886	6.232	218	3.104	2.809	2.082	2.548
2009	13.013	1.340	4.239	125	1.469	1.495	1.447	2.898
2010	8.222	885	2.359	107	948	1.079	1.245	1.599
2011	7.074	798	2.228	83	1.364	375	948	1.278
2012	6.372	1.216	1.618	41	763	644	904	1.186
2013	6.498	916	2.773	58	786	190	1.097	678
2014	4.960	1.143	1.895	57	604	55	711	495
2015	5.081	1.383	1.580	93	941	58	620	406
2016	5.589	1.799	1.392	20	1.157	95	619	507
2017	9.070	1.693	4.085	55	2.044	91	704	398
2018	6.783	1.640	2.399	50	1.252	149	757	536

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.4. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino por Comunidades Autónomas. Año 2017

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	914	238	298	32	186	10	103	47
ARAGÓN	747	461	188	2	51	2	14	29
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	36	10	16	--	6	1	2	1
BALEARS, ILLES	43	8	18	--	5	--	2	10
CANARIAS	150	9	24	--	17	1	73	26
CANTABRIA	50	3	9	2	7	--	22	7
CASTILLA-LA MANCHA	1.257	231	693	7	279	--	19	28
CASTILLA Y LEÓN	366	148	120	2	75	--	3	18
CATALUÑA	3.080	81	1.830	--	890	39	203	37
COMUNIDAD VALENCIANA	830	51	384	--	152	6	111	126
EXTREMADURA	169	35	53	1	50	2	14	14
GALICIA	482	185	163	1	48	11	50	24
MADRID, COMUNIDAD DE	346	3	110	--	157	6	51	19
MURCIA, REGIÓN DE	279	108	66	5	60	4	30	6
NAVARRA, C. FORAL DE	137	78	46	--	7	--	--	6
PAÍS VASCO	50	3	41	5	--	1	--	--
RIOJA, LA	137	43	25	--	55	8	6	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	9.073	1.695	4.084	57	2.045	91	703	398

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

3.4. Superficie a construir en edificios no residenciales según destino por Comunidades Autónomas. Año 2018

Unidad: Miles de m²

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Explotaciones agrarias y pesqueras	Industria	Transporte y comunicaciones	Almacenes	Servicios burocráticos	Servicios comerciales	Otros servicios
ANDALUCÍA	946	144	247	27	322	12	178	16
ARAGÓN	1.119	604	236	6	100	1	53	119
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	31	18	3	--	1	--	1	8
BALEARS, ILLES	84	8	21	10	2	--	12	31
CANARIAS	162	6	21	--	10	4	79	42
CANTABRIA	48	11	26	1	--	2	5	3
CASTILLA-LA MANCHA (*)	520	148	251	--	78	4	16	23
CASTILLA Y LEÓN	614	262	229	--	76	4	5	38
CATALUÑA	683	42	171	2	205	19	173	71
COMUNIDAD VALENCIANA	1.038	29	601	4	178	3	129	94
EXTREMADURA (*)	51	18	19	--	9	--	1	4
GALICIA	482	230	122	--	88	23	10	9
MADRID, COMUNIDAD DE	492	6	228	--	97	58	55	48
MURCIA, REGIÓN DE	316	54	154	--	47	16	29	16
NAVARRA, C. FORAL DE	91	16	48	--	9	--	4	14
PAÍS VASCO	47	9	15	--	15	--	6	2
RIOJA, LA	56	36	6	--	14	--	--	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	6.780	1.641	2.398	50	1.251	146	756	538

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.1. N.º de viviendas según tipo de obra

AÑOS	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar			Colectivas y no residencial			
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
2007	634.098	633.430	127.058	506.372	668	19.796	29.758	624.136
2008	268.435	267.876	63.352	204.524	559	16.984	15.842	269.577
2009	130.546	130.418	31.949	98.469	128	13.465	9.894	134.117
2010	91.645	91.509	28.932	62.577	136	11.704	8.716	94.633
2011	76.005	75.894	25.982	49.912	111	9.518	7.798	77.725
2012	57.543	57.486	18.223	39.263	57	7.456	7.509	57.490
2013	31.236	31.213	14.231	16.982	23	5.286	6.424	30.098
2014	33.643	33.643	13.352	20.291	0	6.065	5.758	33.950
2015	36.065	36.059	15.338	20.721	6	6.137	5.593	36.609
2016	57.209	57.182	19.502	37.680	27	7.942	6.634	58.517
2017	63.063	63.056	21.909	41.147	7	9.501	7.205	65.359
2018	81.926	81.906	23.432	58.474	20	10.617	7.203	85.340

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.2. N.º de viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar			Colectivas y no residencial			
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	12.363	12.363	4.946	7.417	--	2.430	1.218	13.575
ARAGÓN	2.369	2.369	352	2.017	--	221	277	2.313
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	545	544	267	277	1	169	90	624
BALEARS, ILLES	2.393	2.391	1.214	1.177	2	1.254	1.225	2.422
CANARIAS	1.533	1.533	563	970	--	384	76	1.841
CANTABRIA	315	314	190	124	1	141	49	407
CASTILLA-LA MANCHA	2.901	2.901	1.943	958	--	171	898	2.174
CASTILLA Y LEÓN	2.417	2.417	847	1.570	--	265	457	2.225
CATALUÑA	11.323	11.323	3.041	8.282	--	1.874	904	12.293
COMUNIDAD VALENCIANA	6.588	6.588	2.235	4.353	--	466	645	6.409
EXTREMADURA	1.180	1.180	630	550	--	197	183	1.194
GALICIA	1.372	1.370	928	442	2	415	223	1.564
MADRID, COMUNIDAD DE	14.018	14.018	3.583	10.435	--	1.304	596	14.726
MURCIA, REGIÓN DE	1.011	1.010	830	180	1	53	166	898
NAVARRA, C. FORAL DE	1.090	1.090	235	855	--	22	119	993
PAÍS VASCO	1.373	1.373	72	1.301	--	132	42	1.463
RIOJA, LA	272	272	33	239	--	3	37	238
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	63.063	63.056	21.909	41.147	7	9.501	7.205	65.359

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

4.2. N.º de viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Edificación de nueva planta					Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar			Colectivas y no residencial			
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	19.314	19.314	5.163	14.151	--	1.826	1.481	19.659
ARAGÓN	2.335	2.334	405	1.929	1	239	315	2.259
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.154	1.144	284	860	10	193	154	1.193
BALEARS, ILLES	2.405	2.403	986	1.417	2	1.160	1.090	2.475
CANARIAS	1.846	1.846	660	1.186	--	1.194	85	2.955
CANTABRIA	999	999	371	628	--	149	58	1.090
CASTILLA-LA MANCHA (*)	2.207	2.207	1.215	992	--	102	393	1.916
CASTILLA Y LEÓN	1.630	1.630	1.049	581	--	194	398	1.426
CATALUÑA	17.077	17.076	3.841	13.235	1	2.416	1.229	18.264
COMUNIDAD VALENCIANA	8.873	8.873	2.990	5.883	--	518	710	8.681
EXTREMADURA (*)	391	391	197	194	--	72	68	395
GALICIA	2.238	2.238	1.004	1.234	--	447	258	2.427
MADRID, COMUNIDAD DE	15.841	15.837	4.282	11.555	4	1.722	476	17.087
MURCIA, REGIÓN DE	1.440	1.438	733	705	2	101	185	1.356
NAVARRA, C. FORAL DE	2.761	2.761	187	2.574	--	53	115	2.699
PAÍS VASCO	1.275	1.275	34	1.241	--	222	141	1.356
RIOJA, LA	140	140	31	109	-	9	47	102
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	81.926	81.906	23.432	58.474	20	10.617	7.203	85.340

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.1. Características de los edificios residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)	N.º de plazas de garaje en edificios destinados a vivienda
ANDALUCÍA	5.667	2.919	8.840	982	3.733	1.648.730	16.587
ARAGÓN	440	516	1.521	92	417	207.170	3.161
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	295	96	274	38	335	54.520	468
BALEARS, ILLES	1.437	788	2.265	258	3.780	703.795	2.802
CANARIAS	646	254	772	90	430	175.641	1.493
CANTABRIA	206	71	215	32	307	35.020	374
CASTILLA-LA MANCHA	2.023	650	2.014	270	1.010	254.400	3.387
CASTILLA Y LEÓN	935	458	1.371	166	462	183.133	2.233
CATALUÑA	3.699	2.285	6.881	698	2.683	1.391.093	16.661
COMUNIDAD VALENCIANA	2.519	1.168	3.496	383	2.306	561.610	6.251
EXTREMADURA	682	260	841	115	1.284	108.979	1.083
GALICIA	1.014	360	1.069	142	1.286	158.278	1.809
MADRID, COMUNIDAD DE	4.064	2.800	8.423	635	1.998	1.289.889	22.929
MURCIA, REGIÓN DE	859	187	551	86	1.139	79.636	933
NAVARRA, C. FORAL DE	281	200	594	48	135	111.597	1.587
PAÍS VASCO	133	193	578	34	260	121.559	1.423
RIOJA, LA	46	62	177	11	22	25.460	355
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	24.946	13.267	39.882	4.080	21.587	7.110.510	83.536

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.1. Características de los edificios residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)	N.º de plazas de garaje en edificios destinados a vivienda
ANDALUCÍA	6.162	3.777	11.850	1.089	6.655	2.043.118	22.343
ARAGÓN	523	481	1.521	100	1.081	212.373	3.110
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	338	216	633	45	332	103.462	1.255
BALEARS, ILLES	1.242	678	1.854	203	5.101	706.698	3.033
CANARIAS	806	361	1.086	113	424	225.023	2.024
CANTABRIA	413	178	533	71	668	84.022	1.183
CASTILLA-LA MANCHA (*)	1.263	451	1.392	175	1.244	188.643	2.797
CASTILLA Y LEÓN	1.092	336	1.004	176	678	159.001	1.923
CATALUÑA	5.108	3.430	10.389	993	7.854	2.459.407	23.415
COMUNIDAD VALENCIANA	3.344	1.494	4.504	488	2.901	743.814	8.980
EXTREMADURA (*)	215	81	257	37	582	33.807	319
GALICIA	1.085	530	1.521	170	926	226.380	3.234
MADRID, COMUNIDAD DE	4.865	3.244	9.672	721	1.883	1.466.245	25.272
MURCIA, REGIÓN DE	781	261	772	86	532	105.716	1.498
NAVARRA, C. FORAL DE	328	504	1.474	75	167	262.820	3.913
PAÍS VASCO	77	215	660	35	84	130.445	1.739
RIOJA, LA	35	30	97	7	12	13.562	180
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	27.677	16.267	49.219	4.584	31.124	9.164.536	106.218

