

Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda

Explotación estadística de fuentes tributarias

Tablas, gráficos y mapas resumen

Índice

Tabla 1. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021 para vivienda colectiva: CCAA y provincias.....	3
Gráfico 1.a. Renta media por comunidades autónomas, según información del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda para vivienda colectiva 2021 (€/m ² mes).....	4
Gráfico 1.b. Renta media del alquiler y rango entre el percentil 25 y 75 según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda en el año 2021 (€/m ² mes) por comunidades autónomas. Vivienda colectiva.....	4
Gráfico 1.c. Cuantía media del alquiler y rango entre el percentil 25 y 75 según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda en el año 2021 (€/mes) por comunidades autónomas. Vivienda colectiva.....	5
Mapa 1.a. Renta media del arrendamiento por provincias según información del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva 2021 (€/m ² mes).	5
Mapa 1.b. Cuantía media del arrendamiento por provincias según información del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva 2021 (€/mes).	6
Mapa 1.c. Superficie media de las viviendas arrendadas por provincias según información del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva 2021 (m ²).	6
Tabla 2. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2020 para vivienda colectiva: Principales municipios de más de 25.000 habitantes.....	7
Gráfico 2a. Renta media del alquiler según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda del año 2021 (€/m ² mes), vivienda colectiva. Municipios de más de 100.000 habitantes.	12
Gráfico 2b. Cuantía media del alquiler según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda del año 2021 (€/mes), vivienda colectiva. Municipios de más de 100.000 habitantes.	12
Tabla 3. Evolución de la renta media, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva: CCAA y provincias.	14
Gráfico 3.a. Evolución de la Renta media del alquiler y rango entre el percentil 25 y 75 (€/m ² mes), según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva, de las comunidades autónomas en las que se han registrado los mayores incrementos.	15
Gráfico 3.b. Variación de la renta media 2020-2021 (%), según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva: Provincias.	16
Gráfico 3.c. Variación de la renta media 2016-2021 (%), según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva: Provincias.	16
Gráfico 3.d. Variación de la renta media 2015-2021 (%), según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva: Provincias.	17
Tabla 4. Evolución de la renta media, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva: Principales municipios por población.	19
Gráfico 4.a. Variación de la renta media del alquiler 2020-2021, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva (%). Municipios de más de 100.000 habitantes.	24
Gráfico 4.b. Variación de la renta media del alquiler 2016-2021, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva (%). Municipios de más de 100.000 habitantes.	25
Gráfico 4.c. Variación de la renta media del alquiler 2015-2021, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva (%). Municipios de más de 100.000 habitantes.	25

Tabla 1. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento, según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021, para vivienda colectiva: CCAA y provincias.

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m2.mes)			Superficie media (m2)			Cuantía media (€/mes)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Andalucía	198.447	6,3	4,7	8,3	82	65	102	483	375	620
Almería	17.555	5,1	3,9	6,4	82	67	101	400	308	497
Cádiz	24.355	6,2	4,8	8,1	79	64	96	452	375	589
Córdoba	14.814	5,7	4,1	7,3	83	65	101	447	340	550
Granada	29.284	5,3	4,1	6,8	85	68	105	420	340	550
Huelva	6.742	5,3	4,2	6,9	82	66	100	410	350	500
Jaén	9.842	4,1	3,1	5,4	96	75	116	360	300	450
Málaga	53.261	7,5	5,8	9,5	83	64	106	554	450	700
Sevilla	42.594	7,3	5,6	9,2	78	62	97	548	424	683
Aragón	71.595	6,2	4,8	7,7	75	61	94	450	355	550
Huesca	10.890	5,2	4,0	6,6	81	64	103	400	334	480
Teruel	4.465	4,3	3,3	5,5	91	72	110	350	299	437
Zaragoza	56.240	6,5	5,3	8,0	73	60	90	454	376	555
Asturias (Principado de)	51.026	6,0	4,7	7,5	76	61	91	425	350	500
Baleares (Illes)	60.380	8,1	6,0	10,9	84	64	106	644	500	800
Canarias	84.865	6,7	5,2	8,6	75	59	94	475	399	597
Palmas (Las)	42.786	6,6	5,2	8,6	76	59	94	475	400	600
Santa Cruz de Tenerife	42.079	6,7	5,2	8,7	75	59	94	472	392	591
Cantabria	23.910	6,3	5,1	7,9	77	64	93	453	390	550
Castilla y León	97.828	5,3	4,1	6,6	85	70	103	420	347	500
Ávila	5.342	4,5	3,4	5,7	86	69	102	360	286	450
Burgos	13.728	6,0	4,8	7,3	79	65	98	450	378	540
León	18.425	4,6	3,5	5,9	89	73	110	386	301	460
Palencia	5.666	5,0	3,9	6,3	84	68	104	400	325	451
Salamanca	16.221	5,2	4,1	6,6	87	70	102	430	350	525
Segovia	6.131	5,4	4,2	6,8	83	68	103	417	333	521
Soria	3.576	5,3	4,0	6,7	86	71	103	428	343	520
Valladolid	24.236	5,8	4,7	7,0	83	70	102	450	380	550
Zamora	4.503	4,2	3,3	5,3	92	74	110	350	300	412
Castilla-La Mancha	56.056	5,0	3,8	6,4	89	71	109	400	325	500
Albacete	11.633	4,7	3,5	6,0	96	77	116	425	330	507
Ciudad Real	10.234	4,5	3,5	5,6	84	68	103	350	300	405
Cuenca	4.000	4,5	3,6	5,5	102	81	125	400	330	475
Guadalajara	11.011	6,1	4,9	7,6	84	69	102	482	400	560
Toledo	19.178	5,1	3,8	6,5	88	69	107	400	320	500
Cataluña	429.468	8,7	6,1	11,8	74	60	92	614	460	800
Barcelona	330.449	9,8	7,2	12,6	72	59	90	675	529	850
Girona	38.921	6,5	5,1	8,3	78	62	97	498	400	600
Lleida	20.823	5,0	3,8	6,4	85	67	106	400	325	493
Tarragona	39.275	5,9	4,6	7,5	79	64	97	450	355	550
Comunidad Valenciana	201.961	5,2	3,8	6,9	90	71	109	447	350	560
Alicante/Alacant	61.495	5,2	3,8	6,9	89	69	109	430	350	550
Castellón/Castelló	25.072	4,3	3,3	5,6	91	72	110	360	300	450
Valencia/València	115.394	5,4	4,0	7,2	90	72	108	458	353	600
Extremadura	22.516	4,4	3,4	5,5	92	75	111	376	300	450
Badajoz	13.303	4,5	3,5	5,7	91	74	110	380	300	452
Cáceres	9.213	4,1	3,3	5,2	94	75	114	367	300	450
Galicia	120.409	5,1	3,7	6,8	87	69	106	400	312	497
Coruña (A)	58.653	5,2	3,9	6,8	84	68	103	400	320	500
Lugo	11.056	3,7	2,7	5,0	98	77	118	325	270	400
Ourense	11.928	4,2	3,2	5,5	91	73	108	350	299	424
Pontevedra	38.772	5,6	4,1	7,6	86	66	106	425	350	524
Madrid (Comunidad de)	422.945	10,7	8,2	14,0	70	56	90	700	573	900
Murcia (Región de)	40.225	4,6	3,5	6,1	96	75	117	400	313	500
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rioja (La)	14.054	5,2	4,0	6,5	87	73	104	423	350	500
Ceuta	2.067	8,8	7,0	10,9	75	56	98	645	529	750
Melilla	2.334	8,3	6,7	10,2	70	55	93	565	480	688
España	1.900.086									

Gráfico 1.a. Renta media por comunidades autónomas, según información del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021. Vivienda colectiva (€/m² mes).

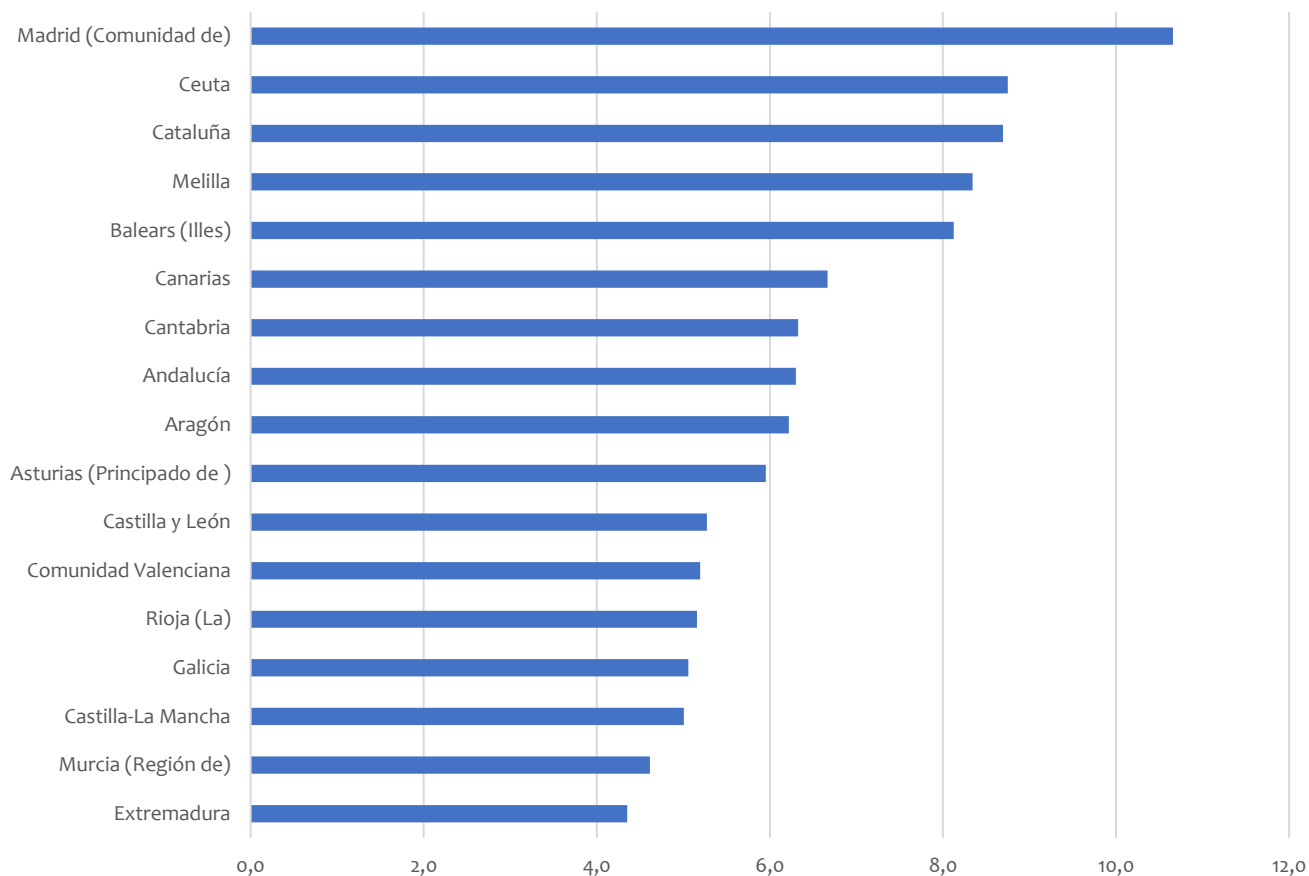


Gráfico 1.b. Renta media del alquiler y rango entre el percentil 25 y 75 por comunidades autónomas, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda en el año 2021. Vivienda colectiva (€/m² mes).

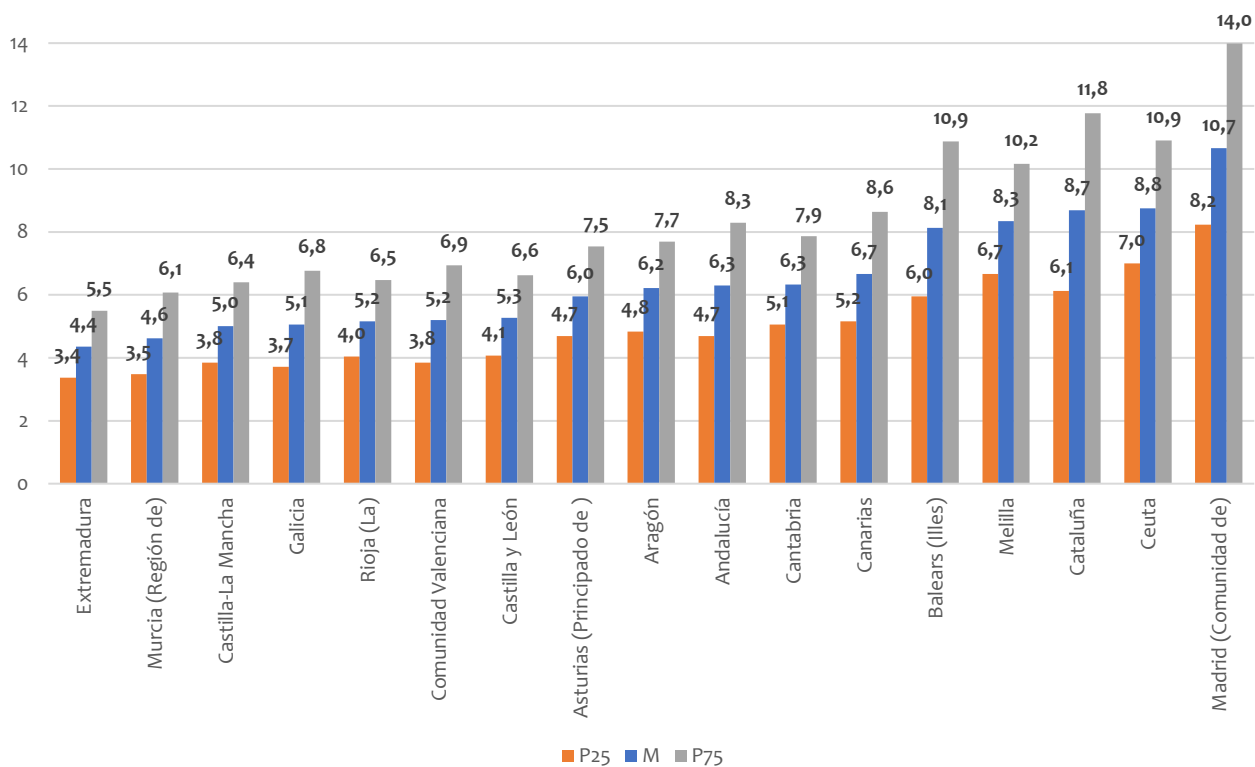
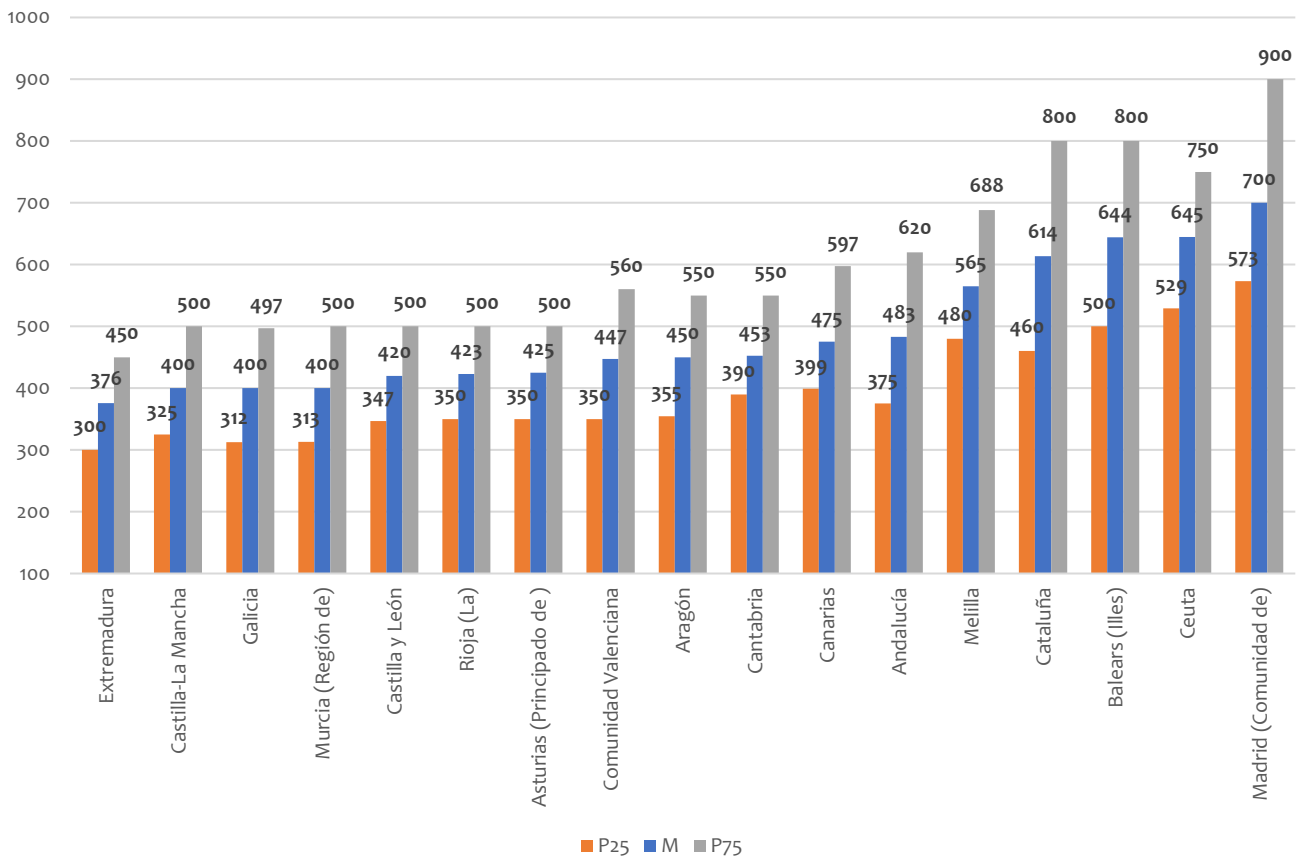
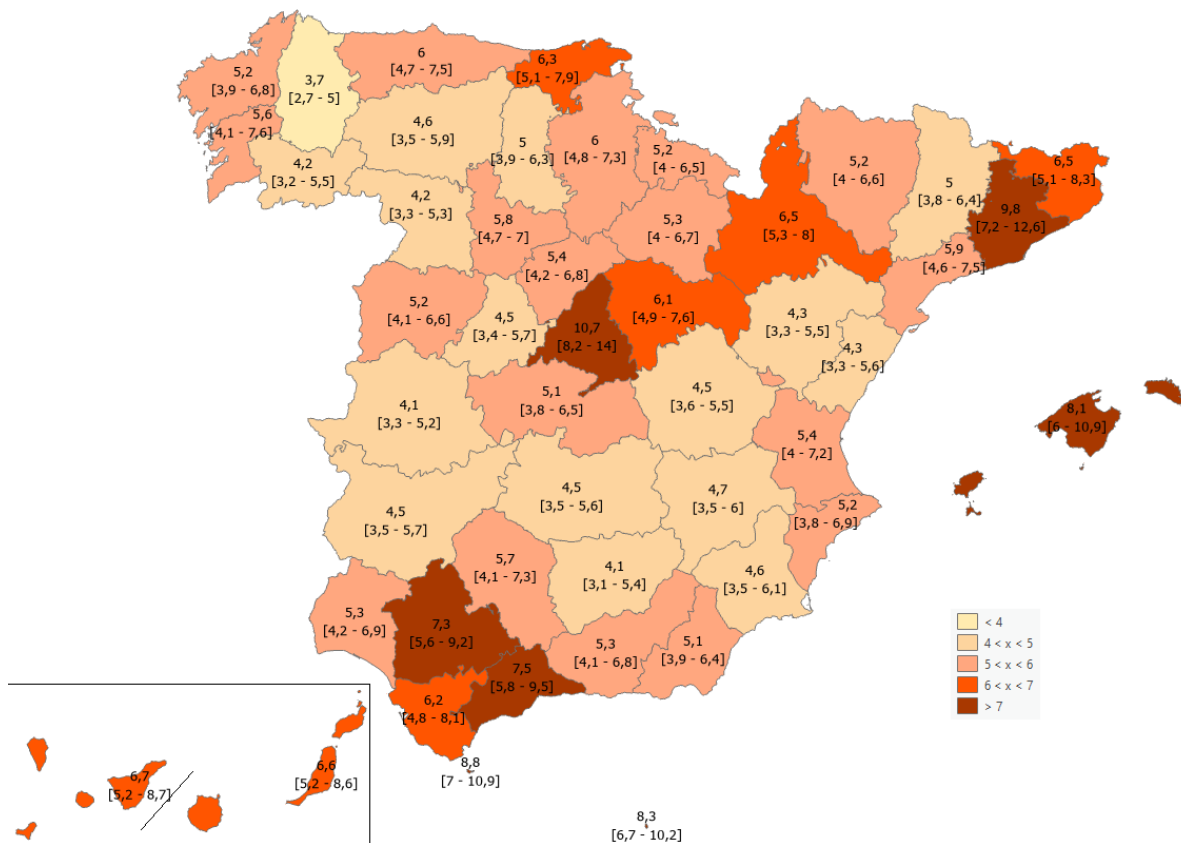


