

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

REGISTRO DE ENTRADA

Oficina: Registro General del Ayuntamiento de Logroño

Nº de registro: 202020260000730

Fecha de registro: 05-05-2020 14:15:06

Intercambio: O00009403_20_00000506

Interesado

Nombre/Razón social:	AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	Código postal:	
Documento de ident.:	P2608900C	País:	Sin información
Dirección		D. E. H.:	
Municipio:	Sin información	Teléfono:	
Provincia:	Sin información	Correo electrónico:	
Representante:		Canal Notif:	Sin información

Información del asiento registral

Documentación: No acompaña documentación física ni otros soportes

Unidad destino: Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja (LOGROÑO)

Ref. externa: Sin información

Nº expediente: Sin información

Resumen/asunto:

R/ Documentación relativa al expediente 0712-2020/0013 Delimitacion tramo urbano LO20 entre Avenida de Madrid y nudo La Estrella. PARCIAL 1 DE 2

Archivos anexos

Nombre	Validez	Tipo	Hash/CSV
0712-2020-0013_Solicitud_a_Demarcacion_Estudio_tramo_urbano_LO20_y_r_emision_.pdf	Copia original	Documento adjunto al formulario	Hash: 663936303261376437313333653232356239633266333838373 431666132663730303930643936643465373761633439623539 64333566306132613764393164
Alineacion_Maxima_Montaje-1000.pdf	Copia original	Documento adjunto al formulario	Hash: 613063353563646566313437303965376166666434386534323 438353361363930616439636531366430333239663437633635 36653566636234343631623565
N13.pdf	Copia original	Documento adjunto al formulario	Hash: 313438353939323465313035386138316263303935653636383 132376139613237336662333836376136373161653530633731 35376230393264666564666539
P10.pdf	Copia original	Documento adjunto al formulario	Hash: 326637363062666664346339666632386665663565383638646 664633536343336646665626638646564636334356662386239 36353363303130373032303232
justificante.pdf	Original	Documento adjunto al formulario	Hash: 383439626361366434616138323232366531313966386530653 439623831313338616336383762653162393636363836393339 64393734663238313631666233
N12.pdf	Copia original	Documento adjunto al formulario	Hash: 623038626339653661616466356235313032616334383663613 364323366376237373835383166663662383361346165313066 39666436383665386637373132
firma.xsig	Sin información	Fichero técnico interno	Hash: 6F57DCEFE5EB773B7FDF376FBD9A7B4F3973CDBAE5BF5F6B A6DFF7DDDE73BE3D7B86DC75CD38DF979AE8B77C69AF5D D3A
firma.csig	Sin información	Fichero técnico interno	Hash: F36DB9DDB79E6F8E9FD9A6BCF1BD387DD79CF7CF1F6F873 7D3AE36777D3BDF4734EDB6FB6BDDF869AEF57DEEF5E37F 5B
firma.xsig	Sin información	Fichero técnico interno	Hash: E34D3CF7A6FBEDFE3BE75D36E1EDF57F773CD3A7F9D36E B9D78E9EEF56FDDFDEB4776E9AEDB6DBD35F5AEFB6F97F DF5B
firma.xsig	Sin información	Fichero técnico interno	Hash: 77A6FDDFDD7AE35D79DDA71BE9BD1EE3B7DFE757DAEDE 6B9E3CEDAD36D79D9CEFA7D9A79ED787B871C6DBD3DF77 3577B
firma.xsig	Sin información	Fichero técnico interno	Hash: F3CDB5DBDF3B778F3ADF4E7AD1DF747B56F5F1BF3CF34D3 BD74D7CDDCEDBD78D36D5D6B9F5AEDD7B9738D5F7FB77 C6FD
firma.xsig	Sin información	Fichero técnico interno	Hash: 7F6DBCCE3D6F5F34E366F7DBAD5FEF4D7CF1FD1FF34F387B 6EB5D3BD9DD76DDE7F777677D9CEFF66FC75DE34F5E6DE 778
JustificanteRegistro.pdf	Original	Fichero técnico interno	CSV: MFOM02SA7F6CA78B54CBB2A81D01

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: Registro General del Ayuntamiento de Logroño 000009403
 Fecha y hora de presentación: 05-05-2020 13:54:08 (Hora peninsular)
 Fecha y hora de registro: 05-05-2020 13:54:08 (Hora peninsular)
 Número de registro: **REGAGE20e00001667396**

Interesado

CIF:	P2608900C	Código postal:
Razón social:	AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	País:
Dirección:		D.E.H:
Municipio:		Teléfono:
Provincia:		Correo electrónico:
Canal Notif.:		

