



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y
AGENDA URBANA

MITMA U.C. AVILA

Entrada

Nº. 202120060000316

21-04-2021 08:20:21

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y
AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
EXPLOTACIÓN

O F I C I O

S/REF.

N/REF. ECR LLE-9-AV-2019

FECHA 20 de abril de 2021

UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO
EN ÁVILA

Paseo de San Roque, 34

05071 – ÁVILA

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE LA CARRETERA N-403, DEL P.K. 169+470 A P.K. 170+060, TÉRMINO MUNICIPAL DE PAJARES DE ADAJA (ÁVILA)

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE PAJARES DE ADAJA (ÁVILA)

Con fecha 20 de abril de 2021 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo urbano** y establecimiento de línea límite de edificación de la carretera N-403, del p.k. 169+470 a p.k. 170+060, término municipal de Pajares de Adaja de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
 - o Delimitar como **tramo urbano** el comprendido entre los puntos kilométricos 169+470 al 170+060, de la N-403.
 - o Delimitar como **travesía** el comprendido entre los puntos kilométricos 169+470 al 170+060, de la N-403.
 - o Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación** en consonancia con las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, con ámbito provincial, de Ávila, aprobadas definitivamente por el 9 de septiembre de 1997 conforme a los planos adjuntos.
 - o Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros entre los puntos kilométricos 169+470 al 170+060, de la N-403.

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 20/04/2021 02:16 PM
Total folios: 3 (1 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM02525D48DF9B13F42ZE5C0F9
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA





- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:
 - o Notificar el Estudio a la Junta de Castilla y León y al Excmo. Ayuntamiento de Pajares de Adaja, a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.
 - o Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de Pajares de Adaja, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

Esther Carazo Rivera



FIRMADO

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE LA CARRETERA N-403, DEL P.K. 169+470 A P.K. 170+060, TÉRMINO MUNICIPAL DE PAJARES DE ADAJA (ÁVILA)



ANEXO. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 20/04/2021 02:16 PM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MF0M0Z525D48DF9B13F422E5C0F9
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>



FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 20/04/2021 01:10 PM
 FIRMADO por : RUIZ-AYUCAR BERLINCHES, EVA. A fecha: 20/04/2021 01:14 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 20/04/2021 02:15 PM
 Total folios: 3 (1 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOWM02S36FD157D980A0A9C27534
 Verificable en <https://sede.mlitma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

FIRMADO



	<p>SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS COMANDO GENERAL DE LOS CARRETEROS BENIGNO LA Y LEÓN GONZÁLEZ</p>	<p>IMPRESIÓN: mbg</p>	<p>VERIFICACIÓN: </p>	<p>ESCALA: 1:2.500</p>	<p>ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN</p>	<p>FECHA DE PUBLICACIÓN: ABR 2021 HOJA: 1 DE 3 CARRETERA NACIONAL N-403 P.K. 169,4 AL 170,060 T.M. PAJARES DE ADAJA (PROVINCIA DE ÁVILA)</p>
--	---	---	-----------------------	-----------------------	------------------------	--	---

FIRMA

FIRMADO por : THADT DHAHL, ABUL KARM. A fecha: 15/04/2021 04:41 PM
 FIRMADO por : LAIES BLANCO, MARTEL MARIA. A fecha: 19/04/2021 09:04 AM
 Total folios: 28 (26 de 28) - Código Seguro de Verificación: MFDW02S54HS9C9AC140955835B1
 Verificable en <https://sede.mlitma.gob.es>