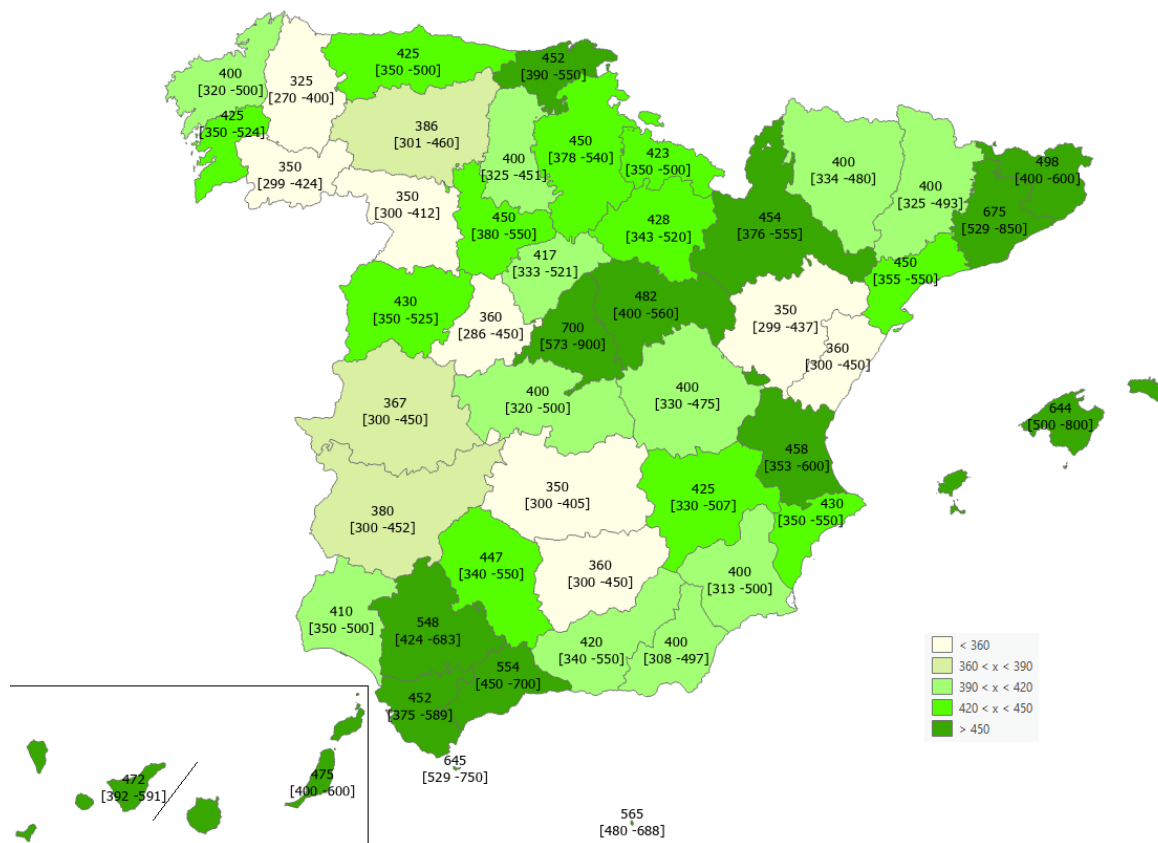
Gráfico 1.c. Cuantía media del alquiler y rango entre el percentil 25 y 75 según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda en el año 2021 (€/mes) por comunidades autónomas. Vivienda colectiva.



Mapa 1.a. Renta media del arrendamiento por provincias según información del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva 2021 (€/m² mes).



Mapa 1.b. Cuantía media del arrendamiento por provincias según información del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva 2021 (€/mes).



Mapa 1.c. Superficie media de las viviendas arrendadas por provincias según información del Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda para la tipología de vivienda colectiva 2021 (m²).

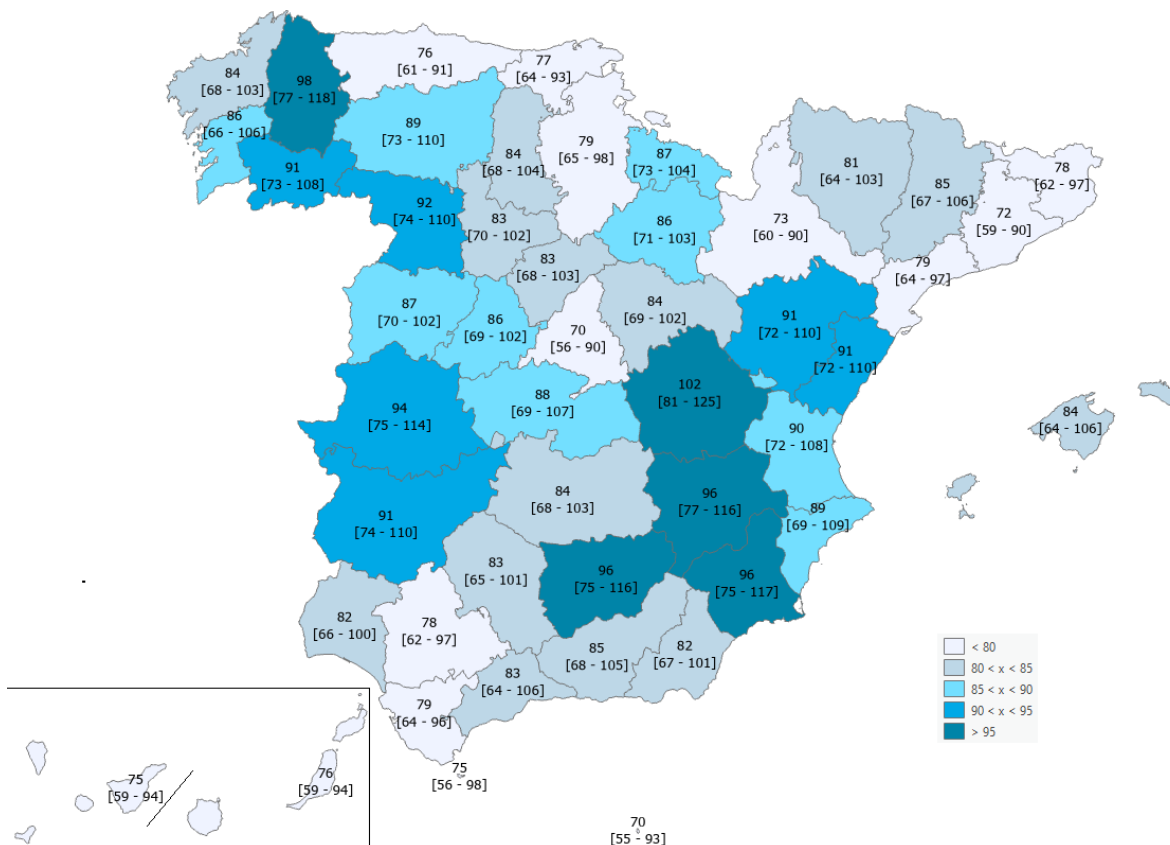


Tabla 2. Renta media, superficie construida media y cuantía media del arrendamiento, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021, para vivienda colectiva: Principales municipios de más de 25.000 habitantes.

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]									
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)			Superficie media (m²)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)		
		M	P 25	P 75	M	P 25	P 75	M	P 25	P 75
ANDALUCÍA										
Almería										
Adra	214	3,6	2,9	4,7	93	72	108	350	300	380
Almería	6.993	5,7	4,6	7,1	83	68	101	450	367	555
Ejido, El	1.738	4,5	3,4	5,8	79	66	104	350	300	401
Níjar	141	4,0	2,9	5,4	101	79	118	350	300	445
Roquetas de Mar	4.339	5,1	4,2	6,3	78	64	96	390	315	450
Vícar	575	4,4	3,6	5,6	77	62	91	320	280	367
Cádiz										
Algeciras	2.403	5,9	4,8	7,5	81	65	96	450	385	530
Arcos de la Frontera	217	3,6	3,0	4,4	83	69	97	283	250	325
Cádiz	4.952	8,2	6,4	10,2	73	58	92	598	486	713
Chiclana de la Frontera	897	5,8	4,7	7,0	72	58	85	400	350	450
Jerez de la Frontera	4.263	5,4	4,4	6,7	85	71	107	449	367	542
Línea de la Concepción, La	830	6,9	5,6	8,5	80	63	97	507	449	626
Puerto de Santa María, El	2.774	6,4	5,1	8,0	77	64	96	460	397	566
Puerto Real	749	5,6	4,8	6,8	82	71	97	447	380	500
Rota	1.444	6,5	4,9	10,5	78	64	96	450	367	848
San Fernando	2.711	5,9	4,9	7,2	77	63	92	447	371	506
San Roque	485	7,0	5,1	9,0	100	70	146	600	423	900
Sanlúcar de Barrameda	847	5,7	4,6	7,0	78	66	92	400	350	491
Córdoba										
Córdoba	11.027	6,4	5,2	7,8	79	63	98	487	400	600
Lucena	921	3,9	3,2	4,9	86	69	101	320	270	364
Puente Genil	341	3,6	2,7	4,4	93	76	107	317	275	380
Granada										
Almuñécar	872	5,9	4,6	7,4	77	63	94	443	350	546
Granada	15.909	5,8	4,5	7,4	90	74	111	500	400	613
Motril	1.593	4,8	4,0	5,9	85	70	104	400	349	464
Huelva										
Huelva	4.211	5,9	4,7	7,4	79	63	95	450	380	539
Lepe	269	4,7	3,5	6,1	85	69	100	350	300	402
Jaén										
Andújar	655	3,3	2,6	3,9	101	83	120	318	260	375
Jaén	4.315	5,2	4,2	6,4	86	68	108	430	350	520
Linares	1.282	3,7	2,9	4,7	94	76	114	350	300	400
Úbeda	1.086	3,4	2,7	4,4	105	85	124	350	300	400
Málaga										
Alhaurín de la Torre	517	7,3	5,8	9,2	85	69	108	525	450	604
Alhaurín el Grande	220	5,3	4,1	6,5	95	74	113	450	400	550
Antequera	801	4,6	3,8	5,8	96	78	115	421	361	497
Benalmádena	3.333	8,2	6,7	10,2	81	60	102	574	460	698
Cártama	261	6,5	5,5	7,8	87	67	108	500	450	565
Estepona	2.459	6,7	5,4	8,7	89	73	110	550	450	661
Fuengirola	3.935	7,7	6,2	9,8	80	59	101	570	462	693
Málaga	21.943	7,8	6,1	9,9	80	64	104	600	475	750
Marbella	5.514	8,0	6,5	10,3	88	69	113	660	550	840
Mijas	2.901	7,3	5,9	8,9	82	60	104	525	441	630
Rincón de la Victoria	2.120	7,1	5,9	8,8	94	71	113	599	500	700
Ronda	922	4,5	3,7	5,4	89	73	107	375	320	449
Torremolinos	3.329	8,1	6,5	10,3	75	50	105	550	450	700
Vélez-Málaga	1.964	5,6	4,4	7,0	89	71	109	450	375	541
Sevilla										
Alcalá de Guadaíra	1.106	5,5	4,5	6,8	83	70	97	440	375	500
Camas	1.021	6,3	5,1	7,8	76	62	98	450	391	550
Carmona	206	4,5	3,6	5,5	88	70	103	370	325	430
Coria del Río	332	5,0	3,9	5,9	81	64	93	380	325	450
Dos Hermanas	2.531	6,3	5,2	7,7	83	68	103	488	400	597
Écija	800	3,6	2,8	4,6	86	71	103	300	236	375
Lebrija	88	3,5	3,0	4,7	94	83	106	327	284	368
Mairena del Aljarafe	1.807	7,3	6,1	8,4	82	67	101	588	482	680
Morón de la Frontera	230	4,1	3,4	5,1	80	66	96	337	298	392
Palacios y Villafranca, Los	151	4,2	3,4	5,2	85	67	104	350	299	400
Rinconada, La	431	5,3	4,6	6,2	82	75	95	450	400	498
Sevilla	28.892	8,0	6,4	10,0	75	61	95	596	480	737
Tomares	588	6,8	5,6	8,4	95	72	115	601	522	721
Utrera	619	4,3	3,6	5,4	94	78	108	397	340	450
ARAGÓN										
Huesca										
Huesca	4.328	5,9	4,6	7,2	78	62	101	450	370	525
Teruel										
Teruel	2.417	4,9	3,9	6,2	92	71	112	400	345	480
Zaragoza										
Zaragoza	48.050	6,8	5,6	8,2	71	59	87	475	400	575

Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021 [Explotación estadística de fuentes tributarias' (VC)]										
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)			Superficie media (m²)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)		
		M	P 25	P 75	M	P 25	P 75	M	P 25	P 75
ASTURIAS										
Avilés	3.616	5,4	4,5	6,6	76	64	91	400	340	484
Gijón	17.994	6,4	5,3	8,0	76	63	88	458	400	550
Langreo	1.095	4,4	3,4	5,5	76	60	94	338	255	400
Mieres	1.134	4,5	3,6	5,8	74	60	90	338	263	400
Oviedo	16.519	6,5	5,3	8,1	74	56	90	450	375	525
Siero	2.057	5,3	4,3	6,7	78	61	92	383	333	440
BALEARS (ILLES)										
Calvià	2.848	10,6	8,3	13,4	67	48	93	650	533	825
Ciudadella de Menorca	997	6,5	5,0	8,0	78	61	98	485	400	550
Eivissa	5.037	10,9	8,5	13,8	79	56	99	800	620	1000
Inca	1.548	6,0	4,5	7,8	97	76	117	550	435	650
Llucmajor	1.615	8,4	6,4	10,8	84	61	104	625	500	750
Manacor	1.378	5,2	3,9	6,7	93	74	117	453	365	584
Maó-Mahón	2.131	5,8	4,3	7,6	87	71	113	500	400	600
Marratxí	482	8,0	6,4	9,7	92	82	116	700	600	823
Palma de Mallorca	28.266	8,3	6,3	10,7	85	67	107	675	548	817
Sant Antoni de Portmany	1.652	9,8	7,5	12,9	71	54	93	675	546	840
Sant Josep de sa Talaia	1.251	12,4	9,7	15,7	68	50	91	800	630	997
Santa Eulària des Riu	2.384	11,1	8,6	14,1	75	54	98	756	600	1000
CANARIAS										
Palmas de Gran Canaria, Las										
Agüimes	1.403	6,3	5,0	7,9	76	60	92	443	370	501
Arrecife	3.410	6,2	4,9	7,6	76	62	93	450	380	538
Arucas	1.079	5,6	4,5	6,8	89	72	106	450	390	525
Ingenio	858	5,3	4,3	6,5	82	67	99	400	350	451
Oliva, La	872	7,5	6,0	9,1	65	53	80	452	400	550
Palmas de Gran Canaria, Las	19.028	7,0	5,4	9,3	77	59	98	513	405	660
Puerto del Rosario	2.501	6,0	4,9	7,1	73	63	86	418	350	498
San Bartolomé de Tirajana	1.874	7,7	6,1	10,4	72	53	85	525	450	633
Santa Lucía de Tirajana	3.536	5,9	4,8	7,3	80	62	97	430	366	500
Telde	3.457	6,3	5,0	7,8	77	64	91	451	400	550
Santa Cruz de Tenerife										
Adeje	1.873	8,4	6,8	10,3	69	53	87	525	449	646
Arona	4.135	7,8	6,1	9,8	62	50	83	475	400	600
Candelaria	1.736	8,1	6,6	10,0	66	54	80	504	450	600
Granadilla de Abona	2.542	7,3	5,7	8,9	70	59	85	478	400	566
Orotava, La	700	5,0	3,9	6,1	95	78	109	425	350	500
Puerto de la Cruz	1.903	8,6	6,4	11,0	60	43	81	500	400	600
Realejos, Los	841	5,1	4,0	6,5	89	68	102	405	350	498
San Cristóbal de La Laguna	8.733	6,3	4,9	7,9	79	64	96	458	380	559
Santa Cruz de Tenerife	11.206	6,6	5,2	8,5	78	62	98	500	400	628
CANTABRIA										
Camargo	1.022	6,0	5,2	7,0	83	69	98	450	400	504
Castro-Urdiales	1.202	7,2	5,9	8,5	77	65	91	550	467	604
Piélagos	843	5,4	4,4	6,6	88	74	106	425	375	500
Santander	11.422	7,2	6,0	8,7	73	61	90	502	439	625
Torrelavega	2.083	5,5	4,5	6,5	79	66	94	417	350	480
CASTILLA Y LEÓN										
Ávila										
Ávila	3.645	4,9	4,0	6,1	87	70	102	400	345	473
Burgos										
Aranda de Duero	1.733	5,6	4,6	6,7	86	68	104	448	375	500
Burgos	9.583	6,3	5,2	7,6	77	63	96	473	400	550
Miranda de Ebro	1.455	5,4	4,4	6,5	82	72	96	425	350	500
León										
León	9.327	4,9	3,8	6,2	89	73	112	426	348	514
Ponferrada	3.530	4,6	3,5	5,9	90	73	108	360	300	425
San Andrés del Rabanedo	1.438	4,9	3,9	5,9	85	71	100	378	320	425
Palencia										
Palencia	4.389	5,2	4,2	6,5	83	67	103	406	350	474
Salamanca										
Salamanca	12.450	5,6	4,5	7,0	85	69	101	451	388	550
Segovia										
Segovia	3.708	5,9	4,7	7,3	83	68	104	477	400	575
Soria										
Soria	2.607	5,8	4,7	7,1	85	70	101	460	394	550
Valladolid										
Valladolid	18.562	6,0	4,9	7,2	81	68	100	474	400	558
Zamora										
Zamora	3.365	4,4	3,5	5,6	92	74	112	375	311	440
CASTILLA - LA MANCHA										
Albacete										
Albacete	8.636	5,2	4,2	6,3	93	76	112	460	393	550
Hellín	682	3,1	2,5	4,0	103	78	125	300	260	350
Ciudad Real										
Alcázar de San Juan	1.003	4,7	3,8	5,8	91	72	110	362	310	425
Ciudad Real	4.420	5,1	4,2	6,1	82	66	100	400	330	450
Puertollano	640	4,0	3,1	5,0	90	74	108	350	300	400
Tomelloso	794	4,0	3,2	4,9	78	62	99	300	250	350
Valdepeñas	1.127	4,4	3,5	5,3	79	58	95	325	282	370

Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021 [Explotación estadística de fuentes tributarias' (VC)]										
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)			Superficie media (m²)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)		
		M	P 25	P 75	M	P 25	P 75	M	P 25	P 75
Cuenca										
Cuenca	2.672	4,8	4,1	5,7	100	80	125	420	353	500
Guadalajara										
Azuqueca de Henares	2.694	6,7	5,6	8,1	79	62	94	490	410	553
Guadalajara	5.376	6,1	5,0	7,5	86	71	105	500	421	600
Toledo										
Illescas	1.073	5,9	4,8	7,1	95	78	111	514	450	600
Seseña	1.145	5,7	4,9	6,4	110	107	130	550	475	600
Talavera de la Reina	3.774	4,4	3,4	5,5	83	67	104	360	300	437
Toledo	5.136	6,2	5,0	7,7	84	65	104	500	400	600
CATALUÑA										
Barcelona										
Badalona	10.402	9,2	7,4	11,1	72	61	86	650	533	798
Barberà del Vallès	844	8,2	7,0	9,6	84	72	98	650	550	750
Barcelona	129.868	12,1	9,8	14,8	68	55	84	800	650	1000
Castelldefels	4.686	11,5	9,4	13,8	74	60	91	820	700	992
Cerdanyola del Vallès	3.056	9,1	7,8	10,5	77	66	88	690	590	792
Cornellà de Llobregat	5.491	10,2	8,6	11,9	62	52	75	650	550	750
Esplugues de Llobregat	2.571	11,5	9,5	13,7	62	52	77	718	600	855
Gavà	2.319	9,5	7,8	11,8	85	70	107	750	630	900
Granollers	3.976	7,7	6,3	9,4	79	66	93	602	500	725
Hospitalet de Llobregat, L'	18.620	11,6	9,4	13,9	56	46	68	650	550	750
Igualada	2.381	5,8	4,5	7,4	84	64	104	464	384	559
Manresa	5.127	5,4	4,2	6,9	84	67	102	450	350	549
Martorell	1.276	7,1	5,7	8,6	86	69	102	593	475	679
Mataró	7.729	8,0	6,5	10,0	75	61	92	600	500	707
Molins de Rei	1.227	8,8	7,2	10,2	82	68	96	700	587	823
Mollet del Vallès	2.797	7,6	6,3	9,1	79	69	94	600	500	700
Montcada i Reixac	1.464	7,9	6,5	9,5	74	63	93	600	500	700
Pineda de Mar	1.931	7,1	5,8	8,7	73	59	87	500	436	600
Prat de Llobregat, El	2.859	9,9	8,2	11,7	68	59	83	700	597	800
Premià de Mar	1.948	8,5	7,0	10,1	76	65	90	660	550	772
Ripollet	1.799	8,4	7,1	9,8	72	60	88	600	500	700
Rubí	3.801	8,1	6,6	9,9	76	65	88	620	512	713
Sabadell	10.473	7,6	6,1	9,2	83	69	104	625	503	750
Sant Adrià de Besòs	1.463	9,8	8,0	11,8	67	56	86	660	550	796
Sant Andreu de la Barca	1.310	7,8	6,4	9,3	81	68	94	615	500	709
Sant Boi de Llobregat	4.021	9,8	8,2	11,7	65	56	78	650	550	750
Sant Cugat del Vallès	4.909	12,1	10,0	14,0	85	69	104	963	750	1243
Sant Feliu de Llobregat	2.342	10,1	8,5	11,8	69	59	87	702	600	838
Sant Joan Despí	1.828	10,3	8,7	12,1	71	59	90	727	600	904
Sant Pere de Ribes	1.183	8,3	6,7	10,2	79	64	96	602	509	711
Sant Vicenç dels Horts	841	8,2	7,0	9,6	75	64	96	645	550	750
Santa Coloma de Gramenet	6.545	8,9	7,4	10,5	65	58	74	590	500	680
Santa Perpètua de Mogoda	938	8,1	7,0	9,3	76	68	94	600	505	728
Sitges	2.668	11,7	9,3	14,6	74	57	94	810	650	1054
Terrassa	12.018	7,9	6,1	10,0	77	61	92	581	480	696
Vic	3.983	6,2	4,9	7,5	85	70	106	500	420	600
Viladecans	2.762	9,3	7,8	10,9	76	65	91	700	600	800
Vilafranca del Penedès	2.776	6,5	5,1	7,9	87	71	106	536	450	634
Vilanova i la Geltrú	4.026	7,8	6,3	9,6	83	67	98	618	505	750
Girona										
Blanes	2.864	7,0	5,6	8,6	72	56	89	480	400	568
Figueres	3.518	5,5	4,3	6,8	87	69	105	452	395	530
Girona	9.845	7,9	6,4	9,7	77	62	95	600	500	700
Lloret de Mar	2.614	7,5	5,9	9,2	64	49	82	450	395	550
Olot	2.040	5,3	4,1	6,8	83	67	103	450	350	525
Salt	815	6,3	5,2	7,5	84	69	102	460	400	555
Lleida										
Lleida	9.845	5,7	4,6	7,1	82	65	103	450	375	550
Tarragona										
Calafell	2.065	7,2	5,9	8,9	75	60	90	500	425	600
Cambrils	2.014	6,9	5,5	8,8	74	56	90	482	400	580
Reus	5.949	5,6	4,5	7,0	82	66	102	450	375	540
Salou	2.586	7,1	5,9	8,7	67	50	85	460	396	570
Tarragona	9.033	6,5	5,3	8,1	78	64	95	500	400	601
Tortosa	1.757	4,4	3,5	5,7	88	68	107	360	300	446
Vendrell, El	2.556	6,0	4,8	7,4	80	67	94	453	390	542

Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021 [Explotación estadística de fuentes tributarias (VC)]										
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)			Superficie media (m²)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)		
		M	P 25	P 75	M	P 25	P 75	M	P 25	P 75
COMUNIDAD VALENCIANA										
Alicante/Alacant										
Alicante/Alcoi	2.310	3,7	3,0	4,7	92	74	113	335	270	400
Alicante/Alacant	16.453	5,8	4,5	7,5	90	72	111	500	400	638
Benidorm	5.230	7,0	5,7	8,8	68	54	87	472	400	550
Campello, el	1.353	7,1	5,4	9,2	83	65	99	550	450	660
Crevillent	360	3,2	2,6	4,0	102	82	116	301	250	370
Dénia	2.288	5,5	4,2	7,2	90	73	107	466	391	579
Elche/Elx	7.104	4,5	3,5	5,8	94	74	110	400	338	495
Elda	928	3,7	3,0	4,5	98	77	116	350	290	400
Jávea/Xàbia	1.202	5,8	4,2	7,7	100	80	119	532	421	693
Mutxamel	619	5,2	4,0	7,5	90	64	112	432	380	500
Novelda	400	3,2	2,7	3,9	110	98	124	350	300	400
Orihuela	1.045	4,0	3,1	5,5	98	80	116	392	300	451
Petrer	380	3,7	3,1	4,4	100	81	119	350	300	407
Sant Vicent del Raspeig	2.405	5,4	4,4	6,5	93	79	111	488	400	560
Santa Pola	673	5,6	4,4	7,1	79	61	99	413	351	500
Torreveja	2.928	5,4	4,3	6,5	64	54	84	350	300	420
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	2.512	5,7	3,9	7,3	80	60	101	425	350	500
Villena	811	3,3	2,6	4,0	105	87	122	337	282	400
Castellón/Castelló										
Almazora/Almassora	966	3,9	3,1	4,8	99	77	115	350	300	400
Benicarló	1.854	4,5	3,4	5,7	74	60	95	324	270	380
Borriana/Burriana	1.057	3,8	3,0	4,6	102	79	121	367	300	432
Castellón de la Plana	10.160	4,5	3,5	5,7	95	77	113	400	325	500
Vall d'Uixó, la	716	3,5	2,9	4,4	103	82	116	350	290	400
Vila-real	1.593	3,9	3,1	4,9	102	78	116	375	300	450
Vinaròs	1.904	4,5	3,6	5,7	82	68	100	360	300	425
Valencia/València										
Alaquàs	1.100	5,0	4,0	6,0	85	71	104	408	341	500
Aldaia	1.382	4,8	3,9	6,0	93	74	109	430	350	500
Algemesí	591	3,4	2,8	4,1	105	84	122	350	280	397
Alzira	1.180	3,8	3,1	4,7	101	87	115	375	305	450
Bétera	805	5,0	3,9	6,6	103	82	124	456	370	600
Burjassot	2.096	5,0	4,0	6,2	89	75	105	450	360	530
Catarroja	1.182	4,7	3,8	5,7	100	79	115	447	350	528
Gandia	3.453	4,3	3,3	5,7	96	75	117	400	347	462
Manises	1.247	5,3	4,2	6,4	86	65	104	426	350	500
Mislata	2.267	5,4	4,3	6,7	86	69	105	450	366	550
Oliva	730	3,4	2,7	4,4	106	84	122	350	290	400
Ontinyent	1.018	3,4	2,8	4,1	108	81	125	328	250	397
Paiporta	1.188	5,0	4,1	6,0	95	75	112	450	375	525
Paterna	2.911	5,4	4,3	6,8	98	81	114	500	400	603
Pobla de Vallbona, la	677	4,6	3,7	5,8	102	87	115	434	350	512
Quart de Poblet	1.113	5,1	4,1	6,2	74	65	94	400	320	475
Sagunto/Sagunt	2.125	4,5	3,6	5,7	95	75	110	400	335	471
Sueca	696	3,6	3,0	4,5	96	79	112	350	300	400
Torrent	3.547	5,1	4,0	6,5	93	73	111	450	354	550
Valencia	56.956	6,5	5,0	8,4	86	69	105	550	421	699
Xàtiva	1.132	3,8	3,0	4,7	100	79	115	352	300	433
Xirivella	1.308	4,8	3,8	5,9	84	70	106	400	323	490
EXTREMADURA										
Badajoz										
Almendralejo	633	3,3	2,7	4,2	103	83	119	300	260	350
Badajoz	7.196	5,1	4,2	6,3	89	72	106	429	370	500
Don Benito	914	3,7	3,0	4,7	90	70	108	319	280	355
Mérida	2.184	4,3	3,6	5,3	90	76	110	375	309	441
Villanueva de la Serena	442	3,3	2,7	4,4	94	73	116	300	250	350
Cáceres										
Cáceres	5.080	4,6	3,8	5,7	93	75	113	407	350	497
Plasencia	1.681	3,8	3,2	4,7	97	77	116	350	300	406
GALICIA										
Coruña (A)										
Ames	2.970	4,8	4,0	5,6	87	73	102	352	311	400
Arteixo	2.272	4,4	3,5	5,5	94	77	108	373	320	420
Carballo	1.143	3,1	2,4	3,8	100	81	115	300	249	350
Coruña, A	22.685	6,1	4,9	7,8	79	65	97	460	383	570
Culleredo	1.972	5,3	4,4	6,5	86	73	106	410	351	480
Ferrol	3.227	4,0	3,2	5,1	87	73	105	347	276	402
Narón	1.702	3,7	2,8	4,7	101	84	117	340	266	400
Oleiros	1.755	5,7	4,5	7,1	92	72	109	450	360	539
Ribeira	754	4,1	3,1	5,3	83	68	104	302	270	350
Santiago de Compostela	8.953	6,1	4,7	7,8	79	59	100	423	350	525
Lugo										
Lugo	6.433	4,1	3,1	5,5	95	75	116	351	300	422
Ourense										
Ourense	8.586	4,5	3,5	5,9	89	72	104	372	300	450

Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021 [Explotación estadística de fuentes tributarias ¹ (VC)]										
	Nº testigos	Renta media (€/m².mes)			Superficie media (m²)			Cuantía media arrendamiento (€/mes)		
		M	P 25	P 75	M	P 25	P 75	M	P 25	P 75
Pontevedra										
Cangas	978	5,0	4,0	6,0	85	70	103	380	340	442
Pontevedra	4.931	5,5	4,3	6,9	91	73	109	450	380	542
Redondela	714	4,8	3,7	6,0	91	74	109	380	325	431
Vigo	19.863	6,7	5,0	8,9	81	60	102	475	400	580
Vilagarcía de Arousa	1.489	4,5	3,5	5,6	94	75	110	380	312	450
MADRID										
Alcalá de Henares	11.377	8,3	7,0	9,9	74	64	91	600	518	713
Alcobendas	6.242	10,5	8,6	12,8	79	64	99	750	600	930
Alcorcón	8.234	9,1	7,8	10,5	74	62	87	650	550	765
Aranjuez	3.511	6,8	5,3	8,6	74	56	91	470	399	558
Arganda del Rey	2.853	7,1	5,9	8,8	81	68	103	556	473	650
Arroyomolinos	921	8,3	7,0	9,6	107	90	121	736	650	825
Boadilla del Monte	1.654	11,1	9,6	12,7	117	92	130	1104	866	1300
Ciempozuelos	1.339	7,0	5,9	8,3	74	59	86	492	412	550
Collado Villalba	4.495	8,3	6,9	10,2	77	60	89	600	500	700
Colmenar Viejo	2.802	7,7	6,3	9,2	85	71	105	622	500	750
Coslada	3.638	8,7	7,5	10,3	75	66	91	650	568	750
Fuenlabrada	7.938	8,0	6,8	9,3	75	67	89	600	520	699
Galapagar	2.048	7,4	6,2	8,8	78	64	90	550	461	650
Getafe	10.373	8,9	7,6	10,6	66	59	90	620	502	750
Leganés	9.443	8,6	7,4	10,0	69	62	82	600	500	700
Madrid	266.196	12,3	9,7	15,6	66	51	85	765	611	1000
Majadahonda	3.891	11,6	9,8	13,9	94	68	125	1000	758	1300
Móstoles	8.572	8,1	7,0	9,5	77	67	93	630	550	716
Navalcarnero	1.215	7,0	5,7	8,6	90	75	108	577	480	675
Paracuellos de Jarama	1.068	8,9	7,6	10,3	102	70	124	750	583	900
Parla	5.334	7,2	6,2	8,5	80	67	101	565	500	650
Pinto	2.801	8,3	7,1	9,8	83	68	98	615	543	700
Pozuelo de Alarcón	3.574	12,0	10,2	14,1	95	67	124	1100	753	1400
Rivas-Vaciamadrid	2.750	8,2	7,1	9,4	108	96	119	798	694	898
Rozas de Madrid, Las	5.213	11,9	10,0	14,0	83	57	107	880	700	1131
San Fernando de Henares	1.749	8,8	7,6	10,2	74	67	84	627	550	700
San Sebastián de los Reyes	5.057	10,3	8,7	12,2	77	61	100	749	625	890
Torrejón de Ardoz	6.690	8,1	6,8	9,7	83	69	99	646	546	736
Tres Cantos	2.403	10,4	8,6	12,2	94	70	115	850	749	983
Valdemoro	3.606	7,7	6,4	9,3	85	69	99	600	500	685
Villaviciosa de Odón	963	11,5	9,4	13,4	74	62	93	804	696	978
MURCIA										
Águilas	962	4,1	3,3	5,2	95	77	114	350	300	425
Alcantarilla	1.062	3,5	2,7	4,6	102	83	120	350	275	425
Caravaca de la Cruz	453	3,2	2,6	4,2	113	90	133	319	265	373
Cartagena	6.045	4,7	3,7	5,8	95	78	116	437	350	538
Cieza	841	3,4	2,8	4,2	90	72	108	300	230	380
Jumilla	530	3,1	2,6	3,8	109	90	130	325	290	351
Lorca	2.804	4,2	3,5	5,3	102	79	121	400	350	450
Mazarrón	734	4,2	3,3	5,5	80	65	99	325	300	375
Molina de Segura	1.539	4,5	3,6	5,4	105	87	125	430	352	500
Murcia	16.755	5,5	4,2	7,1	94	72	115	450	356	558
San Javier	1.065	5,1	4,0	6,1	82	63	100	360	300	446
San Pedro del Pinatar	668	4,5	3,6	5,6	83	65	103	350	300	400
Torre-Pacheco	658	3,9	3,0	5,1	114	98	129	370	301	420
Totana	728	3,6	3,0	4,3	102	87	121	350	300	400
Yecla	890	3,0	2,3	3,7	106	88	124	300	230	350
NAVARRA										
Pamplona/Iruña	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Tudela	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
PAÍS VASCO										
Araba/Álava										
Vitoria-Gasteiz	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Guipúzkoa										
Donostia/San Sebastián	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Eibar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Errenteria	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Irun	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia										
Barakaldo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Basauri	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bilbao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Durango	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Galdakao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Getxo	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Leioa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Portugalete	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Santurtzi	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Sestao	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
RIOJA (LA)										
Logroño	9.205	5,6	4,5	6,9	84	72	101	450	367	546
Ceuta	2.067	8,8	7,0	10,9	75	56	98	645	529	750
Melilla	2.334	8,3	6,7	10,2	70	55	93	565	480	688

Gráfico 2a. Renta media del alquiler, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda del año 2021 (€/m² mes), para vivienda colectiva. Municipios de más de 100.000 habitantes.

