

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

REGISTRO DE ENTRADA

Oficina: Registro General del Ayuntamiento de Logroño

Nº de registro: 201920260002157

Fecha de registro: 08-10-2019 08:02:54

Intercambio: O00009403_19_00001154



Interesado

Nombre/Razón social:	AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	Código postal:	
Documento de ident.:	P2608900C	País:	Sin información
Dirección		D. E. H.:	
Municipio:	Sin información	Teléfono:	
Provincia:	Sin información	Correo electrónico:	
Representante:		Canal Notif:	Sin información

Información del asiento registral

Documentación: No acompaña documentación física ni otros soportes

Unidad destino: Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja (LOGROÑO)

Ref. externa: Sin información

Nº expediente: Sin información

Resumen/asunto:

R/ Informe: URB27-2019/0002, Estudio de detalle para el ajuste de alineaciones interiores de las parcelas "E" y "F" de la Unidad UE-P12.8 "Calleja Vieja", del PGM de Logroño.

R
Archivar en AYTO
ANA
CYE

Archivos anexos

Nombre	Validez	Tipo	Hash/CSV
U27-2019-002_Proyecto.pdf	Copia original	Documento adjunto al formulario	Hash: 656366663265336332323139383736396464303230646564663 435346665323834333138326362313838343636326264643939 37366133313836643066386332
justificante.pdf	Original	Documento adjunto al formulario	Hash: 663532613633646233613836316336386331653966323239373 664623937623735386566306335613364366134643336363038 61336137353430346661313039
U27-2019-002_Oficio_solicitud_informe_De marcacion_Carreteras_Estado.pdf	Copia original	Documento adjunto al formulario	Hash: 303436663638303762326338393537633264616264316236653 833373764613533386239303366373737626562396564326530 65626163333331643464616262
firma.csig	Sin información	Fichero técnico interno	Hash: DDCE7C7FDD79DF8EB8EFB739DDC6B9E5EF5ED5FDFDF3D 7DF77DE78EDA8EF4F5AF5F69AD35EDFD3A7DCF7CE37E F6E1C
firma.xsig	Sin información	Fichero técnico interno	Hash: E5FE39D5BDFCEB4735D1FF1AEB6F5A75C6DDDF4E74E9DF 5ED1EEFB7F66BBD3979FE7DEDEF1C6F4F5EE1BE7D779F1 EF1D
firma.xsig	Sin información	Fichero técnico interno	Hash: E7BD1FDDFE5B7DBE7471DE5BE74EB6D3DD3B6FAEF8F766 F7EB4E797DBDBBE34E35EBD737EF6D38DBB6B4E7DE3DF3 571A
JustificanteRegistro.pdf	Original	Fichero técnico interno	Hash: EF3D3AF99902A8C8C59459110C71BFCB2356B130

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: Registro General del Ayuntamiento de Logroño 000009403
Fecha y hora de presentación: 07-10-2019 15:07:49 (Hora peninsular)
Fecha y hora de registro: 07-10-2019 15:07:49 (Hora peninsular)
Número de registro: **REGAGE19e00004364279**

Interesado

CIF: P2608900C Código postal:
Razón social: AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO País:
Dirección: D.E.H:
Municipio: Teléfono:
Provincia: Correo electrónico:
Canal Notif.:

Información del registro

Resumen/asunto: R/ Informe: URB27-2019/0002, Estudio de detalle para el ajuste de alineaciones interiores de las parcelas "E" y "F" de la Unidad UE-P12.8 "Calleja Vieja", del PGM de Logroño.

Unidad de tramitación de destino: Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja (LOGROÑO) E03036901

Ref. externa:

Nº Expediente:

Observaciones:

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
U27-2019-002_Oficio_solicitud_informe_Demarcacion_Carreteras_Estado.pdf	294.08 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-7047ceedcbe0a3ca0cd0d593ca4bd9c5			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-7047ceedcbe0a3ca0cd0d593ca4bd9c5			

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
U27-2019-002_Proyecto.pdf	4.11 MB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-12451c60b72cd93b4d835097c5d898c3			
Enlace de descarga:	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-12451c60b72cd93b4d835097c5d898c3			

La oficina **Registro General del Ayuntamiento de Logroño**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.



Logroño, a 7 de octubre de 2019

S. Ref:	N. Ref: URB27-2019/0002
Asunto: Solicitud de informe	

Destinatario:

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN LA
RIOJA

Duques de Nájera, nº 49 – 1º D

26071 LOGROÑO.-AYUNTAMIENTO DE
LOGROÑO

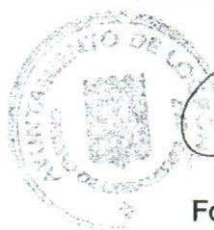
07/10/2019

Nº 12203
SALIDA

En esta Dirección General, se encuentra en tramitación el expediente URB27/2019/0002, "ESTUDIO DE DETALLE PARA EL AJUSTE DE ALINEACIONES INTERIORES DE LAS PARCELAS "E" Y "F" DE LA UNIDAD UE-P12.8 "CALLEJA VIEJA" DEL PGM DE LOGROÑO", cuyo objeto es el *ajuste de las alineaciones interiores, del ámbito conformado por las parcelas "E" y "F" resultantes del proyecto de compensación de la unidad de ejecución 12-8 "Calleja Vieja", del PGM de Logroño, que conlleva un mayor alejamiento de la edificación respecto de la carretera, así como su reordenación volumétrica.*

Por ello, y de acuerdo con lo previsto en el artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, se solicita que, por su parte, se proceda a la emisión de informe sobre los aspectos de su competencia, a cuyo efecto se remite copia del proyecto presentado por el promotor.

