



O F I C I O

S/REF: CU_345/21/3º
N/REF: SGE-DTU-22-041
FECHA: Firma Electrónica

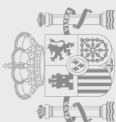
**DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL
ESTADO EN CASTILLA LA MANCHA****Plaza de Santa Clara nº 6****45071 - TOLEDO**

ASUNTO: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA N-420 ENTRE EL P.K. 448+414 Y EL P.K. 449+107 T.M. DE FUENTES (CUENCA).

INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE FUENTES

Con fecha de 18 de octubre de 2022 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre), ha resuelto lo siguiente:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación** en la N-420 entre el p.k. 448+414 y el p.k. 449+107 T.M. de Fuentes (Cuenca), de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
 - Delimitar como **tramo urbano y travesía** de acuerdo con lo establecido en el artículo 48.1 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, el tramo de la N-420 entre los p.k. 448+414 y 449+107.
 - Fijar, para el **tramo urbano y la travesía** establecidos en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, conforme al planeamiento vigente, según los planos adjuntos.
 - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 3 metros en todo el ámbito de estudio.





ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA N-420 ENTRE EL P.K. 448+414 Y EL P.K. 449+107 T.M. DE FUENTES (CUENCA).

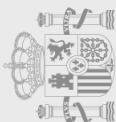
- Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros en todo el ámbito de estudio.
- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** modificado según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:
- Notificar el Estudio a la Junta de Comunidades de Castilla la Mancha y al Excmo. Ayuntamiento de Fuentes a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.
 - Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de Fuentes a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

Esta nueva propuesta de Estudio reemplaza y sustituye al Estudio aprobado provisionalmente con fecha 25 de mayo de 2022.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y
PUERTOS DEL ESTADO
(Firmado electrónicamente)

Esther Carazo Rivera

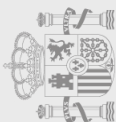


ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA N-420 ENTRE EL P.K. 448+414 Y EL P.K. 449+107 T.M. DE FUENTES (CUENCA).



ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 18/10/2022 03:18 PM
Total folios: 3 (3 de 3) - Código Seguro de Verificación: MFOM02561415F49D70440394AF47
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