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.2. Características de los edificios no residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)
ANDALUCÍA	2.215	914	4.716	563	28.439	307.190
ARAGÓN	731	747	4.138	701	24.160	117.804
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	68	36	242	26	372	10.442
BALEARS, ILLES	138	43	243	35	2.435	25.340
CANARIAS	135	148	717	86	1.033	100.077
CANTABRIA	52	50	262	33	511	13.871
CASTILLA-LA MANCHA	1.144	1.257	5.733	839	15.606	303.688
CASTILLA Y LEÓN	567	365	2.555	358	13.094	79.366
CATALUÑA	851	3.079	22.584	2.308	6.639	1.407.552
COMUNIDAD VALENCIANA	506	831	5.867	601	5.952	199.467
EXTREMADURA	449	168	853	149	5.497	45.440
GALICIA	591	482	2.824	340	4.006	116.211
MADRID, COMUNIDAD DE	133	347	1.625	256	826	138.523
MURCIA, REGIÓN DE	297	279	1.557	226	6.102	40.617
NAVARRA, C. FORAL DE	184	138	642	123	417	29.290
PAÍS VASCO	34	50	391	32	216	14.114
RIOJA, LA	54	136	1.169	121	895	35.353
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	8.149	9.070	56.118	6.797	116.200	2.984.345

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

5.2. Características de los edificios no residenciales a construir por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Superficie total a construir (miles m ²)	Volumen total a construir (miles m ³)	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación (miles m ²)	Superficie de terrenos, solares o parcelas afectados (miles m ²)	Presupuesto de ejecución material de obra (miles de euros)
ANDALUCÍA	2.147	946	5.653	751	33.253	498.430
ARAGÓN	808	1.119	7.285	931	25.396	198.303
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	60	32	143	22	538	11.514
BALEARS, ILLES	149	84	305	24	866	45.804
CANARIAS	199	163	734	76	854	70.918
CANTABRIA	45	49	343	43	328	8.906
CASTILLA-LA MANCHA (*)	665	520	2.743	341	7.480	92.155
CASTILLA Y LEÓN	676	615	4.750	606	8.848	168.623
CATALUÑA	962	682	4.317	409	2.559	227.944
COMUNIDAD VALENCIANA	577	1.038	7.704	755	5.195	232.618
EXTREMADURA (*)	154	51	213	48	3.778	15.081
GALICIA	614	482	2.460	371	4.703	112.452
MADRID, COMUNIDAD DE	245	491	1.857	307	1.579	228.199
MURCIA, REGIÓN DE	319	315	2.651	210	2.735	86.452
NAVARRA, C. FORAL DE	99	92	565	82	1.072	35.791
PAÍS VASCO	30	48	197	41	411	11.036
RIOJA, LA	47	57	336	56	641	8.160
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	7.796	6.784	42.256	5.073	100.236	2.052.386

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

6. Obras de rehabilitación: N.º de edificios y superficie según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total		Obras de ampliación		Vaciado		Cimentación de edificios	Cubiertas de edificios	Fachadas de edificios	N.º de locales reformados o acondicionados
	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)				
ANDALUCÍA	5.135	569	1.546	205	279	364	810	2.176	2.194	1.147
ARAGÓN	1.448	44	128	39	33	5	208	441	724	783
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	609	37	127	25	64	12	52	270	294	51
BALEARS, ILLES	2.061	106	786	100	80	6	333	696	667	113
CANARIAS	466	29	152	25	17	5	81	127	186	150
CANTABRIA	416	28	33	6	118	22	60	101	161	122
CASTILLA-LA MANCHA	1.214	53	450	50	20	3	115	479	338	187
CASTILLA Y LEÓN	836	76	157	31	193	45	132	313	231	131
CATALUÑA	5.180	290	1.058	214	418	76	1.125	1.531	1.342	130
COMUNIDAD VALENCIANA	3.104	138	908	124	77	14	482	951	873	182
EXTREMADURA	1.295	39	279	34	42	5	113	747	395	128
GALICIA	1.398	147	204	75	251	72	157	520	456	202
MADRID, COMUNIDAD DE	2.638	202	452	55	97	147	396	466	847	79
MURCIA, REGIÓN DE	515	35	179	34	9	1	77	180	135	80
NAVARRA, C. FORAL DE	643	17	43	5	53	12	71	220	269	68
PAÍS VASCO	1.515	5	15	3	11	3	128	390	602	101
RIOJA, LA	108	1	6	1	3	--	12	33	56	74
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	28.581	1.816	6.523	1.026	1.765	792	4.352	9.641	9.770	3.728

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

6. Obras de rehabilitación: N.º de edificios y superficie según tipo de obra por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total		Obras de ampliación		Vaciado		Cimentación de edificios	Cubiertas de edificios	Fachadas de edificios	N.º de locales reformados o acondicionados
	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)	N.º de edificios	Superficie (miles m ²)				
ANDALUCÍA	4.834	507	1.797	283	234	224	645	1.610	1.825	1.155
ARAGÓN	1.768	58	124	45	37	12	205	500	732	549
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	604	40	105	20	57	19	65	274	267	49
BALEARS, ILLES	1.869	105	703	81	55	24	298	626	575	96
CANARIAS	562	41	141	21	21	21	107	144	182	84
CANTABRIA	507	35	19	2	133	33	40	155	192	189
CASTILLA-LA MANCHA (*)	567	57	240	54	22	3	70	187	150	98
CASTILLA Y LEÓN	862	65	183	20	83	45	167	290	294	156
CATALUÑA	5.283	324	1.256	238	446	86	958	1.971	1.193	113
COMUNIDAD VALENCIANA	3.001	126	891	102	86	24	499	927	822	159
EXTREMADURA (*)	357	9	79	7	19	2	30	172	121	45
GALICIA	1.573	115	301	94	101	22	175	677	657	150
MADRID, COMUNIDAD DE	2.657	143	361	97	119	46	413	541	1.216	323
MURCIA, REGIÓN DE	599	30	153	27	9	3	69	177	144	39
NAVARRA, C. FORAL DE	618	17	36	7	30	10	68	238	306	63
PAÍS VASCO	2.039	11	24	5	14	6	190	563	1.062	213
RIOJA, LA	36	3	17	3	1	--	5	15	22	35
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	27.736	1.686	6.430	1.106	1.467	580	4.004	9.067	9.760	3.516

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

7. Obras de demolición por Comunidades Autónomas. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Demolición total					Demolición parcial		
	Edificios a demoler			Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas a demoler	Edificios afectados	Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas suprimidas
	Total	Demolición total exclusivamente	Demolición previa nueva planta					
ANDALUCÍA	1.378	687	691	322	1.010	2.704	544	208
ARAGÓN	271	212	59	152	214	473	223	63
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	38	24	14	7	36	231	30	54
BALEARS, ILLES	365	256	109	158	269	867	55	956
CANARIAS	60	35	25	17	51	166	27	25
CANTABRIA	27	20	7	8	18	246	31	31
CASTILLA-LA MANCHA	1.037	618	419	227	854	448	59	44
CASTILLA Y LEÓN	575	358	217	131	399	526	74	58
CATALUÑA	1.176	613	563	414	684	2.621	170	220
COMUNIDAD VALENCIANA	680	535	145	306	562	1.296	128	83
EXTREMADURA	327	75	252	46	154	946	93	29
GALICIA	167	97	70	60	103	627	74	120
MADRID, COMUNIDAD DE	460	265	195	115	431	602	63	165
MURCIA, REGIÓN DE	147	126	21	45	159	135	21	7
NAVARRA, C. FORAL DE	176	119	57	52	116	255	32	3
PAÍS VASCO	52	43	9	52	23	267	20	19
RIOJA, LA	53	38	15	14	37	55	2	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	6.989	4.121	2.868	2.126	5.120	12.465	1.646	2.085

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

7. Obras de demolición por Comunidades Autónomas. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Demolición total					Demolición parcial		
	Edificios a demoler			Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas a demoler	Edificios afectados	Superficie a demoler (miles m ²)	Viviendas suprimidas
	Total	Demolición total exclusivamente	Demolición previa nueva planta					
ANDALUCÍA	1.678	931	747	350	1.340	2.232	422	141
ARAGÓN	293	239	54	104	234	462	62	81
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	49	35	14	12	47	253	37	107
BALEARS, ILLES	349	242	107	102	255	888	67	835
CANARIAS	117	58	59	31	67	179	40	18
CANTABRIA	42	39	3	8	22	154	27	36
CASTILLA-LA MANCHA (*)	467	280	187	100	382	218	18	11
CASTILLA Y LEÓN	469	166	303	79	264	563	73	134
CATALUÑA	1.164	761	403	488	933	2.769	256	296
COMUNIDAD VALENCIANA	742	545	197	261	596	1.289	119	114
EXTREMADURA (*)	115	24	91	16	62	260	20	6
GALICIA	214	146	68	55	155	664	62	103
MADRID, COMUNIDAD DE	423	264	159	129	353	564	100	123
MURCIA, REGIÓN DE	155	138	17	45	163	189	32	22
NAVARRA, C. FORAL DE	116	60	56	54	104	267	32	11
PAÍS VASCO	73	58	15	64	59	244	24	82
RIOJA, LA	41	38	3	12	40	9	4	7
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL NACIONAL	6.507	4.024	2.483	1.910	5.076	11.204	1.395	2.127

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.1. Edificios de nueva planta según el número de plantas sobre y bajo rasante por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2018

PROVINCIAS	Sobre rasante					Bajo rasante		
	0-1 plantas	2 plantas	3 plantas	4-5 plantas	6 y más plantas	0 plantas	1 plantas	2 y más plantas
ANDALUCÍA	2.815	4.322	784	272	116	5.296	2.875	138
Almería	320	221	21	6	14	424	151	7
Cádiz	202	747	64	18	--	723	303	5
Córdoba	122	331	59	5	23	397	126	17
Granada	672	851	79	34	5	1.032	609	--
Huelva	249	221	15	3	6	454	36	4
Jaén	416	445	172	32	--	749	303	13
Málaga	308	954	330	153	66	711	1.012	88
Sevilla	526	552	44	21	2	806	335	4
ARAGÓN	890	325	63	31	22	1.125	188	18
Huesca	463	71	21	11	3	528	39	2
Teruel	156	48	19	7	1	198	31	2
Zaragoza	271	206	23	13	18	399	118	14
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	194	164	10	10	20	251	129	18
BALEARS, ILLES	450	767	113	53	8	762	589	40
CANARIAS	497	399	81	25	3	729	246	30
Las Palmas	310	209	47	15	3	432	143	9
Santa Cruz de Tenerife	187	190	34	10	--	297	103	21
CANTABRIA	166	252	19	19	2	294	135	29
CASTILLA-LA MANCHA (*)	1.116	703	63	19	27	1.613	296	19
Albacete	120	61	9	4	11	167	28	10
Ciudad Real	312	153	23	4	2	434	59	1
Cuenca	179	84	16	7	--	259	27	--
Guadalajara	91	177	1	4	14	219	60	8
Toledo	414	228	14	--	--	534	122	--
CASTILLA Y LEÓN	1.164	497	86	14	7	1.509	255	4
Ávila	81	27	1	--	--	94	15	--
Burgos	198	51	52	7	--	247	61	--
León	278	39	--	--	--	251	66	--
Palencia	18	26	5	2	1	35	16	1
Salamanca	41	32	6	--	--	37	42	--
Segovia	279	143	5	1	--	412	16	--
Soria	39	2	--	--	--	41	--	--
Valladolid	143	171	13	3	6	296	37	3
Zamora	87	6	4	1	--	96	2	--
CATALUÑA	1.732	2.817	1.009	373	139	3.721	2.142	207
Barcelona	653	1.155	499	271	124	1.594	934	174
Girona	571	1.429	19	12	--	1.241	767	23
Lleida	119	72	332	21	8	224	321	7
Tarragona	389	161	159	69	7	662	120	3
COMUNIDAD VALENCIANA	1.134	2.278	304	109	96	2.627	1.199	95
Alicante	749	1.551	93	68	76	1.642	820	75
Castellón	123	125	92	12	5	246	101	10
Valencia	262	602	119	29	15	739	278	10
EXTREMADURA (*)	202	152	9	3	3	321	46	2
Badajoz	141	109	5	2	1	234	24	--
Cáceres	61	43	4	1	2	87	22	2
GALICIA	1.094	518	36	25	26	1.212	455	32
A Coruña	420	233	15	14	9	453	221	17
Lugo	286	41	3	4	6	299	37	4
Ourense	100	41	1	--	3	103	40	2
Pontevedra	288	203	17	7	8	357	157	9
MADRID, COMUNIDAD DE	982	2.558	1.107	300	163	1.769	3.046	295
MURCIA, REGIÓN DE	573	462	39	16	10	819	275	6
NAVARRA, C. FORAL DE	135	147	22	41	82	256	92	79
PAÍS VASCO	41	24	6	13	23	56	33	18
Araba/Álava	24	20	--	--	--	26	18	--
Gipuzkoa	4	--	3	3	7	10	6	1
Bizkaia	13	4	3	10	16	20	9	17
RIOJA, LA	47	9	22	1	3	76	6	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL	13.232	16.394	3.773	1.324	750	22.436	12.007	1.030

