

PROYECTO BÁSICO

AEROPUERTO DE SABADELL

**EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS
PARA EFECTUAR REFUERZO Y CONTENCIÓN DE
TALUD**



ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA

- 1.1.- ANTECEDENTES
- 1.2.- OBJETO DEL PROYECTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA (ART. 52 L.E.F.)
- 1.3.- SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS
- 1.4.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE FINCAS Y PLANOS PARCELARIOS
- 1.5.- DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO

DOCUMENTO Nº 2. RELACIÓN DE TITULARES

DOCUMENTO Nº 3. ANEXOS

- DOCUMENTO Nº 3.1: PLANO DE SITUACIÓN
- DOCUMENTO Nº 3.2: PLANO PARCELARIO
- DOCUMENTO Nº 3.3: CERTIFICADO DE LA EXISTENCIA RETENCION DE CRÉDITO

DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA

ÍNDICE DE LA MEMORIA

- 1.1. ANTECEDENTES
- 1.2. OBJETO DEL PROYECTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA (ART. 52 L.E.F.)
- 1.3. SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS
- 1.4. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE FINCAS Y PLANOS PARCELARIOS
- 1.5. DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO

1.1 ANTECEDENTES

El Aeropuerto de Sabadell es un aeródromo destinado al tráfico de Aviación General y en condiciones de vuelo visual (VFR). Los vuelos de enseñanza que imparten cuatro escuelas dedicadas a la formación de pilotos de avión y helicóptero ocupan un setenta por ciento de la actividad del aeropuerto. El treinta por ciento restante se reparte entre vuelos de publicidad, fotografía y aerotaxi, vuelos privados y servicios y vuelos institucionales.

Además de las escuelas de pilotos de líneas aéreas, existen dos escuelas de azafatas en la que se cursa la titulación de Tripulantes de Cabina de Pasajeros.

Los enlaces más importantes son Barcelona, Madrid-Barajas, Dusseldorf y Frankfurt. Por nacionalidades, Alemania es el país que más movimientos de pasajeros presenta, seguido de España y Reino Unido.

Los terrenos que ocupa el Aeropuerto de Sabadell se encuentran situados al Suroeste del Término Municipal de Sabadell, entre la carretera de Sabadell a Bellaterra (al Norte y al Oeste), la carretera de acceso de Sabadell a Badía y la vía de Rente paralela a esta carretera (al Este), y un talud artificial causado por un aprovechamiento de tierras (al Sur).

1.2. OBJETO DEL PROYECTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA (ART. 52 L.E.F.)

El objeto del proyecto “REFUERZO Y CONTENCIÓN DE TALUD ZONA SUR. QSA-AEROPUERTO DE SABADELL” es la expropiación de los terrenos necesarios para la completa ejecución del presente Proyecto, incluido dentro del Expediente para la Redacción de “PROYECTOS DE OBRA CIVIL EN VARIOS AEROPUERTOS – FASE IV”. EXPENDIENTE DIN 359/2019, es definir el conjunto de actuaciones que es preciso llevar a cabo para realizar una contención y refuerzo del talud de la zona este del Aeropuerto de Sabadell resolviendo así el estado de deterioro que presenta. La necesidad de iniciar de inmediato el proceso deriva del evidente riesgo para las personas y bienes que supone la posibilidad de que se produzca un derrumbe del talud sobre las propiedades adyacentes.

Para la elaboración del Proyecto se realizarán los siguientes trabajos:

Actuación 1 – “Refuerzo y contención del talud”: La actuación incluye el refuerzo y la adecuación del talud este en los tramos denominados TME-2, TME-3 y TME-4; determinando las medidas preventivas necesarias para conseguir mayor estabilidad y prevenir procesos de erosión.

□ Actuación 2 – “Adecuación del drenaje”: La actuación incluye la adecuación del sistema de drenaje en la plataforma donde se ubica el “Avión Escuela”. Esta solución dotará de nuevos elementos que resuelva el desagüe del mismo.

Así, de acuerdo con el alcance descrito, las actuaciones a desarrollar se han agrupado en función de la naturaleza de los trabajos a ejecutar y las zonas afectadas.

Con objeto de plantear soluciones acordes a las necesidades, se procederá a conocer la situación actual del talud para su posterior modelización. Se utilizará la siguiente información:

- La topografía se utilizará como base del estado actual del talud.
- Información geotécnica del suelo obtenida a partir el Anejo N°06 de Geotecnia.

