

## JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

### REGISTRO DE ENTRADA

**Oficina:** Registro General del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana  
**Nº de registro:** REGAGE21e00022323462  
**Fecha de registro:** 02-11-2021 08:12:55  
**Intercambio:** O00000209\_21\_00028261

### Interesado

Nombre/Razón social:	Subdirección General de Explotación	Código postal:	
Documento de ident.:	EA0043949	País:	Sin información
Dirección		D. E. H.:	
Municipio:	Sin información	Teléfono:	
Provincia:	Sin información	Correo electrónico:	
Representante:		Canal Notif:	Sin información

### Información del asiento registral

**Documentación:** No acompaña documentación física ni otros soportes  
**Unidad destino:** Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid  
**Ref. externa:** Sin información  
**Nº expediente:** ECR LLE-26-M-2020  
**Resumen/asunto:**

ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA PARCELA DE REFERENCIA CATASTRAL 2598128VK4429N0001GG T.M. VALDEMORO, (MADRID)

Puede acceder a la "copia original" electrónica de los documentos originales en papel presentados en la Oficina de Asistencia en Materia de Registros mediante el código seguro de verificación (CSV) que figura a continuación. Para ello debe acceder a la Sede Electrónica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en <https://sede.mitma.gob.es/MFOM.ConsultaCSV.Web/> (O.M. 24/02/2011)

### Archivos anexos

Nombre	Validez	Tipo	Hash/CSV
ficheroTecnico_metadatado.xml	Original	Fichero técnico interno	Hash: BECB1CF3C02D0DE00E5753D1C0312515CBA5FF07
JustificanteRegistro_REGAGE21s00022206354.pdf	Original	Documento adjunto al formulario	Hash: F50987F777B8B8784E80ED22309CA547DE5E09AE
Traslado firmado Demarcación LLE-26-M-2021 Valdemoro.pdf	Copia	Formulario	Hash: 49A3612D2AC5B4C8806D9343457D845B9C05873C



O F I C I O

S/REF.

N/REF. ECR LLE-26-M-2020

FECHA 29 de octubre de 2021

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTAD  
DO EN MADRID

C/ Josefa Valcárcel, 11

28027 – MADRID

**ASUNTO:** ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA PARCELA DE REFERENCIA CATASTRAL 2598128VK4429N0001GG T.M. VALDEMORO, (MADRID).

**INTERESADO:** AYUNTAMIENTO DE VALDEMORO

Con fecha 29 de octubre de 2021 el Subdirector General de Explotación, P. D. del Director General de Carreteras (Orden TMA/1007/2021, de 9 de septiembre), ha resuelto:

- **Aprobar provisionalmente el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano y establecimiento de línea límite de edificación** en la A-4 del p.k: 25+940 al pk: 26+000 T.M. Valdemoro, (Madrid), de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, según lo siguiente:
  - Delimitar como **tramo urbano** en virtud del art. 47 de la Ley 37/2015, de Carreteras, el tramo colindante con la parcela 2598128VK4429N0001GG entre los pp.kk. 25+940 a 26+000 de la margen derecha de la A-4.
  - Fijar, para el **tramo urbano** establecido en el punto anterior, la **línea límite de edificación**, en consonancia con el planeamiento vigente en el municipio de Valdemoro según el plano adjunto.
  - Fijar el borde exterior de la **zona de dominio público**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 8 metros en todo el ámbito de estudio.
  - Fijar el borde exterior de la **zona de servidumbre**, medido horizontal y perpendicularmente desde la arista exterior de la explanación, a 25 metros en todo el ámbito de estudio.
- **Tramitar el Estudio de Delimitación de Tramo Urbano** modificado según el procedimiento establecido en el artículo 48 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, lo cual supone:
  - Notificar el Estudio a la Comunidad de Madrid y al Excmo. Ayuntamiento de Valdemoro a fin de que, en el plazo de dos meses, emitan informe.





- Someter a información pública el Estudio, por un plazo de 30 días hábiles, anunciándolo en el Boletín Oficial del Estado y en el Excmo. Ayuntamiento de Valdemoro, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda formular alegaciones sobre la repercusión del Estudio en lo referente a limitaciones a la propiedad, régimen de autorizaciones, infracciones y sanciones.

Todo ello con independencia de que, en todo caso, el Ayuntamiento para poder autorizar las licencias de obras una vez aprobado definitivamente el presente Estudio, deberá tener en cuenta el cumplimiento de la normativa vigente en materia de ruido (Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, BOE de 18 de noviembre de 2003 y en el Real Decreto 1367/2007, de 9 de octubre, BOE de 23 de octubre de 2007, y, en su caso, normativa autonómica o local).