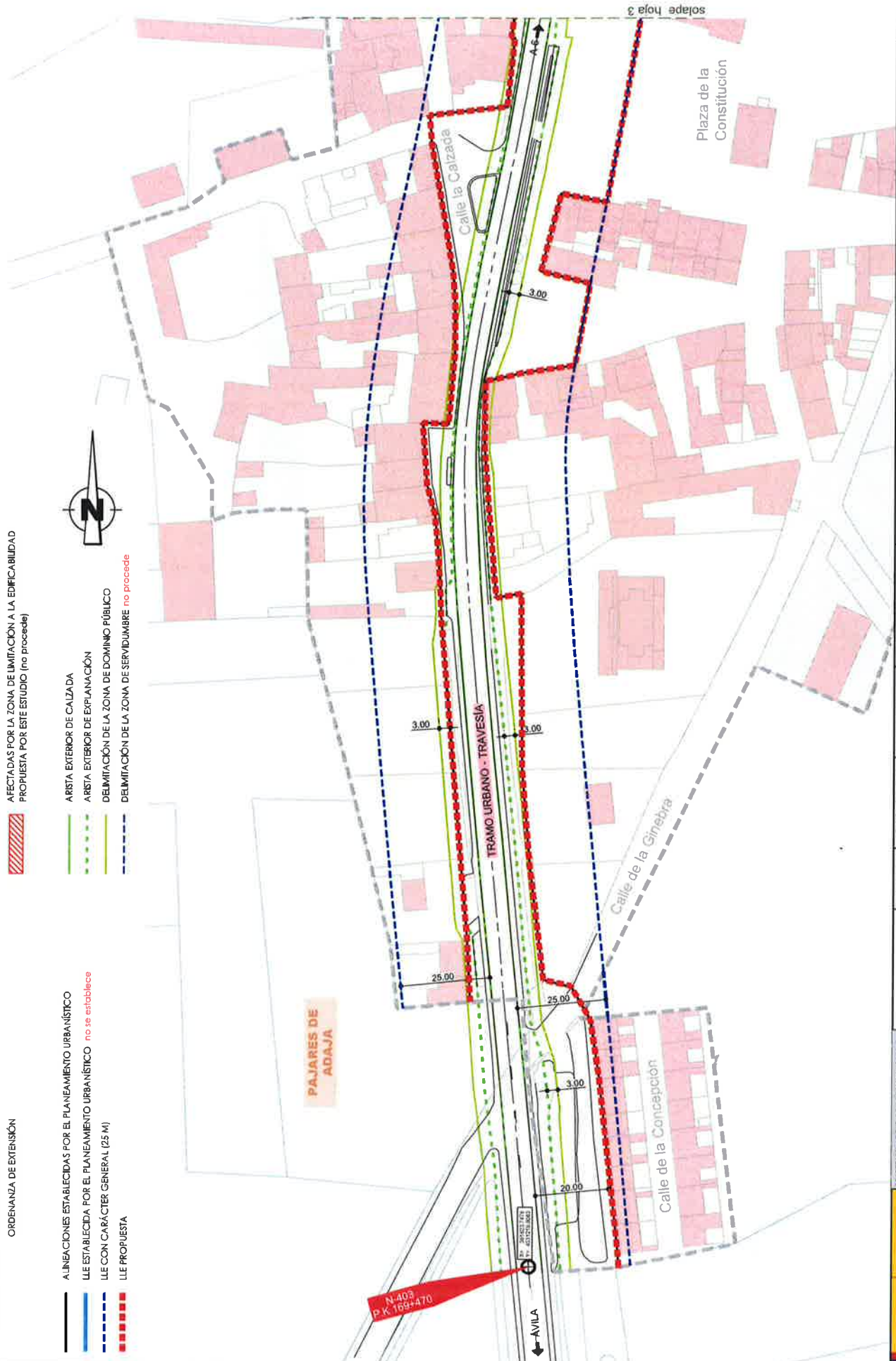
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

M/3 02/04/2021 17:01 At C:\Oriental\AV\18024-EDU\Papeles\Adm\05b\Planos\Z1-C3-24\DTU_Poligonos\evc7.dwg

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 20/04/2021 01:10 PM
 FIRMADO por : RUIZ-AYUCAR BERLINCHES, EVA. A fecha: 20/04/2021 01:14 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS PARRON, CRISTÓBAL. A fecha: 20/04/2021 02:15 PM
 Total folios: 3 (2 de 3) - Código seguro de Verificación: MFGW6254ED65D9B0A0A9C27534
 Verificable en <https://sede.mitmra.gob.es/planejamiento-urbanistico-de-aplicacion>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGILIDAD URBANA
 ORDENANZA DE CASCO
 ORDENANZA DE EXTENSION

- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- LE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO *no se establece*
- LE CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
- LE PROPUESTA
- AFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO (no procede)
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE *no procede*



MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGILIDAD URBANA SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGILIDAD URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS		DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIORES DEL ESTADO EN CASERÍA Y LEGISLACIÓN		PLANIFICACIÓN mbg		VERIFICACIÓN DEL TÍTULO CAROLINA BARRAL		SECCIÓN 1:1.000 0 10 20 M		ESCALA		EMISIÓN	
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGILIDAD URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS		DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIORES DEL ESTADO EN CASERÍA Y LEGISLACIÓN		PLANIFICACIÓN mbg		VERIFICACIÓN DEL TÍTULO CAROLINA BARRAL		SECCIÓN 1:1.000 0 10 20 M		ESCALA		EMISIÓN	
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGILIDAD URBANA SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGILIDAD URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS		DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIORES DEL ESTADO EN CASERÍA Y LEGISLACIÓN		PLANIFICACIÓN mbg		VERIFICACIÓN DEL TÍTULO CAROLINA BARRAL		SECCIÓN 1:1.000 0 10 20 M		ESCALA		EMISIÓN	
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGILIDAD URBANA SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGILIDAD URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS		DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIORES DEL ESTADO EN CASERÍA Y LEGISLACIÓN		PLANIFICACIÓN mbg		VERIFICACIÓN DEL TÍTULO CAROLINA BARRAL		SECCIÓN 1:1.000 0 10 20 M		ESCALA		EMISIÓN	

DESIGNACIÓN DEL TÍTULO
 CARRETERA NACIONAL N-403 P.K. 159.4 AL 170.060
 T.M. PAJARES DE ADAJA
 (PROVINCIA DE ÁVILA)