La información geotécnica disponible permite la modelización del subsuelo mientras que la topografía nos define la geometría del talud. Con ello se podrá analizar las condiciones de estabilidad global e interna del sistema de refuerzo proyectado. Para el cálculo de la estabilidad se ha empleado el programa de equilibrio límite SLIDE2 desarrollado por Rocscience, modelo de cálculo que permite analizar la estabilidad de las superficies de deslizamiento utilizando métodos de equilibrio de límite.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES Y DE NORMATIVA TÉCNICA

Las obras proyectadas en el presente proyecto cumplen con todas las Disposiciones legales y la Normativa técnica reglamentaria vigente.

Las prescripciones técnicas utilizadas en la redacción del Proyecto han sido definidas con arreglo a la Normativa nacional vigente, así como a las Especificaciones Técnicas Europeas cuando éstas existen.

1.3. SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS

Los terrenos incluidos en el presente proyecto están dentro del S.G.A. definido en el actual Plan Director a excepción de una pequeña area de 73 m² propiedad del Aeroclub Barcelona Sabadell, superficie que se identifica en la relación de bienes y derechos afectados del presente proyecto como finca número 001/501-00-00, pues parte de esta (su mayor parte 2.568 m²) está dentro del perímetro definido por el S.G.A.

**PROYECTO BÁSICO AEROPUERTO DE SABADELL. EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS
NECESARIOS PARA EFECTUAR REFUERZO Y CONTENCIÓN DE TALUD**

En este sentido, los terrenos incluidos dentro de los límites establecidos por el Plan Director llevan aparejada la declaración e utilidad pública, no así los situados fuera de este ámbito, que precisarán una Declaración específica de Utilidad Pública mediante Resolución del Consejo de Ministros.

Como consecuencia de todo ello, surge la necesidad de incoar el correspondiente expediente de expropiación Forzosa para la ocupación de los terrenos necesarios para la ejecución de las actuaciones anteriormente descritas. Dicho expediente, que se tramitará por el procedimiento de urgencia previa declaración de utilidad pública para los terrenos no incluidos en el S.G.A. por el Consejo de Ministros, llevará por título " AEROPUERTO DE SABADELL. EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA EFECTUAR REFUERZO Y CONTENCIÓN DE TALUD."

1.4. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE FINCAS Y PLANOS PARCELARIOS

En el documento nº 2 (Relación de titulares), se incluyen datos de las fincas afectadas, donde se indica el nº de finca, nombre y dirección del titular, superficie y clase de suelo.

En el documento nº 3 (Anexos) se incluyen los planos parcelarios de la superficie afectada.

1.5. DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO

El presente Proyecto Básico de expropiación consta de los siguientes documentos:

- Documento nº 1: Memoria.
- Documento nº 2: Relación de titulares.
- Documento nº 3: Anexos.

Madrid, 5 de julio de 2022

Por Aena,
EL DIRECTOR DEL PROYECTO

PAVON EXOJO Firmado digitalmente
por PAVON EXOJO
JOSE LUIS - JOSE LUIS - DNI
DNI 07467101J 07467101J
Fecha: 2022.10.04
10:31:45 +02'00'

Fdo: José Luis Pavón Exojo

Por Aena,
EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO

DIAZ MARTINEZ Firmado digitalmente por
FRANCISCO FELIPE DIAZ MARTINEZ FRANCISCO
- 50852866G FELIPE - 50852866G
Fecha: 2022.10.04 12:17:32
+02'00'

Fdo: Francisco Felipe Díaz Martínez

DOCUMENTO Nº 2. RELACIÓN DE TITULARES

PROYECTO BÁSICO AEROPUERTO DE SABADELL. EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA EFECTUAR REFUERZO Y CONTENCIÓN DE TALUD