Información del registro

Resumen/asunto: R/ Documentación relativa al expediente 0712-2020/0013 Delimitacion tramo urbano LO20 entre Avenida de Madrid y nudo La Estrella. PARCIAL 1 DE 2
 Unidad de tramitación de destino: Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja (LOGROÑO) E03036901
 Ref. externa:
 Nº Expediente:
 Observaciones: Ministerio Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
0712-2020-0013_Solicitud_a_Demarcacion_Estudio_tramo_urbano_LO20_y_remision_.pdf	53.46 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-979aa7178a2573b6ed210e31e45047da		
Enlace de descarga:		https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-979aa7178a2573b6ed210e31e45047da		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Alineacion_Maxima_Montaje-1000.pdf	2.08 MB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-72fc7840d637fb0c74913263cd818369		
Enlace de descarga:		https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-72fc7840d637fb0c74913263cd818369		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
N12.pdf	596.2 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-a0cfe69efec893de76f3924438de9226		
Enlace de descarga:		https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-a0cfe69efec893de76f3924438de9226		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
N13.pdf	429.62 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-06754e16dffffa0cada99e7e444e60cf		
Enlace de descarga:		https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/ORVE-06754e16dffffa0cada99e7e444e60cf		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
P10.pdf	504.33 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-2b48f83b4752410cc51d1665c48a3ef2		


 El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.
 Código de verificación electrónica: 6B5F-5596-9204-9A69-1F31-576B-777B-137F-5442-B7C1-3671-67B5-A595-56FA-5BC
https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/6B5F-5596-9204-9A69-1F31-576B-777B-137F-5442-B7C1-3671-67B5-A595-56FA-5BC

La oficina **Registro General del Ayuntamiento de Logroño**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.



© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

Código de verificación electrónica: 6B5F-5596-9204-9A69-1F31-576B-777B-137F-5442-B7C1-3671-67B5-A595-56FA-5BC

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_formularioweb/6B5F-5596-9204-9A69-1F31-576B-777B-137F-5442-B7C1-3671-67B5-A595-56FA-5BC



Logroño, 4 de mayo de 2020

AYUNTAMIENTO DE
LOGROÑO

4 de mayo de 2020

Nº 5.049

SALIDA

S/ Ref. AGS/lo1 EDTU-LO1-01/20 TE

Asunto: S/Estudio y R/doc

N/ Ref.0712
2020/0013

Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja

Duques de Nájera nº 49
26071 – Logroño (La Rioja)

Se ha recibido en el Ayuntamiento de Logroño el 14/02/2020 con Registro de Entrada nº 8.248 escrito de Demarcación de Carreteras del Estado en La Rioja, en el que indica que para poder autorizar las actuaciones que implican edificaciones dentro de la actual línea límite de edificación en el ámbito del Estudio de Detalle en parcelas E y F de la UE P12.8 “Calleja Vieja” (URB27-2019/0002) se va a acometer al estudio de esa fracción de Red de Carreteras del Estado que se ubica en la Unidad de Ejecución UE-P.12.8 “Calleja Vieja”.

El Ayuntamiento considera conveniente solicitar que el ámbito de estudio se amplíe con objeto de recoger el frente urbano a la LO-20 desde la Avenida de Madrid hasta el nudo de La Estrella, para establecer las alineaciones de la edificación en los ámbitos de suelo urbano consolidado ya ordenados, así como el establecimiento de alineaciones máximas en los ámbitos de suelo urbano no consolidado que se encuentran sin ordenar, con el objetivo de dejar establecidas las alineaciones que las futuras ordenaciones deberán respetar en todo caso.

En este sentido se transcribe a continuación el informe emitido por la Arquitecta Adjunta de Planeamiento, Gestión Urbanística y Valoraciones y por la Arquitecta Jefe de la Sección de Urbanismo de fecha 27 de abril de 2020:

“La adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Logroño de 1985 a la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja de 1998 se aprobó definitivamente el 15 de enero de 2002, y se publicó en el Boletín Oficial de La Rioja (BOR) n1 25, de 26 de febrero de 2002.

El ámbito que se propone para estudio se compone en esencia de tres piezas urbanas, cuya ordenación urbanística se describe a grandes rasgos a continuación:

- *El área de Cascajos, comprendido entre la LO-20, la calle Piqueras, y el ferrocarril. Se trata de un ámbito que en origen fue industrial, y que en la Revisión del Plan General del año 1992 se cambió de uso global de la siguiente forma: se delimitaron ámbitos de suelo urbano no consolidado remitidos a Planes Especiales de Reforma Interior de reconversión industrial a Residencial, estableciendo un plazo de ejecución de 24 años.*

Para estos ámbitos de suelo urbano no consolidado delimitados en 1992 resultaba necesario redactar el correspondiente instrumento de desarrollo que estableciera la ordenación pormenorizada, a través de Planes Especiales de Reforma Interior o en su

caso de Modificaciones Puntuales del Plan General, que se han ido tramitando desde entonces.