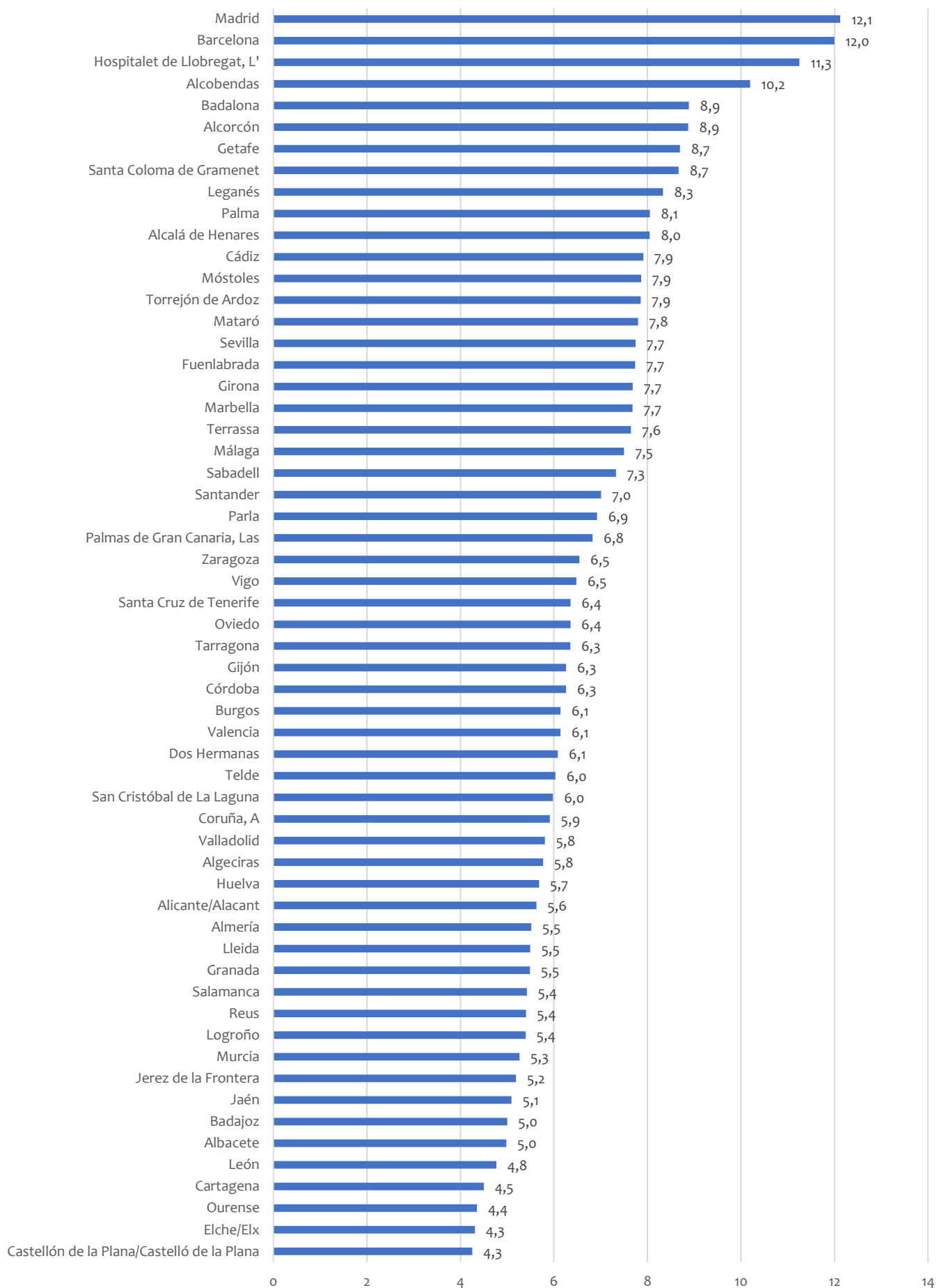


Gráfico 2.b. Cuantía media del alquiler, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda en el año 2021 (€/mes), para vivienda colectiva. Municipios de más de 100.000 habitantes.

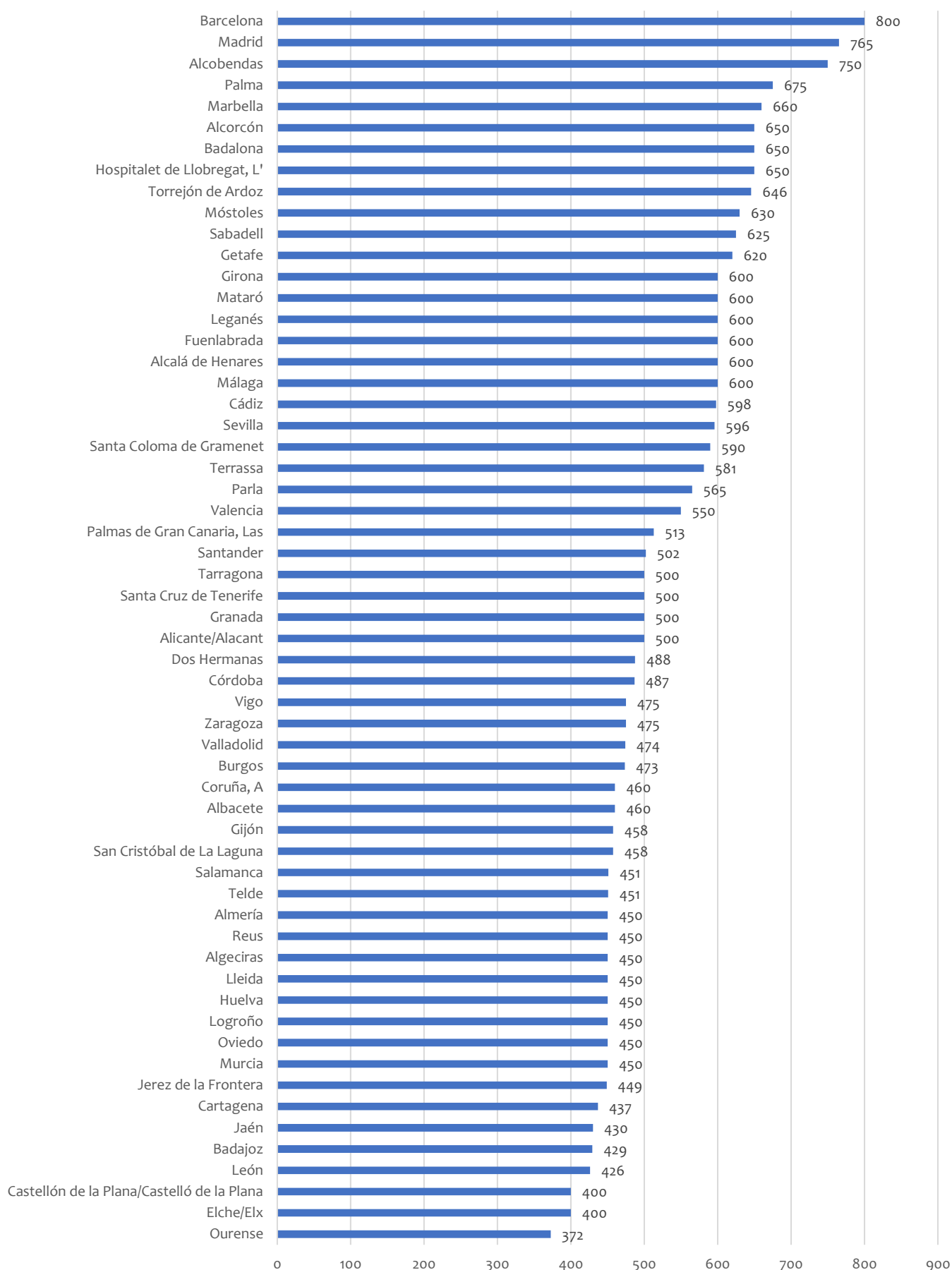


Tabla 3. Evolución de la renta media, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, para vivienda colectiva: CCAA y provincias.

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021															Variación 2015-2021 (%)	
	[Explotación estadística de fuentes tributarias]																
	2015	2016		2017		2018		2019		2020		2021					
RM (€/m2 .mes)	RM (€/m2 .mes)	V. anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V. anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V. anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V. anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V. anual (%)	Nº testigos	RM (€/m2 .mes)	P25 (€/m2 .mes)	P75 (€/m2 .mes)	V. anual (%)		
Andalucía	5,1	5,2	1,3%	5,3	2,4%	5,5	3,4%	5,9	8,1%	6,1	1,9%	198.447	6,3	4,7	8,3	4,0%	23,0%
Almería	4,2	4,2	0,0%	4,3	1,7%	4,4	3,6%	4,7	7,2%	4,9	3,5%	17.555	5,1	3,9	6,4	4,1%	23,1%
Cádiz	5,2	5,3	0,3%	5,3	1,8%	5,5	2,5%	5,8	6,7%	6,0	2,4%	24.355	6,2	4,8	8,1	3,1%	18,0%
Córdoba	5,0	5,0	0,0%	5,1	1,7%	5,2	2,4%	5,6	6,7%	5,6	0,6%	14.814	5,7	4,1	7,3	2,7%	14,7%
Granada	4,3	4,3	1,7%	4,4	2,2%	4,6	3,3%	4,9	7,8%	5,0	2,1%	29.284	5,3	4,1	6,8	4,9%	23,9%
Huelva	4,5	4,5	0,5%	4,5	0,9%	4,7	3,8%	5,0	6,0%	5,2	3,3%	6.742	5,3	4,2	6,9	3,3%	19,0%
Jaén	3,6	3,6	0,3%	3,7	1,8%	3,7	1,6%	3,9	5,9%	4,0	0,9%	9.842	4,1	3,1	5,4	2,3%	13,4%
Málaga	5,7	5,8	2,2%	6,0	3,2%	6,3	5,8%	7,0	9,6%	7,2	2,8%	53.261	7,5	5,8	9,5	4,3%	31,2%
Sevilla	6,0	6,0	0,8%	6,1	2,1%	6,3	3,1%	6,8	7,9%	7,0	2,5%	42.594	7,3	5,6	9,2	3,8%	21,9%
Aragón	5,3	5,3	0,6%	5,4	1,7%	5,6	3,2%	5,9	5,9%	6,0	2,3%	71.595	6,2	4,8	7,7	3,4%	18,2%
Huesca	4,3	4,3	1,2%	4,4	1,2%	4,5	3,3%	4,8	6,8%	5,0	3,7%	10.890	5,2	4,0	6,6	3,6%	21,6%
Teruel	3,5	3,6	2,0%	3,6	0,2%	3,8	3,5%	4,0	5,8%	4,1	3,1%	4.465	4,3	3,3	5,5	4,0%	20,0%
Zaragoza	5,5	5,6	0,6%	5,6	1,4%	5,8	2,9%	6,2	6,2%	6,3	2,8%	56.240	6,5	5,3	8,0	3,0%	18,1%
Asturias (Principado de)	5,2	5,3	1,2%	5,4	1,5%	5,5	1,8%	5,7	4,8%	5,8	1,7%	51.026	6,0	4,7	7,5	2,4%	14,1%
Baleares (Illes)	6,1	6,3	3,0%	6,5	4,8%	7,0	7,5%	7,7	9,1%	7,8	2,1%	60.380	8,1	6,0	10,9	3,4%	33,8%
Canarias	5,3	5,4	1,7%	5,6	2,5%	5,8	4,3%	6,3	7,8%	6,4	3,2%	84.865	6,7	5,2	8,6	3,4%	25,0%
Palmas (Las)	5,4	5,5	1,9%	5,6	2,6%	5,8	3,9%	6,3	7,5%	6,4	2,8%	42.786	6,6	5,2	8,6	2,7%	23,4%
Santa Cruz de Tenerife	5,3	5,4	1,4%	5,6	3,2%	5,8	3,8%	6,3	8,6%	6,5	3,3%	42.079	6,7	5,2	8,7	3,8%	26,5%
Cantabria	5,5	5,5	0,9%	5,6	1,4%	5,7	2,3%	6,0	5,5%	6,1	1,8%	23.910	6,3	5,1	7,9	3,1%	15,8%
Castilla y León	4,5	4,6	1,3%	4,7	1,4%	4,8	2,4%	5,1	6,0%	5,1	1,6%	97.828	5,3	4,1	6,6	2,7%	16,5%
Ávila	3,8	3,8	0,0%	3,8	1,4%	3,9	2,4%	4,2	6,9%	4,3	3,7%	5.342	4,5	3,4	5,7	3,6%	19,4%
Burgos	5,1	5,2	0,4%	5,2	1,2%	5,4	3,0%	5,7	5,1%	5,8	3,1%	13.728	6,0	4,8	7,3	2,2%	16,0%
León	4,0	4,1	1,4%	4,1	1,7%	4,2	1,8%	4,5	5,5%	4,5	1,9%	18.425	4,6	3,5	5,9	2,1%	15,2%
Palencia	4,3	4,3	1,7%	4,4	2,0%	4,6	2,6%	4,8	5,1%	4,9	2,1%	5.666	5,0	3,9	6,3	1,6%	16,0%
Salamanca	4,6	4,6	1,6%	4,7	1,0%	4,8	2,4%	5,0	5,3%	5,1	0,4%	16.221	5,2	4,1	6,6	3,2%	14,7%
Segovia	4,7	4,8	0,6%	4,8	0,1%	4,8	1,8%	5,1	5,9%	5,2	1,1%	6.131	5,4	4,2	6,8	3,8%	14,0%
Soria	4,5	4,5	0,3%	4,6	2,7%	4,7	2,0%	5,1	7,4%	5,2	1,9%	3.576	5,3	4,0	6,7	3,7%	19,2%
Valladolid	4,9	4,9	1,5%	5,0	1,5%	5,1	2,9%	5,5	6,5%	5,6	2,1%	24.236	5,8	4,7	7,0	3,1%	18,8%
Zamora	3,6	3,7	2,0%	3,8	1,8%	3,8	2,1%	4,0	5,7%	4,1	0,1%	4.503	4,2	3,3	5,3	2,9%	15,5%
Castilla-La Mancha	4,2	4,2	0,7%	4,3	1,4%	4,4	2,9%	4,7	7,8%	4,8	2,3%	56.056	5,0	3,8	6,4	3,3%	19,6%
Albacete	4,0	4,1	1,3%	4,1	2,2%	4,2	2,4%	4,5	6,3%	4,5	0,9%	11.633	4,7	3,5	6,0	3,5%	17,6%
Ciudad Real	3,9	3,9	-0,6%	3,9	0,2%	4,0	2,3%	4,2	5,5%	4,4	4,2%	10.234	4,5	3,5	5,6	2,7%	15,1%
Cuenca	4,0	3,9	-1,2%	3,9	-0,1%	4,0	2,6%	4,2	4,3%	4,3	3,1%	4.000	4,5	3,6	5,5	3,9%	13,3%
Guadalajara	4,9	4,9	0,1%	5,0	2,1%	5,2	3,5%	5,7	8,6%	5,8	3,1%	11.011	6,1	4,9	7,6	4,5%	23,7%
Toledo	4,1	4,1	0,7%	4,2	1,9%	4,3	3,2%	4,7	10,4%	4,9	2,7%	19.178	5,1	3,8	6,5	4,0%	24,9%
Cataluña	7,1	7,2	1,6%	7,4	2,9%	7,7	4,4%	8,3	8,3%	8,5	1,3%	429.468	8,7	6,1	11,8	2,9%	23,2%
Barcelona	7,8	7,9	1,8%	8,2	3,3%	8,6	5,3%	9,3	8,4%	9,5	2,0%	330.449	9,8	7,2	12,6	2,8%	25,7%
Girona	5,3	5,4	1,6%	5,6	2,5%	5,8	4,0%	6,1	6,0%	6,3	3,6%	38.921	6,5	5,1	8,3	3,2%	22,7%
Lleida	4,2	4,3	1,2%	4,3	2,1%	4,5	2,6%	4,7	5,3%	4,8	2,6%	20.823	5,0	3,8	6,4	3,8%	18,8%
Tarragona	4,9	4,9	1,1%	5,1	2,2%	5,2	3,2%	5,6	6,9%	5,7	2,5%	39.275	5,9	4,6	7,5	3,5%	21,1%
Comunidad Valenciana	4,1	4,1	1,7%	4,2	2,6%	4,4	3,9%	4,8	8,5%	5,0	3,6%	201.961	5,2	3,8	6,9	4,8%	27,7%
Alicante/Alacant	4,3	4,3	2,0%	4,4	2,2%	4,6	3,3%	4,9	7,1%	5,0	2,0%	61.495	5,2	3,8	6,9	4,0%	22,4%
Castellón/Castelló	3,4	3,4	1,3%	3,5	2,7%	3,6	3,2%	3,9	7,3%	4,1	5,0%	25.072	4,3	3,3	5,6	4,4%	26,2%
Valencia/València	4,1	4,2	1,9%	4,3	2,6%	4,5	4,2%	4,9	9,3%	5,2	4,5%	115.394	5,4	4,0	7,2	5,2%	30,9%
Extremadura	3,8	3,8	0,7%	3,9	1,3%	3,9	1,8%	4,2	5,4%	4,2	2,0%	22.516	4,4	3,4	5,5	2,7%	14,6%
Badajoz	4,0	4,0	1,0%	4,0	1,1%	4,1	2,0%	4,3	4,9%	4,4	1,7%	13.303	4,5	3,5	5,7	2,6%	14,0%
Cáceres	3,6	3,6	1,2%	3,7	1,5%	3,7	1,9%	3,9	5,6%	4,0	1,9%	9.213	4,1	3,3	5,2	2,8%	15,8%
Galicia	4,3	4,4	0,8%	4,5	1,8%	4,5	1,9%	4,8	5,1%	4,9	2,5%	120.409	5,1	3,7	6,8	3,3%	16,3%
Coruña (A)	4,5	4,5	0,6%	4,6	1,3%	4,7	1,8%	4,9	5,1%	5,0	2,4%	58.653	5,2	3,9	6,8	3,3%	15,2%
Lugo	3,1	3,2	2,1%	3,3	2,7%	3,3	1,3%	3,5	6,5%	3,6	2,3%	11.056	3,7	2,7	5,0	2,8%	19,0%
Ourense	3,6	3,7	0,8%	3,8	2,4%	3,8	1,4%	4,0	4,8%	4,1	1,4%	11.928	4,2	3,2	5,5	2,5%	14,0%
Pontevedra	4,7	4,8	1,0%	4,9	2,2%	5,0	1,7%	5,2	5,6%	5,4	3,0%	38.772	5,6	4,1	7,6	3,2%	17,8%
Madrid (Comunidad de)	8,7	8,8	1,3%	9,0	2,5%	9,4	4,4%	10,2	8,5%	10,4	2,4%	422.945	10,7	8,2	14,0	2,3%	23,2%
Murcia (Región de)	3,8	3,9	0,5%	3,9	1,9%	4,1	3,3%	4,3	6,4%	4,4	2,6%	40.225	4,6	3,5	6,1	3,8%	20,0%
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Araba/Alava	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Gipuzkoa	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Bizkaia	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rioja (La)	4,4	4,4	0,6%	4,5	1,4%	4,5	2,1%	4,8	6,1%	5,0	3,6%	14.054	5,2	4,0	6,5	3,1%	18,0%
Ceuta	7,6	7,8	2,0%	7,7	-1,3%	8,0	4,0%	8,3	4,2%	8,5	1,5%	2.067	8,8	7,0	10,9	3,5%	14,5%
Melilla	7,1	7,1	0,3%	7,4	5,1%	7,6	2,5%	8,0	4,7%	8,1	1,6%	2.334	8,3	6,7	10,2	2,9%	18,1%
España												1.900.086					

Gráfico 3.a. Evolución de la Renta mediana del alquiler, y del percentil 25 y 75 (€/m² mes), según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda (vivienda colectiva) de las comunidades autónomas en las que se han registrado los mayores incrementos entre 2015 y 2021.

