



## Estadística de transacciones inmobiliarias del cuarto trimestre de 2015

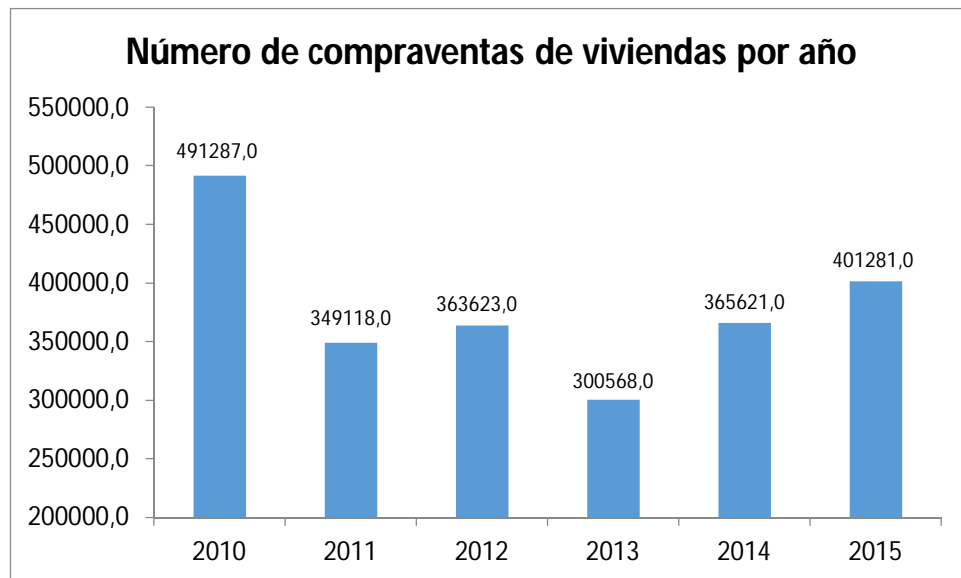
### **En 2015 se vendieron 401.281 viviendas**

- **Supone un 9,8% más que en 2014 y es el dato más alto desde 2010**
- **En el cuarto trimestre de 2015 se vendieron 114.598 viviendas, lo que representa un crecimiento sobre igual trimestre de 2014 del 2,4%**
- **Las compras efectuadas por extranjeros residentes fueron de 18.029, encadenando 18 trimestres consecutivos de subidas interanuales**

Madrid, 10 de marzo de 2016 (Ministerio de Fomento).

Los resultados de la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario muestran que en el cuarto trimestre de 2015 se vendieron en España 114.598 viviendas. Para encontrar un cuarto trimestre con más transacciones hay que remontarse al año 2010 (150.494).

El dato representa una subida del 2,4% frente al cuarto trimestre de 2014. En un análisis anual, en los últimos doce meses las transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario ascendieron a un total de 401.281, lo que supone un incremento del 9,8% frente a los doce meses anteriores.



Analizando el comportamiento de las compraventas de viviendas realizadas durante el año 2015, todas las Comunidades Autónomas registran incrementos respecto al 2014, con la única excepción de Castilla-La Mancha con una caída del 0,8%. Entre las mayores subidas se encuentran, Baleares, País Vasco, Cantabria, Murcia y Aragón, con una subida anual del 17,4%, 17,0%, 16,6%, 16,3% y 14,3% respectivamente.

Por provincias, con los mayores incrementos se encuentran Segovia (28,5%), Bizkaia (24,8%), Cádiz (21,4%), Baleares (17,4%), Cantabria (16,6%), Murcia (16,3%), Valencia (14,8%) y Zaragoza (14,8%). Por el lado contrario, entre las provincias con los mayores descensos se encuentran, Ciudad Real (-9,5%), Guadalajara (-7,5%), Ávila (-4,9%), Cáceres (-4,8%) y Salamanca (-4,2%).

Entre las capitales de provincia y municipios de más de 100.000 habitantes destacan, por crecimiento en 2015, Segovia (75,6%), Bilbao (45,4%), Huesca (35,3%), Huelva (29,5%), Badalona (29,1%), Santa Coloma de Gramenet (27,8%), Leganés (26,6%), Gijón (26,4%) y Toledo (25,6%).

Analizando el cuarto trimestre de 2015 frente al mismo periodo de 2014, 15 Comunidades Autónomas registran incrementos en el número



de compraventas de viviendas, mientras en 5 se producen caídas. Entre las mayores subidas destacan Aragón (15,9%), Navarra (13,4%), Baleares (12,3%), País Vasco (9,5%) y Murcia (5,6%). Con las mayores caídas se encuentran, La Rioja (-11,0%), Galicia (-8,9%), Extremadura (-8,2%) y Castilla y León (-5,7%).

	Número de compraventas de viviendas		Variación
	4º trimestre 2014	4º trimestre 2015	
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>111.948</b>	<b>114.598</b>	<b>2,4%</b>
Andalucía	20.333	21.244	4,5%
Aragón	3.181	3.687	15,9%
Asturias (Principado de)	1.825	1.918	5,1%
Baleares (Illes)	3.475	3.902	12,3%
Canarias	5.156	5.336	3,5%
Cantabria	1.249	1.301	4,2%
Castilla y León	5.503	5.187	-5,7%
Castilla-La Mancha	4.086	4.065	-0,5%
Cataluña	17.154	17.469	1,8%
Comunitat Valenciana	16.222	16.533	1,9%
Extremadura	2.011	1.847	-8,2%
Galicia	4.374	3.985	-8,9%
Madrid (Comunidad de)	16.978	17.027	0,3%
Murcia (Región de)	3.228	3.408	5,6%
Navarra (C. Foral de)	1.350	1.531	13,4%
País Vasco	4.582	5.015	9,5%
Rioja (La)	956	851	-11,0%
Ceuta y Melilla	285	292	2,5%

Por municipios, los que registran un mayor número de compraventas en el 4º trimestre, son Madrid (10.015), Barcelona (3.702), Valencia (2.088), Zaragoza (1.744), Sevilla (1.674), Málaga (1.368) y Torrevieja (1.202).

En lo que se refiere al régimen de protección, las transacciones de vivienda libre durante el cuarto trimestre de 2015 ascendieron a 109.036, lo que representa un 95,1% del total.

Por su parte, las transacciones de vivienda protegida ascendieron, en dicho periodo, a 5.562, un 4,9% del total.



# Nota de prensa

En cuanto a la tipología, 13.875 transacciones correspondieron a vivienda nueva, lo que representa un 12,1% del total. Por su parte la vivienda de segunda mano con 100.723 supone el 87,9%. Este dato supone el mejor trimestre para la vivienda de segunda mano desde el segundo de 2007.

En relación a la nacionalidad del comprador, las transacciones realizadas por extranjeros residentes en España experimentan crecimiento interanual por decimoctavo trimestre consecutivo, en concreto un 9,9% frente al cuarto trimestre de 2014, en total 18.029 compraventas. Asimismo, las compraventas realizadas por extranjeros no residentes ascienden a 1.453 en el trimestre, un 10,3% superior a las de hace un año.

En su conjunto, las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no residentes) suponen 19.482, es decir, el 17,0% del total.

Por provincias, las que registran mayor número de compraventas por extranjeros residentes, corresponden a Alicante (3.910), Málaga (2.377), Barcelona (1.621), Baleares (1.426), y Madrid (1.406).

## **Fuentes**

*Las estadísticas de transacciones del Ministerio de Fomento se realizan a través de los datos facilitados por el Colegio del Notariado y recogen el número de viviendas objeto de compraventas formalizadas en escritura pública en oficina notarial.*