



PROYECTO BÁSICO

**EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS
PARA LA REGULARIZACIÓN PATRIMONIAL Y
DESARROLLO DEL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO
DE VIGO (4ª FASE)
MONTE EN MANO COMÚN DE VILAR DE INFESTA**

ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº 1. MEMORIA

DOCUMENTO Nº 2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS

DOCUMENTO Nº 3. PLANOS

DOCUMENTO Nº 4. INFORME DE PREVALENCIA

DOCUMENTO Nº 1 MEMORIA

ÍNDICE DE LA MEMORIA

1.1.- ANTECEDENTES

1.1.1.- ORÍGENES

1.1.2.- ADQUISICIONES DE TERRENOS

1.1.3.- SITUACIÓN ACTUAL

1.2.- OBJETO DEL PROYECTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA (ART. 52 L.E.F.)

1.3.- SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS

1.4.- DOCUMENTOS DE LOS QUE CONSTA EL PROYECTO

1.1.- ANTECEDENTES

1.1.1.- ORIGENES

Las primeras actuaciones en el Aeropuerto de Vigo desde el punto de vista patrimonial, se remontan al año 1936, siendo las Entidades Locales, principalmente los Ayuntamientos de Vigo y Mos, los interesados en la construcción del citado Aeropuerto. Debido a la escasa disponibilidad de medios económicos que contaban, las citadas Entidades mantuvieron una continua búsqueda de financiación a través de otros organismos, por lo que el ritmo de las obras fue lento e interrumpido, máxime teniendo en cuenta que los citados orígenes se producen en plena Guerra Civil.

En 1936 se realizan las primeras ocupaciones de terrenos, no sólo de titularidad privada sino también de bienes adscritos al propio municipio de Lavadores (que es como se denominaba el actual término municipal de Vigo) y se constituye la Junta Local o Comisión del Aeropuerto que será sustituida, en la década de los 40, por la Junta Técnica Mixta del Aeropuerto de Peinador. Una vez creado el Ministerio de Aire, éste se hizo cargo de la continuación de las obras.

1.1.2.- ADQUISICIONES DE TERRENOS

Para la construcción y desarrollo del citado Aeropuerto, desde 1936 hasta 2002 se efectúan trece procesos de adquisición de terrenos ejecutados por las distintas Administraciones y Organismos que, en cada momento, tenían encomendada la gestión del Aeropuerto de Vigo: Juntas, Ministerio de Aire, Ministerio de Transportes, Turismo y Comunicaciones, etc.

Con fecha 12 de septiembre de 1991, se suscribe el Acuerdo Marco de Colaboración entre el Ministerio de Defensa y el Ministerio de Obras Públicas y Transporte, y posteriormente, el 21 de diciembre de 1992, se firma el Acuerdo de Transferencia de los Aeropuertos Civiles, entre el mencionado Ministerio de Defensa y Aena.

En cumplimiento de los citados Acuerdos y de la Orden Ministerial del Ministerio de Economía y Hacienda de 10 de febrero de 1993, se formalizó, con fecha 29 de mayo de 1995, ante la Dirección de Patrimonio del Estado, el Acta de Entrega del Aeropuerto de Vigo y su adscripción al Ente Público Aeropuertos Españoles y Navegación Aérea (en la actualidad Entidad Pública Empresarial).

No obstante, lo anterior, la Audiencia Provincial de Pontevedra estimó las demandas declarativas de dominio formuladas por la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de Santa Marina del Cabral y Ancerices en los términos municipales de Vigo y Mos (parroquia de Guizan), correspondientes a parte de los terrenos que integraban el actual recinto aeroportuario y que en su día fueron aportados por el Ayuntamiento de Vigo para su construcción.

Mediante expropiación forzosa y de mutuo acuerdo entre las partes, se formalizó la adquisición de la superficie coincidente entre los Montes Comunales en Mano Común reconocidos hasta ese momento y el perímetro del Aeropuerto de Vigo.

En paralelo, a estas actuaciones, otras dos Comunidades de Montes vecinales en mano común, Torroso y Cotiño, pertenecientes al término municipal de Mos y Redondela respectivamente, reclamaron la propiedad de otras dos zonas, que igualmente fueron cedidas por el Ayuntamiento de Vigo entre las décadas de los años 30 y 40.

