



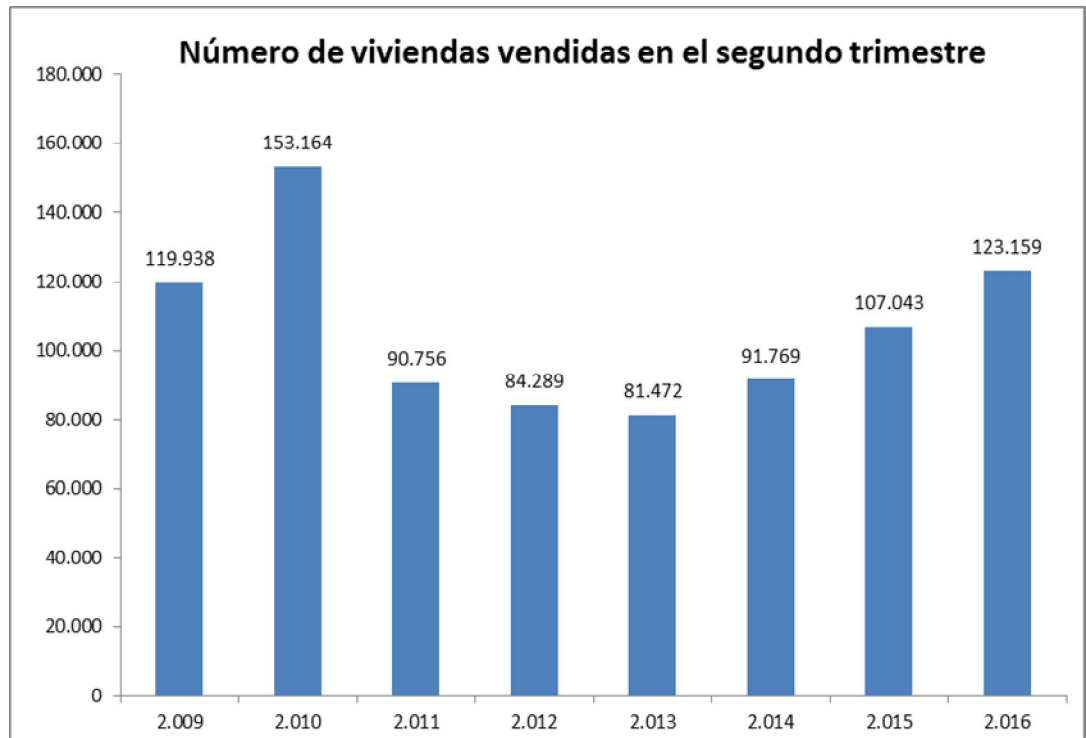
Estadística de transacciones inmobiliarias del segundo trimestre

Entre abril y junio de 2016 se vendieron 123.159 viviendas, un 15,1% más que en el mismo periodo de 2015

- Es el mejor segundo trimestre desde 2010
- En los últimos doce meses, de julio de 2015 a junio de 2016, se han vendido en España 435.816 viviendas, lo que supone un 13,2% más que en los doce meses anteriores
- Las compras efectuadas por extranjeros residentes fueron de 20.444, encadenando 20 trimestres consecutivos de subidas interanuales

Madrid, 27 de septiembre de 2016 (Ministerio de Fomento).

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el segundo trimestre de 2016 (de abril a junio) se vendieron en España 123.159 viviendas, lo que supone un crecimiento sobre igual trimestre de 2015 del 15,1%. Para encontrar un segundo trimestre con más transacciones hay que remontarse al año 2010 (153.164).



En un análisis anual, en los últimos doce meses, las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario ascendieron a un total de 435.816, lo que supone un incremento del 13,2% frente a los doce meses anteriores.

Comparando el segundo trimestre de 2016 con el mismo periodo de 2015, 17 Comunidades Autónomas registran incrementos en el número de compraventas de viviendas y sólo en 1 disminuyen. Destacan, entre los mayores avances, Cataluña (27,9%), Asturias (23,4%), Baleares (23,3%), Aragón (19,8%) y Extremadura (19,4%). Por el contrario, sólo en Navarra se producen descensos, en concreto, del -7,0%.



Nota de prensa

	Número de compraventas de viviendas		Variación
	Segundo trimestre 2015	Segundo trimestre 2016	
TOTAL NACIONAL	107.043	123.159	15,1%
Andalucía	20.873	23.853	14,3%
Aragón	2.809	3.365	19,8%
Asturias (Principado de)	1.665	2.054	23,4%
Baleares (Illes)	3.306	4.075	23,3%
Canarias	5.021	5.958	18,7%
Cantabria	1.216	1.405	15,5%
Castilla y León	4.918	5.432	10,5%
Castilla-La Mancha	3.698	4.304	16,4%
Cataluña	16.387	20.952	27,9%
Comunitat Valenciana	16.695	18.584	11,3%
Extremadura	1.548	1.849	19,4%
Galicia	3.847	4.015	4,4%
Madrid (Comunidad de)	15.214	16.617	9,2%
Murcia (Región de)	3.409	4.037	18,4%
Navarra (C. Foral de)	1.121	1.042	-7,0%
País Vasco	4.204	4.490	6,8%
Rioja (La)	858	858	0,0%
Ceuta y Melilla	254	269	5,9%

Por municipios, los que registran un mayor número de compraventas en el 2º trimestre, son Madrid (9.840), Barcelona (4.496), Valencia (2.356), Sevilla (2.015), Zaragoza (1.922), Torre vieja (1.616), Málaga (1.565) y Palma de Mallorca (1.356).

Analizando el acumulado de los últimos 12 meses (julio15-junio16 frente a julio14-junio15), todas las Comunidades Autónomas registran un comportamiento positivo, destacando Murcia, Baleares, Canarias, Cataluña, Asturias y Cantabria, con una subida anual del 23,7%, 20,4%, 19,0%, 18,3%, 16,4% y 15,2%, respectivamente.



Nota de prensa

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el segundo trimestre de 2016 ascendieron a 117.422, lo que representa un 95,3% del total.

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida ascendieron en dicho periodo a 5.737, un 4,7% del total.

En cuanto a la tipología, 11.948 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representa un 9,7% del total. Por su parte, la vivienda de segunda mano, con 111.211, supone el 90,3%.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan crecimiento interanual por vigésimo trimestre consecutivo, en concreto un 19,1% frente al segundo trimestre de 2015, totalizando 20.444 compraventas. Asimismo, las compraventas realizadas por extranjeros no residentes ascienden a 1.354 en el trimestre, un 8% superior a las de hace un año.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) suponen 21.798, es decir, el 17,7% del total.

Por provincias, las que registran mayor número de compraventas por extranjeros residentes corresponden a Alicante (4.762), Málaga (2.720), Barcelona (1.776), Santa Cruz de Tenerife (1.407), Baleares (1.400) y Madrid (1.397).

Fuentes

Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.