De esta forma, el plazo de 24 años establecido ha finalizado, y la mayor parte de los ámbitos se encuentra ordenado pormenorizadamente, y ejecutados en su mayoría.

No obstante, existen dos ámbitos próximos a la LO-20 que se encuentran actualmente en suelo urbano no consolidado sin ordenar pormenorizadamente: dos porciones del PERI nº 17 “Poeta Prudencio”, en la manzana comprendida entre las calles Hermanos Hircio y Ortega y Gasset; y dos porciones del PERI nº 22 “Álamo y Ceballos”, entre las calles Álamo y Ceballos y Piqueras.

- El Plan Parcial Piqueras, aprobado por acuerdo plenario de 8 de mayo de 1997, publicado en el BOR nº 61, de 22 de mayo de 1997, con modificaciones tramitadas posteriormente, y que se encuentra ejecutado.
- El barrio de La Estrella, clasificado como urbano desde el Plan General de 1985, donde se han producido ajustes y modificaciones hasta el planeamiento actualmente vigente, que cuenta con ámbitos de suelo urbano consolidado y no consolidado.

En este ámbito, junto a la LO-20, se ha tramitado el Estudio de Detalle para el ajuste de alineaciones interiores de las parcelas “E” y “F” de la Unidad de Ejecución “Calleja Vieja”, aprobado por acuerdo plenario de 5 de marzo de 2020, y publicado en el BOR nº 38, de 27 de marzo de 2020.

El documento refundido del Plan General Municipal actualmente vigente recoge los documentos que se han tramitado desde el Plan General de origen del año 1985, y las revisiones, adaptación y modificaciones puntuales aprobadas posteriormente.

La documentación del refundido del Plan General Municipal vigente se encuentra disponible en el apartado “Plan General y Cartografía” del Servicio de Urbanismo en la página web municipal (www.logroño.es). En la url <http://gis.logroño.org> puede accederse directamente al Visor del Plan General Municipal de Logroño donde se puede acceder a la información disponible en el SIG Corporativo relacionada con el planeamiento y la cartografía municipal.

En todo caso, se adjuntan al presente informe los Planos de Ordenación del Suelo Urbano del documento refundido del Plan General Municipal vigente en formato digital (Dwg).

Además de ello, se adjunta un plano en formato digital con un extracto del ámbito propuesto para el estudio a realizar, incorporando el ámbito que da frente a la LO-20 en el ámbito anteriormente descrito, entre la Avenida de Madrid y La Estrella. En dicho plano, denominado “Ámbito Solicitado para el Estudio de Carreteras”, se remarcan las siguientes alineaciones para facilitar el estudio a realizar:

- Las alineaciones de edificación actualmente vigente se marcan en línea negra regreesada (“Alineación de Edificación”)
- Las alineaciones de los espacios libres privados actualmente vigentes se marcan con línea negra discontinua también regreesada (“Alineación de Parcela”). Se trata de las alineaciones exteriores de parcela, que deben respetarse en todo caso.
- Además de ello, en los ámbitos clasificados como suelo urbano no consolidado que se encuentran sin ordenar en ámbitos remitidos a Plan Especial de Reforma Interior (las porciones anteriormente mencionadas de los PERI nº 17 “Poete Prudencio” y nº 22 “Álamo y Ceballos”), se ha grafiado en rojo la “Alineación Máxima” que se propone con objeto de que las futuras ordenaciones que se tramiten respeten como mínimo dicha alineación.

Por todo lo expuesto anteriormente, se concluye que se considera adecuado remitir a Demarcación de Carreteras solicitud para ampliar el ámbito de estudio conforme a lo expuesto en el presente informe y la documentación gráfica que se adjunta.”

Por ello se propone ampliar el ámbito de estudio con una visión más amplia, para evitar la realización de estos estudios de forma fragmentada, dejando establecidas las pautas que deberán respetar las ordenaciones de los ámbitos de suelo urbano no consolidado que se encuentran sin desarrollar, en base al informe indicado y la documentación gráfica que se adjunta¹.

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
El Negociado de Urbanismo



Fdo.: Jesús M^a Llorente.

¹ La documentación se les remite vía ORVE a excepción de los archivos dwg que se les remiten por correo electrónico a la dirección dgc.demrio@fomento.es.