EL NEGOCIADO DE URBANISMO.



Fdo. Carlos Mondragón.

P
Archivado en A, tra.
Ana
C, E

ESTUDIO DE DETALLE PARA EL AJUSTE DE ALINEACIONES INTERIORES DE LAS PARCELAS "E" Y "F" DE LA UNIDAD UE-P.12.8 "CALLEJA VIEJA" DEL P.G. DE LOGROÑO



PROMOTOR: SAMANIEGO GESTION DE VIVIENDAS S.L.
FECHA: Agosto de 2019

ÁMBITO: Parcelas "E" y "F" de la unidad UE-P.12.8 del PG de Logroño
Logroño, La Rioja



JESUS ANGEL DUQUE CHASCO
Dr. Arquitecto Col. 783 en el COAR y 3211 en el COAVN

JAD ARQUITECTOS D.A.S. S.L.P.U
C/ Ortega y Gasset, 14 bajo 2b, 26007, Logroño
T.: 941 509371 F.: 941 509372
e-mail: oficina@jadarquitectos.com
www.jadarquitectos.com

MEMORIA



PROMOTOR: SAMANIEGO GESTION DE VIVIENDAS S.L.
FECHA: Agosto de 2019

ÁMBITO: Parcelas "E" y "F" de la unidad UE-P.12.8 del PG de Logroño
Logroño, La Rioja

INDICE

1	ANTECEDENTES	4
1.1	AGENTES	4
1.2	OBJETO	4
1.3	LEGISLACIÓN VIGENTE	4
1.4	PLANEAMIENTO VIGENTE	4
1.5	ÁMBITO	5
1.6	JUSTIFICACIÓN Y PROCEDENCIA	5
1.7	TRAMITACIÓN.....	5
2	CONTENIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE	6
2.1	DETERMINACIONES MINIMAS.....	6
2.2	MEMORIA	6
2.3	PLANOS.....	6
3	INFORMACIÓN	7
3.1	DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE	7
3.2	DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO	8
3.3	TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA	10
4	ORDENACIÓN PROPUESTA.....	11
4.1	DESCRIPCIÓN y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA	11
5	INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.....	14
6	JUSTIFICACIÓN EXIGENCIA CTE DB SI-5.....	15

1 ANTECEDENTES

1.1 AGENTES

1.1.1 PROMOTOR

NOMBRE: SAMANIEGO GESTIÓN DE VIVIENDAS S.L.

1.1.2 REDACTOR

NOMBRE: JAD ARQUITECTOS D.A.S SLPu.

CIF: B31808355

DIRECCIÓN: C/Ortega y Gasset, 14, Bajo
26007, Logroño, La Rioja

Dr. Arquitecto: D. Jesús Ángel Duque Chasco
Colegiado nº 783 en el Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja y 3211
en la delegación navarra del COAVN

1.2 OBJETO

El objeto del presente estudio de detalle es el ajuste de las alineaciones interiores, del ámbito conformado por las parcelas "E" y "F" resultantes del proyecto de compensación de la unidad de ejecución 12-8 "Calleja Vieja" del P.G. de Logroño.

1.3 LEGISLACIÓN VIGENTE

Le es de aplicación:

- Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLR)
- Ley 5/2006 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR)
- Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (RD 2159/1978)
- Ley 6/2007 de protección del medio ambiente de la C.A. de la Rioja y Decreto 29/2018 de desarrollo del Título I de la ley 6/2007

1.4 PLANEAMIENTO VIGENTE

Las determinaciones más pormenorizadas de ordenación se derivan de la aplicación del Plan General de Logroño.

1.5 ÁMBITO

- Conformado por las parcelas E y F, sitas en C/Piqueras, resultantes del proyecto de compensación de la unidad de ejecución UE-12.8.

Quedan descrito gráficamente en los planos que se adjuntan a la presente memoria

IDENTIFICACIÓN			
N.º	dirección	pol. parc.	Ref Catastral
E	C/Piqueras		7206845WN4070N
F	C/Piqueras		7206846WN4070N

- Superficie¹:
Parcela E: 1.128,12 m²
Parcela F: 1.787,06 m²
Total: 2.915,18 m²
- Además la parcela "E" se encuentra afectada por una servidumbre de uso público en superficie de 213.67 m².

1.6 JUSTIFICACIÓN Y PROCEDENCIA

El alcance del estudio de detalle es única y exclusivamente el reajuste de las alineaciones de carácter interior de las edificaciones ordenadas en el ámbito señalado.

En base a lo anterior, y en virtud del artículo 80 de LOTUR procede la formulación del Estudio de Detalle.

Se respetan las limitaciones del instrumento enunciadas el citado artículo ya que:

- No se altera el destino del suelo, manteniéndose en la propuesta las superficies destinadas a uso libre privado y uso residencial de la ordenación actual.
La propuesta amplía levemente la superficie de uso público en superficie.