La CMVMC de Torroso formalizó demanda ante el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Pontevedra, que en Sentencia de 17 de diciembre de 2012 estimó su demanda declarativa de dominio, es decir, adjudicó la propiedad a los vecinos, sobre una superficie de 41.450 m² obtenida a partir de la medición de la representación gráfica de los linderos reconocidos en la sentencia y correspondiente a parte de los terrenos que integran el actual recinto aeroportuario.

Sentencia confirmada por la Audiencia Provincial de Pontevedra, en fecha 6 de febrero de 2015, desestimado el recurso de apelación interpuesto por el Ministerio de Fomento.

Como consecuencia de lo anterior y ante la necesidad de mantener la propiedad de estos terrenos se tramitó el correspondiente expediente de expropiación forzosa, que en estos momentos se encuentra a la espera de que el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa resuelva respecto del justiprecio

1.1.3.- SITUACIÓN ACTUAL

Con respecto a la Comunidad de Montes vecinales en mano común de Vilar de Infesta-Redondela, y el terreno denominado monte “Cotiño” sito en la parroquia de Vilar de Infesta en el término municipal de Redondela, la Sentencia del Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Pontevedra nº 51/2021, de 12 de marzo de 2021, ha estimado parcialmente la demanda declarativa de dominio formulada por esta

Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común, sobre una superficie aproximada de 105.100 m², correspondiente a parte de los terrenos que integran en actual recinto aeroportuario y que en su día fueron aportados por el Ayuntamiento de Redondela, tal y como se ha descrito, si bien, no se formalizó documentalmente la cesión de los citados terrenos.

1.2.- OBJETO DEL PROYECTO Y JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA (ART. 52 L.E.F.)

Con objeto de dar cumplimiento a la Sentencia que adjudica la propiedad de los terrenos a los demandantes, resulta necesario acudir al procedimiento de urgencia que permitirá satisfacer las pretensiones de los accionantes de acuerdo al contenido de la sentencia evitando demoras innecesarias, **máxime como ocurre en el presente caso los terrenos que han sido declarados de propiedad de la CMVMC se encuentran ocupados por las instalaciones del aeropuerto**. Del mismo modo permitirá continuar con la regularización patrimonial de los terrenos.

Es por ello surge la necesidad de incoar el presente expediente de expropiación forzosa, por el procedimiento de urgencia previsto en el Art. 52 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de Diciembre de 1954 y su Reglamento de desarrollo de 26 de Abril de 1957, y que llevará por título **“EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS PARA LA REGULARIZACIÓN PATRIMONIAL Y DESARROLLO DEL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE VIGO (4ª FASE) MONTE EN MANO COMÚN DE COTIÑO”**.

1.3.- SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS AFECTADOS

Los terrenos afectados por este proyecto básico de expropiación se encuentran en el término municipal de Redondela (Pontevedra) y están situados dentro del perímetro del actual recinto aeroportuario. La superficie afectada es de 105.100 m²

TÉRMINO MUNICIPAL	Nº DE FINCAS	SUPERFICIE AFECTADA (m²)
REDONDELA	1	105.100

1.4.- DOCUMENTOS DE QUE CONSTA EL PROYECTO

El presente Proyecto Básico de expropiación consta de los siguientes documentos:

- Documento nº 1: Memoria.
- Documento nº 2: Relación de Propietarios.
- Documento nº 3: Planos.
- Documento nº 4: Informe de Prevalencia

Madrid, a 04 de octubre de 2022

Por Aena,

EL DIRECTOR DE PROYECTO

Por Aena,

EL INGENIERO DE PROYECTO

Fdo.: José Luis Pavón Exojo

Fdo.: Francisco Felipe Díaz Martínez

DOCUMENTO Nº 2. RELACIÓN DE PROPIETARIOS

PROYECTO BÁSICO. EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS PARA LA REGULARIZACIÓN PATRIMONIAL Y DESARROLLO DEL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE VIGO (4ª FASE) MONTE EN MANO COMÚN DE VILAR DE INFESTA