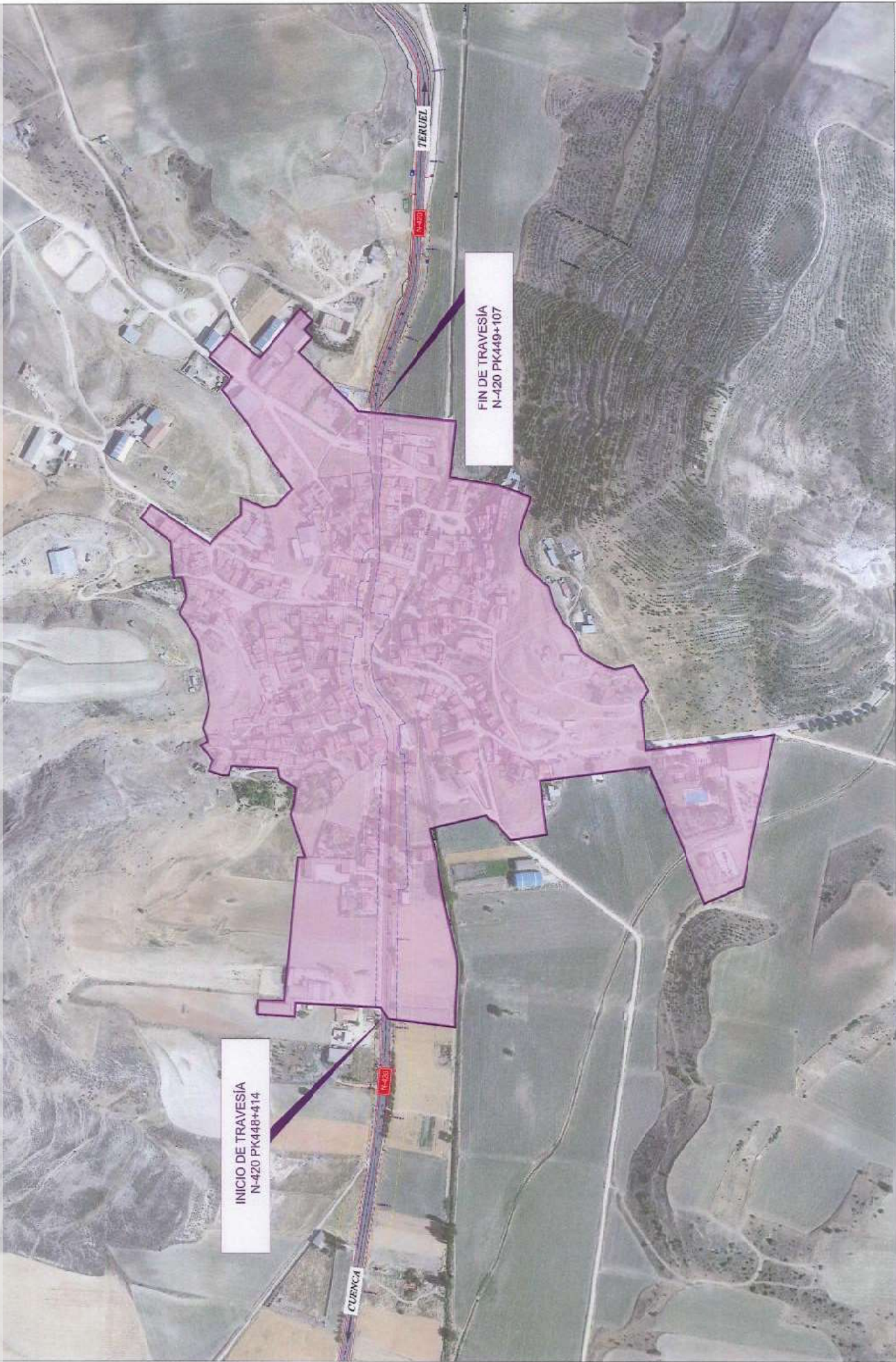




MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 18/10/2022 01:13 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 18/10/2022 01:40 PM
 Total folios: 6 (1 de 6) - Código Seguro de Verificación: MFOM02543202F8CD01C7BD7D2306
 Verificable en <https://sede.mitm.gob.es>

FIRMADO



 <p>Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana</p>	<p>SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS</p>	<p>DEPARTAMENTO DE CARRETERAS Y AUTOPÍDEAS URBANA Y CIUDAD</p>	<p>ESCALA: 4:1 ESCALA 1:4000</p> 	<p>SECCIÓN DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN EL-CI-0036 SECCIÓN DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO FUENTES N-420 ENTRE PK448+14 AL 449+107</p>	<p>TÍTULO: OCTUBRE 2022</p>	<p>PLANO DE PLANTA GENERAL</p>	<p>1 de 6 1 de 6 1 de 6 1 de 6 1 de 6 1 de 6</p>
---	---	--	--	---	---	---------------------------------	--------------------------------	--



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 18/10/2022 01:13 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 18/10/2022 01:40 PM
 Total folios: 6 (2 de 6) - Código Seguro de Verificación: MF0M02543202F8CD01C7BD7D2306
 Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

FIRMADO



LEYENDA

- LÍMITE DE ZONA URBANA
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN CONFORME A PLANEAMIENTO
- - - LÍMITE DE EDIFICACIÓN CONFORME AL ART. 33 DE LA LEY 37/ 2015 DE CARRETERAS

<p>Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana</p>	SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES	DEFENSA CIVIL DEL MINISTERIO DE CARRETERAS	INVESTIGACIÓN DE CARRETERAS DE CASILLA-A WAGÓN UNIDAD DE CUENCA	ESCALA: 48. ESCALA 1:500		TÍTULO DEL ESTUDIO: ESTUDIO DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN E-CL0005 ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO FUENTES N-420 ENTRE PPK 448400 AL 448500	FECHA: OCTUBRE 2022	EXTENSIÓN: PLANO DE PLANTA	Nº DE HOJA: 2 Nº DE VOLUMEN: 2 de 6
	<p>PROYECTO DE ORDENANZA DE PLANEAMIENTO URBANO PARA EL TRAMO URBANO FUENTES N-420 ENTRE PPK 448400 AL 448500</p>								



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 18/10/2022 01:13 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 18/10/2022 01:40 PM
 Total folios: 6 (3 de 6) - Código Seguro de Verificación: MFOM02543202F8CD01C7BD7D2306
 Verificable en <https://sede.mitm.gob.es>