MUNICIPIO	FINCA Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR DOMICILIO	SUPERFICIE EXPROPIACIÓN (m ²)	CLASIFICACIÓN	AFECCIÓN
SABADELL	001-00-00	54470D8DG2054D0000EY	AERO CLUB BARCELONA SABADELL ED AERO-CLUB AEROPUERTO SABA 08208 SABADELL (BARCELONA)	2.568	Urbana	PARCIAL
SABADELL	501-00-00	54470D8DG2054D0000EY	AERO CLUB BARCELONA SABADELL ED AERO-CLUB AEROPUERTO SABA 08208 SABADELL (BARCELONA)	73	Urbana	PARCIAL
SABADELL	002-00-00	5369002DF2956F0001HB	CAMARERO CACIO MANUELA CL KURDISTAN 22 Pi:02 Pt:1 08205 SABADELL (BARCELONA) ESCANES SIERRA MARIA ESTER CL ARBRELLS DELS 2 08211 CASTELLAR DEL VALLES (BARCELONA) ESCANES SIERRA ROSA CL PARIS DE 13 08204 SABADELL (BARCELONA)	536	Urbana	PARCIAL
SABADELL	003-00-00	5369003DF2956F0001WB	MASIP ROIG MARIA DS CAN BORRELL 08200 SABADELL (BARCELONA)	776	Urbana	PARCIAL
SABADELL	004-00-00	5447007DG2054D0001LU	VILLAFAINA MARTINEZ MARÇAL CL SALLAR S I PLA 114 Pi:01 08202 SABADELL (BARCELONA) VILLAFAINA MARTINEZ DANA CL ROMA DE 2(2) Es:1 Pi:01 Pt:01 08208 SABADELL (BARCELONA) GOMEZ ROMERO JOSE ANTONIO CL GORINA I PUJOL 125 Pi:02 08203 SABADELL (BARCELONA)	959	Urbana	PARCIAL