MUNICIPIO	Nº FINCA	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR/DOMICILIO	SUP. EXPROPIACIÓN (m ²)	CLAS. URBANÍSTICA	APROVECHAMIENTO	AFECCIÓN
REDONDELA	0001-00-00	0654910NG3705S0001JE	<p>COMUNIDAD DE MONTES VECINALES EN MANO COMÚN DE VILAR DE INFESTA</p> <p>LG VILAR INFESTA IGLESIA 131 36815 REDONDELA (PONTEVEDRA)</p>	105.100	S.R.	AEROPUERTO	PARCIAL

DOCUMENTO Nº 3. PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

PLANO Nº 1: PLANO DE SITUACIÓN

PLANO Nº 2: PLANO DE LA ZONA DE SERVICIO

PLANO Nº 3: PLANOS PARCELARIOS

PLANO Nº 1: PLANO DE SITUACIÓN

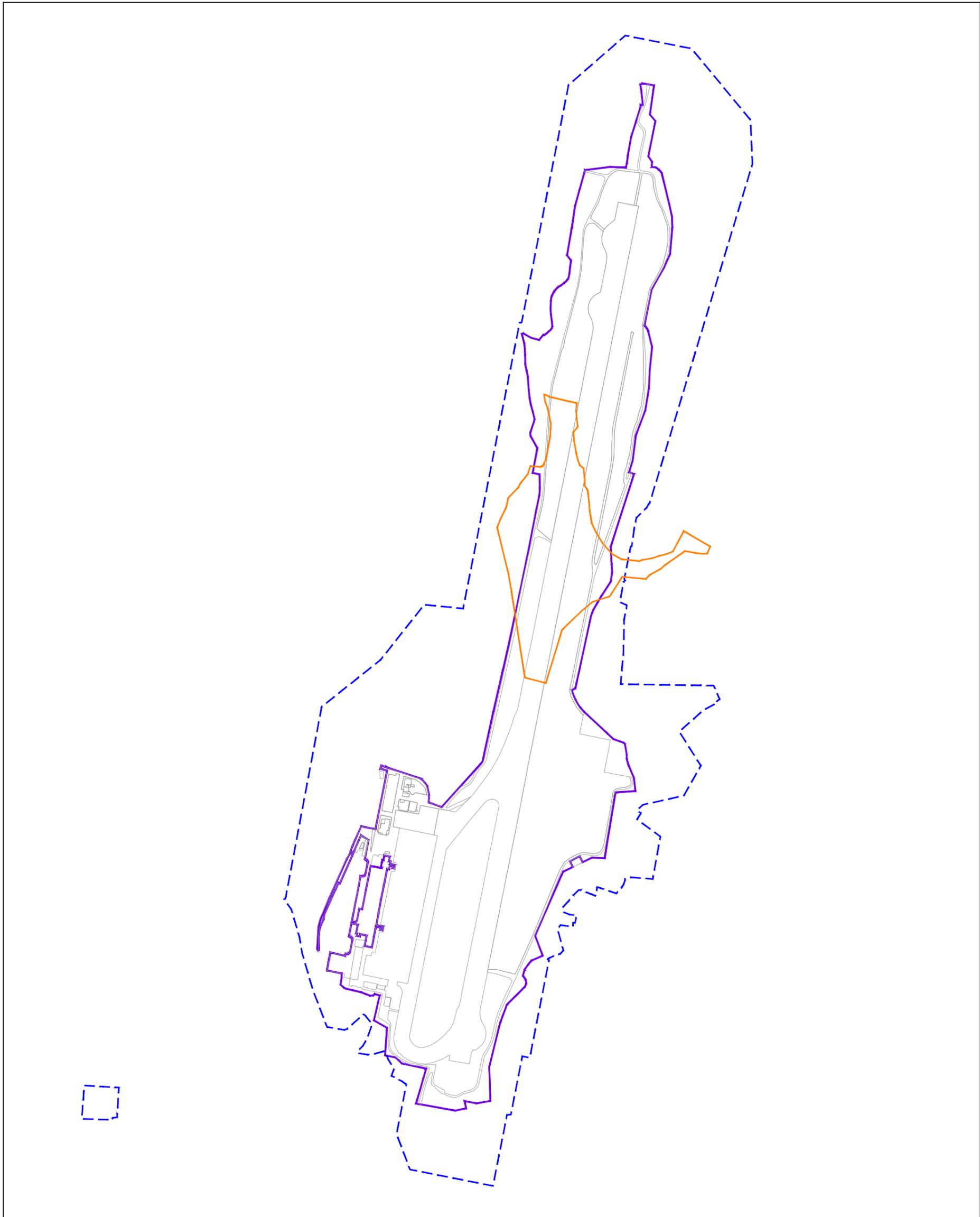


———— BICE AEROPUERTO DE PEINADOR - VIGO



			
