

IV

Estimación económica del Desarrollo Previsible del aeropuerto

1	Introducción	IV.1
2	Inversiones necesarias	IV.1
	2.1 Inversiones por actuaciones	IV.2
	2.2 Inversiones previstas en infraestructuras	IV.6
	2.3 Inversiones previstas en instalaciones y equipos	IV.7
3	Resumen	IV.7

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

ESTIMACIÓN ECONÓMICA

1 Introducción

Este documento presenta, como complemento de los restantes documentos que integran el Plan Director, una valoración económica del desarrollo previsto para el Aeropuerto de Asturias. Esta valoración es estimativa, dado que se basa en los costes medios de las diferentes unidades analizadas, y no debe considerarse más que en ese sentido, es decir, como una primera aproximación al coste real del desarrollo de las infraestructuras.

2 Inversiones necesarias

En la Tabla IV.1 se resumen las actuaciones propuestas en el Plan Director, cuya valoración económica se va a realizar.

Tabla IV.1.- Resumen de actuaciones propuestas en el Plan Director

ACTUACIÓN	
SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES	
Campo de vuelos y Plataforma	Regularización de dimensiones de franja de pista junto a cabecera 11
	Adecuación franja de pista en cuanto a presencia de obstáculos
	Frangibilización de los fustes de los radomos de la superficie del radioaltímetro en cabecera 29
	Adecuación de terrenos y corrección de obstáculos próximos al área de movimiento
	Construcción de un puesto de estacionamiento aislado
	Definición de zona para estacionamiento de aeronaves de Aviación General en la plataforma
	Construcción de una plataforma de mantenimiento de aeronaves
SUBSISTEMA DE ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	
Zona de Pasajeros	Actuaciones en Edificio Terminal
	Construcción de aparcamiento en altura
	Reorganización Lado Tierra ¹
Zona de Carga	Remodelación Edificio Terminal de Carga
Zona de Servicios	Reubicación plataforma de pruebas del SSEI
ADQUISICIÓN DE TERRENOS	
Necesidades de Terreno	Adquisición de terrenos para la regularización de dimensiones de franja de pista junto a cabecera 11

¹ Afecta también a Zona de Servicios y Actividades Complementarias

Todas estas actuaciones se extraen del Capítulo 4 de la Memoria, donde se justifican las necesidades futuras del aeropuerto, y del Capítulo 5, donde se analizan las posibilidades de solución de dichas necesidades con diferentes alternativas de desarrollo, definiendo las actuaciones necesarias y la Zona de Servicio del Desarrollo Previsible del Aeropuerto de Asturias.

2.1 Inversiones por actuaciones

A continuación, se detallan las inversiones estimadas para cada actuación. En cada una de ellas se engloban las infraestructuras, y los equipos e instalaciones necesarios.

Subsistema de movimiento de aeronaves

Regularización de dimensiones de franja de pista junto a cabecera 11

La actuación consistirá en la explanación de dos parcelas de forma triangular a ambos lados del extremo norte de la franja que deberán ser expropiadas. Además, habrá que instalar el nuevo vallado y desviar el trazado del camino perimetral.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.2.

Tabla IV.2.- Inversión estimada de la actuación: Regularización de dimensiones de franja de pista

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Explanación, vallado y camino perimetral	152,0
Total	152,0

Adecuación de franja de pista en cuanto a presencia de obstáculos

Con el fin de cumplir lo establecido en la normativa vigente se frangibilizarán los subsistemas GP/ILS 29 y LOC/ILS 29.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.3.

Tabla IV.3.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación de franja en cuanto a presencia de obstáculos

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Frangibilización GP y LOC 29	1.860,0
Total	1.860,0

Frangibilización de los fustes de los radomos de la superficie del radioaltímetro en cabecera 29

Para el cumplimiento de las especificaciones requeridas en el Reglamento UE 139/2014 es necesario satisfacer el requisito de frangibilización de los fustes de los radomos de la superficie del radioaltímetro en la cabecera 29. Además, habrá que reponer el sistema de luces de aproximación, así como los viales perimetral y de acceso a las instalaciones existentes.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.4.

Tabla IV.4.- Inversión estimada de la actuación: Frangibilización fustes radomos

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Terraplén, fustes, etc...	2.500,0
Total	2.500,0

Adecuación de terrenos y corrección de obstáculos próximos al área de movimiento

Se llevarán a cabo una serie de actuaciones para dar cumplimiento a la normativa vigente: adecuación de pendientes, eliminación de obstáculos, regularización de distancias y márgenes, adecuación de balizamiento, etc...

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.5.

Tabla IV.5.- Inversión estimada de la actuación: Adecuación terrenos y corrección obstáculos

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Actuaciones	740,0
Total	740,0

Construcción de un puesto de estacionamiento aislado

Se construirá un puesto de estacionamiento aislado en la explanada situada al noroeste de la plataforma actual. Consistirá en una plataforma que permita el estacionamiento y la maniobra autónoma de una aeronave tipo D, así como una calle de conexión con la calle de rodaje paralela.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.6.

Tabla IV.6.- Inversión estimada de la actuación: Construcción de un puesto de estacionamiento aislado

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Puesto de estacionamiento aislado y calle de conexión	1.655,0
Total	1.655,0

Definición de una zona para estacionamiento de aeronaves de Aviación General

Utilización del puesto 9 de la plataforma de Aviación Comercial para definir una zona de Aviación General. Se podrían situar hasta 6 puestos de estacionamiento para aeronaves de Aviación General con un tamaño de 18x18 metros.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.7.