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.2. Edificios de nueva planta según instalaciones por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2018

PROVINCIAS	Evacuación de aguas residuales	Suministro de agua potable	Agua caliente	Calefacción	Refrigeración	Ascensores y/o montacargas	Tratamiento de aguas residuales	Tratamiento de otros residuos
ANDALUCÍA	7.900	7.549	6.462	3.652	3.873	1.308	333	100
Almería	515	473	407	148	160	40	25	7
Cádiz	1.003	974	910	379	774	186	84	10
Córdoba	533	488	440	254	306	53	12	6
Granada	1.491	1.345	1.160	843	470	93	41	24
Huelva	462	462	305	72	82	13	20	14
Jaén	1.006	955	723	444	310	107	38	--
Málaga	1.770	1.750	1.625	1.189	1.361	711	83	30
Sevilla	1.120	1.102	892	323	410	105	30	9
ARAGÓN	913	930	603	593	221	86	110	62
Huesca	294	308	168	164	61	27	56	38
Teruel	166	168	99	101	19	10	25	14
Zaragoza	453	454	336	328	141	49	29	10
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	370	384	353	343	17	35	93	17
BALEARS, ILLES	1.273	1.309	1.285	943	832	368	410	105
CANARIAS	972	975	883	113	174	145	265	17
Las Palmas	573	569	525	65	93	62	151	7
Santa Cruz de Tenerife	399	406	358	48	81	83	114	10
CANTABRIA	454	454	429	406	8	34	87	11
CASTILLA-LA MANCHA (*)	1.684	1.651	1.336	1.206	342	59	52	27
Albacete	179	173	138	104	30	23	16	5
Ciudad Real	407	391	284	268	116	11	2	1
Cuenca	234	229	177	162	39	3	4	4
Guadalajara	262	260	227	219	19	17	14	10
Toledo	602	598	510	453	138	5	16	7
CASTILLA Y LEÓN	1.304	1.363	1.194	1.099	173	50	84	102
Ávila	59	83	59	56	--	3	--	1
Burgos	229	215	196	200	21	14	43	11
León	171	171	155	146	1	4	2	1
Palencia	50	48	48	37	10	3	13	13
Salamanca	78	78	75	75	14	3	3	--
Segovia	311	366	278	275	55	2	12	64
Soria	22	22	22	22	--	--	--	--
Valladolid	319	317	301	230	50	19	7	11
Zamora	65	63	60	58	22	2	4	1
CATALUÑA	6.058	6.046	5.669	4.986	2.847	1.393	825	342
Barcelona	2.696	2.695	2.589	2.300	1.429	820	335	96
Girona	2.029	2.029	1.920	1.778	778	200	119	169
Lleida	549	538	499	466	325	278	305	11
Tarragona	784	784	661	442	315	95	66	66
COMUNIDAD VALENCIANA	3.916	3.916	3.407	1.887	1.710	556	403	97
Alicante	2.533	2.533	2.284	1.180	1.161	370	283	36
Castellón	356	356	273	127	81	44	62	49
Valencia	1.027	1.027	850	580	468	142	58	12
EXTREMADURA (*)	325	309	220	105	73	11	11	10
Badajoz	225	217	149	67	55	8	9	10
Cáceres	100	92	71	38	18	3	2	--
GALICIA	1.652	1.641	1.252	1.126	91	101	271	98
A Coruña	677	672	568	524	31	45	115	36
Lugo	324	319	129	103	11	18	46	22
Ourense	141	140	110	93	12	9	18	15
Pontevedra	510	510	445	406	37	29	92	25
MADRID, COMUNIDAD DE	5.094	5.099	4.942	4.756	2.442	1.002	253	109
MURCIA, REGIÓN DE	1.100	1.100	800	265	286	121	131	20
NAVARRA, C. FORAL DE	420	420	354	338	88	147	32	23
PAÍS VASCO	106	106	85	81	5	46	8	1
Araba/Álava	43	43	32	31	2	3	2	--
Gipuzkoa	17	17	14	14	--	12	1	--
Bizkaia	46	46	39	36	3	31	5	1
RIOJA, LA	81	81	45	43	10	4	3	--
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL	33.622	33.333	29.319	21.942	13.192	5.466	3.371	1.141

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

8.3. Edificios de nueva planta según energía instalada por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2018

PROVINCIAS	Electricidad	Combustible sólido	Gas ciudad o natural	Otro combustible gaseoso (G. L. P.)	Combustible líquido	Energía solar	Otro tipo de energía
ANDALUCÍA	7.969	243	497	668	104	4.375	807
Almería	558	--	11	1	--	250	17
Cádiz	1.010	17	100	65	18	763	37
Córdoba	531	4	43	1	--	302	76
Granada	1.511	104	55	145	51	561	284
Huelva	462	16	10	141	9	289	15
Jaén	1.019	96	37	45	2	236	142
Málaga	1.764	6	193	93	10	1.250	226
Sevilla	1.114	--	48	177	14	724	10
ARAGÓN	948	47	190	56	108	310	77
Huesca	307	15	50	38	40	65	24
Teruel	178	26	14	10	30	56	11
Zaragoza	463	6	126	8	38	189	42
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	347	32	69	23	22	50	178
BALEARS, ILLES	1.315	42	159	69	68	836	82
CANARIAS	963	7	13	38	10	570	24
Las Palmas	557	1	8	14	2	315	16
Santa Cruz de Tenerife	406	6	5	24	8	255	8
CANTABRIA	454	35	319	54	37	48	4
CASTILLA-LA MANCHA (*)	1.746	104	274	82	159	589	218
Albacete	185	6	35	3	26	64	20
Ciudad Real	422	22	41	8	29	95	70
Cuenca	264	49	3	11	30	85	19
Guadalajara	268	8	139	14	21	118	6
Toledo	607	19	56	46	53	227	103
CASTILLA Y LEÓN	1.275	292	198	75	152	377	298
Ávila	102	10	--	--	7	9	12
Burgos	228	80	32	21	35	66	31
León	157	54	1	6	9	9	72
Palencia	36	2	11	--	2	5	22
Salamanca	66	3	35	3	9	32	6
Segovia	358	107	--	41	71	95	57
Soria	22	22	--	--	1	20	--
Valladolid	272	12	112	2	4	121	75
Zamora	34	2	7	2	14	20	23
CATALUÑA	6.045	662	1.979	569	53	2.659	1.515
Barcelona	2.683	305	1.079	20	12	1.309	645
Girona	2.029	115	696	449	23	1.042	486
Lleida	549	83	139	60	--	119	289
Tarragona	784	159	65	40	18	189	95
COMUNIDAD VALENCIANA	3.916	37	459	133	31	1.931	550
Alicante	2.533	13	171	90	12	1.239	380
Castellón	356	7	43	13	7	167	29
Valencia	1.027	17	245	30	12	525	141
EXTREMADURA (*)	326	19	43	25	6	151	12
Badajoz	222	6	32	20	4	109	9
Cáceres	104	13	11	5	2	42	3
GALICIA	1.681	134	123	74	70	343	375
A Coruña	683	52	67	29	23	140	196
Lugo	333	19	14	9	11	37	27
Ourense	144	17	4	17	9	23	26
Pontevedra	521	46	38	19	27	143	126
MADRID, COMUNIDAD DE	5.095	299	3.225	205	161	3.335	609
MURCIA, REGIÓN DE	1.100	18	107	34	16	495	96
NAVARRA, C. FORAL DE	420	30	227	18	17	149	93
PAÍS VASCO	105	11	59	1	0	34	21
Araba/Álava	44	8	17	--	--	18	2
Gipuzkoa	16	--	12	--	--	8	4
Bizkaia	45	3	30	1	--	8	15
RIOJA, LA	81	--	14	9	2	14	8
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--	--
TOTAL	33.786	2.012	7.955	2.133	1.016	16.266	4.967

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

9. Superficie ocupada y afectada en edificios de nueva planta según destino por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2018