**Lo que se comunica para su conocimiento y efectos, con ruego de traslado al interesado.**

LA INGENIERA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

Esther Carazo Rivera

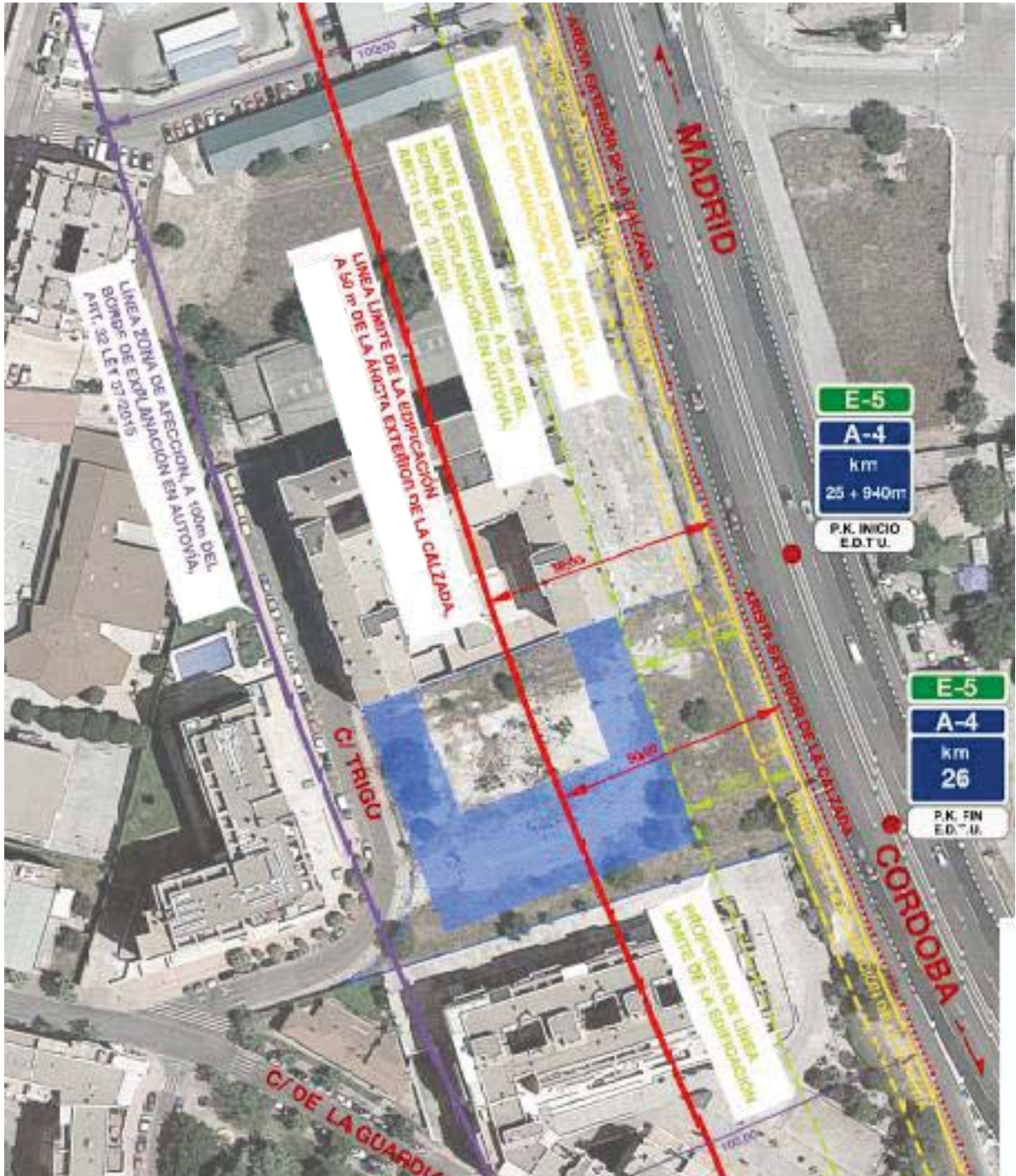




*ANEXO 1. PROPUESTA DE NUEVA LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN*

FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 29/10/2021 01:39 PM  
Total folios: 4 (3 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF85ED8CB1C1EF3D775845  
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>





FIRMADO por : CARAZO RIVERA, ESTHER. A fecha: 29/10/2021 01:39 PM  
Total folios: 4 (4 de 4) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF85ED8CB1C1EF3D775845  
Verificable en <https://sede.mitma.gob.es>





Nº de registro: REGAGE21s00022206354

Fecha de registro: 29-10-2021 13:47:24

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Interesado

Nombre/Razón social:	Subdirección General de Explotación	Código postal:	Sin información
Documento de ident.:	EA0043949	País:	Sin información
Dirección	Sin información	D. E. H.:	Sin información
Municipio:	Sin información	Teléfono:	Sin información
Provincia:	Sin información	Correo electrónico:	Sin información
Representante:		Canal Notif:	Sin información

Organismo

Código: EA0043949

Unidad: Subdirección General de Explotación

Información del asiento registral

Resumen/asunto: ESTUDIO DE DELIMITACIÓN DE TRAMO URBANO Y ESTABLECIMIENTO DE LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA PARCELA DE REFERENCIA CATASTRAL 2598128VK4429N0001GG T.M. VALDEMORO, (MADRID)

Unidad de tramitación de destino: Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid

Ref. externa: Sin información

Nº Expediente: ECR LLE-26-M-2020

Puede acceder a la "copia original" electrónica de los documentos originales en papel presentados en la Oficina de Asistencia en Materia de Registros mediante el código seguro de verificación (CSV) que figura a continuación. Para ello debe acceder a la Sede Electrónica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en <https://sede.mitma.gob.es/MFOM.ConsultaCSV.Web/> (O.M. 24/02/2011)

Archivos anexos

Nombre	Validez	Tipo	Hash/CSV
Traslado firmado Demarcación LLE-26-M-2021 Valdemoro.pdf	Copia	Formulario	Hash: 49A3612D2AC5B4C8806D9343457D845B9C05873C