DOCUMENTO Nº 3. ANEXOS

ÍNDICE DE LOS ANEXOS

DOCUMENTO Nº 1: PLANO DE SITUACIÓN

DOCUMENTO Nº 2: PLANO PARCELARIO

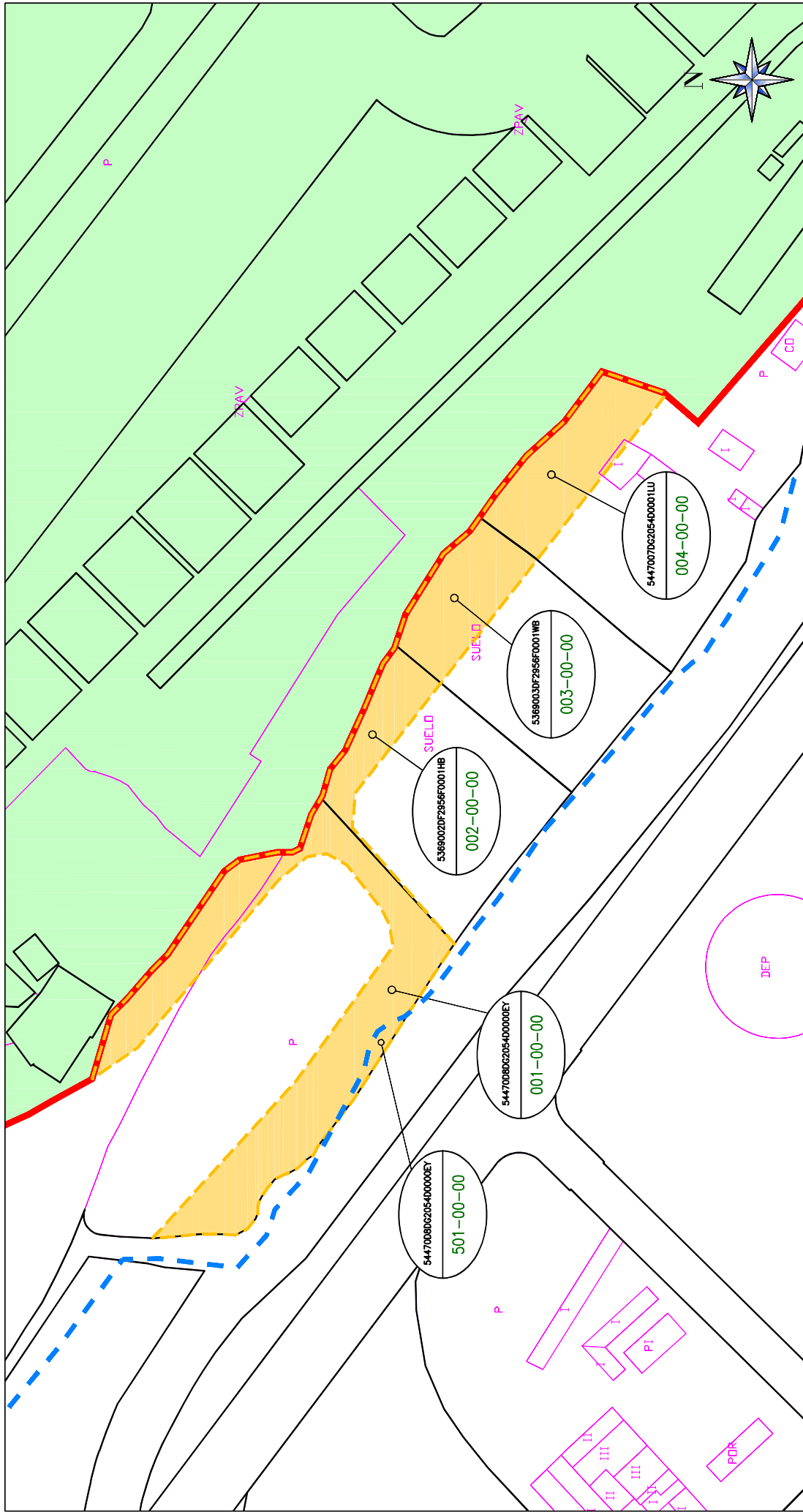
DOCUMENTO Nº 3: CERTIFICADO DE LA EXISTENCIA RETENCIÓN CRÉDITO

DOCUMENTO Nº 1. PLANO DE SITUACIÓN



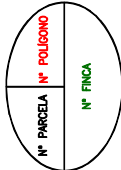
		AEROPUERTO DE SABADELL (LEL)	
		<small>SECRETARÍA GENERAL CORPORATIVA DIVISIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL</small>	
PROYECTO: EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA REFUERZO Y CONTENCIÓN DE TALUD ZONA ESTE. QSA-AEROPUERTO DE SABADELL			
TÍTULO:		PLANO DE SITUACIÓN	
<small>HOJA Nº:</small> 1 de 1	<small>PLANO Nº:</small> 1	<small>Nº DE PLANOS:</small> 2	<small>FECHA:</small> JULIO 2022
<small>ESCALA:</small> N/A			<small>DATUM:</small> ETRS89/UTM.HU33
OBSERVACIONES:			
CONSULTOR:		AENA S.M.E., S.A.	

DOCUMENTO Nº 2. PLANO PARCELARIO



- PROPIEDAD DE AENA S.M.E., S.A.
- - - SGA
- PARCELAS
- SUBPARCELAS
- CONSTRUCCIONES
- - - LÍMITE DE EXPROPIACIÓN

- AEROPUERTO
- SUPERFICIE A EXPROPIAR



PLANO DE SITUACIÓN

AEROPUERTO DE SABADELL (EL)

SECRETARÍA GENERAL CORPORATIVA
DIVISIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL

**PROYECTO: EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA
REFUERZO Y CONTENCIÓN DE TALUD ZONA ESTE.
OSIA-AEROPUERTO DE SABADELL**

TÍTULO: Descripción gráfica de las parcelas a expropiar.

ESCALA: N/A

FECHA: JULIO 2013

PLANO Nº: 2

W. DE PLANO: 2

OSIA: ETS696/13-4031

CONSERVACIONES: Mapa base: parcelario catastral.

CONSULTOR: AENA S.M.E., S.A.

DOCUMENTO Nº 3. CERTIFICADO DE LA EXISTENCIA RETENCIÓN CRÉDITO

Informa

Título del proyecto : INVERSIONES VARIAS

Nº. Registro : BPM_VARIOS

Que la Inversión titulada : AEROPUERTO DE SABADELL. EXPROPIACIÓN DE LOS TERRENOS NECESARIOS PARA EFECTUAR REFUERZO Y CONTENCIÓN DE TALUD

Nº. Registro : QSA22.003EX Código de Inversión : 2022 74 4 0

Dirección : ASESORIA JURIDICA Y GESTION PATRIMONIAL

Dentro del Plan de Inversiones de : (2023 — 2024)

Por un importe de (Euros.) : CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO

Centro : SABADELL

Anualidades en Euros.

2023	15.472,80
2024	139.255,20
Total (Euros.)	154.728,00

Con la subvención de : NINGUNO

En Madrid , a 04 de Octubre de 2022

Fdo. : Jose Luis Pavón Exojo

Jefe División Gestión Patrimonial

PAVON
EXOJO JOSE
LUIS - DNI
07467101J

Firmado
digitalmente por
PAVON EXOJO JOSE
LUIS - DNI 07467101J
Fecha: 2022.10.05
11:24:19 +02'00'