Lo anterior se pone de manifiesto en la tabla siguiente:

	id parcela	superficie	USOS DEL SUELO			PARAMETROS URBANÍSTICOS	
			residencial	libre privado	publico en superficie	edificabilidad	aprovechamiento
ORD. VIGENTE	E	1.128,12	505,00	623,12	213,67	3.145,00	3.300,78
	F	1.787,06	505,00	1.282,06	0,00	3.145,00	3.465,52
		2.915,18	1.010,00	1.905,18	213,67	6.290,00	6.766,30
PROPUESTA	E	1.128,12	406,27	721,85	248,69	2.340,00	2.520,46
	F	1.787,06	603,73	1.183,33	0,00	3.950,00	4.245,83
		2.915,18	1.010,00	1.905,18	248,69	6.290,00	6.766,30

- No se modifican las alineaciones exteriores.
- No se incrementa, ni se disminuye la edificabilidad ni altura máxima asignada por el planeamiento vigente.
- No se incumplen las normas previstas para su redacción en el P.G. de Logroño (art. 1.1.12 de la normativa urbanística)
- La ordenación no causa perjuicio ni altera las condiciones de la ordenación de los predios colindantes, al no incrementarse la altura de los volúmenes, ni existir movimientos relativos significativos entre la ordenación actual y la propuesta con respecto a los colindantes.

1.7 TRAMITACIÓN

Según lo indicado en el artículo 92 de L.O.T.U.R.

¹ Ver punto 4.5.2 PARCELACIÓN PROPUESTA del proyecto de Compensación de unidad P12-8 aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del ayuntamiento de Logroño de 10 de noviembre de 2010 y vigente desde su publicación en el BOR 140 de 17 de noviembre de 2010

2 CONTENIDO DEL ESTUDIO DE DETALLE

2.1 DETERMINACIONES MINIMAS

Las determinaciones serán, de acuerdo al art. 80 de LOTUR, la adecuada a la función del instrumento y en virtud del art. 1.1.13 de la normativa urbanística del PG de Logroño:

- Memoria
- Planos copia de la documentación del Plan que desarrollen
- Plano de características de la ordenación de volúmenes, alineaciones y rasantes
- Plano de parcelas propuestas
- Ficha de características de la ordenación actual y propuesta
- Relación de propietarios y otros interesados afectados.

2.2 MEMORIA

1. Antecedentes.
2. Contenido
3. Información.
4. Ordenación propuesta
5. Informe de sostenibilidad ambiental
6. Justificación exigencia CTE DB SI-5

2.3 PLANOS

INFORMACIÓN (I)	<ol style="list-style-type: none">1. SITUACIÓN2. ÁMBITO Y PARCELAS AFECTADAS3. ORDENACIÓN VIGENTE4. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA
ORDENACIÓN (O)	<ol style="list-style-type: none">1. ORDENACIÓN PROPUESTA.2. ORDENACIÓN PROPUESTA SUPERPUESTA CON CATASTRAL

3 INFORMACIÓN

3.1 DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

Las determinaciones contenidas en el planeamiento vigente se sustentan en:

Clasificación del suelo	Suelo urbano ²
Uso	Residencial genérico
Altura	B+5

La ordenación vigente se basa en dos bloques lineales con fondo de 10.00 mts, no alineados recayentes a espacio público frente a la carretera de circunvalación de Logroño, liberando el espacio para uso privado a interior de manzana.

Las características de la ordenación actual se concretan:

- Altura máxima edificación: B+5
- Usos del suelo y parámetros urbanísticos principales desagregados por parcela³:

id parcela	superficie	USOS DEL SUELO			PARAMETROS URBANÍSTICOS	
		residencial	libre privado	publico en superficie	edificabilidad	aprovechamiento
E	1.128,12	505,00	623,12	213,67	3.145,00	3.300,78
F	1.787,06	505,00	1.282,06	0,00	3.145,00	3.465,52
	2.915,18	1.010,00	1.905,18	213,67	6.290,00	6.766,30

² Proyecto de urbanización aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Logroño.

³ Según datos contenidos en el apartado 4.5.2 PARCELACIÓN PROPUESTA del proyecto de compensación de unidad P12-8 aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del ayuntamiento de Logroño de 10 de noviembre de 2010 y vigente desde su publicación en el BOR 140 de 17 de noviembre de 2010.

3.2 DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

3.2.1 MEDIO FÍSICO

Actualmente pendiente de urbanización en arreglo al proyecto de urbanización aprobado. Conformar borde del barrio de La Estrella, frente a la carretera de circunvalación de Logroño.

