



Estadística de transacciones inmobiliarias del tercer trimestre de 2016

Entre julio y septiembre de 2016 se vendieron 102.216 viviendas

- El dato supone un crecimiento sobre el mismo trimestre de 2015 del 8,7%
- Se el mejor tercer trimestre desde 2010
- En los últimos doce meses, de octubre de 2015 a septiembre de 2016, se han vendido en España 444.276 viviendas, lo que supone un 11,5% más que en los doce meses anteriores
- Las compras efectuadas por extranjeros residentes ascendieron a 17.296, encadenando 21 trimestres consecutivos de subidas interanuales.

Madrid, 13 de diciembre de 2016 (Ministerio de Fomento).

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el tercer trimestre de 2016 se vendieron en España 102.216 viviendas. Para encontrar un tercer trimestre con más transacciones hay que remontarse al año 2009 (107.534)



El dato representa una subida del 8,7% frente al tercer trimestre de 2015. En un análisis anual, en los últimos doce meses las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario ascendieron a un total de 444.276, lo que supone un incremento del 11,5% frente a los doce meses anteriores.

Comparando el tercer trimestre de 2016 con el mismo periodo de 2015, once Comunidades Autónomas registran incrementos en el número de compraventas de viviendas y en siete disminuyen. Destacan entre los mayores avances Asturias (28,4%), Cataluña (24,5%), Aragón (20,6%), Comunidad Valenciana (14,2%) y Andalucía (11,8%). Por el contrario, los mayores descensos se producen en Navarra (-14,3%), Murcia (-12,3%), Canarias, (-10,6%) y País Vasco, (-10,3%).

	Número de compraventas de viviendas		Variación
	Tercer trimestre 2015	Tercer trimestre 2016	
TOTAL NACIONAL	94.035	102.216	8,7%
Andalucía	18.037	20.167	11,8%
Aragón	2.611	3.150	20,6%
Asturias (Principado de)	1.606	2.062	28,4%



Nota de prensa

Balears (Illes)	3.024	3.226	6,7%
Canarias	4.854	4.340	-10,6%
Cantabria	1.229	1.276	3,8%
Castilla y León	4.347	4.814	10,7%
Castilla-La Mancha	3.313	3.463	4,5%
Cataluña	14.334	17.850	24,5%
Comunitat Valenciana	13.928	15.908	14,2%
Extremadura	1.503	1.569	4,4%
Galicia	3.649	3.627	-0,6%
Madrid (Comunidad de)	12.577	12.727	1,2%
Murcia (Región de)	3.579	3.138	-12,3%
Navarra (C. Foral de)	886	759	-14,3%
País Vasco	3.590	3.221	-10,3%
Rioja (La)	763	730	-4,3%
Ceuta y Melilla	205	189	-7,8%

Por municipios, los que registran un mayor número de compraventas en el 3º trimestre, son Madrid (6.816), Barcelona (3.870), Valencia (1.926), Zaragoza (1.676), Sevilla (1.523), Málaga (1.376), Torrevieja (1.269) y Alicante (1.085).

Analizando el acumulado de los últimos 12 meses (octubre15-septiembre16 frente a octubre14-septiembre15), todas las Comunidades Autónomas registran un comportamiento positivo, destacando Baleares, Asturias, Cataluña, Aragón, País Vasco y Madrid, con una subida anual del 20,5%, 18,7%, 18,5%, 12,4%, 12,3% y 11,1%, respectivamente.

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el tercer trimestre de 2016 ascendieron a 97.926, lo que representa un 95,8% del total.

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida ascendieron, en dicho periodo, a 4.290, un 4,2% del total.

En cuanto a la tipología, 10.170 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representa un 9,9% del total. Por su parte la vivienda de segunda mano, con 92.046, supone el 90,1%.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan



Nota de prensa

crecimiento interanual por vigésimo primer trimestre consecutivo, en concreto un 10,3% frente al tercer trimestre de 2015, sumando 17.296 compraventas.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) suponen 18.115, es decir, el 17,7% del total.

Por provincias, las que registran mayor número de compraventas por extranjeros residentes, corresponden a Alicante (4.335), Málaga (2.411), Barcelona (1.588), Madrid (1.159), Baleares (1.119) y Santa Cruz de Tenerife (989).

Fuentes

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.