<small>AEROPUERTO DE PEINADOR - VIGO (LEVX)</small> <small>SECRETARÍA GENERAL CORPORATIVA DIVISIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL</small>			
PROYECTO: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS PARA LA REGULARIZACIÓN PATRIMONIAL Y DESARROLLO DEL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE VIGO (4ª FASE) MONTE EN MANO COMÚN DE VILAR DE INFESTA .			
TÍTULO: PLANO DE SITUACIÓN.			
<small>HOJA Nº:</small> 1 de 1 <small>ESCALA:</small> N/A	<small>PLANO Nº:</small> 1	<small>Nº DE PLANOS:</small> 3	<small>FECHA:</small> AGOSTO 2022 <small>DATUM:</small> ETRS89/U.T.M. HU29
<small>OBSERVACIONES:</small>			
<small>CONSULTOR:</small> AENA S.M.E., S.A.			

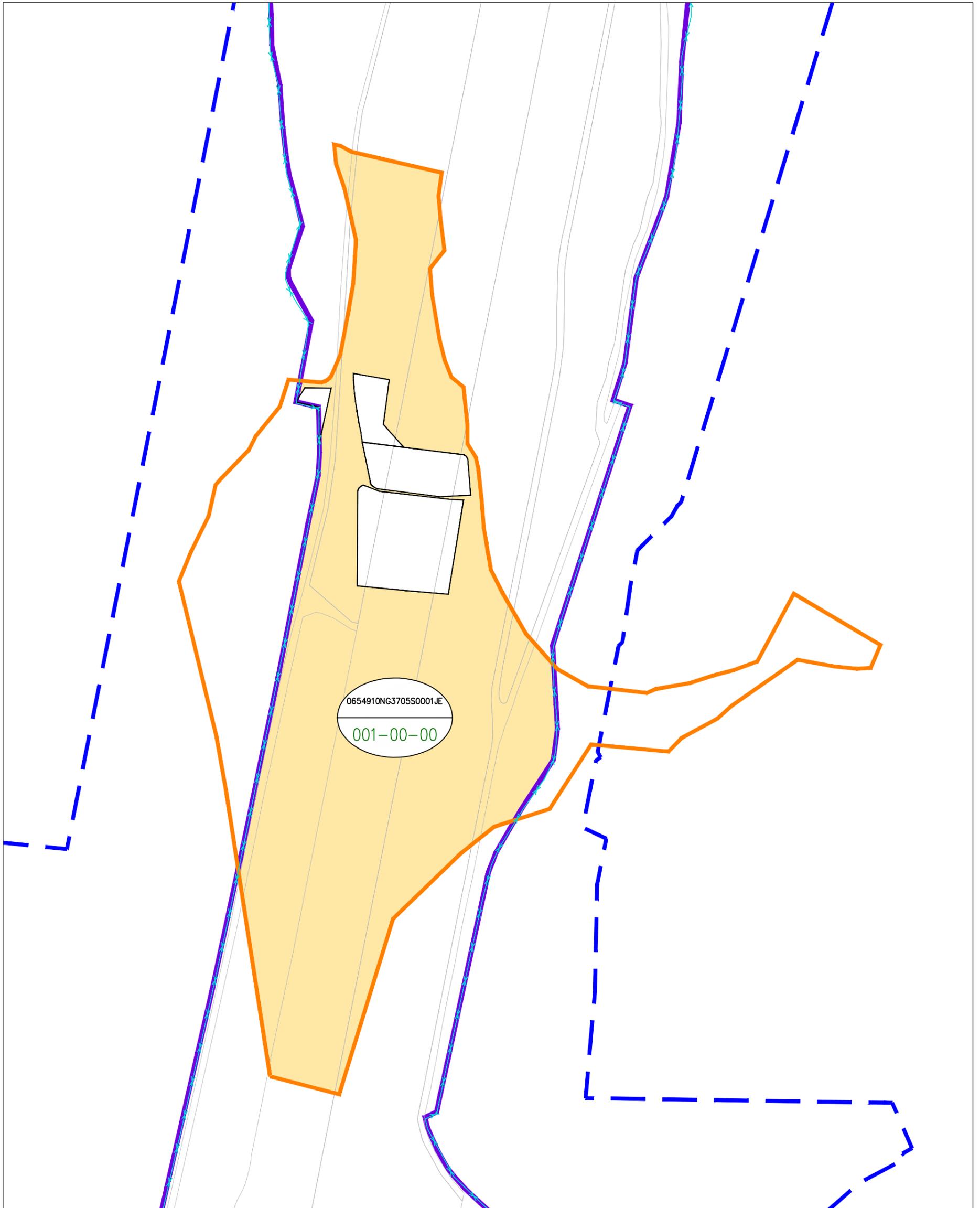
PLANO Nº 2: PLANO DE LA ZONA DE SERVICIO