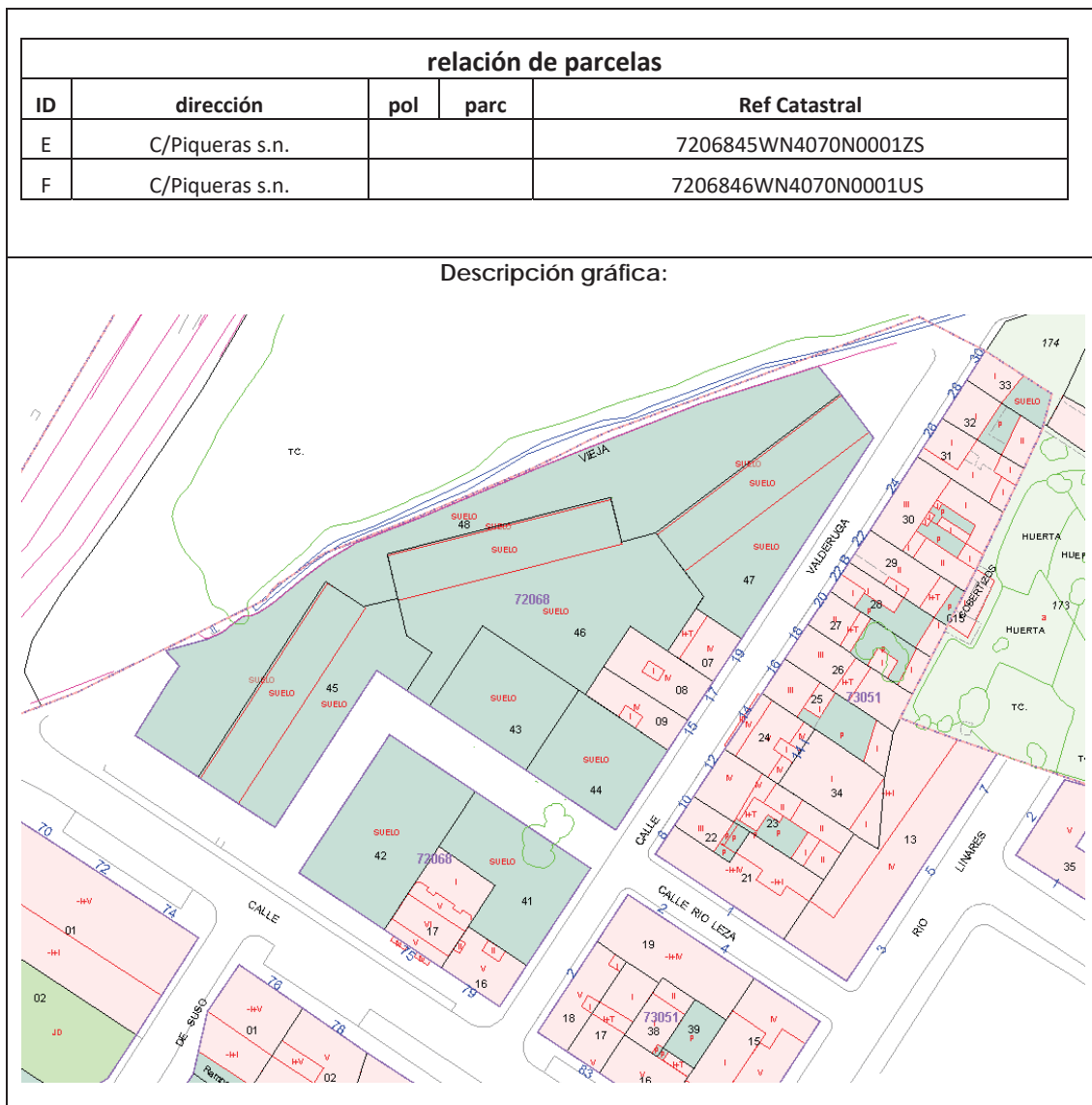
Linda:	Norte:	Espacio libre de uso público (Parque)
	Sur:	Vial de nueva apertura y parcela C y D resultantes del P.C. UE-12.8
	Este:	Parcela privada "G" resultante del P.C. UE-12.8
	Oeste:	C/Piqueras.



3.2.2 ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL SUELO

El ámbito está formado por las parcelas catastrales E y F, resultantes del proyecto de compensación de la unidad de ejecución UE P.12-8 del P.G. de Logroño de titularidad privada.

Están integradas dentro de la manzana catastral 72068 y se corresponden con los números 45 y 46 respectivamente.



3.3 TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

3.3.1 FASE APROBACIÓN INICIAL

Se trata del documento presentado para su aprobación inicial.

