

O F I C I O

S/REF.

N/REF. ECR LLE-9-AV-2019

FECHA 8 de noviembre de 2021

**UNIDAD DE CARRETERAS DEL ESTADO  
EN ÁVILA**

**Paseo de San Roque, 34**

**05071 – ÁVILA**

**ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE LA CARRETERA N-403, DEL P.K. 169+470 A P.K. 170+060, TÉRMINO MUNICIPAL DE PAJARES DE ADAJA (ÁVILA)**

**INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE PAJARES DE ADAJA (ÁVILA)**

Con fecha 5 de noviembre de 2021 la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, P. D. en la Secretaria de Estado Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre) ha resuelto:

- **Aprobar el expediente de información pública y definitivamente el Estudio de Delimitación de Tramo urbano** y establecimiento de línea límite de edificación de la carretera N-403, del p.k. 169+470 a p.k. 170+060, término municipal de Pajares de Adaja de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
  - o Delimitar como **tramo urbano** el comprendido entre los puntos kilométricos 169+470 al 170+060, de la N-403.
  - o Delimitar como **travesía** el comprendido entre los puntos kilométricos 169+470 al 170+060, de la N-403.
  - o Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación** en consonancia con las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, con ámbito provincial, de Ávila, aprobadas definitivamente por el 9 de septiembre de 1997 conforme a los planos adjuntos.



- Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros entre los puntos kilométricos 169+470 al 170+060, de la N-403.

**Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.**

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

Esther Carazo Rivera



FIRMADO

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE LA CARRETERA N-403, DEL P.K. 169+470 A P.K. 170+060, TÉRMINO MUNICIPAL DE PAJARES DE ADAJA (ÁVILA)



*ANEXO. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN*

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER, A fecha: 10/11/2021 09:36 AM  
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MF0M02SFZ856484CD4A88A0A025  
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA





FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 26/10/2021 01:28 PM  
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 26/10/2021 01:42 PM  
 FIRMADO por : HERRERO LIZANO, JAVIER. DIRECTOR GENERAL DE CARRETERAS. A fecha: 27/10/2021 09:39 AM  
 FIRMADO por : PARDO DE VERA POSADA, ISABEL. SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTES MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. A fecha: 03/11/2021 09:51 AM  
 Total folios: 3 (1 de 3) - Código Seguro de Verificación: MF0M0Z5BFZ4DA96Z6E5A7F013358  
 Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : THAMIR DIAZ, ABIB. ICAHA. A fecha: 15/04/2021 04:41 PM  
 FIRMADO por : LIZANES BLANCO, MARITE. MADIA. A fecha: 19/04/2021 09:04 AM  
 Total folios: 28 (26 de 28) - Código Seguro de Verificación: MF0M0Z5BFZ4DA96Z6E5A7F013358  
 Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>

RESERVA DE DERECHOS DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA  
 SECRETARÍA GENERAL DE INFORMACIÓN TURÍSTICA

DIRECCIÓN GENERAL DE INGENIERÍA DE CARRETERAS DEL ESTADO DE CASTILLA Y LEÓN

INFORMACIÓN TURÍSTICA  
 mbg

PLAN DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FECHA	03/11/2021
HOJA	1 de 3
PROYECTO	CARRETERA NACIONAL N-403 P.K. 169,4 AL 170,060 T.M. PAJARES DE ADAJA (PROVINCIA DE AVILA)
ESTUDIO	ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
ESCALA	1:2.500
PROYECTANTE	INFORMACIÓN TURÍSTICA
PROYECTANTE	mbg
DIRECCIÓN GENERAL	INFORMACIÓN TURÍSTICA DEL ESTADO DE CASTILLA Y LEÓN
RESERVA DE DERECHOS DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA GENERAL DE INFORMACIÓN TURÍSTICA
PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	
PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN	

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 26/10/2021 01:28 PM

FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 26/10/2021 01:42 PM

FIRMADO por : HERRERO LIZANO, ANTONIO. DIRECTOR GENERAL DE CARRETERAS. A fecha: 27/10/2021 09:39 AM

FIRMADO por : PARDO DE VERA, ROSARIO. ASISTENTE ADMINISTRATIVO DE TRANSPORTES MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. A fecha: 28/10/2021 09:31 AM

Total folios: 3 (2 de 3) - Código Seguro de Verificación: MEGW02SEFZAD9626E5A7F013358

Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

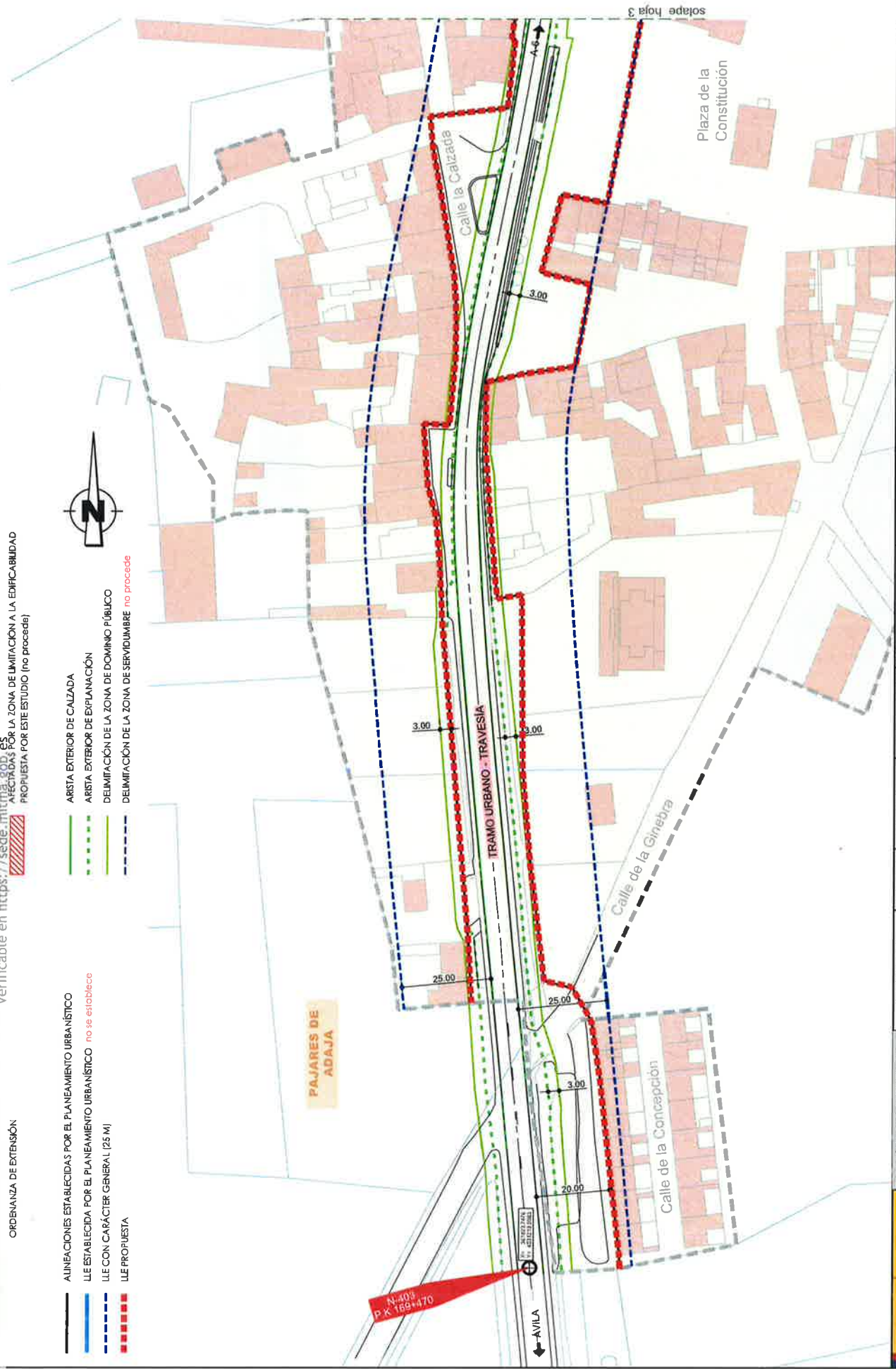
Acreditado por la zona de limitación a la edificabilidad propuesta por este estudio (no procede)



ORDENANZA DE CASCO  
ORDENANZA DE EXTENSION

- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO
- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO *no se establece*
- LLE CON CARACTER GENERAL (25 M)
- LLE PROPUESTA

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE BIELANACION
- DELIMITACION DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
- DELIMITACION DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE *no procede*



FIRMADO por : THABIT DHAHL, ABDUL KARIM. A fecha: 15/04/2021 04:41 PM

FIRMADO por : LANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 19/04/2021 09:04 AM

Total folios: 28 (27 de 28) - Código Seguro de Verificación: MFOM2554859C94AC14095583581

Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

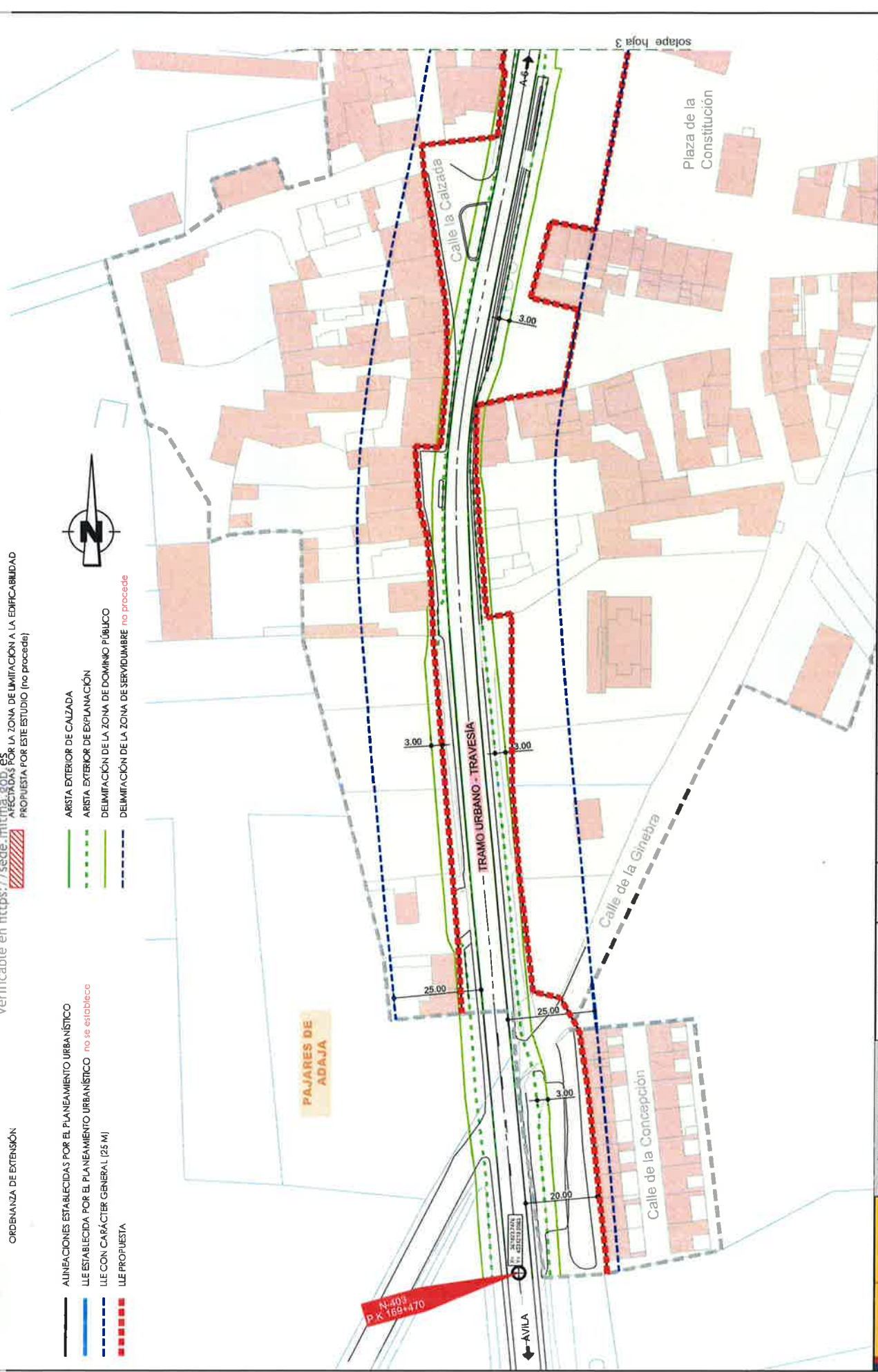
Acreditado por la zona de limitación a la edificabilidad propuesta por este estudio (no procede)



ORDENANZA DE CASCO  
ORDENANZA DE EXTENSION

- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO
- LLE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO *no se establece*
- LLE CON CARACTER GENERAL (25 M)
- LLE PROPUESTA

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE BIELANACION
- DELIMITACION DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
- DELIMITACION DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE *no procede*



		MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	
SECRETARIA GENERAL DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA		SECRETARIA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS	
DIRECCION GENERAL DE CAMIONES (MANCOMUNIDAD DEL ESTADO)		DIRECCION GENERAL DE CARRETERAS (MANCOMUNIDAD DEL ESTADO)	
MAPA LOCALIZATORIO		MAPA LOCALIZATORIO	
INGENIERO DE SELECCION		INGENIERO DE SELECCION	
ESCALA: 1:1.000		ESCALA: 1:1.000	
TITULO: ESTUDIO DE DELIMITACION DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LINEA LIMITE DE EDIFICACION		TITULO: ESTUDIO DE DELIMITACION DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LINEA LIMITE DE EDIFICACION	
CARRETERA NACIONAL N-403 P.K. 169.4 AL 170.060		CARRETERA NACIONAL N-403 P.K. 169.4 AL 170.060	
T.M. PAJARES DE ADAJA (PROVINCIA DE AVILA)		T.M. PAJARES DE ADAJA (PROVINCIA DE AVILA)	
HOJA: 2 DE 3		HOJA: 2 DE 3	

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 26/10/2021 01:28 PM

FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 26/10/2021 01:47 PM

FIRMADO por : HERRERO LIZANO, JAVIER. DIRECTOR GENERAL DE CARRETERAS. A fecha: 27/10/2021 09:39 AM

FIRMADO por : PARDO DE VERA ROSADA, ISABEL. SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA. A fecha: 27/10/2021 09:31 AM

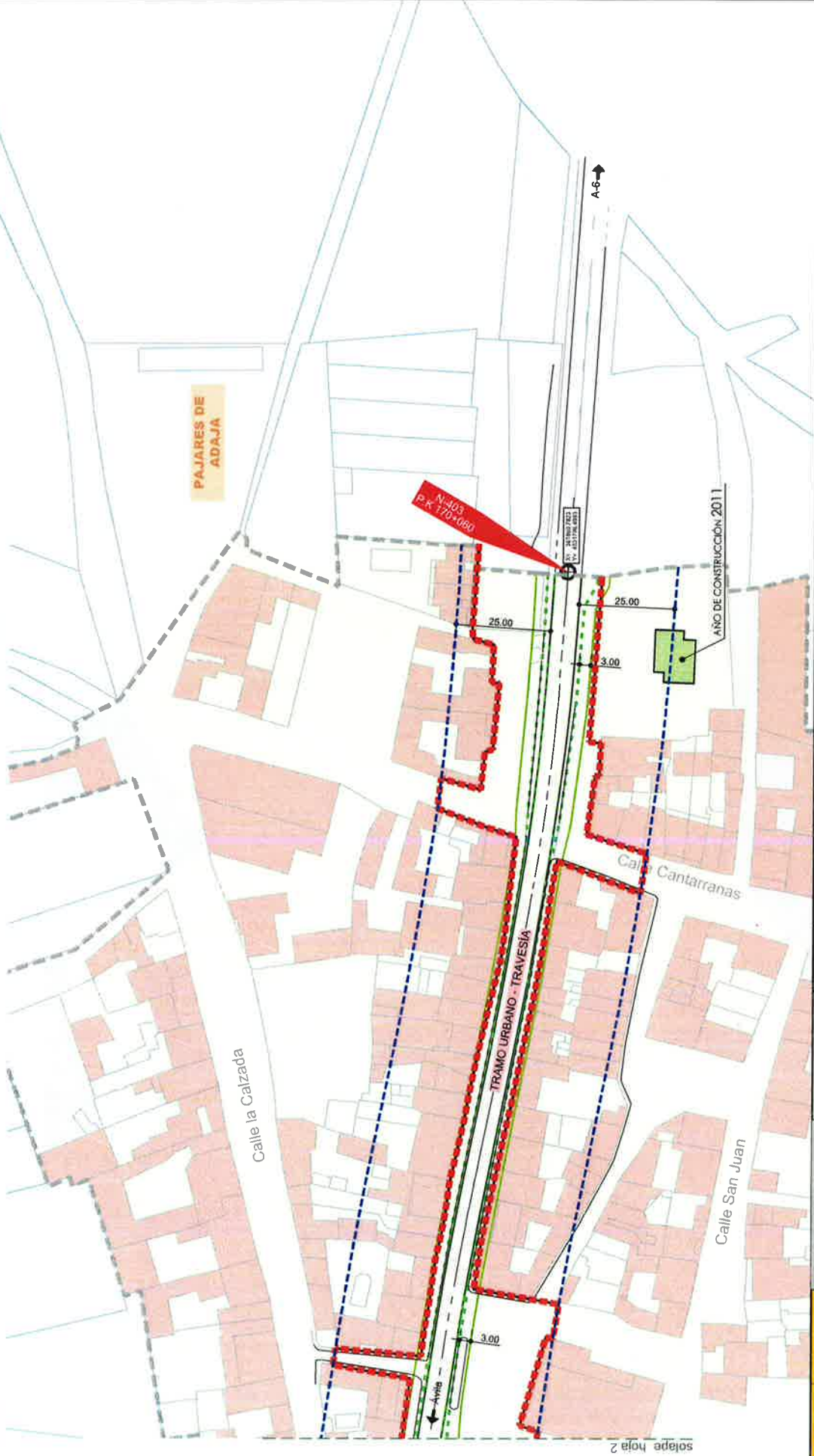
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFCM02SEIZ4BA9626E5A7F013358

