



O F I C I O

S/REF: 137/21 MA-1- SFQ/cag

N/REF: SGE-DTU-22-065

LLE-10-MA-2021

FECHA: Firma Electrónica

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL
ESTADO EN ANDALUCÍA ORIENTAL

Avda. de Madrid, 7

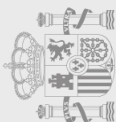
18071 GRANADA

ASUNTO: APROBACIÓN DEFINITIVA DE ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO. PARCELA SITUADA JUNTO A LA A-7, CARRETERA MULTICARRIL, P.K. 148+200, SENTIDO BARCELONA (M.D.). TÉRMINO MUNICIPAL DE ESTEPONA (MÁLAGA).

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA

Con fecha de 17 de mayo de 2022 la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, P. D. en el Secretario General de Infraestructuras (Orden TMA/221/2022, de 21 de marzo) ha resuelto lo siguiente:

- **Aprobar el expediente de información pública y definitivamente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación en la parcela situada junto a la A-7 p.k. 148+200 sentido Barcelona (M.D.) T.M. Estepona, (Málaga), de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:**
 - Delimitar como **tramo urbano** el tramo colindante con las parcelas 2497203UF0229N0001SU y 2497204UF0229N0001ZU a la altura del p.k. 148+200 de la A-7 (M.D.) sentido Barcelona.
 - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, en consonancia el planteamiento vigente (PGOU 1994, su modificación de 2003, la adaptación a la LOUA de 2010 y el Proyecto de Urbanización de 2008), a 23, m del eje del viario, en continuidad con las parcelas anteriores.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros en todo el ámbito de estudio.



APROBACIÓN DEFINITIVA DE ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO. PARCELA SITUADA JUNTO A LA A-7, CARRETERA MULTICARRIL, P.K. 148+200, SENTIDO BARCELONA (M.D.). TÉRMINO MUNICIPAL DE ESTEPONA (MÁLAGA).



- Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros en todo el ámbito de estudio.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y
PUERTOS DEL ESTADO
(Firmado electrónicamente)

Esther Carazo Rivera

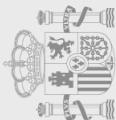


APROBACIÓN DEFINITIVA DE ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO. PARCELA SITUADA JUNTO A LA A-7, CARRETERA MULTICARRIL, P.K. 148+200, SENTIDO BARCELONA (M.D.). TÉRMINO MUNICIPAL DE ESTEPONA (MÁLAGA).



ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 18/05/2022. 12:19 PM
Total folios: 4 (3 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM02S97AF4D0302A0D5CB98Z05
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>





Propuesta de delimitación LLE a 23 m del eje de la carretera. Línea roja discontinua

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 18/05/2022. 12:19 PM
Total folios: 4 (4 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM02597AF4D0302A0D5CB98Z05
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