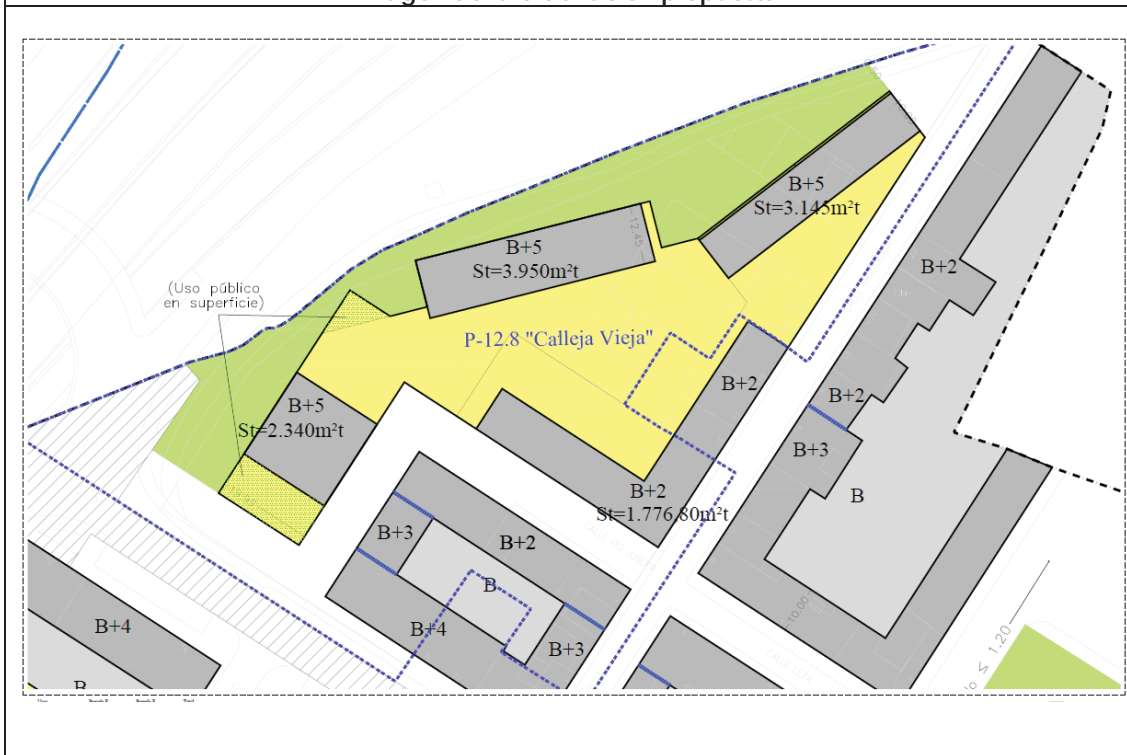
4 ORDENACIÓN PROPUESTA

4.1 DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

Con la propuesta de ordenación se pretende:

1. Adecuar los volúmenes edificados para hacerlos compatibles con las tipologías residenciales demandadas por el mercado actual.
En la ordenación propuesta la edificabilidad se materializa en sendos bloques lineales de 10.00 metros de fondo, incompatible con la demanda del mercado residencial actual, lo que dificulta el desarrollo del ámbito.
2. La regularización del límite Norte del espacio libre de uso privado frente al espacio público, parque.
3. Mejorar, jerarquizar el acceso al barrio de la Estrella, que en la ordenación vigente, se efectúa a través de un pasaje, en continuidad de una calle peatonal de nueva apertura y de marcado carácter secundario.

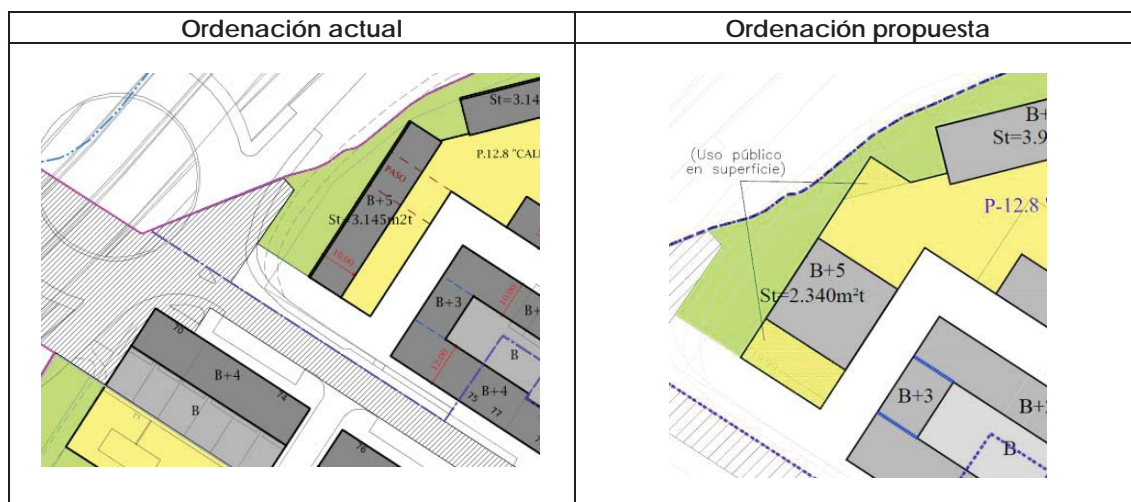
Imagen de la ordenación propuesta:



En consecuencia, y para consecución de los objetivos anteriores se proponen los ajustes siguientes:

- Se reconoce el carácter principal de la Calle Piqueras, así como la conveniencia de que se produzca, de forma natural, el acceso al barrio de La Estrella por esta vía.

Para ello, se propone un ensanchamiento del espacio público en el inicio de la vía, mediante el retranqueo de la edificación en ese punto, definiéndose una zona de uso público en superficie, en continuidad y como remate al parque (ELP), enlazándose éste último, con la malla urbana.

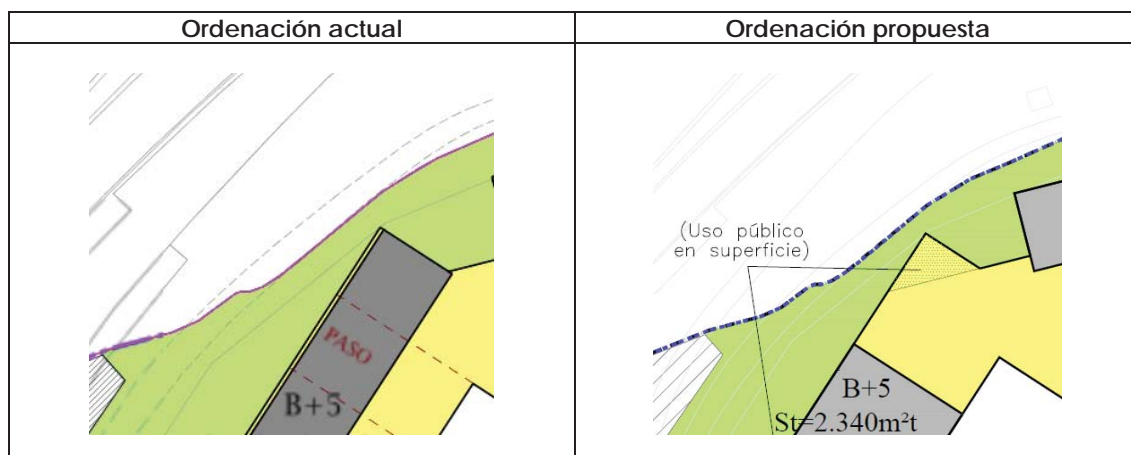


En este punto se propone una edificación singularizada que permita resolver el retranqueo necesario anterior respetando la alineación de la calle Río Jubera, de nueva apertura, de forma que ésta disponga de visual prolongada y no termine frontalmente contra un edificio, y paso bajo éste.