Tabla IV.7.- Inversión estimada de la actuación: Definición de zona Aviación General

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Pintura	9,0
Total	9,0

Construcción de una plataforma de mantenimiento de aeronaves

Se plantea la construcción de una plataforma para acceso al hangar o hangares de mantenimiento de la Zona de Apoyo a la Aeronave y la correspondiente unión de la misma con la calle de rodaje paralela mediante una calle de rodaje tipo D.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.8.

Tabla IV.8.- Inversión estimada de la actuación: Construcción plataforma mantenimiento

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Plataforma de mantenimiento y calle de conexión	1.777,0
Total	1.777,0

Subsistema de Actividades Aeroportuarias

Actuaciones en Edificio Terminal

Se añadirá un nuevo control de seguridad y dos mostradores de facturaciones adicionales. Para alojar estos nuevos equipamientos serán necesarios ligeros reordenamientos del espacio existente y en el caso de los mostradores puede que se afecte a las dependencias de handling contiguas.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.9.

Tabla IV.9.- Inversión estimada de la actuación: Remodelación del Edificio Terminal

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Obra y reordenación espacio	300,0
Instalaciones y equipamiento	150,0
Total	450,0

Construcción de aparcamiento en altura

Se ejecutará la construcción de un aparcamiento en altura edificando una planta sobre el aparcamiento público actual. Se alcanzaría una capacidad aproximada de 1.900 plazas para vehículos de aparcamiento público y de alquiler.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.10.

Tabla IV.10.- Inversión estimada de la actuación: Construcción de aparcamiento en altura

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Edificio aparcamientos	18.000,00
Total	18.000,00

Reorganización Lado Tierra

Para cubrir el resto de plazas necesarias de aparcamiento se llevará a cabo una reestructuración del Lado Tierra que afectará a varias zonas: ampliándose las plazas para autobuses, reestructurando las plazas de empleados y compañías, etc... Además, se repondrán las instalaciones que resulten afectadas y se conectarán todas las zonas mediante viales.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.11.

Tabla IV.11.- Inversión estimada de la actuación: Reorganización LadoTierra

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Aparcamiento bus	255,0
Bolsa taxis	95,0
Aparcamiento empleados y compañías	555,0
Depósito vehículos alquiler	280,0
Reposición naves afectadas	955,0
Viales	1.010,0
Total	3.150,00

Remodelación Edificio Terminal de Carga

Se prevé la remodelación de las instalaciones actuales del Edificio Terminal de Carga, dotándolas de una nueva zona de procesamiento con muelles de carga/descarga y plataforma para maniobra/estacionamiento de vehículos.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.12.

Tabla IV.12.- Inversión estimada de la actuación: Remodelación Edificio Terminal de Carga

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Remodelación Edificio Terminal de Carga	385,0
Total	385,0

Reubicación de la plataforma de pruebas del SSEI

Se llevará a cabo la reubicación de la plataforma de pruebas del SSEI trasladándola al oeste de la nueva Zona de Apoyo a la Aeronave.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.13.

Tabla IV.13.- Inversión estimada de la actuación: Reubicación de la plataforma de pruebas del SSEI

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Reubicación plataforma pruebas SSEI	1.000,0
Total	1.000,0

Adquisición de terrenos

Se realizará la adquisición de terrenos incluidos en la Zona de Servicio que no son propiedad de Aena S.A. con objeto de desarrollar la actividad aeroportuaria en esas zonas.

La inversión estimada para esta actuación se indica en la Tabla IV.14.

Tabla IV.14.- Inversión estimada de la actuación: Adquisición de terrenos

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Adquisición terrenos	72,0
Total	72,0

2.2 Inversiones previstas en infraestructuras

A continuación, se muestran las inversiones previstas para la parte de infraestructuras de cada una de las actuaciones explicadas en el apartado anterior.

Tabla IV.15.- Valoración de inversiones para infraestructuras

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
SUBSISTEMA MOVIMIENTO DE AERONAVES	
Regularización de dimensiones de franja de pista junto a cabecera 11	152,0
Adecuación franja de pista en cuanto a presencia de obstáculos	1.860,0
Frangibilización de los fustes de los radomos de la superficie del radioaltímetro en cabecera 29	2.500,0
Adecuación de terrenos y corrección de obstáculos próximos al área de movimiento	740,0
Construcción de un puesto de estacionamiento aislado	1.655,0
Definición de zona para estacionamiento de aeronaves de Aviación General en la plataforma	9,0
Construcción de una plataforma de mantenimiento de aeronaves	1.777,0
SUBSISTEMA ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
Actuaciones en Edificio Terminal	300,0
Construcción de aparcamiento en altura	18.000,0
Reorganización Lado Tierra	3.150,0
Remodelación Edificio Terminal de Carga	385,0
Reubicación plataforma de pruebas del SSEI	1.000,0
ADQUISICIÓN DE TERRENOS	
Adquisición de terrenos	72
TOTAL inversiones en infraestructuras	31.600

2.3 Inversiones previstas en instalaciones y equipos

Además de las inversiones en infraestructuras, en la Memoria del presente Plan Director se han considerado necesarias una serie de inversiones en equipos e instalaciones, que las complementen. Son las indicadas en la Tabla IV.16.

Tabla IV.16.- Inversiones en instalaciones y equipos

CONCEPTO	Inversión (miles de €)
SUBSISTEMA ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS	
Actuaciones en Edificio Terminal	150,0
TOTAL inversiones en equipos e instalaciones	150,0

3 Resumen

En la Tabla IV.17 se indican las cantidades globales estimadas de todas las actuaciones separando infraestructuras y equipos e instalaciones.

Tabla IV.17.- Inversiones totales

CONCEPTO	INVERSIÓN (miles de €)
INFRAESTRUCTURAS	31.600,0
EQUIPOS E INSTALACIONES	150,0
TOTAL	31.750,0

HOJA INTENCIONADAMENTE EN BLANCO