



DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCÍA ORIENTAL

Resolución de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, relativa al expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos afectados por las obras de ejecución del Proyecto Modificado nº 2 “Autovía A-32 Linares - Albacete. Carretera N-322 de Córdoba a Valencia. Tramo: Úbeda - Torreperogil. Términos Municipales de Úbeda, Sabiote y Torreperogil. Provincia de Jaén”. Clave 12-J-3910M2.

Con fecha 25 de octubre de 2019, el Director General de Carreteras, (Orden FOM 1644/2012, de 23 de julio sobre delegación de competencias en el Ministerio de Fomento) aprobó técnicamente el Proyecto Modificado nº 2 “Autovía A-32 Linares - Albacete. Carretera N-322 de Córdoba a Valencia. Tramo: Úbeda - Torreperogil. Términos Municipales de Úbeda, Sabiote y Torreperogil. Provincia de Jaén”. Clave 12-J-3910M2, y ordenó a esta Demarcación la incoación del expediente de expropiación forzosa de los terrenos necesarios para la ejecución de las referidas obras. Conforme lo establecido en el artículo 12 de la vigente Ley de Carreteras de 29 de septiembre de 2015, tal aprobación lleva implícita las declaraciones de utilidad pública y necesidad de urgente ocupación, a los fines de expropiación, ocupación temporal o de imposición o modificación de servidumbres.

En consecuencia, haciendo uso de las facultades que le otorga el artículo 98 de la citada Ley de Expropiación Forzosa y atendiendo a lo señalado en las reglas 2 y 3 de su artículo 52, así como a lo previsto en el artículo 56.2 de su Reglamento, esta Demarcación ha resuelto:

PRIMERO: Incoar el Expediente de Expropiación Forzosa en los términos y a los efectos previstos en el artículo 21.1 y 36.2 de la Ley de Expropiación Forzosa.

SEGUNDO: Declarar la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados por las obras del proyecto de referencia a los efectos previstos en el art. 20 de la L.E.F, cuya relación se publicó en el BOE de fecha 23 de junio de 2020.

TERCERO: Publicar la relación de interesados, bienes y derechos en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de Úbeda, Sabiote y Torreperogil, en el de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental y en la Unidad de Carreteras de Jaén. Además de por los medios antes citados, del señalamiento se dará cuenta a los interesados mediante citación individual y a través de la inserción del presente anuncio en los Diarios Provinciales, así como en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén, en la página Web del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, <https://www.mitma.gob.es/el-ministerio/participacion-publica> y en el Boletín Oficial del Estado. La publicación en los Boletines Oficiales, a tenor de lo previsto en el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y a aquellos de los que se ignore su paradero.

CUARTO: Convocar a los propietarios que figuran en dicha relación para que asistan al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación que tendrá lugar en las dependencias de los mencionados Ayuntamientos el día y hora que se especifica en aquella y al final de esta resolución, sin perjuicio de trasladarse al terreno afectado, si se estima necesario.

A dicho acto deberán comparecer los titulares de los bienes y derechos que se expropian por sí o representados por persona provista de poder debidamente autorizado, aportando los documentos acreditativos de su titularidad y el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pudiendo hacerse acompañar -a su costa- de Peritos y de Notario, si así lo estiman oportuno.

Conforme establece el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, publicada esta resolución y hasta el momento en que se proceda al Levantamiento de las citadas Actas Previas a la Ocupación, los interesados, así como todas aquellas personas cuyos derechos o intereses legítimos hayan podido omitirse al elaborar la relación de bienes y titulares afectados, podrán formular por escrito ante esta Demarcación sita en Avda. de Madrid, 7, 18071 Granada, cuantas alegaciones estimen oportunas, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan podido producir al confeccionar la relación de bienes y derechos afectados.

Para su mejor información, y durante el periodo señalado, los interesados tendrán a su disposición los Planos-Parcelarios de expropiaciones y relación de interesados, bienes y derechos afectados en el Ayuntamiento de Úbeda, sito en Plaza Vázquez de Molina, Úbeda (Jaén); en el Ayuntamiento Sabiote, sito en Plaza Puerta de la Villa, 1, Sabiote (Jaén) y en el Ayuntamiento de Torreperogil, sito en Plaza de la Villa, 19, Torreperogil (Jaén). Además, en las dependencias de esta Demarcación de Carreteras, sitas en Avda. de Madrid nº 7, 1ª planta, Granada y en la Unidad de Carreteras de Jaén, sita en calle Arquitecto Berges, 7, Jaén.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