A la vez, tal y como se ha dicho antes, se proporciona una continuidad más clara de la trama urbana con el espacio libre privado, recogiendo de forma más natural el tránsito peatonal hacia la calle Piqueras desde el parque que conforma borde con carretera de circunvalación, evitándose la confusión que generaba el acceso a través de pasaje.


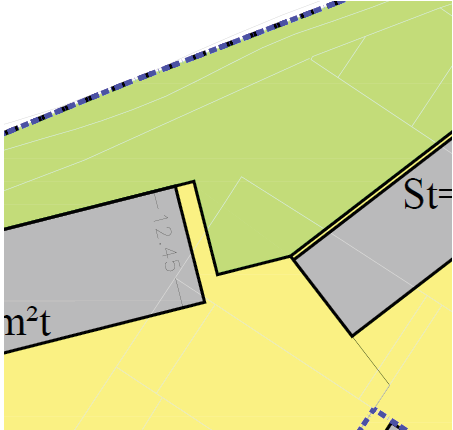
Por último, señalar, que el retranqueo propuesto, se minimiza la inmisión acústica que soportara el edificio sito en la parcela "E", recayente a calle Piqueras, siendo ésta vía una de las que más tráfico rodado soporta de la comunidad autónoma de La Rioja.

- Se regulariza el borde del espacio libre privado en lindero con el parque para evitar el estrechamiento que se producía en la ordenación actual, lo que hacía confuso la continuidad de este espacio, parque, con el resto de la trama urbana del barrio de La Estrella.



- Se mantiene el concepto de bloque lineal en el centro, liberando el espacio interior de manzana para uso público, aumentando el fondo edificable para poder alojar tipologías residenciales actualmente demandadas.

El nuevo volumen, se retira 2.00 metros del edificio ordenado en la parcela "G", para evitar, en la medida de lo posible, la proximidad de los volúmenes construidos.

Ordenación actual	Ordenación propuesta
 Diagrama de ordenación actual. Muestra un terreno dividido en parcelas. Una parcela gris a la izquierda tiene una dimensión vertical roja de 10.00. Una parcela verde superior tiene una etiqueta 'St=3'. Una parcela amarilla inferior está adyacente a la gris.	 Diagrama de ordenación propuesta. Muestra la misma área con modificaciones. La parcela gris izquierda ahora tiene una dimensión vertical de 12.45 y una etiqueta 'n²t'. La parcela verde superior tiene una etiqueta 'St=' y una línea punteada azul a lo largo de su borde superior. La parcela amarilla inferior permanece.

5 INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

La entrada en vigor de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, establece el procedimiento administrativo a través del cual se analizan los posibles efectos significativos que la adopción o aprobación de un plan o programa (incluyendo sus modificaciones o revisiones) causarán sobre el medio ambiente.

El 26 de septiembre de 2018 se publicó en el BOR el Decreto 29/2018 de 20 de septiembre por el que se aprueba el reglamento de desarrollo del Título I "Intervención Administrativa" de la Ley 6/2017 de Protección del Medio Ambiente de La Rioja, en virtud del cual, los estudios de detalle deben someterse a Evaluación Ambiental Estratégica.

El objeto del presente documento es el indicado en el apartado 1.2, que se resume en el ajuste de las alineaciones interiores de las parcelas "E" y "F" de la unidad de ejecución UE P12.8 del PG de Logroño, aspecto que debe ser sometido a evaluación ambiental, en virtud de lo anterior.

Se ha aportado al procedimiento administrativo el pertinente informe de sostenibilidad ambiental.

6 JUSTIFICACIÓN EXIGENCIA CTE DB SI-5

6.1.1 APROXIMACIÓN A LOS EDIFICIOS

- Respecto a los viales de aproximación de los vehículos de bomberos a los espacios de maniobra, deben cumplir las siguientes:

Anchura mínima libre	3.5 m	CUMPLE
Altura mínima libre	4.5 m	CUMPLE
Capacidad portante	20 kN/m ²	CUMPLE

- Tramos curvos la anchura libre es superior a 7.20 mts y están limitado por una corona circular cuyos radios mínimos son superiores a 5,30 m y 12,50 m.

6.1.2 ENTORNO DE LOS EDIFICIOS

Los edificios proyectados disponen de una altura de evacuación descendente superior a 9.00 mts, previsiblemente de 16 mts.

