

O F I C I O

S/REF.

N/REF. ECR LLE-15-AV-2021

FECHA 7 de junio de 2021

UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ÁVILA

Paseo de San Roque, 34

05071 – ÁVILA

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA N-110 ENTRE EL P.K. 324+420 A P.K. 324+860 T.M. LA ALDEHUELA, (ÁVILA)

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE LA ALDEHUELA

Con fecha 7 de junio de 2021 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación en la N-110** entre el p.k. 324+420 a p.k. 324+860 T.M. La Aldehuela, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
 - Delimitar como **tramo urbano** el tramo comprendido entre los p.k. 324+455 y 324+860 margen derecha de la N-110 y 324+420 y 324+650 margen izquierda de la N-110.
 - Delimitar como **travesía** el tramo comprendido entre los p.k. 324+455 y 324+650 de la N-110.
 - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, en consonancia con el planeamiento vigente en el municipio, esto es, el Proyecto de Delimitación del Suelo Urbano aprobado el 28 de febrero de 1992 y la Modificación Puntual nº 3 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano, la cual fue aprobada definitivamente por acuerdo el 21 de junio de 2001, según los planos anexos



- Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros en todo el ámbito de estudio.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros en todo el ámbito de estudio.
- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** modificado según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:
- Notificar el Estudio a la Junta de Castilla y León y al Excmo. Ayuntamiento de La Aldehuela a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.
 - Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de La Aldehuela, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

Esther Carazo Rivera



FIRMADO

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA N-110 ENTRE EL P.K. 324+420 A P.K. 324+860 T.M. LA ALDEHUELA, (ÁVILA)



ANEXO. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 07/06/2021 02:04 PM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MF0M02S9F403BD68E8BE008656CE
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>







FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 07/06/2021 01:27 PM
 FIRMADO por : RUIZ-AYUCAR BERLINCHES, EVA. A fecha: 07/06/2021 01:32 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 07/06/2021 01:47 PM
 Total folios: 3 (1 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM025E8276E57E1FEE6A55C7F
 Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : THABIT DHAHL, ABDUL KARIM. A fecha: 02/06/2021 02:07 PM
 FIRMADO por : LLANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 03/06/2021 09:13 AM
 Total folios: 23 (18 de 23) - Código Seguro de Verificación: MFOM025BB6101A6C876A58B849AFA
 Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

														ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN		CARRERA NACIONAL N.º 110 P.K. 324+420 AL 324+860 LA ALDEHUELA (PROVINCIA DE AVILA)		FOLIO: 1 DE 3 MAPA 2021	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	----------------------------	--