FIRMADO



LEYENDA

- LÍMITE DE ZONA URBANA
- - - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- - - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CONFORME A PLANEAMIENTO
- - - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CONFORME AL ART. 33 DE LA LEY 37/2015 DE CARRETERAS

	INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y TRANSPORTES	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y MOVILIDAD	ESCALA: 1:500	TÍTULO DEL DISEÑO: SECTOR DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL CL-0036 PLAN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL TALLER DE FUENTES N-420 ENTRE PPK 448100-448107	FECHA: OCTUBRE 2022	DESCRIPCIÓN: PLANO DE PLANTA	Nº DE PLANOS: 3 Nº DE HOJA: 3 de 6
--	---	---	---------------	--	------------------------	---------------------------------	---



MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 18/10/2022 01:13 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 18/10/2022 01:40 PM
 Total folios: 6 (4 de 6) - Código Seguro de Verificación: MF0M02543202F8CD01C7BD7D2306
 Verificable en <https://sede.mitm.gob.es>

FIRMADO



 Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS	DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE CANTABILIDAD, LA MANUTENCIÓN Y EL TRÁFICO	TÍTULO DEL DISEÑO: SECTOR DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE CARRETERAS FUENTES N-420 ENTRE PPK 448-414 AL 449-107	FECHA: OCTUBRE 2022	DESCRIPCIÓN: PLANO DE PLANTA	Nº DE PLANOS: 4	Nº DE HOJA: 4 de 6
	ESCALA: 1:500 						



MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 18/10/2022 01:13 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 18/10/2022 01:40 PM
 Total folios: 6 (5 de 6) - Código Seguro de Verificación: MFOM02543202F8CD01C7BD7D2306
 Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>

FIRMADO



LEYENDA

- LÍMITE DE ZONA URBANA
- - - ZONA DE DOMINIO PÚBLICO
- - - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CONFORME A PLANEAMIENTO
- - - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CONFORME AL ART. 33 DE LA LEY 37/2015 DE CARRETERAS

	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DE CASTILLA-LA MANCHA UNIDAD DE CUENCA	ESCALA: 1:500 0m 5m 10m 15m 20m 25m	TÍTULO DEL COMPROBANTE SECTOR DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE CUENCA DE LA CARRETERA NACIONAL DE TRAMO URBANO FUENTES N-420 ENTRE PKK 448914 AL 449107	TÉCNICO OCTUBRE 2022	DESCRIPCIÓN PLANO DE PLANTA	Nº de Hoja 0	Nº de Plano 5 06 6
--	--	--	--	-------------------------	--------------------------------	-----------------	-----------------------



MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 18/10/2022 01:13 PM
 FIRMADO por : ALONSO BURGOS, ANTONIO JOSE. SUBDIRECTOR GENERAL DE EXPLOTACION. A fecha: 18/10/2022 01:40 PM
 Total folios: 6 (6 de 6) - Código Seguro de Verificación: MFOM02543202F8CD01C7BD7D2306
 Verificable en <https://sede.mitm.gob.es>

FIRMADO



LEYENDA

- LÍMITE DE ZONA URBANA
- - - ZONA DE DOMINIO PUBLICO
- - - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CONFORME A PLANEAMIENTO
- - - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN CONFORME AL ART. 33 DE LA LEY 37/2015 DE CARRETERAS

	SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS Y TRANSPORTES	ESCALA: 1:500	FECHA: OCTUBRE 2022	ESCALA: 1:500	PROYECTO: PLANO DE PLANTA	PROYECTO: PLANO DE PLANTA	
	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS DE LOSILLOSA A BURGOS UNIDAD DE CHEMZA	ESCALA: 1:500	ESCALA: 1:500	ESCALA: 1:500	ESCALA: 1:500	ESCALA: 1:500	
TÍTULO DEL DISEÑO: SECTOR DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA CARRETERA N-420 ENTRE FUENTES Y CUENCA		TÍTULO DEL DISEÑO: SECTOR DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA CARRETERA N-420 ENTRE FUENTES Y CUENCA		TÍTULO DEL DISEÑO: SECTOR DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA CARRETERA N-420 ENTRE FUENTES Y CUENCA		TÍTULO DEL DISEÑO: SECTOR DE CONSERVACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE LA CARRETERA N-420 ENTRE FUENTES Y CUENCA	
AUTOR: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CANTABRIA		AUTOR: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CANTABRIA		AUTOR: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CANTABRIA		AUTOR: INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CANTABRIA	