Los espacios libres en derredor de las fachadas de los edificios cumplen con los requisitos siguientes:

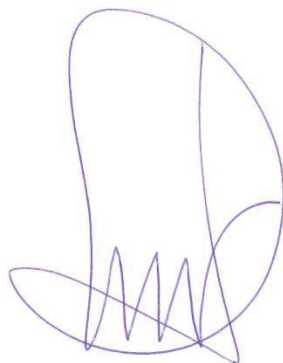
a) anchura mínima libre	5 m
b) altura libre	la del edificio
c) separación máxima del vehículo de bomberos a la fachada del edificio	
- edificios de hasta 15 m de altura de evacuación	23 m
- edificios de más de 15 m y hasta 20 m de altura de evacuación	18 m
- edificios de más de 20 m de altura de evacuación	10 m
d) distancia máxima hasta los accesos al edificio necesarios para poder llegar hasta todas sus zonas	30 m
e) pendiente máxima	10%
f) resistencia al punzonamiento del suelo	100 kN sobre 20 cm ϕ

Los edificios proyectados no son susceptibles de necesitar la instalación de columna seca para garantizar la seguridad contra el incendio.

Las vías de acceso a los edificios disponen de entrada y salida

Los edificios no se encuentran próximos o en el interior de áreas forestales.

Logroño, agosto de 2019

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital 'D' with a vertical line through it, and a series of sharp, zigzagging lines at the bottom.

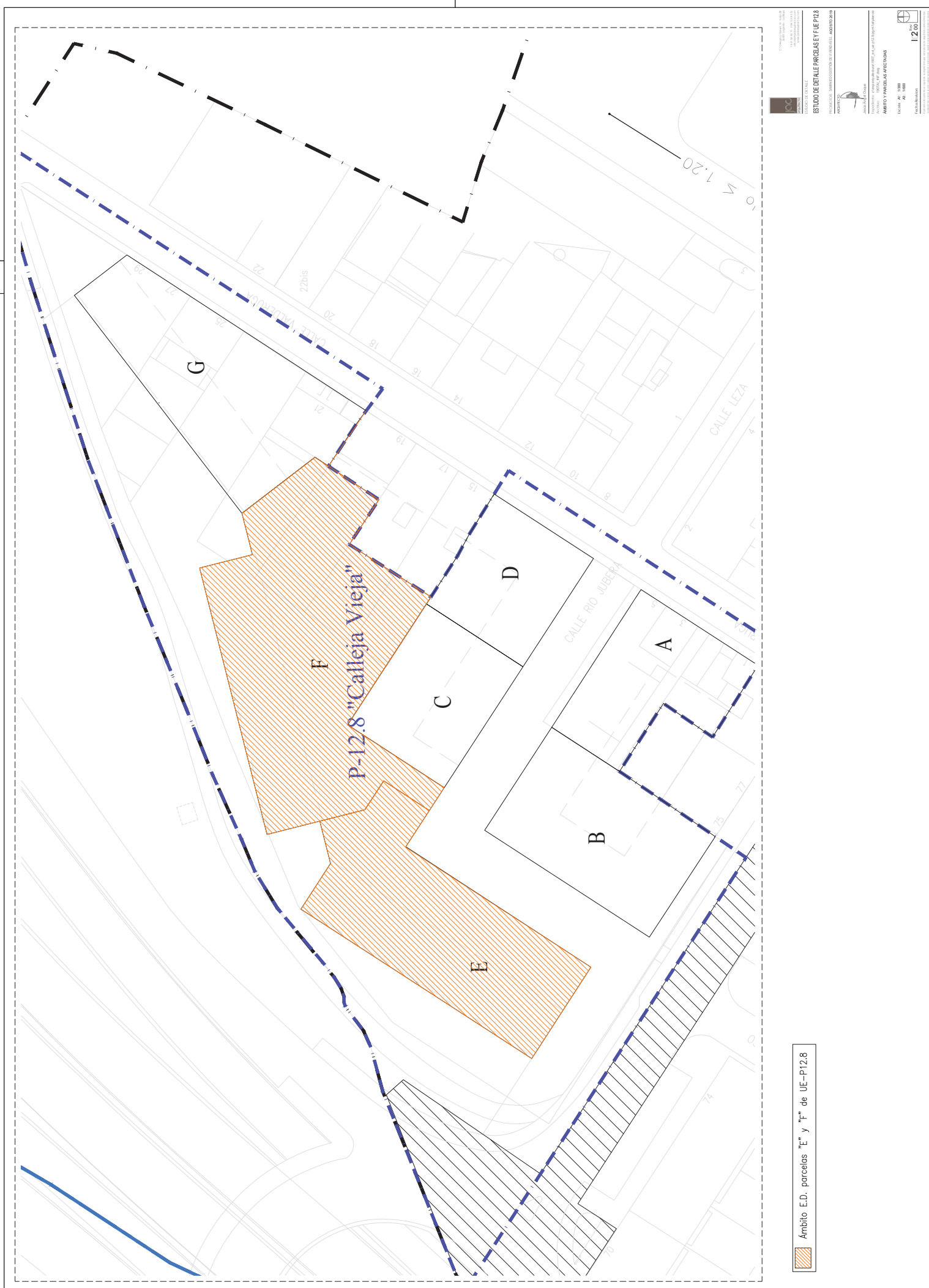
Fdo. D. Jesús Ángel Duque Chasco.
Dr. Arquitecto

