



O F I C I O

S/REF.

N/REF. ECR LLE-2-M-2021

FECHA 7 de mayo de 2021

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTAD  
DO EN MADRID

C/ Josefa Valcárcel, 11

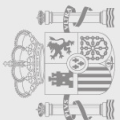
28027 – MADRID

**ASUNTO:** ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA A-2 ENTRE EL P.K. 33+350 MARGEN DERECHA EN EL ÁREA DE LA UE-5 CASILLA LA CLARA. T.M. ALCALÁ DE HENARES, (MADRID)

**INTERESADO:** AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES

Con fecha 7 de mayo de 2021 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** y Establecimiento de línea límite de edificación en la Unidad de Ejecución 5 Casilla la Clara en la A-2 p.k. 33+350 MD T.M. Alcalá de Henares, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
  - Delimitar como **tramo urbano** el tramo colindante con la UE-5 Casilla la Clara a la altura del p.k. 33+350 de la A-2.
  - Fijar, para el tramo urbano establecido en el punto anterior, la línea límite de edificación, en consonancia con el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Alcalá de Henares, según el plano anexo.
  - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, a 3 metros medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación del ramal y del nudo.
  - Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, a 8 metros medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación del ramal y del nudo.
- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** modificado según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:



**N/REF:** ECR LLE-2-M-2021  
**ASUNTO:** ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA A-2 ENTRE EL P.K. 33+350 MARGEN DERECHA EN EL ÁREA DE LA UE-5 CASILLA LA CLARA. T.M. ALCALÁ DE HENARES, (MADRID)  
**INTERESADO:** AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES



- Notificar el Estudio a la Comunidad de Madrid y al Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.
- Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

**Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.**

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

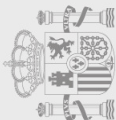
Esther Carazo Rivera



**N/REF:** ECR LLE-2-M-2021  
**ASUNTO:** ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA A-2 ENTRE EL P.K. 33+350 MARGEN DERECHA EN EL ÁREA DE LA UE-5 CASILLA LA CLARA. T.M. ALCALÁ DE HENARES, (MADRID)  
**INTERESADO:** AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES



## *ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN*



FIRMADO



MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y  
AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y  
AGENDA URBANA

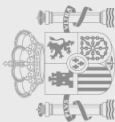
SECRETARÍA GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS

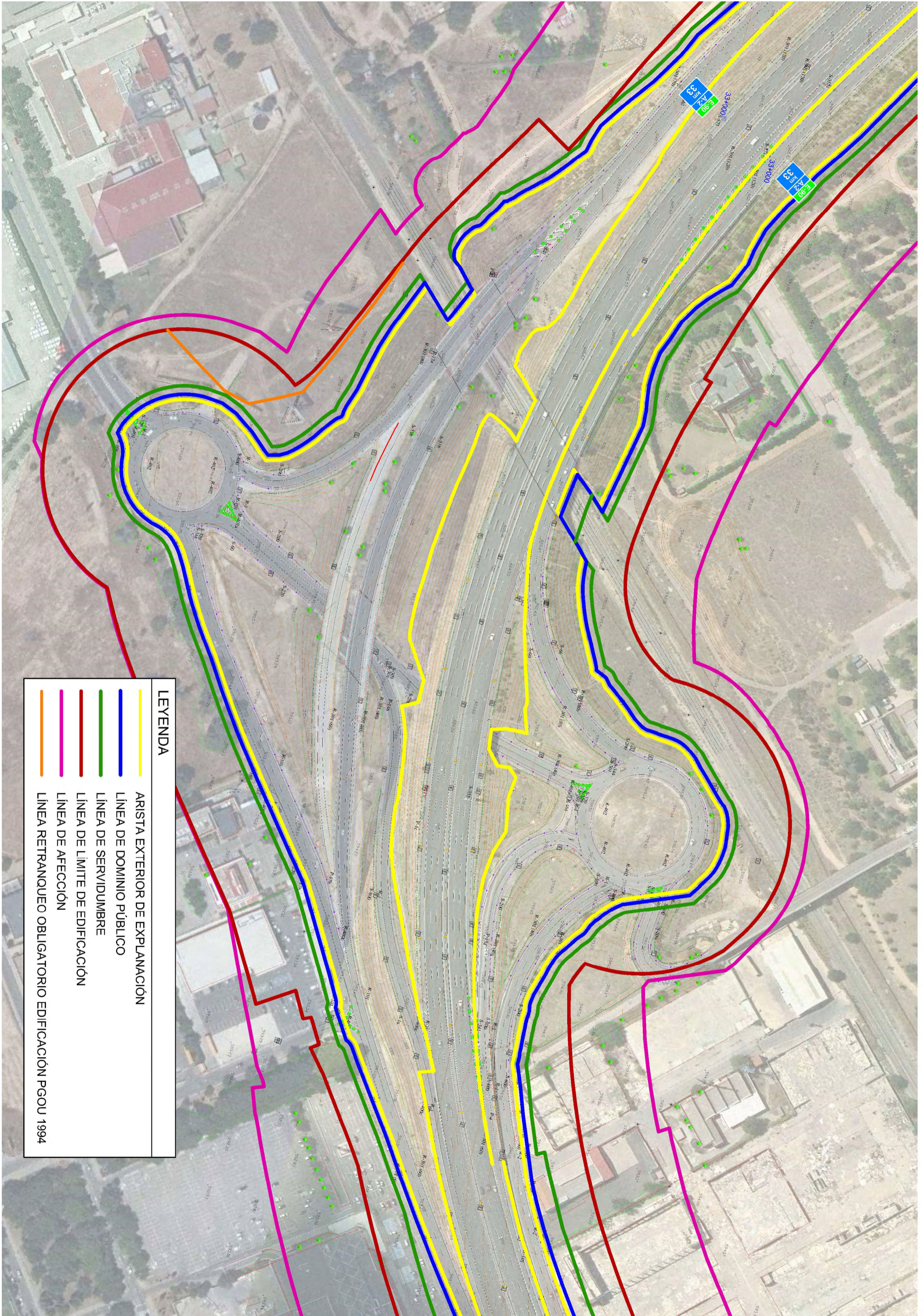
DIRECCIÓN GENERAL DE  
CARRETERAS

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE  
EXPLOTACIÓN


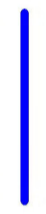


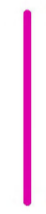

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 07/05/2021 01:58 PM  
Total folios: 4 (4 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SA4D1E7B599D2188052EDF  
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA





LEYENDA

-  ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
-  LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO
-  LÍNEA DE SERVIDUMBRE
-  LÍNEA DE LÍMITE DE EDIFICACIÓN
-  LÍNEA DE AFECCIÓN
-  LÍNEA RETRANQUEO OBLIGATORIO EDIFICACIÓN PGOU 1994