Unidad: Miles de m²

PROVINCIAS	Superficie sobre el terreno que ocupará la edificación según uso del edificio			Superficie del terreno, solar o parcela afectada por el proyecto		
	Total	Residencial	No residencial	Total	Residencial	No residencial
ANDALUCÍA	1.839	1.089	750	39.908	6.655	33.253
Almería	90	53	37	4.128	190	3.938
Cádiz	356	185	171	1.987	522	1.465
Córdoba	94	64	30	11.967	2.727	9.240
Granada	235	186	49	4.574	484	4.090
Huelva	134	46	88	3.535	628	2.907
Jaén	204	69	135	6.394	149	6.245
Málaga	522	380	142	3.917	1.720	2.197
Sevilla	204	106	98	3.406	235	3.171
ARAGÓN	1.031	100	931	26.477	1.081	25.396
Huesca	556	24	532	17.322	428	16.894
Teruel	99	14	85	2.388	149	2.239
Zaragoza	376	62	314	6.767	504	6.263
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	67	45	22	870	332	538
BALEARS, ILLES	227	203	24	5.967	5.101	866
CANARIAS	189	113	76	1.277	423	854
Las Palmas	113	59	54	585	196	389
Santa Cruz de Tenerife	76	54	22	692	227	465
CANTABRIA	114	71	43	996	668	328
CASTILLA-LA MANCHA (*)	515	174	341	8.725	1.244	7.481
Albacete	114	17	97	2.426	546	1.880
Ciudad Real	91	37	54	3.397	385	3.012
Cuenca	80	26	54	373	56	317
Guadalajara	55	31	24	196	82	114
Toledo	175	63	112	2.333	175	2.158
CASTILLA Y LEÓN	780	175	605	9.526	678	8.848
Ávila	82	5	77	165	27	138
Burgos	118	28	90	2.238	102	2.136
León	107	21	86	1.626	96	1.530
Palencia	81	6	75	1.040	17	1.023
Salamanca	14	13	1	33	32	1
Segovia	213	40	173	1.131	182	949
Soria	9	9	--	31	31	--
Valladolid	140	45	95	3.070	130	2.940
Zamora	16	8	8	192	61	131
CATALUÑA	1.402	994	408	10.413	7.854	2.559
Barcelona	766	542	224	2.854	1.569	1.285
Girona	353	284	69	6.309	5.732	577
Lleida	136	93	43	648	235	413
Tarragona	147	75	72	602	318	284
COMUNIDAD VALENCIANA	1.243	487	756	8.097	2.902	5.195
Alicante	518	298	220	4.180	2.078	2.102
Castellón	246	49	197	1.546	211	1.335
Valencia	479	140	339	2.371	613	1.758
EXTREMADURA (*)	84	37	47	4.359	582	3.777
Badajoz	59	26	33	3.951	561	3.390
Cáceres	25	11	14	408	21	387
GALICIA	542	171	371	5.628	925	4.703
A Coruña	206	89	117	1.479	432	1.047
Lugo	127	16	111	2.272	136	2.136
Ourense	82	14	68	865	71	794
Pontevedra	127	52	75	1.012	286	726
MADRID, COMUNIDAD DE	1.028	721	307	3.462	1.883	1.579
MURCIA, REGIÓN DE	296	86	210	3.267	532	2.735
NAVARRA, C. FORAL DE	157	75	82	1.239	167	1.072
PAÍS VASCO	77	36	41	495	84	411
Araba/Álava	27	6	21	398	19	379
Gipuzkoa	10	7	3	15	12	3
Bizkaia	40	23	17	82	53	29
RIOJA, LA	63	7	56	653	12	641
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	--	--	--	--	--	--
TOTAL	9.654	4.584	5.070	131.359	31.123	100.236

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa

4. Construcción de edificios. Licencias Municipales

10. Viviendas según tipo de obra por Comunidades Autónomas y provincias. Año 2018

PROVINCIAS	Edificación de nueva planta				Obras de rehabilitación total (2)	Obras de demolición (3)	Total viviendas (1+2-3)	
	Total (1)	Edificación residencial destinada a vivienda familiar						Colectiva y no residencial
		Total	Unifamiliar	No unifamiliar				
ANDALUCÍA	19.314	19.314	5.163	14.151	0	1.826	1.481	19.659
Almería	1.322	1.322	348	974	--	73	77	1.318
Cádiz	2.446	2.446	797	1.649	--	277	182	2.541
Córdoba	1.380	1.380	389	991	--	129	252	1.257
Granada	1.350	1.350	1.041	309	--	175	129	1.396
Huelva	819	819	294	525	--	275	143	951
Jaén	947	947	553	394	--	238	165	1.020
Málaga	8.819	8.819	1.001	7.818	--	231	296	8.754
Sevilla	2.231	2.231	740	1.491	--	428	237	2.422
ARAGÓN	2.335	2.334	405	1.929	1	239	315	2.259
Huesca	405	405	84	321	--	61	57	409
Teruel	145	144	77	67	1	34	55	124
Zaragoza	1.785	1.785	244	1.541	--	144	203	1.726
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.154	1.144	284	860	10	193	154	1.193
BALEARS, ILLES	2.405	2.403	986	1.417	2	1.160	1.090	2.475
CANARIAS	1.846	1.846	660	1.186	0	1.194	85	2.955
Las Palmas	1.230	1.230	390	840	--	885	50	2.065
Santa Cruz de Tenerife	616	616	270	346	--	309	35	890
CANTABRIA	999	999	371	628	--	149	58	1.090
CASTILLA-LA MANCHA (*)	2.207	2.207	1.215	992	0	102	393	1.916
Albacete	324	324	92	232	--	11	31	304
Ciudad Real	474	474	263	211	--	23	163	334
Cuenca	182	182	165	17	--	12	37	157
Guadalajara	741	741	213	528	--	31	22	750
Toledo	486	486	482	4	--	25	140	371
CASTILLA Y LEÓN	1.630	1.630	1.049	581	0	194	398	1.426
Ávila	55	55	55	--	--	15	8	62
Burgos	317	317	175	142	--	40	126	231
León	145	145	145	--	--	59	54	150
Palencia	81	81	31	50	--	9	22	68
Salamanca	76	76	76	--	--	8	12	72
Segovia	274	274	267	7	--	36	45	265
Soria	41	41	41	--	--	1	--	42
Valladolid	574	574	204	370	--	26	119	481
Zamora	67	67	55	12	--	--	12	55
CATALUÑA	17.077	17.076	3.841	13.235	1	2.416	1.229	18.264
Barcelona	12.319	12.319	1.673	10.646	--	1.461	806	12.974
Girona	2.088	2.088	1.632	456	--	422	150	2.360
Lleida	1.996	1.995	193	1.802	1	180	32	2.144
Tarragona	674	674	343	331	--	353	241	786
COMUNIDAD VALENCIANA	8.873	8.873	2.990	5.883	0	518	710	8.681
Alicante	6.504	6.504	2.024	4.480	--	143	296	6.351
Castellón	810	810	231	579	--	94	158	746
Valencia	1.559	1.559	735	824	--	281	256	1.584
EXTREMADURA (*)	391	391	197	194	0	72	68	395
Badajoz	224	224	136	88	--	62	51	235
Cáceres	167	167	61	106	--	10	17	160
GALICIA	2.238	2.238	1.004	1.234	0	447	258	2.427
A Coruña	1.039	1.039	476	563	--	146	97	1.088
Lugo	270	270	77	193	--	123	47	346
Ourense	115	115	80	35	--	57	37	135
Pontevedra	814	814	371	443	--	121	77	858
MADRID, COMUNIDAD DE	15.841	15.837	4.282	11.555	4	1.722	476	17.087
MURCIA, REGIÓN DE	1.440	1.438	733	705	2	101	185	1.356
NAVARRA, C. FORAL DE	2.761	2.761	187	2.574	--	53	115	2.699
PAÍS VASCO	1.275	1.275	34	1.241	0	222	141	1.356
Araba/Álava	28	28	28	--	--	31	14	45
Gipuzkoa	207	207	1	206	--	36	36	207
Bizkaia	1.040	1.040	5	1.035	--	155	91	1.104
RIOJA, LA	140	140	31	109	--	9	47	102
CEUTA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--	--	--
MELILLA, CIUDAD AUTÓNOMA DE	0	0	--	--	--	--	--	--
TOTAL	81.926	81.906	23.432	58.474	20	10.617	7.203	85.340

Fuente: Construcción de Edificios. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

(*) En estas Comunidades Autónomas, la referencia anual no está completa.

4. Obras en edificación

11. Visados de dirección de obra. Datos generales

VARIABLES	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
OBRA NUEVA								
NÚMERO DE VISADOS	29.715	18.289	15.025	14.934	17.915	19.285	22.041	24.175
NÚMERO DE EDIFICIOS	35.763	20.758	16.676	16.573	21.223	23.977	27.502	30.543
Destinados a uso residencial	28.407	16.242	12.868	13.003	17.052	19.801	23.046	25.751
Unifamiliares	24.633	14.515	11.311	11.550	14.653	17.140	19.411	21.254
Adosados	5.721	2.357	1.429	1.453	2.801	4.367	4.822	5.608
Aislados	18.912	12.158	9.882	10.097	11.852	12.773	14.589	15.646
En bloque	3.716	1.692	1.528	1.414	2.372	2.635	3.601	4.466
Colectivos	58	35	29	39	27	26	34	31
Servicios comerciales	1.986	1.625	1.379	1.217	1.335	1.462	1.440	1.557
Otros destinos	5.370	2.891	2.429	2.353	2.836	2.714	3.016	3.235
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	24.507.412	12.524.764	10.243.162	10.070.731	13.884.102	16.669.563	20.300.259	25.144.595
Destinados a uso residencial	16.391.470	8.572.500	6.860.046	7.017.379	9.949.199	12.761.951	16.064.448	19.871.873
Servicios comerciales	1.487.357	1.263.859	1.142.133	1.002.263	1.115.198	1.323.286	1.119.798	1.290.552
Otros destinos	6.628.585	2.688.405	2.240.983	2.051.089	2.819.705	2.584.326	3.116.013	3.982.170
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	11.007.236	5.418.348	4.485.797	4.454.579	6.248.133	7.541.892	9.571.937	11.983.569
Destinados a uso residencial	7.452.071	3.934.424	3.154.611	3.284.290	4.751.542	5.998.501	7.803.163	9.656.525
Servicios comerciales	520.759	431.193	401.918	309.020	369.255	373.246	344.276	470.248
Otros destinos	3.034.406	1.052.731	929.268	861.269	1.127.336	1.170.145	1.424.498	1.856.796
AMPLIACIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	4.234	3.194	2.353	2.071	2.187	2.810	3.097	2.941
NÚMERO DE EDIFICIOS	4.334	3.263	2.399	2.116	2.239	2.876	3.156	3.055
Destinados a vivienda	3.068	2.423	1.708	1.450	1.394	1.993	2.221	2.007
Otros destinos	1.266	840	691	666	845	883	935	1.048
SUPERFICIE A CONSTRUIR (m ²)	1.296.546	1.031.747	761.682	1.192.890	825.831	1.068.985	1.272.015	1.159.062
Destinados a vivienda	459.690	348.708	276.501	226.802	254.222	344.342	361.373	364.900
Otros destinos	836.856	683.039	485.181	966.088	571.609	724.643	910.642	794.162
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	578.233	359.285	270.913	330.222	387.014	439.401	465.160	514.967
Destinados a vivienda	217.745	150.567	124.992	105.984	122.520	161.060	164.978	177.547
Otros destinos	360.488	208.719	145.921	224.238	264.494	278.341	300.181	337.420
REFORMA O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS								
NÚMERO DE VISADOS	39.653	27.504	27.069	27.725	30.883	31.277	31.993	31.823
NÚMERO DE EDIFICIOS	40.448	27.674	27.303	28.068	31.285	31.615	32.313	32.962
Destinados a vivienda	32.597	22.934	22.290	22.413	25.288	25.880	25.996	25.963
Otros destinos	7.851	4.740	5.013	5.655	5.997	5.735	6.317	6.999
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	2.737.763	1.598.691	1.450.573	1.590.322	2.078.238	2.053.283	2.192.005	2.279.880
Destinados a vivienda	1.331.027	935.758	793.044	822.202	1.126.739	1.129.327	1.148.150	1.212.932
Otros destinos	1.406.736	662.933	657.529	768.120	951.499	923.956	1.043.855	1.066.948
REFORMA DE LOCALES								
NÚMERO DE VISADOS	6.710	5.045	4.816	4.777	5.033	4.673	4.454	4.527
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	378.699	297.173	229.999	221.098	289.903	256.334	353.286	424.378
REFUERZO O CONSOLIDACIÓN DE EDIFICIOS								
NÚMERO DE VISADOS	1.603	1.808	2.108	2.052	2.446	2.609	3.122	4.025
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	91.113	58.185	55.775	49.884	81.831	91.954	97.030	107.769
URBANIZACIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	3.182	1.275	1.304	1.341	1.493	1.463	1.490	1.643
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	471.121	155.904	143.961	135.760	159.575	165.173	153.691	214.047
DEMOLICIÓN								
NÚMERO DE VISADOS	3.116	2.287	2.517	2.379	2.541	2.771	3.222	3.346
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	50.836	32.548	31.066	36.852	46.613	45.398	55.502	68.634
OTROS								
NÚMERO DE VISADOS	1.575	1.272	1.244	1.327	1.658	1.529	1.563	1.601
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (miles de euros)	72.126	22.121	24.619	28.094	38.952	46.158	39.325	47.304
NÚMERO TOTAL DE VISADOS	89.788	60.674	56.436	56.606	64.156	66.417	70.982	74.081

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

Nota: A partir del ejercicio 2005, en edificios de uso residencial se incluye lo mismo que se incluía en edificios de viviendas (adosados, aislados y en bloque) y además, los colectivos, que hasta este momento estaban en "Otros destinos".