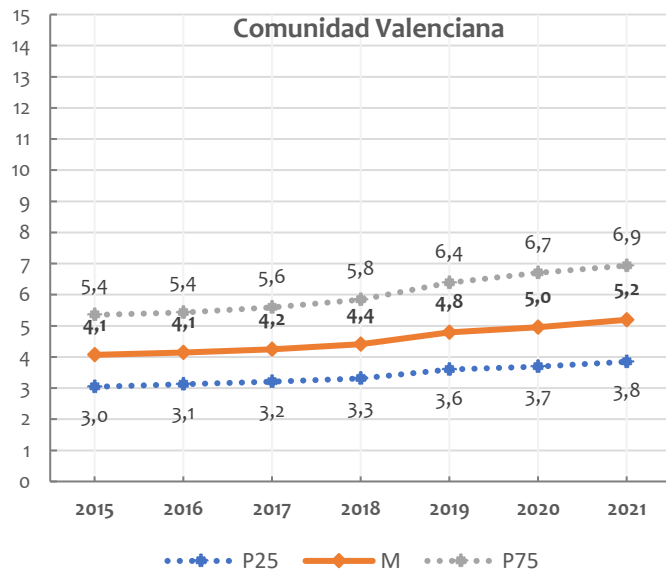
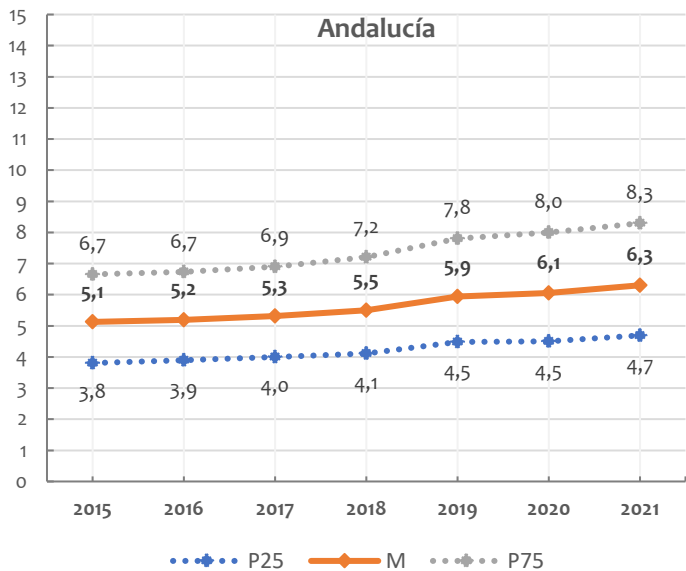
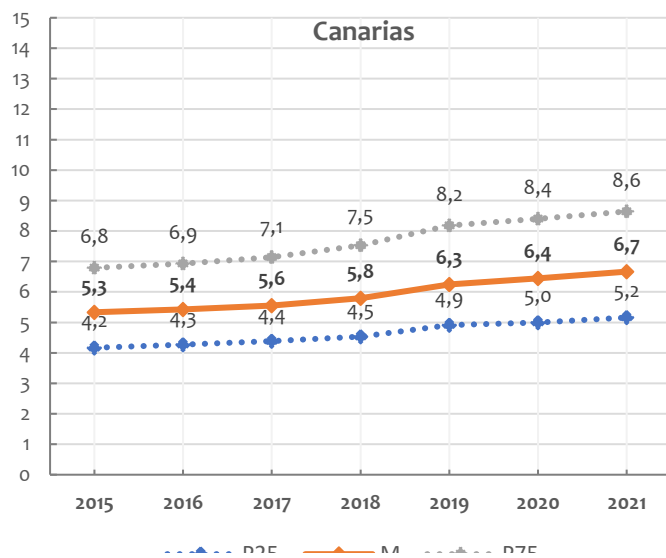
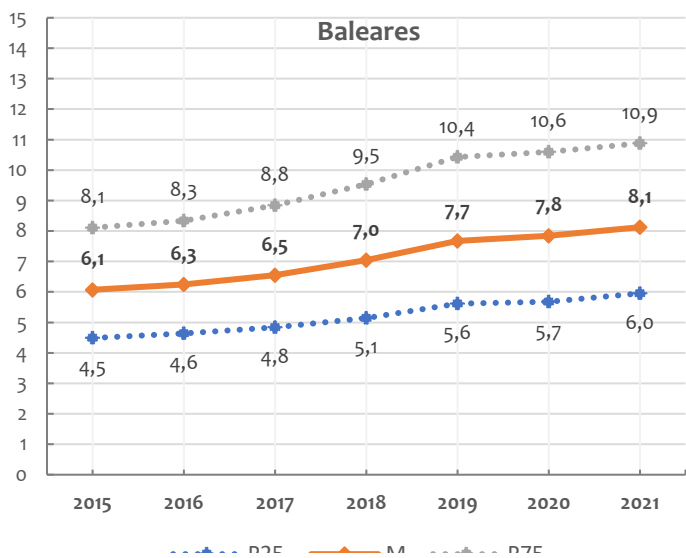
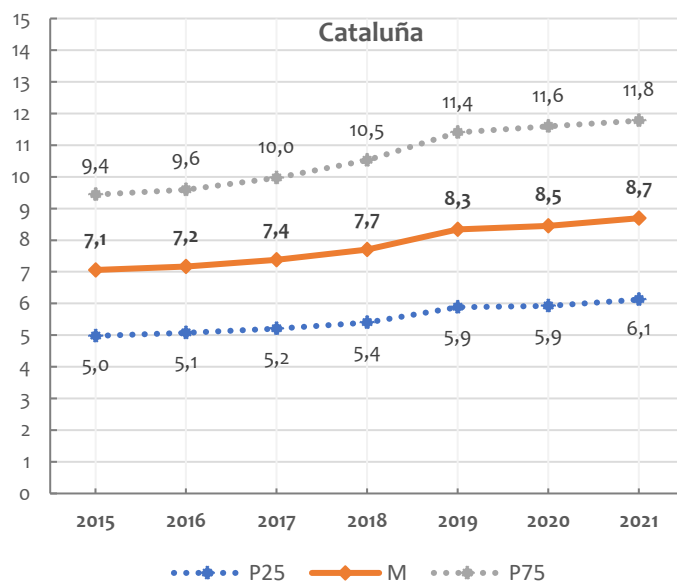
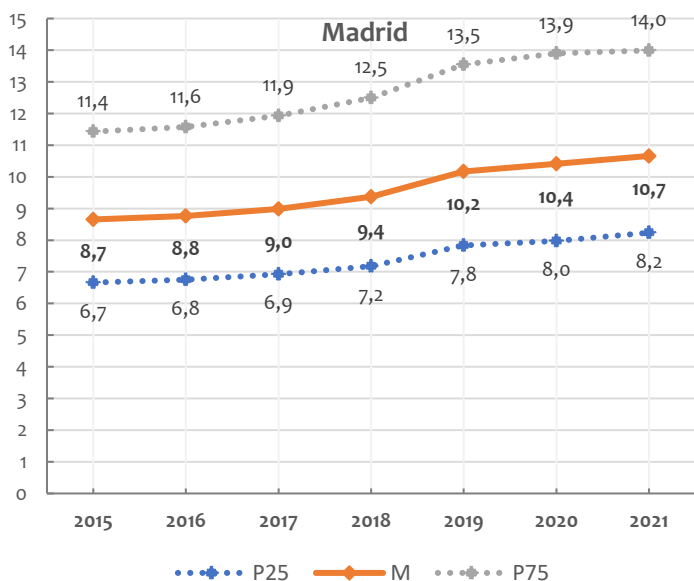


Gráfico 3.b. Variación de la renta media 2020-2021 (%), según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda (vivienda colectiva), por provincias.

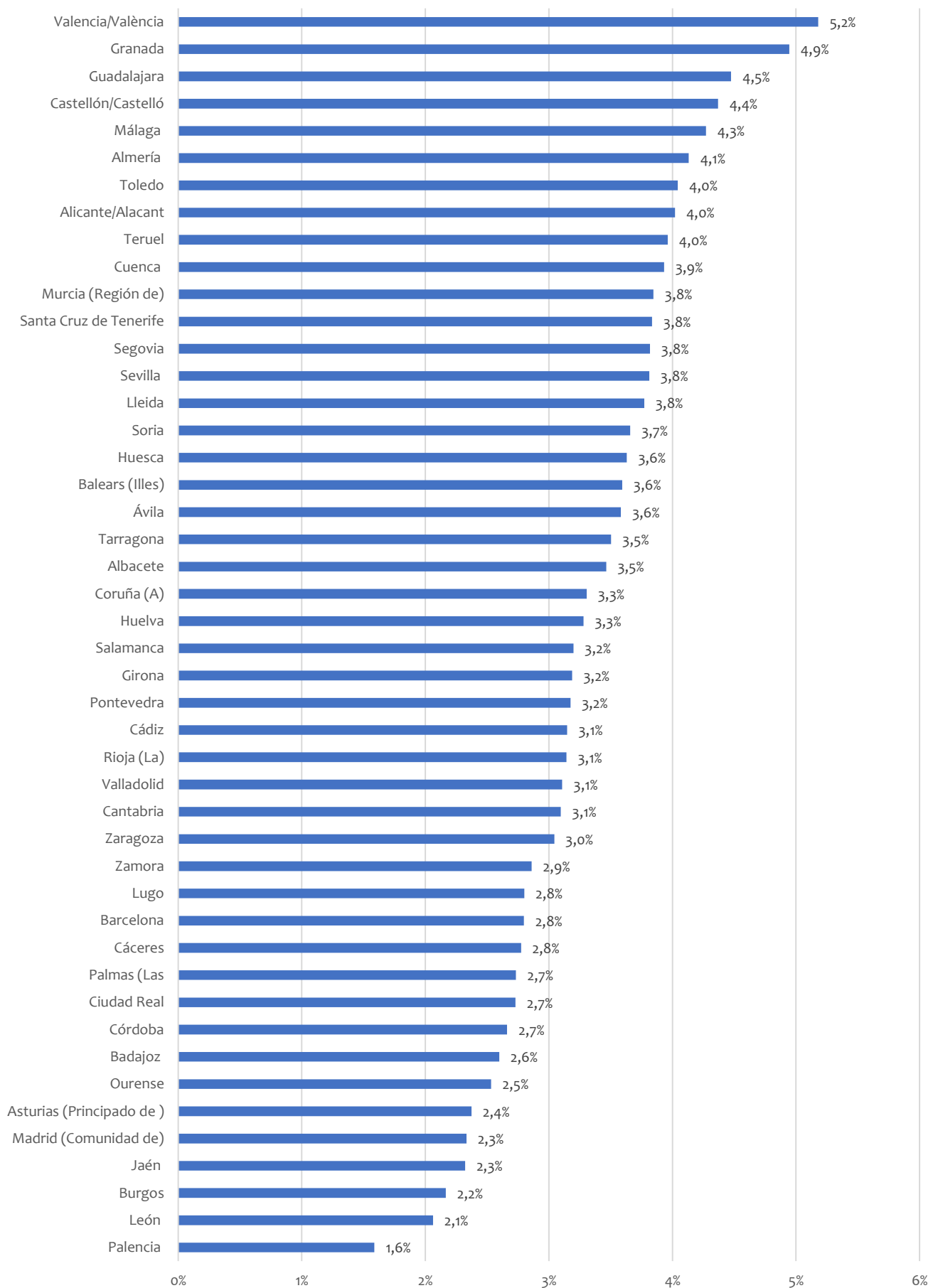


Gráfico 3.c. Variación de la renta media 2016-2021 (%), según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda (vivienda colectiva), por provincias.

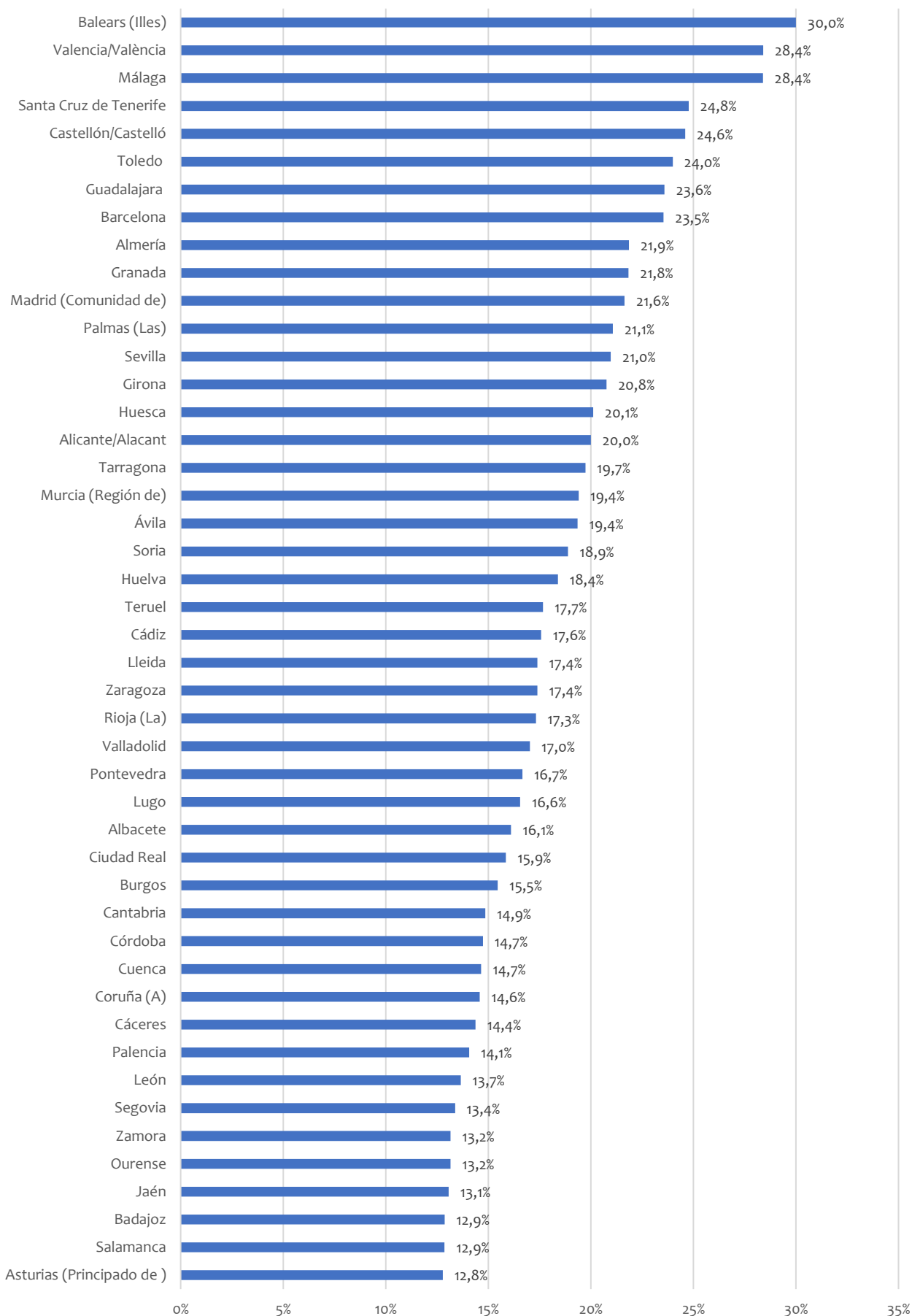


Gráfico 3.d. Variación de la renta media 2015-2021 (%), según el Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda (vivienda colectiva), por provincias.

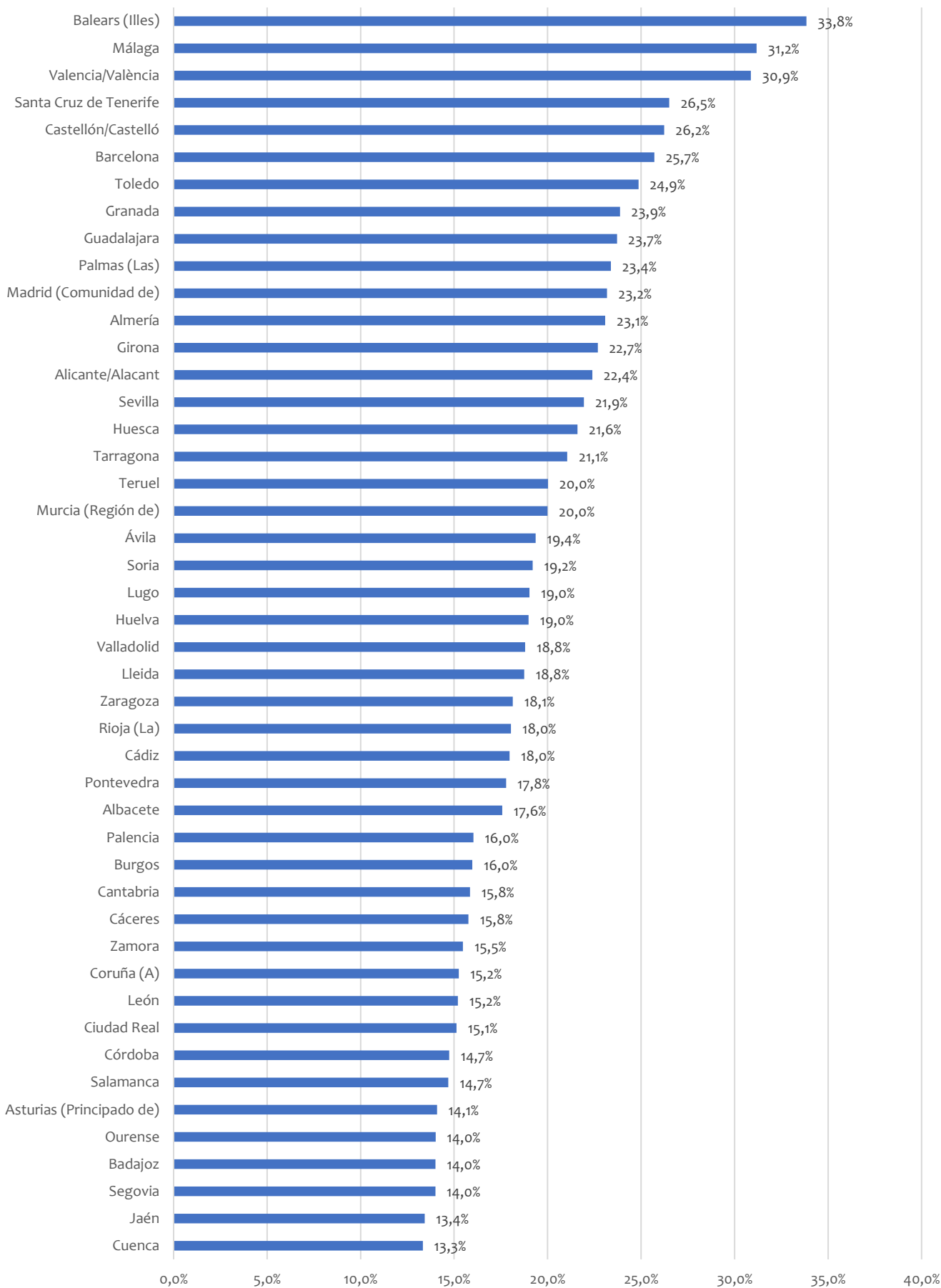


Tabla 4. Evolución de la renta media, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, vivienda colectiva: Principales municipios de más de 25.000 habitantes.