- BICE AEROPUERTO DE PEINADOR - VIGO
- PERÍMETRO DEL M.V.M.C. DE VILAR DE INFESTA
- ZONA DE SERVICIO

AEROPUERTO DE PEINADOR - VIGO (LEVX)			
<small>SECRETARÍA GENERAL CORPORATIVA DIVISIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL</small>			
PROYECTO: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS PARA LA REGULARIZACIÓN PATRIMONIAL Y DESARROLLO DEL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE VIGO (4ª FASE) MONTE EN MANO COMÚN DE VILAR DE INFESTA .			
TÍTULO: ZONA DE SERVICIO.			
<small>HOJA Nº:</small> 1 de 1	<small>PLANO Nº:</small> 2	<small>Nº DE PLANOS:</small> 3	<small>FECHA:</small> AGOSTO 2022
<small>ESCALA:</small> N/A	<small>DATUM:</small> ETRS89/U.T.M. HU29		
<small>OBSERVACIONES:</small>			
<small>CONSULTOR:</small> AENA S.M.E., S.A.			

PLANO Nº 3: PLANOS PARCELARIOS



- BICE AEROPUERTO DE PEINADOR - VIGO
- VALLA AEROPUERTO DE PEINADOR - VIGO
- PERÍMETRO DEL M.V.M.C. DE VILAR DE INFESTA
- ZONA DE SERVICIO
- PARCELAS EXPROPIADAS EN 1948
- SUPERFICIE A EXPROPIAR (105.100m²)

<i>AEROPUERTO DE PEINADOR - VIGO (LEVX)</i>			
aena		SECRETARÍA GENERAL CORPORATIVA DIVISIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL	
PROYECTO: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE TERRENOS PARA LA REGULARIZACIÓN PATRIMONIAL Y DESARROLLO DEL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE VIGO (4ª FASE) MONTE EN MANO COMÚN DE VILAR DE INFESTA .			
TÍTULO:		PARCELARIO.	
HOJA Nº: 1 de 1	PLANO Nº: 3	Nº DE PLANOS: 3	FECHA: AGOSTO 2022
ESCALA: N/A	DATUM: ETRS89/U.T.M. HU29		
OBSERVACIONES:			
CONSULTOR:		AENA S.M.E., S.A.	

DOCUMENTO Nº 4. INFORME DE PREVALENCIA

PROPOSTA DE INFORME DE PREVALENCIA DA UTILIDADE PÚBLICA PARA A EXPROPIACIÓN DE PARTE DO MONTE COTIÑO, PROPIEDAD DA CMVMC DE VILAR DE INFESTA, REDONDELA, QUE OCUPA O AEROPORTO DE PEINADOR - VIGO

SOLICITANTE: AENA SME S.A.

ANTECEDENTES

Primeiro. Con data do 11/04/2022, Alexandra Calleja Gómez, en representación de AENA SME SA, solicita, a través do rexistro electrónico da xunta de Galicia, a prevalencia da utilidade pública para poder expropiar a parte do monte Cotiño, propiedade da CMVMC de Vilar de Infesta, que ocupa o aeroporto de Peinador - Vigo, en concordancia coa sentenza ditada polo xulgado de primeira instancia nº 2, no procedemento ordinario 207/2018.