TERMINO MUNICIPAL DE ÚBEDA

Nº de Finca	* Pol	* Parc	Titular	*Expro (m ²)	*S. de Vuelo (m ²)	*S. de Paso (m ²)	*O.T. (m ²)	Cultivo	Día	Hora
1 M2	13	215	Josefa, María Victoria, Ramón, Filomena, Francisco, Manuela y María Joaquina López Casas y Manuela Casas Azorit	33	0	0	39	Olivos de regadío	14-oct-20	12:20
2 M2	13	214	Hdros de Antonia Lara Martínez	365	0	0	61	Olivos de secano	14-oct-20	11:00
3 M2	13	293	Clara, Catalina Miguela y Francisca Navarrete Lara	472	0	0	73	Olivos de secano	14-oct-20	10:20
4 M2	13	9008	Ayuntamiento de Úbeda	44	0	0	4	Vía de comunicación de dominio público	15-oct-20	9:00
5 M2	13	90	Salvador Redondo Hurtado y María Jiménez Redondo	68	0	0	66	Olivos de regadío	15-oct-20	10:20
6 M2	13	9011	Ayuntamiento de Úbeda	9	0	0	4	Vía de comunicación de dominio público	15-oct-20	9:00
7 M2	13	93	María del Carmen y Ginés Juan Salido Fernández	625	0	0	77	Olivos de regadío	15-oct-20	9:00
8 M2	13	95	Antonia y Soledad Martínez Chaves	450	0	0	48	Olivos de secano	14-oct-20	9:00
9 M2	13	96	Salvador Redondo Hurtado y María Jiménez Redondo	533	0	0	51	Olivos de secano	15-oct-20	10:20
11 M2	13	298	Manuel Villar Fernández	32	0	0	14	Olivos de secano	14-oct-20	13:20
13 M2	13	102	Juan Manuel Hurtado Caballero y Manuela de la Torre Caballero	348	0	0	44	Olivos de secano	14-oct-20	13:00
14 M2	13	103	María Dolores Quirós Sola y José Toral López	229	0	0	29	Olivos de secano	15-oct-20	9:40
15 M2	13	104	Juan Martínez Almansa	194	0	0	34	Labor secano	14-oct-20	13:00
16 M2	13	98	Sebastián Sánchez Gallego; Joaquina y María Sánchez Redondo; Salvador y Miguel Redondo Hurtado, Salvadora Hurtado Gallego, María Jiménez Redondo	8	0	0	20	Olivos de secano	15-oct-20	10:40
17 M2	13	111	Diego Portillo Fuentes	273	0	0	31	Olivos de secano	14-oct-20	10:20
18 M2	13	110	Tomás Valero Ruiz y Antonia Zambrana López	327	0	0	27	Olivos de secano	15-oct-20	10:40
19 M2	13	109	Andrés Pérez Peña	110	0	0	9	Olivos de secano	14-oct-20	9:00
20 M2	13	115	Misericordia, Manuela y Ana María Hurtado Cazorla y Misericordia Hurtado Lara	490	0	0	49	Olivos de secano	15-oct-20	10:20
20 -1 M2	13	115	María Dolores Hurtado Gallego, Ildefonso Javier y Encarnación Torres Hurtado	109	0	0	8	Olivos de secano	15-oct-20	9:00
21 M2	13	157	Vicente Javier y Francisco Piqueras Malo	89	0	0	23	Olivos de regadío	15-oct-20	11:00
22 M2	13	156	Cándido Tara Valero	901	0	0	114	Olivos de secano	14-oct-20	9:40
23 M2	13	155	María Roa Domínguez y María Canovas Roa	951	0	0	42	Olivos de secano	15-oct-20	9:40
24 M2	13	151	Cándido Tara Valero	400	0	0	19	Olivos de secano	14-oct-20	9:40
25 M2	13	166	Diego Portillo Fuentes	262	0	0	11	Olivos de secano	14-oct-20	10:20
26 M2	13	150	Salvador, Natividad y Micaela Ruiz Madrid, José y Natividad Ruiz Patón, Laura y Miguel Ángel Ruiz Alcázar	2.269	0	0	104	Olivos de secano	15-oct-20	10:20
27 M2	13	149	Antonio Martínez Redondo	25	0	0	32	Olivos de regadío	14-oct-20	9:40
28 M2	13	168	Juan Padilla Jerez	410	0	0	0	Olivos de secano	14-oct-20	13:20