4. Obras en edificación

11.1. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de edificios							
	Total	Destinados a uso residencial				Servicios comerciales	Otros destinos	
		Total	Unifamiliares		En bloque			Colectivos
		Adosadas	Aisladas					
ANDALUCÍA	5.507	4.516	911	2.765	839	1	425	566
ARAGÓN	677	475	85	307	80	3	48	154
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	518	434	7	375	52	0	32	52
BALEARS, ILLES	1.199	1.143	208	780	154	1	8	48
CANARIAS	1.112	928	221	548	156	3	36	148
CANTABRIA	290	266	25	216	25	0	8	16
CASTILLA-LA MANCHA	2.135	1.746	237	1.403	105	1	186	203
CASTILLA Y LEÓN	2.286	1.887	281	1.475	129	2	107	292
CATALUÑA	2.969	2.240	249	1.456	525	10	111	618
COMUNIDAD VALENCIANA	2.710	2.383	587	1.426	368	2	125	202
EXTREMADURA	1.096	788	48	703	36	1	171	137
GALICIA	1.482	1.222	49	1.100	71	2	58	202
MADRID, COMUNIDAD DE	3.868	3.585	1.716	1.174	689	6	71	212
MURCIA, REGIÓN DE	697	625	117	438	70	0	31	41
NAVARRA, C. FORAL DE	279	241	32	154	55	0	3	35
PAÍS VASCO	550	471	47	189	233	2	9	70
RIOJA, LA	127	96	2	80	14	0	11	20
TOTAL	27.502	23.046	4.822	14.589	3.601	34	1.440	3.016

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.1. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de edificios							
	Total	Destinados a uso residencial				Servicios comerciales	Otros destinos	
		Total	Unifamiliares		En bloque			Colectivos
		Adosadas	Aisladas					
ANDALUCÍA	6.357	5.262	1.206	3.028	1.021	7	456	639
ARAGÓN	731	536	151	295	88	2	72	123
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	627	500	15	432	53	0	33	94
BALEARS, ILLES	1.300	1.219	169	839	207	4	18	63
CANARIAS	1.286	1.108	304	604	200	0	35	143
CANTABRIA	353	322	53	233	33	3	2	29
CASTILLA-LA MANCHA	2.326	1.893	218	1.550	125	0	197	236
CASTILLA Y LEÓN	2.390	1.985	330	1.524	124	7	123	282
CATALUÑA	3.220	2.524	370	1.481	669	4	111	585
COMUNIDAD VALENCIANA	3.064	2.709	670	1.584	454	1	110	245
EXTREMADURA	1.215	857	93	709	55	0	173	185
GALICIA	1.513	1.282	51	1.113	117	1	58	173
MADRID, COMUNIDAD DE	4.050	3.728	1.554	1.357	816	1	105	217
MURCIA, REGIÓN DE	1.004	916	300	506	109	1	35	53
NAVARRA, C. FORAL DE	323	267	35	139	93	0	8	48
PAÍS VASCO	621	547	79	187	281	0	16	58
RIOJA, LA	163	96	10	65	21	0	5	62
TOTAL	30.543	25.751	5.608	15.646	4.466	31	1.557	3.235

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.2. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Superficie a construir (m ²)				Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			
	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos
ANDALUCÍA	3.950.400	3.199.174	304.896	446.330	1.770.175	1.507.043	96.837	166.295
ARAGÓN	694.565	527.068	11.932	155.565	261.253	216.308	2.892	42.054
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	248.720	224.483	6.186	18.051	116.181	110.662	843	4.677
BALEARS, ILLES	669.065	542.252	12.663	114.150	456.381	381.046	3.850	71.485
CANARIAS	823.962	422.930	100.837	300.195	454.873	219.844	37.035	197.995
CANTABRIA	109.787	96.795	1.850	11.142	56.020	49.966	899	5.155
CASTILLA-LA MANCHA	806.452	662.096	52.008	92.348	315.773	272.038	10.995	32.740
CASTILLA Y LEÓN	1.010.784	719.832	39.529	251.423	418.649	327.630	10.129	80.890
CATALUÑA	2.472.415	1.968.053	78.816	425.546	1.414.319	1.148.448	26.258	239.613
COMUNIDAD VALENCIANA	1.820.921	1.457.353	110.827	252.741	797.498	676.912	21.898	98.689
EXTREMADURA	344.468	258.383	41.086	44.999	135.427	111.588	8.418	15.421
GALICIA	741.623	558.033	53.452	130.138	299.623	237.431	11.941	50.251
MADRID, COMUNIDAD DE	4.801.753	3.935.819	258.355	607.579	2.197.732	1.830.951	96.780	270.002
MURCIA, REGIÓN DE	297.822	239.682	8.010	50.130	128.737	98.733	2.412	27.592
NAVARRA, C. FORAL DE	317.821	263.837	1.191	52.793	147.415	123.868	520	23.028
PAÍS VASCO	1.055.315	881.789	26.336	147.190	546.451	448.074	8.694	89.683
RIOJA, LA	134.386	106.869	11.824	15.693	55.431	42.622	3.878	8.931
TOTAL	20.300.259	16.064.448	1.119.798	3.116.013	9.571.937	7.803.163	344.276	1.424.498

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.2. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Superficie a construir (m ²)				Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			
	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos	Total	Edificios de uso residencial	Servicios comerciales	Otros destinos
ANDALUCÍA	4.720.387	3.851.770	295.850	572.767	2.264.882	1.888.978	104.731	271.173
ARAGÓN	725.413	572.715	23.373	129.325	321.772	248.870	6.741	66.162
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	394.726	339.919	12.542	42.265	181.765	156.167	4.805	20.794
BALEARS, ILLES	1.000.079	688.132	52.556	259.391	700.063	485.165	22.276	192.622
CANARIAS	895.863	516.242	73.622	305.999	453.180	281.821	28.620	142.739
CANTABRIA	227.234	185.129	7.996	34.109	112.402	96.556	1.921	13.925
CASTILLA-LA MANCHA	1.192.937	868.846	73.733	250.358	442.784	350.116	17.998	74.670
CASTILLA Y LEÓN	1.061.623	797.230	63.378	201.015	464.903	354.774	21.992	88.137
CATALUÑA	2.775.702	2.423.743	44.950	307.009	1.610.096	1.441.287	18.330	150.478
COMUNIDAD VALENCIANA	2.449.296	1.867.544	129.470	452.282	1.076.308	864.276	37.368	174.665
EXTREMADURA	398.737	291.984	37.208	69.545	149.446	125.703	8.575	15.168
GALICIA	951.133	777.631	32.973	140.529	362.593	314.557	8.641	39.395
MADRID, COMUNIDAD DE	5.730.574	4.634.307	269.403	826.864	2.559.008	2.076.131	94.389	388.489
MURCIA, REGIÓN DE	541.504	402.786	58.832	79.886	229.579	166.723	22.009	40.846
NAVARRA, C. FORAL DE	577.785	496.683	886	80.216	283.590	228.608	203	54.780
PAÍS VASCO	1.410.652	1.093.551	103.588	213.513	726.733	545.905	67.775	113.053
RIOJA, LA	90.950	63.661	10.192	17.097	44.467	30.889	3.876	9.702
TOTAL	25.144.595	19.871.873	1.290.552	3.982.170	11.983.569	9.656.525	470.248	1.856.796

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.3. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación			Reforma y/o restauración		
	Número de edificios			Número de edificios		
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos
ANDALUCÍA	774	589	185	4.000	3.009	991
ARAGÓN	71	35	36	1.268	855	413
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	52	37	15	3.396	2.867	529
BALEARS, ILLES	329	241	88	1.100	848	252
CANARIAS	139	108	31	649	391	258
CANTABRIA	13	9	4	878	769	109
CASTILLA-LA MANCHA	172	116	56	871	681	190
CASTILLA Y LEÓN	194	106	88	1.681	1.215	466
CATALUÑA	375	252	123	7.320	6.335	985
COMUNIDAD VALENCIANA	397	318	79	3.935	3.314	621
EXTREMADURA	156	109	47	1.239	1.015	224
GALICIA	156	102	54	1.476	1.161	315
MADRID, COMUNIDAD DE	171	109	62	1.863	1.463	400
MURCIA, REGIÓN DE	89	66	23	1.166	975	191
NAVARRA, C. FORAL DE	26	13	13	413	328	85
PAÍS VASCO	33	6	27	834	597	237
RIOJA, LA	9	5	4	224	173	51
TOTAL	3.156	2.221	935	32.313	25.996	6.317

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.3. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Número de edificios por Comunidades Autónomas según destino. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación			Reforma y/o restauración		
	Número de edificios			Número de edificios		
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos
ANDALUCÍA	676	505	171	4.229	3.207	1.022
ARAGÓN	77	33	44	1.191	853	338
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	99	66	33	3.242	2.370	872
BALEARS, ILLES	334	249	85	1.440	1.148	292
CANARIAS	115	84	31	797	442	355
CANTABRIA	13	7	6	1.154	1.039	115
CASTILLA-LA MANCHA	166	93	73	929	714	215
CASTILLA Y LEÓN	208	103	105	1.620	1.141	479
CATALUÑA	339	222	117	6.477	5.630	847
COMUNIDAD VALENCIANA	373	270	103	3.921	3.284	637
EXTREMADURA	141	81	60	1.439	1.154	285
GALICIA	146	88	58	1.642	1.298	344
MADRID, COMUNIDAD DE	192	122	70	2.206	1.596	610
MURCIA, REGIÓN DE	86	53	33	1.206	1.018	188
NAVARRA, C. FORAL DE	41	18	23	409	298	111
PAÍS VASCO	40	10	30	772	521	251
RIOJA, LA	9	3	6	288	250	38
TOTAL	3.055	2.007	1.048	32.962	25.963	6.999