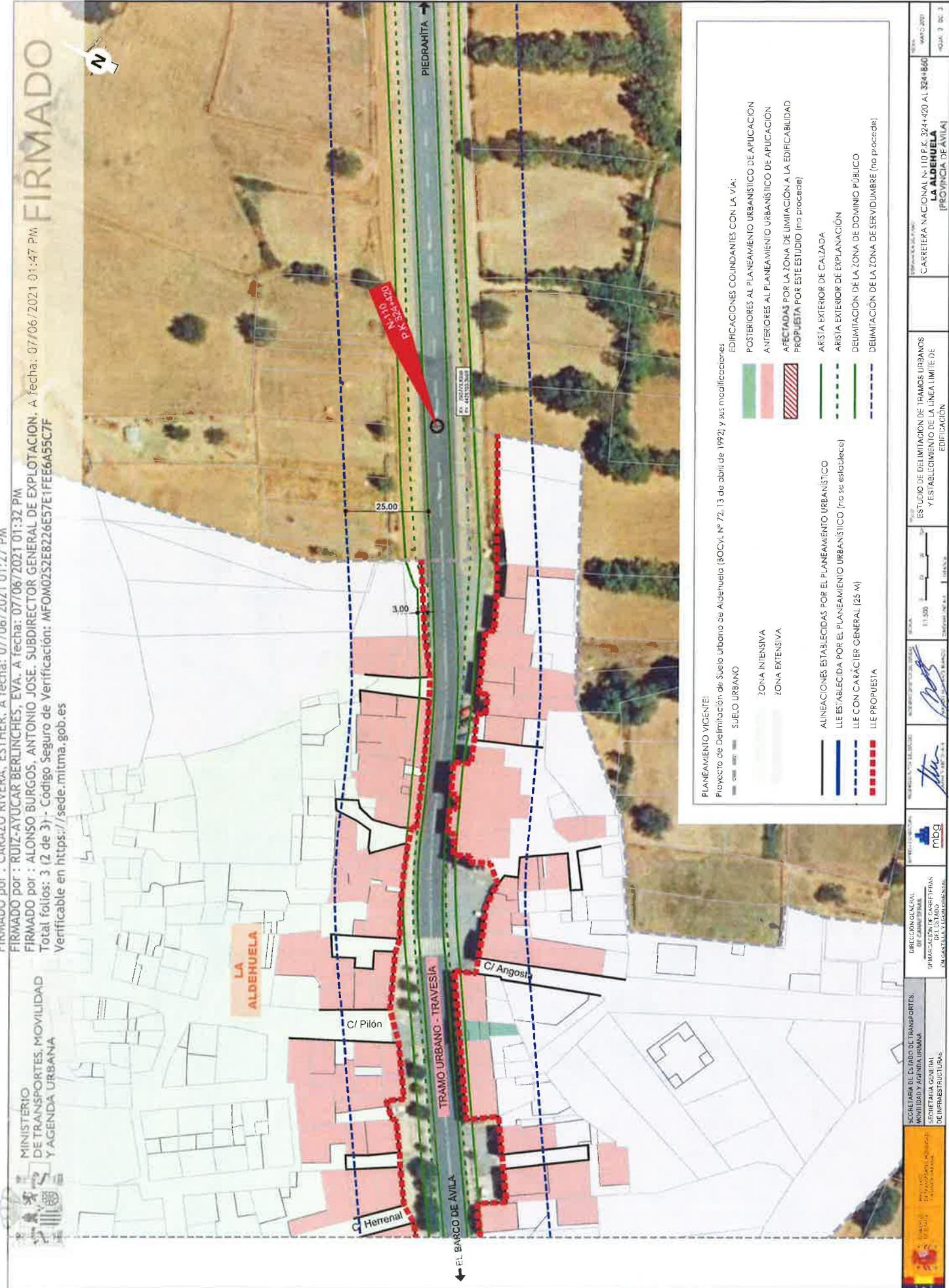
FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 07/06/2021 01:27 PM
 FIRMADO por : RUIZ-AYUCAR BERLINCHE, EYA. A fecha: 07/06/2021 01:32 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 07/06/2021 01:47 PM
 Total folios: 3 (2 de 3) - Código Seguro de Verificación: MF0M0252E8226E57E1FE6A55C7F
 Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



FIRMADO por : THABIT DHAH, ABDUL KARIM. A fecha: 02/06/2021 02:07 PM
 FIRMADO por : LLANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 03/06/2021 09:13 AM
 Total folios: 23 (19 de 23) - Código Seguro de Verificación: MF0M0258B6101A6C8765A5B49AFA
 Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



PLANEAMIENTO VICENTE:
 Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Aldehuela (BOCYL Nº 72. 13 de abril de 1992) y sus modificaciones

EDIFICACIONES COINCIDENTES CON LA VÍA:

- POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
- ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
- AFFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO (no procede)
- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE (no procede)

PLANEAMIENTO VICENTE:

- ZONA INTENSIVA
- ZONA EXTENSIVA
- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
- LINEA ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO (no se establece)
- LINEA CON CARÁCTER GENERAL (25 M)
- LINEA PROPUESTA

SECRETARÍA DEL ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE EXPLORACIÓN Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

LA ALDEHUELA (PROVINCIA DE ÁVILA)