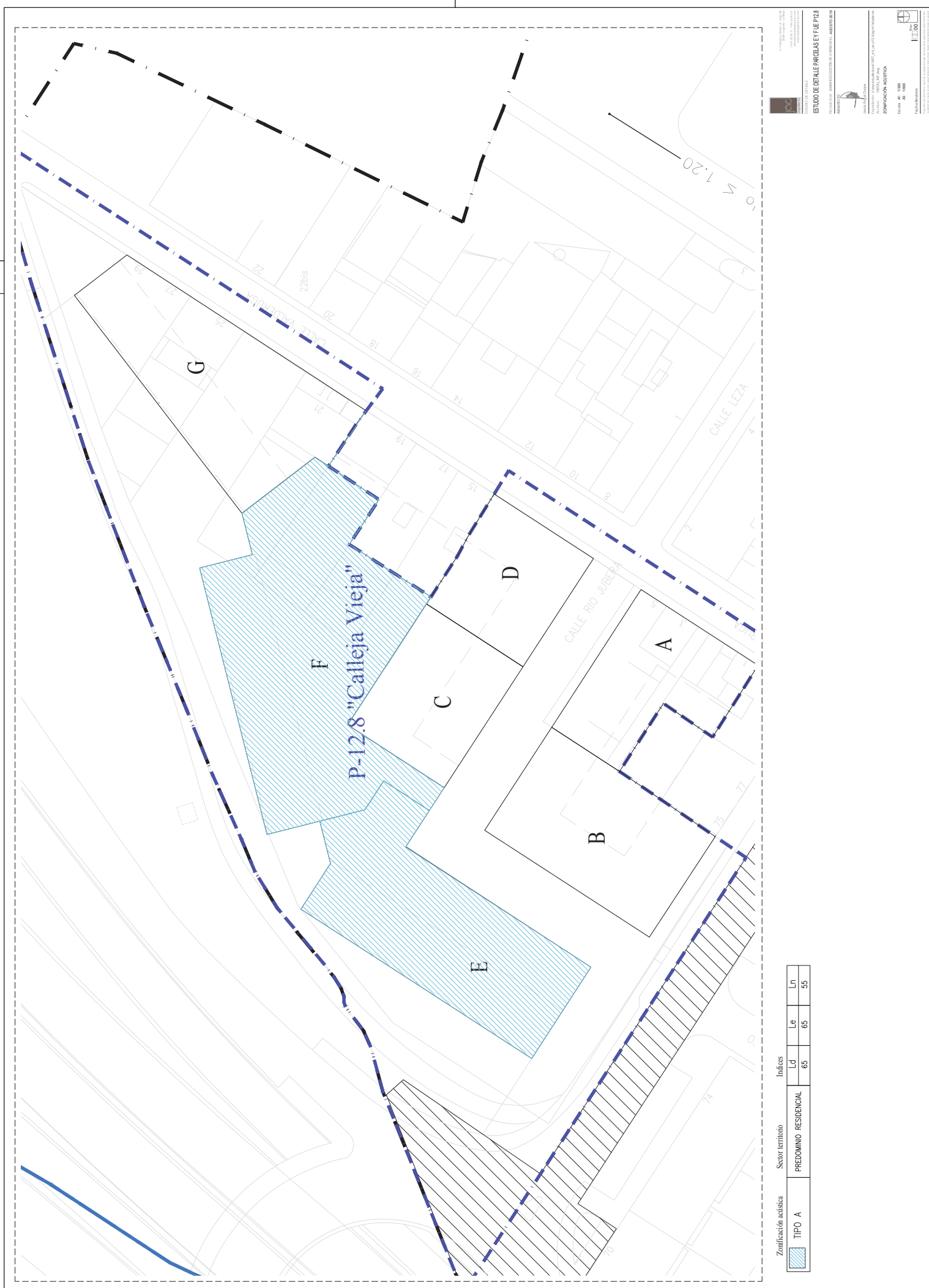
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



PROMOTOR: SAMANIEGO GESTION DE VIVIENDAS S.L.
FECHA: Agosto de 2019

ÁMBITO: Parcelas "E" y "F" de la unidad UE-P.12.8 del PG de Logroño
Logroño, La Rioja

























































































Usos	Parcela E	Parcela F	Total
Uso residencial	408,27 m2	721,85 m2	1010,00 m2
Uso libre privado	603,73 m2	1183,33 m2	1906,18 m2
Público en superficie	249,45 m2	0,00 m2	249,45 m2

USOS PRÁCTICOS		USOS RÍBUDOS		Data real	
Vivienda		Diseño	Aparcamiento		
Residencial		Polyester	En superficie		Servicios públicos
Residencial		Alfresco			Declaración
Residencial		Cultural	Bajo muros		Polígonos industriales
Asociativa y vecinal		Escarot	España libre		Ganado
Zona libre privada		Comercial	Paysa		Escuela
Complementario		Industria	Zona de recreo		Sociedad
Complementario de la vivienda		Industria	Zona de explotación		Urbanismo
Industria		Deposito	Barra de acceso		Ferrocarril
Atmósfera		Servicio			Deposito
Atmosfera		Edificio			Ferrocarril

[illegible]

Límites		Ordenanzas Especiales		Ordenanzas de Edificios de Interés	
	Suelo urbano		Análisis de aplicación		 Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés
	Suelo urbano				Edificios Situados en Areas o Zonas de Interés



Uso residencial	406,27 m ²	721,85 m ²	1010,00 m ²
Uso libre privado	603,73 m ²	1183,33 m ²	1905,18 m ²
Público en superficie	249,45 m ²	0,00 m ²	249,45 m ²

[illegible]