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.4. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación						Reforma y/o restauración	
	Superficie (en m ²)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	De ello: en edificios destinados a viviendas
ANDALUCÍA	180.360	95.086	85.274	67.623,6	37.743,1	29.880,5	241.626,4	121.382,5
ARAGÓN	26.386	6.116	20.270	9.711,9	2.440,1	7.271,8	79.487,3	31.161,5
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	9.021	5.011	4.010	4.294,6	2.966,0	1.328,6	95.645,3	72.545,1
BALEARS, ILLES	433.213	45.396	387.817	132.324,4	28.082,4	104.242,0	209.184,6	74.991,2
CANARIAS	38.361	17.493	20.868	20.387,3	8.670,4	11.716,9	116.990,2	21.677,3
CANTABRIA	3.407	2.143	1.264	1.055,2	463,9	591,3	37.241,8	30.380,3
CASTILLA-LA MANCHA	45.566	18.688	26.878	12.719,5	6.839,9	5.879,6	49.826,2	30.582,2
CASTILLA Y LEÓN	52.632	15.315	37.317	21.604,8	6.629,0	14.975,8	125.758,8	69.474,4
CATALUÑA	142.342	36.540	105.802	59.347,6	20.483,8	38.863,8	404.116,1	245.909,7
COMUNIDAD VALENCIANA	100.589	46.347	54.242	37.127,1	20.215,4	16.911,7	160.613,7	102.583,2
EXTREMADURA	35.385	18.708	16.677	9.754,9	5.792,0	3.962,9	47.279,3	27.316,0
GALICIA	47.285	19.155	28.130	15.106,2	7.400,4	7.705,8	107.565,1	75.291,0
MADRID, COMUNIDAD DE	86.977	23.306	63.671	46.496,3	12.121,3	34.375,0	276.128,2	116.445,3
MURCIA, REGIÓN DE	24.444	8.366	16.078	7.040,0	3.103,7	3.936,3	35.935,0	21.351,1
NAVARRA, C. FORAL DE	7.433	1.940	5.493	4.275,0	964,5	3.310,5	71.138,7	27.481,4
PAÍS VASCO	36.215	949	35.266	15.598,9	657,6	14.941,3	119.293,9	71.120,3
RIOJA, LA	2.399	814	1.585	692,2	404,9	287,3	14.174,1	8.457,6
TOTAL	1.272.015	361.373	910.642	465.159,5	164.978,4	300.181,1	2.192.004,7	1.148.150,1

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

11.4. Visados de dirección de obra. Ampliación y/o restauración de edificios. Superficie y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según destino. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Ampliación						Reforma y/o restauración	
	Superficie (en m ²)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)			Presupuesto de ejecución material (miles de euros)	
	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	Destinados a viviendas	Destinados a otros usos	Total	De ello: en edificios destinados a viviendas
ANDALUCÍA	232.078	89.419	142.659	92.218,3	39.508,2	52.710,1	265.304,8	135.855,6
ARAGÓN	46.140	5.654	40.486	14.527,5	2.282,4	12.245,1	86.892,5	37.269,6
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	35.161	10.633	24.528	9.031,3	4.937,2	4.094,1	98.433,8	73.942,1
BALEARS, ILLES	141.591	58.767	82.824	92.301,2	39.005,1	53.296,1	207.516,7	99.083,9
CANARIAS	31.819	14.836	16.983	13.100,1	7.047,6	6.052,5	104.526,6	38.717,5
CANTABRIA	2.435	1.344	1.091	944,5	508,9	435,6	51.835,7	33.668,4
CASTILLA-LA MANCHA	36.037	15.519	20.518	12.494,7	5.545,8	6.948,9	50.475,3	26.225,3
CASTILLA Y LEÓN	54.720	15.772	38.948	25.824,1	6.454,0	19.370,1	123.939,3	74.118,6
CATALUÑA	118.909	34.873	84.036	63.652,4	20.190,7	43.461,7	451.842,5	249.041,1
COMUNIDAD VALENCIANA	104.402	43.272	61.130	41.522,3	20.080,2	21.442,1	177.923,0	103.629,7
EXTREMADURA	44.325	14.670	29.655	13.895,2	5.184,3	8.710,9	50.375,3	28.182,9
GALICIA	65.666	19.443	46.223	17.808,9	8.229,1	9.579,8	118.158,4	81.077,9
MADRID, COMUNIDAD DE	150.207	27.223	122.984	72.683,7	12.969,6	59.714,1	246.021,0	106.250,0
MURCIA, REGIÓN DE	16.551	7.816	8.735	7.324,0	2.872,5	4.451,5	45.788,7	25.478,1
NAVARRA, C. FORAL DE	18.050	3.609	14.441	7.975,7	1.430,7	6.545,0	54.233,1	32.224,7
PAÍS VASCO	56.892	1.597	55.295	28.686,6	1.051,8	27.634,8	127.741,1	53.460,3
RIOJA, LA	4.079	453	3.626	976,0	248,6	727,4	18.871,8	14.706,2
TOTAL	1.159.062	364.900	794.162	514.966,5	177.546,7	337.419,8	2.279.879,6	1.212.931,9

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

12. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Ampliación, reforma de edificios y locales. Número de edificios y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Sector privado								Administraciones Públicas	
	Personas físicas y comunidades de propietarios		Sociedades mercantiles		Cooperativas		Otros promotores		Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)
	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)		
ANDALUCÍA	7.928	827.450,3	2.637	1.164.057,9	72	28.214,4	359	71.450,8	177	45.453,8
ARAGÓN	1.372	80.855,2	585	211.952,4	23	24.276,6	92	20.533,9	207	29.613,3
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.646	124.162,6	717	93.410,8	5	569,8	110	5.877,5	35	5.522,5
BALEARS, ILLES	1.676	313.574,3	974	471.009,1	2	478,6	19	13.078,7	32	6.362,5
CANARIAS	1.185	127.254,7	773	451.168,4	2	1.086,1	20	8.582,3	36	16.288,8
CANTABRIA	1.051	59.900,8	179	28.754,3	5	2.294,2	16	3.720,0	34	3.257,2
CASTILLA-LA MANCHA	2.539	182.314,1	691	180.668,8	11	14.174,5	55	6.924,7	60	7.858,9
CASTILLA Y LEÓN	3.239	256.249,0	799	234.781,8	18	14.581,2	164	44.624,1	178	27.175,4
CATALUÑA	8.434	533.078,4	2.378	1.232.815,4	15	15.043,1	223	82.656,0	191	72.720,1
COMUNIDAD VALENCIANA	5.158	280.138,5	1.982	635.925,5	40	28.115,5	162	52.453,1	189	36.982,1
EXTREMADURA	2.283	126.226,2	234	52.184,3	12	2.183,7	33	2.442,7	120	14.404,0
GALICIA	2.677	224.227,4	478	159.059,1	11	7.655,4	108	21.506,0	76	17.723,5
MADRID, COMUNIDAD DE	2.638	244.618,0	3.115	2.026.784,1	193	171.804,1	225	122.415,5	47	28.494,2
MURCIA, REGIÓN DE	1.599	86.128,1	379	73.158,6	18	3.979,4	34	11.840,0	48	2.981,3
NAVARRA, C. FORAL DE	543	54.213,2	158	127.273,5	1	161,5	20	3.718,7	46	42.547,0
PAÍS VASCO	1.021	271.553,3	323	331.540,8	34	42.544,9	53	18.495,8	82	37.955,7
RIOJA, LA	300	21.633,2	64	42.229,9	2	6.400,3	10	1.287,0	17	1.525,3
TOTAL	47.289	3.813.577,3	16.466	7.516.774,7	464	363.563,3	1.703	491.606,8	1.575	396.865,6

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

12. Visados de dirección de obra. Obra nueva. Ampliación, reforma de edificios y locales. Número de edificios y presupuesto de ejecución material por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Sector privado								Administraciones Públicas	
	Personas físicas y comunidades de propietarios		Sociedades mercantiles		Cooperativas		Otros promotores		Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)
	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)	Edificios	Presupuesto ejecución material (miles de euros)		
ANDALUCÍA	8.361	943.073,2	3.067	1.579.156,5	50	19.849,7	491	112.353,8	189	28.375,2
ARAGÓN	1.402	88.192,4	619	265.934,3	11	14.698,3	55	30.309,5	164	42.542,0
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	3.327	141.501,4	1.035	143.782,1	7	242,5	85	6.596,4	31	10.472,5
BALEARS, ILLES	2.148	435.151,6	958	548.467,7	1	244,1	29	16.968,9	30	9.811,1
CANARIAS	1.314	138.822,0	899	415.594,8	5	1.258,1	40	15.664,4	45	15.143,8
CANTABRIA	1.352	76.585,4	220	71.082,0	8	2.911,0	17	10.145,2	37	7.673,7
CASTILLA-LA MANCHA	2.719	209.962,7	664	245.863,6	15	16.400,4	56	8.140,8	117	44.448,5
CASTILLA Y LEÓN	3.235	257.443,4	839	283.677,2	33	23.986,0	127	35.390,7	219	30.881,6
CATALUÑA	7.697	532.096,6	2.450	1.436.455,5	21	13.974,8	168	67.173,1	226	129.955,2
COMUNIDAD VALENCIANA	5.182	324.397,1	2.216	906.738,4	43	22.344,7	165	63.096,1	317	46.859,6
EXTREMADURA	2.457	128.769,1	289	61.579,6	31	3.226,7	44	3.370,5	168	23.023,7
GALICIA	2.902	242.372,8	590	232.563,0	29	13.752,9	75	8.852,3	88	20.004,3
MADRID, COMUNIDAD DE	2.875	292.389,7	3.339	2.319.604,9	285	260.757,0	214	55.411,7	79	34.177,5
MURCIA, REGIÓN DE	1.733	102.826,9	615	169.933,9	14	4.683,7	44	6.239,4	24	6.888,6
NAVARRA, C. FORAL DE	513	60.245,0	204	208.645,7	6	13.983,3	35	28.933,2	73	37.654,4
PAÍS VASCO	916	298.194,3	428	508.571,4	48	46.069,5	49	20.761,1	89	31.728,3
RIOJA, LA	339	24.095,0	116	27.986,0	7	6.556,8	10	2.598,8	12	4.453,1
TOTAL	48.472	4.296.118,6	18.548	9.425.636,6	614	464.939,5	1.704	492.005,9	1.908	524.093,1

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13. Visados de dirección de obra. Viviendas según sus características