Asemade, xunta:

- Plan Director (Orden FOM/2385/2010, de 30 de junio, por la que se aprueba el Plan Director del Aeropuerto de Vigo).
- Sentenza 51/2021.
- Planos 5 e 6 á que fai referencia a sentenza 51/2021.
- Poder de Alexandra Calleja Gómez
- Cartografía dixital





O Aeroporto de Vigo ten a declaración de Utilidade Pública dende a aprobación do seu plan Director (Decreto 2591/1998, de 4 de decembro, sobre a Ordenación dos aeroportos)

Segundo. Unha vez revisado o expediente se desprende que a superficie obxecto de prevalencia, 10,51 Ha, está totalmente incluída dentro do perímetro do Aeroporto de Vigo, polo que, xa perdeu a súa consideración de monte.

Terceiro. Con data 08/07/2022, comunícase polo sistema notifica, á CMVMC de Vilar de Infesta a apertura da audiencia do expediente de prevalencia durante un prazo de quince días hábiles, aceptada polo usuario en data 18/07/22.

En data 29/07/22, a CMVMC de Vilar de Infesta manifesta a súa conformidade coa prevalencia solicitada por AENA nunha superficie de 10,51 ha sobre o monte Cotiño de acordo coa sentenza núm. 51/2021 .

Cuarto. Con data 04/08/2022 a xefa do servizo de Montes de Pontevedra informa favorablemente a declaración de prevalencia solicitada.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS E TÉCNICAS

1. O artigo 6.1 da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común de Galicia establece que os montes veciñais só poderán ser obxecto de expropiación forzosa ou impoñérselles servidumes por causa de utilidade pública ou interese social prevalente aos dos propios montes veciñais.

2. O Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da citada Lei 13/1989, no artigo 6, dispón que os montes veciñais en man común poderán ser obxecto de expropiación forzosa por causa de utilidade pública ou interese social prevalente ás do propio monte, mediante declaración expresa da Xunta de Galicia, logo de informe da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes (actualmente competencia da Consellería do Medio Rural de acordo co Decreto 177/2016, do 15 de





decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia) e oídas as comunidades afectadas.

3. O órgano competente para informar sobre as prevalencias de utilidade pública é o conselleiro do Medio Rural de acordo co artigo 6 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común de Galicia. Segundo o artigo décimo da Orde do 17 de novembro de 2015 de delegación de competencias en diversos órganos da consellería de Medio Rural, se delega na secretaria xeral técnica a emisión dos informes que o artigo 6 do Decreto 260/1992, de 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común de Galicia, atribúe ao conselleiro.

4. Respecto ao procedemento a seguir, o apartado 2 do artigo 6 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común de Galicia, establece que *“unha vez iniciado o expediente de expropiación e completado coa memoria xustificativa e a descrición do terreo de que se trate, remitirase á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes (na actualidade Consellería do Medio Rural), para que se dea vista do mesmo á comunidade afectada, por conduto da delegación provincial correspondente, que procederá a emitir informe sobre el no termo de un mes. Unha vez cumprido aquel trámite elevarao, no prazo de 15 días á Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural (actualmente Dirección Xeral de Planificación e Ordenación Forestal) que propondrá ao conselleiro o que proceda”*. Por outra banda, o apartado 3 do mesmo artigo establece que *“Sendo favorable á expropiación o criterio manifestado polo conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, devolveráselle o expediente ó organismo expropiante para a súa prosecución en forma legal. A eventual discrepancia deberá ser resolta polo Consello da Xunta”*.

De acordo co indicado, e visto o informe favorable da xefa do servizo de Montes de Pontevedra e demais documentación que obra no expediente,
PROPOÑO:





Que se informe favorablemente a declaración de prevalencia da utilidade pública para poder expropiar 10,51 Ha do monte Cotiño, propiedade da CMVMC de Vilar de Infesta, Redondela, que ocupa o aeroporto de Peinador - Vigo, en concordancia coa sentenza ditada polo xulgado de primeira instancia nº 2, no procedemento ordinario 207/2018

O director xeral de Planificación e Ordenación Forestal
P.D. 19.07.2022

O subdirector xeral de Recursos Forestais
Xosé Alberte Piñeiro Tubío

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

Conforme coa anterior proposta este centro directivo acorda darlle a súa **APROBACIÓN** nos seus propios termos.

O conselleiro
P.D.(Orde do 17.11.2015 – DOG número 223 do 23.11.2015)
O secretario xeral técnico
Nicolás Vázquez Iglesias

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica



