



O F I C I O

S/REF.

N/REF. ECR LLE-13-V-2020

FECHA 22 de abril de 2021

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO  
EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

C/ Joaquín Ballester, 39

46071- VALENCIA

**ASUNTO:** ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN EL RAMAL DE SALIDA DE LA A-7 A LA A-3 EN EL BY-PASS DE VALENCIA.

**INTERESADO:** AYUNTAMIENTO DE RIBA-ROJA DEL TURIA

Con fecha 22 de abril de 2021 el Ministro de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, P. D. en el Secretario de Estado Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Orden FOM/1356/2016, de 20 de julio) ha resuelto:

- **Aprobar el expediente de información pública y definitivamente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación** en el ramal de salida de la A-7 a la A-3 en el By-pass de Valencia de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
  - Delimitar como **tramo urbano** el colindante con la parcela a la altura del ramal de salida de la A-7 a la A-3.
  - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, en consonancia con el PGOU del municipio de Riba-Roja de Turia, esto es, a 25 m de la arista exterior de la calzada del ramal de salida de la A-7 a la A-3.
  - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros en el ramal de salida de la A-7 a la A-3.
  - Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros en el ramal de salida de la A-7 a la A-3.

**Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.**

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

Esther Carazo Rivera

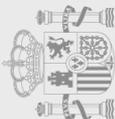


**N/REF:** ECR LLE-13-V-2020  
**ASUNTO:** ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN EL RAMAL DE SALIDA DE LA A-7 A LA A-3 EN EL BYPASS DE VALENCIA).  
**INTERESADO:** AYUNTAMIENTO DE RIBARROJA



**ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN**

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 23/04/2021 09:36 AM  
Total folios: 3 (2 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM02597AF17F471665F41AEE3E  
Verificable en <https://sede.mtma.gob.es>



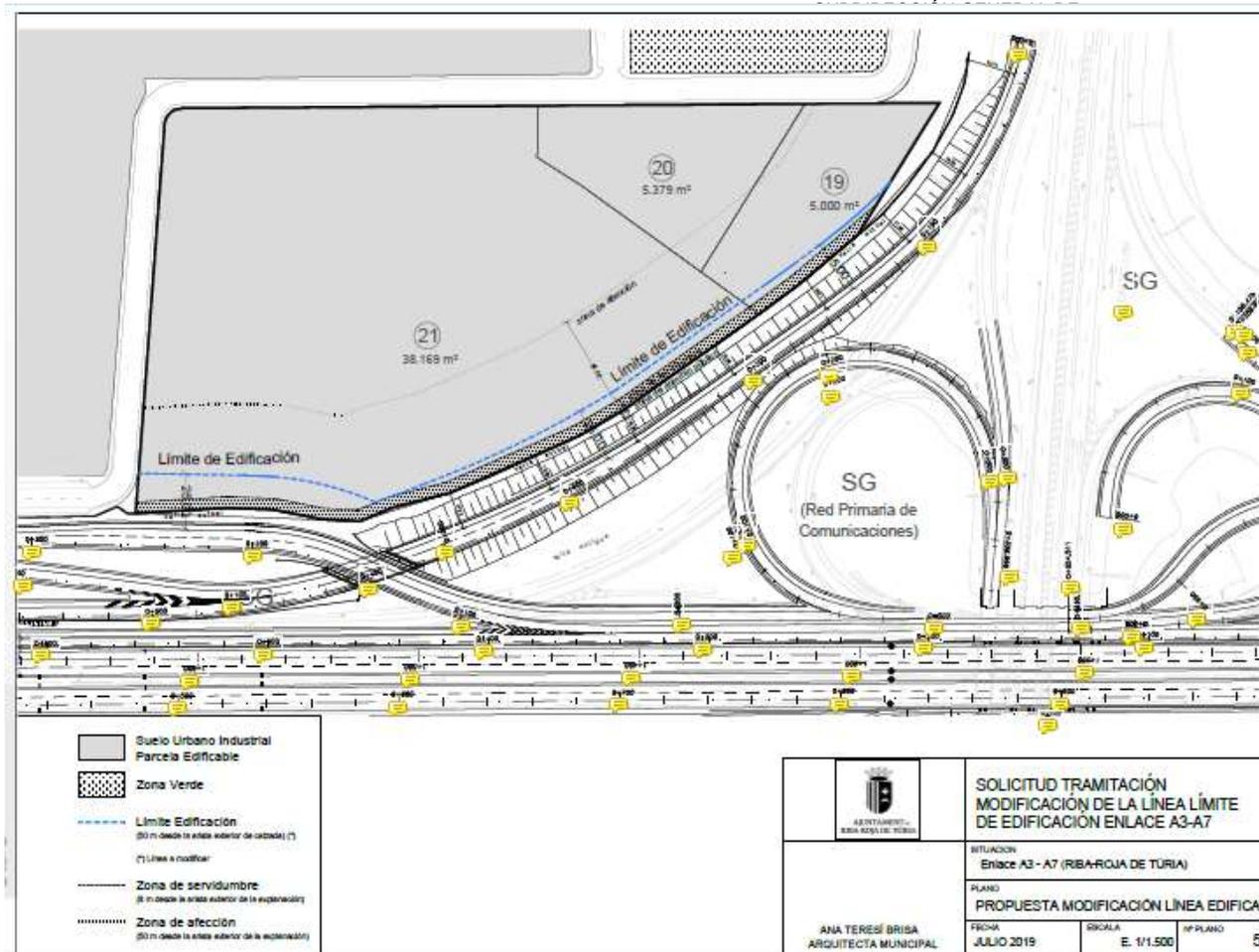


MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y  
AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y  
AGENDA URBANA

SECRETARÍA GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE  
CARRETERAS



Nueva propuesta de línea límite de edificación