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021															Variación 2015-2021 (%)					
	[Explotación estadística de fuentes tributarias1 (VC)]																				
	2015			2016			2017			2018			2019				2020			2021	
RM (€/m2.mes)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	Nº testigos	RM (€/m2.mes)			V.anual (%)		
																M	P25	P75			
ANDALUCÍA																					
Almería																					
Adra	3,4	3,3	-2,8%	3,4	2,4%	3,4	1,8%	3,3	-3,5%	3,5	6,2%	214	3,6	2,9	4,7	2,5%				6,5%	
Almería	4,6	4,7	2,0%	4,8	1,9%	5,0	3,1%	5,3	6,8%	5,5	3,9%	6.993	5,7	4,6	7,1	3,6%				23,2%	
Ejido, El	3,8	3,8	1,3%	3,8	0,0%	4,0	4,0%	4,3	7,1%	4,4	3,7%	1.738	4,5	3,4	5,8	1,7%				19,0%	
Níjar	3,1	3,3	6,6%	3,4	1,9%	3,4	2,0%	3,6	3,6%	3,8	5,5%	141	4,0	2,9	5,4	6,7%				29,1%	
Roquetas de Mar	4,0	4,1	2,0%	4,2	2,3%	4,4	3,8%	4,7	7,3%	4,9	5,8%	4.339	5,1	4,2	6,3	3,8%				27,6%	
Vícar	3,4	3,6	5,6%	3,7	1,3%	3,7	1,3%	4,1	10,9%	4,2	1,4%	575	4,4	3,6	5,6	6,7%				29,8%	
Cádiz																					
Algeciras	4,9	4,9	0,8%	5,0	1,1%	5,2	5,6%	5,5	4,9%	5,8	5,1%	2.403	5,9	4,8	7,5	2,6%				21,8%	
Arcos de la Frontera	2,9	3,1	7,7%	3,1	-1,1%	3,2	4,2%	3,2	2,1%	3,5	7,1%	217	3,6	3,0	4,4	2,7%				24,7%	
Cádiz	6,9	7,0	0,9%	7,2	3,1%	7,3	1,3%	7,8	6,1%	7,9	2,1%	4.952	8,2	6,4	10,2	3,9%				18,5%	
Chiclana de la Frontera	4,9	4,8	-1,3%	4,9	1,7%	5,0	2,5%	5,4	8,1%	5,5	2,6%	897	5,8	4,7	7,0	4,5%				19,3%	
Jerez de la Frontera	4,4	4,4	-0,5%	4,5	3,0%	4,6	2,4%	5,0	9,0%	5,2	2,8%	4.263	5,4	4,4	6,7	4,5%				22,9%	
Línea de la Concepción, La	5,7	5,6	-0,9%	5,7	1,4%	5,9	3,3%	6,7	13,3%	6,8	1,6%	830	6,9	5,6	8,5	2,6%				22,5%	
Puerto de Santa María, El	5,3	5,4	1,6%	5,4	0,5%	5,6	3,1%	5,9	5,6%	6,2	4,8%	2.774	6,4	5,1	8,0	3,9%				21,0%	
Puerto Real	4,7	4,7	1,3%	4,9	4,3%	5,0	1,4%	5,3	5,9%	5,5	3,1%	749	5,6	4,8	6,8	3,1%				20,6%	
Rota	5,2	5,4	4,9%	5,6	3,4%	5,8	4,4%	6,1	5,0%	6,1	0,4%	1.444	6,5	4,9	10,5	5,5%				25,9%	
San Fernando	5,1	5,1	0,4%	5,2	1,9%	5,3	2,3%	5,6	4,9%	5,7	3,1%	2.711	5,9	4,9	7,2	2,7%				16,3%	
San Roque	5,0	5,0	-0,7%	5,3	6,8%	5,9	10,9%	6,3	7,0%	6,7	5,7%	485	7,0	5,1	9,0	5,8%				40,7%	
Sanlúcar de Barrameda	4,6	4,6	0,0%	4,7	2,4%	4,8	2,8%	5,1	5,5%	5,4	5,7%	847	5,7	4,6	7,0	5,3%				23,6%	
Córdoba																					
Córdoba	5,4	5,5	1,4%	5,6	1,7%	5,8	3,8%	6,2	5,8%	6,3	1,7%	11.027	6,4	5,2	7,8	2,6%				18,2%	
Lucena	3,3	3,4	2,0%	3,4	0,5%	3,4	0,9%	3,7	6,7%	3,8	4,6%	921	3,9	3,2	4,9	2,3%				18,0%	
Puente Genil	3,2	3,2	-1,7%	3,2	1,9%	3,2	-1,4%	3,5	9,0%	3,6	3,5%	341	3,6	2,7	4,4	0,0%				11,4%	
Granada																					
Almuñécar	4,9	5,0	1,9%	5,0	-0,7%	5,3	6,0%	5,4	3,0%	5,7	5,0%	872	5,9	4,6	7,4	3,3%				19,9%	
Granada	4,6	4,7	2,1%	4,8	3,0%	5,0	3,8%	5,4	8,0%	5,5	1,9%	15.909	5,8	4,5	7,4	5,7%				27,0%	
Motril	4,1	4,1	1,4%	4,1	0,4%	4,3	3,4%	4,5	5,9%	4,7	3,1%	1.593	4,8	4,0	5,9	3,3%				18,8%	
Huelva																					
Huelva	4,8	4,9	1,1%	4,9	1,4%	5,2	4,6%	5,5	6,6%	5,7	3,5%	4.211	5,9	4,7	7,4	3,4%				22,2%	
Lepe	4,2	4,1	-2,4%	4,2	3,8%	4,3	3,0%	4,3	0,1%	4,7	7,3%	269	4,7	3,5	6,1	1,3%				13,5%	
Jaén																					
Andújar	2,7	2,8	0,8%	2,7	-1,1%	2,9	5,6%	3,0	4,1%	3,2	6,9%	655	3,3	2,6	3,9	2,3%				19,9%	
Jaén	4,4	4,5	2,2%	4,6	1,6%	4,7	1,9%	5,0	5,8%	5,1	2,7%	4.315	5,2	4,2	6,4	2,1%				17,3%	
Linares	3,2	3,3	2,1%	3,4	2,2%	3,4	0,5%	3,6	5,4%	3,7	3,4%	1.282	3,7	2,9	4,7	1,3%				15,7%	
Úbeda	2,9	2,9	1,0%	2,9	1,3%	3,0	3,0%	3,1	3,0%	3,3	7,0%	1.086	3,4	2,7	4,4	2,6%				19,3%	
Málaga																					
Alhaurín de la Torre	5,3	5,5	4,1%	5,6	2,7%	6,0	6,3%	6,6	10,6%	7,1	6,5%	517	7,3	5,8	9,2	3,2%				38,3%	
Alhaurín el Grande	3,5	3,7	6,2%	3,7	0,8%	4,1	11,7%	4,4	6,7%	4,8	8,9%	220	5,3	4,1	6,5	8,9%				51,4%	
Antequera	3,8	3,8	0,7%	3,8	1,0%	4,0	3,5%	4,3	7,6%	4,5	6,1%	801	4,6	3,8	5,8	1,9%				22,4%	
Benalmádena	6,2	6,3	2,4%	6,5	3,0%	6,9	5,9%	7,8	13,8%	8,0	2,1%	3.333	8,2	6,7	10,2	3,2%				33,9%	
Cártama	4,7	4,7	-0,1%	4,9	4,4%	5,3	8,0%	6,0	13,2%	6,3	4,7%	261	6,5	5,5	7,8	3,5%				38,3%	
Estepona	4,8	5,0	4,2%	5,2	4,0%	5,6	7,8%	6,2	11,3%	6,5	4,3%	2.459	6,7	5,4	8,7	4,4%				41,7%	
Fuengirola	5,9	6,1	2,9%	6,3	3,6%	6,7	6,1%	7,3	8,6%	7,4	1,8%	3.935	7,7	6,2	9,8	4,3%				30,3%	
Málaga	5,8	6,0	2,2%	6,2	3,3%	6,5	6,0%	7,2	10,1%	7,5	4,3%	21.943	7,8	6,1	9,9	4,2%				33,7%	
Marbella	6,3	6,5	2,6%	6,8	4,5%	7,1	4,6%	7,6	7,7%	7,7	0,9%	5.514	8,0	6,5	10,3	4,6%				27,5%	
Mijas	5,5	5,7	4,6%	5,8	1,4%	6,3	7,8%	6,8	8,7%	7,0	3,6%	2.901	7,3	5,9	8,9	3,4%				33,2%	
Rincón de la Victoria	5,3	5,4	2,9%	5,6	2,6%	5,9	5,3%	6,6	12,7%	6,9	3,8%	2.120	7,1	5,9	8,8	3,8%				34,9%	
Ronda	3,6	3,6	0,1%	3,7	2,7%	3,8	2,4%	4,1	7,2%	4,3	5,7%	922	4,5	3,7	5,4	3,2%				23,2%	
Torremolinos	6,2	6,3	2,4%	6,5	3,7%	6,9	6,3%	7,7	10,4%	7,9	2,5%	3.329	8,1	6,5	10,3	3,5%				32,3%	
Vélez-Málaga	4,3	4,3	0,9%	4,5	5,2%	4,8	5,4%	5,2	8,9%	5,4	4,0%	1.964	5,6	4,4	7,0	4,2%				32,0%	
Sevilla																					
Alalá de Guadaira	4,4	4,4	0,1%	4,5	2,2%	4,6	2,5%	4,9	7,2%	5,3	7,2%	1.106	5,5	4,5	6,8	3,5%				24,8%	
Camas	5,2	5,1	-0,7%	5,2	1,0%	5,4	4,7%	5,8	7,2%	6,1	4,5%	1.021	6,3	5,1	7,8	3,9%				22,2%	
Carmona	3,6	3,6	0,0%	3,6	0,2%	3,9	8,0%	4,0	3,4%	4,3	8,4%	206	4,5	3,6	5,5	4,6%				26,9%	
Coria del Río	4,2	4,2	0,0%	4,2	-0,8%	4,3	2,4%	4,6	6,8%	4,7	3,1%	332	5,0	3,9	5,9	4,5%				17,0%	
Dos Hermanas	5,1	5,2	1,9%	5,3	1,1%	5,4	1,8%	5,8	8,7%	6,1	4,4%	2.531	6,3	5,2	7,7	3,9%				23,6%	
Écija	2,9	3,1	6,2%	3,1	-1,4%	3,2	3,6%	3,3	4,0%	3,5	4,6%	800	3,6	2,8	4,6	3,3%				22,1%	
Lebrija	2,9	3,0	4,3%	2,9	-3,5%	3,2	10,7%	3,2	-0,3%	3,5	8,5%	88	3,5	3,0	4,7	-0,1%				20,4%	
Mairena del Aljarafe	5,8	5,9	0,6%	6,0	2,7%	6,3	3,5%	6,8	8,4%	7,0	3,7%	1.807	7,3	6,1	8,4	3,4%				24,3%	
Morón de la Frontera	3,3	3,5	4,5%	3,6	3,8%	3,6	0,0%	3,8	6,4%	4,2	10,1%	230	4,1	3,4	5,1	-3,0%				23,2%	
Palacios y Villafraña, Los	3,3	3,8	16,5%	3,4	-9,7%	3,7	7,1%	4,0	8,2%	4,0	0,9%	151	4,2	3,4	5,2	5,2%				29,4%	
Rinconada, La	4,6	4,7	2,0%	4,6	-2,3%	4,8	5,4%	5,0	3,5%	5,1	1,8%	431	5,3	4,6	6,2	3,9%				15,0%	
Sevilla	6,5	6,5	1,4%	6,7	2,4%	6,9	3,6%	7,5	8,0%	7,7	3,3%	28.892	8,0	6,4	10,0	3,2%				23,8%	
Tomares	5,3	5,3	0,2%	5,5	4,0%	5,8	5,6%	6,1	5,8%	6,4	4,5%	588	6,8	5,6	8,4	5,7%				28,7%	
Utrera	3,5	3,6	2,1%	3,7	3,1%	3,8	1,5%	4,0	6,3%	4,2	3,9%	619	4,3	3,6	5,4	4,3%				23,1%	
ARAGÓN																					
Huesca																					
Huesca	4,7	4,8	1,1%	4,9	2,1%	5,0	3,6%	5,4	6,5%	5,6	4,2%	4.328	5,9	4,6	7,2	4,8%				24,4%	
Teruel																					
Teruel	3,9	3,9	1,2%	4,0	2,5%	4,2	3,2%	4,5	8,3%	4,8	5,8%	2.417	4,9	3,9	6,2	3,4%				26,8%	
Zaragoza																					
Zaragoza	5,7	5,7	0,6%	5,8	1,7%	6,0	3,0%	6,3	5,8%	6,5	3,4%	48.050	6,8	5,6	8,2	3,4%				19,1%	

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021																Variación 2015-2021 (%)
	[Explotación estadística de fuentes tributarias1 (VC)]																
	2015	2016		2017		2018		2019		2020		2021			V.anual (%)		
	RM (€/m2.mes)	RM (€/m2 .mes)	V.anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V.anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V.anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V.anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V.anual (%)	Nº testigos	RM (€/m2.mes)				
												M	P25	P75			
ASTURIAS																	
Avilés	4,8	4,9	1,8%	5,0	1,4%	5,1	1,4%	5,3	4,1%	5,3	0,7%	3.616	5,4	4,5	6,6	2,5%	12,3%
Gijón	5,6	5,6	0,9%	5,7	1,8%	5,8	2,1%	6,1	5,0%	6,3	2,3%	17.994	6,4	5,3	8,0	2,6%	15,6%
Langreo	3,8	3,8	0,8%	3,8	1,1%	4,0	4,8%	4,2	4,7%	4,3	2,2%	1.095	4,4	3,4	5,5	2,5%	17,2%
Mieres	3,9	4,0	3,9%	4,1	2,8%	4,2	2,7%	4,4	4,0%	4,5	3,2%	1.134	4,5	3,6	5,8	0,2%	18,0%
Oviedo	5,7	5,7	0,8%	5,8	1,7%	6,0	2,1%	6,2	4,2%	6,4	2,4%	16.519	6,5	5,3	8,1	2,6%	14,5%
Siero	4,7	4,8	3,0%	4,8	0,6%	4,9	0,6%	5,1	4,5%	5,2	2,8%	2.057	5,3	4,3	6,7	2,5%	14,8%
BALEARS (ILLES)																	
Calvià	8,0	8,1	1,9%	8,6	6,0%	9,3	7,5%	10,0	8,0%	10,2	1,9%	2.848	10,6	8,3	13,4	4,4%	33,3%
Ciudadella de Menorca	4,5	4,7	4,5%	5,0	5,5%	5,3	6,0%	5,7	8,3%	6,1	6,5%	997	6,5	5,0	8,0	5,5%	42,3%
Eivissa	8,4	8,7	3,4%	9,2	5,4%	9,9	7,4%	10,7	8,3%	10,6	-1,0%	5.037	10,9	8,5	13,8	3,0%	29,2%
Inca	4,3	4,3	0,5%	4,6	7,4%	5,0	8,5%	5,4	8,3%	5,7	5,7%	1.548	6,0	4,5	7,8	4,8%	40,5%
Llucmajor	6,3	6,6	5,7%	6,9	4,5%	7,5	7,7%	8,2	9,8%	8,3	1,2%	1.615	8,4	6,4	10,8	1,1%	33,7%
Manacor	4,0	4,0	1,0%	4,2	4,2%	4,4	5,3%	4,7	6,0%	5,0	7,1%	1.378	5,2	3,9	6,7	4,3%	31,2%
Maó-Mahón	4,2	4,4	3,7%	4,6	4,7%	4,8	5,1%	5,3	8,8%	5,6	5,6%	2.131	5,8	4,3	7,6	5,2%	37,9%
Marratxí	6,1	6,3	3,2%	6,3	0,2%	6,7	6,3%	7,5	12,2%	7,8	3,0%	482	8,0	6,4	9,7	3,7%	31,7%
Palma de Mallorca	6,1	6,3	3,3%	6,6	4,6%	7,1	8,2%	7,8	9,6%	8,1	2,8%	28.266	8,3	6,3	10,7	3,5%	36,4%
Sant Antoni de Portmany	7,3	7,6	4,1%	8,2	6,9%	8,7	6,9%	9,5	9,1%	9,5	0,2%	1.652	9,8	7,5	12,9	3,2%	34,2%
Sant Josep de sa Talaia	9,2	9,6	4,5%	10,2	6,0%	11,0	8,4%	12,0	8,6%	12,0	0,2%	1.251	12,4	9,7	15,7	3,3%	35,1%
Santa Eulària des Riu	8,0	8,4	4,7%	8,9	6,1%	9,7	8,9%	10,5	8,3%	10,6	1,1%	2.384	11,1	8,6	14,1	4,4%	38,2%
CANARIAS																	
Palmas de Gran Canaria, Las																	
Aguimes	4,9	5,1	2,3%	5,2	2,9%	5,4	3,7%	5,9	8,8%	6,1	4,3%	1.403	6,3	5,0	7,9	3,7%	28,4%
Arrecife	4,6	4,8	3,3%	4,9	3,4%	5,3	8,3%	5,9	11,4%	6,0	0,6%	3.410	6,2	4,9	7,6	3,7%	34,4%
Arucas	4,5	4,7	2,3%	4,8	2,2%	4,8	1,1%	5,3	9,8%	5,4	2,0%	1.079	5,6	4,5	6,8	3,2%	22,2%
Ingenio	4,3	4,3	0,5%	4,5	4,0%	4,6	3,2%	5,0	7,8%	5,2	4,7%	858	5,3	4,3	6,5	1,9%	24,0%
Oliva, La	5,7	6,0	3,9%	6,4	7,0%	7,0	8,9%	7,5	7,5%	7,3	-2,3%	872	7,5	6,0	9,1	2,1%	29,9%
Palmas de Gran Canaria, Las	5,7	5,8	2,5%	6,0	2,2%	6,2	3,1%	6,6	7,3%	6,8	3,4%	19.028	7,0	5,4	9,3	3,2%	23,7%
Puerto del Rosario	4,4	4,5	2,3%	4,7	4,7%	5,0	6,7%	5,6	11,7%	5,8	4,1%	2.501	6,0	4,9	7,1	2,4%	36,1%
San Bartolomé de Tirajana	6,6	6,8	2,7%	7,0	3,7%	7,4	4,7%	7,7	4,4%	7,7	-0,3%	1.874	7,7	6,1	10,4	0,3%	16,4%
Santa Lucía de Tirajana	4,7	4,7	1,7%	4,8	2,3%	5,0	3,3%	5,5	9,4%	5,7	4,9%	3.536	5,9	4,8	7,3	3,4%	27,5%
Telde	5,1	5,2	2,6%	5,3	1,5%	5,4	2,6%	5,8	7,2%	6,0	3,7%	3.457	6,3	5,0	7,8	3,6%	23,2%
Santa Cruz de Tenerife																	
Adeje	6,6	6,8	3,0%	7,1	3,8%	7,5	6,0%	8,3	11,1%	8,1	-3,3%	1.873	8,4	6,8	10,3	4,4%	27,1%
Arona	6,3	6,5	1,9%	6,8	5,5%	7,1	4,9%	7,8	8,6%	7,7	-1,2%	4.135	7,8	6,1	9,8	1,8%	23,1%
Candelaria	6,2	6,3	0,6%	6,4	3,2%	6,7	4,1%	7,3	8,8%	7,8	6,7%	1.736	8,1	6,6	10,0	3,6%	29,8%
Granadilla de Abona	5,1	5,5	6,4%	5,7	4,5%	6,1	7,0%	7,0	14,5%	7,2	2,5%	2.542	7,3	5,7	8,9	1,0%	41,0%
Orotava, La	4,2	4,2	0,0%	4,3	3,2%	4,5	4,5%	4,8	6,2%	4,9	2,7%	700	5,0	3,9	6,1	1,3%	19,2%
Puerto de la Cruz	6,3	6,5	3,6%	7,0	6,9%	7,4	5,9%	7,8	6,1%	8,3	5,6%	1.903	8,6	6,4	11,0	4,4%	37,1%
Realejos, Los	4,2	4,2	-1,7%	4,4	5,9%	4,4	0,2%	4,8	7,7%	5,0	5,0%	841	5,1	4,0	6,5	2,6%	21,0%
San Cristóbal de La Laguna	5,0	5,1	1,1%	5,2	2,4%	5,4	3,4%	5,8	7,8%	6,0	3,6%	8.733	6,3	4,9	7,9	4,5%	25,0%
Santa Cruz de Tenerife	5,3	5,3	1,1%	5,5	3,1%	5,7	3,5%	6,1	7,7%	6,4	3,6%	11.206	6,6	5,2	8,5	3,7%	24,8%
CANTABRIA																	
Camargo	5,1	5,2	2,5%	5,2	0,9%	5,4	2,8%	5,7	4,9%	5,7	1,3%	1.022	6,0	5,2	7,0	4,2%	17,7%
Castro-Urdiales	6,0	6,0	1,3%	6,3	3,6%	6,3	0,0%	6,8	8,6%	7,0	2,6%	1.202	7,2	5,9	8,5	3,1%	20,6%
Piélagos	4,8	4,8	0,0%	4,8	1,2%	4,9	0,6%	5,2	6,5%	5,3	2,1%	843	5,4	4,4	6,6	3,1%	14,0%
Santander	6,1	6,1	1,4%	6,3	1,7%	6,4	2,9%	6,8	5,5%	7,0	3,4%	11.422	7,2	6,0	8,7	3,0%	19,2%
Torrelavega	4,7	4,7	0,8%	4,7	0,0%	4,9	3,9%	5,1	4,7%	5,3	2,3%	2.083	5,5	4,5	6,5	3,9%	16,4%
CASTILLA Y LEÓN																	
Ávila																	
Ávila	4,0	4,1	0,9%	4,1	1,0%	4,2	3,6%	4,5	7,2%	4,8	4,8%	3.645	4,9	4,0	6,1	3,8%	23,1%
Burgos																	
Aranda de Duero	4,9	4,8	-0,7%	4,9	1,7%	5,1	4,2%	5,4	4,9%	5,5	2,9%	1.733	5,6	4,6	6,7	1,2%	14,9%
Burgos	5,4	5,4	0,3%	5,5	1,1%	5,6	2,8%	5,9	5,5%	6,1	3,2%	9.583	6,3	5,2	7,6	1,8%	15,6%
Miranda de Ebro	4,6	4,7	2,8%	4,7	-0,8%	4,8	3,4%	5,0	3,9%	5,2	4,3%	1.455	5,4	4,4	6,5	3,6%	18,4%
León																	
León	4,2	4,3	2,0%	4,3	1,5%	4,4	2,1%	4,7	6,1%	4,8	1,4%	9.327	4,9	3,8	6,2	2,8%	16,8%
Ponferrada	4,0	4,0	0,0%	4,1	1,1%	4,2	2,3%	4,4	5,1%	4,5	2,0%	3.530	4,6	3,5	5,9	1,9%	13,1%
San Andrés del Rabanedo	4,2	4,2	-1,4%	4,3	3,3%	4,4	3,1%	4,6	3,7%	4,8	4,2%	1.438	4,9	3,9	5,9	1,4%	15,1%
Palencia																	
Palencia	4,5	4,6	2,2%	4,7	1,9%	4,8	2,3%	5,0	4,6%	5,1	3,0%	4.389	5,2	4,2	6,5	1,2%	16,3%
Salamanca																	
Salamanca	4,8	4,9	2,0%	5,0	1,4%	5,1	2,7%	5,4	4,9%	5,4	1,2%	12.450	5,6	4,5	7,0	3,6%	16,8%
Segovia																	
Segovia	5,1	5,1	0,3%	5,2	0,7%	5,3	2,7%	5,6	4,5%	5,7	2,2%	3.708	5,9	4,7	7,3	3,6%	14,7%
Soria																	
Soria	4,9	4,9	0,9%	5,1	3,1%	5,1	1,4%	5,5	6,7%	5,6	3,2%	2.607	5,8	4,7	7,1	3,5%	20,3%
Valladolid																	
Valladolid	5,0	5,1	1,9%	5,2	1,5%	5,3	2,7%	5,6	6,2%	5,8	2,8%	18.562	6,0	4,9	7,2	2,7%	19,3%
Zamora																	
Zamora	3,8	3,8	1,9%	3,9	2,1%	4,0	2,3%	4,2	5,1%	4,3	0,8%	3.365	4,4	3,5	5,6	2,3%	15,5%
CASTILLA - LA MANCHA																	
Albacete																	
Albacete	4,3	4,4	1,6%	4,5	1,6%	4,6	2,7%	4,9	6,2%	5,0	2,5%	8.636	5,2	4,2	6,3	3,6%	19,5%
Hellín	2,7	2,7	0,9%	2,8	4,5%	2,9	3,3%	3,0	4,7%	3,1	3,6%	682	3,1	2,5	4,0	0,3%	18,5%
Ciudad Real																	
Alcázar de San Juan	3,9	4,0	2,9%	4,0	-0,6%	4,1	4,0%	4,4	6,4%	4,5	2,9%	1.003	4,7	3,8	5,8	4,7%	22,0%
Ciudad Real	4,4	4,4	-0,1%	4,5	1,2%	4,6	1,5%	4,8	5,7%	5,0	3,4%	4.420	5,1	4,2	6,1	2,5%	14,9%
Puertollano	3,5	3,5	-2,3%	3,5	0,3%	3,5	1,0%	3,7	6,7%	3,8	2,9%	640	4,0	3,1	5,0	4,3%	13,4%
Tomelloso	3,4	3,6	3,8%	3,6	0,4%	3,6	1,8%	3,7	2,8%	3,9	3,3%	794	4,0	3,2	4,9	2,2%	15,3%
Valdepeñas	3,8	3,7	-1,6%	3,8	0,9%	3,8	2,2%	4,1	6,2%	4,2	3,0%	1.127	4,4	3,5	5,3	4,2%	15,7%

	Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021															Variación 2015-2021 (%)	
	[Explotación estadística de fuentes tributarias1 (VC)]																
	2015	2016		2017		2018		2019		2020		2021			V.anual (%)		
	RM (€/m2.mes)	RM (€/m2 .mes)	V.anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V.anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V.anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V.anual (%)	RM (€/m2 .mes)	V.anual (%)	Nº testigos	RM (€/m2.mes)				
	M	P25	P75														
Cuenca																	
Cuenca	4,2	4,2	0,2%	4,2	0,2%	4,3	2,6%	4,5	4,0%	4,6	1,8%	2.672	4,8	4,1	5,7	4,0%	13,5%
Guadalajara																	
Azuqueca de Henares	5,4	5,4	0,0%	5,5	2,3%	5,7	3,5%	6,1	8,0%	6,4	4,8%	2.694	6,7	5,6	8,1	3,9%	24,4%
Guadalajara	4,9	4,9	0,2%	5,0	2,1%	5,2	3,7%	5,6	8,8%	5,8	3,6%	5.376	6,1	5,0	7,5	4,5%	24,9%
Toledo																	
Illescas	4,2	4,3	1,7%	4,4	2,8%	4,6	4,4%	5,1	10,5%	5,6	8,9%	1.073	5,9	4,8	7,1	5,9%	39,0%
Seseña	4,0	4,1	1,3%	4,3	5,2%	4,5	6,0%	5,2	15,1%	5,4	3,9%	1.145	5,7	4,9	6,4	4,9%	41,7%
Talavera de la Reina	3,7	3,7	0,2%	3,8	0,8%	3,9	2,5%	4,0	3,7%	4,2	5,2%	3.774	4,4	3,4	5,5	3,6%	16,9%
Toledo	5,0	5,0	0,7%	5,1	2,3%	5,3	3,5%	5,8	9,3%	5,9	2,8%	5.136	6,2	5,0	7,7	4,5%	25,1%
CATALUÑA																	
Barcelona																	
Badalona	7,2	7,3	1,1%	7,6	3,3%	8,0	5,0%	8,6	7,8%	8,9	3,6%	10.402	9,2	7,4	11,1	3,2%	26,5%
Barberà del Vallès	6,5	6,7	3,6%	7,0	4,1%	7,3	5,1%	7,9	7,4%	8,1	2,7%	844	8,2	7,0	9,6	1,5%	27,0%
Barcelona	9,5	9,7	2,6%	10,2	4,5%	10,9	6,8%	11,8	8,3%	12,0	2,0%	129.868	12,1	9,8	14,8	1,0%	27,8%
Castelldefels	8,9	9,2	2,9%	9,6	3,8%	10,1	5,9%	10,9	7,7%	11,2	2,8%	4.686	11,5	9,4	13,8	2,7%	28,6%
Cerdanyola del Vallès	7,1	7,3	2,3%	7,5	3,6%	7,9	5,3%	8,6	7,9%	8,9	3,9%	3.056	9,1	7,8	10,5	2,4%	28,2%
Cornellà de Llobregat	7,9	8,1	1,5%	8,3	3,3%	8,9	6,4%	9,6	8,4%	10,0	3,7%	5.491	10,2	8,6	11,9	2,4%	28,5%
Espigalet de Llobregat	9,1	9,2	0,9%	9,4	2,6%	10,0	5,9%	10,7	7,3%	11,2	4,3%	2.571	11,5	9,5	13,7	2,5%	25,7%
Gavà	7,6	7,8	2,3%	8,0	2,8%	8,3	4,5%	9,0	8,2%	9,3	2,7%	2.319	9,5	7,8	11,8	2,4%	25,2%
Granollers	5,8	5,9	1,9%	6,2	4,4%	6,5	5,4%	7,1	8,6%	7,5	5,9%	3.976	7,7	6,3	9,4	3,2%	33,0%
Hospitalet de Llobregat, L'	8,9	9,1	1,8%	9,5	4,2%	10,0	5,9%	10,9	8,7%	11,3	3,2%	18.620	11,6	9,4	13,9	2,9%	29,6%
Igualada	4,5	4,5	0,6%	4,7	4,0%	5,0	6,0%	5,3	6,7%	5,7	7,2%	2.381	5,8	4,5	7,4	2,2%	29,7%
Manresa	4,3	4,3	0,5%	4,5	3,6%	4,7	4,9%	5,1	7,1%	5,3	4,4%	5.127	5,4	4,2	6,9	3,1%	26,0%
Martorell	5,6	5,7	2,7%	5,9	3,5%	6,2	4,7%	6,7	7,9%	6,9	2,9%	1.276	7,1	5,7	8,6	3,0%	27,3%
Mataró	6,3	6,4	1,3%	6,6	3,1%	7,0	5,2%	7,5	7,6%	7,8	4,0%	7.729	8,0	6,5	10,0	2,9%	26,6%
Molins de Rei	6,8	6,9	0,7%	7,1	4,2%	7,6	6,5%	8,2	8,0%	8,5	3,7%	1.227	8,8	7,2	10,2	3,2%	29,0%
Mollet del Vallès	5,9	5,9	0,4%	6,2	4,7%	6,5	5,7%	7,0	8,1%	7,4	4,6%	2.797	7,6	6,3	9,1	3,9%	30,5%
Montcada i Reixac	6,4	6,6	2,0%	6,8	3,6%	7,1	4,2%	7,5	6,2%	7,7	3,2%	1.464	7,9	6,5	9,5	2,5%	23,6%
Pineda de Mar	5,8	5,9	1,7%	6,0	1,7%	6,3	3,8%	6,6	5,6%	6,9	4,1%	1.931	7,1	5,8	8,7	2,4%	20,9%
Prat de Llobregat, El	8,0	8,2	1,9%	8,4	3,2%	8,8	4,1%	9,4	6,9%	9,6	2,7%	2.859	9,9	8,2	11,7	2,9%	23,6%
Premià de Mar	6,7	6,7	0,8%	7,0	3,7%	7,4	6,3%	8,0	8,0%	8,3	4,2%	1.948	8,5	7,0	10,1	2,6%	28,2%
Ripollet	6,6	6,7	2,6%	6,9	2,8%	7,4	6,5%	8,0	8,2%	8,2	2,6%	1.799	8,4	7,1	9,8	2,7%	28,0%
Rubí	6,2	6,3	1,6%	6,5	3,9%	7,0	7,9%	7,6	7,8%	7,9	4,5%	3.801	8,1	6,6	9,9	3,1%	32,3%
Sabadell	5,7	5,8	1,3%	6,0	4,4%	6,4	6,5%	7,0	9,3%	7,3	4,2%	10.473	7,6	6,1	9,2	3,3%	32,4%
Sant Adrià de Besòs	8,0	8,1	0,8%	8,5	4,9%	8,8	3,9%	9,3	5,8%	9,5	2,1%	1.463	9,8	8,0	11,8	3,2%	22,5%
Sant Andreu de la Barca	6,1	6,3	1,7%	6,5	4,5%	6,8	4,8%	7,3	6,2%	7,6	4,5%	1.310	7,8	6,4	9,3	2,8%	27,0%
Sant Boi de Llobregat	7,9	8,0	1,5%	8,3	4,0%	8,7	4,7%	9,3	6,9%	9,6	3,1%	4.021	9,8	8,2	11,7	2,3%	24,6%
Sant Cugat del Vallès	9,1	9,3	2,5%	9,7	4,2%	10,4	7,5%	11,3	8,4%	11,7	3,7%	4.909	12,1	10,0	14,0	2,7%	32,6%
Sant Feliu de Llobregat	7,9	8,0	1,2%	8,3	4,7%	8,8	5,6%	9,4	7,0%	9,7	3,6%	2.342	10,1	8,5	11,8	3,7%	28,6%
Sant Joan Despí	8,2	8,3	1,3%	8,5	2,3%	9,1	6,5%	9,7	6,5%	10,0	3,4%	1.828	10,3	8,7	12,1	3,1%	25,3%
Sant Pere de Ribes	6,3	6,4	2,1%	6,7	4,5%	7,0	4,5%	7,7	9,9%	8,0	3,6%	1.183	8,3	6,7	10,2	3,8%	31,9%
Sant Vicenç dels Horts	6,6	6,6	1,0%	6,9	4,1%	7,2	4,4%	7,8	8,2%	8,0	2,8%	841	8,2	7,0	9,6	2,4%	24,9%
Santa Coloma de Gramenet	7,0	7,1	1,4%	7,4	3,2%	7,8	5,8%	8,3	6,9%	8,7	4,0%	6.545	8,9	7,4	10,5	2,7%	26,4%
Santa Perpètua de Mogoda	6,6	6,6	0,5%	6,8	2,6%	7,1	4,9%	7,6	6,7%	7,9	3,1%	938	8,1	7,0	9,3	2,9%	22,6%
Sitges	8,9	9,2	3,0%	9,7	5,0%	10,1	4,8%	11,1	9,4%	11,3	1,7%	2.668	11,7	9,3	14,6	3,6%	30,7%
Terrassa	5,7	5,8	3,0%	6,1	5,0%	6,6	7,0%	7,3	10,4%	7,6	5,4%	12.018	7,9	6,1	10,0	2,9%	38,7%
Vic	4,9	5,0	2,5%	5,1	2,8%	5,4	4,5%	5,8	7,5%	5,9	2,9%	3.983	6,2	4,9	7,5	3,7%	26,3%
Viladecans	7,3	7,5	1,9%	7,7	3,6%	8,2	5,7%	8,7	6,6%	9,0	3,2%	2.762	9,3	7,8	10,9	3,1%	26,6%
Vilafranca del Penedès	4,8	4,9	2,6%	5,1	4,5%	5,4	6,0%	5,9	10,1%	6,2	5,1%	2.776	6,5	5,1	7,9	4,0%	36,7%
Vilanova i la Geltrú	6,0	6,3	3,6%	6,4	2,2%	6,8	6,0%	7,3	7,7%	7,6	4,6%	4.026	7,8	6,3	9,6	2,4%	29,4%
Girona																	
Blanes	5,6	5,7	1,5%	5,9	3,2%	6,1	3,9%	6,5	7,1%	6,8	4,1%	2.864	7,0	5,6	8,6	3,5%	25,7%
Figueres	4,7	4,7	0,7%	4,9	3,1%	5,0	2,5%	5,2	3,4%	5,4	3,9%	3.518	5,5	4,3	6,8	2,7%	17,5%
Girona	6,1	6,3	1,9%	6,5	4,5%	6,9	5,7%	7,5	8,2%	7,7	2,8%	9.845	7,9	6,4	9,7	3,4%	29,5%
Lloret de Mar	6,3	6,5	3,2%	6,5	1,2%	6,7	2,5%	7,1	6,6%	7,3	1,6%	2.614	7,5	5,9	9,2	3,3%	20,0%
Olot	4,2	4,4	4,7%	4,4	0,3%	4,7	6,1%	5,0	6,6%	5,2	3,1%	2.040	5,3	4,1	6,8	3,7%	27,0%
Salt	5,0	5,0	0,0%	5,2	3,9%	5,4	4,4%	6,0	10,2%	6,2	3,5%	815	6,3	5,2	7,5	2,0%	26,1%
Lleida																	
Lleida	4,8	4,8	1,2%	4,9	1,7%	5,0	2,9%	5,3	5,9%	5,5	2,9%	9.845	5,7	4,6	7,1	4,0%	20,0%
Tarragona																	
Calafell	5,6	5,6	1,2%	5,8	3,1%	6,1	5,6%	6,7	8,7%	7,0	4,9%	2.065	7,2	5,9	8,9	3,7%	30,3%
Cambrils	5,6	5,8	3,8%	5,9	2,0%	6,0	2,4%	6,4	6,7%	6,7	4,0%	2.014	6,9	5,5	8,8	3,2%	24,1%
Reus	4,6	4,6	1,0%	4,7	2,2%	4,9	3,4%	5,1	5,5%	5,4	5,0%	5.949	5,6	4,5	7,0	3,2%	21,9%
Salou	5,9	6,1	2,9%	6,3	2,4%	6,4	2,0%	6,8	6,3%	6,9	1,4%	2.586	7,1	5,9	8,7	3,9%	20,4%
Tarragona	5,5	5,5	0,7%	5,6	2,2%	5,8	3,5%	6,2	6,2%	6,3	2,5%	9.033	6,5	5,3	8,1	3,0%	19,5%
Tortosa	3,7	3,7	1,0%	3,8	2,2%	3,9	2,6%	4,2	6,3%	4,3	2,4%	1.752	4,4	3,5	5,7	3,4%	19,1%
Vendrell, El	4,6	4,7	2,7%	4,8	1,7%	5,1	7,1%	5,6	8,0%	5,8	4,3%	2.556	6,0	4,8	7,4	3,5%	30,5%

Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda 2021																	
[Explotación estadística de fuentes tributarias1 (VC)]																	
	2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021			Variación 2015-2021 (%)	
	RM (€/m2.mes)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	RM (€/m2.mes)	V.anual (%)	Nº testigos	RM (€/m2.mes)				V.anual (%)
													M	P25	P75		
COMUNIDAD VALENCIANA																	
Alicante/Alacant																	
Alcoy/Alcoi	3,0	3,1	0,8%	3,2	3,7%	3,3	3,2%	3,5	5,5%	3,6	4,7%	2.310	3,7	3,0	4,7	3,4%	23,3%
Alicante/Alacant	4,5	4,7	3,4%	4,8	2,8%	4,9	3,3%	5,4	9,0%	5,6	4,3%	16.453	5,8	4,5	7,5	3,7%	29,4%
Benidorm	6,0	6,2	2,0%	6,3	3,0%	6,5	3,1%	6,9	5,8%	6,9	-0,2%	5.230	7,0	5,7	8,8	1,8%	16,3%
Campello, el	5,4	5,5	1,2%	5,7	4,3%	6,0	4,6%	6,5	9,3%	6,7	3,0%	1.353	7,1	5,4	9,2	5,0%	30,5%
Creventill	2,6	2,7	4,7%	2,7	1,1%	2,8	4,3%	2,9	4,1%	3,0	1,8%	360	3,2	2,6	4,0	5,5%	23,5%
Dénia	4,2	4,2	1,2%	4,4	5,2%	4,7	5,0%	5,0	6,5%	5,4	7,7%	2.288	5,5	4,2	7,2	2,7%	31,7%
Elche/Elx	3,5	3,5	1,5%	3,6	3,3%	3,8	4,9%	4,1	7,5%	4,3	5,5%	7.104	4,5	3,5	5,8	5,0%	30,8%
Elda	2,9	3,0	2,8%	3,1	3,3%	3,2	2,2%	3,3	4,6%	3,5	5,3%	928	3,7	3,0	4,5	4,9%	25,5%
Jávea/Xàbia	4,5	4,5	0,7%	4,7	3,5%	4,8	4,0%	5,2	8,3%	5,5	4,6%	1.202	5,8	4,2	7,7	5,3%	29,2%
Mutxamel	4,0	4,0	1,4%	4,3	6,7%	4,4	2,2%	4,6	4,6%	5,0	8,7%	619	5,2	4,0	7,5	3,9%	30,6%
Novelda	2,6	2,8	5,6%	2,8	-1,4%	2,8	3,3%	3,0	4,2%	3,1	3,5%	400	3,2	2,7	3,9	5,6%	22,5%
Orihuela	3,2	3,2	1,7%	3,3	1,2%	3,4	3,3%	3,6	8,1%	3,9	6,8%	1.045	4,0	3,1	5,5	3,3%	26,8%
Petrer	3,1	3,1	1,2%	3,2	3,9%	3,4	4,6%	3,5	4,4%	3,6	2,2%	380	3,7	3,1	4,4	1,4%	19,0%
Sant Vicent del Raspeig	4,2	4,3	1,9%	4,3	1,3%	4,5	3,2%	4,9	8,9%	5,1	3,8%	2.405	5,4	4,4	6,5	5,9%	27,5%
Santa Pola	4,5	4,6	3,8%	4,7	1,4%	5,0	6,7%	5,1	1,3%	5,3	4,7%	673	5,6	4,4	7,1	5,0%	25,1%
Torrevieja	4,4	4,5	1,0%	4,6	3,1%	4,7	2,8%	5,1	6,8%	5,2	2,5%	2.928	5,4	4,3	6,5	4,0%	21,9%
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	4,6	4,6	-0,9%	4,6	2,0%	4,9	6,1%	5,3	8,2%	5,5	2,8%	2.512	5,7	3,9	7,3	4,8%	25,0%
Villena	2,8	2,9	1,7%	2,9	2,2%	3,0	2,5%	3,1	5,0%	3,3	5,3%	811	3,3	2,6	4,0	0,9%	18,7%
Castellón/Castelló																	
Almazora/Almassora	3,0	3,0	0,2%	3,2	4,9%	3,2	0,2%	3,4	6,6%	3,7	7,8%	966	3,9	3,1	4,8	5,3%	27,6%
Benicarló	3,5	3,6	2,0%	3,7	4,1%	3,9	4,5%	4,0	3,9%	4,3	7,8%	1.854	4,5	3,4	5,7	3,4%	28,3%
Borriana/Burriana	2,9	3,0	2,9%	3,1	4,0%	3,2	3,9%	3,4	6,5%	3,5	3,9%	1.057	3,8	3,0	4,6	5,8%	30,0%
Castellón de la Plana	3,4	3,5	1,7%	3,6	3,1%	3,7	3,7%	4,0	7,3%	4,3	6,2%	10.160	4,5	3,5	5,7	5,0%	30,2%
Vall d'Uixó, la	2,9	2,9	1,2%	2,9	0,3%	3,0	4,1%	3,2	7,2%	3,4	4,6%	716	3,5	2,9	4,4	4,0%	23,3%
Vila-real	3,0	3,1	2,8%	3,2	1,7%	3,4	6,1%	3,6	8,1%	3,8	3,9%	1.593	3,9	3,1	4,9	3,7%	29,3%
Vinaròs	3,7	3,7	0,4%	3,8	3,1%	4,0	3,7%	4,2	5,2%	4,4	5,6%	1.904	4,5	3,6	5,7	3,3%	23,2%
Valencia/València																	
Alaquàs	3,7	3,8	0,5%	3,8	2,6%	4,0	4,6%	4,4	8,6%	4,7	7,4%	1.100	5,0	4,0	6,0	6,6%	34,0%
Aldaia	3,8	3,8	2,1%	3,9	1,3%	4,1	3,9%	4,4	9,2%	4,6	3,8%	1.382	4,8	3,9	6,0	5,4%	28,4%
Algemesí	2,7	2,8	3,0%	2,9	3,1%	3,0	3,5%	3,1	4,2%	3,2	4,1%	591	3,4	2,8	4,1	4,5%	24,5%
Alzira	3,1	3,1	1,7%	3,2	0,1%	3,3	3,9%	3,5	5,5%	3,6	4,3%	1.180	3,8	3,1	4,7	6,4%	24,0%
Bétera												805	5,0	3,9	6,6		
Burjassot	3,7	3,8	1,0%	3,9	3,3%	4,1	4,6%	4,4	9,2%	4,7	6,2%	2.096	5,0	4,0	6,2	5,9%	33,8%
Catarroja	3,7	3,7	0,2%	3,8	2,6%	3,9	2,4%	4,2	8,1%	4,5	5,9%	1.182	4,7	3,8	5,7	4,4%	25,8%
Gandia	3,5	3,5	-0,9%	3,6	3,1%	3,6	0,1%	3,9	6,5%	4,1	6,4%	3.453	4,3	3,3	5,7	4,1%	20,8%
Manises	4,0	4,1	2,3%	4,2	2,0%	4,3	4,1%	4,7	7,8%	5,0	5,9%	1.247	5,3	4,2	6,4	6,6%	32,2%
Mislata	4,0	4,1	2,2%	4,2	2,3%	4,4	4,8%	4,8	9,0%	5,1	5,1%	2.267	5,4	4,3	6,7	6,3%	33,5%
Oliva	2,9	2,9	0,0%	3,0	2,0%	3,0	1,7%	3,2	4,7%	3,3	3,6%	730	3,4	2,7	4,4	4,0%	17,0%
Ontinyent	2,6	2,7	1,3%	2,7	1,3%	2,8	4,9%	3,1	8,7%	3,2	5,3%	1.018	3,4	2,8	4,1	4,3%	28,5%
Paiporta	3,8	3,8	1,2%	3,9	1,7%	4,1	5,8%	4,5	9,6%	4,8	5,5%	1.188	5,0	4,1	6,0	5,3%	32,5%
Paterna	4,2	4,3	1,6%	4,4	1,7%	4,5	4,3%	5,0	9,8%	5,3	5,5%	2.911	5,4	4,3	6,8	3,5%	29,1%
Pobla de Vallbona, la												677	4,6	3,7	5,8		
Quart de Poblet	3,9	3,9	1,2%	4,1	4,1%	4,2	3,1%	4,5	5,7%	4,8	7,9%	1.113	5,1	4,1	6,2	5,0%	30,1%
Sagunto/Sagunt	3,4	3,5	2,2%	3,6	1,4%	3,7	2,2%	4,0	8,8%	4,3	7,6%	2.125	4,5	3,6	5,7	4,9%	30,3%
Sueca	3,1	3,1	0,1%	3,1	1,2%	3,3	5,8%	3,4	2,4%	3,6	4,3%	696	3,6	3,0	4,5	2,4%	17,1%
Torrent	3,8	3,9	3,2%	4,0	2,1%	4,2	4,0%	4,6	10,1%	4,8	5,5%	3.547	5,1	4,0	6,5	6,2%	35,2%
Valencia	4,7	4,8	2,2%	5,0	3,3%	5,3	6,0%	5,8	10,2%	6,1	5,8%	56.956	6,5	5,0	8,4	5,9%	38,1%
Xàtiva	3,2	3,2	0,3%	3,3	0,8%	3,3	1,9%	3,5	5,0%	3,6	4,2%	1.132	3,8	3,0	4,7	4,5%	17,9%
Xirivella	3,6	3,7	2,9%	3,8	2,8%	3,9	4,5%	4,3	8,6%	4,6	6,8%	1.308	4,8	3,8	5,9	5,0%	34,5%
EXTREMADURA																	
Badajoz																	
Almendralejo	2,8	2,8	0,9%	2,9	4,5%	2,9	1,2%	3,2	8,6%	3,3	2,2%	633	3,3	2,7	4,2	2,3%	21,2%
Badajoz	4,4	4,4	1,6%	4,5	1,3%	4,6	3,1%	4,9	5,0%	5,0	2,7%	7.196	5,1	4,2	6,3	2,4%	17,1%
Don Benito	3,3	3,3	0,7%	3,3	-0,8%	3,4	1,5%	3,5	4,1%	3,6	2,4%	914	3,7	3,0	4,7	2,8%	11,1%
Mérida	3,7	3,7	0,2%	3,7	1,1%	3,9	3,4%	4,0	3,3%	4,2	4,8%	2.184	4,3	3,6	5,3	3,5%	17,3%
Villanueva de la Serena	2,8	2,8	2,6%	2,8	0,2%	2,9	2,4%	3,1	6,3%	3,3	7,2%	442	3,3	2,7	4,4	0,7%	20,8%
Cáceres																	
Cáceres	3,9	4,0	0,3%	4,0	1,8%	4,1	2,2%	4,4	5,8%	4,5	3,0%	5.080	4,6	3,8	5,7	3,6%	17,8%
Plasencia	3,3	3,3	0,8%	3,4	2,6%	3,4	0,8%	3,6	5,5%	3,7	3,1%	1.681	3,8	3,2	4,7	3,3%	17,2%
GALICIA																	
Coruña (A)																	
Ames	4,2	4,2	0,0%	4,2	0,0%	4,3	2,4%	4,5	4,6%	4,6	3,3%	2.970	4,8	4,0	5,6	3,0%	14,0%
Arteixo	3,8	3,8	-1,0%	3,9	1,9%	3,9	0,8%	4,1	5,4%	4,3	3,7%	2.272	4,4	3,5	5,5	3,1%	14,7%
Carballo	2,6	2,7	3,3%	2,7	0,5%	2,7	1,4%	2,9	5,1%	3,0	3,0%	1.143	3,1	2,4	3,8	3,8%	18,3%
Coruña, A	5,1	5,1	1,2%	5,2	1,9%	5,4	2,8%	5,7	5,8%	5,9	4,0%	22.685	6,1	4,9	7,8	3,4%	20,6%
Culleredo	4,6	4,7	0,8%	4,8	2,1%	4,8	1,5%	5,0	3,9%	5,1	2,8%	1.972	5,3	4,4	6,5	3,7%	15,7%
Ferrol	3,5	3,6	2,1%	3,6	0,6%	3,7	1,8%	3,8	4,1%	3,9	2,5%	3.227	4,0	3,2	5,1	3,2%	15,2%
Narón	3,3	3,3	0,0%	3,3	0,6%	3,5	4,9%	3,6	3,5%	3,7	2,5%	1.702	3,7	2,8	4,7	1,7%	13,8%
Oleiros	4,8	4,8	0,7%	5,0	4,2%	5,1	1,2%	5,3	4,3%	5,6	5,5%	1.755	5,7	4,5	7,1	3,3%	20,7%
Ribeira	3,5	3,5	1,7%	3,6	2,9%	3,8	3,4%	3,9	3,4%	4,0	4,0%	754	4,1	3,1	5,3	2,4%	19,2%
Santiago de Compostela	5,3	5,3	0,1%	5,3	1,5%	5,4	1,8%	5,8	5,7%	5,9	2,2%	8.953	6,1	4,7	7,8	4,1%	16,3%
Lugo																	
Lugo	3,5	3,5	1,8%	3,6	2,5%	3,7	1,0%	3,9	6,5%	4,0	2,6%	6.433	4,1	3,1	5,5	3,2%	18,9%
Ourense																	
Ourense	3,8	3,9	0,9%	4,0	2,3%	4,1	2,2%	4,3	5,0%	4,4	2,2%	8.586	4,5	3,5	5,9	2,4%	16,0%

Gráfico 4.a. Variación de la renta media del alquiler 2020-2021, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, para vivienda colectiva (%). Municipios de más de 100.000 habitantes.

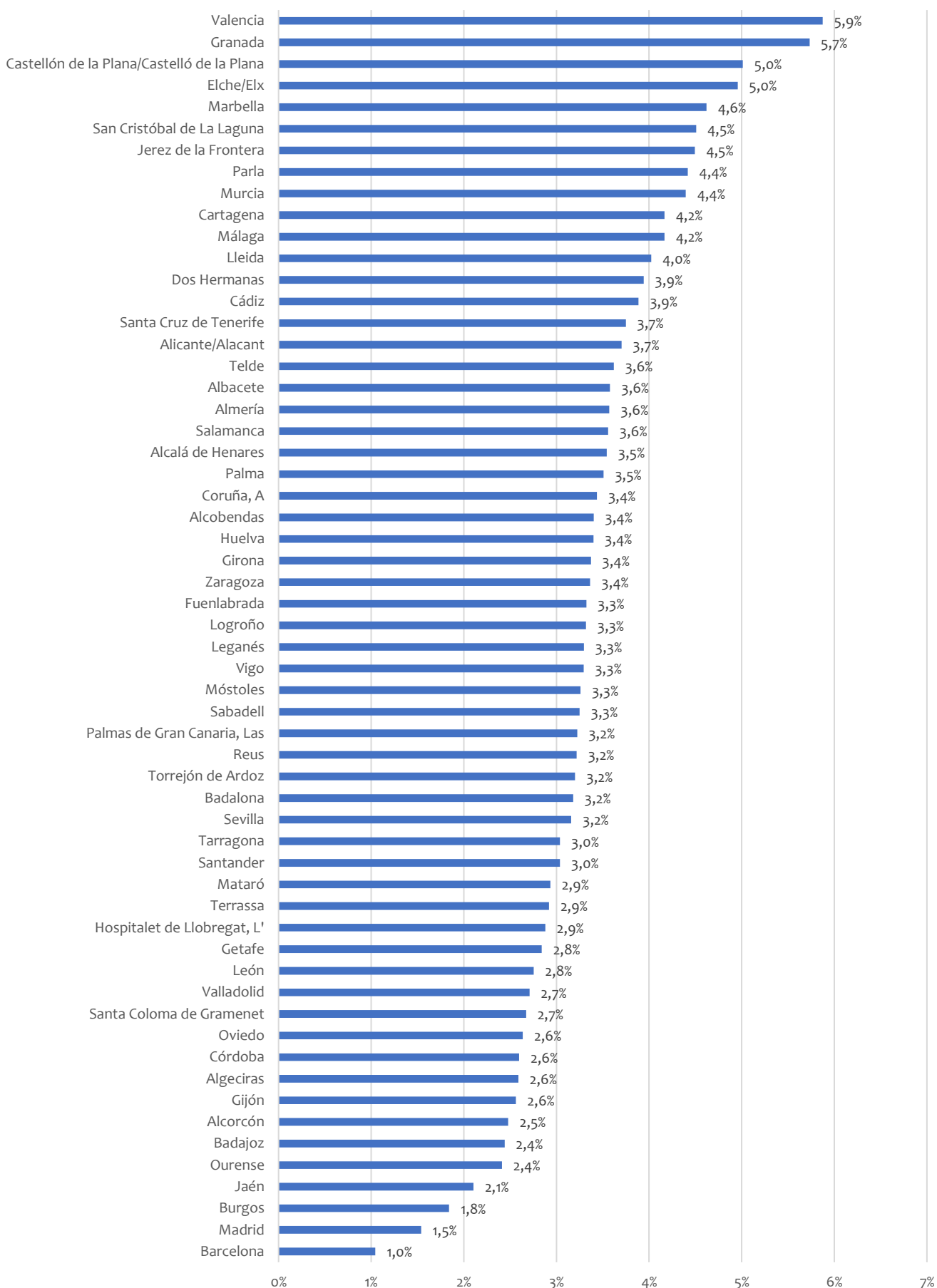


Gráfico 4.b. Variación de la renta media del alquiler 2016-2021, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, para vivienda colectiva (%). Municipios de más de 100.000 habitantes.

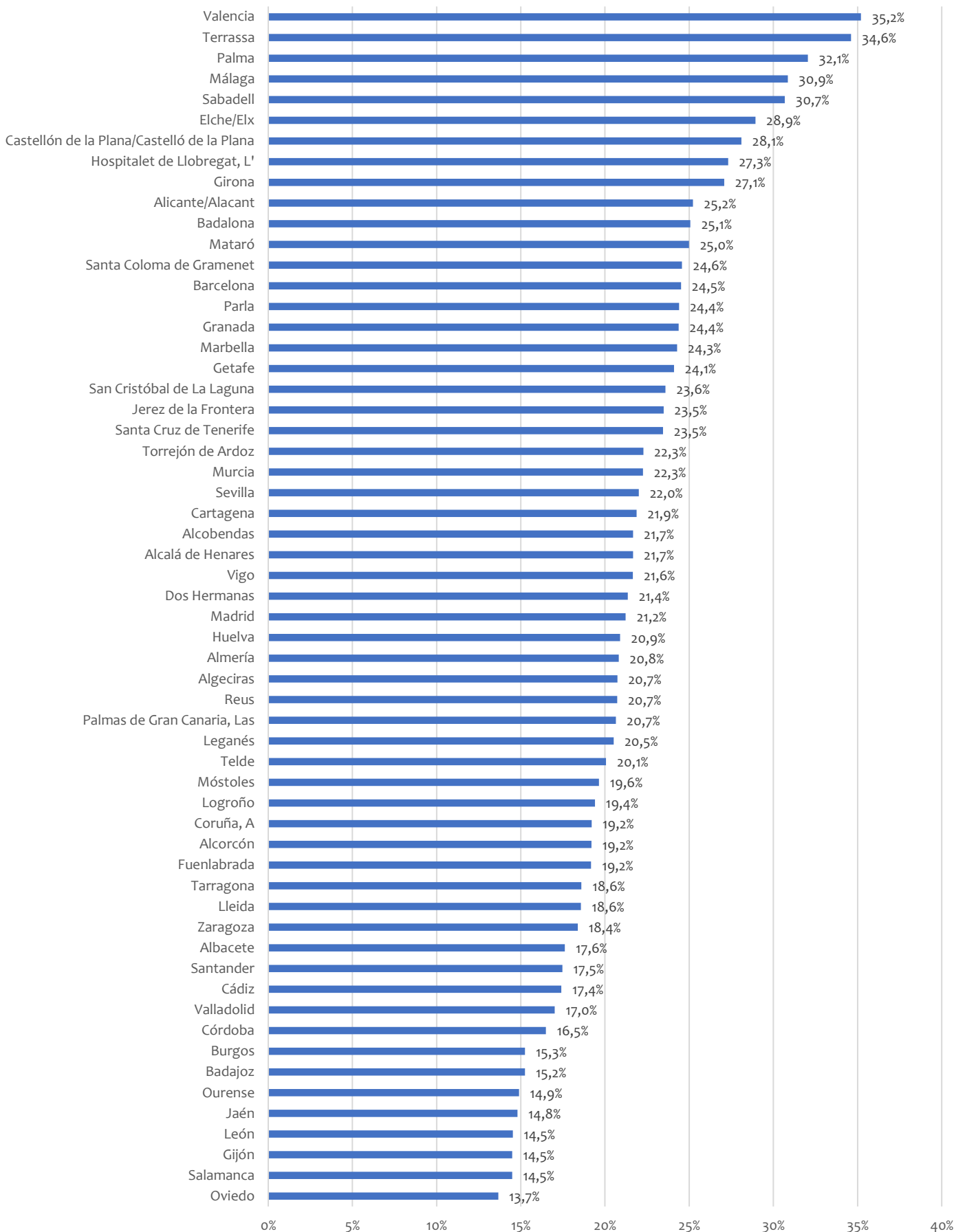


Gráfico 4.c. Variación de la renta media del alquiler 2015-2021, según Sistema Estatal de Referencia del precio del Alquiler de Vivienda, para vivienda colectiva (%). Municipios de más de 100.000 habitantes.

