



MINISTERIO
DE TRANSPORTE,
MOVILIDAD Y
AGENDA URBANA



SECRETARIA DE ESTADO DE
TRANSPORTE, MOVILIDAD Y
AGENDA URBANA

SECRETARIA GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS

DIRECCIÓN GENERAL DE
CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS
DEL ESTADO EN LA RIOJA

O F I C I O
S/REF.

N/REF. AGS/lo1 EDTU-LO1-01/20 TE

FECHA: 10 de febrero de 2020

AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO

Avenida de la Paz, 11

26071 Logroño (La Rioja)

ASUNTO: inicio expediente

Con fecha de entrada en Registro de esta Demarcación de Carreteras del Estado de 8 de octubre de 2019 se recibió oficio del Ayuntamiento de Logroño por el que se solicitaba la emisión de informe sobre aspectos competencia de esta Demarcación en relación con el expediente URB27-2019/0002, "ESTUDIO DE DETALLE PARA EL AJUSTE DE ALINEACIONES INTERIORES DE LAS PARCELAS "E" Y "F" DE LA UNIDAD UE-P12.8 "CALLEJA VIEJA" DEL PGM DE LOGROÑO".

Tras la ampliación de documentación solicitada a ese Ayuntamiento, se remitió el expediente al Órgano competente para resolver (Subdirección General de Explotación del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana), quien con fecha 6 de febrero de 2020 informó que:

1. Dado que el tramo es urbano pero no es travesía, para poder autorizar las actuaciones que implican edificaciones dentro de la actual línea límite de edificación de 50 m desde el ramal de la LO-20 conforme a la Ley 37/2015, de Carreteras, deberá tramitarse un Estudio de Delimitación de Tramos Urbanos (EDTU), conforme al artículo 48 de la citada Ley, que reduzca, si es procedente, dicha línea límite conforme al planeamiento vigente anterior a la entrada en vigor del citado texto legal, en suelo urbano y conforme al planteamiento que ahora se informa.

Con la entrada en vigor la Ley 37/15, de 29 de septiembre, de Carreteras, se estableció un cambio competencial en relación con la normativa anterior (Ley 25/88, de 29 de julio, de Carreteras) y las autorizaciones a otorgar en algunas de las zonas de protección de las travesías y tramos urbanos de las carreteras del Estado pasaron a ser competencia del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo indicado en el informe de la Subdirección General de Explotación para poder autorizar las actuaciones que implican edificaciones dentro de la actual línea límite de edificación en el ámbito del Estudio de detalle para el ajuste de alineaciones interiores de las parcelas E y F de la UE-P12.8 "Calleja Vieja" del PGM de Logroño y concretar las competencias que en materia de uso y defensa de las carreteras establece la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, por parte



del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana se va a proceder a la elaboración de la documentación necesaria para realizar el Estudio de delimitación de tramos urbanos recogido en el artículo 48 de la Ley de Carreteras, fijando la línea límite de edificación, la zona de dominio público y la de servidumbre en la zona afectada.

Como paso previo a la redacción de este estudio es necesario contar con la documentación relativa al Plan General Municipal actualmente vigente en la zona, en la que se defina y delimite el suelo clasificado como urbano así como la definición de una línea límite de edificación para el ámbito del Estudio de detalle para el ajuste de alineaciones interiores de las parcelas E y F de la UE-P12.8 "Calleja Vieja" del PGM de Logroño, por lo que se solicita de ese Ayuntamiento la remisión de la documentación necesaria para la elaboración de este estudio de delimitación de tramo urbano.

Igualmente, es necesario contar con esta documentación en formato digital, por lo que dado el volumen de información a remitir esta puede hacerse llegar en soporte DVD. Especialmente relevante será la información gráfica, por lo que en caso de ser posible les agradeceríamos que nos remitieran la cartografía y planos existentes en formatos editables (DWG o similar).

En cualquier caso, y con carácter previo a la aprobación por el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, se notificará al Ayuntamiento y Comunidad Autónoma afectados el estudio de delimitación de tramos urbanos a fin de que en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la fecha de dicha notificación emitan informe, existiendo igualmente un trámite de información pública durante un período de treinta días hábiles. Las observaciones en este trámite de información pública solamente se podrán tener en consideración si versan sobre la repercusión que el estudio tendría en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

Entendemos necesario dejar constancia de que, en aplicación de la Disposición Transitoria primera *"En aquellos municipios en los que no hubiera estudio de delimitación de tramos urbanos definitivamente aprobado, y hasta tanto no se disponga del mismo, se considerarán tramos urbanos y travesías aquellos que tuvieran dicha condición a la entrada en vigor de la presente ley en virtud de la normativa anterior."*

Para todo aquello que pudiera ser necesario, le recordamos que tienen a su disposición a los Técnicos de esta Demarcación de Carreteras en los teléfonos y dirección indicados a pie de página.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

EL JEFE DE DEMARCACIÓN



C/ DUQUES DE NÁJERA, 49
26071 LOGROÑO
TEL.: 941 22 88 00
FAX: 941 22 72 00