Verificable en <https://sede.mtr.mta.gob.es/verificacion> o LA EDIFICABILIDAD PROPUESTA POR ESTE ESTUDIO (no procede)

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA  
ORDENANZA DE CASCO

- ALINEACIONES ESTABLECIDAS POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO
- ILE ESTABLECIDA POR EL PLANEAMIENTO URBANISTICO *no se establece*
- ILE CON CARACTER GENERAL (25 M)
- ILE PROPUESTA

- ARISTA EXTERIOR DE CALZADA
- ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACION
- DELIMITACION DE LA ZONA DE DOMINIO PUBLICO
- DELIMITACION DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE *no procede*



		SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA SECRETARÍA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS		DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL ESTADO DE CASTILLA Y LEÓN		EMPRESA COLABORADORA 		AUTORIZADOR SELECCIONADO 		ESCALA: 1:1.000 DATOS: 2021		TÍTULO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LA LÍNEA LÍMITE DE EMPROBACIÓN		PROYECTO: CARRERA NACIONAL N-403 P.K. 159.4 AL 170.060 T.M. PAJARES DE ADAJA (PROVINCIA DE AVILA)		REV. ABRIL 2021 HOJA 3 DE 3	
--	--	--	--	---	--	--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------	--	---	--	--	--	--------------------------------	--

FIRMADO por : THABIT DHAHI, ABDUL KARIM. A fecha: 15/04/2021 04:41 PM  
 FIRMADO por : LANES BLANCO, MANUEL MARIA. A fecha: 19/04/2021 09:04 AM  
 FIRMADO por : HERRERO LIZANO, JAVIER. DIRECTOR GENERAL DE CARRETERAS. A fecha: 27/10/2021 09:39 AM  
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 26/10/2021 01:47 PM  
 FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 26/10/2021 01:28 PM  
 Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFCM02SEIZ4BA9626E5A7F013358  
 Verificable en <https://sede.mtr.mta.gob.es/verificacion>

Nº de registro: REGAGE21s00023345191

Fecha de registro: 10-11-2021 10:58:31

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Interesado

Nombre/Razón social:	Subdirección General de Explotación	Código postal:	Sin información
Documento de ident.:	EA0043949	País:	Sin información
Dirección	Sin información	D. E. H.:	Sin información
Municipio:	Sin información	Teléfono:	Sin información
Provincia:	Sin información	Correo electrónico:	Sin información
Representante:		Canal Notif:	Sin información

Organismo

Código: EA0043949

Unidad: Subdirección General de Explotación

Información del asiento registral

Resumen/asunto: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMOS URBANOS Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN DE LA CARRETERA N- 403, DEL P.K. 169+470 A P.K. 170+060, TÉRMINO MUNICIPAL DE PAJARES DE ADAJA (ÁVILA)

Unidad de tramitación de destino: Unidad de Carreteras del Estado en Avila

Ref. externa: Sin información

Nº Expediente: ECR LLE-9-AV-2019



## REGISTRO DE SALIDA

Nº de registro: REGAGE21s00023345191

Fecha de registro: 10-11-2021 10:58:31

Puede acceder a la "copia original" electrónica de los documentos originales en papel presentados en la Oficina de Asistencia en Materia de Registros mediante el código seguro de verificación (CSV) que figura a continuación. Para ello debe acceder a la Sede Electrónica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en <https://sede.mitma.gob.es/MFOM.ConsultaCSV.Web/> (O.M. 24/02/2011)

### Archivos anexos

Nombre	Validez	Tipo	Hash/CSV
Traslado Demarcación firmado LLE-9-AV-2019 Pajares de Adaja.pdf	Copia	Formulario	Hash: 24AE1D304C617764382A7BC9C8EAE443CA3A5B25
Planos Pajares Adaja Aprof def1 firmados Versión Imprimible.pdf	Copia	Formulario	Hash: 69B914D8B52086DF6A1704C4495336E6FD27DCFD