VARIABLES	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
NÚMERO DE VIVIENDAS								
TOTAL	127.543	69.656	58.740	58.776	76.542	92.135	109.047	128.799
Obra nueva	91.662	44.162	34.288	34.873	49.695	64.038	80.786	100.733
En edificios de viviendas unifamiliares	24.633	14.515	11.311	11.550	14.651	17.134	19.411	21.254
En bloques de viviendas	66.994	29.611	22.961	23.301	35.025	46.889	61.337	79.453
En edificios no destinados a viviendas	35	36	16	22	19	15	38	26
A ampliar	3.268	2.487	1.853	1.485	1.434	2.003	2.237	2.049
A reformar y/o restaurar	32.613	23.007	22.599	22.418	25.413	26.094	26.024	26.017
SUPERFICIE MEDIA POR VIVIENDA (m²)								
OBRA NUEVA								
En edificios de viviendas unifamiliares	187,8	196,8	197,8	199,2	201,5	198,3	198,9	200,1
En bloques de viviendas	100,2	107,8	106,7	112,3	113,7	117,1	118,7	117,2
En edificios no destinados a viviendas	128,4	154,3	191,9	134,8	109,2	138,3	139,8	118,9
A AMPLIAR	128,5	127,2	131,9	134,6	156,3	152,3	144,5	157,6
NÚMERO DE VIVIENDAS POR CLASES DE PROMOTOR								
Personas físicas y comunidades de propietarios	55.692	37.937	34.294	32.846	39.809	42.503	45.321	47.242
Sociedades mercantiles	59.048	26.452	20.300	21.926	31.362	44.227	57.338	74.388
Cooperativas	7.634	3.144	2.389	2.197	3.737	4.357	3.880	5.177
Administraciones Públicas	2.628	525	557	508	672	628	1.144	681
Otros promotores	1.730	1.598	1.200	1.299	962	420	1.364	1.311

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13.1. Visados de dirección de obra. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra y clase de promotor. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Obra nueva				A ampliar	A reformar y/o restaurar	Según clases de promotor				
	Total	En edificios de vivienda		En otros edificios			Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
		Unifamiliares	En bloque								
ANDALUCÍA	15.630	3.676	11.943	11	593	3.010	8.389	9.772	411	216	445
ARAGÓN	2.567	392	2.174	1	35	855	1.171	1.973	286	19	8
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.278	382	896	0	38	2.868	2.969	1.120	7	70	18
BALEARS, ILLES	2.228	988	1.240	0	241	848	1.647	1.650	1	4	15
CANARIAS	2.327	769	1.557	1	108	400	1.217	1.617	1	0	0
CANTABRIA	492	241	251	0	9	772	953	277	29	10	4
CASTILLA-LA MANCHA	2.949	1.640	1.307	2	116	681	2.180	1.469	81	1	15
CASTILLA Y LEÓN	3.631	1.756	1.868	7	108	1.216	2.877	1.865	143	40	30
CATALUÑA	10.091	1.705	8.385	1	252	6.335	7.694	8.542	141	274	27
COMUNIDAD VALENCIANA	8.735	2.013	6.720	2	318	3.313	4.716	6.937	308	56	349
EXTREMADURA	1.211	751	460	0	109	1.015	1.859	422	29	16	9
GALICIA	2.373	1.149	1.219	5	102	1.161	2.258	1.216	86	5	71
MADRID, COMUNIDAD DE	19.166	2.890	16.269	7	114	1.463	2.640	15.773	1.775	252	303
MURCIA, REGIÓN DE	1.183	555	627	1	70	980	1.531	653	40	5	4
NAVARRA, C. FORAL DE	1.329	186	1.143	0	13	337	501	1.166	0	7	5
PAÍS VASCO	5.172	236	4.936	0	6	597	2.474	2.599	476	166	60
RIOJA, LA	424	82	342	0	5	173	245	287	66	3	1
TOTAL	80.786	19.411	61.337	38	2.237	26.024	45.321	57.338	3.880	1.144	1.364

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13.1. Visados de dirección de obra. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra y clase de promotor. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Obra nueva				A ampliar	A reformar y/o restaurar	Según clases de promotor				
	Total	En edificios de vivienda		En otros edificios			Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
		Unifamiliares	En bloque								
ANDALUCÍA	19.407	4.234	15.166	7	510	3.209	8.986	13.138	237	14	751
ARAGÓN	2.769	446	2.323	0	33	853	1.100	2.338	199	10	8
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.776	447	1.329	0	66	2.373	2.691	1.509	0	5	10
BALEARS, ILLES	2.898	1.008	1.890	0	252	1.147	2.323	1.940	1	6	27
CANARIAS	3.049	908	2.139	2	87	443	1.337	2.182	21	3	36
CANTABRIA	966	286	680	0	7	1.039	1.329	636	39	3	5
CASTILLA-LA MANCHA	3.967	1.768	2.198	1	94	714	2.818	2.182	196	26	20
CASTILLA Y LEÓN	3.998	1.854	2.143	1	103	1.141	2.318	2.193	250	7	7
CATALUÑA	12.917	1.851	11.066	0	224	5.637	7.148	10.934	157	496	43
COMUNIDAD VALENCIANA	10.480	2.254	8.222	4	270	3.284	4.890	8.830	186	18	110
EXTREMADURA	1.351	802	549	0	82	1.154	1.940	593	26	17	11
GALICIA	3.476	1.164	2.311	1	93	1.298	2.487	2.141	169	58	12
MADRID, COMUNIDAD DE	22.340	2.911	19.422	7	144	1.597	2.811	18.073	3.064	3	130
MURCIA, REGIÓN DE	2.263	806	1.457	0	53	1.018	1.620	1.628	75	6	5
NAVARRA, C. FORAL DE	2.509	174	2.335	0	18	298	482	2.191	143	4	5
PAÍS VASCO	6.222	266	5.954	2	10	521	2.655	3.633	331	4	130
RIOJA, LA	345	75	269	1	3	291	307	247	83	1	1
TOTAL	100.733	21.254	79.453	26	2.049	26.017	47.242	74.388	5.177	681	1.311

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

13.2. Visados de dirección de obra. Superficie media de las viviendas por Comunidades Autónomas según tipos de obra. Años 2017 y 2018

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	2017				2018			
	Obra nueva			Ampliación	Obra nueva			Ampliación
	En edificios de viviendas		En otros edificios		En edificios de viviendas		En otros edificios	
	Unifamiliares	En bloque			Unifamiliares	En bloque		
ANDALUCÍA	196,1	121,1	137,0	144,6	201,1	119,5	135,7	159,0
ARAGÓN	198,4	136,6	262,0	159,6	178,6	138,0	-	153,1
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	179,0	100,7	-	128,1	185,2	110,5	-	143,6
BALEARS, ILLES	267,2	123,6	-	165,8	273,1	134,0	-	197,0
CANARIAS	190,4	98,1	27,0	143,8	190,8	94,8	142,0	149,7
CANTABRIA	198,9	90,5	-	211,4	218,1	100,1	-	176,9
CASTILLA-LA MANCHA	178,7	133,9	144,0	138,1	181,2	120,0	81,0	139,9
CASTILLA Y LEÓN	168,5	111,3	132,9	123,3	169,8	113,3	43,0	134,8
CATALUÑA	228,2	125,2	248,0	134,4	217,4	112,9	-	140,3
COMUNIDAD VALENCIANA	194,3	101,2	134,5	130,5	199,5	113,2	109,3	146,2
EXTREMADURA	185,9	110,1	-	142,2	184,7	116,7	-	152,5
GALICIA	212,8	120,3	122,4	168,5	208,7	120,8	74,0	182,8
MADRID, COMUNIDAD DE	201,8	125,5	115,0	188,4	212,6	123,2	106,1	170,9
MURCIA, REGIÓN DE	181,1	110,9	363,0	112,2	162,5	100,4	-	132,2
NAVARRA, C. FORAL DE	185,7	120,4	-	115,5	192,4	119,1	-	147,2
PAÍS VASCO	202,0	101,9	-	136,5	194,5	106,3	202,5	144,4
RIOJA, LA	190,9	158,6	-	132,4	182,2	111,1	74,0	122,3
TOTAL	198,9	118,7	139,8	144,5	200,1	117,2	118,9	157,6

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

14. Visados de dirección de obra. Superficie en edificios no residenciales por Comunidades Autónomas. Año 2017

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Servicios comerciales y almacenes	Explotaciones agrarias y ganaderas	Industrias	Servicios burocráticos (oficinas)	Turismo, recreo y deportes	Servicios de transporte	Otros servicios
ANDALUCÍA	751.226	304.896	38.598	77.447	50.880	219.544	20.047	39.814
ARAGÓN	167.497	11.932	29.135	63.973	3.553	7.406	5.488	46.010
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	24.237	6.186	2.062	12.055	735	696	1.004	1.499
BALEARS, ILLES	126.813	12.663	54	29.432	2.214	74.567	585	7.298
CANARIAS	401.032	100.837	5.069	1.509	8.806	261.544	5.149	18.118
CANTABRIA	12.992	1.850	687	2.692		3.318	56	4.389
CASTILLA-LA MANCHA	144.356	52.008	17.544	17.030	13.507	7.714	7.607	28.946
CASTILLA Y LEÓN	290.952	39.529	42.713	99.955	33.677	51.174	10.467	13.437
CATALUÑA	504.362	78.816	10.369	68.012	140.177	106.255	5.460	95.273
COMUNIDAD VALENCIANA	363.568	110827	8.066	105.280	47.091	44.478	6.897	40.929
EXTREMADURA	86.085	41.086	10.007	6.871	80	4.028	7.990	16.023
GALICIA	183.590	53.452	9.777	60.062	3.943	29.147	2.857	24.352
MADRID, COMUNIDAD DE	865.934	258.355	1.860	241.668	198.796	32.720	15.799	116.736
MURCIA, REGIÓN DE	58.140	8.010	764	1.231	1.284	35.186	145	11.520
NAVARRA, C. FORAL DE	53.984	1.191	2.547	30.492		2.343	1.477	15.934
PAÍS VASCO	173.526	26.336	1.881	53.999	19.741	19.967	14.220	37.382
RIOJA, LA	27.517	11.824	4.403		4.787	5.943	0	560
TOTAL	4.235.811	1.119.798	185.536	871.708	529.271	906.030	105.248	518.220

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

14. Visados de dirección de obra. Superficie en edificios no residenciales por Comunidades Autónomas. Año 2018

Unidad: Metros cuadrados

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Servicios comerciales y almacenes	Explotaciones agrarias y ganaderas	Industrias	Servicios burocráticos (oficinas)	Turismo, recreo y deportes	Servicios de transporte	Otros servicios
ANDALUCÍA	868.617	295.850	32.511	104.565	17.161	270.813	21.176	126.541
ARAGÓN	152.698	23.373	19.052	20.927	2.666	12.875	2.279	71.526
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	54.807	12.542	4.710	14.168	47	11.011	1.453	10.876
BALEARS, ILLES	311.947	52.556	574	324	8.808	162.195	270	87.220
CANARIAS	379.621	73.622	4.734	552	9.150	242.639	11.047	37.877
CANTABRIA	42.105	7.996	1.365	18.299		1.969	163	12.313
CASTILLA-LA MANCHA	324.091	73.733	67.255	78.276	8.019	22.187	21.774	52.847
CASTILLA Y LEÓN	264.393	63.378	34.104	51.363	7.814	45.677	8.005	54.052
CATALUÑA	351.959	44.950	10.206	70.523	36.571	126.867	5.497	57.345
COMUNIDAD VALENCIANA	581.752	129470	18.809	209.135	62.803	94.784	9.806	56.945
EXTREMADURA	106.753	37.208	7.041	11.033	1.495	18.644	10.990	20.342
GALICIA	173.502	32.973	9.581	62.399	2.917	41.240	8.890	15.502
MADRID, COMUNIDAD DE	1.096.267	269.403	1.184	232.335	277.428	111.225	95.481	109.211
MURCIA, REGIÓN DE	138.718	58.832	1.376	4.790	11.416	17.225	1.755	43.324
NAVARRA, C. FORAL DE	81.102	886	3.778	8.573	7.245	15.625	1.119	43.876
PAÍS VASCO	317.101	103.588	1.420	65.321	18.917	32.142	53.403	42.310
RIOJA, LA	27.289	10.192	470	7.918		4.516	21	4.172
TOTAL	5.272.722	1.290.552	218.170	960.501	472.457	1.231.634	253.129	846.279

