



MINUTA



O F I C I O

S/REF.

N/REF. ECR LLE-7-MA-2019

FECHA 5 de marzo de 2019

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA ORIENTAL

AVDA DE MADRID, 7

18071 – GRANADA

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y MODIFICACIÓN DE LA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA PARCELA ED-LE 9 SITUADA JUNTO A LA AUTOVÍA A-7 P.K. 246+450 SENTIDO BARCELONA, T.M. DE MÁLAGA.

INTERESADO: D^a MERCEDES RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ.

Con fecha 5 de marzo de 2019 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), ha resuelto:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** y modificación de la línea límite de edificación en la autovía A-7, en la parcela (ED-LE-9) situada junto a la autovía a-7 p.k. 246+450 margen derecha sentido Barcelona para la parcela ED-LE-9, en el término municipal de Málaga, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente (ver plano adjunto):
 - Delimitar como **tramo urbano** el comprendido en la parcela situada junto al p.k. 246+450 de la A-7 sentido Barcelona (margen derecha) en la parcela ED-LE 9 (Málaga).
 - Fijar para el tramo urbano establecido en el punto anterior la **línea límite de edificación**, en consonancia con el PGOU 2011 del municipio de Málaga, como la más alejada de la carretera, a:
 - 50 metros medidos horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la calzada más próxima del tronco de la A-7 sentido Barcelona (margen derecha) y a 25 metros del ramal del enlace, colindante con la parcela correspondiente ED-LE 9 (Málaga).
 - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros desde la arista ex-



terior de la explanación en la zona del ramal y a 8 metros desde la citada arista en el tronco, en el tramo urbano delimitado.

- Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros, desde la arista exterior de la explanación en la zona del ramal y a 25 metros desde la citada arista en el tronco, en el tramo urbano delimitado.
- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** modificado según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:
- Notificar el Estudio a la Junta de Andalucía y al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.
 - Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de Málaga, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

Esther Carazo Rivera



		AYUNTAMIENTO DE SAN ANTONIO C/ San Antonio, 10 - 11010 San Antonio (Cádiz)	
ESCALA: 1/1.000 ORIGINAL: 1/4.000	DATOS DE LA PLANTA: 1 HOJA: 1 de 1	FECHA: MARZO 2019 REFERENCIA: 59617 MA-2	DENOMINACIÓN: PLANTA DEL ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO SITUACIÓN DE TRAMO URBANO Y ZONAS DE PROTECCIÓN
ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE EDIFICACIÓN DE UNO DOMINIO PARCELA SITUADA JUNTO A LA AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO, A-7, P.K. 246+800, SENTIDO BARCELONA (M.D.), TÉRMINO MUNICIPAL DE MÁLAGA - PROVINCIA DE MÁLAGA.			