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

29 M2	1597303V H7019N00 01KT		Trinidad López Ruiz	192	0	0	1	Suelo Urbano	15-oct-20	11:00
30 M2	13	148	José Cátedra Hernández	16	0	0	24	Olivos de regadío	14-oct-20	11:40
32 M2	13	145	Antonio Calvente Roa	135	0	0	0	Olivos de secano	14-oct-20	9:00
33 M2	13	142	Gabriel Barbero de la Blanca	846	0	0	79	Olivos de secano	14-oct-20	10:20
34 M2	1495408V H7019N00 01LT		Tenedora de Inversiones y Participaciones SL	93	0	0	1.859	Suelo Urbano	15-oct-20	10:40
36 M2	13	9000	Ayuntamiento de Úbeda	148	0	0	14	Vía de comunicación de dominio público	15-oct-20	9:00
37 M2	13	9019	Ayuntamiento de Úbeda	64	0	0	6	Vía de comunicación de dominio público	15-oct-20	9:00
38 M2	14	158	Isabel Rodríguez Fernández	1.050	0	0	60	Olivos de secano	14-oct-20	11:40
39 M2	14	145	José López Ruiz y Pilar Quesada Ruiz	576	0	0	28	Olivos de secano	14-oct-20	11:40
40 M2	14	144	José López Ruiz y Pilar Quesada Ruiz	3.189	0	0	191	Olivos de secano	14-oct-20	11:40
41 M2	14	217	Juan Anguís Redondo	1.548	0	0	136	Olivos de regadío	14-oct-20	12:20
42 M2	14	175	Hdros de Juan Sánchez Gallego	125	0	0	0	Olivos de regadío	14-oct-20	11:00
43 M2	14	176	Juan Antonio Gallego Sánchez	250	0	0	0	Olivos de regadío	14-oct-20	13:00
44 M2	14	177	José Peñuela Hurtado	840	0	0	67	Olivos de regadío	14-oct-20	12:20
45 M2	14	218	Hdros de Alfonso Moreno Ruiz	92	0	0	47	Olivos de secano	14-oct-20	11:00
46 M2	1892010V H7019S00 01HD		Ayuntamiento de Úbeda	2.619	0	0	4.514	Suelo Urbano	15-oct-20	9:00
47 M2	1790101V H7019S00 01PD		Ayuntamiento de Úbeda	383	0	0	41	Suelo Urbano	15-oct-20	9:00
65 M2	13	161	Manuel Gómez Martínez	28	0	0	8	Olivos de secano	14-oct-20	13:20
67 M2	14	9999	Ayuntamiento de Úbeda	83	0	0	10	Camino	14-oct-20	9:00

TERMINO MUNICIPAL DE TORREPEROGIL

Nº de Finca	* Pol	*Parc	Titular	*Expro (m²)	*S. de Vuelo (m²)	*S. de Paso (m²)	*O.T. (m²)	Cultivo	Día	Hora
48 M2	2	9004	Ayuntamiento de Torreperogil	124	0	0	0	Camino	13-oct-20	13:00

TERMINO MUNICIPAL DE SABIOTE

Nº de Finca	* Pol	*Parc	Titular	*Expro (m²)	*S. de Vuelo (m²)	*S. de Paso (m²)	*O.T. (m²)	Cultivo	Día	Hora
49 M2	15	9004	Ayuntamiento de Sabiote	3.005	0	0	0	Camino	13-oct-20	11:40
50 M2	16	9009	Ayuntamiento de Sabiote	49	0	0	0	Camino	13-oct-20	11:40
51 M2	15	9016	Confederación Hidrográfica del Guadalquivir	2.044	0	0	0	Hidrografía natural	13-oct-20	11:40
52 M2	16	9007	Ayuntamiento de Sabiote	12	0	0	0	Camino	13-oct-20	11:40
53 M2	14	9009	Ayuntamiento de Sabiote	1.430	0	0	0	Camino	13-oct-20	11:40
54 M2	14	9001	Ayuntamiento de Sabiote	12	0	0	0	Camino	13-oct-20	11:40
55 M2	15	9011	Ayuntamiento de Sabiote	1.547	0	0	0	Camino	13-oct-20	11:40
56 M2	14	36	Gines Quirós González e Inocenta García Herrera	23	0	0	15	Olivos de regadío	13-oct-20	11:00



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

57 M2	14	437	Ildefonso Hurtado Hurtado y Ana Fonta Jiménez	158	0	0	115	Olivos de regadío	13-oct-20	11:00
58 M2	14	438	Mateo López Peñuela y Ángela Millán Montiel	237	0	0	137	Olivos de regadío	13-oct-20	11:00

* Pol- Polígono

* Parc-Parcela

* Expro.- Expropiación

* S. de Vuelo- Servidumbre de vuelo

* S. de Paso- Servidumbre de Paso

* O.T.- Ocupación Temporal

Granada, a 2 de septiembre de 2020.- El Jefe de la Demarcación de Carreteras en Andalucía Oriental, Salvador Fernández Quesada.