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.1. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de edificios por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de edificios terminados según clases de promotor					
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
ANDALUCÍA	6.419	7.347	4.812	2.034	41	186	274
ARAGÓN	684	739	367	199	5	78	90
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.737	1.946	1.566	336	3	8	33
BALEARS, ILLES	1.638	1.808	1.732	40	0	2	34
CANARIAS	492	648	277	328	0	6	37
CANTABRIA	568	597	485	86	2	18	6
CASTILLA-LA MANCHA	1.976	2.355	1.649	605	35	35	31
CASTILLA Y LEÓN	2.468	2.671	2.077	436	14	82	62
CATALUÑA	3.743	4.194	2.562	1.437	13	102	80
COMUNIDAD VALENCIANA	3.415	3.938	2.604	1.181	13	73	67
EXTREMADURA	1.342	1.390	1.217	123	3	32	15
GALICIA	1.104	1.163	703	218	3	14	225
MADRID, COMUNIDAD DE	3.136	4.330	1.487	2.528	112	20	183
MURCIA, REGIÓN DE	688	837	510	278	26	9	14
NAVARRA, C. FORAL DE	466	504	354	104	2	21	23
PAÍS VASCO	984	1.102	997	52	9	25	19
RIOJA, LA	314	325	249	53	0	15	8
TOTAL	31.174	35.894	23.648	10.038	281	726	1.201

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.1. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de edificios por Comunidades Autónomas según clase de promotor. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de edificios terminados según clases de promotor					
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores
ANDALUCÍA	6.272	7.336	4.835	2.060	68	163	210
ARAGÓN	690	856	425	290	11	100	30
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.605	1.673	1.345	267	5	18	38
BALEARS, ILLES	2.176	2.378	2.272	103	0	2	1
CANARIAS	552	668	361	284	1	5	17
CANTABRIA	701	752	603	105	7	24	13
CASTILLA-LA MANCHA	2.369	2.707	1.951	652	9	58	37
CASTILLA Y LEÓN	2.434	2.667	2.042	444	29	92	60
CATALUÑA	3.218	3.568	2.259	1.093	16	111	89
COMUNIDAD VALENCIANA	3.666	4.367	2.718	1.434	19	116	80
EXTREMADURA	1.449	1.556	1.288	200	6	48	14
GALICIA	1.307	1.381	996	228	7	20	130
MADRID, COMUNIDAD DE	3.674	5.141	1.953	2.752	243	30	163
MURCIA, REGIÓN DE	775	965	596	342	6	8	13
NAVARRA, C. FORAL DE	487	529	362	117	3	29	18
PAÍS VASCO	895	964	857	56	8	28	15
RIOJA, LA	370	396	266	81	1	35	13
TOTAL	32.640	37.904	25.129	10.508	439	887	941

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.2. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según clase de promotor y valor de liquidación. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de viviendas terminadas según clases de promotor						Valor de liquidación de la ejecución material de las obras (miles de euros)
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores	
ANDALUCÍA	6.419	10.412	3.429	6.389	175	197	222	1.228.314,9
ARAGÓN	684	1.926	283	1.331	243	10	59	210.367,8
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.737	1.017	492	524	0	0	1	138.817,7
BALEARIS, ILLES	1.638	1.552	1.449	56	0	14	33	394.636,1
CANARIAS	492	1.923	173	1.721	0	1	28	256.661,2
CANTABRIA	568	259	170	82	0	6	1	46.013,2
CASTILLA-LA MANCHA	1.976	2.427	1.305	1.052	57	7	6	302.740,5
CASTILLA Y LEÓN	2.468	3.039	1.713	1.138	160	13	15	332.917,7
CATALUÑA	3.743	7.133	1.824	4.696	6	525	82	1.214.082,6
COMUNIDAD VALENCIANA	3.415	6.339	1.720	4.453	91	20	55	568.552,0
EXTREMADURA	1.342	1.176	863	306	0	3	4	117.068,2
GALICIA	1.104	1.387	513	806	1	0	67	257.015,2
MADRID, COMUNIDAD DE	3.136	10.975	1.359	8.108	1.425	0	83	1.711.316,7
MURCIA, REGIÓN DE	688	641	189	424	22	0	6	66.363,1
NAVARRA, C. FORAL DE	466	892	250	618	0	7	17	121.154,1
PAÍS VASCO	984	3.149	2.702	371	76	0	0	406.996,5
RIOJA, LA	314	363	128	232	0	1	2	60.250,9
TOTAL	31.174	54.610	18.562	32.307	2.256	804	681	7.433.268,4

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

15.2. Visados de dirección de obra. Obras terminadas. Número de viviendas por Comunidades Autónomas según clase de promotor y valor de liquidación. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Número de obras	Número de viviendas terminadas según clases de promotor						Valor de liquidación de la ejecución material de las obras (miles de euros)
		Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones Públicas	Otros promotores	
ANDALUCÍA	6.272	11.836	3.930	7.186	388	142	190	1.309.400,0
ARAGÓN	690	1.930	345	1.362	208	12	3	209.947,3
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	1.605	1.527	722	791	2	2	10	153.431,9
BALEARIS, ILLES	2.176	2.587	2.459	128	0	0	0	546.534,8
CANARIAS	552	2.214	387	1.814	0	0	13	255.236,7
CANTABRIA	701	650	404	202	33	8	3	56.036,9
CASTILLA-LA MANCHA	2.369	3.209	1.677	1.461	48	15	8	355.904,1
CASTILLA Y LEÓN	2.434	3.421	1.772	1.462	160	22	5	368.899,3
CATALUÑA	3.218	7.248	2.571	4.253	257	104	63	1.253.254,6
COMUNIDAD VALENCIANA	3.666	6.823	2.031	4.564	9	8	211	584.000,5
EXTREMADURA	1.449	1.638	1.034	576	14	9	5	148.188,3
GALICIA	1.307	1.349	713	506	67	5	58	374.882,1
MADRID, COMUNIDAD DE	3.674	13.583	1.530	9.613	2.386	4	50	2.259.178,3
MURCIA, REGIÓN DE	775	1.068	361	688	7	1	11	105.338,3
NAVARRA, C. FORAL DE	487	1.138	281	747	102	4	4	154.902,1
PAÍS VASCO	895	3.513	3.176	198	132	2	5	392.925,4
RIOJA, LA	370	620	222	343	46	6	3	72.909,6
TOTAL	32.640	64.354	23.615	35.894	3.859	344	642	8.600.970,2

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

16. Visados de dirección de obra. Número de visados por Comunidades Autónomas según tipo de obra. Año 2017

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Obra nueva	Ampliación	Reforma y/o restauración de edificios	Reforma de locales	Refuerzo o consolidación de edificios	Urbanización	Demolición	Otros
ANDALUCÍA	11.736	4.300	754	3.923	881	664	239	621	354
ARAGÓN	2.671	582	71	1.262	263	187	123	162	21
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	4.962	502	52	3.382	546	293	97	82	8
BALEARS, ILLES	2.747	993	312	1.066	75	69	32	156	44
CANARIAS	1.977	828	134	625	115	45	64	111	55
CANTABRIA	1.590	258	13	874	104	264	33	39	5
CASTILLA-LA MANCHA	3.498	1.913	163	853	163	36	55	254	61
CASTILLA Y LEÓN	4.588	2.015	193	1.674	236	83	97	254	36
CATALUÑA	12.150	2.706	375	7.300	565	274	210	558	162
COMUNIDAD VALENCIANA	8.739	2.063	397	3.906	487	840	223	380	443
EXTREMADURA	2.769	1.054	156	1.223	171	34	34	75	22
GALICIA	3.703	1.401	156	1.461	234	174	102	146	29
MADRID, COMUNIDAD DE	4.759	2.011	164	1.843	309	0	25	139	268
MURCIA, REGIÓN DE	2.213	596	89	1.137	126	38	52	125	50
NAVARRA, C. FORAL DE	823	248	26	413	50	15	26	43	2
PAÍS VASCO	1.553	446	33	828	96	58	52	37	3
RIOJA, LA	504	125	9	223	33	48	26	40	0
TOTAL	70.982	22.041	3.097	31.993	4.454	3.122	1.490	3.222	1.563

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.

4. Obras en edificación

16. Visados de dirección de obra. Número de visados por Comunidades Autónomas según tipo de obra. Año 2018

COMUNIDADES AUTÓNOMAS	Total	Obra nueva	Ampliación	Reforma y/o restauración de edificios	Reforma de locales	Refuerzo o consolidación de edificios	Urbanización	Demolición	Otros
ANDALUCÍA	12.446	4.759	672	4.139	876	638	303	672	387
ARAGÓN	2.671	570	77	1.175	249	218	147	214	21
ASTURIAS, PRINCIPADO DE	5.375	610	99	2.843	511	1.123	87	80	22
BALEARS, ILLES	3.191	1.107	299	1.387	92	66	23	162	55
CANARIAS	2.137	966	115	648	104	63	63	117	61
CANTABRIA	1.997	306	12	1.153	113	332	46	33	2
CASTILLA-LA MANCHA	3.713	2.129	140	919	149	58	40	239	39
CASTILLA Y LEÓN	4.568	2.080	190	1.584	231	86	92	273	32
CATALUÑA	11.308	2.849	337	6.423	519	247	258	530	145
COMUNIDAD VALENCIANA	9.089	2.358	355	3.883	554	791	265	392	491
EXTREMADURA	3.047	1.116	138	1.410	190	44	45	78	26
GALICIA	3.925	1.435	145	1.618	286	180	100	137	24
MADRID, COMUNIDAD DE	5.226	2.290	189	1.976	344	1	25	165	236
MURCIA, REGIÓN DE	2.379	710	84	1.203	132	25	39	137	49
NAVARRA, C. FORAL DE	855	274	40	406	58	5	28	39	5
PAÍS VASCO	1.576	508	40	768	95	62	57	43	3
RIOJA, LA	578	108	9	288	24	86	25	35	3
TOTAL	74.081	24.175	2.941	31.823	4.527	4.025	1.643	3.346	1.601

Fuente: Visados de dirección de obra. D. G. de Programación Económica y Presupuestos. M.º de Fomento.