CARRERA NACIONAL N.º 110 P.º K. 324+420 AL 324+860

HOJA 3 DE 3

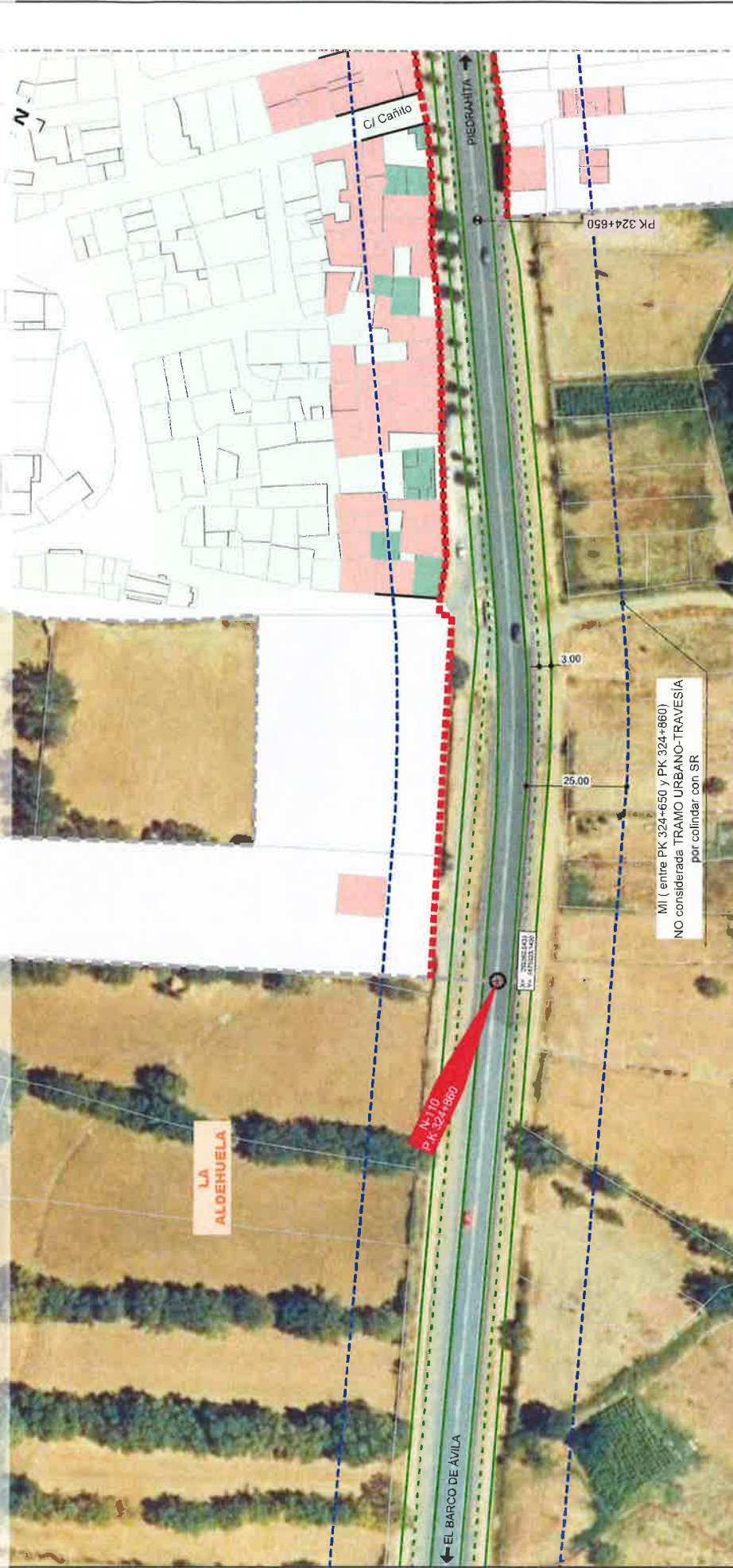
MAIO 2021

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 07/06/2021 01:27 PM
 FIRMADO por : RUIZ AYUCAR BERLICHES, EVA. A fecha: 07/06/2021 01:37 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 07/06/2021 01:47 PM
 Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM0252E8226E57E1FEE6A55C7F
 Verificable en https://sede.mitma.gob.es

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



MI (entre PK 324+650 y PK 324+860)
 NO considerada TRAMO URBANO-TRAVESIA por colindar con SR

PLANTEAMIENTO VIGENTE:
 Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Aldehuela (BOCVL N.º 72. 13 de abril de 1992) y sus modificaciones

EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VÍA:

- POSTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
- ANTERIORES AL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN
- AFECTADAS POR LA ZONA DE LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD
- PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO (no procede)

ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO (no se establece)
- LLE CON CARACTER GENERAL (25 M)
- LLE PROPUESTA

SUELO URBANO

- ZONA INTENSIVA
- ZONA EXTENSIVA

EDIFICACIONES COLINDANTES CON LA VÍA:

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- DELIMITACIÓN DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE (no procede)

FIRMADO por : THABIT DHAHL, ABDUL KARIM. A fecha: 02/06/2021 02:07 PM
 FIRMADO por : LANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 03/06/2021 09:13 AM
 Total folios: 23 (20 de 23) - Código Seguro de Verificación: MFOM025RB6101A6C876A5B849AFA
 Verificable en https://sede.mitma.gob.es

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
 SECRETARIA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS
 SUBDIRECCION DE COMPETENCIA EN CARRETERAS URBANAS

MDG

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LINEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

CARRERA NACIONAL N.º 110 R.º 324+420 AL 324+860
 LA ALDEHUELA (PROVINCIA DE ÁVILA)

Hoja: 1 de 3